

GRAD BUJE-BUIE

Klasa: 350-02/16-01/10
Urbroj: 2105/01-04/1-18-50
Buje, 15. rujna 2018.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BUJA**

Izrađivač plana: **NOVI URBANIZAM d.o.o. Pula**

za Izrađivača: **Nenad Novković, dipl.ing.arh.**

NOVI URBANIZAM d.o.o.

Nositelj izrade: **Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja**

za Nositelja: **Jelena Bojić, dipl.prav. - Pročelnica**



Sadržaj

1. Uvod
2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima (tablica)
3. Prilozi
 - 3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga liD PPU Grada Buja za Javnu raspravu
 - 3.2. Objava Javne rasprave o Prijedlogu liD PPU Grada Buja – oglasna ploča Grada Buja
 - 3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu liD PPU Grada Buja – „Glas Istre“
 - 3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu liD PPU Grada Buja – mrežne stranice Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
 - 3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su poslane Posebne obavijesti o objavi Javne rasprave o Prijedlogu liD PPU Grada Buja
 - 3.6. Zapisnik s javnog izlaganja
4. Preslike primjedbi

1. Uvod

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ br. 02/05, 10/11, 1/12 i 5/15) izrađuju se temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ br. 13/16).

Razlozi izrade Plana su obrazloženi u navedenoj Odluci o izradi Plana, a glavni razlog za donošenje predloženog Plana je usuglašavanje Plana sa prostornim planom šireg područja, sa propisima donesenim u periodu od donošenja posljednjih izmjena i dopuna Plana do danas, te ažuriranje planskih rješenja u grafičkom i tekstualnom dijelu, radi stvaranje preduvjeta za kontinuirano poboljšanje uređenja cjelokupnog područja Grada Buja.

Važeća planska rješenja su dijelom korigirana prema novim saznanjima, a u skladu s interesima Grada Buja. Uz taj cilj, predmet ove Izmjene i dopune Plana je trebalo biti i pitanje rada Kamenoloma Plovanija, ali je u međuvremenu procijenjeno da ta tema zaslužuje vlastitu raspravu, pa se neće razmatrati ovom prilikom.

Gradonačelnik Grada Buja donio je 8. kolovoza 2018. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja za Javnu raspravu i uputio ga na javnu raspravu u trajanju od 15 dana (Prilog 3.1.).

Javna rasprava je trajala od 20. 08. 2018. do 03. 09. 2018. godine.

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja objavljena na oglasnoj ploči Grada Buja (Prilog 3.2.), u dnevnom glasilu Glas Istre, od 12.08.2018. (Prilog 3.3.), te na mrežnim stranicama Grada Buja (prilog 3.4.) i Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, 10.08.2018.g.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja za Javnu raspravu te knjiga primjedbi bili su tijekom trajanja javne rasprave izloženi na javni uvid u Gradskoj vijećnici Grada Buja, svakim radnim danom od 8:00-11:00 sati.

Tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala ili su mogla dati, zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljene su, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, posebne obavijesti o javnoj raspravi. (Prilog 3.5.)

Za navedena tijela i osobe i građane organizirano je Javno izlaganje o prijedlogu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja, održano 28. kolovoza 2018.g. u 12:00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja (Zapisnik sa javnog izlaganja – Prilog 3.6.).

Primjedbe, prijedlozi i pisana očitovanja na Prijedlog plana mogli su se upisivati u Knjigu primjedbi i prijedloga ili u pisanom obliku predati u pisarnici Grada Buja ili dostaviti poštom na adresu: Grad Buje, Istarska 2, Buje.

Na Prijedlog Plana za javnu raspravu pristigla su mišljenja javnopravnih tijela i primjedbe građana, koji su popisani u tablici iz Točke 2. ovoga Izvješća.

Način i postupak na koji je provedena ova javna rasprava, te način i sudjelovanje sudionika u javnoj raspravi u cijelosti su provedeni u skladu sa Zakonom.

2. Popis sudionika koji su dali očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe s obrazloženim odgovorima

Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA

PRIMJEDBE GRAĐANA I PRAVNIH OSOBA

R.B.	IME I PREZIME	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.- voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	Burolo Nello, Buroli 24, Buje	28.08.2018.	Traži proširenje građevinskog područja za k.č.br. 1074/2, 1074/3, 1119/2 i 1120 k.o. Lovrečica	NE Odbija se – ne prihvaćaju se novi prijedlozi za proširenje građevinskog područja podneseni za vrijeme javne rasprave. Svi prijedlozi u vezi širenja granica građevinskih područja pristigli do izrade Prijedloga Plana za Javnu raspravu su razmotreni i, u skladu s cijevima izrade Plana i stvarnim mogućnostima, ugrađeni u Prijedlog Plana za javnu raspravu. Novi prijedlozi ili ponovljeni prijedlozi koji u ovom postupku nisu mogli biti prihvaćeni će se razmatrati u sljedećem turnusu izrade Izmjena i dopuna Plana, kada se za to steknu uvjeti. U suprotnom bi bila potrebna ponovljena javna rasprava, te se ovaj tekući postupak ne bi mogao okončati u sagledivom vremenu.
2.	Bruno Makovac, Vinjanja 44, Buje	28.08.2018.	Traži izuzimanje dijela k.č.br. 355/6 k.o. Kaštel iz obaveze izrade UPU-a, obzirom da je čestica komunalno opremljena	DA Prihvaća se.

JAVNA RASPRAVA - IID PPU GRADA BUJA - objavljena 12.08.2018.g.

3.	Benvegnu Valnea Evia, Sv. Marija na Krasu 31, Umag	29.08.2018.	Traži proširenje građevinskog područja na k.č.br. 446/3 k.o. Krasica	NE Odbija se – ne prihvaćaju se novi prijedlozi za proširenje građevinskog područja podneseni za vrijeme javne rasprave, kao u točki 1.
4.	Sinožić Patricija, Dolinja Vas 11, Momjan	03.09.2018.	Traži proširenje građevinskog područja na k.č.br. 422/1 i 423/1 k.o. Kaštel	NE Odbija se – ne prihvaćaju se novi prijedlozi za proširenje građevinskog područja podneseni za vrijeme javne rasprave, kao u točki 1.
5.	Ervin Belle', Malotija 44G, Kaštel, Buje	03.09.2018.	Traži udovoljenju zahtjeva za proširenjem k.č.br. 147/1 k.o. Merišće	NE Ne može se udovoljiti u ovom trenutku navedeno građevinsko područje Soline svojim parametrima ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja zadane odredbama Prostornog plana Istarske županije, odnosno ne zadovoljava kriterije koji se odnose na gustoću stanovnika/ha, te postotak izgrađenog dijela postojećeg građevinskog područja. Zahtjev će se razmatrati kod sljedećih izmjena i dopuna.
6.	Vižintin Paolo, Baredine 11, Buje	04.09.2018. (poslano poštom 03.09.2018.)	Traži udovoljenju zahtjeva za vraćanjem u građevinsko područje 40/1 k.o. Krasica	NE Ne može se udovoljiti u ovom trenutku navedeno građevinsko područje Baredine svojim parametrima ne zadovoljava uvjete za proširenje građevinskog područja zadane odredbama Prostornog plana Istarske županije, odnosno ne zadovoljava kriterije

JAVNA RASPRAVA - IID PPU GRADA BUJA - objavljena 12.08.2018.g.

				koji se odnose na gustoću stanovnika/ha, te postotak izgrađenog dijela postojećeg građevinskog područja. Zahtjev će se razmatrati kod slijedećih izmjena i dopuna.
--	--	--	--	--

Izmjene i dopune PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA
PRIMJEDBE JAVNOPRAVNIH TIJELA

R.B.	NAZIV TIJELA S JAVNIM OVLAŠTIMA	DATUM PRIMITKA	KRATKI OPIS	Komentar NOVI URBANIZAM d.o.o.- voditelj izrade Nenad Novković i Grad Buje
1.	GRAD UMAG	23.08.2018.	Napomena da se u provedbene odredbe PPUGB na odgovarajući način ugradi odredba čl. 180 PPIŽ	DA
2.	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PAZIN	23.08.2018.	Bez primjedbi.	U redu

JAVNA RASPRAVA - IID PPU GRADA BUJA - objavljena 12.08.2018.g.

3.	HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI	27.08.2018.	Bez primjedbi.	U redu
4.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	21.08.2018.	Bez primjedbi.	U redu.
5.	ISTARSKA ŽUPANIJA, UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ, ODSJEK ZA ZAŠTITU PRIRODE I OKOLIŠA	03.09.2018.	Napomena kako bi PPUGB trebao biti usklađen s Planom gospodarenja otpadom RH i Planom gospodarenja otpadom Grada Buja	DA
6.	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKÉ ŽUPANIJE	03.09.2018.	<p>Primjedbe na grafički dio Plana:</p> <p>1. Iz kartografskih prikaza br. 1 i 4. vidljivo je da su se u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim dijelovima naselja: Kortina, Kućibreg 1, Brič 1, Jelčići, Krasica, Punta 1 smanjivali (ukidali) izgrađeni dijelovi građevinskih područja radi realokacije. Realocirati se mogu samo neizgrađeni dijelovi naselja, te je izgrađene površine naselja potrebno vratiti u građevinsko područje naselja.</p> <p>2. Iz kartografskih prikaza br. 1 i 4. vidljivo je da je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja TP Mužolini prošireno, iako je u potpunosti neizgrađeno. Sukladno čl. 43. Zakona postojeće se građevinsko područje može povećati do 30% njegove površine samo</p>	<p>DJELOMICO</p> <p>1. NE</p> <p>Navedeni rubni dijelovi građevinskih područja u naravi nisu izgrađeni, već su u prethodnim postupcima izrade izmjenjena i dopuna PPUG Buje označavani kao izgrađeni u skladu sa tada važećim odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (dijelovi manji od 5.000m²)</p> <p>2. NE</p> <p>Navedeni članak 43. Zakona se ne odnosi na proširenje neizgrađenog građevinskog područja izvan naselja, poput TP Mužolini. U ovom slučaju se razmatra kumulativno sva</p>

		<p>samo ako je izgrađeno 50% ili više svoje površine. TP Stražice je "realocirano" na lokaciju TP-a Jarice. PPIŽ u čl. 89. Odredbi za provođenje dozvoljava realokaciju građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova, ali ne i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.</p> <p>3. U čl. 23. st.2. utvrđena je površina TRP-a Kanegra 48,06 ha dok je u kartografskom prikazu br. 4.1. prikazan TRP Kanegra površine 50,22 ha. S obzirom na tablicu br. 7. čl. 55 Odredbi za provođenja PPIŽ-a površina TRP-a Kanegra ne smije biti veća od 48 ha</p> <p>4. U čl. 36, kao i grafičkom dijelu Plana utvrđena je površina kopnenog i morskog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Luka Kanegra. Temeljem odredbi čl. 38. st.1.toč.2. PPIŽ-a, izdvojeni dio luke potrebno je brisati iz Plana jer nije planiran PPIŽ-om.</p> <p>Luku Kanegra, umjesto korištenog prikaza kao lučkog infrastrukturnog sustava "IS" potrebno je prikazati sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04), u daljnjem tekstu Pravilnik te PPIŽ-u, kao luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja na način da se odredi njen kopneni (građevinsko područje) i njen morski dio.</p> <p>5. Temeljem čl. 93. Odredbi za provođenje PPIŽ-a, unutar sportskih centara izvan prostora ograničenja ZOP-a, ako su površine veće od 2 ha, može se planirati jedna smještajna građevina vrste Hotel. S obzirom da je SRC Buje površine manje od 2ha, a da je sukladno čl. 33. st. 2. omogućena gradnja hotela potrebno je</p>	<p>građevinska područja iste vrste, koja su izgrađena više od 50%. Ovo malo proširenje TP Mužolini, za koje se upravo izrađuje i UPU, je nužno radi održanja njegove funkcionalnosti.</p> <p>3.DA</p> <p>S obzirom da navedena razlika u površini nije proizašla iz ovih izmjena i dopuna Plana, smatra se da se radi o proširenju građevinskog područja TRP Kanegra u skladu sa čl.47., st.1. Zakona, te će kao takvo biti prezentirano (50,22 ha)</p> <p>4.DA</p> <p>Građevinsko područje Izdvojeni dio luke Kanegra će se prikazati kao „Servisno područje manikulture - K4“ sa građevinskim područjem na kopnu i pripadajućim morskim dijelom, sve istovjetno obuhvatu i namjeni planirane luke za prihvat školjaka i potrebnih servisnih postrojenja, te privez ribarskih brodova školjकारа.</p> <p>5. DA</p> <p>Planirani hotel će se ukinuti na ovom području jer se u ovom času ne ukazuju potrebe za njim.</p>
--	--	--	---

