



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino
Klasa:023-05/19-01/09
Urbroj:2105/01-02-19-2
Buje, 30.05.2019.

ZAPISNIK

sa 21. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 30.05.2019.
koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 19,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franco Basiaco, Franko Gergorić, Anita Medica, Roberta Bucaj, Bojana Puzigaća, Milka Kević, Sonja Buljević, Moreno Pucer, Arnela Čokrlija, Josip Pejić, Miroslav Poznić i Manuel Vigni. Nisu bili nazočni Moreno Mamilovič, i Tanja Lukin.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Bojić i Elvis Glavičić te službenik: Mauricio Sinković.

Bio je prisutan Predsjednik vijeća Talijanske nacionalne manjine, Alen Biloslavo i zamjenik predsjednika Corrado Dussich.

Od predstavnika medija bili su prisutni: Luka Jelavić i Robert Buzdakin.

Zapisničar: Mauricio Sinković.

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća).

Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 21. sjednicu Gradskog vijeća, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Predsjednik Gradskog vijeća je predložio nadopunu dnevnog reda sa točkom: „Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o.“ te je dao na glasanje slijedeći dnevni red:

Dnevni red

1. Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2018. godinu
2. Verifikacija zapisnika sa 20. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie
3. Prijedlog Odluke o (pre)raspodjeli rezultata utvrđenog za 2018. godinu
4. Prijedlog II Izmjena i dopuna Plana Proračuna Grada Buja za 2019. godinu
5. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi
6. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini
7. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mužolini Gornji
8. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine
9. Prijedlog zaključka o davanju suglasnosti za zaduženje trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o.
10. Pitanja, prijedlozi i informacije
11. Razno

ZAKLJUČAK: Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen, sa 13 glasova ZA od 13 nazočnih vijećnika.

Ad 1. Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2018. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 1. točku dnevnog reda i dao je riječ voditelju Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Mladenu Milohaniću.

Mladen Milohanić je obrazložio izvješće i naveo: da je u 24 godine rada Fond oprihodovao ukupno 56.000.000,00 kn i uspio plasirati preko 210.000.000,00 kuna kredita. , da je u 24 godine rada Fonda Grad Buje-Buie uplatio 570.000,00 kn dok je za uzvrat na području Grada Buja-Buie plasirano 15.670.000,00 kuna, da je u prošloj godini održano 4 sjednica Upravnog Odbora Fonda na kojima je se odobrilo predfinanciranje 11 projekata u ukupnom iznosu od preko 11.000.000,00 kn., od čega je više od 5.000.000,00 za povrat. Kroz navedene 4 sjednice je obrađen ukupno 31 kredit u vrijednosti 23.961.000,00 kuna, ali nije sve realizirano u 2018. nego se nastavlja u 2019. godini. Najveći dio zajmova otpada za financiranje potreba stočarstva, zatim za na nabavu mehanizacije i opreme. Istaknuo je da je u 24 godine na ovom području plasirano 37 kredita do 31.12.2018. i još jedan kredit koji je odobren u ožujku 2019. u iznosu od 1.200.000,00 kuna, dakle, ukupno 17.000.000,00 kuna.

Završno je naveo da se na ovom prostoru primjećuje živa aktivnost na razvoju agroturizma i obiteljskih gospodarstava, što daje nadu za buduće očuvanje ruralnog prostora. Zaključno je zahvalio na dobroj suradnji sa Gradom Buje-Buie i izrazio nadu da će se takva suradnja uspješno nastaviti.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da je Fond osnovan 1995. i da je u godinama rada ostvario dobre rezultate.

Gradonačelnik Grada Buja je pohvalio ulogu Fonda koji je od iznimne važnosti kako kod razvoja novih ideja i proizvoda u poljoprivredi tako i kod pružanja pomoći poljoprivrednicima.

Predsjednik Gradskog vijeća zaključio raspravu, zahvalio izvjestitelju i dao prijedlog Zaključka na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 13 glasova ZA, od 13 prisutnih vijećnika, usvojilo Zaključak kojim se prihvaća Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2018. godinu

Ad 2. Verifikacija zapisnika sa 20. sjednice GV

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po 2. točki dnevnog reda, nitko se nije javio stoga je dao na glasanje verifikaciju zapisnika sa prethodne sjednice.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 13 glasova ZA, od 13 prisutnih vijećnika, usvojilo Zapisnik sa 20. sjednice GV.

