

Na temelju članaka 27., 31., 34., 44. i 48. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 68/18, 110/18) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana ___ veljače 2019. godine, donosi:

O D L U K U

o organizacijskim oblicima obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Buje-Buie

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se organizacijski oblici obavljanja komunalnih djelatnosti na području Grada Buje-Buie (dalje u tekstu: Grad).

Obavljanje komunalnih djelatnosti organizira se i obavlja na administrativnom području Grada.

II. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU GRADA

Članak 2.

Grad povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti trgovačkim društvima u kojima isključivo Grad ili Grad i ostale jedinice lokalne samouprave imaju sve udjele.

Članak 3.

Trgovačkom društvu CIVITAS BULLEARUM d.o.o., Trg Josipa Broza Tita 10, Buje, OIB 83947266567, u kojem Grad ima sve udjele, povjerava se obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

- održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima,
- održavanje javnih zelenih površina,
- održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene,
- održavanje groblja,
- održavanje čistoće javnih površina.

Obavljanje komunalnih djelatnosti iz st. 1. ovog članka povjerava se na neodređeno vrijeme, odnosno sve dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačko društvo je dužno komunalne djelatnosti obavljati sukladno načelima komunalnog gospodarstva i kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.

Komunalne djelatnosti iz st. 1. ovog članka obavljaju se naplatno. Cijena obavljanja komunalnih djelatnosti utvrđuje se temeljem cjenika kojeg potvrđuje Gradonačelnik.

Članak 4.

Trgovačkom društvu CIVITAS BULLEARUM d.o.o., Trg Josipa Broza Tita 10, Buje, OIB 83947266567, u kojem Grad ima sve udjele, povjerava se obavljanje slijedećih uslužnih komunalnih djelatnosti:

- usluga parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama,
- usluge javnih tržnica na malo,
- oglašavanje.

Obavljanje uslužnih komunalnih djelatnosti iz st. 1. ovog članka povjerava se na neodređeno vrijeme, odnosno sve dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačko društvo je dužno komunalne djelatnosti obavljati sukladno načelima komunalnog gospodarstva i kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.

Isporučitelj komunalne usluge donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Članak 5.

Trgovačkom društvu 6. MAJ ODVODNJA d.o.o., Ulica Tribje 2, Umag, OIB 56838770652, u kojem Grad i ostale jedinice lokalne samouprave imaju sve udjele, povjerava se obavljanje slijedeće komunalne djelatnosti kojom se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

- održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda.

Obavljanje komunalne djelatnosti iz st. 1. ovog članka povjerava se na neodređeno vrijeme, odnosno sve dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačko društvo je dužno komunalnu djelatnost obavljati sukladno načelima komunalnog gospodarstva i kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.

Komunalna djelatnost iz st. 1. ovog članka obavlja se naplatno. Cijena obavljanja komunalne djelatnosti utvrđuje se temeljem cjenika kojeg potvrđuje Gradonačelnik.

Članak 6.

Trgovačkom društvu 6. MAJ d.o.o., Ulica Tribje 2, Umag, OIB 56396370038, u kojem Grad i ostale jedinice lokalne samouprave imaju sve udjele, povjerava se obavljanje slijedeće uslužne komunalne djelatnosti:

- usluge ukopa pokojnika.

Obavljanje uslužne komunalne djelatnosti iz st. 1. ovog članka povjerava se na neodređeno vrijeme, odnosno sve dok je trgovačko društvo registrirano za obavljanje povjerenih komunalnih djelatnosti.

Trgovačko društvo je dužno komunalnu djelatnost obavljati sukladno načelima komunalnog gospodarstva i kontinuirano na način koji osigurava održavanje komunalne infrastrukture u stanju funkcionalne sposobnosti radi ostvarivanja neprekidne isporuke komunalnih usluga, uz mogućnost uskrate isporuke komunalnih usluga korisnicima samo u iznimnim i opravdanim slučajevima.

Isporučitelj komunalne usluge donosi opće uvjete isporuke komunalne usluge sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Isporučitelju komunalne usluge iz st. 1. ovog članka povjeravaju se javne ovlasti u obavljanju uslužne komunalne djelatnosti ukopa pokojnika.

Javne ovlasti iz st. 5. ovog članka obuhvaćaju rješavanje u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima i obvezama fizičkih i pravnih osoba.

III. KONCESIJE

Članak 7.