		<p>usklađenje sa PPIZ-om ili povećanjem površine SRC Buje ili brisanjem gradnje hotela kao mogućnosti 6. U kartografskom prikazu br. 1. prikazani su TZ Sunčana, TZ Kruji i KZ Kaldanija kao površine unutar građevinskih područja naselja, što nije u skladu s Pravilnikom. S obzirom na čl. 90. Odrredbi za provođenje PPIZ-a ove se prostorne cjeline, veće od 5.000 m², mogu prikazivati isključivo u kartografskim prikazima br. 4. vodeći računa da se iste zbrajaju u površinu naselja, ali se mogu izuzeti prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja.</p> <p>7. U kartografskom prikazu br. 1. nisu ucrtani poligoni/granice poljoprivrednih i šumskih površina, kao niti poligoni pojedinih rekreacijskih površina (Plovanija – 2, Gadari, Škrile) te poligon za kamenolom Komarija. Isto tako za neke površine nije određena namjena prostora (npr. sjeverno od rekreacijske površine Gadari i dr.) – ostale su "prazne" površine bez namjene. Granice pojedinih namjena izvan građevinskih područja potrebno je odrediti sukladno Pravilniku. Ovo je izrazito bitno kod pripreme podataka iz prostornih planova za informacijski sustav prostornog uređenja, kao i kod pravnog izračuna svih površina unutar obuhvata Plana, što se obavezno prikazuje u Planu prostornog uređenja, u Tablici "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina". Za isto područje ne smiju se određivati dvije različite namjene – brisati šrafuru šumskog tla iznad g.p. naselja Vinela 2. i St. Rosa.</p> <p>8. Temeljem čl. 37. toč. 12. Odrredbi za provođenje PPIZ- a, u kartografskom prikazu br. 1. površinu za marikulturu odrediti isključivo na udaljenosti većoj od 300 m od</p>	<p>6.DA Navedene zone će biti prikazane samo u listovima br.4, a ne u Namjeni površina</p> <p>7. NE Poligoni su ucrtani, ali su samo „slojevi ugašeni“ u prikazu, da se ne vide, kako je uobičajeno</p> <p>8. NE Marikultura tu postoji, a dalje od toga je akvatorij Države Slovenije</p>
--	--	---	--

		<p>obalne crte mora.</p> <p>9. U kartografskim prikazima potrebno je odrediti obalnu crtu.</p> <p>10. U kartografskom prikazu br. 1. odrediti granicu između izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja (crno) za g. područja Specijarija, Kluni, Brdo, Buroli i sl. te ucrtati šrafuru za izgrađeno g.p. Stanovići. Izbrisati crveni kvadratić južno od groblja Brič, jer se može krivo tumačiti kao prijedlog smanjenja g.p. groblja. U ovom kartografskom prikazu označeni su ponori vodotoka te je potrebno dopuniti legendu simbolom za ponore.</p> <p>11. Iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana izbrisati "obalno područje" jer se PPIŽ-om "obalno područje" više ne određuje</p> <p>12. Za izdvojeno građevinsko područje komunalno servisne namjene "K3" potrebno je ujednačiti nazive: odlagalište građevinskog otpada, reciklažno dvorište, "O1", "OG". Dovoljno je u tekstualnom dijelu navesti sve namjene koje se planiraju unutar g.p. "K3"</p> <p>13. Legendu kartografskog prikaza br. 4. "Pregledna karta granica građevinskih područja" dopuniti oznakom koja označava neizgrađene uređene dijelove građevinskih područja.</p> <p>14. Prema čl. 115. PPIŽ-a koji se temelji na čl. 8. st. 2. toč. 5. Uredbe o mjerilima za razvrstavanje cesta (NN34/12), do kopnenog dijela luke otvorene za javni promet potrebno je planirati prometnicu standarda županijske prometnice (produžiti prometnicu do kopnenog dijela luke).</p> <p>15. Uskladiti šrafuru izgrađeno/neizgrađeno za TRP Kanegra (u kartografskom prikazu br.1. područje je</p>	<p>9.DA</p> <p>10. do 45. DA</p>
--	--	--	----------------------------------

	<p>prikazano kao neizgrađeno, dok je u kartografskim prikazima br. 4. područje prikazano kao izgrađeno)</p> <p>16. Sukladno grafičkom i tekstualnom dijelu PPIŽ-a "Parenzana" je rekreacijska trasa na lokaciji stare željezničke pruge Trst-Poreč. S obzirom da se ne radi o željezničkom prometu, "Parenzanu" je potrebno planirati kao rekreacijsku površinu.</p> <p>17. U kartografskom prikazu br. 2.1. "Promet" u morskom je akvatoriju prikazan granični pomorski prijelaz. S obzirom da ovaj pomorski prijelaz nije planiran PPIŽ-om, a da su granični prijelazi građevine od važnosti za RH, isti treba brisati iz Plana.</p> <p>18. U kartografskom prikazu 2.3. "Energetski sustav" planiran je dalekovid u istraživanju 2x400kV. S obzirom da ovaj dalekovid nije planiran PPIŽ-om isti treba izbrisati iz Plana.</p> <p>19. Potrebno je provjeriti i dopuniti kartografske prikaze građevinama i zahvatima planiranim PPIŽ-om, npr. male hidroelektrane, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, vodozvahati/vodocprilišta, crpne stanice i sl.</p> <p>20. Temeljem čl. 129-134 odredbi za provođenje PPIŽ-a, grafički i tekstualni dio Plana dopuniti krajobraznim vrijednostima.</p> <p>21. U kartografskom prikazu br. 3.3. " Posebne mjere" kamenolom Komarija brisati znak sanacije s obzirom da se prema PPIŽ-u, radi o aktivnom kamenolomu.</p> <p><u>Odredbes za provedbu Plana</u></p> <p>22. U čl. 11. brisati "rangove" naseља jer takva podjela nije sadržana u PPIŽ-u.</p>	
--	--	--

		<p>23. U tablici čl. 12. redak br. 1. – NA Baredine umjesto 76,61 treba pisati 7,66 st/ha</p> <p>24. U čl. 13. st.1. toč. 4. alineja 3. "odlagalište građevinskog otpada" premjestiti u točku 2. jer se radi o komunalno-servisnoj namjeni K3, a alineju 1. "luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – kopneni dio" premjestiti u točku 5.4. temeljem objašnjenja iz točke 4. ovog Očitovanja.</p> <p>Točku 2.5. ispraviti na način da se izbrišu vrste ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2, i T3 te da se točka dopuni tekstom "turističko razvojno područje (TRP)". U naslovu iznad čl. 22. brisati tekst (T1, T2, T3, TP).</p> <p>U točki 6.6. i ostalom tekstu koristiti pojam "tehničko građevni kamen" i "arhitektonsko-građevni kamen".</p> <p>U točki 6.7. brisati "prirodne plaže" jer nisu određene grafičkim dijelom Plana.</p> <p>25. U čl. 15. st.7. alineja 4. navedeno je da se u naselju mogu graditi sve vrste smještajnih građevina sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine "ostali ugostiteljski objekti za smještaj". Preispitati odredbu s obzirom da se ovim pravilnikom mogu planirati i planinarski i lovački domovi, odmarališta za djecu, robinzonski smještaj i dr.</p> <p>26. S obzirom na odredbu čl. 18. st.1.kojom se omogućuje gradnja hotela unutar izdvojenog g.p. (K, I1) Stanica, potrebno je navesti max broj ležaja hotela, kako je to učinjeno u čl. 33. st.2. za sportski centar Buje. U st.4. brisati tekst "te prostor za smještaj zaposlenika". jer se radi o izdvojenom g.p. izvan naselja u kojem nije moguće planirati stambenu namjenu.</p>	
--	--	---	--

		<p>27. U čl. 30. i 31. golf igralište Markocija planirati sa 18 polja, sukladno čl. 37. toč.2. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.</p> <p>28. U čl.36. st.3. i čl.37. st.2. navode se dva izdvojena dijela luke Kanegra. Potrebno je jasno definirati da je postojeća luka osnovna, te da se osim postojeće luke planira samo jedan njen izdvojeni dio.</p> <p>29. U čl.39. st.1. groblje Momjan utvrđeno je kao izdvojeno g.p. 100% izgrađeno, ali je u kartografskom prikazu br. 4.8. dio groblja prikazan kao neizgrađen. Uskladiti grafički i tekstualni dio</p> <p>30. Rekreativne površine Porta Madona i Markovac planirane u čl. 41. nisu planirane u grafičkom dijelu Plana.</p> <p>U grafičkom dijelu plana planira se rekreativna površina uz izdvojeno g.p. izvan naselja sportske namjene – SRC Buje, koja se u čl.41. ne spominje. Uskladiti grafički i tekstualni dio</p> <p>31. U čl. 48. st.3. potrebno je brisati, radi usklađenja s čl. 107. PPIŽ-a.</p> <p>32. Odredbu čl. 58. st. 1. , vezanu za privez rekreativnih plovila, potrebno je dopuniti u skladu s čl. 56. st.1d Odredbi za provođenje PPIŽ-a.</p> <p>33. Načelno, umjesto ZOP treba pisati " prostor ograničenja ZOP-a.</p> <p>34. Čl. 70. u cijelosti uskladiti s čl. 37. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.</p> <p>35. Čl. 71. u cijelosti uskladiti s čl.38. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.</p> <p>36. Čl. 109. dopuniti sukladno čl. 79. st.3. Zakona.</p> <p>37. Odredbe čl.141. i čl.142. potrebno je dopuniti</p>	
--	--	---	--

		<p>(ispraviti) u skladu sa uvjetima iz čl. 56. i 57. Odredbi za provođenje PPIŽ-a. U slučaju gradnje kampa unutar TRP-a Kanegra koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 10% sukladno čl. 49.st.4.točka 1. Zakona. S obzirom da je TRP Kanegra, u kartografskom prikazu br. 4., prikazan kao 100% izgrađeno područje, moguće je koristiti odredbe čl. 49. st. 2. Zakona, odnosno čl. 57. st.2. alineja 6. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.</p> <p>38. Čl. 143. dopuniti uvjetima iz čl 93. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.</p> <p>39. Čl. 156. st.1. dopuniti tekстом "izvan prostora ograničenja ZOP-a" radi usklađenja s čl. 49.st.1. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.</p> <p>40. Odredbe čl. 156. st.6., čl. 157. st.3., čl. 159. st.2., čl. 160. st.8., a vezano za visinu građevina potrebno je međusobno uskladiti. Sukladno čl. 49. PPIŽ-a, ukupna građevinska (bruto) površina svih izgradnji na poljoprivrednom kompleksu može iznositi najviše 2000 m². S obzirom da površina zemljišnog kompleksa za farme za uzgoj stoke ne smije biti manja od 50 000 m², potrebno je uskladiti/izmijeniti čl. 159. st.2. alineju 1. i 2. te čl. 160. st.8. alineju 2.</p> <p>41. U čl. 158. izbrisati pojam "prateće građevine s ugostiteljsko turističkim sadržajima (osim smještaja)", s obzirom da se već u alineji 1. istog stavka spominju kušaonice, koje su sukladno čl. 49. PPIŽ-a jedini mogući ugostiteljski sadržaj.</p> <p>42. Čl. 160. st.2. alineju 1. ispraviti na način da se klonice, hladnjače, uredski prostori, sanitarije, garderobe i sl. ne smatraju osnovnim građevinama, već pratećim građevinama osnovnoj građevini-farmi za uzgoj</p>	
--	--	--	--

JAVNA RASPRAVA - IJD PPU GRADA BUJA - objavljena 12.08.2018.g.