Ad 3. Prijedlog Odluke o (pre)raspodjeli rezultata utvrđenog za 2018. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 3. točku dnevnog reda i dao je riječ pročelnici Loreti Makovac koja je podnijela izvješće uz slijedeću prezentaciju:



Odluka o preraspodjeli rezultata utvrđenog za 2018. godinu

Sustav proračunskog računovodstva uređen je Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu (Narodne Novine broj 124/14, 115/15, 87/16 i 3/18) koji je temeljen na Zakonu o proračunu (Narodne Novine broj 87/08, 136/12 i 15/15).

Rezultat poslovanja iskazuje se prema aktivnostima iz tri djela:

- višak ili manjak prihoda od redovnog poslovanja
- višak ili manjak prihoda od nefinancijske imovine
- višak ili manjak primitaka od financijske imovine

Bilanca Grada Buja – Buje na dan 31.12.2018. godine:

račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine	19.028.395,97
račun 92221 Manjak prihoda poslovanja	-14.455.357,84
Sveukupni višak	4.573.038,13



Odluka o preraspodjeli rezultata utvrđenog za 2018. godinu

Računski plan nije strukturiran prema aktivnostima već prema prirodnim vrstama i ekonomskoj namjeni prihoda i rashoda, primitaka i izdatka pa dolazi do miješanja prirodnih vrsta prihoda i ekonomske namjene rashoda.

Odlukom o raspodjeli rezultata korigiraju se unakrsna financiranja radi utvrđivanja rezultata prethodne godine koji se prenosi u naredna razdoblja prema aktivnostima i izvorima financiranja.



Odluka o preraspodjeli rezultata utvrđenog za 2018. godinu

1. U skladu s Odlukom o namjeni sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i koncesije za ribnjake na području Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 12/09) sredstva ostvarena od prodaje poljoprivrednog zemljišta utrošena su za odgovarajuće rashode poslovanja te se račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine tereti za iznos od 374.161,68 kuna, a odobrava račun 92221 Manjak od prihoda poslovanja.

2. U skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Buja broj 2/07, 9/07, 3/09, 15/09, 2/10, 4/10, 10/10, 6/11, 08/12) sredstva komunalnog doprinosa u iznosu od 1.709.656,99 kuna utrošena su za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture te se za navedeni iznos tereti račun 92221 Manjak prihoda poslovanja i odobrava račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine.

	prihodi		rashodi		višak ili manjak	
	2018. godine	2018. godine	2018. godine	2018. godine	preneseni rezultat	ukupni rezultat
opći prihodi i primici	14.990.406,02	13.421.107,11	980.292,98	-	84.374.883,57	- 13.099.516,66
prihodi posebne namjene	16.058.432,83	8.482.864,62	3.567.438,39	-	3.048.730,52	- 2.381.282,21
komunalna naknada	3.847.613,49	4.344.633,79	497.622,36	-	4.664.686,66	- 5.161.708,96
komunalni doprinosi	4.925.826,77	1.934.006,99	2.371.831,78	-	604.310,92	- 3.036.162,70
baraćadna pristojba	198.609,40	180.000,00	18.000,40	-	3.924,57	- 22.233,97
spomenik na rente	01.326,75	41.800,00	19.536,70	-	95.728,10	- 79.216,89
pricajni i zakup poljoprivrednog zemljišta	588.586,66	732.994,27	144.807,63	-	33.178,12	- 111.629,49
ostali prihodi posebne namjene	1.018.413,85	1.219.557,57	200.743,72	-	40.883,60	- 241.629,32
primici	804.150,00	679.175,58	75.629,58	-	191.800,00	- 210.825,98
tekuće pomoći	101.900,00	106.000,08	4.000,08	-	-	- 4.000,08
kapitalna pomoć	982.250,00	573.175,50	305.929,50	-	-	- 678.975,50
donacije	-	80.203,88	80.203,88	-	80.203,88	-
prihodi od prodaje nefinancijske imovine	1.898.025,99	2.011.706,71	179.216,26	-	20.366.850,30	- 20.589.866,58
primici od prodaje nefinancijske imovine	20.139.940,94	21.544.250,90	2.951.713,04	-	7.023.320,09	- 4.573.038,13
					manjak prihoda poslovanja	- 15.790.852,95
					višak od nefinancijske imovine	20.366.850,30
					višak - ukupno	4.573.038,13