Koncesijom se može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti:

- pružanja usluge parkiranja u javnim garažama,
- komunalnog linijskog prijevoza putnika,
- obavljanja dimnjačarskih poslova.

Davatelj koncesije je Gradsko vijeće.

Na sva pitanja u vezi s koncesijama, uključujući i pitanje načina obračuna naknade za koncesiju, koja nisu uređena Zakonom o komunalnom gospodarstvu na odgovarajući se način primjenjuju propisi kojima se uređuju koncesije.

IV. UGOVOR O OBAVLJANJU KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 8.

Temeljem Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti može se pravnoj ili fizičkoj osobi povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz proračuna Grada.

Temeljem ugovora mogu se obavljati slijedeće komunalne djelatnosti:

- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje javne rasvjete,
- higijeničarski poslovi,
- deratizacija, dezinfekcija i dezinsekcija,
- prigodno ukrašavanje naselja dekorativnom rasvjetom.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, sklopljenih na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” br. 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), nastavlja s radom do isteka važenja tih ugovora.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada.

KLASA:363-02/19-01/01
URBROJ:2105/01-05/02-19-2
Buje, 24.01.2019.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Rino Duniš

Obrazloženje

Hrvatski sabor na sjednici održanoj dana 13. srpnja 2018. godine donio je Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18), koji je stupio na snagu 4. kolovoza 2018. godine. Člankom 133. st. 2. Zakona propisano je da će **jedinice lokalne samouprave te društvo i ustanova za obavljanje komunalnih djelatnosti uskladiti akte o osnivanju, statute i druge opće akte s ovim Zakonom u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu. S obzirom da su zakonom izmijenjene dosadašnje odredbe koje su uređivale način obavljanja komunalnih djelatnosti bilo je potrebno izvršiti usklađenje općeg akta koji je uređivao postupak povjeravanja obavljanja komunalnih djelatnosti. Člankom 33. Zakona propisano je da komunalne djelatnosti može obavljati: trgovačko društvo koje osniva jedinica lokalne samouprave ili više jedinica lokalne samouprave zajedno, javna ustanova koju osniva jedinica lokalne samouprave, služba - vlastiti pogon koju osniva jedinica lokalne samouprave, pravna i fizička osoba na temelju ugovora o koncesiji i pravna i fizička osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti. Člankom 34. Zakona propisano je da trgovačko društvo (koje mora biti u vlasništvu JLS) obavlja komunalne djelatnosti na temelju odluke o povjeravanju obavljanja komunalnih djelatnosti koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Odluka mora sadržavati: tvrtku društva kojem se povjerava obavljanje komunalne djelatnosti, komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava, rok na koji se povjerava obavljanje komunalnih djelatnosti i obveze društva prema osnivaču. Člankom 44. Zakona propisano je da se koncesijom može steći pravo obavljanja komunalnih djelatnosti i pravo korištenja komunalne infrastrukture radi obavljanja komunalnih djelatnosti pružanja usluge parkiranja na uređenim javnim površinama i u javnim garažama, pružanja usluga javnih tržnica na malo, komunalnog linijskog prijevoza putnika, obavljanja dimnjačarskih poslova i održavanja javne rasvjete i da predstavničko tijelo odlukom određuje komunalne djelatnosti koje se obavljaju na temelju koncesije. Člankom 48. Zakona propisano je da predstavničko tijelo može odlukom odrediti komunalne djelatnosti koje se financiraju isključivo iz proračuna i koje se mogu povjeriti pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog ugovora u postupku provedenom po propisima kojima se uređuje javna nabava.**

Sukladno navedenom predlaže se donošenje ove odluke kojom se trgovačkim društvima u kojima je Grad Buje-Buie osnivač (CIVITAS BULLEARUM d.o.o., 6. MAJ ODVODNJA d.o.o. i 6. MAJ d.o.o.) dodjeljuje obavljanje komunalnih djelatnosti kako određeno u člancima 3., 4., 5. i 6. prijedloga. Komunalne djelatnosti za koje se predviđa postupak dodjele koncesija sadržane su u čl. 7. prijedloga Odluke a komunalne djelatnosti koje se dodjeljuju temeljem Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti navedene su u čl. 8. prijedloga. Temeljem Ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti može se pravnim i fizičkim osobama povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti koje se financiraju isključivo iz proračuna Grada. (ne može se povjeriti uslužne komunalne djelatnosti koje se financiraju i iz cijene usluge koju plaćaju korisnici).

Prijedlog izradio:
Davor Lakošelj