			<p>stoke. Treću alineju "prateće građevine za potrebe boravka uposlenika" potrebno je brisati, jer na poljoprivrednim kompleksima nije dozvoljena gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.</p> <p>43. Odredbe koje odnose na gradnju poljoprivrednih građevina izvan g.p. potrebno je dopuniti odredbama čl. 51. PPIŽ-a.</p> <p>44. Odredbe čl. 167. potrebno je brisati, jer nisu usklađene s odredbama čl. 166. Provjeriti i odredbu čl. 168.</p> <p>45. S obzirom na odredbu čl. 208. st.3. predlaže se da se u grafičkom dijelu Plana za TRP Porta Madona planira priključenje na sustav javne odvodnje.</p>	
7.	ZUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKJE ŽUPANIJE	03.09.2018.	<p>U tekstualnom dijelu plana čl. 183. st.1. za širinu koridora planirane lokalne ceste navesti min. 50 m</p> <p>Na kartografskim prikazima uskladiti širine linija županijskih, lokalnih i ostalih cesta s legendom prikaza (npr. ŽC5007 i LC50179 prikazane su linijom iste širine)</p> <p>U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:</p> <p>- "Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično) a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana"</p> <p>- "Prilikom formiranja ulica na području PPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne</p>	DA
8.	ISTARSKI VODOVOD BUZET	03.09.2018.		DA

			<p>mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smjestaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina."</p> <p>- "Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati."</p> <p>- "Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodoovoda d.o.o. Buzet"</p> <p>- "Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice."</p> <p>- "U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,00 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishođenja provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari."</p> <p>- "Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naseља potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja."</p>	
--	--	--	--	--

JAVNA RASPRAVA - IJID PPU GRADA BUJA - objavljena 12.08.2018.g.

			<p>- "Prikjučak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet."</p> <p>- kartografski dio prijedloga plana uskladiti s poslanom grafikom u dwg-u postojeće i planirane vodoopskrbne mreže predmetnog područja</p>	
9.	<p>MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA PU ISTARSKA</p>	07.09.2018.	<p>Nema primjedbi. Prijedlog Plana izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.</p>	U redu

3. Prilozl

3.1 Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja za Javnu raspravu

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), i članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17), donosim

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja za koji se objavljuje javna rasprava.
2. Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja bit će izložen na javni uvid, u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie od 20. kolovoza 2018. do 03. rujna 2018. svakim radnim danom od 8 do 11 sati.
3. Javno izlaganje Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja održat će se 28. kolovoza 2018. godine u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie
4. Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja mogu se dostavljati do 03. rujna 2018. godine na adresu: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje-Buie, ili upisati u Knjigu primjedbi koja će biti izložena uz Prijedlog Plana u Gradskoj vijećnici.
5. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.
6. Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja da objavi oglas o javnoj raspravi u javnim glasilima, te organizira javni uvid i javno izlaganje plana prema ovom Zaključku.
7. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/16-01/10
Ur.broj: 2105/01-01-18-28
Buje-Buie, 08. kolovoza 2018.

Gradonačelnik:
Fabrizio Vizintin



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BUJE-BUIE
GRADONAČELNIŠTVO
BUIE-BUIE
REPUBLICA DI CROAZIA
COMUNE DI BUJE-BUIE

3.2. Objava javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja – oglasna ploča Grada Buja

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE – CITTA' DI BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM
IMOVINOM – ASSESSORATO ALL'ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE
PATRIMONIALE
KLASA: 350-02/16-01/10
URBROJ: 2105/01-04/1-18-29
Buje-Buie, 10. kolovoza 2018. godine

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13, 65/17) i Zaključka Gradonačelnika Grada Buja-Buie (KLASA: 350-02/16-01/10, URBROJ: 2105/01-01-18-28 od 08. kolovoza 2018. godine), daje se

O B A V I J E S T
O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja provesti će se od 20. kolovoza 2018. godine do 03. rujna 2018. godine.
2. Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Buie – www.buje.hr
3. Javno izlaganje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja održat će se u utorak 28. kolovoza 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Buie s početkom u 12,00 sati.
4. Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravne i fizičke osobe) imaju pravo davanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - upisom u knjigu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - upisom u zapisnik o javnom izlaganju,
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme Izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja



ISTAKNUTO NA OGLASNOJ PLOČI

dne 10.08.2018., do 03.09.2018.

3.3. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja – „Glas Istre“ od 12.08.2018.g.

IZLOŽBA KOLAŽA SVESTRANOG AUTORA DRAŽENA TROGRUČA U MMC GALERIJ



„Elizabetino ljeto“ broji preko 70 kolaža od papira na podlozi od kartona

Temačjem članka 95. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Zaključke Gradonačelnika Grada Umaga-Umago (KLASA: 350-02/17-01/38, URBROJ: 2105/05-02-18-36 od 02. kolovoza 2018. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Juricevi (u nastavku: UPU)

- Javni uvid u prijedlog UPU-a traje do 30 dana, od 21. kolovoza do 19. rujna 2018. godine, a moći će se izvršiti u predvorju Gradske vijećnice Grada Umaga-Umago, G. Geribaldi 6, radnim danom od 7.30 do 16.30 sati te na mrežnim stranicama Grada Umaga-Umago - www.umag.hr
- Javno izlaganje održat će se u srijedu 04. rujna 2018. godine u 12.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Umaga-Umago, ul. G. Geribaldi 6.
- Pozivaju se zainteresirane osobe za sudjelovanje u javnoj raspravi.
- Plana mišljenja, prijedlozi i primjedbe mogu se dostaviti do 19. rujna 2018. godine na: Grad Umag-Umago, Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju, Trg Štoboda 7, 52470 Umag-Umago ili osobno u pisarnici Grada Umaga-Umago. Prijedoci i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

24004

REPUBLIKA HRVATSKA - REPUBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA - REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE-BUIE - CITTA' DI BUIE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE
GRADSKOM IMOVINOM - ASSESSORATO ALL'ASSETTO
TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

KLASA: 350-02/16-01/10
URBROJ: 2105/01-04/1-18-28
Buje-Buje, 10. kolovoza 2018. godine

Temačjem članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN-153/13, 65/17) i Zaključke Gradonačelnika Grada Buje-Buje (KLASA: 350-02/16-01/10, URBROJ: 2105/01-01-18-28 od 08. kolovoza 2018. godine), daje se

OBAVIJEST

O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BUJE

- Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje provodi se od 28. kolovoza 2018. godine do 03. rujna 2018. godine.
- Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buje svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buje-Buje - www.buje.hr
- Javno izlaganje izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje održat će se u srijedu 28. kolovoza 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Buje-Buje s početkom u 12.00 sati.
- Tijekom trajanja javne rasprave sudionici (pravna i fizička osoba) imaju pravo čuvanja mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:
 - u pismu u kojemu primjedbi i prijedloga u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
 - u pismu u zapisknik o javnoj raspravi.
 - dostavom putem pošte na adresu Grad Buje-Buje, Istarska 2, Buje

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom, te adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir prilikom pripreme izvješća o javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom Grada Buje

„Elizabetino ljeto“ u ritmu kolorita i svjetskih nota



Diatonik Strings Duo, sastavljen od harmonikarke Marijane Savone i violončista Roina Kieve

U MALA SVIJETA Sanja BOSIĆ

UMAGA - Izložba kolaža „Elizabetino ljeto“, svestranog autora Dražena Trogruča, postavljena u MMC galeriji, svojom izvanjskim likovnim izričajem, bez sumnje, snažnim koloritom budi asocijacije na ljeto, godišnje doba koje izliva svjetlost, toplinu i energiju u sunca, alchodu u neproglednom plavetnilu mora te smiraj u zelenilu šuma i vučnjaka. Čiste boje: zelena, žuta, crvena, plava i ostale koje su nastale kombiniranjem tih osnovnih boja izjavljuju u sjaju kolažnog papira sugestivna i pulsirajuća, zvonka i sjajna, energijom nabijena produhovljena stanja na bijelim ploham

Čiste boje: zelena, žuta, crvena, plava i ostale koje su nastale kombiniranjem tih osnovnih boja isjavaju u sjaju kolažnog papira sugestivna i pulsirajuća, zvonka i sjajna, energijom nabijena produhovljena stanja na bijelim ploham

dosti, nespupanog hedonizma. No u svojoj pozadini ili bolje rečeno patološkoj slojevitosti radovi zasigurno nose neku skrivitu autobiografsku priču umjetnika.

Visualni dnevnik

U slikama se reflektira doživljaj na neki zapamćeno ljeto: na neki trak svjetla i atmosfere podneblja, na osjet dodira i sinesteziju. Zato se ova geometrijska obojena polja Trogručevih kolaža, naizgled samo igra boja, u konačnici mogu čitati kao njegova polja memorije; kao vizualni dnevnici njegove osobne stvarnosti, izjavila je prilikom otvorenja izložbe Vikiša Slavica Gabout, autorica predgovora kataloga istaknula da je to autor koji ima poseban senzibilitet za

Jer on svoju inspiraciju koncipira i oblikuje kroz razgovor sa samim sobom i sa svojim okruženjem: s bliskim osobama i s prirodom oko sebe, reflektirajući sve i pronoseći neveliku prirodu i na cijeli univerzum: skrećući uvijek pogled s lokalnog na globalno, zaključila je Gabout.

Glazbeni kolaž

Kroz ciklus kolaža autor je inoistorijski razradio promišljeni geometrijski koloristički sustav, čiji je osnovni oblikovno-građevni strukturalni element pravokutnik nizan poput blokova i monolitnih formi, kojima svaki put daje drugačiji ritam, a osnovni vizualno-menijski pokretač je boja. Ciklus kolaža do sada nije bio cjelovitije predstavljeno, osim nekoliko pojedinačnih primjeraka koji su bili izloženi na skupnim izložbama. Kao zaključena cjelina „Elizabetino ljeto“ broji preko 70 kolaža od papira na podlozi od kartona, a nastao je 2014. godine. Izložba je otvorena do 14 rujna.

