



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUJE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/19-01/03

Urbroj:2105/01-02-19-2

Buje, 28.02.2019.

ZAPISNIK

sa 18. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 28.02.2019.

koja se održala u Vijećnici POU Buje

Početak sjednice u 19,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franco Basiaco, Franko Gergorić, Anita Medica, Roberta Bucaj, Milka Kević, Sonja Buljević, Moreno Mamilović, Moreno Pucer, Josip Pejić i Miroslav Poznić. Nisu bili nazočni Bojana Puzigaća, Manuel Vigini, Arnela Čokrlija i Tanja Lukin.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), Zamjenica gradonačelnika, Arijana Brajko, pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Bojić i Elvis Glavičić te službenici: Nada Franković i Mauricio Sinković.

Predstavnici medija nisu bili prisutni.

Zapisničar: Mauricio Sinković.

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća)

Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 18. sjednicu Gradskog vijeća, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da nema nadopuna ili izmjena dnevnog reda, te je dao na glasanje predloženi dnevni red, kako slijedi:

Dnevni red

1. Izvješće o stanju sigurnosti na području Grada Buja u 2018. godini
2. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2018. godinu
3. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2019. godinu
4. Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie za 2018. godinu
5. Izvješće o radu i financijsko izvješće Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie za 2018. godinu
6. Izvješće o radu i financijsko izvješće Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie za 2018. godinu
7. Prijedlog Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Buja
8. Prijedlog Odluke o organizacijskim oblicima obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Buje-Buie
9. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu
10. Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora
11. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja
12. Razmatranje prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH zaprimljenih tijekom drugog javnog uvida

13. Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie
14. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja PZ Plovanija Istok
15. Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja
16. Verifikacija zapisnika sa 17. sjednice
17. Pitanja, prijedlozi i informacije
18. Razno

ZAKLJUČAK: Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen, sa 11 glasova ZA od 11 nazočnih vijećnika.

Ad 1. Izvješće o stanju sigurnosti na području Grada Buja u 2018. godini

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 1. točku dnevnog reda i dao je riječ Načelniku PP Buje, Robertu Bobanu Pauloviću, koji je izložio prezentaciju, kako slijedi:

POLICIJSKA POSTAJA
BUJE - BUJE

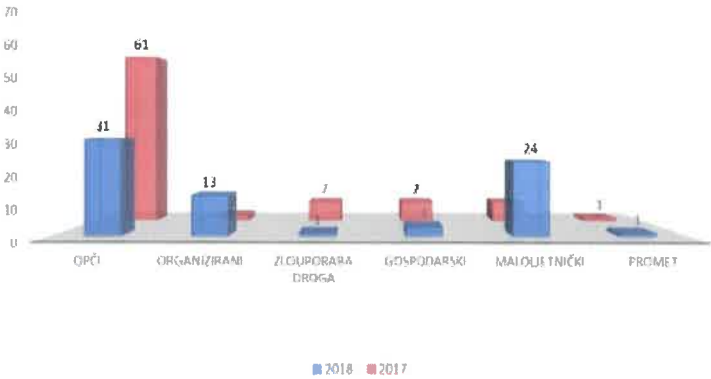
Informacija o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2018. godinu



www.istarska.policija.hr

POLICIJSKA POSTAJA
BUJE - BUJE

STRUKTURA KRIMINALITETA



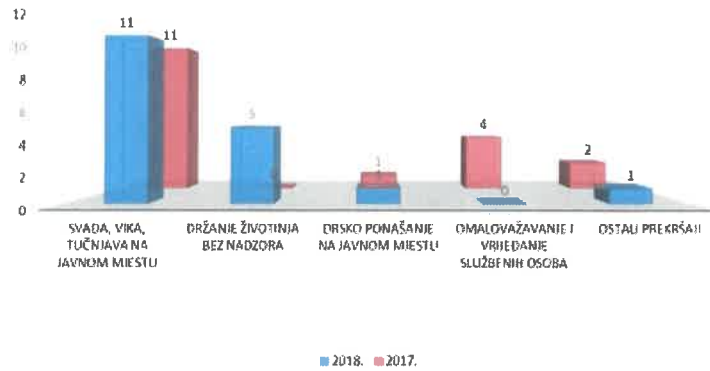
Kategorija	2018	2017
OPĆI	31	61
ORGANIZIRANI	13	1
ZLOUPORABA DROGA	1	7
GOSPODARSKI	1	7
MALOJEDINIČKI	24	1
PROMET	1	1

■ 2018 ■ 2017

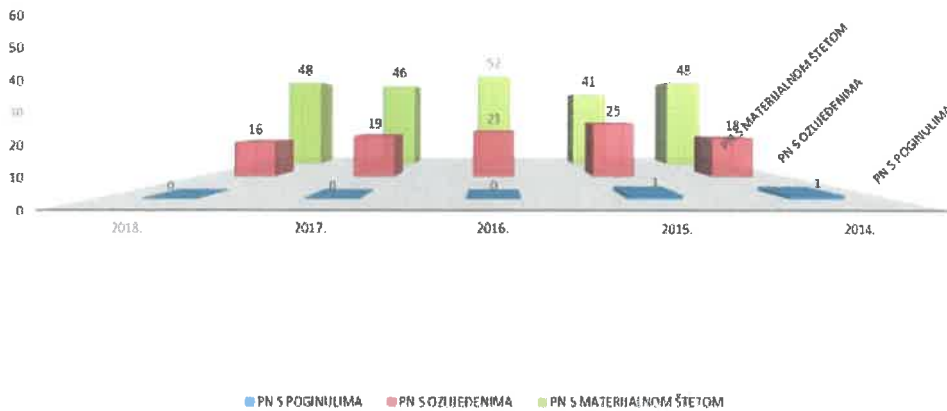
www.istarska.policija.hr



Prekršaji protiv javnog reda i mira



VRSTE PROMETNIH NESREĆA

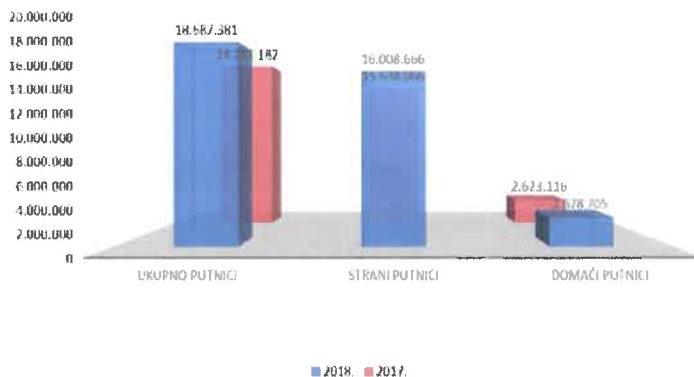


Prekršaji iz ostalih zakona

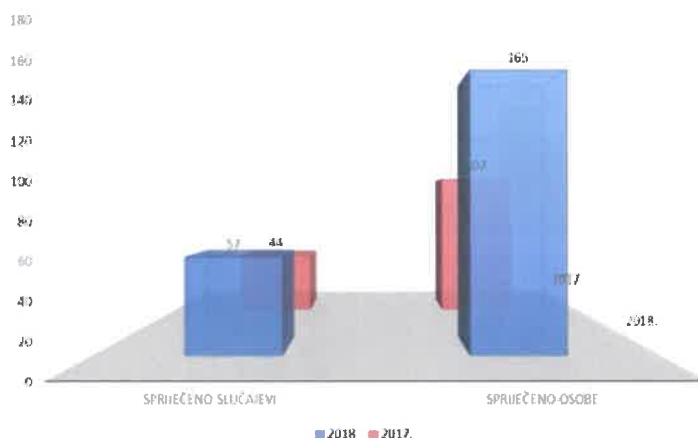




PROMET PUTNIKA NA GRANIČNIM PRIJELAZIMA



ILEGALNI PRELASCI PREKO DRŽAVNE GRANICE



Pored podataka iz prezentacije Robert Boban Paulović se posebno osvrnuo na požare, kojih je bilo mnogo manje nego u prethodnoj godini, jer je otkrivena osoba koja je podmetala požare. Pohvalio je suradnju sa JVP iz Umaga i DVD iz Buja, sa hitnom medicinskom službom iz Umaga i spomenuo akcije i suradnju sa dječjim vrtićima.

Što se tiče prometa istaknuo je planirane akcije „ljevak“ koje se provode sistematski nad svim sudionicima u prometu, bez prethodne najave.

Gradonačelnik je pohvalio suradnju i odnose sa PP Buje.

Miroslav Poznić je pitao za nepropisno parkiranje u Gradu, poglavito za mjesta označena za invalide i pitao da li se kontroliraju oznake pristupačnosti za invalide na vozilima.

