



Grad Buje - Città
di Buie
Gradsko vijeće

Naziv:

Odluka o stavljanju izvan snage **Urbanističkog plana uređenja gospodarske i servisne zone Buje**

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Buje-Buie, 2019.

Novi Urbanizam d.o.o.,
Budicinova 35,
52100 Pula, Hrvatska
Tel: +385-(0)98-945-9210
E-mail: novkovic.n@gmail.com



NOVI URBANIZAM d.o.o.

Županija: Istarska Županija
Grad: Buje - Buie
Gradonačelnik: Fabrizio Vižintin

Naziv prostornog plana: **Odluka o stavljanju izvan snage
Urbanističkog plana uređenja
gospodarske i servisne zone Buje**
Prijedlog za Javnu raspravu

Pravna osoba koja je izradila plan: Novi Urbanizam d.o.o.
Direktor: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Predstavnik Nositelja izrade: Pročelnica:

Jelena Bojić, dipl.prav.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta
prijedloga Plana.: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana: Nenad Novković, dipl.ing.arh.

Odluka Gradskog vijeća Grada Buja-Buie o izradi plana:

Službene novine
Grada Buja br. 02/2019

Odluka Gradskog vijeća Grada Buja-Buie o donošenju plana:

Službene novine
Grada Buja

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

Rino Duniš

Javna rasprava objavljena:

.2019..g.

Javni uvid održan:

2019. - .2019.g.

Pečat tijela odgovornog za
provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje
javne rasprave:

Jelena Bojić, dipl.prav.

Istovjetnost ovog prostornog plana s
izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



SADRŽAJ:

1. TEKSTUALNI DIO:

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE I SERVISNE ZONE BUJE

2. PRILOZI:

- A. Obrazloženje Plana i Sažetak za javnost
- B. Podaci o stručnom izrađivaču

1. TEKSTUALNI DIO:

PRIJEDLOG ODLUKE O STAVLJANJU IZVAN SNAGE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE I SERVISNE ZONE BUJE

Temeljem članaka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18), članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 137/15 i 123/17), članka 50. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“, br. 11/09,05/11, 11/11 i 03/13), te Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana uređenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske i servisne zone Buje, Gradsko vijeće Grada Buja-Buie na svojoj sjednici održanoj _____ 2019. godine, donosi:

ODLUKU o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske i servisne zone Buje

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske i servisne zone Buje („Službene novine Grada Buja-Buie“, br. 4/00).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Buja-Buie”

GRADSKO VIJEĆE GRADA Buja - Buie

PREDSJEDNIK
Rino Duniš, v.r.

2. PRILOZI:

A. Obrazloženje Plana i Sažetak za javnost

Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage predstavlja izgrađeno i uređeno građevinsko područje površine oko 4,5 ha.

Plan obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja poslovne namjene (K) Valenari, koje je sastavni dio naselja Buje-Buie, statističkog naselja NA Buje-Buie, te dio katastarske općine Buje.

Unutar gospodarske i poslovne zone Buje (Valenari), na temelju Plana, od vremena njegovog donošenja 2000. godine do danas, postignut je visok stupanj realizacije, odnosno privođenja namjeni na oko 80 % područja obuhvata Plana. Izgrađeno je više poslovnih građevina i prateća infrastruktura - prometnice, javna rasvjeta, fekalna i oborinska odvodnja.

Obzirom na vremensku distancu od donošenja Plana do danas, a obzirom da Plan u međuvremenu nije mijenjan i dopunjavan, došlo je do njegove neusklađenosti sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18) i podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, a isto je tako Plan u tehničkom smislu nezadovoljavajućeg standarda u odnosu na slične prostorne planove novije generacije. Zbog navedenih razloga za dalju je provedbu ovoga Plana potrebno njegovo sveobuhvatno noveliranje, što se ocjenjuje neracionalnim u odnosu na mali preostali meizgrađeni dio područja obuhvata Plana.

Cilj stavljanja Plana izvan snage je omogućavanje dovršenja uređenja predmetne zone realizacijom novih zahvata u prostoru kroz neposrednu provedbu plana šireg područja, odnosno Prostornog Plana uređenja Grada Buja (Službene novine Grada Buja-Buie 02/05, 10/11, 01/12, 05/15 i 21/18).