U nastavku programa, „Elizabetino ljeto“ se koncertiranjem na trgu Marije i Line pridružio Diatonik Strings Duo, sastavljen od harmonikarke Marijane Savone i violončista Roina Kieve Ivančića koji su publici zavrtili svoj kolaž suvremenih i etno skladbi (world music) u suvremenim aranžmanima. Odabir kompozicija bio je prilagoden ambijentu frekventnog trga pa je privukao pozornost brojne publike. Zasatili su gosti, najbriži su zauzeli mjesta u katarskoj enotici i kašću te uzivali uz kapijicu čuvenih istarskih vina u samostalnoj glazbi. Mnogi su zavrtili i u MMC gdje su ih sa zlozova doživljavali koje su se uklopile u ritam glazbe ili obrnuto. Vrhunac likovno-glazbenog spektakla nakon meksičke skladbe Besame Mucho (C. Velazquez) izjavila je izvedba popularne ruske pjesme Kaljinka (LP Larinov) koja je likovne obzore „Elizabetino ljeto“ povezala sa šanim notama u jednoj toploj ljetnoj večeri noseći ih do nepreglednih prostiranja.

3.4. Objava Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostomog plana uređenja Grada Buja – mrežne stranice Grada Buja i Ministarstva graditeljstva i prostomog uređenja

O B I J A V E

OBAVIJEST O ODRŽAVANJU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA**Objava: 10.8.2018.**

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja provesti će se od 20. kolovoza 2018. godine do 03. rujna 2018. godine.

Uvid u Prijedlog plana moći će se izvršiti u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Bule svakog radnog dana od 8 – 11 sati, te na mrežnim stranicama Grada Buja-Bule – www.buje.hr

Javno izlaganje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja održat će se u utorak 28. kolovoza 2018. godine u Gradskoj vijećnici Grada Buja-Bule s početkom u 12,00 sati.

Vidi vezani dokument.

Vezani dokumenti

Objava javna rasprava
1. NAMJENA POVRŠINA
HTRS Model
2.1 PROMET HTRS
Model

- 2.2 POŠTA TELEKOMUN HTRS Model
- 2.3 ELEKTRIKA HTRS Model
- 2.4.1 VODA ODVODNJA HTRS Model
- 2.4.2 UREDJENJE VODOTOKA I VODA HTRS Model
- 3.1 UVJETI KORIST ZAŠTITA HTRS Model
- 3.2 POSEBNA OGRANIČENJA HTRS Model
- 3.3 POSEBNE MJERE HTRS Model
- 4. pregledna karta Model
- 4.1 KO SAVUDRIJA Model
- 4.2a KO KAŠTEL Model
- 4.2b KO KAŠTEL Model
- 4.3a KO KRŠETE Model
- 4.3b KO KRŠETE Model
- 4.4 KO LOVREČICA Model
- 4.5a KO BUJE Model
- 4.5b KO BUJE Model
- 4.6a KO KRASICA Model
- 4.6b KO KRASICA Model
- 4.7 KO TRIBAN Model
- 4.8 KO MOMJAN Model
- 4.9a KO MERIŠĆE Model
- 4.9b KO MERIŠĆE Model

4.10a K O BRDO Model

4.10b K O BRDO Model

4.11 KO KUĆIBREG Model

Izmjene i dopune PPU Grada Buja - prijedlog za javnu raspravu

Obrazloženje i sažetak - Izmjene i dopune PPU Grada Buja ...



Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana I na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 10.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac
- ▶ 10.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja naselja Grada Buja
- ▶ 09.08.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Vukovara
- ▶ 09.08.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vukovara
- ▶ 09.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rugvica
- ▶ 08.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Labina
- ▶ 08.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Šikuli, Grad Labin
- ▶ 07.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Zlatar Bistrice
- ▶ 07.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Zagore (UPU-5), Općina Mošćenička Draga
- ▶ 07.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja 'Presika-Brseč', Detaljnog plana uređenja 'Presika 1- Brseč' i Detaljnog plana uređenja 'Žuntarovo-Brseč', Općina Mošćenička Draga
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proizvodne zone Juricanj, Grad Umag
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Billišani - UPU 51, Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 06.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone u Kruševu - UPU 22, Grad Obrovac
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Gospić-UPU 1, Grad Gospić
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Turističkog naselja Zaton' u Ninu
- ▶ 03.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog područja Finida (T2-TP2), Općina Tar Vabriga
- ▶ 01.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Belišća
- ▶ 01.08.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Oprtalj
- ▶ 30.07.2018. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine

Grožnjan Grisignana

- ▶ 30.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Matulja
- ▶ 27.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba
- ▶ 27.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka i o Strateškoj studiji utjecaja Izmjena i dopuna UPU-a turističke zone uvala Široka na okoliš, Općina Okrug
- ▶ 26.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Promina Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna UPU Turističke zone Mustafina klada i s time povezanih VII. Izmjena i dopuna PPPU Općine Vellka Ludina Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Plandište 2' u Čepinu
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Prošika-Golija' - Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone 'Paška rebra 3 - zapad', Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Vodice'- Pag
- ▶ 25.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Bašaca' - Pag
- ▶ 23.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru
- ▶ 23.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac
- ▶ 20.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ribnjak (VII), Grad Omiš
- ▶ 17.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Malinska-Dubašnica
- ▶ 17.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko
- ▶ 17.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Galovac
- ▶ 16.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu plana u postupku stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana RADIČEV BLOK 2, Vinkovci
- ▶ 16.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Lovrečica, Grad Umag
- ▶ 16.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone rekreacijske namjene 'Sabunike-šumica', Općina Privlaka
- ▶ 16.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zapadnog dijela obalnog pojasa naselja Duće, Općina Dugi Rat Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 13.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijsko-poslovne zone 'Vranjak 3', Grad Ploče
- ▶ 12.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Špišić Bukovica
- ▶ 12.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana 'Dršćevka 2', Grad Pazin
- ▶ 11.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Radne zone Kršan - Istok 2, Općina Kršan Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten
- ▶ 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'AURORA' i stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Aurora-ZonaT2-Turističko naselje, Općina Primošten
- ▶ 10.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dolac, Općina Primošten
- ▶ 07.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš i Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja
- ▶ 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Zaprešića
- ▶ 06.07.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Rabac, Grad

Labin

- ▶ 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije i Strateškoj studiji o utjecaju na okoliš IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Koprivničko-križevačke županije
- ▶ 05.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja Osoje, Općina Dicmo
- ▶ 05.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 12. Radne zone Dicmo, Općina Dicmo
- ▶ 28.06.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasl (2.dio), Grad Novalja

**3.5. Popis javnopravnih tijela kojima su dostavljene Posebne obavijesti o objavi
Javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Buja**

11AR11

17-08-2018



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE
Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale
Klasa: 350-02/16-01/10
Ur.br.: 2105/01-04/1-18-31
Buje-Buie, 16. kolovoza 2018.

- prema dostavnoj listi

PREDMET: Grad Buje-Buie -- Izmjene i dopune PPUGB
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) dostavljamo pisanu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja

Pročelnica:
Jelena Bojić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Republike Austrije 20, Zagreb;
2. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, Pula;
3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Grada Graza 2, Pula;
5. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Radnička cesta 80, Zagreb;
7. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Pazin/Pula, M.B. Rašana 7, Pazin;
8. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu), samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, N.Tesle 2/II, Buje;
9. ISTARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za održivi razvoj, Odsjek za zaštitu okoliša, Flanatička 29, 52 100 Pula;
10. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ISTARSKE ŽUPANIJE, Riva 8, Pula;
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ISTARSKE ŽUPANIJE, MB Rašana 2/4, Pazin;
12. HRVATSKE CESTE d.o.o., Partizanski put 194, Pula;
13. HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, Zagreb;
14. HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, Zagreb;
15. BINA ISTRA, Zrinščak 57, Lupoglav;
16. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, Zagreb;
17. HRVATSKI TELEKOM, Regija 3 – zapad, Ciottina 17a, Rijeka;
18. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88/A, Zagreb;
19. PLINARA PULA d.o.o., Industrijska 17, Pula;
20. HEP D.P. "ELEKTROISTRA" PULA, pogon Buje, Momjanska 1, Buje;
21. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, Rijeka;
22. ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan Dol 8, Buzet;
23. HRVATSKE ŠUME d.o.o., UŠP Buzet, Naselje Goričica 2, Buzet;
24. 6. MAJ d.o.o., Tribje 2, Umag;
25. GRAD UMAG;
26. OPĆINA BRTONIGLA;
27. OPĆINA GROŽNJAN;
28. MJESNI ODBOR BUJE
29. MJESNI ODBOR KAŠTEL
30. MJESNI ODBOR KRASICA
31. MJESNI ODBOR KRŠETE
32. MJESNI ODBOR MARUŠIĆI
33. MJESNI ODBOR MOMJAN
34. MJESNI ODBOR TRIBAN

3.6. Zapisnik s javnog izlaganja

**ZAPISNIK
SA JAVNOG IZLAGANJA U PROSTORIJAMA GRADA BUJA
O PRIJEDLOGU**

**Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
grada Buja održano 28.08.2018. s početkom u
12:00**

Uvodnu riječ i obrazloženje zašto se pristupilo navedenim izmjenama i dopunama dala je pročelnica Jelena Bojić, dipl.iur., te prisutnima pojasnila postupak od izrade do donošenja izmjena plana.

Javno izlaganje radi obrazloženja rješenja, smjernica i mjera održao je izrađivač plana Nenad Novković, dipl.ing.arh., iz Novi urbanizam d.o.o. Pula, objasnio je i obrazložio prisutnima koje su konkretne izmjene učinjene u samom planu:

- usklađenje sa Županijskim prostornim planom
- gradnja i građevine izvan građevinskih područja
- trasa plinovoda i MRS
- zaštita „Kaštel Rota“ u Momjanu
- turistička područja

Nakon uvodnih izlaganja započela je Javna rasprava Na raspravi je sudjelovalo 6 osoba.

Nenad Novković d.i.a., Novi urbanizam doo, izrađivač

Jelena Bojić dipl.iur., Grad Buje-Buie, koordinator

Rumiha Davorin, d.i.g., Plinacro doo

Makovac Manuel, Grad Buje-Buie

Manuel Vignini

Mudrić Željko, u svojstvu javnosti

Prisutni nisu iskazali primjedbe na predstavljene izmjene plana.

Manuel Vignini, je postavio pitanje vezano za radne zone, odnosno koja su ograničenja prema županijskom planu za područje grada Buja.

Odgovara Nenad Novković:

Trenutno, na području grada Buja, je konzumirano 98 HA od mogućih 108HA, međutim nije moguće formirati novu radnu zonu dok u postojećim izgrađenost bude manja od 50%. Mogućnost proširivanja odnosno promjene oblika pojedinih postojećih je puno jednostavnija.

Mudrić Željko komentirao je kako je puno građevinskih parcela na području Grada Buja koje su "neiskorištene" odnosno koje vlasnici koriste u poljoprivredne svrhe, a koje zauzimaju kvotu zbog čega u pojedinim statističkim naseljima nema uvjeta i mogućnosti proširenja te predlaže kako bi bilo dobro da Grad Buje takve vlasnike uvjetuje vremenskim rokom realizacije te da se u protivnom građevinska područja realociraju, s čime su se prisutni složili.

Javna rasprava završila u 12:30

KLASA: 350-02/16-01/10






URBROJ: 2105/01-04/04-18-38

Buje, 28. kolovoza 2018.

