



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino
Klasa:023-05/18-01/21
Urbroj:2105/01-02-18-2
Buje, 27.08.2018.

ZAPISNIK

sa 11. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 27.08.2018.
koja se održala u prostorijama POU Buje

Početak sjednice u 19,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni svi vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franco Basiaco, Franko Gergorić, Anita Medica, Moreno Pucer, Roberta Bucaj, Bojana Puzigaća, Moreno Mamilović, Josip Pejić, Arnela Čokrlija, Manuel Vignini, Tanja Lukin, Milka Kević, Sonja Buljević. i Miroslav Poznić.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), zamjenica gradonačelnika Arijana Brajko, pročelnici upravnih odjela Loreta Makovac, Elvis Glavičić i Jelena Bojić, te službenik Mauricio Sinković.

Od pozvanih izvjestitelja bile su prisutne: predstavnice trgovačkog društva METIS d.d., Kukuljanovo, Lidija Marohnić i Daniela Krajina.

Od predstavnika medija bio je prisutan Robert Buzdakin.

Zapisničar: Mauricio Sinković.

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća)

Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je 11. redovnu sjednicu, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje prijedlog dnevnog reda sa izmijenjenim redoslijedom, kako slijedi:

1. Verifikacija zapisnika sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja
2. Prijedlog Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Buje-Buie
3. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2018. godinu
4. Prijedlog Odluke o (pre)raspodjeli rezultata utvrđenog za 2017. godinu
5. Prijedlog Odluke o novčanoj pomoći za novorođeno dijete
6. Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2018. godine
7. Prijedlog Odluke o dodjeli nagrada i priznanja Grada Buja u 2018. godini
8. Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnoj nabavi
9. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Opremanje zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buje“
10. Rasprava o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Buja
11. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
12. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja
13. Pitanja, prijedlozi i informacije
14. Razno

ZAKLJUČAK: Dnevni red je JEDNOGLASNO usvojen, sa 15 glasova od 15 nazočnih vijećnika.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu po zapisniku sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie. Nitko se nije javio stoga je Predsjednik Gradskog vijeća dao na glasanje verifikaciju zapisnika.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo tekst Zapisnika sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja.

Ad 2 Prijedlog Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Buje-Buie

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 2. točku dnevnog reda i dao riječ predstavnici trgovačkog društva METIS d.d., Kukuljanovo, Lidiji Marohnić.

Lidija Marohnić je napomenula da je Procjena rizika od velikih nesreća za područje Grada Buje – Buie izrađena temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN 65/16) a sukladno Smjernicama za izradu procjene rizika na području Istarske županije. Rekla je da je cilj izrade Procjene rizika da se uz poznate prioritetne prijetnje izvrši rangiranje s obzirom na vjerojatnost pojave štete i posljedica, odrede njihovi rizici, te da se kroz sustav vrednovanja utvrde smjerovi vođenja politika prema prijetnjama i načinu njihove kontrole. Procjenom rizika će se utvrditi spremnost sustava civilne zaštite Grada Buje da odgovori na moguće prijetnje velikom nesrećom i da se odredi način preventivnog djelovanja te reagiranja kako bi se sigurnost lokalnog stanovništva podigla na višu razinu. Navela je da Procjena rizika obuhvaća: identifikaciju rizika, analizu rizika i vrednovanje (evaluaciju) rizika. Objasnila je vrste rizika i od kojih se dijelova sastoji procjena rizika, te koji su rizici prihvatljivi, tolerantni i neprihvatljivi na području Grada Buja.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Tanja Lukin je pitala da li se rizičnom pojavom smatraju odroni kamenja na prometnice. zahvaljuje izvjestitelju i daje prijedlog Zaključka na glasanje.

Daniela Krajina joj je odgovorila da se procjenom rizika analiziraju samo pojave koje mogu uzrokovati velike nesreće i štete, a odronjavanje kamenja ne predstavlja takav rizik.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Procjenu rizika od velikih nesreća za Grad Buje-Buie

Ad 3 Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2018. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 3. točku dnevnog reda i dao riječ pročelnici Loreti Makovac koja je rekla da je u prvom polugodištu 2018. godine Grad Buje zajedno sa svojim proračunskim korisnicima ostvario ukupne prihode i primitke u iznosu od 12.483.973,41 kuna odnosno 39,79% od godišnjeg plana. Ukupno ostvareni rashodi i izdaci iznose 12.685.135,50 kuna odnosno 39,16% od plana. Iz navedenog proizlazi da je u razdoblju siječanj – lipanj 2018. godine ostvaren manjak prihoda i primitaka tekućeg razdoblja u ukupnom iznosu od 201.162,09 kuna. Preneseni višak iz prethodnih godina na nivou grupe iznosio je 2.182.747,80 kuna, pa slijedom toga sveukupni višak prihoda i primitaka raspoloživ u slijedećem razdoblju iznosi 1.981.585,71 kuna.

U odnosu na isto razdoblje usporedne 2017. godine realizirani su prihodi manji za 3%, dok su rashodi za 14% veći.

Prihodi od poreza su veći za 34%. Po osnovi prihoda od poreza na dohodak ostvareno je povećanje od 25% čemu je svakako pridonijela činjenica da je Grad Buje temeljem Zakona ostvrio pravo na sredstva fiskalnog izravnjanja te je po toj osnovi oprihodovano 462.739 kuna. Prihodi od poreza na promet nekretnina su u odnosu na prethodnu godinu gotovo poduplani i iznose 1.907.518 kuna.

Prihodi od pomoći i prihodi od imovine ostvareni su u manjim iznosima u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Prihodi od upravnih i administrativnih pristojbi i po posebnim propisima (gdje se kao vrijednosno najznačajniji ističu komunalna naknada i doprinos) realizirani su 3% manje u odnosu na isto razdoblje prethodne godine. Prihodi od komunalne naknade povećani su za 14%, dok je ostvareni prihod od komunalnog doprinosa manji za 20%.

Prihodi od prodaja nefinancijske imovine realizirani su u visini 13% od godišnjeg plana i 14% manje u odnosu na isto razdoblje prethodne godine.

Primici od financijske imovine nisu realizirani u 2018. godini.

Rashodi su osim u tekstualnom dijelu obrazloženja u izvještaju iskazani u i tabličnim pregledima po svim proračunskim klasifikacijama:

- ekonomskoj
- funkcijskoj
- izvorima financiranja
- organizacijskoj i
- programskoj

Grad Buje u izvještajnom razdoblju nema nikakvih obveza po osnovi zaduživanja kao ni aktivnih danih jamstava i suglasnosti.

Na teret sredstava proračunske zalihe izvršeno je tri isplata temeljem zaključaka Gradonačelnika.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Manuel Vigni je pitao kakvo je stanje sa dospjelim potraživanjima i rekao je da je primijetio da se u posljednjih godinu/dvije otpisalo cirka 900.000,00 kuna.

Loreta Makovac mu je odgovorila da se u posljednje vrijeme aktivno radi na prisilnim naplatama, pokrenute su mnoge ovrhe, zaključeno je puno sporazuma za obročno plaćanje, kako bi se smanjila potraživanja i omogućilo obveznicima da otplate svoje dugove. Ukupna potraživanja po osnovi prihoda poslovanja su 8,7 mil. kuna a po osnovi prihoda od prodaje 1,3 mil. kuna.

Predsjednik Gradskog vijeća je zaključio raspravu i dao Polugodišnji izvještaj na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2018. godinu

Ad 4. Prijedlog Odluke o (pre)raspodjeli rezultata utvrđenog za 2017. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 4. točku dnevnog reda i dao riječ pročelnici Loreti Makovac.

Loreta Makovac je rekla da je Financijskim izvještajem Grada Buja za 2017. godinu utvrđen sveukupni višak prihoda u iznosu od 2.021.320,09 kuna. Prema odredbama Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu i Zakona o proračunu rezultat poslovanja iskazuje se prema aktivnostima iz tri dijela: kao višak ili manjak prihoda od redovnog

poslovanja, nefinancijske imovine i financijske imovine. S obzirom na to da se računski plan temelji na prirodnim vrstama troškova i ekonomskoj namjeni prihoda i rashoda, predloženom Odlukom vrši se usklađenje strukture rezultata prema aktivnostima i izvorima financiranja u skladu sa zakonom utvrđenim namjenama korištenja pojedinih prihoda, a sve kao što je obrazloženo u točki 2 ove Odluke.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali pitanja nije bilo, stoga je dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o (pre)raspodjeli rezultata utvrđenog za 2017. godinu

Ad 5 Prijedlog Odluke o novčanoj pomoći za novorođeno dijete

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 5. točku dnevnog reda i dao riječ Gradonačelniku Grada Buja.

Gradonačelnik Grada Buja je dao informaciju da je nakon povećanja prihoda Proračuna Grada Buja odlučeno da se ide u povećanje novčane pomoći za novorođeno dijete. Osnovni kriterij za dodjelu pomoći je da dijete ima prijavljeno prebivalište na području Grada Buja, a barem jedan roditelj prijavljeno prebivalište ili boravište na području Grada Buja u posljednje dvije godine. Prijedlog je da naknada za prvo dijete bude 1.000,00 kuna, za drugo 1.500,00 a za treće i svako daljnje dijete po 2.000,00 kuna.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Bojana Puzigaća je izrazila zadovoljstvo što je njihova inicijativa za povećanje naknade prihvaćena i uvrštena u dnevni red, poglavito iz razloga što smo kao grad bili među posljednjima po visini naknade. Predložila je dvije male korekcije u tekstu Odluke: - kod članka 2. u stavku 1 i 2. umjesto „ roditelj“ da tekst glasi: „barem jedan od roditelja“; - kod članka 4. u stavku 1. umjesto „tri (3) mjeseca“, da tekst glasi „šest (6) mjeseci“.

Predložene izmjene su podržane i od ostalih vijećnika, te je takav izmijenjeni tekst Predsjednik Gradskog vijeća dao na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o novčanoj pomoći za novorođeno dijete

Ad 6. Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2018. godine

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 6. točku dnevnog reda i dao riječ Gradonačelniku Grada Buja.

Gradonačelnik Grada Buja je podsjetio nazočne da su u prvom dijelu Polugodišnjeg izvješća nalaze glavni projekti i teme na kojima se radilo u periodu od siječnja do lipnja 2018. a u nastavku se nalaze izvješća po pojedinom upravnom odjelu.

Ukratko je informirao nazočne o:

- problematici šumske gospodarske osnove i sporova sa RH, gdje su u tijeku 9 sporova na sudu i 19 sporova oko vlasništva zemljišta,
- o Zakonu o poljoprivrednom zemljištu i izradi Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem,
- o sanaciji mosta na GP Kaštel i asfaltiranju ceste, koje je izvršeno u mjesecu svibnju. Rekao je da se nada da će se tijekom slijedeće zime pristupiti cjelovitoj sanaciji toga mosta,

- o dogovoru oko rekonstrukcije državne ceste D200 od GP Plovanija do Buja-Buie,
- o planiranoj izgradnji luke u turističkom naselju Kanegra,
- o održavanju i čišćenju vodotoka rijeke Dragonje i kanala Sv. Odorika,
- o projektu aglomeracije kanalizacijskog i vodoopskrbnog sustava na području Grada Buje-Buie,
- o projektu izgradnje mreže širokopojasnog interneta,
- o projektu gospodarenja otpadom i odvoza miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada u ŽCGO „Kaštjun”,
- o proširenju parkinga u starogradskoj jezgri i donošenju nove odluke o parkiranju na području Grada Buje-Buie,
- o organizaciji predavanja o Radonu u Osnovnoj školi u Kaštelu,
- o projektu dogradnje dječjeg vrtića za koju je Ministarstvo prihvatilo prijavu Grada Buje – Buie i u lipnju 2018. godine potpisan je ugovor o sufinanciranju u vrijednosti od 750.000,00 kn. Građevinsku dozvolu očekujemo krajem listopada 2018. i završetak dogradnje u lipnju 2019. godine,
- o radu Odbora za poljoprivredu o problematici šteta od divljači i poslanim dopisima,
- o donošenju nove Odluku o čuvanju domaćih životinja koja je usklađena sa novim Zakonom o zaštiti životinja. Zahvalio je svim akterima koji su radili na toj odluci.
- o energetskej obnovi Centra za inkluziju, Dječjeg vrtića i zgrade gradske uprave.

U nastavku je informirao nazočne da su u prvom polugodištu 2018. godine obilježene dvije vrlo značajne obljetnice:

- 70. obljetnica osnutka OŠ „Mate Balote”
- 10. obljetnica osnutka DVD – CVVF Buje

te slijedeće manifestacije:

- Međunarodni gospodarski sajam „Oleum Olivarum” u Krasici
- Šparogada u Kaštelu
- Luganigada u Marušićima
- Festival del Istroveneto u Bujama
- Dan antifašističke borbe u Plovaniji

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Milka Kević je pitala da li će u projektu obnove Centra za inkluziju sudjelovati i druge jedinice lokalne samouprave.

Gradonačelnik je odgovorio da projekt kandidira samostalno Grad prema Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Josip Pejić je u pogledu planirane izgradnje luke u turističkom naselju Kanegra upozorio na potrebu prethodnog donošenja Strategije razvoja turizma, kako se nešto ne bi izgradilo protivno cilju razvoja Turističkog naselja Kanegra, pa naknadno nema funkciju ili treba ukloniti.

Gradonačelnik je rekao da će se o tom problemu voditi računa.

Manuel Viginij je rekao da se iz izvješća vidi da su neke stvari dobro napravljene, ali da nažalost nema suradnje između izvršne vlasti i odbora, te da se potencijal kvalitetnih ljudi u radnim tijelima ne iskorištava za dobrobit Grada. Prema programu IDS-a u izbornoj promidžbi rekao je da je očekivao puno više, naročito za gospodarstvo, za koje nije ništa učinjeno.

Moreno Mamilović je pitao za nastavak radova u ulici 1. svibnja.

Gradonačelnik je odgovorio da će se radovi nastaviti nakon Dana grožđa, a do tada moraju izrezati i pripremiti kamenje za oblaganje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 14 glasova ZA i 1 (jednim) glasom PROTIV, usvojilo Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2018. godine

Ad 7. Prijedlog Odluke o dodjeli nagrada i priznanja Grada Buja u 2018.godini

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 7. točku dnevnog reda i rekao da su održane dvije sjednice Odbora za priznanja i odlikovanja, te da je postignut konsenzus u pogledu dodjele priznanja. Rekao je da se predlaže dodjela dviju medalja: profesorici Elviri Flego Jović i Daliboru Viškoviću, te dviju plaketa: OPG-u Roberto Kadenaro i ITD bendu.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu.

Manuel Vignini je rekao da se u motivaciji za Dalibora Viškovića ne spominje njegov poduzetnički doprinos promociji Grada Buja.

Dogovoreno je da se njegov prijedlog uvrsti u Odluku o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2018. godini

Franco Basiaco je rekao da bi zbog poštivanja dvojezičnosti trebalo iza naziva: „OPG KADENARO ROBERTO“ dodati: „AZIENDA AGRICOLA A CONDUZIONE FAMILIARE KADENARO ROBERTO“.

Njegov je prijedlog također podržan te je Predsjednik Gradskog vijeća takvu izmijenjenu i nadopunjenu Odluku dao na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o dodjeli nagrada i priznanja Grada Buja u 2018.godini

Ad 8. Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnoj nabavi

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 8. točku dnevnog reda i pozvao pročelnika Elvisa Glavičića da podnese izvješće.

Elvis Glavičić je rekao da se radi samo o jednoj manjoj izmjeni koja treba doprinijeti većoj transparentnosti postupaka kod nabava male vrijednosti do 70.000,00 kuna, za koju prije konačne odluke treba provesti istraživanje tržišta za određenu vrstu roba ili usluga koja se traži u postupku javne nabave.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnoj nabavi

Ad 9 Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Opremanje zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buje“

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 8. točku dnevnog reda i pozvao ravnateljicu POU Buje, Rosannu Bubola da izvijesti nazočne o projektu.

Rosanna Bubola je rekla da se radi o nabavi opreme za potrebe kino-dvorane, kao i opreme za održavanje manifestacija i pučkih fešta na otvorenom.

Projekt opremanja se kandidira putem LAG-a-Sjeverna Istra, a financira se sa 80%, a ostatak od 20% (24.600,00 kuna) moramo sami osigurati. Za kandidiranje projekta je potrebna suglasnost Gradskog vijeća.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Opremanje zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buje“

Ad 10. Rasprava o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Buja

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 10. točku dnevnog reda i dao uvodnu riječ Gradonačelniku Grada Buja.

Gradonačelnik Grada Buja je podsjetio nazočne na zakonske okvire koji se odnose na nadležnosti i ovlasti u pogledu raspolaganja nekretninama, te je pročitao članak 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi te je posebno istaknuo stavak 1. točku 4. i 5. koje glase:

„4. upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom,

5. odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima,“

ii stavak 2. i 3. istog članka, koji glasi:

“U slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.“

Napomenuo je da je za Grad Buje visina pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina u ovoj godini u iznosu od 117.500,00 kuna.

Konstatirao je da na temelju citiranih zakonskih odredbi izvršno tijelo, konkretno gradonačelnik, upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada, te odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Grada, a predstavničko tijelo, odnosno Gradsko vijeće odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od 117.500,00 kuna, što se do sada uvijek poštivalo u Gradu Buje. Provjereno je kod drugi JLS (Novigrada, Buzeta, Oprtlja, Grožnjana) i svi započinju postupak prodaje nekretnina na temelju procjene ovlaštenog sudskog vještaka za procjenu nekretnina, koji utvrđuje početnu (isključnu) cijenu za pojedinu nekretninu koja se stavlja na natječaj za prodaju. Ono što je bitno, Grad ne smije ići ispod cijene koju je utvrdio vještak. Grad Buje sastavlja natječaje na temelju zahtjeva i interesa osoba koje su u pravilu u 80% slučajeva sa prebivalištem ili sjedištem na području Grada Buja, a traže kupnju za rješavanje ili poboljšavanje stambenog pitanja ili poduzetničkog projekta, pa se prodaja ne može jednostrano razmatrati samo s aspekta dobiti i zarade Grada Buja, nego i radi cilja stavljanja nekretnine u funkciju i upotrebu.

Manuel Vignini ja rekao da nisu sporne zakonske odredbe, ali da je i on analizirao rad drugih JLS u Istri, ali i drugih JLS u Hrvatskoj. Tako je npr. spomenuo da u Novigradu postoji posebno gradsko tijelo koje obrađuje prodaju nekretnina koje imaju vrijednost iznad 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini. Ima puno drugih JLS na području Hrvatske koja imaju posebne odbore, komisije i druga radna tijela koja u suradnji sa gradskim upravama analiziraju i obrađuju nekretnine za prodaju prije konačne odluke gradskog vijeća. Rekao je da je analizirao procjene koje je dobio od gradske uprave i da je kod nekih imao osjećaj da ih piše netko izdaleka koji nema uvida u lokaciju i stvarno stanje nekretnine. Rekao je da je također tražio i dobio sve odluke o prodaji nekretnina u posljednjih 10 godina, u ukupnoj vrijednosti cca. 30 mil. kuna i da je bilo samo nekoliko nekretnina koje

su se prodale obiteljima za rješavanje stambenog pitanja. Rekao je da ima saznanja da su u gradskoj upravi neki zahtjevi za kupnju nekretnina već duže vrijeme i da nisu dobili nikakav odgovor. Rekao je da je još 2014. godine jedan vijećnik tražio registar nekretnina Grada Buja i odgovoreno mu je da ne postoji, a da je od isto tražio 2017. i 2018. godine. Konstatirao je da na području Momjanštine prodano proporcionalno mnogo nekretnina u odnosu na drugo područje Grada Buja.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da treba razmišljati o poboljšanju uvjeta i kriterija za prodaju nekretnina za budući period, a nema koristi od analiziranja stanja u prošlosti.

Manuel Vigni je rekao da prvo moramo utvrditi greške i propuste iz prošlosti da bi mogli predložiti promjene.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da se treba težiti poboljšanju Pravilnika u dijelu koji možda nije savršen, ali uvijek poštujući Zakon i ovlasti izvršnog i predstavničkog tijela. Uvijek se prigovara da su cijene na natječaju preniske, ali kod svakog natječaja nam se dešava da zainteresirani za kupnju dolaze prosvjedovati i vršiti pritisak kod nadležnih osoba u Gradu da su cijene previsoke i da nismo realni.

Moreno Mamilović je rekao da bi kod prodaje nekretnina trebalo imati više osjećaja za korist i interes Grada, dok su mnogi gradovi napravili posebne odredbe za poticanje stanogradnje za mlade, Grad Buje nije napravio ništa u tom smislu.

Predsjednik Gradskog vijeća je predložio da vijećnici, klubovi ili političke stranke u ovom vijeću dostave Gradskoj upravi pisane amandmane, prijedloge i primjedbe na odredbe Pravilnika o raspolaganju nekretninama, pa da se o tome provede šira rasprava i diskusija, te da se usuglase zajedničke izmjene i dopune Pravilnika na opću korist.

Manuel Vigni je rekao da je prije tri mjeseca zatražio popis poslovnih prostora i još ga nije dobio te se pita da li ga Grad uopće ima.

Gradonačelnik je rekao da Grad ima popis poslovnih prostora, pa ako ga nije dobio da će ga dobiti.

Tanja Lukin je rekla da je na upit dobila detaljan popis poslovnih prostora i povratnu informaciju da će dva natječaja za poslovne prostore uskoro biti objavljena.

Predsjednik Gradskog vijeća je zaključio raspravu i pozvao nazočne vijećnike, klubove i političke stranke u sastavu ovog Vijeća da dostave amandmane, prijedloge i primjedbe na Pravilnik, kako bi se u narednom periodu moglo pristupiti njegovoj izmjeni ili dopuni.

Ad 11. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

Jelena Bojić je rekla da je u dokumentaciji koju su vijećnici dobili, prijedlog Odluke za tri nekretnine u ukupnoj vrijednosti od 638.500,00 kuna, kao i zapisnik o otvaranju ponuda koji su naknadno dobili.

Predsjednik Gradskog vijeća je konstatirao da se od 7 nekretnina koje su raspisane na natječaju javilo za kupnju samo 3 zainteresirana kupca za 3 nekretnine. Smatra da bi osobe koje su inicirale kupnju a nisu se javile na natječaj trebale snositi neke troškove za njegovo raspisivanje i objavu.

Manuel Vigni je rekao da neke osobe u vrijeme davanja zahtjeva za kupnju ne mogu znati koja će biti prodajna cijena, pa na natječaju ostaju zatečeni jer nisu u mogućnosti ponuditi toliku cijenu, zato se ne javljaju. Možda bi trebalo unaprijed imati neke tabele sa okvirnim cijenama za pojedine građevine ili zemljišta na pojedinom područja Grada da bi ljudi mogli planirati prije davanja zahtjeva za kupnju.

Nije bilo daljnje diskusije pa je Predsjednik Gradskog vijeća zaključio raspravu i dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 8 glasova ZA i 7 glasova SUZDRŽANIH, od ukupno 15 vijećnika donijelo Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

Ad 12. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

Jelena Bojić je rekla da se u naravi radi o nekretninama koje nisu prošle na prethodnom natječaju.

Franco Basiaco je rekao da Gradsko vijeće ne treba ponovno donositi odluku za nekretnine za koje je već donio odluku.

Moreno Mamilović je podržao razmišljanje Basiaca radi skraćivanja vremena i procedure za novu objavu natječaja.

Jelena Bojić je predložila da se ovlasti Gradonačelnik da ponovno raspiše natječaj za prodaju nekretnina koje nisu prodane na prethodnom natječaju a za koje je Gradsko vijeće već dalo odobrenje za prodaju.

Predsjednik Gradskog vijeća je dao na glasanje prijedlog da Gradonačelnik donese Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 8 glasova ZA i 7 glasova SUZDRŽANIH, od ukupno 15 vijećnika donijelo Odluku da Gradonačelnik raspiše natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

Ad 13. Pitanja, prijedlozi i informacije

Josip Pejić je kao vijećnik, ali i predsjednik MO Buje istaknuo problem monopola trgovačkog društva na području Grada Buja, koji na dvije lokacije vrši prodaju ograničenog asortimana prehrambenih artikala i robe široke potrošnje, bez mogućnosti građana na izbor ili alternativnu kupnju proizvoda. Poglavitno je ta mogućnost oduzeta građanima koji nemaju osiguranu mobilnost da bi nedostatne proizvode mogli ići kupiti u drugim maloprodajnim trgovinama koje se nalaze na najmanjoj udaljenosti od 15 kilometara od Buja. Smatra da bi trebalo zatražiti od vlasnika tih trgovina bolju opskrbljenost samih trgovina ili privući i poticati druge trgovce koji bi mogli naći svoj interes za otvaranje trgovine i prodaju na našem području, a sve kako bi građani mogli imati mogućnost izbora.

Predsjednik Gradskog vijeća je rekao da je svjestan tog problema, naročito je slabo pokriveno područje Kaldanije i Plovanije gdje se nekad nalazio trgovački centar Kontinent. Već su bili razgovori sa predstavnicima nekoliko trgovačkih lanaca i rekao je da se nada da će se u dogledno vrijeme na našem području pojaviti još jedan konkurentski trgovački lanac.

Ad 14. Razno

Predsjednik Gradskog vijeća je konstatirao da se nitko nije javio za daljnju diskusiju te je zaključio sjednicu.

Dovršeno u 21,15 sati.

Zapisničar:
Mauricio Sinković