Robert Boban Paulović je rekao da se policija najmanje treba baviti parkiranjem, za koje je posebno nadležan i prometni redar, ali je rekao da je već bilo i da se planiraju akcije kontrole parkiranja u Gradu.

Miroslav Poznić je pitao za nadležnost PP za vozila koja su sa stranim ili domaćim tablicama parkirana duže vrijeme na istom mjestu.

Robert Boban Paulović je odgovorio da se takva vozila trebaju prijaviti i razmijeniti podatke sa Gradom u takvim slučajevima, radi utvrđivanja vlasnika iz baze podataka PP i pokretanja postupka obavještanja vlasnika ili uklanjanja vozila.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao Izvješće na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 11 glasova ZA, od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Izvješće o stanju sigurnosti na području Grada Buja u 2018. godini

Ad 2. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2018. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 2. točku dnevnog reda i dao je riječ Borisu Rogiću, stručnom suradniku u Službi civilne zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije koji je podsjetio nazočne da po Zakonu o sustavu civilne zaštite predstavničko tijelo JLS mora jednom godišnje raspravljati, te donijeti i usvojiti izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Grada Buja. Obrazložio je postupak koji je prethodio izradi, kao i postupak same izrade izvješća o stanju sustava civilne zaštite. Po Zakonu o sustavu civilne zaštite izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća i donijeta je Odluka o procjeni rizika od velikih nesreća. Nakon što će ovo tijelo prihvatilo spomenutu Odluku pristupilo se izradi Plana djelovanja civilne zaštite. Gradonačelnik je imenovao Stožer civilne zaštite, te su članovi po zakonu prošli edukaciju u Pazinu.

Što se tiče pravnih osoba unutar sustava civilne zaštite naglasio je da je temeljna institucija JVP sa sjedištem u Umagu zajedno sa Crvenim križem, a sastavni dio je i DVD Buje.

Stožer civilne zaštite Istarske županije je ustrojen u obliku piramide, te se u nemogućnosti rješavanja ugroze na lokalnoj razini, pokreće se čitav operativni sustav, koji se šalje na ugroženo područje. Kao primjer naveo je požar koji se iz Slovenije proširio u Čićariji, na sjeveru Istre, a u gašenju su priskočile snage sa drugih područja Istre.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Daljnijh pitanja nije bilo pa je Predsjednik dao prijedlog na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Zaključak o prihvaćanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2018. godinu

Ad 3. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2019. godinu

Boris Rogić je objasnio da citirani Zakon također nameće obvezu ovom predstavničkom tijelu da donese Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2019. godinu. Dakle za svaku godinu se donose tri glavne odluke sa područje civilne zaštite: usvajanje Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2018. godinu, donošenje Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2019. godinu i donošenje Procjene rizika od velikih nesreća.

Rekao je da se u drugom dijelu dokumenta nalazi tablica koja je izvod iz Proračuna Grada Buja sa navedenim subjektima i iznosima koji su planirani za financiranje organizacije i razvoja sustava civilne zaštite Grada Buja.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Javio se Miroslav Poznić koji se referirao na broj sirena na području Grada.

Boris Rogić mu je odgovorio da je zvučno uzbuđivanje u nadležnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje od koje su dobiveni podaci o broju sirena. Ako jedna nije aktivna trebalo bi je evidentirati kao nepostojeću, odnosno izuzeti iz izvješća.

Drugih pitanja nije bilo, stoga je Predsjednik dao na glasanje Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2019. godinu.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 11 glasova ZA, od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2019. godinu.

Ad 4. Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie za 2018. godinu

Ravnateljica Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie, Loris Primožić, izložila je prezentaciju, kako slijedi:



1. Ustrojstvo rada

- Početak: 1.9.2017.
- Upisano 117 djece (uk. 121 -> 4 djece s pp)
- 7 odgojnih skupina, 6 u matičnom objektu + 1 u Područnom odjeljenju Kaštel
- 10-satni program za svu djecu
- Zaposleno 14 odgojitelja + 1 zamjena za bolovanje

- 1 dijete integrirano u program Male škole (Zvezdice – Kaštel)



Skupine u ovoj radnoj godini i broj djece na kraju radne godine po grupama:

CIPELIĆI	djeca od 1 – 2 godine života	13
BOMBONČIĆI	djeca od 2 – 3 godine života	11
BUBAMARICE	djeca od 3 – 4 god. života	16
LOPTICE	djeca od 4 – 5 godine života	18
KALIMERO	djeca od 5 – 6 godine života	22 (2)
TIĆI	PREDŠKOLCI	16 (2)
ZVIEZDICE –	djeca od 3 – polaska u školu	21

Od 117 djece ukupno ima 43 djevojčice + 2 (dvoje djece s posebnim potrebama)
74 dječaka + 2 (dvoje djece s posebnim potrebama)

Ukupno : 121



Radnu godinu završavamo sa 116, odnosno 120 djece računajući 4 djece s posebnim potrebama.

Desetsatni odgojno-obrazovni program predviđa pružanje usluga roditeljima redovitih programa njege, odgoja, obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi, koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece te njihovim sposobnostima i mogućnostima.

Radno vrijeme Dječjeg vrtića je od 6,30 do 16,30 sati.

U centralnom vrtiću zajedno su smješteni hrvatski i talijanski vrtić tako da tehničko osoblje (kuharice , pom.kuharica , spremačice i kućni majstor) obavljaju zajedničke poslove.



2. Materijalni uvjeti

- Ugovaranje i izvođenje radova na zamjeni podova u dvije odgojne skupine uk.površine 208 m²
- Na dvorištu izvedeni radovi radi poboljšanja sigurnosti djece (zamjenjeni šahtovi, betoniranje oronulog i neiskorištenog prostora, postavljanje slavine...)
- U Područnom odjelu Kaštel je montiran novi klima uređaj
- Nastavlja se implementacija HACAP sustava
- Ostvaruje se dobra suradnja s poduzećem Civitas





3. Njega i skrb za tjelesni rast i razvoj djece

- Jelovnik bogat sezonskim voćem i povrće, često se djeci nudi limunada, voda i čaj s vrlo malo šećera, a rijetko se nude voćni sokovi
- Samoposluživanje se potiče kod djece koja to mogu
- Medicinska sestra je odradila antropološka mjerenja sve djece te redovito čistila nosiće za zimske mjesece fiziološkom otopinom
- Djeca su obuhvaćena kontrolom kod stomatologa i kroz njima prilagođenim radionicama učila o brizi o sebi
- Stručna služba je pojačano radila s djecom kod koje su uočena razvojna odstupanja
- Djeca iz skupine u Kaštelu su bila uključena u sve aktivnosti kao i djeca iz matičnog vrtića



4. Odgojno obrazovni rad

- 7 grupa (2 jasličke)
- Neposredni rad – 14 odgojitelja, medicinska sestra, psihologinja, logopedinja
- Rad se odvija u vođenim i slobodnim aktivnostima
- Ciljevi: osamostaljivanje djece, socijalizacija, pripadnost kolektivu, poštivanje odraslih, njegovanje prijateljstva, briga i ljubav prema biljnom i životinjskom svijetu te prirodi
- Realizirani su projekti skupine Tići i skupine Zvezdice



Obilježili smo sve važne datume.....

Dan policije
Dan zahvalnosti
za plodove zemlje
Mjesec knjige
Valentinovo
Dan žena
Dan očeva
Uskrs
Dan planeta Zemlje
Majčin dan
Sveti Florijan
Dan obitelji
I još.....



Hrvatski olimpijski dan



Posjet mlinu



Dan grada Buja



Dječji tjedan

Dan životinja





Dan jabuke



Jesenska svečanost u Kaštel



Božićna čarolija



Posjet gradonačelnika povodom
Božića



Predaja ključeva Grada



Maškare



Maškare

Valentinovo





<- Valentinovo

Posjet Planetariju
Rijeka ->



Šparogada



Jednodnevni boravak na snijegu



Predstava "Voda"



Posjet azilu HAPPY END Pazin



Tjelesna aktivnost u vrtiću



Svjetski dan plesa



Dan sv. Florijana



Dan sporta



Projekt: Mali korak, zdravo tijelo



Posjet Aquatici u
KARLOVCU !

ZOO
Zagreb



Najbolja mineštra je kad
smo na izletu.....
ZAGREB



Tijekom godine gledali smo predstave:

- „Pipi Duga Čarapa“ i „Mačak u čizmama „ - Kazalište lutaka u Rijeci
 - „Mama , tata i ja“, „Koje je godišnje doba najljepše“ i „Voda“ – u vrtiću
- Predstave su bile jako dobro prihvaćene i prilagođene svim uzrastima.