Zapisničar: Makovac Manuel

Koordinator Plana za Grad Buje
Jelena Bojić



R.BR.	IME I PREZIME	ADRESA	USTANOVA	KONTAKT/E-MAIL	POTPIS
1	Marinka Šeremet	Ulica 44, Buj	RAM Buj		
2	JELENA Bajić	RADINE, Buj	GRAD Buj		
3	Štefica Aljović	Buj, Dug	GRAD Buj	0915181314	
4	MARUJA VIGIĆ	Ulica 2, Buj	GRAD Buj	09819223443	
5	Desanka Đurđević	Sesije 55a, Zepče	MINISTARSTVO	stavovne.vukob@ppk.gov.hr	
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

4. Originalni primjerci primjedbi



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za prostorno planiranje
i izdavanje akata za gradnju

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAG-UMAGO
Assessorato pianificazione
territoriale e rilascio atti edilizi

KLASA: 350-02/18-01/245
URBROJ: 2105/05-09/01-18-2
Umag-Umago, 21. kolovoza 2018.

Repubblica Croata - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Prihvaćeno:	23-08-2018	Org. Jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uradžbeni broj:	35	Pril. Vrij.

V. K. F.

Grad Buje-Buie
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 Buje

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja
- prijedlog, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-01/16-01/10, URBROJ: 2105/01-04/1-18-31 od 16.
kolovoza 2018. godine

Poštovani,

Nastavno na Vašu obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, u zakonskom roku održavanja javne rasprave dostavljamo naš prijedlog, a koji se nastavlja na naše mišljenje upućeno Vam u predmetnom postupku 16. studenoga 2016. godine.

Navedenim mišljenjem, presliku kojeg dostavljamo u prilogu, skrenuli smo pozornost na činjenicu da nisu međusobno usklađeni katastarski planovi, Prostorni planovi uređenja Grada Buja i Grada Umaga te administrativne granice jedinica lokalne samouprave temeljem teritorijalnih i statističkih granica Državne geodetske uprave. Mišljenja smo da je u provedbene odredbe Prostornog plana uređenja Grada Buja potrebno na odgovarajući način ugraditi odredbu članka 180. Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst). Ista je prilikom zadnjih izmjena i dopuna ugrađena u

odredbe članka 244. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 12/17), presliku kojega dostavljamo u privitku.

S poštovanjem,

PRIVREMENI PROČELNIK
Vladimir Jakovac, dipl.ing.arh.



Prilog: kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Pismohrana

52470 Umag, Trg Slobode 7, p.p. 101, Hrvatska, tel:+385 (0) 52 702 941, fax 742 180

e-mail: prostorno-uredjenje@umag.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTÀ DI UMAGO

Assessorato all'assetto territoriale e tutela ambientale

KLASA: 350-02/16-01/26
URBROJ: 2105/05-07/01-16-2
Umag, 16. studenoga 2016.

Grad Buje-Buie
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 Buje

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja
- Mišljenje, dostavlja se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/10, URBROJ: 2105/01-04/1-16-5 od 11.11.2016.

Poštovani,

Temeljem Vašeg poziva, u nastavku dostavljamo naše mišljenje u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja.

Obzirom na činjenicu da nisu međusobno usklađeni katastarski planovi, Prostorni plan uređenja Grada Buja i Grada Umaga te administrativne granice jedinica lokalne samouprave temeljem teritorijalnih i statističkih granica Državne geodetske uprave, mišljenja smo da je u provedbene odredbe Prostornog plana uređenja Grada Buja potrebno na odgovarajući način ugraditi odredbu članka 180. Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst). Ista će biti ugrađena u provedbene odredbe Prostornog plana uređenja Grada Umaga u postupku Izmjena i dopuna koje su u tijeku.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Pismohrana



52470 Umag, Trg Slobode 7, p.p. 101, Hrvatska, tel: +385 (0) 52 702 941, fax 702 976
e-mail: prostorno-uredjenje@umag.hr

OTPREMITI ① OBIČNO
16.11.2016. *Stelac*

17. 11. 2016 *[Signature]*

Na temelju članka 188. Zakona o prostorno uređenju („Narodne novine“, br. 153/13 i 65/17), članaka 26., 100. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), članaka 55. i 56. Statuta Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/09, 3/13 i 14/13-pročišćeni tekst) te temeljem članaka 56. i 57. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 15/13), Gradsko vijeće Grada Umaga na svojoj sjednici održanoj 31. srpnja 2017. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga, na osnovi Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Umaga za razdoblje od 2006. - 2009. godine („Službene novine Grada Umaga“, br. 1/07) i Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 9/08).

Članak 2.

(1) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga se sastoje od elaborata pod nazivom: „Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga“, izrađenog od strane tvrtke Urbis d.o.o. iz Pule.

(2) Elaborat iz stavka 1. ovoga članka sastavni je dio ove Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga (u daljnjem tekstu: Odluka).

II. SADRŽAJ PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

(1) Sadržaj Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga je:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provedbu)

IZMJENE I DOPUNE ODREDBI ZA PROVOĐENJE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA

Opće odredbe

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Istarsku županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija postojećih građevina
10. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća

II. GRAFIČKI DIO

KARTOGRAFSKI PRIKAZ		
BROJ	NAZIV	MJERILO
1.A	Korištenje i namjena površina Prostori/površine za razvoj i uređenje	1:25000
1.B	Korištenje i namjena površina Promet	1:25000
1.C	Korištenje i namjena površina Pošta i elektroničke komunikacije	1:25000
2.A	Infrastrukturni sustavi Energetski sustav	1:25000
2.B.1	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
2.B.2	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav Uređenje vodotoka i voda	1:25000
3.A	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.B	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:25000
3.C	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Posebne mjere	1:25000
4.0.	Granice građevinskih područja Granica prostora ograničenja (zaštićenog obalnog područja mora) Granice obuhvata prostornih planova užeg područja Veza kartografskih prikaza 4.1. do 4.4.	1:25000
4.1.	Granice građevinskih područja Granica prostora ograničenja (zaštićenog obalnog područja mora) Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.2.	Granice građevinskih područja Granica prostora ograničenja (zaštićenog obalnog područja mora) Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000
4.3.	Granice građevinskih područja Granica prostora ograničenja (zaštićenog obalnog područja mora) Granice obuhvata prostornih planova užeg područja	1:5000

4.4.	Granice građevinskih područja Granica prostora ograničenja (zaštićenog obalnog područja mora) Granice obuhvata prostornih planova uže područja	1:5000
------	--	--------

OBVEZNI PRILOZI

- I. Obrazloženje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga
- II. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- III. Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga
- IV. Zahtjevi, suglasnosti i mišljenja prema posebnim propisima
- V. Izvješće o prethodnoj raspravi
- VI.1. Izvješće o Javnoj raspravi
- VI.2. Izvješće o 1. Ponovnoj javnoj raspravi
- VI.3. Izvješće o 2. Ponovnoj javnoj raspravi
- VII. Evidencija postupka izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga
- VIII.1. Sažetak za javnost (iz Javne rasprave)
- VIII.2. Sažetak za javnost (iz 1. Ponovne javne rasprave)
- VIII.3. Sažetak za javnost (iz 2. Ponovne javne rasprave)
- IX. Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (stručni izrađivač: Urbis d.o.o.)

(2) Odredbe za provođenje, odnosno članak 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15 i 2/16-pročišćeni tekst), zamjenjuju se u cijelosti odredbama za provedbu sadržanim u ovoj Odluci.

III. ODREDBE ZA PROVEDBU

OPĆE ODREDBE

Članak 4.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Umaga (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni i koordinirajući planski dokument, koji utvrđuje uvjete za uređenje područja Grada Umaga, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu kulturnih dobara i osobito vrijednih dijelova prirode, za razdoblje do 2020. godine.

Članak 5.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Umaga utvrđuju se dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora u skladu s ciljevima i zadacima društveno - ekonomskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni,
- sustav naselja s razmještajem stanovništva i funkcijama u tim naseljima,
- prostorni raspored gospodarskih kapaciteta i društvenih djelatnosti,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina te njihovo povezivanje sa sustavom susjednih područja,
- mjere zaštite i očuvanja prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(1) Aktima za građenje za zahvate u prostoru propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša, a naročito:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima („Narodne novine“, br. 108/95 i 56/10),
- Zakon o sanitarnoj inspekciji („Narodne novine“, br. 113/08 i 88/10),
- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13 i 153/13); Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04),
- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14); Pravilnik o izdavanju vodoprivrednih akata („Narodne novine“, br. 78/10 i 79/13),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13 i 78/15); Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14),
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 130/11 i 47/14),
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12 i 147/14).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se važeći propis.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 241.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem ukupnih odredbi ovog Plana, prostornog plana šireg područja i prostornih planova užeg područja, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Umaga.

(2) Način i dinamiku provedbe ovog Plana utvrdit će tijela Grada Umaga, a zavisit će o prioritetima koji će se utvrditi, obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, te vrstama i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 242.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Umaga, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnom opremanju, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Umagu. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Umaga.

Članak 243.

(1) Temeljno načelo nadzora nad procesima prostornog razvoja Grada Umaga je uređivanje prostora putem izrade i donošenja prostornih planova užih područja za koje se ovim Planom određuje potreba izrade, kao i drugih prostornih planova užih područja za koje će se potreba izrade pokazati kroz praćenje stanja u prostoru Grada Umaga.

Članak 244.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata Plan će se provoditi prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Na područjima kod kojih obuhvat Plana nije istovjetan administrativnoj granici utvrđenoj temeljem teritorijalnih i statističkih granica Državne geodetske uprave, Plan će se provoditi na slijedeći način:

- na područjima koja se nalaze unutar administrativne granice, ali nisu obuhvaćena granicom obuhvata, mogu se uređivati isključivo poljoprivredne i/ili šumske površine sukladno katastarskoj kulturi na pojedinoj katastarskoj čestici, a prema uvjetima određenim odredbama članka 49. ovih odredbi za provedbu,
- na područjima koja se nalaze izvan administrativne granice, Plan se neće primjenjivati.

Članak 245.

(1) Zemljište se uređuje i štiti putem odredbi ovog Plana, kao i odredbi važećih prostornih planova užeg područja. Svi elementi navedeni u ovom Planu predstavljaju okvir za izradu prostornih planova užeg područja.

Članak 246.

(1) Doneseni prostorni planovi užeg područja, provodit će se prema njihovim odredbama, ukoliko one nisu u suprotnosti s odredbama ovog Plana. Ukoliko, pak, one jesu u suprotnosti s odredbama ovog Plana primjenjivat će se odredbe ovog Plana.

Članak 247.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom, odnosno prostornim planom užeg područja.

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 248.

- (1) Na području Grada Umaga na snazi su slijedeći prostorni planovi užeg područja:
- Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja „Komunela“ Umag („Službene novine Općine Buje“, br. 7/87, 15/89, 4/92, 5/92, 6/92 i 1/95; „Službene novine Općine Umag“, br. 7/94; „Službene novine Grada Umaga“, br. 8/03, 2/08, 6/12 i 17/13),
 - Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja „J. Rakovca“ i „Moela“ u Umagu („Službene novine Općine Buje“, br. 44/88, 8/91, 3/92 i 6/92; „Službene novine Grada Umaga“, br. 7/03, 11/12 i 25/14),
 - Provedbeni urbanistički plan stambenog naselja „Murine“-Umag („Službene novine Općine Buje“, br. 4/90, 5/90, 10/90 i 6/92; „Službene novine Grada Umaga“, br. 1/99 i 18/15),
 - Provedbeni urbanistički plan povijesne jezgre grada Umaga („Službene novine Općine Buje“, br. 6/91; „Službene novine Grada Umaga“, br. 9/99 i 15/04),
 - Plan uređenja manjeg naselja Rožac - Seget („Službene novine Općine Buje“, br. 3/93),
 - Plan uređenja manjeg naselja „Đuba“ („Službene novine Općine Umag“, br. 4/94),
 - Detaljni plan uređenja naselja „Bašanija – sjever“ („Službene novine Općine Umag“, br. 5/95),
 - Detaljni plan uređenja naselja „Zambratija“ („Službene novine Općine Umag“, br. 4/95; „Službene novine Grada Umaga“, br. 6/02, 9/04-ispravak i 5/07),
 - Urbanistički plan uređenja turističke zone „Alberi-istok“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/02),
 - Urbanistički plan uređenja turističke zone „Alberi-zapad“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/02 i 9/08),
 - Urbanistički plan uređenja zone rezidencijalnog turizma Alberi („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/02),
 - Urbanistički plan uređenja stambenog naselja „Lovrečica“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 2/03 i 3/08),
 - Detaljni plan uređenja „Moela-jug“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 7/03),
 - Detaljni plan uređenja „Komunela-Potok“ („Službene novine Grada Umaga“, br. 8/03 i 9/12),
 - Urbanistički plan uređenja golf igrališta Crveni Vrh („Službene novine Grada Umaga“, br. 5/05),



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PAZIN

KLASA:350-02/18-02/01
UR BROJ: 543-10-01-18-39
Pazin, 21. kolovoza 2018.