Temeljem ove Odluke izvršit će se usklađenja i knjiženja u računovodstvu proračuna te će rezultat iskazan u Bilanci Grada Buja – Buje biti:

Višak prihoda od nefinancijske imovine	20.363.891,08
Manjak prihoda poslovanja	-15.790.852,95
Sveukupni višak	4.573.038,13

Viškovi će se koristiti prema namjenama utvrđenim temeljem članka 49. Zakona o proračunu, dok manjkove treba nadoknaditi u narednim razdobljima.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali se nitko nije javio. Predsjednik Gradskog vijeća je dao Godišnje izvješće na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 13 glasova ZA, od 13 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o (pre)raspodjeli rezultata utvrđenog za 2018. godinu

Ad 4. Prijedlog II Izmjena i dopuna Plana Proračuna Grada Buja za 2019. godinu

Predsjednik je dao riječ pročelnici Loreti Makovac koja je podnijela izvješće sa sljedećom prezentacijom:

Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buja – Buje za 2019. godinu	
Plan proračuna za 2019. godinu: (Prve izmjene i dopune)	50.961.620,62 kuna
Prijedlog – povećanje:	4.600.238,26 kuna ili 9,03%
Novi prijedlog proračuna:	55.561.858,88 kuna

Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buja – Buje za 2019. godinu					
BROJ KONTA	VRSTA PRIHODA / RASHODA	PROMJENA			
		PLANIRANO	IZNOS	POSTOTAK	NOVI IZNOS
61	Prihodi od poreza	11.521.528,97	282.969,58	2,5%	11.804.498,55
63	Pomoći iz inozemstva i od subjekata unutar općeg proračuna	7.853.911,00	1.213.590,33	15,6%	9.067.491,33
64	Prihodi od imovine	2.122.250,00	-149.000,00	-8,8%	1.973.250,00
65	Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi, pristojbi po posebnim propisima i naknada	9.429.050,00	337.434,41	3,6%	10.162.434,41
66	Prihodi od prodaje proizvoda i robe te pruženih usluga i prihodi od donacije	214.499,65	166.632,50	77,7%	381.152,15
68	Kazne, upisnine i druge pristojbe	20.500,00	122.800,00	597,6%	143.300,00
71	Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	2.000.000,00	2.000.000,00	100,0%	4.000.000,00
72	Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.900.000,00	0,00	0,0%	1.900.000,00
84	Prihodi od zaduživanja	12.982.961,00	130.000,00	0,9%	14.112.961,00
92	Rezultat poslovanja	1.540.000,00	492.071,64	32,0%	2.032.071,64
	ukupno	50.961.620,62	4.600.238,26	0	55.561.858,88

Druge izmjene i dopune proračuna Grada Buja – Buje za 2019. godinu	
Promjene koje nisu obuhvaćene programima javnih potreba:	
	povećanja
Rad predstavničkog, izvršnog i radnih tijela	45.000,00
Izbori za vijeća i predstavnike nacionalnih manjina	45.000,00
Izbori za vijeća mjesnih odbora	70.000,00
Materijalni i financijski rashodi	162.500,00
Troškovi naplate NUV	62.500,00
Nabava opreme i računalnih aplikacija	55.000,00
Protupožarna i civilna zaštita	89.070,00



Prve izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti društvene brige o djeci predškolske dobi

Plan za 2019. godinu: 6.072.669,65

Prijedlog povećanja: 45.846,64

Novi prijedlog: 6.118.516,29

Dječji vrtić Buje – povećanje 60.894,18

Talijanski dječji vrtić Mrvica – smanjenje 15.047,54



Prve izmjene i dopune programa javnih potreba u području kulture:

Plan za 2019. godinu: 1.476.550,00

Prijedlog povećanja: 460.444,62

Novi prijedlog: 1.936.994,62

Pučko otvoreno učilište Buje – povećanje 445.444,62

Lokalne manifestacije (Šparogada) – povećanje 15.000,00



Prve izmjene i dopune programa javnih potreba u području školstva, obrazovanja i mladih:

