



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino
Klasa:023-05/18-01/12
Urbroj:2105/01-02-18-4
Buje, 29.05.2018.

ZAPISNIK

sa 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 29.05.2018.

koja se održala u prostorijama POU Buje

Početak sjednice u 19,15 sati.

Na sjednici su bili prisutni svi vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franco Basiaco, Franko Gergorić, Anita Medica, Moreno Pucer, Roberta Bucaj, Bojana Puzigaća i Moreno Mamilović, Josip Pejić, Sonja Buljević, Arnela Čokrlija, Manuel Vignini, Tanja Lukin, Milka Kević i Miroslav Poznić.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), zamjenica gradonačelnika Jessica Acquavita, predsjednik Vijeća Talijanske nacionalne manjine Franco Bonetti, pročelnici upravnih odjela Loreta Makovac, Elvis Glavičić i Jelena Bojić, voditeljica odsjeka Nada Franković te službenik Davor Lakošeljac.

Od pozvanih izvjestitelja bili su nazočni: predstavnici Holcim (Hrvatska) d.o.o. Virna Višković Agušaj i Mario Zečić, predstavnik PP Buje Ljubo Žaja i predstavnik Civitas Bullearum d.o.o. Marko Milevoj.

Od predstavnika medija bili su prisutni Robert Buzdakin i Luka Jelavić.

Zapisničar: Davor Lakošeljac

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća) Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je 9. redovnu sjednicu, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Predložio je da se prva točka dnevnog reda prebaci na kraj sjednice, da se dnevni red dopuni sa razmatranjem prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države zaprimljenih tijekom javnog uvida, te dao na glasanje slijedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja
2. Informacija o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2017. godinu
3. Holcim d.o.o. - prezentacija i planovi za naredno razdoblje vezano uz eksploataciju kamenoloma u Plovaniji
4. Godišnji izvještaj o radu i financijski izvještaj trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o.
5. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2017. Godinu
6. Razrješenje i imenovanje članova/ica Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie
7. Razmatranje prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buja-Buie
8. Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie
9. Prijedlog Odluke o stjecanju prava građenja na k.č.br. 461/9 k.o. Buje
10. Poništenje Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 564/3 i 564/4 k.o. Buje
11. Izvještaj o provedenom natječaju za prodaju nekretnina na području poduzetničke zone Mazurija

12. Natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buje - Buie

13. Pitanja, prijedlozi i informacije

14. Razno

ZAKLJUČAK

Dopunjeni dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie

Predsjednik je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio.

Predsjednik je dao na glasanje verifikaciju zapisnika.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo tekst Zapisnika sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja.

Ad 2 Informacija o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2017. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 2. točku dnevnog reda i daje riječ načelniku PP Buje.

Načelnik PP Buje Ljubo Žaja obrazlaže dostavljenu pisanu informaciju o stanju sigurnosti na području Grada Buja u 2017. godini i to glavna obilježja stanja sigurnosti, kriminalitet, javni red i mir, ostale prekršaje, promet, promet putnika i zaštitu državne granice i požare.

Predsjednik Gradskog vijeća zahvaljuje načelniku PP Buje i ocjenjuje da je stanje sigurnosti na našem području dobro. Dalje apelira da se pokušaju smanjiti gužve za vrijeme turističke sezone.

Gradonačelnik Grada Buja se zahvaljuje PP Buje na suradnji koju ocjenjuje izvrsnom. Izražava da je stanje sigurnosti dobro i izražava nadu da će posao za vrijeme turističke sezone biti uspješno odrađen kao što je bilo i za uskršnje praznike.

Predsjednica MO Kaštel upozorava na problematiku dnevnih migranata koji svakodnevno prelaze državnu granicu i postavlja pitanje da li postoji kakva mogućnost za te ljude kako bi im se osigurao brži prolaz državne granice.

Načelnik PP Buje navodi da je jedina cesta ona cesta prema Škudelinu za koju postoji ograničenje prometa „osim za stanare“ i da trenutno nema rješenja. Navodi da je taj znak postavljen od strane Grada Buja-Buie i da bi trebalo u suradnji sa Gradom pronaći rješenje.

Predsjednik Gradskog vijeća predlaže da se za tu cestu ukloni zabrana „osim za stanare“.

Josip Pejić se zahvaljuje načelniku PP Buje i pohvaljuje rad. Za dnevne migrante predlaže da se za vrijeme turističke sezone osigura nesmetan prolaz na cesti prema Škudelinu za dnevne migrante.

Tanja Lukin predlaže da ljudi koji svakodnevno prelaze državnu granicu donesu potvrdu poslodavca i da im se temeljem te potvrde dodjeli nekakva vinjeta koja bi im omogućila prolaz.

Načelnik PP Buje navodi da u ovom trenutku ne može dati konkretno rješenje za navedenu problematiku.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Zaključak kojim se prihvaća informacija o stanju sigurnosti na području Grada Buja-Buie u 2017. godini.