Republika Hrvatska - Republika di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeni:	23-08-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uradni broj:		Pril. Vrij.

36
Vukobrat

GRAD BUJE
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE
I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM
Istarska 2
52460 BUJE

Temeljem čl. 101. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13 i 65/17), čl. 12. st. 1. al. 21. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15), čl. 160. Zakona o općem upravnom postupku (N.N. broj: 47/09), te čl. 50. st.1. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (N.N. broj: 43/12 i 125/14), a u svezi Vašeg dopisa KLASA:350-02/16-01/10, URBROJ:2105/01-04/1-18-31, od 16. kolovoza 2018.g., Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin izdaje

SUGLASNOST

na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja.

Suglasnost se izdaje radi usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Buja.

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom
- pismohrani - ovdje



PROČELNICA

Nirvana Ukušić, prof.



HAKOM

Republika Hrvatska - Republika of Croatia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

KLASA: 350-05/16-01/403
URBROJ: 376-10-18-4
Zagreb, 22. kolovoza 2018.

Primljeno: 27-08-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:	
Uredbeni broj: <i>Uredba F. 3</i>	Pril. <i>IV</i>

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buje
Istarska 2
52460 Buje

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom

Predmet: Grad Buje
Izmjene i dopune PPU Grada Buja
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/10, URBROJ: 2105/01-04/1-18-31 od 16.8.2018.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buja za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buja za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

v.d. RAVNATELJA

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI *mr.sc. Miran Gosta*
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

Uprava šuma Podružnica Buzet - pp 11, 52420 Buzet, Naselje Goričica 2 • Telefon 052 / 695 150 • Telefaks 052 / 662 973
Odjel za ekologiju

Ur. broj: BU-06-16-1525/04
Buzet, 29. kolovoza 2018.

Republika Hrvatska - Republika of Croatia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	31.08.2018
Klasifikacijska oznaka:	31.08.2018
Uredbeni broj:	PHI. Vrij.

Vizitir F.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom

Istarska 2
52460 Buje

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja
- očitovanje, dostavlja se


Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-02/16-01/10, Urbroj: 2105/01-04/1-18-31 od 16. kolovoza 2018. godine s pozivom na sudjelovanje u Javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja obavještavamo Vas kako slijedi.

Od strane Uprave šuma Podružnice Buzet izvršen je uvid u prijedlog predmetnog plana izrađen po tvrtki Urbis d.o.o. Pula dostupan na mrežnim stranicama Grada Buja.

Uprava šuma Podružnica Buzet **nema primjedbi** na prijedlog Izmjena i dopuna PPU Grada Buja.

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju
Uprave šuma Podružnica Buzet


Boris Černeha, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnica Buzet


Predrag Trope, dipl. ing. šum.

Na znanje: Šumarija Buje



REPUBLIKA HRVATSKA



ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-01/16-01/51
URBROJ: 2163/1-08-02/5-18-04
Pula, 03. kolovoza 2018. godine
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštena službenik/ca
TEA GRUBIŠIĆ
Vrijeme ispisa: 08:09:42, 30.08.2018

Primiteno:	03-09-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:		Pril. / Vrij.

Grad Buje-Buie
Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52460 Buje

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buja
- odgovor, dostavlja se

Poštovani,

sukladno Vašoj obavijesti i pozivu, KLASA: 350-02/16-01/10, URBROJ: 2105/01-04/1-18-31, od 16. kolovoza 2018. godine, na sudjelovanje u javnoj raspravi, vezano za prijedlog izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Buja (u daljnjem tekstu Plan), koja se provodi od 20. kolovoza 2018. do 03. rujna 2018., a u sklopu koje se, dana 28. kolovoza 2018., održalo javno izlaganje, ovim Vas putem obavještavamo da nažalost nismo bili u mogućnosti prisustvovati istome.

Nakon uvida u prijedlog Plana na vašim mrežnim stranicama, koristimo priliku da vam napomenemo da su u Narodnim novinama 2017. godine izašle izmjene i dopune Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN br. 73/17) te Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 117/17), dok su 2018. godine izašle izmjene i dopune Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 12/18) te izmjene i dopune Zakona o zaštiti prirode (NN br. 15/18). Također napominjemo kako bi Plan trebao biti u skladu sa važećim dokumentima trenutno na snazi (Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje od 2017.-2022. godine koji je donešen 2017. godine (NN br. 03/17) te Plan gospodarenja otpadom Grada Buja od 2017.-2022. godine koji je donesen 2017. godine (Sl. novine Grada Buja 03/18)).

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.



ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/86

URBROJ:2163/1-12/03-11.18.24

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Pazin, Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buje

Primljeno:	04-09-2018		
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
Uradbeni broj		Pril.	Vrh.

Vizovska F.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje komunalnom imovinom
Istarska 2
52460 BUJE

Predmet: Mišljenje na Prijedloga izmjena i dopuna PPU-a Grada Buja - dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva Klasa:350-02/16-01/10, Urbroj:2105/01-04/01-18-31 od 16.8.2018. dostavljamo Vam mišljenje na Prijedlog izmjena i dopuna PPU-a Grada Buja:

- U tekstualnom dijelu plana čl. 183. st. (1) za širinu koridora planirane lokalne ceste navesti min. 50 m.
- Na kartografskim prikazima uskladiti širine linija županijskih, lokalnih i ostalih cesta s legendom prikaza (npr. ŽC5007 i LC50179 prikazane su linijom iste širine).

S poštovanjem,

Ravnatelj

Robi Zgrablić

Dostavlja se:

1. Naslovníku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana





ISTARSKI VODOVOD d.o.o.

ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, BUZET, SV. IVAN 8

Društvo je upisano kod Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS 040004424. Transakcijski račun (IBAN br. HR609150001100001108 otvoren kod Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka. Temeljni kapital upisan u cijelosti u gotovini na 370.000,000 kn. OIB: 13700063889

Uprava Društva: Mladen Nebić dipl. Ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom

Istarska 2
52460 BUJE

Priljučeno: 05-09-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed.
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.

Broj 93-31/81-2018

Datum. 03. 09. 2018.

Predmet: Očitovanje na prijedlog *Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja*

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 20/17), a glede vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/16-01/10, URBROJ: 2105/01-04/1-18-31 od 16. 08. 2018. godine,
- dostavlja se,

Poštovani,

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je dodati:

- „Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućim stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- „Prilikom formiranja ulica na području PPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.“

- „Ukoliko se na predmetnom području dese značajne promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.“

- „Za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

SJEDINITE DRUŠTVA: BUZET, Sv. Ivan 8, Tel: 802-300, Fax: 802-201, e-mail: istarski.vodovod@ibz.hr, http://www.ibz.hr



POSLOVNE JEDINICE: BUJE: Vukovodna 26, Tel: 802-480, Fax: 772-534; BUZET: Sv. Ivan 8, Tel: 802-300, Fax: 802-200; HAZDR
Podgoranjska 8, Tel: 802-340, Fax: 824-357; POREČ: Poračeva 32, Tel: 802-430, Fax: 431-640; PLOČNIK: Miroslava Radoća 7,
Tel: 802-370, Fax: 815-201; RADNE JEDINICE: ODNJAVANJE: Sv. Ivan 8, Tel: 482-333, Fax: 482-305; PROIZVODNJA:
POSTROJENJE SV. IVAN: Tel: 800-370, Fax: 802-201; POSTROJENJE GRADSKO: Tel: 802-340, Fax: 405-200; POSTROJENJE
BILTUNOVA: Tel: 802-500, Fax: 802-517

- „Trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice.“

- „U svrhu zaštite cjevovoda propisuju se njihovi zaštitni koridori u širini od ukupno najmanje 10,0 m za magistralne cjevovode, odnosno u ukupnoj širini od 6,0 m za ostale cjevovode. Unutar ovih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje. U postupku ishoda provedbenog akta za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

- „Za potrebe budućih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja potrebno je izgraditi vodoopskrbne cjevovode od postojećih vodova do predmetnih područja, te pripadajuće razvodne mreže na način da se zadovolje hidrauličke potrebe područja.“

- „Priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.“

- Postojeću i planiranu vodoopskrbnu mrežu predmetnog područja šaljemo u digitalnom obliku (.dwg format) na mail Općine: info@buje.hr. Kartografski dio prijedloga plana potrebno je uskladiti s poslanom grafikom.

S poštovanjem,

Razvojni inženjer:

Martina Terlević, mag.ing.aedif.

“ISTARSKI VODOVOD” d.o.o.
za proizvodnju i distribuciju vode
Buzet, Sv. Ivan B

Rukovoditelj tehničkog odjela:

Vjekoslav Poropat, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovljeniku
2. “Istarski vodovod” - P.J. Buje
3. “Istarski vodovod” – arhiva



Klasa: 350-02/16-04/20
Urbroj: 2163/1-20-01/7-18-04
Pula, 31. kolovoz 2018.g.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buje

Primijeno:	06-09-2018
Klasifikacijska oznaka:	Obj. Jed.
Uredbeni broj:	Pril. Ver.

42

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom
Istarska 2
52 460 Buje

izakuhm F.

**PREDMET: PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA BUJA**

- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-02/16-01/10, Urbroj: 2105/01-04/1-18-32 od 20.08.2018.,
zaprimljen u ovom Zavodu 20.08.2018.

Temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17) – u daljnjem
tekstu: Zakon, daje se sljedeće:

OČITOVANJE

o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, u daljnjem tekstu: Plan.
Pregledom Plana kao najvažnije izdajamo sljedeće:

Grafički dio Plana

1. Iz kartografskih prikaza br. 1. „Korištenje i namjena površina“ i br. 4. „Granice građevinskih područja“, vidljivo je da su se u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim dijelovima naselja: Kortina, Kućibreg 1, Brič 1, Jelići, Krasica, Punta 1 smanjivali (ukidali) izgrađeni dijelovi građevinskih područja radi realokacije. Realocirati se mogu isključivo neizgrađeni dijelovi naselja, stoga je izgrađene površine naselja potrebno vratiti u građevinsko područje naselja.
2. Iz kartografskih prikaza br. 1 i br. 4. vidljivo je da je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja TP Mužolini prošireno, iako je u potpunosti neizgrađeno. Sukladno čl. 43. Zakona, postojeće se građevinsko područje može povećati do 30% njegove površine samo ako je izgrađeno 50% ili više svoje površine, što za TP Mužolini nije slučaj. Nadalje, TP Stražice je „realocirano“ na lokaciju TP-a Jarice. Prostornim planom Istarske županije (Sl. novine Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11- pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu: PPIŽ, a sukladno čl. 89. Odredbi za provođenje dozvoljava realokacija isključivo građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova, ali ne i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja druge namjene.
3. U čl. 23. st. 2. utvrđena je površina TRP-a Kanegra 48,06 ha. U kartografskom prikazu br. 4.1. prikazan je TRP Kanegra površine 50,22 ha. S obzirom na tablicu br. 7. čl. 55. Odredbi za provođenje PPIŽ-a površina TRP-a Kanegra ne smije biti veća od 48 ha.

