



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/18-01/30

Urbroj:2105/01-02-18-2

Buje, 25.10.2018.

**ZAPISNIK**

**sa 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 25.10.2018.**

koja se održala u Vijećnici gradske uprave

Početak sjednice u 19,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franco Basiaco, Franko Gergorić, Anita Medica, Moreno Pucer, Roberta Bucaj, Moreno Mamilović, Josip Pejić, Arnela Čokrlija, Milka Kević, Sonja Buljević i Miroslav Poznić. Nisu bili nazočni Bojana Puzigača, Tanja Lukin i Moreno Mamilović..

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), zamjenica gradonačelnika Arijana Brajko, pročelnici: Loreta Makovac, Jelena Bojić i Elvis Glavičić te službenik Mauricio Sinković.

Od predstavnika medija bio je prisutan Robert Buzdakin.

Bio je prisutan i predstavnik izrađivača Izmjena i dopuna PPU Grada Buja, gosp. Nenad Novković.

Zapisničar: Mauricio Sinković.

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća)

Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 14. sjednicu Gradskog vijeća, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Predsjednik Gradskog vijeća je predložio nadopunu dnevnog reda sa novom točkom 4. koja bi glasila: Prijedlog Odluke o izradi strategije razvoja turizma Grada Buja-Buie, te je tako nadopunjen dnevni red dao na glasanje, kako slijedi:

**Dnevni red**

1. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja
2. Verifikacija zapisnika sa 11., 12. i 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie
3. Prijedlog prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Buja-Buie za 2018. godinu
4. Prijedlog Odluke o izradi strategije razvoja turizma Grada Buja-Buie
5. Odlučivanje o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
6. Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie
7. Pitanja, prijedlozi i informacije
8. Razno

**ZAKLJUČAK:** Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen, sa 12 glasova ZA od 12 nazočnih vijećnika.

## **Ad 1. Prijedlog Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 1. točku dnevnog reda i rekao da je bila otvorena javna rasprava na donošenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja i da je dobivena suglasnost Ministarstva i Istarske županije, te je dao riječ pročelnici Jeleni Bojić.

Jelena Bojić je rekla da su još 2016. godine počele pripreme za izmjene i dopune prostornog plana a odluka o izradi je bila na Vijeću 21. listopada 2016. godine. Izrađivač je Novi urbanizam d.o.o., a odgovorni voditelj izrade je gosp. Nenad Novković. Osnovni ciljevi ovih izmjena i dopuna su bili usklađenje sa Prostornim planom Istarske županije, zatim sa Uredbom o informacijskom sustavu iz 2015. godine, po kojoj svi prostorni planovi moraju biti izrađeni u novom HPRS sustavu i konačno, kao treći cilj je bilo usklađenje planskih rješenja prema zahtjevima naših građana. U nastavku je rekla da je Istarska županija donijela Plan 2016. godine i uvela promjene u raznim cjelinama, tako je navela promjene na području turizma i poslovno-proizvodnih zona. Uglavnom je konstatirala da su najveće izmjene za Grad Buje uvrštenje mogućnosti proširenja eksploatacijskog polja kamenoloma Plovanija uz poštivanje određenih uvjeta i promjene kod mogućnosti gradnje na poljoprivrednom zemljištu. Javna rasprava je trajala od 20.08. do 03.09.2018., a javno izlaganje je bilo 28.08. u ovoj vijećnici. Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju obavijest o javnoj raspravu dostavljena je javnopravnim tijelima i svim predsjednicima mjesnih odbora na području našeg grada. Izvješće o provedbi javne rasprave je objavljeno 17. rujna na WEB stranici Grada i na WEB stranicama Ministarstva graditeljstva. Na temelju članka 107 i 108 Zakona o prostornom uređenju pribavljeno je mišljenje zavoda za prostorno uređenje Istarske županije, koje je dobiveno 04. listopada i konačno, rekla je da je dobivena i suglasnost Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva da su predložene izmjene i dopune u skladu sa Zakonom i svim propisima donesenim na temelju Zakona.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu i nadovezao se na nemogućnost smještajnih kapaciteta na poljoprivrednom zemljištu u unutrašnjosti Istre i na potrebu diversifikacije JLS u unutrašnjosti Istre od onih na obalnom području, u dijelu plana Istarske županije. Predložio je takvu inicijativu za izmjene PP Istarske županije.

Franco Basiaco je iskazao konkretne slučajeve i probleme kohabitacije sezonske poljoprivredne prerade u uljarama i vinarijama sa stanovanjem i pravom građana da ne trpe buku u naseljima. Rekao je da bi možda to trebalo predvidjeti u Odluci o komunalnom redu Grada.