Ad 3 Holcim d.o.o. - prezentacija i planovi za naredno razdoblje vezano uz eksploataciju kamenoloma u Plovaniji

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 3. točku dnevnog reda, navodi da su vijećnici zaprimili pismo namjere Holcim-a d.o.o. i da je njihov zahtjev usmjeren na nastavak eksploatacije u kamenolomu u Plovaniji.

Gradonačelnik Grada Buje daje uvodnu informaciju o tome da Holcim d.o.o. ima koncesiju do 2018. godine i obvezu sanacije do 2020. godine. Dalje navodi da su predstavnici Holcim-a d.o.o. u nekoliko navrata bili u gradskoj upravi i izrazili želju da se proširi eksploatacija. Navodi da se upravo zato pokrenula ova prezentacija kako bi se javnosti i vijećnicima predstavio taj prijedlog.

Predsjednica uprave Holcim-a d.o.o. Virna Višković Agušaj iznosi: podatke o trgovačkom društvu, lokacijama pogona, broju zaposlenika, načinu poslovanja i održivom razvoju, razvojnim planovima u poslovanju, društveno odgovornom poslovanju, ulaganjima u kamenolomu u Plovaniji u posljednjih 10 godina (23.000.000,00 kn), promjeni u načinu miniranja, brizi o zaštiti na radu, sustavu otprašivanja, sigurnosti prometa i ukidanju pretovara kamiona, projektima koji su ostvareni materijalom iz kamenoloma u Plovaniji i izradi novih vrsta betona.

Direktor i voditelj agregata i betona u Holcim-u d.o.o. Mario Zečić iznosi: podatke o sadašnjim rokovima za zatvaranje kamenoloma iz PPUGB, planovima o nastavku rada u Plovaniji, industriji građevinskih materijala i percepciji javnosti u pogledu te djelatnosti, potrebi za građevinskim materijalom, količinama proizvodnje i prodaje materijala iz kamenoloma u Plovaniji, prijedlogu nastavka rada kamenoloma nakon 2020. godine, činjenici da je 2018. godina zadnja godina kako bi se mogao eventualno odraditi taj posao oko produženja rokova, intenzitetu miniranja i poskupljenju proizvodnje, zadovoljstvu lokalne zajednice s obzirom na intenzitet miniranja, otprašivanju i održavanju prometnice, proširenju kamenoloma i udaljavanju od naselja, prijedlog da se ide u izmještanje i zatvaranje postojećeg ulaza u kamenolom, ozelenjavanju, planovima nakon zatvaranja kamenoloma i obvezi tehničke sanacije i uklanjanja postrojenja, pronalasku partnera koji bi promišljali o tome da se nakon zatvaranje prostor kamenoloma privede nekoj namjeni (rekreacijski centri, turizam), grafičkom prikazu sadašnjeg stanja, sastanku Povjerenstva Gradskog vijeća i izvještaju gdje je utvrđena nemogućnost eksploatacije svih dopuštenih količina do 2020., činjenici da je dio eksploatacijskog polja saniran, tehničkoj sanaciji i troškovima sanacije, prostoru budućeg eksploatacijskog polja prikazanog na dostavljenom grafičkom prikazu, potencijalnim širenjem eksploatacijske zone i interesu privatnih vlasnika čestica koje čine rekreacijsku zonu da prepuste te čestice za eksploataciju u tom dijelu, prijedlogu zatvaranja postojećeg ulaza i ozelenjavanju istog i izgradnje izlaza na prometnici prema Umagu, izmještanju vatrogasnog puta, primjerima iskorištavanja kamenoloma nakon zatvaranja, potrebama koje postoje na tržištu, broju zaposlenika u kamenolomu u Plovaniji, godišnjem prometu, porezima i prirezima koji se plaćaju, posljedicama eventualnog zatvaranja kamenoloma u Plovaniji, podacima o količini emisije CO₂. U konačnici izražava nadu da će se podržati proširenje kamenoloma u Plovaniji.

Predsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu.

Bojana Puzigaća navodi da kada je dobila ove materijale nije shvatila što se od vijećnika traži i što bi iz ove dokumentacije trebali shvatiti. Gradonačelnik navodi da je intencija bila vijećnike upoznati sa planovima i namjerama Holcim-a.