Plan za 2019. godinu: 616.816,00

Prijedlog povećanja: 3.000,00

Novi prijedlog: 619.816,00

TOŠ Edmondo de Amicis – povećanje 3.000,00

Druge izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti zdravstva i socijalne skrbi:

Plan za 2019. godinu: 1.016.310,00

Prijedlog povećanja: 23.800,00

Novi prijedlog: 1.040.110,00

Gradsko društvo Crvenog križa – povećanje 19.800,00

Programi prevencije – povećanje 4.000,00

Prve izmjene i dopune programa poticanja razvoja poljoprivrede i poduzetništva:

Plan za 2019. godinu: 339.300,00

Prijedlog povećanja: 27.500,00

Novi prijedlog: 366.800,00

Aplikacija za raspolaganja poljoprivrednim zemljištem – povećanje 27.500,00

Prve izmjene i dopune programa održavanja komunalne infrastrukture:

Plan za 2019. godinu: 5.420.750,00

Prijedlog povećanja: 455.500,00

Novi prijedlog: 5.876.250,00

Vertikalna prometna signalizacija – povećanje 100.000,00

Održavanje asfaltnog kolnika – povećanje 75.000,00

Održavanje objekata na grobljima – povećanje 100.000,00

Održavanje objekata sportskih zona – povećanje 68.000,00

Projekt „WIFI4EU” – povećanje 112.500,00



Druge izmjene i dopune programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture:

Plan za 2019. godinu: 6.560.000,00

Prijedlog povećanja: 1.560.077,00

Novi prijedlog: 8.120.077,00

Arhitektonske barijere – povećanje 23.000,00

Autobusno stajalište Bibali – povećanje 15.000,00

Rekonstrukcija ceste Sv. Sebastijan – D300 – povećanje 116.000,00

Izgradnja nogostupa G. Garibaldi – Sv. Sebastijan – povećanje 86.000,00

Izgradnja i opremanje reciklažnog dvorišta – povećanje 1.320.077,00



Druge izmjene i dopune programa kapitalnih ulaganja i izrade prostorno planske dokumentacije:

Plan za 2019. godinu: 19.549.348,00

Prijedlog povećanja: 1.455.000,00

Novi prijedlog: 21.004.348,00

Kaštel Rota – povećanje 218.375,00

Rekonstrukcija stare škole na Trgu Sv. Servula – povećanje 23.750,00

Kuća Istarskih kaštela u Momjanu – povećanje 340.000,00

Rekonstrukcija Ulice 1. svibnja – povećanje 526.000,00

Dogradnja zgrade dječjeg vrtića – povećanje 300.000,00

Rekonstrukcija zgrade stare uljare – povećanje 5.500,00



Prve izmjene i dopune programa EU i ostalih fondova:

Plan za 2019. godinu: 406.904,00

Prijedlog povećanja: 40.000,00

Novi prijedlog: 446.904,00

Projekt „Odvoji sve – Fai la differenza” – povećanje 40.000,00

Predsjednik je otvorio raspravu, ali pitanja nije bilo stoga je dao Izvješće na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 13 glasova ZA, od 13 prisutnih vijećnika, usvojilo II Izmjene i dopune Plana Proračuna Grada Buja za 2019. godinu

Ad 5. Prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi

Pročelnik, Elvis Glavičić je izvijestio nazočne o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi sa slijedećom prezentacijom:

Izmjena Odluke o komunalnoj naknadi			
Zakon o komunalnom gospodarstvu NN 68/18			
Određuju se zone prema stupnju opremljenosti komunalne infrastrukture i položajnoj pogodnosti.			
Važeća Odluka:			
ZONA I	ZONA II	ZONA III	ZONA IV
Bibali, Buje, Dorina, Gadari, golf naselje, Glavica, golf naselje, Matelići, Juki, Kaldanija, Kanegra, Krasica, Kremenje, Kršete, Kruj, Malotija, Marušići, Mazurija, Momjan, Monte Bašter, Plovanija, Porta Madona, Stancija Frluja, Stancija Rossa, Sv. Sebastijan, Ščavonija, Škrile, Triban, Vižinada i Volpaja	Bracanjija, Brajki, Brdo, Brešani, Brit, Buroli, Bužin, Črnci, Donje Baredine, Fratirija, Gamboci, Glavači, Gornje Baredine, Jellići, Jugovci, Jurcanija, Kakovići, Kaštel, Kortina, Križine, Kukov Vrh, Markocija, Markovac, Merišće, Milini, Montrin, Most, Mužolini donji, Mužolini gornji, Oskorus, Plac, Rožmanija, Simonetija, Smlilovići, Soline, Stancija Lej, Stancija Vigini, Stražice, Sv. Mavar, Škudelini, Todeški, Veli Mlin, Vinjarija, Vrh (Baredine) i Vrh (Kaštel)	Bekari, Bucaji, Čulih, Dragočevac, Dugo Brdo, Fabijančiči, Formaže, Gambocija, Gopci, Grmunja, Jurini, Kanedo, Kazarole, Kažete, Kluni, Kontarini, Kortivi, Kostelac, Krč, Krug, Kučibreg, Lalovići, Lozari, Ljubljanija, Mali Breg, Medigija, Morožija, Paldigija, Paliski, Punta, Specijarija, Stancija Petrinja, Stancija Zrinjska, Stancija Zubin, Stancijeta (Momjan), Šalni, Škarjevac, Škrilci, Škrilni, Špečić, Tiola, Trikusi, Vale, Veli Breg, Vinela i Vrh Činič	Baraclja, Bazuje, Benečani, Bošketo, Cingarela, Dramac, Jarice, Kanedolo, Kremenje Milini, Matelići, Matiči, Mikorići, Paroni, Pontiče, Srbar-Šibenija, Stancija Torčelo, Stancijeta (Merišće), Stancija (kod M. Brega) i Stanovići

Izmjena Odluke o komunalnoj naknadi	
Prijedlog: Umjesto sadašnje četiri zone određuju se dvije zone	
<p>važeća Odluka</p> <p>I</p> <p>II</p> <p>III</p> <p>IV</p>	<p>nova Odluka</p> <p>I</p> <p>II</p>
ZONA I	ZONA II
Bibali, Bracanjija, Brajki, Brdo, Brešani, Brit, Buje, Buroli, Bužin, Črnci, Donje Baredine, Dorina, Dragočevac, Dramac, Fratirija, Gadari, Gamboci, Glavači, Glavica (golf naselje), Gornje Baredine, Grmunja, Jellići, Jugovci, Juki, Jurcanija, Kakovići, Kaldanija, Kanegra, Kaštel, Kažete, Kluni, Kortina, Krasica, Kremenje, Križine, Kršete, Kruj, Kukov Vrh, Lozari, Ljubljanija, Malotija, Markocija, Markovac, Marušići, Matelići (golf naselje), Merišće, Milini, Momjan, Montrin, Most, Mužolini Donji, Mužolini Gornji, Oskorus, Paliski, Plac, Plovanija, Porta Madona, Punta, Rožmanija, Simonetija, Smlilovići, Soline, Specijarija, Stancija Frluja, Stancija Lej, Stancija Rossa, Stancija Vigini, Stancija Zubin, Stražice, Sv. Mavar, Ščavonija, Škrile, Škudelini, Todeški, Triban, Veli Mlin, Vinela, Vinjarija, Vižinada, Volpaja, Vrh (Kaštel), Vrh Činič	Bazuje, Baraclja, Bekari, Benečani, Bošketo, Bucaji, Cingarela, Čulih, Dugo Brdo, Fabijančiči, Formaže, Gambocija, Gopci, Jarice, Jurini, Kanedo, Kanedolo, Kazarole, Kontarini, Kortivi, Kostelac, Krč, Kremenje Milini, Kučibreg, Lalovići, Mali Breg, Matelići Matiči, Medigija, Mikorići, Morožija, Paroni, Paldigija, Pontiče, Stancija Petrinja, Stancija Zrinjska, Stancijeta (Momjan), Stancijeta (Merišće), Stancija (kod M. Brega), Stanovići, Srbar-Šibenija, Stancija Torčelo, Šalni, Škarjevac, Škrilci, Škrilni, Špečić, Tiola, Trikusi, Vale, Veli Breg, i druga naselja te poslovna zona Mazurija i dr. poslovne zone prema PPU.