Organizirani izleti tijekom godine :

- Pazin (posjet mlinu i Azilu Happy End),
- Prirodoslovni muzej u Rijeci, PLANETARIJ i Kazališne predstave,
- Aquatika Karlovac i zoo vrt u Zagrebu,
- Delnice – „Vrtić u Prirodi“i
- Jednodnevni boravak djece na snijegu na Petehovcu u Gorskom Kotaru.

Projekti : „Jabuko jabučice“ skupina Zvezdice

„Mali korak, zdravo tijelo“- skupina Tići

„Četiri godišnja doba“ –nastavak projekta skupine Kalimeriči

Projekti na nivou vrtića : „Jesen u Kaštelu“

„Božićna vrtićka čarolija“



5.Obrazovanje i stručno usavršavanje zaposlenika

- Individualno stručno osposobljavanje zaposlenika
- Edukacije i radionice prema planu i programu ustanove
- Rastimo zajedno – radionice za roditelje (vodili odgojitelji i psihologinja)
- Terapeutske priče – M. Lakovich
- Edukacije prema planu i programu AZOO

- Premali broj edukacija za odgojitelje



6. Suradnja s roditeljima

Suradnja s roditeljima u vrtiću je jako dobra, a odvija se putem:

- roditeljskih sastanaka (grupnih, masovnih)
- individualnih razgovora
- anketa
- radionica
- predavanja za roditelje na određenim seminarima
- zajedničkih izleta
- druženja u prirodi
- proslava rođendana, blagdana
- kutića za roditelje



7. Suradnja s vanjskim ustanovama

- Grad Buje
- Pučko otvoreno učilište
- Bujska čitaonica
- Učitelji i osoblje područnog odjela
- Turistička zajednica Grada Buja
- Talijanska osnovna škola
- Osnovna škola "Mate Balote" Buje
- Talijanski dječji vrtić Mirvica
- Dom zdravlja Buje
- Pekara u Bujama
- Crveni križ Buje
- DVD BUJE
- Policijska postaja Buje
- BROLEX
- Gradsko komunalno poduzeće Civitas



8. Suradnja sa stručnom službom

- Medicinska sestra – odlična suradnja sa svim skupinama
- Psihologinja i logopedinja svojim radom i iskustvom pomažu djeci, odgojiteljima i roditeljima djece s razvojnim odstupanjima
- Najveći dio rada s djecom- grupno i individualno
- Razgovori s roditeljima, savjetovanje, edukacije...



9. Upis djece u novu pedagošku godinu

- Pristiglo 28 molbi, upisano 24 djece
- 4 djece nije upisano u naš vrtić već u talijanski dj.vrtić
- Ukupno je ispisano 25 predškolaca
- U skupinama je povećan broj djece, ali je i dalje unutar standarda



9. Upis djece u novu pedagošku godinu

- Pristiglo 28 molbi, upisano 24 djece
- 4 djece nije upisano u naš vrtić već u talijanski dj.vrtić
- Ukupno je ispisano 25 predškolaca
- U skupinama je povećan broj djece, ali je i dalje unutar standarda



10. Organizacija rada u ljetnim mjesecima

- Provedena anketa
- Broj djece se kretao od 20- 50 djece
- Djeca su boravila u klimatiziranim prostorima, u jutarnjim satima su boravili na dvorištu
- Cijelo vrijeme su na raspolaganju imali voće i napitke

HVALA NA PAŽNJI

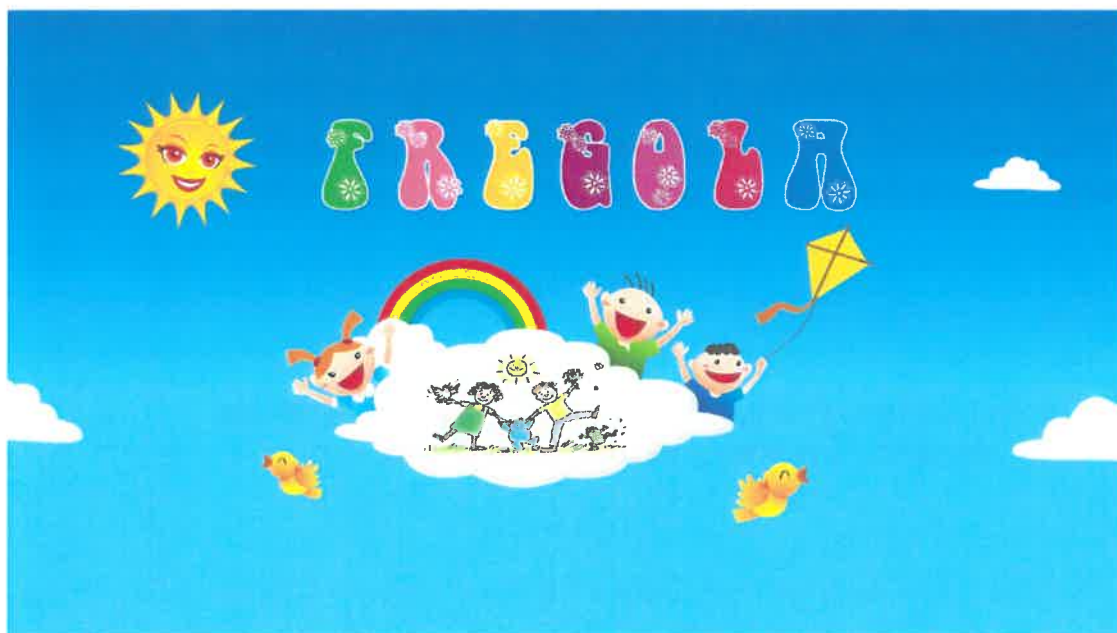
Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Izvješću. Gradonačelnik je pohvalio rad i aktivnosti Dječjeg vrtića, kao i Talijanskog dječjeg vrtića sa konstatacijom da su djeca u Bujama u dobrim i sigurnim rukama.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 11 glasova ZA, od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie za 2018. godinu

Ad 5. Izvješće o radu i financijsko izvješće Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie za 2018. godinu

Predsjednik je dao riječ Ravnateljici, Franceschi Deklić , koja je prezentirala Izvješće Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie za 2018. godinu:



RELAZIONE SUL LAVORO SVOLTO DURANTE L'ANNO PEDAGOGICO 2017/2018



La direttrice:
Francesca Deklić



Durante quest'anno pedagogico i bambini iscritti regolarmente alla Scuola d'infanzia italiana Fregola di Buie erano sessantasette (67).

In tutti e cinque i gruppi si è portato avanti un programma di lavoro di dieci ore, cioè di tipo primario.

L'istituzione ha offerto i suoi servizi ogni giorno dalle ore 06,30 alle ore 16,30, seguendo un certo orario di vita quotidiana.

NUMERO DIPENDENTI	RUOLO	SEDE
1	direttrice	centrale
10	educatrici	centrale, Rudine, Momiano
1 (30%)	psicologa	centrale, Rudine, Momiano
1 (50%)	assistente	Momiano
1	donna delle pulizie -inserviente	Rudine
1	aiuto cuoca- inserviente	Momiano, centrale
1	contabile - segretaria	centrale
1 ("SOR")	tirocinante	centrale, Rudine, Momiano

Dal 5 febbraio 2018 abbiamo ospitato una studentessa che deve superare l'anno di tirocinio professionale, firmando un contratto di lavoro per lo sviluppo professionale senza stabilire il rapporto di lavoro ("SOR").

Da dicembre 2017 a febbraio 2018, l'istituzione ha ospitato ben 5 studentesse, in diversi tempi e dislocate in diversi gruppi, per svolgere la pratica professionale. Ciò ha portato ad una organizzazione lavorativa ben organizzata e strutturata.

Alcuni profili, sono in rapporto di lavoro presso l'Asilo infantile di Buie, però prestano servizio per entrambe le istituzioni prescolari, cioè, il custode, il personale della cucina centrale e parzialmente il personale di servizio delle pulizie degli ambienti.

L'infermiera invece, ci presta servizio per due giorni al mese. La collaborazione con quest'ultima è buona e assieme al personale della cucina, compila i menù e cura la qualità dei pasti in base ai bisogni alimentari dei bambini.

Nel lavoro quotidiano viene data molta importanza alla collaborazione, socializzazione e convivenza tra i gruppi educativi di Buie (centrale e Rudine) e quello di Momiano. Particolare attenzione viene indirizzata pure verso il corretto sviluppo della lingua. In tale ambito vengono pianificati e organizzati giochi, attività, uscite ed incontri.

