



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTA' DI BUIE**



Upravni odjel za komunalne djelatnosti

Klasa:944-09/19-01/01
Urbroj:2105/01-05/02-19-4
Buje, 27.02.2019.

PREDMET: Izvješće o provedenom savjetovanju s javnošću u postupku donošenja Odluke o komunalnom doprinosu

Grad Buje-Buie je temeljem odredbi Zakona o pravu na pristup informacijama (NN 25/13 i 85/15) proveo savjetovanje s javnošću u postupku donošenja **Odluke o komunalnom doprinosu**. Početak savjetovanja je bio 30. 01. 2019. a završetak 25. 02. 2019. Prijedlozi i mišljenja na nacrt mogli su se podnositi putem obrasca. U otvorenom roku nisu zaprimljeni prijedlozi i/ili mišljenja putem obrasca.

Odbor za gospodarsku politiku, razvoj i financije Gradskog vijeća Grada Buja, nakon razmatranja prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu, predložio je određene izmjene prijedloga Odluke o komunalnom doprinosu. Sukladno navedenom izrađen je prijedlog za izmjenu objavljenog nacrta Odluke koji je unesen u konačni prijedlog Odluke i koji će se dostaviti Gradskom vijeću na nadležno postupanje. (čl. 6., 7. i 16.)

Izmjene u odnosu na prvotni prijedlog:

Članak 6.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa, osim u slučaju odobrene obročne otplate komunalnog doprinosa kada se rok dospjeća utvrđuje posebnim ugovorom između Grada i obveznika.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Obvezniku komunalnog doprinosa koji rješava stambeno pitanje i obvezniku komunalnog doprinosa u postupku ozakonjenja građevine, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, može se odobriti obročno plaćanje do 12 (dvanaest) mjesečnih obroka uz primjenu godišnje kamate od 2%, uz uvjete iz članka 7. stavka 1. ove Odluke i uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Obvezniku komunalnog doprinosa kojem je utvrđena obveza plaćanja komunalnog doprinosa u iznosu od 500.000,00 kuna i više, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća, može se odobriti obročno plaćanje do 24 (dvadesetičetri) mjesečna obroka uz primjenu godišnje kamate od 2%, uz uvjete iz članka 7. stavka 2. ove Odluke i uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 7.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa iz članka 6. stavka 4. ove Odluke odobrit će se ako obveznik nema dospjelih dugovanja prema Gradu i pruži odgovarajuće osiguranje (založno pravo, bankarsku garanciju, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupe tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa iz članka 6. stavka 5. ove Odluke odobrit će se ako obveznik nema dospjelih dugovanja prema Gradu i pruži bankarsku garanciju kao sredstvo osiguranja radi naplate cjelokupe tražbine Grada s osnova komunalnog doprinosa.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se ugovor o obročnoj otplati.

Članak 16.

Obveznik komunalnog doprinosa – fizička osoba, koji ima prebivalište najmanje posljednjih 20 godina bez prekida na području Grada, ima pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 60% (slovima: šezdeset posto) od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa po odredbi članka 4. i 5. ove Odluke, za gradnju građevine bruto razvijene površine 200 m² (u slučaju građevine bruto razvijene površine veće od 200 m² djelomično oslobođenje se priznaje do bruto razvijene površine od 200 m²), ukoliko gradnjom takve građevine rješava stambeno pitanje za sebe i za članove uže obitelji, a obveznik i članovi obitelji nemaju u vlasništvu na području Republike Hrvatske drugu useljivu građevinu ili građevinsko zemljište podobno za gradnju.

SAVJETNIK
Davor Lakošeljac