Bojana Puzigaća navodi da je kontaktirala 2 pročelnika i nekoliko službenika da bi dobila informacije no nitko joj nije znao objasniti o čemu se radi. Dalje navodi: da je dodatno tražila informacije i detaljnije proučila prijedlog HOLCIM-a i utvrdila da se traži produženje koncesije vremenski i proširenje kamenoloma, da to stavlja veliku odgovornost na vijećnike, da se ne zna stav Grada Buja-Buie po tom pitanju, da je sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama tražila dostavu ugovora o koncesiji, da apelira da se u buduće njoj i svim vijećnicima dostavljaju dokumenti po podnesenom zahtjevu, da je izvršila uvid u PPUGB vezano za rokove eksploatacije i sanacije, da ju zanima stav Grada i da li Grad ima ideje što činiti sa tim područjem, da je financijska korist koju ima Grad od kamenoloma mala sa aspekta ulaganja tih prihoda u infrastrukturu, da u tom odnosu Grad Buje-Buie nije ravnopravan partner, da Holcim d.o.o. s obzirom na financijske podatke ima jako dobre uvjete na našem području, da moli vijećnike da se pozorno pobave ovom temom, da je ovo velika odgovornost i da bi s obzirom na dosadašnju praksu trebalo ozbiljno pristupiti ovoj temi i da slijedeći put kada se bude raspravljalo o toj temi treba pripremiti dodatne informacije i jasna stajališta Grada. Zaključno navodi, da bez obzira na zaposlenike i financijsku korist, treba podignuti ljestvicu kriterija i pametno gospodarimo svojim resursima. Navodi da ne mogu u ovim okolnostima podržati produženje koncesije.

Gradonačelnik Grada Buja navodi: da mu je žao što vijećnica B.Puzigaća nije odmah shvatila intencije Holcim-a d.o.o., da je riječ o intenciji Holcim-a d.o.o. da nastavi sa radom na našem području, da je stav Grada Buja-Buie jasan, da je predstavničko tijelo nadležno za donošenje odluke o tome da li će se produžiti rokovi, da je njegov osobni stav da o tom prijedlogu Holcim-a d.o.o. treba ozbiljno razmisliti (uzimajući u obzir namjere izmještanja ulaza, činjenicu da sa miniranjem problema nema, činjenicu da financijske koristi koje ima Grad Buje-Buie od rada kamenoloma velike, činjenici da u kamenolomu imamo 16 zaposlenika, činjenicu da je kamenolom izvor materijala za investicijske projekte), da će konačnu odluku donijeti predstavničko tijelo, mjesni odbor i građani Kaštela.

Pročelnica Jelena Bojić navodi: da nije osobno kontaktirana, da bi u slučaju da ju se kontaktiralo pružila vijećnici odgovor, da osim direktne financijske koristi koju ima Grad Buje-Buie treba šire

sagledati eventualno zatvaranje kamenoloma i posljedice koje bi to izazvalo građevinarima, utjecaju na cijene i na sam život građana.

Franco Basiaco navodi: da ima oprečno mišljenje od B.Puzigaća, da bi bio zadovoljan da se Bujama dogodi deset Holcim-a d.o.o., da kao dugogodišnji vijećnik ima iskustva sa neuspjelim projektima iz razloga što na svaku dobru inicijativu reagiramo negativno. Dalje navodi primjere dobre prakse u sadašnjem načinu rada kamenoloma dok kojih je došao u komunikaciji sa vijećnikom Gergurićem, da podržava projekt od kojeg će biti koristi za širu zajednicu.

Manuel Vigni uvodno pohvaljuje prezentaciju predstavnika Holcim-a d.o.o. Manuel Vigni navodi: da bi htio znati detaljnije i buduću viziju tog područja, da treba uzeti u obzir i mišljenje MO Kaštel, da ima saznanje da je procedura miniranja dignuta na jednu višu razinu, da je financijska korist za Grad Buje-Buie po njegovom mišljenju dobra i da ovisi i o varijabilnom dijelu koncesijske naknade ovisno o eksploataciji, da ga zanima da li je kod proširenja planirano i povećanje broja zaposlenika, da je riječ o ozbiljnoj temi o kojoj treba dobro razmisliti, da se to pitanje raspravi i na Odborima nadležnim za gospodarstvo i prostorno uređenje i da bi zatvaranje u konačnici moglo utjecati na samo gospodarstvo. Tanja Lukin navodi: da potvrđuje izneseno od strane vijećnika Basiaca i Vignija, da ne vidi razloga zašto ne produžiti rokove, da je financijska korist velika i da ako nema konkurencije ne vidi razloga da se suradnja ne nastavi.

Franko Gergorić navodi: da je njegovo mišljenje po toj temi pozitivno, da će se po tom pitanju sigurno organizirati rasprava sa MO, da je postupak miniranja unaprijeđen, da postoje određeni problemi, da treba pametno pristupiti toj problematici. Dodatno navodi primjer donacije za potrebe projekta MO Kaštel.

Pročelnik Elvis Glavičić navodi da je bio pozvan od strane B.Puzigaća i nije mogao dati informaciju jer je sama točka dnevnog reda predstavljala informaciju. Elvis Glavičić iznosi podatke o izmjenama i dopunama PPUGB iz 2010. kada je prvotno produžen rok i povlači paralelu sa današnjom informacijom koja predstavlja jedan korak naprijed po pitanju transparentnosti.