Durante l'anno pedagogico sono state molte le manifestazioni e gli appuntamenti sociali che ci hanno accompagnato:

Periodo dell'adattamento:



GIORNATA DELLE OLIMPIADI CROATE, VENDEMMIA, EX TEMPORE, VISITA STOMATOLOGICA



SETTIMANA DEL BAMBINO, SETTIMANA DELL'ALIMENTAZIONE, VISITA ALLA ERSTE BANCA



SAN NICOLO', ARRIVO DI BABBO NATALE E SPETTACOLO CON LA SCUOLA, USCITA AL TEATRO ROSSETTI DI TRIESTE, RAPPRESENTAZIONE TEATRALE PER BAMBINI PRESSO L'UPA



VISITA DEL SINDACO



CONSEGNA DELLE CHIAVI DELLA CITTA', SFILATA DI CARNEVALE E SAN VALENTINO



GITA SULLA NEVE, SPETTACOLO DI 8 MARZO,



**SPETTACOLO TEATRALE ALL'ASILO, FESTA DEL PAPA',
PASQUA, GIORNATA DEL PIANETA TERRA, SAN FLORIANO**



GIROTONDO DELL'AMICIZIA

**MANIFESTAZIONE ORGANIZZATA IN COLLABORAZIONE CON L'U.I. PER I BAMBINI
PRESCOLARI DI TUTTE LE ISTITUZIONI ITALIANE DELLA CROAZIA E SLOVENIA**



VARIE USCITE EDUCATIVO-ISTRUTTIVE



SPETTACOLO DI FINE ANNO PEDAGOGICO "IL MONDO DELLE FAVOLE"



ULTIMI GIORNI PRIMA DELL'ESTATE ED...



Oltre alle manifestazioni e agli appuntamenti sociali che sono comuni a tutte le sezioni, le educatrici all'interno del gruppo, basandosi sull'età e sull'interesse dei bambini, nel corso dell'anno pedagogico hanno portato avanti diversi progetti.

Il gruppo di Momiano ha lavorato al progetto „Finestra su Momiano e il suo castello“ partecipando al Progetto proposto della Regione Istriana “L'Istria attraverso gli occhi dei bambini”. Questo è stato presentato in più sedi.

Con il filmato del progetto „Finestra su Momiano e il suo castello“ le educatrici Gigliola Sparagna e Daniela Sparagna Božić sono state premiate dall'U.I. al concorso Istria Nobilissima premio documentario.



I bambini che quest'anno lasciano la Scuola d'infanzia per frequentare la prima classe della Scuola elementare sono diciotto (18). Tutti hanno frequentato regolarmente il programma. Un bambino a causa di difficoltà nello sviluppo, rimarrà ancora un anno presso la nostra istituzione.

"La massima parte di ciò che veramente mi serve sapere su come vivere, cosa fare e in che modo comportarmi l'ho imparata all'asilo. La saggezza non si trova al vertice della montagna degli studi superiori, bensì nei castelli di sabbia del giardino dell'infanzia".

Robert Fulghum



GRAZIE PER L'ATTENZIONE!

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po Izvješću.

Gradonačelnik je još jednom pohvalio rad i aktivnosti oba dječja vrtića na Talijanskom jeziku.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 11 glasova ZA, od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Izvješće o radu i financijsko izvješće Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie za 2018. godinu

Ad 6. Izvješće o radu i financijsko izvješće Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie za 2018. godinu

Po ovoj točki je izvijestila je Ravnateljica POU, Rosanna Bubola,, kako slijedi:

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE

UNIVERSITA' POPOLARE APERTA DI BUJE

IZVJEŠĆE – RELAZIONE
ZA 2018.GODINU / PER L'ANNO 2018



Buje / Buje, veljača – februar 2018

KULTURNA DJELATNOST

- KAZALIŠNE PREDSTAVE (za djecu i odrasle na hrvatskom i talijanskom jeziku)
- GLAZBENA DJELATNOST
- FILMSKE PROJEKCIJE
- POSEBNI PROJEKTI POU-A
- MANIFESTACIJE
- OSTALE MANIFESTACIJE

• KAZALIŠNE PREDSTAVE

(ZA DJECU I ODRASLE NA HRVATSKOM I TALIJANSKOM JEZIKU)

- ORGANIZIRANO JE 7 KAZALIŠNIH GOSTOVANJA



• GLAZBENA DJELATNOST

- ORGANIZIRANO JE 27 KONCERATA



• FILMSKE PROJEKCIJE I PROJEKTI

- ORGANIZIRANE SU 3 FILMSKE PROJEKCIJE I SURADNJA NA IZRADI DOKUMENTARNOG FILMA „NUOVO CINEMA BUJE“

1. KINO POU: "Moje stvari" - povodom obilježavanja

Dana planeta Zemlje

2. IZA KULE SV. MARTINA: Tvornica je naša!

3. TRG SV. SERVULA: Houston, Imamo problem!

- Posjećenost posljednjeg filma je bila izuzetna te nam je to bio poticaj da u planu za 2019. godinu uvedemo prikazivanje nekoliko filmova slične tematike



• POSEBNI PROJEKTI

ORGANIZIRANO JE 4 PREDAVANJA, 1 PREZENTACIJA ZBORNIKA, 2 IZLOŽBE, 2 RADIONICA, 1 KONCERT

Održan je IV. Ciklus predavanja "Kaštel Rota u Momjanu" (23.02.2018.-08.07.2017.)



• MANIFESTACIJE

ORGANIZIRANE SU 3 MANIFESTACIJE

1. **ŽenArt / DonnArt** u suradnji sa ženskom vokalnom skupinom «Romansa»
2. **Pišćaci i gunjci i tanac na tavalac** (Marušići)
3. **IFF Istria folk fest** – međunarodni festival folklornih skupina – u suradnji s Udrugom Hrvatski folklorni festivali iz Zagreba



• OSTALE MANIFESTACIJE

POU BUJE BILO JE ORGANIZATOR, SUORGANIZATOR I KOORDINATOR RAZNIH MANIFESTACIJA

Gradske manifestacije - Karneval, Valentinovo, Dan Grada, Oleum Olivarum, Festival dell'Istroveneto, 23. Susret Klapa u Marušićima, Dani Grožđa, Božićni sajam

Posebni turistički programi - Kulturno ljeto s koncertnim programom, Films & Wines, Vino i gitare Momjan, Istria Wine & Walk

Svjetsko nogometno prvenstvo - organizirano gledanje finalne utakmice između Hrvatske i Francuske na velikom LED wall-u, Trg J.B.Tita



MUZEJSKA DJELATNOST

- NOĆ MUZEJA
- MEĐUNARODNI DAN MUZEJA:
 - Radionica izrada sapuna na starijski način
 - Meditacija na kuli Sv.Martina



OBRAZOVNA DJELATNOST

- RADIONICE I TEČAJEVI – ORGANIZIRANO 8 RAZLIČITIH KREATIVNIH RADIONICA I TEČAJEVA
- PREDAVANJA – ORGANIZIRANO 7 STRUČNIH PREDAVANJA
- TJELOVJEŽBA – 5 RAZLIČITIH PROGRAMA



IZLOŽBENA DJELATNOST

ORGANIZIRANE SU 4 SAMOSTALNE IZLOŽBE

GG ORSOLA: "Inner state – Goli um: who watches the watchers?"
„Papiri: iz ciklusa Memorije“

@rtROOM: "Mati Zemlja / Terra Madre"
Izložba jaslica



KNJIŽEVNA DJELATNOST

ORGANIZIRANO JE 13 PREDSTAVLJANJA KNJIGA

+ Posjeti **predškolaraca** tijekom čitave godine kroz upoznavanje s knjižnicom, čitanje priča djeci i organizacija raznih radionica kao što su: slikanje, crtanje i sl.

+ Suradnja s **Centrom za inkluziju i podršku u zajednici Buje**, u toku godine održane su radionice čitanja te kreativne radionice na temu pročitane knjige



INVESTICIJE U ZGRADU I NABAVKA OPREME

- Oprema za vijećnicu (stolarija, stolice, projektor, rasvjeta...)
- Izrada muzejskih izložbenih predmeta
- 1 skener Canon Lide 300
- 2 računala za Gradsku knjižnicu
- 10 all-in-one touch računala za informatičku učionicu



PROJEKTI U OBRAZOVANJU I KULTURI

Ukupno: 178.000,00 kn

ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA – 20.000,00 kn

- Manifestacija «Piščaci i gunjci uz ples na tavaloc» - 10.000,00 kn
- IV.Ciklus predavanja «Kaštel Rota u Momjanu» - 10.000,00 kn

MINISTARSTVO KULTURE – 158.000,00 kn

- Nabava knjiga za potrebe Gradske knjižnice – 20.000,00 kn
- Manifestacija «Piščaci i gunjci uz ples na tavaloc» - 8.000,00 kn
- Investicijske potpore: Obnova vijećnice POU-a-120.000,00 kn
- Projekt Digitron : 10.000,00 kn (Ministarstvo Kulture)
- Informatička oprema za Gradsku knjižnicu- 10.000,00 kn

DONACIJE – ISTARSKA ŽUPANIJA

Ukupno: 62.000,00 kn

Upravni odjel za talijansku nacionalnu zajednicu i druge etničke skupine

Assessorato amministrativo alla Comunità Nazionale Italiana e gli altri:

- Glazbeni poučak – Teorema musicale – 2.000,00 kn
- Tečaja talijanskog jezika (II. ciklus) za policijske djelatnike – 5.000,00 kn
- Troškovi organizacije koncerta tenora Zorana Tomaića – 10.000,00 kn

Upravni odjel za kulturu – Assessorato alla cultura:

- Troškovi sudjelovanja stranih koreografa na „WCD“ Country Festivalu u Hrvatskoj – 5.000,00 kn
- Izrade i izdavanje knjige „Buje...?Buje...!“ – 20.000,00 kn
- Otkup slike poznatoga slikara Božidara Jakca „Motiv iz Istre iz 1926. god.“ – 20.000,00 kn

Predsjednik je otvorio raspravu.