Manuel Vigni je rekao da bi bilo korisno da se javne rasprave ili prezentacije prostornih planova održavaju u kasnijim poslijepodnevnim satima ili navečer kako bi zainteresirani građani koji su u radnom odnosu mogli prisustvovati.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da se slaže sa prijedlogom te je dao prijedlog Odluke na glasanje.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA, od 12 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja.

## **Ad 2. Verifikacija zapisnika sa 11., 12. i 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 2. točku dnevnog reda i predložio da se za svaku verifikaciju zapisnika zasebno glasa, te je redom dao na glasanje zapisnike.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA, od 12 prisutnih vijećnika, usvojilo tekst:

- Zapisnika sa 11. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie,
- Zapisnika sa 12. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie
- Zapisnika sa 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie

## **Ad 3. Prijedlog prvih izmjena i dopuna Proračuna Grada Buja-Buie za 2018. godinu**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio slijedeću točku dnevnog reda i uvodno dao riječ Gradonačelniku.

Gradonačelnik je istaknuo da se ukazala potreba da se ovim rebalansom obuhvate novo-planirani projekti za koje se naknadno ukazala potreba financiranja, u prvom redu je rekao da misli na nadogradnju vrtića i projekte energetske obnove. Istaknuo je dobru realizaciju namjenskih prihoda proračuna, komunalne naknade i komunalnog doprinosa, a slabiju realizaciju kod prodaje nekretnina, gdje se planirani iznos umanjuje za nekih 1,5 mil. kuna.

Svejedno je zbog provedbe projekta dogradnje zgrade dječjeg vrtića potrebno osigurati sredstva u ovoj godini u iznosu od 3.395.352,00 kuna, stoga je Gradonačelnik predložio prihvaćanje amandmana na predloženi rebalans proračuna.

Predsjednik je dao na glasanje amandman na predloženi rebalans proračuna za 2018. godinu

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA, od 12 prisutnih vijećnika, usvojilo amandman na rebalans proračuna

### **Ad 3.1 Prve izmjene i dopune programa javnih potreba u oblasti društvene brige o djeci predškolske dobi za Grad Buje u 2018. godini**

Loreta Makovac je objasnila da se u ovom programu predlaže povećanje za 65.065,79 Kn, tako da bi ukupan iznos za ovu godinu bio 6.073.925,94 kn..

### **Ad 3.2. Prijedlog prvih izmjena i dopuna programa javnih potreba u području kulture u Gradu Buje u 2018. godini**

Loreta Makovac je navela da su po tom programu povećanja u iznosu od 192.076,75 kn, tako da je ukupan iznos u ovoj godini 1.752.076,75 kn..

### **Ad 3.3. Prijedlog prvih izmjena i dopuna programa javnih potreba u području školstva, obrazovanja i mladih za Grad Buje u 2018. godini**

Loreta Makovac je objasnila da se u ovom programu predlaže smanjenje od 159.194,42 kn, tako da je ukupan iznos u ovoj godini 463.705,58 kn.

**Ad 3.4. Prijedlog prvih izmjena i dopuna programa javnih potreba u sportu i rekreaciji za Grad Buje u 2018. godini**

Loreta Makovac je rekla da je povećanje po tom programu u iznosu od 30.000,00 kn, tako da je ukupan iznos u ovoj godini po ovom programu 860.000,00 kn.

**Ad 3.5. Prijedlog prvih izmjena i dopuna programa javnih potreba u oblasti zdravstva i socijalne skrbi za Grad Buje u 2018. godini**

Loreta Makovac je obrazložila da se u ovom programu predlaže smanjenje od 188.315,00 kn, tako da je ukupan iznos po ovom programu u ovoj godini 742.795,00 kn.

**Ad 3.6. Prijedlog prvih izmjena i dopuna programa poticanja razvoja poljoprivrede i poduzetništva za Grad Buje u 2018. godini**

Loreta Makovac je objasnila da se u ovom programu predlaže povećanje u iznosu od 76.400,00 kuna, tako da je ukupan iznos po ovom programu u ovoj godini 380.700,00 kn.

**Ad 3.7. Prijedlog prvih izmjena i dopuna Programa investicijskog i tekućeg održavanja i ostalih kapitalnih ulaganja za 2018. godinu**

Loreta Makovac je rekla da je smanjenje po tom programu u iznosu od 120.501,21 kn, tako da je ukupan iznos u ovoj godini po ovom programu 1.220.501,21 kn.

**Ad 3.8. Prijedlog prvih izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture u 2018. godini**

Loreta Makovac je rekla da je povećanje po tom programu u iznosu od 352.725,95 kn, tako da je ukupan iznos u ovoj godini po ovom programu 5.675.025,95 kn.