Bojana Puzigaća navodi: da je shvatila namjeru Holcima d.o.o., da ne razumije stav Grada Buja-Buie, da moramo jasno i odgovorno upravljati svojom imovinom, da je bilo žalbi građana u prošlosti, da ne zna koliko koristi imaju građani Kaštela, Plovanije i Grada Buja od rada kamenoloma, koliko taj projekt vrijedi za lokalno stanovništvo i što tim projektom dobivamo.

Franko Gergurić navodi da se iz same činjenice da su vijećnici pozvani na jednu transparentnu raspravu može zaključiti stav Grada.

Gradonačelnik Grada Buja-Buie traži objašnjenje vezano za navode B.Puzigaća o radu kamenoloma od 2007. godine. Utvrđuje se da se mislilo na period rada Holcim-a d.o.o.

Predsjednica MO Kaštel navodi da će građani MO Kaštel dati svoje mišljenje i apelira na vijećnike da sagledaju i događaje i dogovore iz prošlosti.

Postavlja pitanje predstavnicima Holcima-a d.o.o. vezano za učinjeno na sanaciji kamenoloma u posljednjih godinu dana i što su učinili vezano za pripremu stanovništva kako bi građani dali pozitivno mišljenje. Postavlja pitanje Gradonačelniku što je učinjeno po pitanju sanacije šteta koje je pokrenuto na sastanku sa bivšim gradonačelnikom. Dalje navodi problematiku prodaje građevinskih čestica i nove gradnje i gubitaka od komunalnih prihoda. Završno poziva vijećnike da ne donose naglo odluke i da dobro razmisle.

Gradonačelnik navodi da je dogovor bio da se oformi komisija i da građani pristupe u gradsku upravu radi izlaska i utvrđivanja šteta i da se nitko nije javio. Dalje navodi da će građani iz MO Kaštel odlučiti.

Milka Kević predlaže da se ova tematika pusti za neku slijedeću sjednicu.

Predsjednica uprave Holcim-a d.o.o. Virna Višković Agušaj navodi pozitivni primjer zajedničkog projekta sa Općinom Raša za kamenolom u Koromačnom. Dodatno navodi da je ovo danas isključivo prijedlog a da su otvoreni za prezentaciju prijedloga MO Kaštel.

Direktor i voditelj agregata i betona u Holcim-u d.o.o. Mario Zečić navodi: da broj radnika ovisi o veličini eksploatacijskog polja koje je određeno lokacijskom dozvolom, da s obzirom na starosnu dob postojećeg kadra i njihovo eventualno umirovljenje svakako možemo očekivati nova zapošljavanja, da se tehnička sanacija trenutno odvija na zapadnoj, sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani koje su manje vidljive, da je jedan dio ozelenjen, da imaju još dosta posla sa rekonstrukcijom završnih kosina, da relativno kratki rok eksploatacije nije omogućavao da se zatvori jedan dio polja i ozeleni i takvog vrati državi kao vlasniku zemljišta.

Franko Gergorić navodi da je strah lokalnog stanovništva da se na kraju roka eksploatacije ne izvrši sanacija.

Predsjednica uprave Holcim-a d.o.o. Virna Višković Agušaj navodi da je važno prezentirati sanaciju primjerice putem makete i da građani imaju pouzdanog partnera u tom projektu.

Manuel Vigni predlaže obilazak jednog starog kamenoloma koji je saniran u turističke svrhe u R.Italiji.

Josip Pejić postavlja pitanje da li imaju nekakav prijedlog o potrebnim rokovima za daljnju eksploataciju.

Direktor i voditelj agregata i betona u Holcim-u d.o.o. Mario Zečić navodi da na grafičkom prikazu ima ta informacija i da je riječ od 2,8 mio kubičnih metara materijala i da se predlaže da se stvari odvijaju paralelno (eksploatacija i sanacija).

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu i zahvaljuje predstavnicima Holcim-a d.o.o. Dalje navodi: da potreba za materijalom na tržištu postoji, da se odmah na početnim sastancima pregovaralo na izmještanju i saniranju ulaza, da se radi projekt sanacije državne ceste od graničnog prijelaza sa izgradnjom rotora, da s obzirom na to da smo turistička destinacija treba urediti taj ulaz, da to pitanje treba dobro proučiti, da će struka reći svoje, te apelira na vijećnike i MO Kaštel da dobro sagledaju prijedlog. Zaključno navodi da podržava projekt i da je ovo večeras bila informacija i prijedlog.

Predstavnici Holcim-a d.o.o. napuštaju sjednicu.

Ad 4 Godišnji izvještaj o radu i financijski izvještaj trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o.

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 4. dnevnog reda i daje riječ direktoru Marku Milevoju.