Gradonačelnik je pohvalio rad POU.

Nitko se drugi nije javio, stoga je dao prijedlog Zaključka na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Izvješće o radu i financijsko izvješće Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie za 2018. godinu

Ad 7. Prijedlog Odluka o komunalnim djelatnostima na području Grada Buja

Predsjednik Gradskog vijeća je dao riječ pročelniku Elvisu Glavičiću kao izvjestitelju po slijedećoj točki dnevnog reda.

Elvis Glavičić je prezentirao Odluku, kako slijedi:



Odluka o komunalnim djelatnostima

Komunalne djelatnosti odredio je Zakon:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja i krematorija unutar groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete
9. usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
10. usluge javnih tržnica na malo
11. usluge ukopa i kremiranje pokojnika u krematoriju unutar groblja
12. komunalni linijski prijevoz putnika
13. obavljanje dimnjačarskih poslova.

a osim komunalnih djelatnosti određenih zakonom za područje Grada smatraju se i slijedeće komunalne djelatnosti:

- higijeničarski poslovi,
- deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija
- prigodno ukrašavanje dekorativnom rasvjetom
- oglašavanje

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o komunalnim djelatnostima na području Grada Buja

Ad 8. Prijedlog Odluke o organizacijskim oblicima obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Buje-Buie

Elvis Glavičić je obrazložio Odluku kroz slijedeću prezentaciju:



Odluka o organizacijskim oblicima obavljanja komunalnih djelatnosti

I) TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU GRADA

Trgovačkom društvu **CIVITAS BULLEARUM d.o.o.** povjerava komunalne djelatnosti:

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
- održavanje javnih zelenih površina
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
- održavanje groblja,
- održavanje i čistoća javnih površina
- usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama
- usluge javnih tržnica na malo.
- oglašavanje

Trgovačkom društvu **6. MAJ ODVODNJA d.o.o.** povjerava komunalne djelatnosti

- održavanje građevina javne odvodnje i voda.

-Trgovačkom društvu **6. MAJ d.o.o.** povjerava uslužnu komunalnu djelatnost:

- ukop pokojnika

Povjeravaju se na neodređeno vrijeme odnosno dok je trgovačko društvo registrirano



II) KONCESIJE

Koncesija se može steći za:

- pružanje usluge parkiranja u javnim garažama
- komunalnog linijskog prijevoza putnika
- obavljanja dimnjačarskih poslova

III) UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

mogu se obavljati sljedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje javne rasvjete
- higijeničarski poslovi
- deratizacija, dezinfekcija i dezinfekcija
- prigodno ukrašavanje dekorativnom rasvjetom

Postupak odabira temeljem propisa o javnoj nabavi.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali pitanja nije bilo, stoga je dao Odluku na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o organizacijskim oblicima obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Buje-Buie

Ad 9. Prijedlog Odluke o komunalnom doprinosu

Elvis Glavičić je prezentirao Odluku o komunalnom doprinosu, kako slijedi:



- Zakon o komunalnom gospodarstvu
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa
- Podatak o prosječnim troškovima građenja kubnog metra građevine (donosi Ministar i iznosi 1.382,86 kn/m³)

najbitnija promjena je:

STARI	NOVI
Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa <u>po vrsti objekata</u> i uređaja komunalne infrastrukture i <u>po pojedinim zonama</u>	Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa <u>po pojedinim zonama</u>

Tada bi za sve vrste objekata jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedinu zonu bila ista.

(dakle: poljoprivredne, stambene, pomoćne, industrijske i dr. građevine sve isto)

Odluka o komunalnom doprinosu

Novim zakonom odobrava se djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa pa su kako bi se zadržale stare cijene određena umanjena

VRSTA OBJEKTA	umanjnje
za poljoprivrednu djelatnost (farma, vinogradarski podrum, uljara i sl.).	85%
za gradnju pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m ² , jednoetažne i višetažne garaže, ostale pomoćne građevine)	65%
za gradnju građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ostale djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)	60%
za gradnju građevine poslovno- turističke namjene: kampovi, hoteli, odmarališta, mali hoteli i pansioni i dr. i građevine za uopisiteljstvo i zabavu, restorani, casinoi, noćni klubovi i sl	50%
za jedno obiteljske i obiteljske kuće do max. 400 m ² bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m ²) za fizičke osobe koje grade za vlastite potrebe.	30%
za jedno obiteljske i obiteljske kuće za prvih 200 m ² bruto razvijene površine za rješavanje stambenog pitanja.	60%

Odluka o komunalnom doprinosu

Slijedeća bitna promjena je da umjesto sadašnje tri zone u prijedlogu Odluke imamo dvije zone

Važeća Odluka:

I ZONA	II ZONA	III ZONA
Kanegra, Porta Madona, Buje, Bibali, Stancija Frfuja, Stancija Rosa, Kruj, Momjan, Kremenje, Gmunnija, Triban, Škrile, Plovanija, Mazurija, Gadani, Vižinada, Malotija, Dorina, Ščavonija, Juki, Volpija, Montrin, Kršete, Kaldanija	Marušići, Jelići, Dragočevac, Smilovići, Sv. Mavar, Kortivi, Brdo, Brdo, Veli Breg, Mali Breg, Paldigija, Todeški, Vrh-Pištan, Škrilini, Brešani, Paliski, Bracanja, Baredine, Krasica, Stancija Loj, Vrh, Mužolini donji, Mužolini gornji, Stancija Zrinski, Plac, Kukov Vrh, Križine, Gamboci, Ljubljanija, Jurcanija, Vinjarija, Markovac, Buroli, Fratrija, Simonitija, Specijarija, Oskoruš, Krug, Čmci, Kluni, Jelići	Vinela, Kakovići, Glavači, Brič, Kortina, Merišće, Veli Mlin, Bužin, Škudelini, Fabijanci, Morožija, Medigija, Kučibreg, Dugo Brdo, Škrilici, Lozari, Škarjevac, Kažete, Kostelac, Krč, Jugovci, Vrh Činić, Bucaji, Kontarini, Stancija Petrinja, Bekari, Stancija Zubin, Brajki, Punta, Gopci, Baracija, Gambocija, Soline, Stražice, Vale, Trkusi, Matiči, Kanedolo, Bošketo, Stancijeta, Stancija Šibenija, Rožmanija, Most, Lalovići, Jurini, Šaini, Cingarela, Dramac, Špečić, Tiola, Mikorići, Benečani, Kazarole, Fomaže, Čulih, Stancija Vigini, Bazuje, Paroni, Stanovići, Stancijeta, područja golf igrališta Markocija i Matelići i sva ostala područja Grada Buja, te gradnja izvan građevinskih područja.

Odluka o komunalnom doprinosu

Prijedlog nove Odluke:

I ZONA	II ZONA
Bracanja, Brajki, Brdo, Brešani, Brič, Buje, Buroli, Bužin, Čmci, Donje Baredine, Dorina, Dragočevac, Dramac, Fratrija, Gadani, Gamboci, Glavači, Glavica (golf naselje), Gornje Baredine, Gmunnija, Jelići, Jugovci, Juki, Jurcanija, Kekovići, Kaldanija, Kanegra, Kaštel, Kažete, Kluni, Kortina, Krasica, Kremenje, Križine, Kršete, Krug, Kruj, Kukov Vrh, Lozari, Ljubljanija, Malotija, Markocija, Markovac, Marušići, Matelići (golf naselje), Merišće, Mlini, Momjan, Montrin, Most, Mužolini Donji, Mužolini Gornji, Oskoruš, Paliski, Plac, Plovanija, Porta Madona, Punta, Rožmanija, Simonetija, Smitovići, Soline, Specijarija, Stancija Frfuja, Stancija Loj, Stancija Rossa, Stancija Vigini, Stancija Zubin, Stražice, Sv. Mavar, Ščavonija, Škrile, Škudelini, Todeški, Triban, Veli Mlin, Vinela, Vinjarija, Vižinada, Volpija, Vrh (Kaštel), Vrh Činić.	Bazuje, Baracija, Bekari, Benečani, Bošketo, Bucaji, Cingarela, Čulih, Dugo Brdo, Fabijanci, Fomaže, Gambocija, Gopci, Jarice, Jurini, Kanedo, Kanedolo, Kazarole, Kontarini, Kortivi, Kostelac, Krč, Kremenje Mlini, Kučibreg, Lalovići, Mali Breg, Matelići Matiči, Medigija, Mikorići, Morožija, Paroni, Paldigija, Pontiče, Stancija Petrinja, Stancija Zrinska, Stancijeta (Momjan), Stancijeta (Merišće), Stancija (kod M. Brega), Stanovići, Srbar-Šibenija, Stancija Torčelo, Šaini, Škarjevac, Škrilici, Škrilini, Špečić, Tiola, Trkusi, Vale, Veli Breg, poslovna zona Mazurija i dr. poslovne zone prema PPU.