4. U čl. 36. , kao i u grafičkom dijelu Plana utvrđena je površina kopnenog i morskog dijela luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Luka Kanegra. Temeljem odredbi čl. 38. st. 1. točke 2a. PPIŽ-a, izdvojeni dio luke potrebno je brisati iz Plana, jer nije planiran PPIŽ-om. Luku Kanegra, umjesto korištenog prikaza kao lučkog infrastrukturnog sustava „IS“, potrebno je prikazati, sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 – ispravak i 163/04), u daljnjem tekstu: Pravilnik te PPIŽ-u, kao luku otvorenu za javni promet lokalnog značaja na način da se odredi njen kopneni (građevinsko područje) i njen morski dio.
5. Temeljem čl. 93. Odredbi za provođenje PPIŽ-a, unutar sportskih centara izvan prostora ograničenja ZOP_a, ako su površine veće od 2 ha, može se planirati jedna smještajna građevina vrste Hotel. S obzirom da je SRC Buje površine manje od 2 ha, a da je sukladno čl. 33. st. 2. omogućena gradnja hotela, potrebno je usklađenje sa PPIŽ-om ili povećanjem površine SRC Buje ili brisanjem gradnje hotela kao mogućnosti.
6. U kartografskom prikazu br. 1. prikazani su: Tz Sunčana, Tz Kruj i Kz Kaldanija kao površine unutar građevinskih područja naselja, što nije u skladu s Pravilnikom. S obzirom na čl. 90. Odredbi za provođenje PPIŽ-a, ove se prostorne cjeline, veće od 5.000 m², mogu prikazivati isključivo u kartografskim prikazima br. 4. vodeći računa da se iste zbrajaju u površinu naselja, ali se mogu izuzeti prilikom izračuna bruto gustoće stanovanja.
7. U kartografskom prikazu br. 1. nisu ucrtani poligoni/granice poljoprivrednih i šumskih površina, kao niti poligoni pojedinih rekreacijskih površina (Plovanija – 2, Gadari, Škrile) te poligon za kamenolom Komarija. Isto tako, za neke površine nije određena namjena prostora (npr. sjeverno od rekreacijske površine Gadari i dr.) - ostale su „prazne“ površine bez namjene.
 Granice pojedinih namjena izvan građevinskih područja potrebno je odrediti sukladno Pravilniku. Ovo je izrazito bitno kod pripreme podataka iz prostornih planova za informacijski sustav prostornog uređenja, kao i kod pravilnog izračuna svih površina unutar obuhvata Plana, što se obavezno prikazuje u Planu prostornog uređenja, u Tablici „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“.
 Isto tako, za isto područje ne smiju se određivati dvije različite namjene - brisati šrafuru šumskog tla iznad g.p. naselja Vinela 2 i St. Rosa.
8. Temeljem čl. 37. točke 12. Odredbi za provođenje PPIŽ-a, u kartografskom prikazu br. 1. površinu za marikulturu odrediti isključivo na udaljenosti većoj od 300 m od obalne crte mora.
9. U kartografskim prikazima potrebno je odrediti obalnu crtu.
10. U kartografskom prikazu br. 1. odrediti granicu između izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja (crno) za g. područja: Specijarija, Kluni, Brdo, Buroli i sl. te ucrtati šrafuru za izgrađeno g.p. Stanovići./ Izbrisati crveni kvadratić južno od groblja Brič, jer se može krivo tumačiti kao prijedlog smanjenja g.p. groblja.
 S obzirom da su u ovom kartografskom prikazu označeni ponori vodotoka, potrebno je dopuniti legendu simbolom za ponore. ✓
11. Iz grafičkog i tekstualnog dijela Plana izbrisati „obalno područje“, jer se PPIŽ-om „obalno područje“ više ne određuje.
12. Za izdvojeno građevinsko područje komunalno servisne namjene „K3“ potrebno je ujednačiti nazive: odlagalište građevinskog otpada, reciklažno dvorište, „OI“, „OG“. Dovoljno je da se u tekstualnom dijelu Plana navedu sve namjene koje se planiraju unutar g.p. „K3“.
13. Legendu kartografskog prikaza br. 4. „Pregledna karta granica građevinskih područja“ dopuniti oznakom koja označava neizgrađene uređene dijelove građevinskih područja.
14. Prema čl. 115. PPIŽ-a koji glasi: „Pristupne prometnice prema lukama otvorenim za javni promet, lukama posebne namjene i područjima gospodarske namjene (poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke), bez obzira na kategoriju prometnice, moraju se u prostornim planovima uređenja lokalne razine planirati na način da minimalno zadovolje standard županijske prometnice.“, a temelji se na čl. 8. st. 2. točka 5. Uredbe o mjerilima za razvrstavanje cesta (NN 34/12), do kopnenog dijela luke otvorene za javni promet

- potrebno je planirati prometnicu standarda županijske prometnice (produžiti prometnicu do kopnenog dijela luke).
15. Uskladiti šrafuru izgrađeno/neizgrađeno za TRP Kanegra (u kartografskom prikazu br. 1. - područje je prikazano kao neizgrađeno, dok je u kartografskim prikazima br. 4. područje prikazano kao izgrađeno).
 16. Sukladno grafičkom i tekstualnom dijelu PPIŽ-a „Parenzana“ je rekreacijska trasa na lokaciji stare željezničke pruge Trst-Poreč. S obzirom da se ne radi o željezničkom prometu, „Parenzanu“ je potrebno planirati kao rekreacijsku površinu.
 17. U kartografskom prikazu br. 2.1. „Promet“ u morskom je akvatoriju prikazan granični pomorski prijelaz. S obzirom da ovaj pomorski prijelaz nije planiran PPIŽ-om, a da su granični prijelazi građevine od važnosti za RH, isti treba brisati iz Plana.
 18. U kartografskom prikazu br. 2.3. „Energetski sustav“ planiran je dalekovod u istraživanju 2x400 kV. S obzirom da ovaj dalekovod nije planiran PPIŽ-om isti treba brisati iz Plana.
 19. Načelno, potrebno je provjeriti i dopuniti kartografske prikaze građevinama i zahvatima planiranim PPIŽ-om, npr.: male hidroelektrane, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, vodozahvati/vodocrpilišta, crpne stanice i sl.
 20. Temeljem čl. 129.-134. Odredbi za provođenje PPIŽ-a, grafički i tekstualni dio Plana dopuniti krajobraznim vrijednostima.
 21. U kartografskom prikazu br. 3.3. „Posebne mjere“ kamenolom Kornarija planiran je za sanaciju. S obzirom da se, prema PPIŽ-u, radi o aktivnom kamenolomu znak sanacije potrebno je brisati.

Odredbe za provedbu Plana

22. U čl. 11. brisati „rangove“ naselja, jer ovakva podjela naselja više nije sadržana u PPIŽ-u.
23. U tablici čl. 12. redak br. 1. - NA Baredine umjesto 76,61 treba pisati 7,66 st/ha.
24. U čl. 13. st. 1. točka 4. alineja 3. „odlagalište građevinskog otpada“ premjestiti u točku 2., jer se radi o komunalno-servisnoj namjeni K3, a alineju 1. „luka otvorena za javni promet lokalnog značaja – kopneni dio“ premjestiti u točku 5.4. temeljem objašnjenja iz točke 4. ovog Očitovanja.
Točku 2.5. ispraviti na način da se izbrišu vrste ugostiteljsko-turističke namjene T1, T2 i T3 te da se točka dopuni tekstom „turističko razvojno područje (TRP)“. Ista primjedba odnosi se i na naslov iznad čl. 22. u kojem je potrebno brisati tekst (T1, T2, T3, TP).
U točki 6.6. i ostalom tekstu koristiti pojam „tehničko-građevni kamen“ i „arhitektonsko-građevni kamen“.
25. U točki 6.7. brisati „prirodne plaže“, jer iste nisu određene grafičkim dijelom Plana.
26. U čl. 15. st. 7. alineja 4. navedeno je da se u naselju mogu graditi sve vrste smještajnih građevina sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „ostali ugostiteljski objekti za smještaj“. Preispitati odredbu, s obzirom da se ovim pravilnikom mogu planirati i planinarski i lovački domovi, odmarališta za djecu, robinzonski smještaj i dr.
27. S obzirom na odredbu čl. 18. st. 1., kojom se omogućuje gradnja hotela unutar izdvojenog g.p. (K, I1) Stanica, potrebno je navesti max broj ležaja hotela, kako je to učinjeno u čl. 33. st. 2. za sportski centar Buje. U st. 4. brisati tekst „te prostor za smještaj zaposlenika“, jer se radi o izdvojenom g.p. izvan naselja u kojem nije moguće planirati stambenu namjenu.
28. U čl. 30. i 31. golf igralište Markocija planirati sa 18 polja, sukladno čl. 37. točka 2. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.
29. U čl. 36. st. 3. i čl. 37. st. 2. navode se dva izdvojena dijela luke Kanegra. Potrebno je jasno definirati da je postojeća luka osnovna, te da se osim postojeće luke planira samo jedan njen izdvojeni dio.
30. U čl. 39. st. 1. groblje Momjan utvrđeno je kao izdvojeno g.p. 100% izgrađeno, ali je u kartografskom prikazu br. 4.8. dio groblja prikazan kao neizgrađen. Potrebno je uskladiti grafički i tekstualni dio.
31. U čl. 41. planiraju se rekreacijske površine Porto Madona i Markovac. Ove rekreacijske površine nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana. Nadalje, u grafičkom dijelu Plana planira