Marko Milevoj obrazlaže izvještaj o radu i financijski izvještaj trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. i to: temeljni kapital, djelatnosti, broj zaposlenika i promjene uslijed odlaska referenta u mirovinu, zadaće koje se obavljaju u okviru registriranih djelatnosti sa posebnim osvrtom na upravljanje stambenim zgradama i realizaciju energetske obnove 6 stambenih zgrada i naplatu parkiranja. Zaključno daje informaciju o financijskom rezultatu za 2017. i ostvarenoj dobiti od 13.500,00 kn.

Predsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu.

Manuel Vigni pohvaljuje djelatnike trgovačkog društva i postavlja pitanje vezano za mogućnost preuzimanja dodatnih stambenih zgrada i pitanje vezano za eventualne potrebe za nabavkom opreme za potrebe košnje i vezano za plan košnje.

Marko Milevoj navodi da plan košnje postoji ali je teško provediv pogotovo u kritičnim mjesecima (travanj, svibanj, lipanj).

Manuel Vigni postavlja pitanje nadležnosti za košnju ispred stambenih zgrada. Marko Milevoj navodi da bi to trebale uređivati stambene zgrade. Navodi problematiku komunalnog reda.

Dalje navodi da postoji četvorogodišnji plan ulaganja u trgovačko društvo od strane Grada Buja-Buie kao osnivača. Na sjednicu dolazi zamjenica gradonačelnika Jessica Acquavita.

Moreno Mamilović postavlja pitanje za naplatu parkirališta na ovom dijelu ulice koja je gotova.

Marko Milevoj navodi da je tu još uvijek riječ o gradilištu.

Gradonačelnik daje informaciju o poduzetim mjerama vezano za kašnjenje sa radovima u ulici 1.svibnja i informacije o radovima i modalitetima daljnje izvedbe.

Milka Kević navodi da po njenom mišljenju gradske površine ispred stambenih zgrada mora održavati komunalno poduzeće.

Miroslav Poznić predlaže da se kod plana košnje uvrsti prioritarno košnja glavnih prilaza gradu.

Josip Pejić pohvaljuje rad i navodi da bi tom trgovačkom društvu trebalo povećati sredstva kako bi se te dečke nagradilo i omogućilo kupnju potrebne mehanizacije.

Manuel Vigni navodi primjer održavanja parkova od strane građana i navodi da bi tu praksu trebalo preuzeti.

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Zaključak kojim se prihvaća Godišnji izvještaj o radu i financijski izvještaj trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o.

Ad 5 Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buje-Buie za 2017. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 5. točku dnevnog reda i daje riječ pročelnici Loreti Makovac.

Loreta Makovac obrazlaže zakonsku osnovu za donošenje godišnjeg izvještaja i navodi da se u tabličnom dijelu razlikuje od prošlogodišnjeg s obzirom na izmjene Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna. Dalje navodi da izvještaj sadrži i tekstualni dio koji sadrži sve detaljne podatke od kojih će izdvojiti osnovne pokazatelje i to:

- nakon donošenja Plana Proračuna za 2017. donesene su 2 izmjene i dopune Plana
- preraspodjele planiranih proračunskih sredstava nisu izvršene
- Grad Buje-Buie je zajedno sa svojim proračunskim korisnicima ostvario prihode i primitke u iznosu od 26.214.345,89 kn odnosno što predstavlja 98,92 % godišnjeg plana
- ukupno su ostvareni rashodi i izdaci u iznosu od 25.965.993,8 kn odnosno 91,73% plana
- da je ostvareni sveukupni višak prihoda i primitka tekućeg razdoblja 248.352,61 kn
- da višak za Grad Buje iznosi 206.241,40 kn, za DV Buje 17.724,99 kn, za TDV Mrvica 24.869,18 kn i manjak POU Buje od 482,96 kn
- preneseni višak iz prethodnih godina na nivou grupe iznosi 1.934.395,19 kn što pridodano višku tekućeg razdoblja iznosi 2.182.747,80 kn i taj će iznos biti raspoređen prilikom donošenja izmjena i dopuna plana za tekuću godinu
- u odnosu na 2016. prihodi su manji za 12% a rashodi za 13% a stavke koje su imale utjecaja na tu razliku su refundacija EU sredstava za izgradnju kanalizacije u Kršetama na prihodovnoj strani i otplata kredita na rashodovnoj strani
- nisu planirana niti ostvarena nikakva nova zaduženja
- planirana su sredstva proračunske zalihe u iznosu od 70.000,00 kn i nisu korištena
- u 2017 nisu data jamstva i suglasnosti za zaduženja, nije bilo protestiranih jamstava
- u 2017 je oplaćen kredit Istarskog vodovoda za koji je Grad Buje-Buie dao suglasnost
- da se može zaključiti da je rezultat poslovanja bio pozitivan

Predsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu. Nema prijavljenih.

Predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je pozitivno da nismo zaduženi i da je to važno za realizaciju budućih projekata.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, donosi Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buje-Buie za 2017. godinu.