KATEGORIJA GRADEVINA	Važeća Odluka			Prijedlog nove Odluke	
	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA	I. ZONA	II. ZONA
1.1. Otvorene građevine (otvoreni bazeni)	70 kn/m ²	70 kn/m ²	70 kn/m ²		
1.2. Otvorene građevine ostalo	30 kn/m ²	30 kn/m ²	30 kn/m ²		
1.3. Privazišta i kateing staze, obračunavaju se po m ²	80 kn/m ²	80 kn/m ²	80 kn/m ²	135 kn/m ²	125 kn/m ²
1.4. Golf igrališta i vježbališta	40 kn/m ²	40 kn/m ²	40 kn/m ²		
1.5.1. Reklamni paneli manji od 12 m ²	500 kn/m ²	500 kn/m ²	500 kn/m ²		
1.5.2. Reklamni paneli veći od 12 m ²	1.000 kn/m ²	1.000 kn/m ²	1.000 kn/m ²		
2.1. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću i dr.)	25 kn/m ²	20 kn/m ²	15 kn/m ²	47,25 kn/m ²	43,75 kn/m ²
2.2. Gospodarske građevine (isključivo za poljoprivrednu djelatnost (farma, vinogradarski podrum, ujjara i sl.)	18 kn/m ²	10 kn/m ²	5 kn/m ²	20,25 kn/m ²	18,75 kn/m ²
2.3. Građevine za smještaj vozila	40 kn/m ²	40 kn/m ²	40 kn/m ²		
2.4. Ostale pomoćne građevine	40 kn/m ²	30 kn/m ²	20 kn/m ²		
3.1. Jedno obiteljske i obiteljske kuće do max. 400 m ² bruto s najviše dvije stambene	70 kn/m ²	56 kn/m ²	42 kn/m ²	94,5 kn/m ²	87,5 kn/m ²
3.2. Jedno obiteljske i obiteljske kuće do max. 400 m ² koje grade pravne osobe	100 kn/m ²	80 kn/m ²	60 kn/m ²	135 kn/m ²	125 kn/m ²
3.3. Jedno obiteljske i obiteljske kuće za prvih 200 m ² bruto razvijene površine	70 kn/m ²	56 kn/m ²	42 kn/m ²	54 kn/m ²	50 kn/m ²
3.4. Javne građevine	50 kn/m ²	40 kn/m ²	30 kn/m ²	oslobodeni	oslobodeni
3.5. Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, i dr. osim turističke namjene)	50 kn/m ²	40 kn/m ²	30 kn/m ²	54 kn/m ²	50 kn/m ²
4. Građevine poslovne turističke namjene	60 kn/m ²	60 kn/m ²	60 kn/m ²	67,5 kn/m ²	62,5 kn/m ²
5. Všeobitjeljske i višestambene građevine i ostale stambene građevine	135 kn/m ²	125 kn/m ²	115 kn/m ²	135 kn/m ²	125 kn/m ²

Komunalni doprinos ne plaćaju, odnosno u potpunosti su oslobođeni obveze plaćanja komunalnog doprinosu:

- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- obveznici koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društva koja su u vlasništvu Grada,
- obveznici koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice, javne govornice, parkirališta, vodospreme i sl.
- obveznici koji grade građevine prema Programu socijalno-društveno poticane stanogradnje,
- obveznici koji grade gospodarske građevine za biljnu proizvodnju (staklenici, plastenici i slično).

Način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosu

-odjednom, u roku od 15 dana od dana izvršnosti,

-obročno:

1. za kategoriju rješavanje stambenog pitanja, do 12 mjesečnih obroka, 2% godišnje kamate, prvi obrok ne manji od 30%.
2. za iznose veće od 500.000,00 kuna, uz suglasnost Gradskog vijeća do 24 mjesečnih obroka, 2% godišnje kamate.
3. u postupku ozakonjenja građevine, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosu.

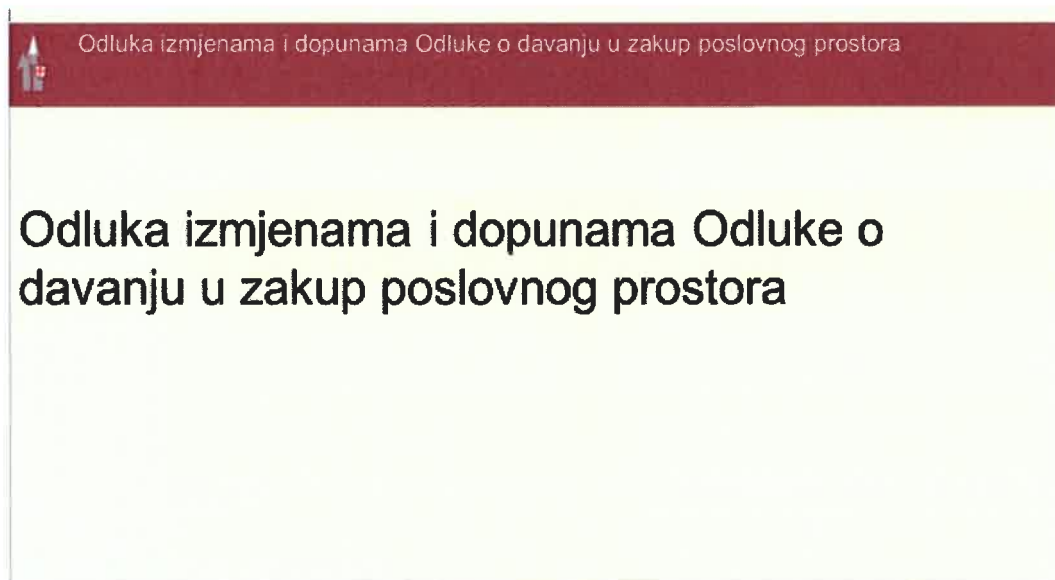
Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o komunalnom doprinosu

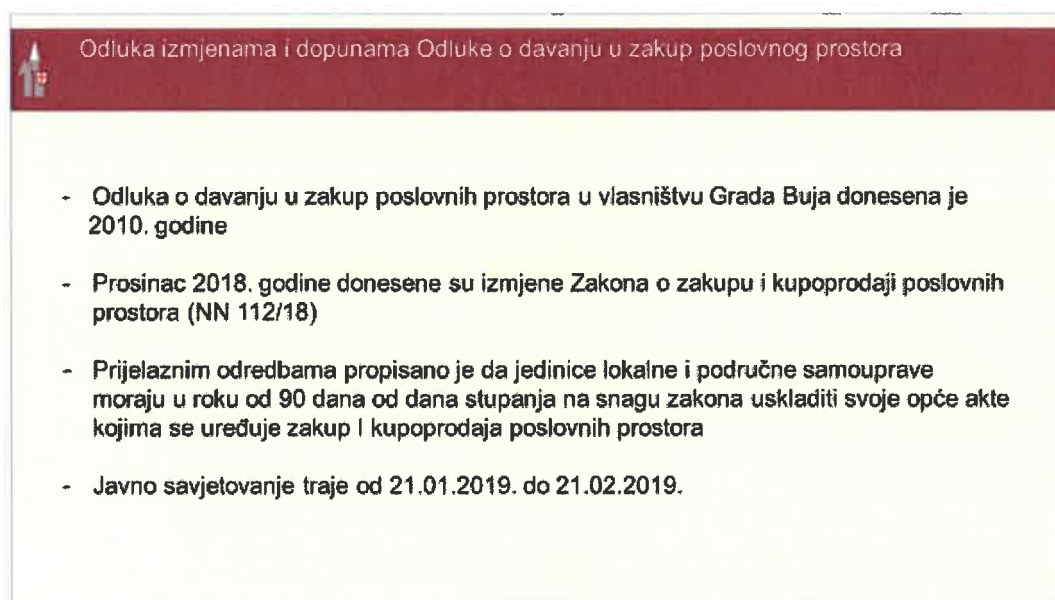
Ad 10. Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

Pročelnica, Jelena Bojić je obrazložila Odluku o davanju u zakup poslovnog prostora, slijedećom prezentacijom:



Odluka izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

Odluka izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora



Odluka izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

- Odluka o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja donesena je 2010. godine
- Prosinac 2018. godine donesene su izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora (NN 112/18)
- Prijelaznim odredbama propisano je da jedinice lokalne i područne samouprave moraju u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu zakona uskladiti svoje opće akte kojima se uređuje zakup i kupoprodaja poslovnih prostora
- Javno savjetovanje traje od 21.01.2019. do 21.02.2019.