- se rekreacijska površina uz izdvojeno g.p. izvan naselja sportske namjene - SRC Buje, koja se u ovom članku ne spominje. Potrebno je uskladiti grafički i tekstualni dio.
31. U čl. 48. st. 3. potrebno je brisati, radi usklađenja s čl. 107. PPIŽ-a.
 32. Odredbu čl. 58. st. 1., vezanu za privez rekreacijskih plovila, potrebno je dopuniti u skladu s čl. 56. st. 1. d. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.
 33. Načelno, umjesto ZOP treba pisati „prostor ograničenja“ ZOP-a.
 34. Čl. 70. u cijelosti uskladiti s čl. 37. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.
 35. Čl. 71. u cijelosti uskladiti s čl. 38. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.
 36. Čl. 109. dopuniti sukladno čl. 79. st. 3. Zakona.
 37. Odredbe čl. 141. i čl. 142. potrebno je dopuniti (i ispraviti) u skladu sa uvjetima iz čl. 56. i 57. Odredbi za provođenje PPIŽ-a. U slučaju gradnje kampa unutar TRP-a Kanegra koeficijent izgrađenosti ne smije biti veći od 10%, sukladno čl. 49. st. 4. točka 1. Zakona. S obzirom da je TRP Kanegra, u kartografskom prikazu br. 4., prikazan kao 100% izgrađeno područje, moguće je koristiti odredbe čl. 49. st. 2. Zakona, odnosno čl. 57. st. 2. alineja 6. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.
 38. Čl. 143. dopuniti uvjetima iz čl. 93. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.
 39. Čl. 156. st. 1. dopuniti tekstom „izvan prostora ograničenja ZOP-a“ radi usklađenja s čl. 49. st. 1. Odredbi za provođenje PPIŽ-a.
 40. Odredbe čl. 156. st. 6., čl. 157. st. 3., čl. 159. st. 2., čl. 160. st. 8., a vezano za visinu građevina potrebno je međusobno uskladiti. Isto tako, sukladno čl. 49. PPIŽ-a, ukupna građevinska (bruto) površina svih izgradnji na poljoprivrednom kompleksu može iznositi najviše 2.000 m². S obzirom da površina zemljišnog kompleksa za farme za uzgoj stoke ne smije biti manja od 50.000 m², potrebno je nedvojbeno uskladiti/izmijeniti čl. 159. st. 2. alineju 1. i 2. te čl. 160. st. 8. alineju 2.
 41. U čl. 158. izbrisati pojam „prateće građevine s ugostiteljsko turističkim sadržajima (osim smještaja)“, s obzirom da se već u alineji 1. istog stavka spominju kušaonice, koje su sukladno čl. 49. PPIŽ-a jedini moguć ugostiteljski sadržaj.
 42. Čl. 160. st. 2. alineju 1. ispraviti na način da se klaonice, hladnjače, uredski prostori, sanitarije, garderobe i sl. ne smatraju osnovnim građevinama, već pratećim građevinama osnovnoj građevini - farmi za uzgoj stoke. Treću alineju „prateće građevine za potrebe boravka uposlenika“ potrebno je brisati, jer na poljoprivrednim kompleksima nije dozvoljena gradnja građevina niti prostorija stambene namjene.
 43. Odredbe koje se odnose na gradnju poljoprivrednih građevina izvan g.p. potrebno je dopuniti odredbama čl. 51. PPIŽ-a.
 44. Odredbe čl. 167. potrebno je brisati, jer nisu usklađene s odredbama čl. 166. Provjeriti i odredbu čl. 168.
 45. S obzirom na odredbu čl. 208. st.3. predlažemo da se u grafičkom dijelu Plana za TRP Porta Madona planira priključenje na sustav javne odvodnje.

Slijedom navedenih primjedbi, potrebno je izmijeniti i uskladiti sve dijelove Plana te u skladu s čl. 104. st. 1. Zakona provesti postupak ponovne javne rasprave.

Ravnateljica Zavoda:
Ingrid Paljar, dipl.ing.arh.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA
Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-08-19/1-152-52/4-16.A.B.
Pula, 03.09.2018.

Republika Hrvatska - Repubblicca di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	07-09-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredžbeni broj:		Pril. Vrb.

V. Belušić F

Policijska uprava istarska u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanja usklađenosti sa zakonima i propisima kojima se uređuje područje zaštite od požara, daje:

MIŠLJENJE

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja izrađen u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita od požara.

Mišljenje se izdaje u skladu s člankom 23. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10) i člankom 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, 153/13 i 65/17), a po uvidu u Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja, izvršenog po obavijesti o javnoj raspravi dostavljenoj od strane Istarske županije, Grada Buje, Upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Klasa: 350-02/16-01/10; Ur. broj: 2105/01-04/1-18-33 od 20.08.2018. godine.

NAČELNIK SEKTORA

Robi Belušić

Dostavljeno:

1. Istarska županija
Grad Buje
Upravni odjel za prostorno uređenje
i upravljanje gradskom imovinom
2. Pismohrana – ovdje

BUROLO NELLO
Buroli 24
BUJE 52460

Republika Hrvatska - Republika di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	20-08-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:		Pril. Vrg.
	-33-	

V. Nello F.

GRAD BUJE

PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA BUJA

Poštovani,

uvidom u Prijedlog za izmjenu i dopunu prostornog plana uređenja Grada Buja (od 20. kolovoza 2018.g. do 03. rujna 2018.g.), ustanovio sam da je u planu proširenje građevinskog područja do moje čestice za k.o. – Lovrečica u naselju Buroli.

Kako nisam znao da je u tijeku postupak proširenja građevinskog područja, nisam podnio prije zahtjev. Ovim putem podnosim zahtjev za urbaniziranje čestice i to: k.č.br. 1074/2, 1074/3, 1119/2 i 1120 sve ko. Lovrečica, radi postavljanja montažno demontažnih prenosivih građevina ili gradnje.



Burolo Nello

ISTARSKA ŽUPANIJA

GRAD BUJE

UPRAVNI ODEJ ZA PROSTORNO UREĐENJE

I UPRAVLJANJE GRADSKOM I NOVINOM

Buje, 29.08.2018

PREDMET: ZAHTEJ ZA PROSIRENJE GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA NA K.Č. 446/3 K.O. KRASICA

TA PARCELA GRANIČI SA GRAĐEVINSKOM PARCELOM
K.Č. ŽGR. 226 UPISANE U Ž.K. UL. 1225 K.O. KRASICA
VEĆ SAM PREDALA ZAHTEJEN 03.12.2014.g. KOJEG IMAJE
U ARHIVU.

S POŠTOVANJEM

BENVIGNI VALERIA ELVIA

BENVIGNI VALERIA ELVIA

013 25281010910

SV. MARJA NA KRASU 31

52470 UMAG

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istria
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	29.08.2018	Org. Jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:		Pril. Vrg.

Urednik

ERVIN BELLE'
KAŠTEL, MALOTIJA 44 G
52460 BUJE
OIB 91029935062
U Kaštelu, 03.09.2018.

Republika Hrvatska - Repubblica di Croazia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primljeno:	03-09-2018
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed.
Uredžbeni broj:	Pril. Vrb.

GRAD BUJE
Istarska 2, Buje

PREDMET: Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Buja u K.O. Merišće

-primjedba-

Poštovani,

u listopadu 2017. godine kao vlasnik k.č. 147/1, 147/2 i 147/3 u k.o. Merišće dostavio sam zahtjev da se predmetne čestice obuhvate građevinskim područjem kako bi mogao riješiti prilazni put.

Jedan dio gore navedenih nekretnina već je obuhvaćeno građevinskom područje.

Uvidom u prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja (Javna rasprava 20.08.-03.09.2018.) utvrdio sam da nije udovoljeno mom zahtjevu. Ovim vas putem molim da se još jednom razmotri moj zahtjev te u koliko nije moguće za sve tri čestice, molim da se barem udovolji za k.č. br 147/1 u K.O. Merišće kako bi riješio imovinsko pravni odnos sa državom i kako bi u sljedećem koraku ishodio građevinsku dozvolu za stambeni objekt za koji će investitor biti moja kćerka, Elizabeth Belle Benčić. Napominjem da mi je od izuzetne važnosti jer bez ovog koraka, nije moguće realizirati daljnje postupke odnosno ishodovanje građevinske dozvole.

S poštovanjem.

Ervin Belle'

ZAMOLBA - PRIJEDLOG

JA NIJE POTPISAN VLASNIK SAM NEKRETNHE K.OBRNOVA KOSICE
KOJA JE BEZ MOG SAZNAHJA PREHAMJENJENA, ODNOSNO
VIŠE SE NE HALAZI UNUTAR GRAĐEVINSKOY PODRUČJA.
NAKON NAŠEG SAZNAHJA OBRATILI SMO SE NADREĐENIMA,
NAPISALI ZAMOLBU KOJA JE JOŠ VAJEĆA, I OBEĆANO HAM
JE DA ĆE SE RJEŠIT POZITIVNO, PRVOM PREHAMJENOM.
UVIDOM U VAŠ PRIJEDLOG VIDILI SMO DA ORET NISMO
UŠLI U PREHAMJENU DA SMO IZOSTALYUVA OBEĆANO
HAM JE U POZITIVNO RJEŠENJE.

IMALI SMO PLANOVE ZA SAGRADIT CRITELJSKY KUĆY
JEK SE MOY SIN ŽELIO URATIT U SVOY ROBNY ZOMPOJES
ROBEN YON JE OJENJEN I OTAC DVOJE DJECE, A SAD ŽIVI NA
ZRUČIO MJESTO. ZATO VAS MOLIMO ZA POMOĆ DA HAM
SE PLAN REALIZIRA.

HEMAMO NIŠTA PROTIV DA SE SUSJEDIMA RJEŠI POZITIVNO
SVAKA HJIHOVA ZAMOLBA, ALI I MI BI ŽELILI ZA HAM
TO BUDE POZITIVNO RJEŠENO. UHAPRIJED ZAHVAJUJEMY
I MOLIMO LA RAZUMJEVANJE

Republika Hrvatska - Republika of Croatia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Priloženo:			
Klasifikacijski znak:	04-00	2018	Org./Jed.
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.

V. Kukulj F.

VILJINIH PAOLO - ROBERTO
BALEDIHE M

BUJE - 52460

Vilinski Talas

2018 03/09/2018

Sinožić Patricija, Momjan, Dolinja Vas 11, OIB: 83968797326

Republika Hrvatska - Republika of Croatia
Županija Istarska - Regione Istriana
Grad Buje - Città di Buie

Primijeno:	03-09-2018	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka:		
Uredbeni broj:	Pril.	Vrj.

GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i
upravljanje gradskom imovinom

Istarska ulica 2 - 52460 BUJE

Uzvratio F.

PREDMET: Zahtjev za urbanizaciju – uključivanje građevinske parcele u
građevno područje Kaštel
- traži se

Vlasnica sam nekretnina koje se nalaze na k.č.br. 422/1 i k.č.br. 423/1 obje k.o. Kaštel u naravi poljoprivredno zemljište ukupne površine 7585 m². Predmetno zemljište nalazi se u neposrednoj blizini naselja Kaštel odnosno sa područjem unutar građevinske zone. U blizini nekretnine nalazi se sve potrebna infrastruktura (voda, struja, prometnica) koja bi mogla utjecati na donošenje odluke o uključivanju nekretnine u građevinsko područje.

Ovime Naslovu podnosim zahtjev za uključivanje k.č.br. 422/1 i k.č.br. 423/1 obje k.o. Kaštel, u građevno područje naselja Kaštel. Iz razloga što zemljište nije u građevinskom području, nisam u mogućnosti izvršiti nikakav zahvat u prostoru.

Obzirom da se nekretnina nalazi u neposrednoj blizini građevinskog područja, te kako sam već navela, u neposrednoj blizini postoji sva potrebna infrastruktura, molim Naslov da navedenu nekretninu uključi u građevno područje.

Sa poštovanjem.

U Bujama, 03. 09. 2018.

Zahtjevu prilažemo:

1. Izvadak iz zemljišnih knjiga,
2. Kopija katastarskog plana,
3. Kopija posjedovnog lista.

Sinožić P.
Sinožić Patricija



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD BUJE**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje
gradskom imovinom**



**REPUBBLICA DI CROAZIA
REGIONE ISTRIANA
CITTA' DI BUIE**

**Assessorato all'assetto territoriale e
la gestione patrimoniale**

KNJIGA PRIMJEDBI

LIBRO DELLE OSSERVAZIONI

JAVNA RASPRAVA

**O Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Grada Buja**

IL DIBATTITO PUBBLICO

**Per la Proposta delle Modifiche e integrazioni del Piano
regolatore della Città di Buie**

28.08.2018

1. BRUNO MAKOVAC, VINJARIJA 44, BUJE

MOLIM DA MI SE IZUZE DIO K.O. 355/6 K.O. KAŠTOL
IZ OBAVEZE IZMDE UPU-a, OBZIROM DA JE NAVEDENA
ČESTICA KOMUNALNO OPREMLJENA.