Predsjednik Gradskog vijeća određuje pauzu u trajanju od 10 minuta.

Ad 6 Razrješenje i imenovanje članova/ica Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 6. točku dnevnog reda i daje riječ predsjedniku Odbora za izbor i imenovanja.

Franco Basiaco navodi da je Odbor zasjedao jučer i danas neposredno prije sjednice i nije se došlo do prijedloga. Predlaže se da se Rosanna Bubola razrješi zbog nespojivosti funkcija koje obavlja i da se razrješi Liliana Valenta na vlastiti zahtjev. Odbor je zauzeo stav da se izvrši samo imenovanje za predstavnika zaposlenika i to u osobi Tanje Šufraj dok imenovanje zamjene za Rosannu Bubola prepustimo za neku drugu sjednicu.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 14 glasova ZA, 1 SUZDRŽANIM, donosi Rješenje o razrješenju i imenovanju članova/ica Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie

Ad 7 Razmatranje prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buja-Buie

Ad 8 Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 7. točku dnevnog reda i predlaže da se točke 7. i 8. obrazlože kao jedna cjelina i daje riječ voditeljici odsjeka Nadi Franković.

Nada Franković navodi: da je 09.03.2018. stupio na snagu Zakon o poljoprivrednom zemljištu, da se JLS nameću određene obveze, da je potrebno donijeti program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kako bi se istim moglo raspolagati, da su procedure jasno propisane, da je rok za donošenje programa kratak (09.06.2018.), da je danas završen javni uvid, da se mora donijeti odluka o prigovorima, da je do danas zaprimljeno 38 prigovora sa 168 čestica, da su vijećnici dobili prijedlog dopunjenog materijala, da imamo veliki broj usitnjenih čestica, da do današnjeg dana nismo ishodovali svu potrebnu dokumentaciju koja je potrebna da bi se kvalitetno izradio Program, da su danas zaprimljeni posljednji zk izvadci, da se popis čestica koji je bio na javnom uvidu razlikuje od dostavljenog popisa jer se radi o prijedlogu zainteresiranih da se ide na prodaju za čestice ukupne površine 20 ha. Dalje navodi: ograničenja koja postoje za uvrštavanje pojedine čestice za prodaju, važnost donošenja programa, posljedice ako se programa ne usvoji, i proceduru ishodovanja suglasnosti na program.

Gradonačelnik navodi da ako ne donesemo program do 09.06.2018. isti donosi županija a mi odrađujemo posao bez prava na prihode. Dalje navodi nedostatke koji su nastali u vrijeme kada je zemljištem raspolagala Agencija i iznosi da će temeljem novog zakona biti moguće dati veće površine u zakup.

Nada Franković navodi podatke o prethodnim prodajama i zakupima koje je odrađeno od strane Grada Buja-Buie i moli fizičke osobe da podnesu prigovore ako su utvrđeni nekakvi nedostaci.

Nada Franković zaključno objašnjava postupak ishodovanja suglasnosti.

Manuel Vignini postavlja pitanje vezano za naknadna filtriranja čestica.

Nada Franković navodi da sve izmjene i dopune Programa moraju proći proceduru za donošenje programa.

Manuel Vignini predlaže da se nositeljima OPG-a dostave dopisi kako bi se izjasnili na nacrt programa.

Predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je intencija da se što više zemljišta stavi u funkciju a interes poljoprivrednika je mali.

Moreno Mamilović postavlja pitanje da li su cijene već navedene.

Nada Franković navodi da cijene nisu navedene i da će se cijene definirati temeljem e-nekretnina.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 15 glasova ZA, donosi Odluku o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buja-Buie

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 15 glasova ZA, donosi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie

Ad 9 Prijedlog Odluke o stjecanju prava građenja na k.č.br. 461/9 k.o. Buje

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 9. točku dnevnog reda i navodi da je tu riječ o stjecanju prava građenja na čestici u vlasništvu RH u svrhu izgradnje reciklažnog dvorišta. Po upitu navodi da je riječ o stjecanju bez naknade.

Moreno Mamilović konstatira da je predviđen povrat nakon proteka roka od 30 godina.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da će se svakako pokušati u tom periodu riješiti imovinskoppravne odnose darovanjem.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 15 glasova ZA, donosi Odluku o stjecanju prava građenja na k.č.br. 461/9 k.o. Buje.

Ad 10 Poništenje Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 564/3 i 564/4 k.o. Buje

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 10. točku dnevnog reda i navodi da se tu radi o nekretninama oko kojih je nastao spor između trgovačkog društva Bifix d.o.o. i Istra color d.o.o. Daje riječ pročelnici Jeleni Bojić.

Jelena Bojić obrazlaže prijedlog i navodi da se na prošloj sjednici predlagalo da se nekretnine prodaju prema suvlasničkim dijelovima prema grafičkom prilogu na način da bi jedan dio dobio Bifix d.o.o., jedan dio bi ostao javni a preostali dio bi se prodalo Istra color-u d.o.o. Odluka je dostavljena ponuditeljima. Po dostavljenim Odlukama Bifix d.o.o. je prijedlog prihvatio dok Istra color d.o.o. nije prihvatio predloženu Odluku. Zaključno predlaže poništenje Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 564/3 i 564/4 k.o. Buje.

Predsjednik Gradskog vijeća objašnjava proceduru koja je uslijedila po raspisanom natječaju za navedene nekretnine, navodi da se po tom pitanju zatražilo mišljenje od državnog odvjetništva i Agencije za tržišno natjecanje (državno odvjetništvo navelo da nije nadležno, Agencija navela da nije bilo povrede tržišnog natjecanja), da se razgovaralo sa ponuditeljima i modalitetima rješavanja problematike i da se u konačnici Bifix d.o.o. očitovao pozitivno a Istra color d.o.o. negativno. Zaključno navodi da je Bifix d.o.o. podnio tužbu i upisana je zabilježba na nekretnini te se predlaže poništenje.

Manuel Vignini navodi da je na zadnjem vijeću postavio pitanje da li su ponuditelji prihvatili prijedlog i da su po njegovom mišljenju prigovori oba ponuditelja osnovani. Postavlja pitanje da li možemo poništiti natječaj i koje su moguće sankcije. Dalje navodi da je bio iniciran sastanak stanara sa Stanice sa MO Buje pa sukladno tome postavlja pitanje kako će se daljnja procedura provesti.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da po njegovom mišljenju prodaja čestice neće ići kao do sada i da će se konzultirati i sa mjesnim odborom.

Manuel Vignini inzistira da se saslušaju građani tog područja.

Miroslav Poznić navodi da je on osobno bio jedan od inicijatora sastanka i da je mišljenje stanara to da se ne gradi hala i to iz razloga što nitko neće nakon toga tamo graditi kuću. Postavlja pitanje da li se ta čestica mogla predvidjeti za gradnju POS stanova sa jednim poslovnim prostorom u prizemlju. Predlaže da se dobro sagledaju mogućnosti iskorištavanja tog prostora.

Milka Kević postavlja pitanje vezano za poništenje natječaja.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da je natječajem predviđena mogućnost poništenja.

Milka Kević postavlja pitanje da li će Bifix d.o.o. plaćati korištenje parkirnih mjesta. Zaključno navodi primjer tvornice u centru Grada Umaga.

Tanja Lukin postavlja pitanje da li imamo viziju našega grada za budućnost i ponavlja da je ta lokacija prikladnija za neke elitne zgrade ili kuće u nizu i da se nada da će se u Gradu pronaći neko drugo prikladnije mjesto.

Franko Gergorić navodi pozitivni primjer poslovne zgrade u Žminju.

Manuel Vignini konstatira da se tim prijedlogom parcelacije mijenja koncept izgrađenosti. Raspravlja se o mogućnostima iskorištavanja navedenog prostora. Postavlja pitanje vezano za mogućnost tužbe protiv Grada Buja-Buie za izgublenu dobit.

Jelena Bojić navodi da u tekstu natječaja jasno piše da Grad Buje-Buie zadržava pravo da poništi natječaj i da prije sklapanja ugovora poništi tu odluku i javljanjem na natječaj ponuditelj prihvaća te uvjete.

Manuel Vignini postavlja pitanje zašto ta mogućnost nije iskorištena prije.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da se pokušalo riješiti problematiku na zadovoljstvo svih zainteresiranih strana.

Moreno Mamilović predlaže da se u budućnosti pripazi prilikom raspolaganja navedenim česticama.

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 14 glasova ZA, 1 SUZDRŽANIM, donosi Odluku o poništenju Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 564/3 i 564/4 k.o. Buje

Ad 11 Izvještaj o provedenom natječaju za prodaju nekretnina na području poduzetničke zone Mazurija

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 11. točku dnevnog reda i daje riječ pročelnici Jeleni Bojić. Jelena Bojić navodi da je po raspisanom natječaju zaprimljena jedna ponuda za koju nije uplaćena jamčevina.

Moreno Mamilović postavlja pitanje da li je natječaj raspisan po podnesenim zahtjevima. Jelena Bojić odgovara potvrdno.

Otvara se rasprava o situaciji infrastrukture na području poslovne zone Mazurija.

Moreno Mamilović predlaže da se Istra coloru d.o.o. ponudi nekretnina u poslovnoj zoni Mazurija.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da se razmatrala mogućnost ali to ovisi o njihovim poslovnim planovima.

Manuel Vignini navodi da je na prošloj sjednici vijeća postavio pitanje da li smo sigurni da je poslovna zona Mazurija prikladna. Dalje analizira profil trgovačkog društva koje se prijavilo na natječaj. Predlaže da se u budućnosti jasno odrede podaci o raspoloživoj infrastrukturi. Iznosi svoje mišljenje o problematici vezano za infrastrukturu.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi mišljenje o ponuditelju koji je situaciju natječaja u Bujama iskoristio za prijavu na natječaj u drugoj JLS.

Ad 12 Natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buje - Buie

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 12. točku dnevnog reda i daje riječ pročelnici Jeleni Bojić.

Jelena Bojić navodi da se predlaže raspisivanje natječaja po podnesenim zahtjevima i da je ukupna vrijednost nešto više od 1.000.000,00 kn.

Manuel Vignini navodi da im je zadnji put rečeno da mogu utjecati na cijenu. Dalje analizira nekretnine izložene na natječaju s obzirom na položaj, veličinu i predloženu cijenu. Dalje uspoređuje predložene cijene sa cijenama nekretnina na tržištu i predlaže da se cijene korigiraju.

Jelena Bojić objašnjava da je nekretnina u Momjanu već bila izložena prodaji i nije prodana dok nekretnina u Brešanima nema pristup sa prometnice. Otvara se rasprava oko cijena.

Moreno Mamilović navodi da ovaj pristup nije ozbiljan. Dalje postavlja pitanje vezano za rokove trajanja natječaja. Jelena Bojić navodi da je najmanji rok 8 a najdulji 15 dana.

Predsjednik Gradskog vijeća postavlja pitanje kako postupiti vezano za cijenu.

Jelena Bojić navodi da zakon propisuje da početnu cijenu određuje vještak. Raspravlja se o cijenama i načinu utvrđivanja cijena.

Moreno Mamilović navodi da bi cijene trebalo urediti Pravilnikom. Dalje predlaže da Grad Buje-Buie za veće nekretnine provede parcelaciju i nakon toga izlože natječaju.

Bojana Puzigaća predlaže da se konkretizira politika prema imovini i da se dođe na Gradsko vijeće sa konkretnim prijedlogom.

Gradonačelnik navodi da ovaj prijedlog koji je dostavljen vijećnicima konkretan prijedlog.

Manuel Vignini navodi primjer prodaje nekretnine po većoj cijeni u Općini Grožnjan. Otvara se rasprava vezano za mogućnost podnošenja amandmana.

Davor Lakošeljac navodi da je natječaj po njegovom mišljenju sastavljen u skladu sa propisima i da ne zna kako bi vijećnici obrazložili amandman kojim bi mijenjali cijene utvrđene od vještaka po određenim pravilima.

Franko Gergurić predlaže da se odluka prihvati ovako kako je predložena ali da se do idućeg vijeća pripreme konkretni prijedlozi kako da se ta problematika riješi. Otvara se rasprava vezano za prodaju nekretnina i poticanu stanogradnju. Moreno Mamilović navodi primjere kupnje gradskih nekretnina radi daljnje preprodaje. Gradonačelnik navodi da to nije točan podatak i da se može izvršiti uvid u sve natječaje u posljednjih 8 godina. Predsjednik Gradskog vijeća predlaže linearno smanjenje ili povećanje cijena. Ostaje se kod početnog prijedloga. Predsjednik Gradskog vijeća daje prijedlog na glasovanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 6 glasova ZA, 8 SUZDRŽANIM, 1 PROTIV, ne donosi odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina na području Grada Buje - Buie

Ad 13 Pitanja, prijedlozi i informacije

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 13. točku dnevnog reda.

Moreno Mamilović predlaže da se već kod izdavanja poziva ova točka dnevnog reda odmah navede kao zadnja.

Manuel Vignini postavlja pitanje vezano za informacije na društvenim mrežama o off road natjecanju kod kamenoloma za koje se organizator reklamira sa navodima da ima potporu Grada i TZ Grada Buja. Dalje navodi informacije o organizatoru koje je prikupio. Postavlja pitanje koja će korist biti za Grad Buje-Buie od tog događaja, zašto netko dobiva sredstva i potporu bez evaluacije projekta i zašto ne angažiramo naše dečke koji se bave tom djelatnošću.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da se organizator obratio Gradu Buje-Buie i da je sve na nivou ponude iz koje proizlazi da bi Grad Buje-Buie eventualno sudjelovao kao suorganizator.

Manuel Vignini postavlja pitanje da li može dobiti na uvid dokumentaciju.

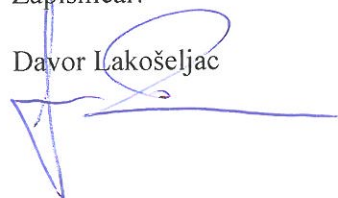
Predsjednik Gradskog vijeća odgovara potvrdno.

Predsjednik Gradskog vijeća utvrđuje da nema prijavljenih za daljnju raspravu i zatvara 9. sjednicu Gradskog vijeća Grada Buja.

Dovršeno u 22,40 sati.

Zapisničar:

Davor Lakošeljac



GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK

Rino Duris