Izmjene Zakona odnose se na:

- Način produljenja ugovora o zakupu sadašnjim zakupcima



PRODULJENJE UGOVORA SADAŠNJEM ZAKUPCU prema odredbama Zakona NN 125/11, 64/15

- zakupodavac će sadašnjem zakupniku poslovnog prostora, koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je sklopljen ugovor, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, bez raspisivanja javnog natječaja
- Ukoliko sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu u roku od 30 dana, zakupodavac će raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, dok je sadašnji zakupnik dužan zakupodavcu vratiti poslovni prostor u posjed.
- kao početni iznos natječajne zakupnine utvrditi će se onaj iznos koji je ponuđen zakupniku



PRODULJENJE UGOVORA O ZAKUPU SADAŠNJEM ZAKUPCU prema izmjenama Zakona (NN112/18)

- na pisani zahtjev Zakupnika, Zakupodavac može sadašnjem Zakupniku poslovnog prostora, koji u potpunosti izvršava obveze iz Ugovora o zakupu, kada je to ekonomski opravdano, odnosno kada je mjesečni iznos zakupnine veći od cijene zakupnine po Odluci Grada Buje – Buie, dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora na određeno vrijeme na rok od 5 godina pod istim uvjetima kao u postojećem ugovoru o zakupu
- Zakupnik je dužan je pisani zahtjev podnijeti Gradu Buje – Buie, najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, a Grad Buje – Buie dužan je najkasnije 90 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen zakupniku dati pisanu ponudu za sklapanje novog ugovora ili pisanim putem obavijestiti da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.



- Ukoliko sadašnji zakupnik ne podnese pisani zahtjev u propisanom roku ili Grad Buje – Buie pisanim putem obavijesti zakupnika da mu neće ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu, za navedeni prostor objavit će se natječaj za davanje u zakup.
- Ukoliko sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu u roku od 30 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, zakupni odnos prestaje istekom roka na koji je ugovor sklopljen, te će zakupodavac raspisati javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora, dok je sadašnji zakupnik dužan zakupodavcu vratiti poslovni prostor u posjed

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Miroslav Poznić je pitao da li se u pravilu sada poslovni prostor daje u zakup s time da se zakupniku priznaju troškovi ulaganja ili se prostor prije uredi i onda daje u zakup?

Odgovorio je Predsjednik Gradskog vijeća, koji je rekao da je to stvar dogovora ovisno o poslovnom prostoru i djelatnostima koje se planiraju u njemu obavljati.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora

Ad 11. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja

Jelena Bojić je obrazložila Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja, slijedećom prezentacijom:



Odluka izmjenama i dopunama Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja



- Odluka o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja donesena je 2012. godine
- Prosinac 2018. godine donesene su izmjene Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 112/18)
- Prijelaznim odredbama propisano je da jedinice lokalne i područne samouprave moraju u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu zakona uskladiti svoje opće akte kojima se uređuje kupoprodaja poslovnih prostora
- Javno savjetovanje traje od 21.01.2019. do 21.02.2019.



Izmjene Zakona odnose se na:

1. Ovlaštenike prava na kupnju poslovnog prostora
2. Poslovne prostore koji mogu biti predmeti kupoprodaje
3. Način utvrđivanja kupoprodajne cijene poslovnih prostora
4. Način plaćanja kupoprodajne cijene



1. OVLAŠTENICI PRAVA KUPNJU POSLOVNOG PROSTORA

- Prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora NN 125/11, 64/15, osim sadašnjim zakupcima dopuštala se prodaja i **sadašnjim korisnicima** poslovnim prostorima – korisnicima koji nemaju sklopljen ugovor o zakupu s Gradom Buje i koji u tom prostoru obavljaju dopuštenu djelatnost, a protiv kojeg se ne vodi postupak ispražnjenja i predaje poslovnog prostora te koji koristi taj prostor bez prekida u trajanju od najmanje 5 godina
- Izmjenama Zakona iz 2018 (NN 112/18) poslovni prostori se mogu prodati **samo sadašnjim zakupcima** - koji imaju zaključen važeći ugovor o zakupu



2. POSLOVNI PROSTORI KOJI MOGU BITI PREDMETI KUPOPRODAJE

- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora NN 125/11, 64/15 nije propisivao ograničenja, mogli su se prodavati svi poslovni prostori
- Izmjenama Zakona NN 112/18 propisana su ograničenja.
Određeno je da se ne mogu prodati poslovni prostori koji kumulativno ispunjavaju slijedeće uvjete
 1. Nalaze se u nultoj ili prvoj zoni općina ili gradova
 2. Ulični su poslovni prostori s izlogom koji gleda na uličnu stranu
 3. Nalaze se u razizemlju
 4. Čija je vrijednost zakupnine za 15 godina jednaka procijenjenoj vrijednosti nekretnine ili veća od procijenjene vrijednosti nekretnine



3. NAČIN UTVRĐIVANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

- Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora NN 125/11, 64/15 propisivao je da se poslovni prostor prodaje po **tržišnoj cijeni**
- Izmjenama Zakona (NN 112/18) određeno je da se poslovni prostor prodaje po **procijenjenoj vrijednosti** koju određuje procjenitelj koji je tako određen prema odredbama propisa kojima se uređuje procjena vrijednosti nekretnina.
- Kada se prodaje sadašnjem zakupniku procijenjena vrijednost se umanjuje za neamortizirana ulaganja sadašnjeg zakupnika, koja su bila od utjecaja na visinu procijenjene vrijednosti poslovnog prostora te za koja je zakupodavac dao prethodnu pisanu suglasnost, s time da se visina neamortiziranog ulaganja zakupnika priznaje do najviše 30% procijenjene vrijednosti poslovnog prostora
- Neće se priznati ulaganja učinjena bez prethodne pisane suglasnosti



4. NAČIN PLAĆANJA KUPOPRODAJNE CIJENE

- Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora NN 125/11, 64/15 je dozvoljavao **obročnu otplatu** kupoprodajne cijene na maksimalno 20 godina uz 4 % kamate godišnje
- Grad Buje je svojom Odlukom taj rok odredio 5 godina uz 4% kamate godišnje
- Izmjenama Zakona (NN 112/18) određeno je da se kupoprodajna cijena plaća **isključivo jednokratnom uplatom** u maksimalnom roku od 30 dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora

Josip Pejić je pitao u svezi kriterija koji moraju biti ispunjeni da bi poslovni prostori bili isključeni od mogućnosti prodaje i rekao da smatra da je to dobro za Grad jer takvi prostori dugoročno predstavljaju siguran izvor prihoda.

Jelena Bojić mu je odgovorila da navedeni uvjeti moraju biti kumulativno ispunjeni.

Franco Basiaco je komentirao Zakonom utvrđeno pravo prvenstva zakupnika koje isključuje sve druge potencijalne subjekte od prava na kupnju poslovnog prostora i rekao da mu se čini da su izmjene Zakona napravljene da bi se nekog dosadašnjeg zakupnika pogodovalo kod kupnje poslovnog prostora, na način da se svi ostali isključe od mogućnosti da ponude višu kupoprodajnu cijenu. Rekao je da smatra da će se odsada trebati dodatno paziti kome i za koje djelatnosti se daje poslovni prostor u zakup, te da treba davati prostore isključivo za djelatnosti koje su nužne i potrebne građanima.

Isto mišljenje je podržao i Josip Pejić.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja

Ad 12. Razmatranje prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH zaprimljenih tijekom drugog javnog uvida

Ad 13. Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie

Nada Franković je uvodno podsjetila nazočne da su Odluke iz točke 12. i 13. dnevnog reda već donijete na Gradskom vijeću Grada Buja, na sjednici održanoj 29.05.2018., na temelju dokumentacije koju je do tada ishodovala gradska uprava Grada Buja, a koje su bile dostavljene Ministarstvu poljoprivrede radi dobivanja suglasnosti na Program, te je nastavila obrazlagati prijedloge Odluka na temelju slijedeće prezentacije:



Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države

Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj 29.05.2018. donijelo je Odluku o prigovorima i Odluku o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države i iste su sa popratnom dokumentacijom, a koju je do tada ishodovala gradska uprava Grada Buja dostavila Ministarstvu poljoprivrede radi dobivanja suglasnosti na Program.