**Ad 3.9. Prijedlog prvih izmjena i dopuna Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini**

Loreta Makovac je rekla da je ukupno povećanje po tom programu u iznosu od 84.645,55 kn, tako da je ukupan iznos u ovoj godini po ovom programu 1.940.145,25 kn.

**Ad 3.10. Prijedlog prvih izmjena i dopuna Programa kapitalnih ulaganja i izrade prostorno planske dokumentacije za Grad Buje u 2018. godini**

Loreta Makovac je rekla da je po ovom programu naknadno ugrađen iznos iz amandmana kojeg je predložio Gradonačelnik, tako da je ukupan iznos povećan za 2.017.677,00, te bi ukupan iznos po ovom programu bio 6.829.327,00 kn.

**Ad 3.11. Prijedlog prvih izmjena i dopuna Programa EU i ostali fondovi za Grad Buje u 2018. godini**

Loreta Makovac je izvijestila nazočne da je po tom programu veće smanjenje u ukupnom iznosu od 1.178.472,92 kn, tako da je ukupan iznos u ovoj godini po ovom programu 446.027,08 kn.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA, od 12 prisutnih vijećnika, usvojilo Prve izmjene i dopune Proračuna Grada Buja-Buie za 2018. godinu

### **Ad 4. Prijedlog Odluke o izradi strategije razvoja turizma Grada Buja-Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da je kod predlaganja dnevnog reda ukratko obrazložio razloge donošenja Odluke o izradi strategije razvoja turizma Grada Buja-Buie, te da smatra da nije potrebno dodatno obrazloženje, stoga je otvorio raspravu.

Manuel Vignini je pitao zašto je u naslovu predložene Odluke 2018. godina koja je već na kraju.

Predsjednik mu je odgovorio da je razlog tehničke naravi jer je izvorni naslov Odluke takav i ne može se mijenjati.

Josip Pejić je pohvalio donošenje strategije razvoja turizma kao i činjenicu da su sredstva za financiranje strategije osigurana. Istaknuo je da se turizam mora opširno razmatrati i ozbiljno i što masovnije pristupiti izradi strategije, jer je to osnova za daljnji razvoj Grada.

Franco Basiaco se nadovezao na prethodnog govornika i istaknuo da turistički potencijal nije u Bujama dovoljno iskorišten. Treba sve subjekte i djelatnosti na području Grada povezati i promovirati kroz turističku ponudu.

Franko Gergorić je ukratko objasnio vlastita iskustva na izradi Master plana razvoja turizma Istarske županije.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 12 glasova ZA, od 12 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o izradi strategije razvoja turizma Grada Buja-Buie

### **Ad 5. Odlučivanje o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina**

Jelena Bojić je izvijestila nazočne da je upućen samo Zapisnik o otvaranju ponuda iz kojega je vidljivo da je pristigla samo jedna ponuda u kojoj je ponuditelj uplatio jamčevinu 0,90 kn manje od iznosa propisanog natječajem, stoga je prepustila konačnu odluku nadležnom tijelu, odnosno Gradskom vijeću.

Predsjednik Gradskog vijeća je konstatirao da se očito radi o tehničkoj grešci kod plaćanja jamčevine, te je predložio da bi se ponuda mogla prihvatiti.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je sa 8 glasova ZA i 4 SUZDRŽANA, od 12 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

### **Ad 6. Prijedlog Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie**

Jelena Bojić je rekla da je novi natječaj sastavljen od starih nekretnina za koje se nitko nije javio i od novih u ukupnoj procijenjenoj vrijednosti od 2.157.538,00 kn.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je sa 8 glasova ZA i 4 SUZDRŽANA, od 12 prisutnih vijećnika, usvojilo Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie

### **Ad 7. Pitanja, prijedlozi i informacije**

Predsjednik Gradskog vijeća je istaknuo kao informaciju preporučeno pismo gosp. Lucio Giuseppe Zubin, kojim okrivljuje javna tijela za otuđenje njegove imovine i upozorava ih da se suzdrže od raspolaganja tim nekretninama. Rekao je da je razgovarao sa tom osobom i objasnio mu da postupak ne vodi Grad Buje nego državno tijelo. Obzirom da je rješenje nadležnog tijela o povratu optantske imovine poništeno i vraćeno prvostupanjskom tijelu na ponovni postupak, obećano mu je da Grad do okončanja postupka neće raspolagati sa tim nekretninama, te će mu se takav dopis i uputiti. Također je od njega zatraženo da se dopisom izvini za prijetnje i uvrede iz dopisa.

### **Ad 8. Razno**

Predsjednik Gradskog vijeća je zaključio sjednicu.  
Dovršeno u 20,50 sati.

Zapisničar:

Mauricio Sinković

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