Obveznici :

zona	koeficijent zone	stanovi	poslovni prostor	povećanje
I	1	1869	371	0%
II	0,8	324	46	25%
III	0,65	142	13	23%
IV	0,5	5	4	60%
Ukupno		2340	434	

Prihodi:

Vrsta prostora	Vazeća Odluka (4 zone)	Prijedlog Odluke (2 zone)
Stambeni prostori	1 012 328,70	1 057 912,44
Poslovni prostori	2 407 422,97	2 458 650,97
Ukupno godišnje zaduženje	3 419 756,67	3 516 563,41
Razlika		96 806,74

Naveo je da je u tijeku postupka savjetovanja s javnošću pristigla jedna primjedba, odnosno prijedlog da naselje Jugovci bude svrstano u drugu zonu. Primjedba nije prihvaćena iz razloga što to naselje ima asfaltirani pristupni put i javnu rasvjetu, a u dijelu je riješena i odvodnja. Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu ali nije bilo pitanja ili prijedloga, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 13 glasova ZA od 13 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o izmjenama Odluke o komunalnoj naknadi:

Ad 6. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini

Po ovoj točki je Predsjednik dao riječ pročelnici Jeleni Bojić, koja je izložila Odluku sa slijedećom prezentacijom:

 **Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini**

- Radi se o izdvojenom građevinskom području izvan naselja, ugostiteljsko turističke namjene,- T2 – turističko naselje, neizgrađeno i neuređeno, površine 1,45 ha
- vlasnik: trgovačko društvo TOTAL M.K. d.o.o., Trg Slobode 4, Buje





Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini

- smješteno je na udaljenosti 1,5 km jugoistočno od Buja, između Buja i Krasice, uz županijsku cestu ŽC 5290
- koja je i glavna pristupna prometnica do Planom obuhvaćenog područja



Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini

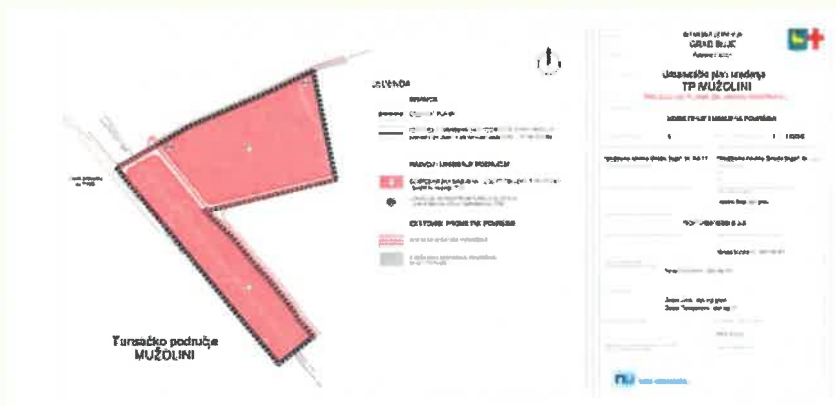


Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini

- Postupak je započeo donošenjem odluke na Gradskom vijeću 07.04.2017., KLASA: 350-01/17-01/38, URBROJ: 2105/01-02-17-4
- javnopravna tijela su dala svoje smjernice za izradu UPU-a koja su i ugrađena u plan
- Prijedlog UPU-a upućen je na javnu raspravu u trajanju od 30 dana, od 26.03.2019. do 24.04.2019.
- Posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi sukladno zakonu dostavljene su javnopravnim tijelima i MO koja su dala ili mogla dati smjernice iz svog djelokruga
- Zaprmljeni prijedlozi i primjedbe tijekom javne rasprave su obrađeni u izvješću o javnoj raspravi i uvršteni u Plan



Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini



Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini

- turističko naselje T2- formira se kao jedinstvena prostorna cjelina koja se sastoji od dvije građevne čestice odvojene prometnicom
- prostorno funkcionalna cjelina sa jedinstvenim upravljanjem koju čine više samostalnih građevina recepcija: smještajne jedinice, ugostiteljski i prateći sadržaji
- svi smještajni kapaciteti planiraju se na način da budu smješteni u građevinama individualiziranog smještaja- vilama i/ili bungalovima
- najmanje 40% površine turističkog naselja mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo

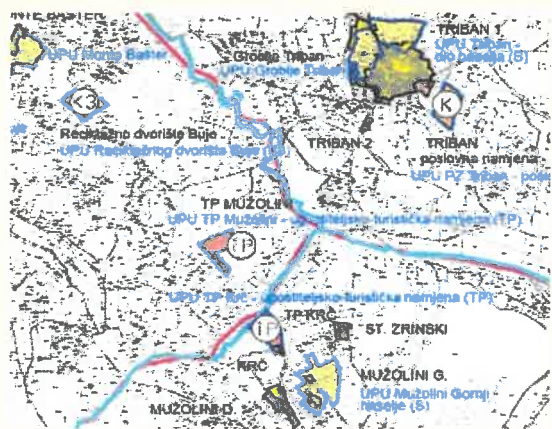


Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini

- najveća dozvoljena katnost je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Po+P+K),
- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%, a koeficijent iskoristivosti ne može biti veći od 0,8
- ne mogu se graditi građevine niti prostorije stambene namjene



Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja TP Mužolini



Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali se nitko nje javio.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje prijedlog Suglasnosti.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM od 13 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Turističkog područja Mužolini

Ad 7. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Mužolini Gornji

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelnici Jeleni Bojić, koja je izložila Odluku sa slijedećom prezentacijom:



Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Mužolini gornji

- Radi se o građevinskom području naselja, ukupne površine 3,57 ha, od čega je samo 0,35 ha izgrađeno
- Vlasnici:
VESTA RAZVOJ d.o.o., Trg J.B.Tita 9, Buje
MUŽOLINI GRADNJA d.o.o. , Rovinj
Grad Buje





POSTUPAK IZRADE PLANA

Sredstva za izradu plana osigurana su Planom Proračuna Grada

Postupak izrade UPU-a odvija se slijedećim redoslijedom:

1. Donošenje odluke o izradi na Gradskom vijeću
2. Zahtjevi za izradu. Nositelj izrade (Grad Buje) upućuje zahtjeve tijelima i osobama određenim posebnim propisima, uz dostavu Odluke o izradi UPU-a (članak 79. Zakona).- 30 dana
3. Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu – najviše 60 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i zahtjeva izrađivaču



4. Javna rasprava i Javni uvid - 30 dana
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi- 15 dana od okončanja Javne rasprave
6. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – najviše 30 dana od dana dostave Izvješća o javnoj raspravi
7. Donošenje Plana na Gradskom vijeću

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM od 13 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Mužolini Gornji

Ad 8. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine

Jelena Bojić je obrazložila prijedlog nove Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine, sa sljedećom prezentacijom:



Pristigla 1 ponuda

1. k.č.br. 1176/1 k.o. Buje, početna cijena: 1.178.066,00 kuna
- ponuditelj ARTURUS VERONA d.o.o., Vebera Tkalčevića 30, Zagreb, ponuđeni iznos 1.185.105,00 kuna
- priloženo idejno rješenje za izgradnju SUPERMARKET SPAR BUJE

Bojana Puzigaća je pitala za informaciju u pogledu mogućnosti korištenja Izolske bolnice (projekt Intereg Hrvatska-Slovenija) za hitne slučajeve.

Gradonačelnik je detaljno objasnio što je po tom projektu odrađeno, za koje je slučajeve hitnosti ta mogućnost predviđena, citirao je izjave ministra zdravstva iz javnih medija, spomenuo reakciju Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije, i na kraju rekao da vjeruje da će ministar dobiti potpunu informaciju i podržati projekt.

Miroslav Poznić je pitao da li će parkiralište koje se sada uređuje biti asfaltirano.

Gradonačelnik je rekao da će biti nasipan kamenim agregatom, jer konzervatori ne dozvoljavaju asfaltiranje.

Josip Pejić se nadovezao na pitanje Milke Kević, te je kao predsjednik MO pitao da li će se urediti i igrališta kod škole.

Franko Gergorić je rekao da će se poslovi odrađivati u fazama, sukladno planiranom financiranju.

Gradonačelnik je obavijestio nazočne da je raspisan javni poziv za predlaganje nagrada i priznanja fizičkim i pravnim osobama sa područja Grada Buja i rekao da će uskoro biti gotova Strategija razvoja turizma Grada Buja, koja će stići na raspravu i prvo čitanje.

Predsjednik Gradskog vijeća je zaključio sjednicu.

Dovršeno u 20,25 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

PREDSJEDNIK

Rino Dunić