Sva dokumentacija, očitovanja i uvjerenja nadležnih tijela, a koja su zaprimljena nakon donošenja Odluke o donošenju Programa, uredno su dostavljena kao nadopuna dokumentacije Ministarstvu poljoprivrede u lipnju, kolovozu i listopadu 2018. godine.



Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države

U gradskoj upravi Grada Buja 09. listopada 2018. je zaprimljeno je očitovanje Ministarstva poljoprivrede kojim je konstatirano da u trenutku donošenja Odluke Gradskog vijeća nije bila raspoloživa cjelovita dokumentacija sukladno Pravilniku o dokumentaciji za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 27/18), te da je potrebno ukloniti nedostatke (zatražena je dostava posjedovnih listova) i ažuriranje popisa čestica (naznačiti podatak o P1, P2, o javnom vodnom dobru, naznačiti čestice za povrat) odnosno da se u skladu sa dokumentacijom, a koja je zaprimljena nakon 29.05.2018. izvrše promjene u popisu čestica kao i u tekstualnom dijelu te da se poništi akt o donošenju Programa.



Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države

Osim navedenog, Ministarstvo je zatražilo ponovni Javni uvid te dostavu dokaza o objavi istog, dostavu Zapisnika sa sjednice Gradskog vijeća i dopis kojim Grad dostavlja Program na prethodno mišljenje Istarskoj županiji.

U tekstualnom dijelu i popisu čestica izvršene su izmjene i dopune po pitanju raspolaganja čestica i to:

- po zaprimljenim prigovorima fizičkih/pravnih osoba
- po službenoj dužnosti uklonjene su čestice koje su bile određene za prodaju a koje graniče sa građevinskim područjem ili su P1/P2 i čine proizvodno tehnološku cjelinu,
- po službenoj dužnosti izuzete su sa popisa privatne čestice,
- po službenoj dužnosti izuzete su sa popisa i čestice za koje je utvrđeno da su u obuhvatu programa gospodarenja šumama i šumskim zemljištem (neovisno da li su obuhvaćene nekim od oblika raspolaganja ili ne).

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Franco Basiaco je konstatirao da se na temelju zakonskih ograničenja u pogledu mogućnosti kupnje zemljišta može vrlo malo prodati te ga je interesirao podatak koliko bi bilo moguće prodati zemljišta na cijelom području Grada Buja.

Nada Franković mu je odgovorila da ne zna točnu površinu zemljišta koje bi bilo moguće prodati, te je za sada u Programu predviđena prodaja samo za čestice za koje su dani prigovori i za koje je bilo moguće predvidjeti prodaju a sukladno zakonu.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da u svakom slučaju treba motivirati poljoprivrednike da uzimaju zemljište u zakup, pa će im se možda u budućnosti omogućiti kupnja.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao prijedlog Odluka na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo:

- Odluku o prihvaćanju/neprihvatanju prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buje-Buie
- Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie

Ad 14. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja PZ Plovanija Istok


Jelena Bojić je obrazložila Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja PZ Plovanija Istok uz sljedeću prezentaciju:

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok (K)

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok (K)

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Plovanija Istok (K)

- Radi se o izdvojenom građevinskom području izvan naselja opće poslovne namjene Plovanija Istok (K), neizgrađeno i neuređeno područje površine 16,9 ha
- Smješteno istočno od kamenoloma, sjeverno uz naselje Plovanija





POSTOJEĆE STANJE

- Postojeće građevine nastale su za vrijeme koncesionara – slovenskog građevinskog poduzeća SCT,
- Osnovna namjena - pogon za proizvodnju betonskih konstrukcija i prostorije za smještaj radnika
- Građevine nisu bile u funkciji više od 20 godina, u potpunosti su zapuštene, kao i sam okoliš



LEGALNOST GRAĐEVINA

- 2018. godine vlasnik, trgovačko društvo BUJE WORLD d.o.o. iz Buja, Trg slobode 4, proveo postupak legalizacije te se na taj način uskladilo stanje na terenu sa trenutnim zakonskim okvirima
- Sveukupno su ozakonjene 3 građevine:
 1. samostojeća zahtjevna zgrada poslovne namjene – pogon za preradu sekundarnih sirovina, P+K, bruto površine 1.006,51 m²
 2. samostojeća manje zahtjevna zgrada poslovne namjene (uredi) P, bruto površine 173,72 m²
 3. pomoćna zgrada do 50,00 m²
- U tijeku je postupak prenamjene u trgovačku djelatnost



OSNOVNE SMJERNICE ZA IZRADU PLANA

- Područje obuhvata UPU-a je od važnosti za Grad Buje, uz državnu cestu D200, predstavlja ulaz u Grad Buje, Istarsku županiju i Republiku Hrvatsku,
- Zbog neposredne blizine naselja, isključena je mogućnost gradnje poslovno-proizvodnih građevina te se namjena područja definira kao pretežito trgovačka i uslužna
- Vlasnik želi da se omogući nastavak gradnje na navedenom području, izgradnja trgovačkog centra sa popratnim sadržajem
- Poboljšanje cjelokupnog izgleda naselja te povećanje kvalitete života građana
- Dodatna ponuda uslužnih djelatnosti na važnom turističkom pravcu



POSTUPAK IZRADE PLANA

Sredstva za izradu plana osigurana su iz plana proračuna za 2019. godinu

Postupak izrade UPU-a odvija se sljedećim redoslijedom:

1. Donošenje odluke o izradi na Gradskom vijeću
2. Zahtjevi za izradu. Nositelj izrade (Grad Buje) upućuje zahtjeve tijelima i osobama određenim posebnim propisima, uz dostavu Odluke o izradi UPU-a (članak 79. Zakona).- 30 dana
3. Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu – najviše 75 dana od dana dostave geodetske podloge, planske dokumentacije i zahtjeva izrađivaču



4. Javna rasprava i Javni uvid - 30 dana
5. Izrada Izvješća o javnoj raspravi- 15 dana od okončanja Javne rasprave
6. Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana – najviše 30 dana od dana dostave Izvješća o javnoj raspravi
7. Donošenje Plana na Gradskom vijeću

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Moreno Mamilović je pitao za financiranje izrade UPU-a.

Jelena Bojić je rekla da je to naš prostorni plan koji ćemo financirati iz Proračuna da bi poticali poduzetnika da izradi planirani projekt u poslovnoj zoni.

Miroslav Poznić je pitao da li će takvom projektu trgovačkog centra smetati Kamenolom.

Odgovoreno mu je da će se prema dogovoru ulaz u kamenolomu mora zatvoriti, odnosno premjestiti.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao Odluku na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 11 glasova ZA od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja PZ Plovanija Istok

Ad 15. Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

Jelena Bojić je obrazložila Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja, slijedećom prezentacijom:

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

- Izlažu se javnom natječaju za prodaju 2 nekretnine ukupne vrijednosti: 645.943.00 kn
- 1. k.č.br. 132/4 zgr. K.o. Brdo u 111/216 dijela, naselje Šaini, površine: objekt: 94 m2, zemljište 54,98 m2
- početna cijena: 158.550,00 kuna
- Utvrđeno pravo prvenstvene kupnje za korist suvlasnika



Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja



Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja



Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja





Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja



Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

2. k.č.br. 530/6 k.o. Momjan, naselje Momjan, zemljište unutar građevinskog područja, površine 4 835 m²

Početna cijena: 487.393,00 kuna

-Utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje za korist posjednika



Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja



Predsjednik Gradskog vijeća je dao Odluku na glasanje.

ZAKLJUČAK:

Gradsko vijeće je sa 10 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM, od 11 prisutnih vijećnika, usvojilo Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

Ad 16. Verifikacija zapisnika sa 17. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie

Zapisnik je bez primjedbi, jednoglasno verificiran od strane nazočnih vijećnika.

Ad 17. Pitanja, prijedlozi i informacije

Predsjednik Gradskog vijeća je dao informaciju o izradi Strateškog plana razvoja turizma i pozvao nazočne da još mogu poslati svoje prijedloge i razmišljanja, jer još traje javno savjetovanje.

Ukazao je na problem što u Bujama ponedjeljkom ujutro ne radi niti jedna ambulanta u Bujama. Rekao je da je za organizaciju zdravstvene usluge nadležna Županija, pa smatra da bi bilo dobro uputiti jedan dopis da se prvenstveno zbog djece u vrtiću i školi osigura barem jedno dežurstvo ponedjeljkom ujutro.

Ad 18. Razno

Nije bilo daljnjih pitanja ili prijedloga pa je Predsjednik Gradskog vijeća zaključio sjednicu.

Dovršeno u 21,45 sati.

Zapisničar: Mauricio Sinković

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA



