



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/18-01/18

Urbroj:2105/01-02-18-4

Buje, 28.06.2018.

**ZAPISNIK**

**sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 28.06.2018.**

koja se održala u prostorijama POU Buje

Početak sjednice u 18,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franco Basiaco, Franko Gergorić, Anita Medica, Moreno Pucer, Roberta Bucaj, Bojana Puzigaća, Moreno Mamilović, Josip Pejić, Arnela Čokrlija, Manuel Vigni, Tanja Lukin, Milka Kević i Miroslav Poznić. Nije bila prisutna vijećnica Sonja Buljević.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), pročelnici upravnih odjela Loreta Makovac, Elvis Glavičić i Jelena Bojić, te službenik Davor Lakošeljac.

Od pozvanih izvjestitelja bili su prisutni: voditelj Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Mladen Milohanić i predstavnici trgovačkog društva RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o. Saša Ukić i Davor Car.

Od predstavnika medija bili su prisutni Robert Buzdakin i Luka Jelavić.

Zapisničar: Davor Lakošeljac

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća)

Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je 10. redovnu sjednicu, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da su jučer zaprimljeni prijedlozi za dopunu dnevnog reda od strane Kluba vijećnika SDP-a i vijećnika sa nezavisne liste «Vrijeme je za Bujštinu». Dalje navodi da je predlagateljima pismeno odgovorio da će predložene točke dnevnog reda biti uvrštene u dnevni red na sljedećoj sjednici. Vijećnica Bojana Puzigaća navodi da bi obrazložila podneseni prijedlog pod točkom 7. Vijećnik Manuel Vigni inzistira da se provede glasanje o prijedlogu dopune dnevnog reda sa točkom «Formiranje Komisije za gospodarenje nekretninama Grada Buja».

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasanje prijedlog da se dopuni dnevni red kako predloženo od vijećnika Manuela Vignija.

**ZAKLJUČAK**

1. Gradsko vijeće sa 6 glasova ZA, 6 glasova PROTIV i 2 SUZDRŽANA ne prihvaća dopunu dnevnog reda.

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasanje predloženi dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja
2. Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017
3. Projekt „Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u Gradu Buje i Općini Brtonigla“ sa prezentacijom iskazanog komercijalnog interesa od strane RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o.
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja
5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija – dogradnja i prenamjena građevine javne namjene – Vatrogasnog doma DVD Buje“
6. Natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buje – Buie
7. Pitanja, prijedlozi i informacije
8. Razno

**ZAKLJUČAK**

Dnevni red je sa 13 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM usvojen.

### **Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie**

Predsjednik je otvorio raspravu. Franko Gergorić navodi da je u 12. točki potrebno izvršiti ispravak broja glasova koji su bili protiv donošenja odluke. Utvrđuje se ispravak 12. točke na način da broj glasova koji su bili protiv donošenja odluke iznosi 8.

Predsjednik je dao na glasanje verifikaciju zapisnika.

#### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 14 glasova ZA, od 14 prisutnih vijećnika, usvojilo ispravljeni tekst Zapisnika sa 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja.

### **Ad 2 Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 2. točku dnevnog reda i daje riječ voditelju Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Mladenu Milohaniću. Mladen Milohanić obrazlaže izvješće i navodi: da je u 23 godine rada Fond prikupio nominalno 49.000.000,00 kn i plasirati preko 183.000.000,00 kn, da je u 23 godine rada Fonda Grad Buje-Buie uplatio 555.000,00 kn dok je za uzvrat na području Grada Buja-Buie plasirano 14.700.000,00 kn, da je u prošloj godini održano 3 sjednice na kojima je odobreno 24 zajma u iznosu od 13.500.000,00 kn (navodi da iznosi okvirne iznose dok su točni iznosi navedeni u materijalima), da najveći dio zajmova otpada na nabavu mehanizacije i opreme, da je za potrebe stočarstva plasirano 6 zajmova u iznosu od 4.600.000,00 kn, da je za razvoj agroturizma plasirano 5 zajmova u iznosu od 2.400.000,00 kn, da je za dugogodišnje nasade (obnova zaraženih vinograda) plasirano 780.000,00 kn, da je za naše područje bitno da je prošle godine odobren jedan zajam u području stočarstva u svrhu konsolidacije gospodarstva pod povoljnijim kreditnim uvjetima, da su u izvješću prikazani grafikoni i tablice sa financijskim pokazateljima poslovanja ( prihodi 18.900.000,00 kn, rashodi 16.500.000,00 kn, višak prihoda 5.800.000,00 kn), da su sredstva prenesenog viška planski ostavljena zbog projekata koji su aplicirani na mjere ruralnog razvoja i da se provodi 28 postupaka prisilne naplate. Završno navodi dobru suradnju sa Gradom Buje-Buie i izražava nadu da će se suradnja uspješno nastaviti.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da je Fond ostvario dobre rezultate, da raspolaže ozbiljnim iznosima, da je u prošlosti bilo pokušaja da se ukine i da je dokazano da je rad Fonda dobar projekt za poljoprivredu Istre. Dalje navodi da treba specificirati da je omjer Grada Buja-Buie u uplatama puno veći jer treba uzeti u obzir uplate sredstava od strane IŽ -a po pitanju prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Gradonačelnik Grada Buja ponavlja kako je uloga Fonda od iznimne važnosti kako kod razvoja novih ideja i proizvoda tako i kod pružanja pomoći poljoprivrednicima u teškoćama. Zahvaljuje voditelju Fonda.

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu, zahvaljuje izvjestitelju i daje prijedlog Zaključka na glasanje.

#### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 14 glasova ZA, od 14 prisutnih vijećnika, usvojilo Zaključak kojim se prihvaća Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017.

### **Ad 3 Projekt „Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u Gradu Buje i Općini Brtonigla“ sa prezentacijom iskazanog komercijalnog interesa od strane RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o.**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 3. točku dnevnog reda i daje riječ Gradonačelniku Grada Buja-Buie.

Gradonačelnik Grada Buja-Buie navodi: da se na projektu radilo kroz čitavu mandatnu godinu, da se tim bitnim projektom želi doći do infrastrukture koja će podržati širokopojasni internet i da će se na taj način ostvariti veće brzine u prijenosu podataka, da se u taj projekt ušlo jer postoji regulativa koja uređuje to područje i postoji fond koji izgradnju takve infrastrukture sufinansira, da je na karti prikazana adresna analiza sa početnim adresama i adresama za koje je RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o., da će tehničke detalje projekta prezentirati službenik Davor Lakošeljac i da će predstavnici RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o. u konačnici prezentirati iskazani komercijalni interes.

Službenik Davor Lakošeljac navodi da su Grad Buje i Općina Brtonigla 2017. potpisali sporazum o zajedničkom nastupanju u projektu razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa i daje informacije o sljedećem: regulativi mjerodavnoj za projekt, izradi PRŠI-a, adresnoj analizi i bijelim adresama (adrese za koje nema komercijalnog interesa u naredne 3 godine), javnom pozivu za dodjelu potpora infrastrukturnim operaterima, iskazanom komercijalnom interesu u tijeku 2. javne rasprave na PRŠI, mogućnostima i postupcima u slučaju neprihvatanja komercijalnog interesa, postupanju Grada Buja-Buie po iskazanom komercijalnom interesu i traženje dodatnih podataka o ulaganju i raspoloživim financijskim sredstvima, poslovnom planu RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o., zajedničkom sastanku po iskazanom komercijalnom interesu.

Saša Ukić zahvaljuje za poziv i pruženu priliku predstavljanja i daje informacije o sljedećem: informacijama o trgovačkom društvu RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o., cilju i obuhvatu projekta, pomaganju JLS u postizanju parametara iz Digitalne agende, konceptu gradnje infrastrukture (isključivo gradnja infrastrukture ne i obavljanje posla operatora), stvaranju mreže koju će svi koristiti pod jednakim uvjetima, činjenici da je RUNE prvi međugranični projekt takvog tipa, problematici primjene propisa 2 regulatora i odvajanju projekta na 2 trgovačka društva s obzirom da obuhvaća dvije države, glavnom partneru projekta koji investira i izvorima financiranja, razlozima ulaganja investicijskih fondova u infrastrukturu, poslovnim planovima i ulozu Svjetske banke, ukupnom broju adresa za koje je iskazan komercijalni interes i vrijednosti projekta, rokovima projekta, korištenju postojeće infrastrukture, održavanju mreže nakon izgradnje, cijeni za krajnjeg korisnika, činjenici da je RUNE-ADRIA isključivo infrastrukturni operator, razlikama između bakra i optike, metodama izgradnje putem mini rova, kapacitetima optičkih kablova, kapacitetima prijenosa podataka i brzinama, potrebama u odnosu na JLS (postojeća infrastruktura sa dokumentacijom, planovi gradnje za iduće dvije godine, dokumentacija DTK sa trasama, korištenje nerazvrstanih cesta i mogućnosti izvođenja radova putem mini rova, prostor za smještaj centrale), raznim oblicima pomoći od strane JLS-a, zahtjevnosti projekta, pojedinostima iskazanog komercijalnog interesa na području Grada Buja-Buie, načinu gradnje mreže, postocima penetracije na tržištu.

Predsjednik Gradskog vijeća konstatira da potreba za izgradnjom širokopojasnog interneta postoji i predlaže da se obuhvati što veći dio teritorija i korisnika. Dalje navodi da treba inzistirati na optičkim kablovima.

Manuel Vigni konstatira da je optika budućnost i da je tehnologija na našem području zastarjela. Predlaže da se obuhvate područja za koja nije iskazan komercijalni interes i da se to pokuša riješiti kroz naknade za služnosti.

Saša Ukić navodi da su oni otvoreni za razmatranje mogućnosti da se preostale adrese izgrade po nekom partnerskom modelu.

Manuel Vigni postavlja pitanje vezano za garancije investitora da će infrastruktura biti izgrađena kao i za situacije ako bi došlo do poteškoća u poslovanju investitora i sudbinom infrastrukture u takvom slučaju.

Davor Car navodi da bi u slučaju prestanka postojanja RUNE – ADRIA infrastrukturu preuzeo neki drugi operator. Dalje navodi primjer rješavanja adresa za koje nije iskazan komercijalni interes na području Grada Buzeta. Isto tako objašnjava kako se došlo do podataka i na koji je način napravljena adresna analiza za iskazivanje komercijalnog interesa.

Gradonačelnik Grada Buja navodi da će se pregovarati prilikom implemetacije komercijalnog interesa, da će se razgovarati o služnosti, o adresama za koje nije iskazan komercijalni interes kao i o smart city-u.

Saša Ukić objašnjava koje su njihove obveze prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama kao i penalima koje su spremni platiti za svaku adresu kojoj nisu omogućili pristup. Davor Car objašnjava proceduru vezano za priključenje krajnjih korisnika na infrastrukturu.

Predsjednik Gradskog vijeća zahvaljuje predstavnicima RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o. i zatvara raspravu.

#### **Ad 4 Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 4. dnevnog reda i daje riječ pročelniku Elvisu Glavičiću.

Elvis Glavičić navodi da se radi o manjoj izmjeni Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja i daje informacije o sljedećem: da je provedeno javno savjetovanje, da je održana sjednica Odbora za gospodarsku politiku, da je održan mjesni zbor građana, da je zauzet stav da se izmijeni postojeća Odluka samo u dijelu prava i načina ostvarivanja prava na parkirnu kartu za starogradsku jezgru.

Miroslav Poznić navodi da su na Odboru zaključili da će se nakon zbora građana ponovno sastati Odbor radi razmatranja novog prijedloga i da je ostao iznenađen što sjednica Odbora nije sazvana.

Gradonačelnik Grada Buja navodi da se na mjesnom zboru građana zauzelo stajalište da se ide u manje izmjene postojeće Odluke dok će se nova Odluka donijeti u kasnijoj fazi koja će se razmatrati na Odboru.

Davor Lakošeljac navodi da se današnji prijedlog ne odnosi na prijedlog Odluke koji je bio predmet rasprave na sjednici Odbora.

Manuel Vigni konstatira da se prijedlogom ograničava parkirna karta na 4 registarske oznake i navodi da po njegovom mišljenju to nije potrebno i da je to naveo na mjesnom zboru građana. Otvara se rasprava vezano za opravdanost vezivanja parkirne karte za registarsku oznaku.

Milka Kević postavlja pitanje da li su građani upoznati sa činjenicom da će dobiti nove kartice i da li se oni slažu. Predsjednik Gradskog vijeća odgovara potvrdno i daje informacije o stajalištima iznesenim na mjesnom zboru građana.

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu i daje prijedlog na glasanje.

#### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće sa 13 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM, donosi Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja

Predsjednik Gradskog vijeća predlaže pauzu u trajanju od 10 minuta.

#### **Ad 5 Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija – dogradnja i prenamjena građevine javne namjene – Vatrogasnog doma DVD Buje“**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 5. točku dnevnog reda i daje riječ Gradonačelniku Grada Buja. Gradonačelnik Grada Buja daje informaciju da je mjera 7.4.1. ponovno otvorena, da je država odlučila drukčije rasporediti bodove, da će se ponovno kandidirati projekt izgradnje doma DVD-a. Dalje daje informacije o prethodnom natječaju i činjenici da zbog indeksa razvijenosti nije prošao projekt. Navodi da bi se na novom natječaju mogao dobiti veći broj bodova i zato se ponovo predlaže davanje suglasnost. Predsjednik Gradskog vijeća potvrđuje izneseno, zatvara raspravu i daje prijedlog na glasanje.

#### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće sa 13 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM donosi Odluku o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija – dogradnja i prenamjena građevine javne namjene – Vatrogasnog doma DVD Buje“.

#### **Ad 6 Natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buje – Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 6. točku dnevnog reda i daje riječ pročelnici Jeleni Bojić.

Jelena Bojić navodi da se za nekretninu pod rednim brojem 1 ispravlja greška u pisanju na način da oznaka nekretnine glasi 132/3 zgr. Dalje navodi da su natječajem obuhvaćene ruševne zgrade i 2 zemljišta i da vrijednosno to iznosi 1.870.788,00 kn.

Manuel Vignini konstatira da se na natječaju ponavljaju 3 nekretnine sa prošlog natječaja i da se od prošlog natječaja nije raspravljalo o problematici cijena. Dalje navodi primjer k.č.br. 58 u Momjanu i navodi primjere cijena sa internetskih portala. Postavlja pitanje zašto se mi držimo najnižih cijena.

Tanja Lukin navodi da se na prethodnom sastanku razgovaralo o razlozima zbog kojih se cijene ne mogu korigirati i traži objašnjenje.

Predsjednik Gradskog vijeća objašnjava način utvrđivanja cijena od strane sudskog vještaka sukladno zakonskim odredbama. Dalje navodi da ni on osobno nije zadovoljan cijenama ali one su utvrđene od strane vještaka. Objasnjava da se nekretnine stavljaju na natječaj temeljem zahtjeva građana uz iznimke onih nekretnina koje mogu biti od javnog interesa.

Moreno Mamilović postavlja pitanje da li pravilnikom o cijenama možemo odrediti cijene nekretnina.

Jelena Bojić navodi da susjedne JLS ne primjenjuju pravilnike za određivanje cijena a i pravilnik po njenom mišljenju ne može obuhvatiti sve situacije na terenu. Dalje navodi da ako vijećnici smatraju da je potrebno izmijeniti cijenu podnesu pisani amandman.

Manuel Vignini navodi da je upravo zato danas predlagao da se osnuje Komisije za gospodarenje nekretninama Grada Buja i iznosi mišljenje vezano za način prodaje nekretnina.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da smo kod izglasavanja Proračuna predvidjeli da će jedan dio prihoda biti od prodaje nekretnina i upravo zato imamo odgovornost da te prihode i ostvarimo.

Otvara se rasprava Manuela Viginija vezano za cijene, mogućnosti povećanja cijena, lokacijama i karakteristikama pojedinih nekretnina izloženih na natječaju, pravu da dobije na uvid procjene sudskog vještaka.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da nema nikakvog razloga da informacije ne budu javno dostupne.

Tanja Lukin predlaže da se u budućnosti pokuša uvažiti amandman i da se pokuša sa povećanjem cijena.

Predsjednik Gradskog vijeća konstatira da ne možemo imenovati komisije koje će imati ingerencije veće od samog Gradskog vijeća dok vezano za prodaju navodi da moramo rješavati zahtjeve građana ali i voditi računa o prihodima.

Manuel Vignini navodi da prodaja nekretnina nije prihod i raspravlja o problematici prihoda.

Miroslav Poznić navodi da imamo Odbor nadležan za gospodarstvo i da taj odbor ne treba podcijenjivati. Po njegovom mišljenju bi se na tom Odboru moglo raspraviti o toj problematici.

Gradonačelnik Grada Buja navodi da je postavio pitanje susjednim JLS o tome da li podižu cijene i na to dobio negativan odgovor. Navodi da je jedini slučaj da je cijena viša u slučajevima ponovljenog natječaja uslijed poništenja natječaja na kojem je postignuta viša cijena. Dalje navodi da natječajni nisu špekulativnog karaktera već se natječajni raspisuju temeljem zahtjeva građana. Navodi da će se na sljedećoj sjednici pokušati dati argumenti za sadašnji način provedbe natječaja.

Milka Kević predlaže da se ubuduće kontaktira Odbor nadležan za gospodarstvo kako bi se raspravilo o budućim prodajama.

Manuel Vignini navodi primjer povećanja cijena u susjednim JLS.

Davor Lakošeljac upozorava vijećnika Manuela Viginija na nadležnosti vijećnika, odnos prema pročelniku, nepostojanje obaveze dostave procjene uz natječaj, nemogućnost uvida u pojedinačni predmet zbog službeničkih

odnosa, mogućnosti i nadležnosti vijeća da raspravlja o problematici primjene općih akata bez ulaženja u pojedinačne predmete.

Predsjednik Gradskog vijeća predlaže da se za sljedeću sjednicu pripremi predmet u svrhu poboljšanja gospodarenja imovinom uz napomenu da se neće dozvoliti formiranje komisija koje će imati veće ingerencije od samog vijeća. Završno navodi da je po samom zakonu za upravljanje gradskom imovinom nadležan Gradonačelnik. Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu i daje prijedlog na glasanje.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće sa 8 glasova ZA, 6 SUZDRŽANIH, donosi Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina na području Grada Buje – Buie

### **Ad 7 Pitanja, prijedlozi i informacije**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 7. točku dnevnog reda i daje riječ Bojani Puzigaća.

Bojana Puzigaća obrazlaže prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o socijalnoj skrbi vezano za naknade za novorođeno dijete s obzirom da su naše naknade među najnižim. Dalje navodi da predlaže da se ta Odluka o naknadama za novorođenu djecu izdvoji iz Odluke o socijalnoj skrbi.

Manuel Viginj postavlja pitanja vezano za izradu parkinga ispod maslinarskog doma i činjenicu zašto građani na zboru građana nisu obaviješteni o snimanju filma u Bujama. Završno postavlja pitanje kako napreduje primjena pravilnika koji uređuje držanje životinja. Gradonačelnik Grada Buja navodi da se u trenutku održavanja zbora građana nije znalo za snimanje filma.

Predsjednik Gradskog vijeća daje informacije vezano za implementaciju Odluke koja uređuje držanje životinja.

Tanja Lukin daje informaciju o zajedničkom sastanku sa gradonačelnicima koji će se održati na jesen vezano za izgradnju zajedničkog skloništa i vezano za hranilišta koja su spremna. Završno daje informaciju vezano za organizaciju tržnice u Bujama.

Gradonačelnik Grada Buja navodi da je Odluka koja uređuje način držanja životinja jako bitna i da će implementacija te Odluke trajati. U početku će se ići sa opomenama a u konačnici će se prekršitelji i kažnjavati.

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara sjednicu.

Dovršeno u 20,15 sati.

Zapisničar:

Davor Lakošeljac



