



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUJE



Gradsko vijeće- Consiglio cittadino

Klasa: 023-05/18-01/21

Urbroj: 2105/01-03-01/2-18-1

Buje, 17. kolovoza 2018.

Na temelju članka 23. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Buja sazivam:

11. sjednicu Gradskog vijeća Grada Buja

koja će se održati u **petak, 24. kolovoza 2018., u 19.00 sati** u prostorijama POU Buje

Za sjednicu predlažem sljedeći:

Dnevni red

1. Verifikacija zapisnika sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja
2. Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2018. godinu
3. Prijedlog Odluke o (pre)raspodjeli rezultata utvrđenog za 2017. godinu
4. Prijedlog Odluke o novčanoj pomoći za novorođeno dijete
5. Polugodišnje izvješće o radu Gradonačelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2018. godine
6. Prijedlog Odluke o dodjeli nagrada i priznanja Grada Buja u 2018. godini
7. Prijedlog Odluke o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Buje-Buie
8. Prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnoj nabavi
9. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Opremanje zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buje“
10. Rasprava o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Buja
11. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
12. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja
13. Pitanja, prijedlozi i informacije
14. Razno

Pozivam sve vijećnike Gradskog vijeća da se odazovu sjednici u zakazano vrijeme, a eventualni izostanak opravdaju u Upravnom odjelu za opće poslove na tel. 772-122.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Rino Duniš, v.r.

Za točnost otpavka – ovlaštenu službenik
Mauricio Sinković





REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE



Gradsko vijeće- Consiglio cittadino

Sig.Amm. : 023-05/18-01/21
N. protocollo: 2105/01-03-01/2-18-1
Buie, 17 agosto 2018

Ai sensi dell'articolo 23 del Reg.di procedura del Consiglio cittadino della Città di Buie convoco :
L'undicesima seduta del Consiglio cittadino della Città di Buie
che si terrà **venerdì, 24 agosto 2018 alle ore 19.00** presso gli ambienti dell'UPA di Buie
Per la seduta propongo il seguente:

Ordine del giorno

1. Verifica del verbale della X seduta del Consiglio cittadino della Città di Buie
2. Relazione semestrale sulla gestione del bilancio della Città di Buie per il 2018
3. Proposta di Decisione relativa alla (ri)distribuzione dei risultati per il 2017
4. Proposta di decisione sugli aiuti finanziari per il neonato
5. Relazione semestrale del Sindaco per il periodo gennaio – giugno 2018
6. Proposta di Decisione sul conferimento dei riconoscimenti pubblici della Città di Buie per il 2018.
7. Proposta di Decisione sulla valutazione degli incidenti ad alto rischio per la Città di Buje-Buie
8. Proposta dell'regolamento sulle modifiche ed integrazioni all'regolamento sugli appalti semplici
9. Proposta di Decisione per la concessione dell'approvazione per l'attuazione dell'investimento „Attrezzare l'edificio dell'Università popolare aperta di Buie”
10. Rasprava o upravljanju nekretninama u vlasništvu Grada Buja
11. Proposta di Decisione in merito all'accettazione dell'offerta migliore e alla stipulazione del contratto per l'acquisto di beni immobili
12. Proposta di Decisione sulla pubblicazione del bando di concorso per la vendita degli immobili di proprietà della Città di Buie
13. Interpellanze, proposte ed informazioni
14. Varie

Invito tutti i membri del Consiglio cittadino ad aderire al presente invito. In caso di impedimento Vi preghiamo di avvisare l'Assessorato per gli affari generali al numero di telefono 772 122.

**CONSIGLIO CITTADINO DELLA CITTÀ DI BUIE
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CITTADINO**

Rino Duniš, m.p.

Dietro autorizzazione - il Sovrintendente

Mauricio Sinković





**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/18-01/18

Urbroj:2105/01-02-18-4

Buje, 28.06.2018.

ZAPISNIK

sa 10. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 28.06.2018.

koja se održala u prostorijama POU Buje

Početak sjednice u 18,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franco Basiaco, Franko Gergorić, Anita Medica, Moreno Pucer, Roberta Bucaj, Bojana Puzigaća, Moreno Mamilović, Josip Pejić, Arneta Čokrlija, Manuel Vigin, Tanja Lukin, Milka Kević i Miroslav Poznić. Nije bila prisutna vijećnica Sonja Buljević.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), pročelnici upravnih odjela Loreta Makovac, Elvis Glavičić i Jelena Bojić, te službenik Davor Lakošeljac.

Od pozvanih izvjestitelja bili su prisutni: voditelj Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Mladen Milohanić i predstavnici trgovačkog društva RUNE–ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o. Saša Ukić i Davor Car.

Od predstavnika medija bili su prisutni Robert Buzdakin i Luka Jelavić.

Zapisničar: Davor Lakošeljac

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća)

Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je 10. redovnu sjednicu, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da su jučer zaprimljeni prijedlozi za dopunu dnevnog reda od strane Kluba vijećnika SDP-a i vijećnika sa nezavisne liste «Vrijeme je za Bujštinu». Dalje navodi da je predlagateljima pismeno odgovorio da će predložene točke dnevnog reda biti uvrštene u dnevni red na sljedećoj sjednici. Vijećnica Bojana Puzigaća navodi da bi obrazložila podneseni prijedlog pod točkom 7. Vijećnik Manuel Vigin inzistira da se provede glasanje o prijedlogu dopune dnevnog reda sa točkom «Formiranje Komisije za gospodarenje nekretninama Grada Buja».

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasanje prijedlog da se dopuni dnevni red kako predloženo od vijećnika Manuela Viginija.

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće sa 6 glasova ZA, 6 glasova PROTIV i 2 SUZDRŽANA ne prihvća dopunu dnevnog reda.

Predsjednik Gradskog vijeća daje na glasanje predloženi dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja
2. Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017
3. Projekt „Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u Gradu Buje i Općini Brtonigla“ sa prezentacijom iskazanog komercijalnog interesa od strane RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o.
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja
5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija – dogradnja i prenamjena građevine javne namjene – Vatrogasnog doma DVD Buje“
6. Natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buje – Buie
7. Pitanja, prijedlozi i informacije
8. Razno

ZAKLJUČAK

Dnevni red je sa 13 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM usvojen.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie

Predsjednik je otvorio raspravu. Franko Gergorić navodi da je u 12. točki potrebno izvršiti ispravak broja glasova koji su bili protiv donošenja odluke. Utvrđuje se ispravak 12. točke na način da broj glasova koji su bili protiv donošenja odluke iznosi 8.

Predsjednik je dao na glasanje verifikaciju zapisnika.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 14 glasova ZA, od 14 prisutnih vijećnika, usvojilo ispravljenu tekst Zapisnika sa 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja.

Ad 2 Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 2. točku dnevnog reda i daje riječ voditelju Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Mladenu Milohaniću. Mladen Milohanić obrazlaže izvješće i navodi: da je u 23 godine rada Fond prikupio nominalno 49.000.000,00 kn i plasirati preko 183.000.000,00 kn, da je u 23 godine rada Fonda Grad Buje-Buie uplatio 555.000,00 kn dok je za uzvrat na području Grada Buja-Buie plasirano 14.700.000,00 kn, da je u prošloj godini održano 3 sjednice na kojima je odobreno 24 zajma u iznosu od 13.500.000,00 kn (navodi da iznosi okvirne iznose dok su točni iznosi navedeni u materijalima), da najveći dio zajmova otpada na nabavu mehanizacije i opreme, da je za potrebe stočarstva plasirano 6 zajmova u iznosu od 4.600.000,00 kn, da je za razvoj agroturizma plasirano 5 zajmova u iznosu od 2.400.000,00 kn, da je za dugogodišnje nasade (obnova zaraženih vinograda) plasirano 780.000,00 kn, da je za naše područje bitno da je prošle godine odobren jedan zajam u području stočarstva u svrhu konsolidacije gospodarstva pod povoljnijim kreditnim uvjetima, da su u izvješću prikazani grafikoni i tablice sa financijskim pokazateljima poslovanja (prihodi 18.900.000,00 kn, rashodi 16.500.000,00 kn, višak prihoda 5.800.000,00 kn), da su sredstva prenesenog viška planski ostavljena zbog projekata koji su aplicirani na mjere ruralnog razvoja i da se provodi 28 postupaka prisilne naplate. Završno navodi dobru suradnju sa Gradom Buje-Buie i izražava nadu da će se suradnja uspješno nastaviti.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da je Fond ostvario dobre rezultate, da raspolaže ozbiljnim iznosima, da je u prošlosti bilo pokušaja da se ukine i da je dokazano da je rad Fonda dobar projekt za poljoprivredu Istre. Dalje navodi da treba specificirati da je omjer Grada Buja-Buie u uplatama puno veći jer treba uzeti u obzir uplate sredstava od strane IŽ -a po pitanju prodaje poljoprivrednog zemljišta.

Gradonačelnik Grada Buja ponavlja kako je uloga Fonda od iznimne važnosti kako kod razvoja novih ideja i proizvoda tako i kod pružanja pomoći poljoprivrednicima u teškoćama. Zahvaljuje voditelju Fonda.

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu, zahvaljuje izvjestitelju i daje prijedlog Zaključka na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 14 glasova ZA, od 14 prisutnih vijećnika, usvojilo Zaključak kojim se prihvaća Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017.

Ad 3 Projekt „Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u Gradu Buje i Općini Brtonigla“ sa prezentacijom iskazanog komercijalnog interesa od strane RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o.

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 3. točku dnevnog reda i daje riječ Gradonačelniku Grada Buja-Buie.

Gradonačelnik Grada Buja-Buie navodi: da se na projektu radilo kroz čitavu mandatnu godinu, da se tim bitnim projektom želi doći do infrastrukture koja će podržati širokopojasni internet i da će se na taj način ostvariti veće brzine u prijenosu podataka, da se u taj projekt ušlo jer postoji regulativa koja uređuje to područje i postoji fond koji izgradnju takve infrastrukture sufinancira, da je na karti prikazana adresna analiza sa početnim adresama i adresama za koje je RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o., da će tehničke detalje projekta prezentirati službenik Davor Lakošeljac i da će predstavnici RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o. u konačnici prezentirati iskazani komercijalni interes.

Službenik Davor Lakošeljac navodi da su Grad Buje i Općina Brtonigla 2017. potpisali sporazum o zajedničkom nastupanju u projektu razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa i daje informacije o sljedećem: regulativi mjerodavnoj za projekt, izradi PRŠI-a, adresnoj analizi i bijelim adresama (adrese za koje nema komercijalnog interesa u naredne 3 godine), javnom pozivu za dodjelu potpora infrastrukturnim operaterima, iskazanom komercijalnom interesu u tijeku 2. javne rasprave na PRŠI, mogućnostima i postupcima u slučaju neprihvatanja komercijalnog interesa, postupanju Grada Buja-Buie po iskazanom komercijalnom interesu i traženje dodatnih podataka o ulaganju i raspoloživim financijskim sredstvima, poslovnom planu RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o., zajedničkom sastanku po iskazanom komercijalnom interesu.

Saša Ukić zahvaljuje za poziv i pruženu priliku predstavljanja i daje informacije o sljedećem: informacijama o trgovačkom društvu RENE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o., cilju i obuhvatu projekta, pomaganju JLS u postizanju parametara iz Digitalne agende, konceptu gradnje infrastrukture (isključivo gradnja infrastrukture ne i obavljanje posla operatora), stvaranju mreže koju će svi koristiti pod jednakim uvjetima, činjenici da je RENE prvi međugranični projekt takvog tipa, problematici primjene propisa 2 regulatora i odvajanju projekta na 2 trgovačka društva s obzirom da obuhvaća dvije države, glavnom partneru projekta koji investira i izvorima financiranja, razlozima ulaganja investicijskih fondova u infrastrukturu, poslovnim planovima i ulozi Svjetske banke, ukupnom broju adresa za koje je iskazan komercijalni interes i vrijednosti projekta, rokovima projekta, korištenju postojeće infrastrukture, održavanju mreže nakon izgradnje, cijeni za krajnjeg korisnika, činjenici da je RENE-ADRIA isključivo infrastrukturni operator, razlikama između bakra i optike, metodama izgradnje putem mini rova, kapacitetima optičkih kablova, kapacitetima prijenosa podataka i brzinama, potrebama u odnosu na JLS (postojeća infrastruktura sa dokumentacijom, planovi gradnje za iduće dvije godine, dokumentacija DTK sa trasama, korištenje nerazvrstanih cesta i mogućnosti izvođenja radova putem mini rova, prostor za smještaj centrale), raznim oblicima pomoći od strane JLS-a, zahtjevnosti projekta, pojedinostima iskazanog komercijalnog interesa na području Grada Buja-Buie, načinu gradnje mreže, postocima penetracije na tržištu.

Predsjednik Gradskog vijeća konstatira da potreba za izgradnjom širokopojasnog interneta postoji i predlaže da se obuhvati što veći dio teritorija i korisnika. Dalje navodi da treba inzistirati na optičkim kablovima.

Manuel Vigni konstatira da je optika budućnost i da je tehnologija na našem području zastarjela. Predlaže da se obuhvate područja za koja nije iskazan komercijalni interes i da se to pokuša riješiti kroz naknade za služnosti.

Saša Ukić navodi da su oni otvoreni za razmatranje mogućnosti da se preostale adrese izgrade po nekom partnerskom modelu.

Manuel Vigni postavlja pitanje vezano za garancije investitora da će infrastruktura biti izgrađena kao i za situacije ako bi došlo do poteškoća u poslovanju investitora i sudbinom infrastrukture u takvom slučaju.

Davor Car navodi da bi u slučaju prestanka postojanja RENE – ADRIA infrastrukturu preuzeo neki drugi operator. Dalje navodi primjer rješavanja adresa za koje nije iskazan komercijalni interes na području Grada Buzeta. Isto tako objašnjava kako se došlo do podataka i na koji je način napravljena adresna analiza za iskazivanje komercijalnog interesa.

Gradonačelnik Grada Buja navodi da će se pregovarati prilikom implemetacije komercijalnog interesa, da će se razgovarati o služnosti, o adresama za koje nije iskazan komercijalni interes kao i o smart city-u.

Saša Ukić objašnjava koje su njihove obveze prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama kao i penalima koje su spremni platiti za svaku adresu kojoj nisu omogućili pristup. Davor Car objašnjava proceduru vezano za priključenje krajnjih korisnika na infrastrukturu.

Predsjednik Gradskog vijeća zahvaljuje predstavnicima RENE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o. i zatvara raspravu.

Ad 4 Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 4. dnevnog reda i daje riječ pročelniku Elvisu Glavičiću.

Elvis Glavičić navodi da se radi o manjoj izmjeni Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja i daje informacije o sljedećem: da je provedeno javno savjetovanje, da je održana sjednica Odbora za gospodarsku politiku, da je održan mjesni zbor građana, da je zauzet stav da se izmijeni postojeća Odluka samo u dijelu prava i načina ostvarivanja prava na parkirnu kartu za starogradsku jezgru.

Miroslav Poznić navodi da su na Odboru zaključili da će se nakon zbora građana ponovno sastati Odbor radi razmatranja novog prijedloga i da je ostao iznenađen što sjednica Odbora nije sazvana.

Gradonačelnik Grada Buja navodi da se na mjesnom zboru građana zauzelo stajalište da se ide u manje izmjene postojeće Odluke dok će se nova Odluka donijeti u kasnijoj fazi koja će se razmatrati na Odboru.

Davor Lakošeljac navodi da se današnji prijedlog ne odnosi na prijedlog Odluke koji je bio predmet rasprave na sjednici Odbora.

Manuel Vigni konstatira da se prijedlogom ograničava parkirna karta na 4 registarske oznake i navodi da po njegovom mišljenju to nije potrebno i da je to naveo na mjesnom zboru građana. Otvara se rasprava vezano za opravdanost vezivanja parkirne karte za registarsku oznaku.

Milka Kević postavlja pitanje da li su građani upoznati sa činjenicom da će dobiti nove kartice i da li se oni slažu. Predsjednik Gradskog vijeća odgovara potvrdno i daje informacije o stajalištima iznesenim na mjesnom zboru građana.

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu i daje prijedlog na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 13 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM, donosi Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja

Predsjednik Gradskog vijeća predlaže pauzu u trajanju od 10 minuta.

Ad 5 Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija – dogradnja i prenamjena građevine javne namjene – Vatrogasnog doma DVD Buje“

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 5. točku dnevnog reda i daje riječ Gradonačelniku Grada Buja. Gradonačelnik Grada Buja daje informaciju da je mjera 7.4.1. ponovno otvorena, da je država odlučila drukčije rasporediti bodove, da će se ponovno kandidirati projekt izgradnje doma DVD-a. Dalje daje informacije o prethodnom natječaju i činjenici da zbog indeksa razvijenosti nije prošao projekt. Navodi da bi se na novom natječaju mogao dobiti veći broj bodova i zato se ponovo predlaže davanje suglasnost. Predsjednik Gradskog vijeća potvrđuje izneseno, zatvara raspravu i daje prijedlog na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 13 glasova ZA i 1 SUZDRŽANIM donosi Odluku o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija – dogradnja i prenamjena građevine javne namjene – Vatrogasnog doma DVD Buje“.

Ad 6 Natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buje – Buje

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 6. točku dnevnog reda i daje riječ pročelnici Jeleni Bojić. Jelena Bojić navodi da se za nekretninu pod rednim brojem 1 ispravlja greška u pisanju na način da oznaka nekretnine glasi 132/3 zgr. Dalje navodi da su natječajem obuhvaćene ruševne zgrade i 2 zemljišta i da vrijednosno to iznosi 1.870.788,00 kn.

Manuel Vigni konstatira da se na natječaju ponavljaju 3 nekretnine sa prošlog natječaja i da se od prošlog natječaja nije raspravljalo o problematici cijena. Dalje navodi primjer k.č.br. 58 u Momjanu i navodi primjere cijena sa internetskih portala. Postavlja pitanje zašto se mi držimo najnižih cijena.

Tanja Lukin navodi da se na prethodnom sastanku razgovaralo o razlozima zbog kojih se cijene ne mogu korigirati i traži objašnjenje.

Predsjednik Gradskog vijeća objašnjava način utvrđivanja cijena od strane sudskog vještaka sukladno zakonskim odredbama. Dalje navodi da ni on osobno nije zadovoljan cijenama ali one su utvrđene od strane vještaka. Objasnjava da se nekretnine stavljaju na natječaj temeljem zahtjeva građana uz iznimke onih nekretnina koje mogu biti od javnog interesa.

Moreno Mamilović postavlja pitanje da li pravilnikom o cijenama možemo odrediti cijene nekretnina.

Jelena Bojić navodi da susjedne JLS ne primjenjuju pravilnike za određivanje cijena a i pravilnik po njenom mišljenju ne može obuhvatiti sve situacije na terenu. Dalje navodi da ako vijećnici smatraju da je potrebno izmijeniti cijenu podnesu pisani amandman.

Manuel Vigni navodi da je upravo zato danas predlagao da se osnuje Komisije za gospodarenje nekretninama Grada Buja i iznosi mišljenje vezano za način prodaje nekretnina.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da smo kod izglasavanja Proračuna predvidjeli da će jedan dio prihoda biti od prodaje nekretnina i upravo zato imamo odgovornost da te prihode i ostvarimo.

Otvora se rasprava Manuela Viginija vezano za cijene, mogućnosti povećanja cijena, lokacijama i karakteristikama pojedinih nekretnina izloženih na natječaju, pravu da dobije na uvid procjene sudskog vještaka.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da nema nikakvog razloga da informacije ne budu javno dostupne.

Tanja Lukin predlaže da se u budućnosti pokuša uvažiti amandman i da se pokuša sa povećanjem cijena.

Predsjednik Gradskog vijeća konstatira da ne možemo imenovati komisije koje će imati ingerencije veće od samog Gradskog vijeća dok vezano za prodaju navodi da moramo rješavati zahtjeve građana ali i voditi računa o prihodima.

Manuel Vigni navodi da prodaja nekretnina nije prihod i raspravlja o problematici prihoda.

Miroslav Poznić navodi da imamo Odbor nadležan za gospodarstvo i da taj odbor ne treba podcijenivati. Po njegovom mišljenju bi se na tom Odboru moglo raspraviti o toj problematici.

Gradonačelnik Grada Buja navodi da je postavio pitanje susjednim JLS o tome da li podižu cijene i na to dobio negativan odgovor. Navodi da je jedini slučaj da je cijena viša u slučajevima ponovljenog natječaja uslijed poništenja natječaja na kojem je postignuta viša cijena. Dalje navodi da natječajni nisu špekulativnog karaktera već se natječajni raspisuju temeljem zahtjeva građana. Navodi da će se na sljedećoj sjednici pokušati dati argumenti za sadašnji način provedbe natječaja.

Milka Kević predlaže da se ubuduće kontaktira Odbor nadležan za gospodarstvo kako bi se raspravilo o budućim prodajama.

Manuel Vigni navodi primjer povećanja cijena u susjednim JLS.

Davor Lakošeljac upozorava vijećnika Manuela Viginija na nadležnosti vijećnika, odnos prema pročelniku, nepostojanje obaveze dostave procjene uz natječaj, nemogućnost uvida u pojedinačni predmet zbog službeničkih

odnosa, mogućnosti i nadležnosti vijeća da raspravlja o problematici primjene općih akata bez ulaženja u pojedinačne predmete.

Predsjednik Gradskog vijeća predlaže da se za sljedeću sjednicu pripremi predmet u svrhu poboljšanja gospodarenja imovinom uz napomenu da se neće dozvoliti formiranje komisija koje će imati veće ingerencije od samog vijeća. Završno navodi da je po samom zakonu za upravljanje gradskom imovinom nadležan Gradonačelnik. Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu i daje prijedlog na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 8 glasova ZA, 6 SUZDRŽANIH, donosi Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina na području Grada Buje – Buie

Ad 7 Pitanja, prijedlozi i informacije

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 7. točku dnevnog reda i daje riječ Bojani Puzigaća.

Bojana Puzigaća obrazlaže prijedlog Odluke o izmjenama Odluke o socijalnoj skrbi vezano za naknade za novorođeno dijete s obzirom da su naše naknade među najnižim. Dalje navodi da predlaže da se ta Odluka o naknadama za novorođenu djecu izdvoji iz Odluke o socijalnoj skrbi.

Manuel Vigni postavlja pitanja vezano za izradu parkinga ispod maslinarskog doma i činjenicu zašto građani na zboru građana nisu obaviješteni o snimanju filma u Bujama. Završno postavlja pitanje kako napreduje primjena pravilnika koji uređuje držanje životinja. Gradonačelnik Grada Buja navodi da se u trenutku održavanja zбора građana nije znalo za snimanje filma.

Predsjednik Gradskog vijeća daje informacije vezano za implementaciju Odluke koja uređuje držanje životinja.

Tanja Lukin daje informaciju o zajedničkom sastanku sa gradonačelnicima koji će se održati na jesen vezano za izgradnju zajedničkog skloništa i vezano za hranilišta koja su spremna. Završno daje informaciju vezano za organizaciju tržnice u Bujama.

Gradonačelnik Grada Buja navodi da je Odluka koja uređuje način držanja životinja jako bitna i da će implementacija te Odluke trajati. U početku će se ići sa opomenama a u konačnici će se prekršitelji i kažnjavati.

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara sjednicu.

Dovršeno u 20,15 sati.

Zapisničar:

Davor Lakošeljac

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK

Rino Duniš

Temeljem članka 82. stavka 2. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne novine“, broj 124/14, 115/15, 87/16 i 3/18) i članka 50. Statuta Grada Buja – Buie ("Službene novine Grada Buja" broj 11/09, 05/11, 11/11, 3/13 i 5/18), Gradsko vijeće Grada Buja – Buie na sjednici održanoj ____ 2018. godine donosi sljedeću

ODLUKU O (PRE)RASPODJELI REZULTATA
UTVRĐENOG ZA 2017. GODINU

Članak 1.

Prema financijskom izvještaju za 2017. godinu u Bilanci Grada Buja – Buie iskazani su:

- višak prihoda u iznosu 21.172.985,63 kuna i
- manjak prihoda u iznosu od 19.151.665,54 kuna.

Sveukupni višak prihoda na dan 31.12.2017. godine iznosi 2.021.320,09 kuna.

Na osnovnim računima skupine 922 iskazana su sljedeća stanja:

- račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine	21.172.985,63
➤ račun 92221 Manjak prihoda poslovanja	17.555.431,13
➤ račun 92223 Manjak primitaka od financijske imovine	1.596.234,41

Članak 2.

1. U 2017. godini temeljem pravomoćne presude o utvrđivanju prava vlasništva izvršen je povrat prihoda ostvarenih prodajom nekretnine u prethodnoj godini u vrijednosti od 25.000,00 kuna. Povrat sredstava evidentiran je kao rashod poslovanja te se radi postizanja ravnoteže u izvorima financiranja za navedeni iznos tereti račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine i odobrava račun 92221 Manjak prihoda poslovanja.
2. Manjak primitaka od nefinancijske imovine u iznosu od 1.596.234,41 kuna predstavlja saldo transakcija po osnovi stjecanja i prodaje poslovnih udjela u prethodnim razdobljima. Manjak primitaka od financijske imovine na računu 92223 pokriva se iz Viška prihoda od nefinancijske imovine na računu 92212.
3. U skladu s Odlukom o namjeni sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa i dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH i koncesije za ribnjake na području Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 12/09), sredstva od prodaje zemljišta korištena su za odgovarajuće rashode poslovanja te se račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine tereti za iznos od 378.317,83 kuna, a odobrava račun 92221 Manjak od prihoda poslovanja.
4. U skladu s Odlukom o komunalnom doprinosu („Službene novne Grada Buja“ broj 2/07, 9/07, 3/09, 15/09, 2/10, 4/10, 10/10 i 6/11), sredstva komunalnog doprinosa u iznosu od 1.171.420,79 kuna korištena su za rashode za nabavu nefinancijske imovine odnosno izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture te se za navedeni iznos tereti račun 92221 Manjak prihoda poslovanja i odobrava račun 92212 Višak prihoda od nefinancijske imovine.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa-Classe: 400-06/18-01/15

Ur.broj-N.prott.: 2105/01-02/01-18-4

Buje-Buie, 03.08.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA - BUIE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Rino Duniš

OBRAZLOŽENJE

Sustav proračunskog računovodstva uređen je Pravilnikom o proračunskom računovodstvu i računskom planu („Narodne Novine“ broj 124/14, 115/15, 87/16 i 3/18) koji je temeljen na Zakonu o proračunu („Narodne Novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15).

Rezultat poslovanja iskazuje se prema aktivnostima iz tri djela

- višak ili manjak prihoda od redovnog poslovanja
- višak ili manjak prihoda od nefinancijske imovine
- višak ili manjak primitaka od financijske imovine

Računski plan nije strukturiran prema aktivnostima već prema prirodnim vrstama i ekonomskoj namjeni prihoda i rashoda, primitaka i izdatka pa dolazi do miješanja prirodnih vrsta prihoda i ekonomske namjene rashoda.

Kako bi rezultat na kraju proračunske godine odražavao stvarno stanje i realno iskazivao pojedine aktivnosti, prilikom izrade godišnjeg financijskog izvještaja provodi se korekcija rezultata, ali samo za određene situacije propisane člankom 82. stavak 1. Pravilnika. Korigirani rezultat iskazan u Bilanci Grada Buja - Buie na dan 31.12.2017. godine je

- Višak prihoda od nefinancijske imovine	21.172.985,63
- Manjak prihoda poslovanja	17.555.431,13
- <u>Manjak primitaka od financijske imovine</u>	<u>1.596.234,41</u>
Sveukupni višak	2.031.320,09

U članku 82. stavak 2. Pravilnika propisano je da se za ostale korekcije stanja utvrđenih na osnovnim računima podskupine 922 i iskazanim u financijskim izvještajima za proračunsku godinu vrši raspodjela u slijedećoj proračunskoj godini u skladu s Odlukom o raspodjeli rezultata i uz pridržavanje ograničenja u skladu s propisima iz područja proračuna.

Odlukom o raspodjeli rezultata korigiraju se unakrsna financiranja radi utvrđivanja rezultata prethodne godine koji se prenosi u naredna razdoblja prema aktivnostima i izvorima financiranja.

Temeljem ove Odluke izvršit će se usklađenja i knježenja u računovodstvu proračuna. Višak će se koristiti prema utvrđenim namjenama temeljem članka 49. Zakona o proračunu na način da će se uvrstiti u Izmjene i dopune proračuna za 2018. godinu.

NACRT

Na temelju članka 117. stavak 5. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ br. 157/13, 152/14, 99/15, 52/16, 16/17, 130/17) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ br.11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj _____ 2018. godine, donosi

ODLUKU o novčanoj pomoći za novorođeno dijete

Članak 1.

Ovom se odlukom utvrđuju uvjeti i način ostvarivanja prava na novčanu pomoć za kupnju opreme za novorođeno dijete (u daljnjem tekstu: novčana pomoć) te visina i način isplate novčane pomoći koja je osigurana Proračunom Grada Buja.

Članak 2.

Pravo na novčanu pomoć može ostvariti i koristiti roditelj koji je državljanin Republike Hrvatske s neprekidno prijavljenim prebivalištem na području Grada Buja od najmanje dvije godine neposredno prije rođenja djeteta za koje se podnosi zahtjev uz uvjet da je za novorođeno dijete izvršena prijava prebivališta na području Grada Buja.

Pravo na novčanu pomoć može ostvariti i koristiti roditelj koji nije državljanin Republike Hrvatske ali ima neprekidno prijavljeno boravište na području Grada Buja od najmanje dvije godine neposredno prije rođenja djeteta za koje se podnosi zahtjev uz uvjet da je za novorođeno dijete izvršena prijava prebivališta na području Grada Buja.

Članak 3.

Visina novčane pomoći vezuje se i odnosi na broj djece po majci te iznosi:

- za prvo dijete roditelja podnositelja zahtjeva - 1.000,00 kuna
- za drugo dijete roditelja podnositelja zahtjeva - 1.500,00 kuna
- za treće i svako daljnje dijete roditelja podnositelja zahtjeva - 2.000,00 kuna.

Članak 4.

Zahtjev za ostvarivanje prava na novčanu pomoć podnosi se u roku od tri (3) mjeseca od dana rođenja djeteta na propisanom obrascu zahtjeva.

Roditelj podnositelj zahtjeva dužan je uz obrazac zahtjeva priložiti:

- a) Dokaz o prebivalištu novorođenog djeteta (uvjerenje o prebivalištu)
- b) Izvadak iz matice rođenih - rodni list novorođenog djeteta
- c) Presliku osobne iskaznice od oba roditelja (uvjerenje o prebivalištu na području RH u koliko iz osobne iskaznice nije moguće utvrditi da roditelji imaju prebivalište/boravište najmanje dvije godine na području Grada)

Dokazi iz stavka 2. ovog članka, dostavljaju se u preslici.

Nadležni upravni odjel, prema potrebi, može zatražiti predočenje izvornika te nadopunu zahtjeva sa drugim dokazima, a koji nisu navedeni u stavku 2. ovog članka.

Nadležni upravni odjel Rješenjem odlučuje o pravu na novčanu pomoć i o njezinu iznosu u roku od 30 dana od dana podnošenja urednog zahtjeva.

Članak 5.

Žalba na Rješenje iz članka 4. stavka 5. ove Odluke podnosi se nadležnom upravnom odjelu županije u pisanoj formi u roku od 8 dana od dostave Rješenja, a putem nadležnog upravnog odjela Grada Buja.

Članak 6.

Donošenjem ove Odluke prestaju važiti odredbe članka 14. stavak B točka 1. i članka 27. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja (*Službene novine Grada Buja* broj 11/12, 10/14, 2/15).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 551-06/18-01/03
Urbroj: 2105/01-02/01-18-8
Buje, 19.07.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK
Rino Duniš



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE



Upravni odjel za opće poslove - Assessorato per gli affari generali
Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo
Sezione per l'amministrazione locale, le attività sociali e l'economia

Klasa-Klasse: 551-06/18-01/03
Ubroj-N. Prot: 2105/01-03-01/1-18-7
Buje – Buie, 19.07.2018.

IZVJEŠĆE O SAVJETOVANJU S JAVNOŠĆU POSTUPKU DONOŠENJA ODLUKE O NOVČANOJ POMOĆI ZA NOVOROĐENO DIJETE	
Naziv akta za koji je provedeno savjetovanje s javnošću	ODLUKA O NOVČANOJ POMOĆI ZA NOVOROĐENO DIJETE
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu / provedbu savjetovanja	Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo
Razlozi za donošenje akta i ciljevi koji se njime žele postići uz sažetak ključnih pitanja	Odlukom se donosi jedna od mjera populacijske i pronatalitetne politike za područje Grada Buja kojom se utvrđuju povoljniji iznosi naknade u odnosu na važeće.
Objava dokumenata za savjetovanje	https://www.buje.hr/hr/novosti/savjetovanje-sa-javnoscu-o-nacrtu-prijedloga-odluke-o-novcanej-pomoci-za-novorodeno-dijete
Razdoblje provedbe savjetovanja	03.07.2018. - 13.07.2018. Savjetovanje je provedeno u kraćem roku od 30 dana kako bi se predmetna odluka mogla razmotriti i eventualno usvojiti na planiranoj sjednici gradskog vijeća u srpnju mjesecu, a s ciljem da potencijalni korisnici što prije ostvare prava koja su povoljnija u odnosu na trenutno važeće odredbe po kojima se isplaćuje naknada.
Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih mišljenja i prijedloga s obrazloženjem razloga za neprihvaćanje	Priložena tablica prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi –Prilog 1.
Ostali oblici savjetovanja s javnošću	-
Troškovi provedenog savjetovanja	Provedba savjetovanja nije iziskivala dodatne troškove

Prilog 1. Pregled prihvaćenih i neprihvaćenih primjedbi

Redni broj	Sudionik savjetovanja	Članak ili drugi dio nacрта na koji se odnosi prijedlog ili mišljenje	Tekst zaprimljenog prijedloga ili mišljenja	Status prijedloga ili mišljenja (prihvaćanje/neprihvaćanje s obrazloženjem)
1	Marko Meštrović	Načelno mišljenje te primjedbe na članak 2. i članak 4.	<p>Iako je svaki oblik novčane pomoći za novorođeno dijete dobrodošao, predloženi iznosi naknada su više nego skromni. Upravo je na lokalnim zajednicama najveća odgovornost u razvoju natalitetne politike. Ovakve naknade su samo jedna od mogućih mjera.</p> <p>Članak 2.: potrebno je razjasniti tko točno ima pravo na takvu naknadu. Moraju li oba roditelja imati prebivalište na području Grada i to neprekidno u razdoblju od dvije godine? Ako je odgovor potvrđan, time se ne potiče useljavanje mladih ljudi, već upravo suprotno. Novčanu pomoć potrebno vezati uz kraći rok prijavljenog prebivališta (jednog, ne oba) roditelja prije rođenja djeteta, ali predvidjeti obvezu prebivališta na području Grada nakon rođenja djeteta u određenom roku. Rok ne smije biti predugačak, uzevši u obzir slobodu kretanja. osoba. Prijedlog: 1 godina od rođenja.</p> <p>Nejasan razlog za tako dugačke rokove za strane državljane. Diskriminatorno i djeluje demotivirajuće za useljavanje.</p> <p>Članak 4.: Koji su to drugi dokazi? Iz navedenih se sve može već utvrditi smanjiti potrebu za „papirologijom“. Skrećem pažnju i na pravopisne greške u nacrtu odluke.</p>	<p>-Odredba iz članka 2. podrazumijeva da barem jedan od roditelja ima neprekidno prebivalište/boravište na području Grada (a i napisano je u jednini)</p> <p>-Predviđanje obveze prebivališta na području Grada nakon rođenja djeteta uskraćuje Ustavno pravo slobode i slobode kretanja osoba</p> <p>-U članku 2. stavak 2. učinjena je korekcija odnosno izjednačeno je vremensko razdoblje <i>neprekidno prijavljenog prebivališta / boravišta državljana RH</i> i stranaca</p> <p>-Smisao Oluke nije naseljavanje već davanje potpore građanima s područja Grada. Dvije godine je procijenjeno kao minimalno prihvatljivo razdoblje (obzirom da treba uzet u obzir i vrijeme trudnoće majke, uvjet je jedna godina i tri mjeseca)</p> <p>Naseljavanja područja provodi se drugim mjerama (pr. ponudom radnih mjesta, povoljnijom stanogradnjom, podizanjem razine kvalitete života...)</p> <p>-Drugi dokazi koji mogu eventualno biti zatraženi odnose se na podatke iz matice vjenčanih/registra životnog partnerstva te druga dokumentacija pr. podatak o zaštićenom transakcijskom računu, izjava o davanju suglasnosti za obradu osobnih podataka itd...</p>
2	2105/01-03-01/1-18-6 (zatražena anonimnost)	---	---	Fizička osoba sa prebivalištem na području Grada Umaga - nije prihvatljiv predlagač/sudionik savjetovanja



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA



GRAD BUJE – CITTA' DI BUJE
Gradonačelnik – Il Sindaco

Klasa: 400-06/18-01/18

Urbroj: 2105/01-01-18-1

Buje, 16.08.2018.

**Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika
za razdoblje siječanj – lipanj 2018. godine**



Poštovani vijećnici,

Na temelju članka 67. Statuta Grada Buja i članka 66. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Buja podnosim vam izvješće o svom radu i radu Gradske uprave za razdoblje srpanj – prosinac 2017. godine.

U prvom polugodištu 2018. godine poduzete su radnje u cilju ostvarivanja projekata od značajne važnosti za Grad Buje – Buie, kao i rješavanje problematika koje se tiču Grada i Države te naplate nedospjelih potraživanja.

Problematika šumske gospodarske osnove i sporova sa RH

U prvom tromjesečju 2018. održane su 3 koordinacije jedinica lokalne samouprave po pitanju sudskih sporova koje jedinice lokalne samouprave trenutno imaju sa RH, a vezano za oduzimanje vlasništva građevinskog zemljišta koje su se na dan 16.10.-1990. kada je stupio na snagu Zakon o šumama nalazile u šumskogospodarskoj osnovi. Sve koordinacije su održane u Gradu Vodnjan-Dignano, a raspravljalo se o pravnim aspektima i argumentima sa kojima se jedinice lokalne samouprave mogu obraniti od pristiglih tužbi Županijskog Državnog odvjetništva. Obradeni su statistički podaci o broju tužbi i tuženim financijskim izvještajima. Zaključci sa koordinacija su upućeni županu Istarske županije i očekuje se sastanak sa predstavnicima Vlade RH u rujnu mjesecu 2018. godine kako bi se cijela problematika raspravila i pokušalo naći rješenje koje će biti razumno i u korist jedinica lokalne samouprave.

Novi zakon o poljoprivrednom zemljištu

Nakon stupanja na snagu novog Zakona o poljoprivrednom zemljištu započeta je izrada programa raspolaganja DPZ-om od strane jedinice lokalne samouprave. Izrada programa je dovršena krajem travnja 2018., a program je usvojen na 9. sjednici Gradskog vijeća u svibnju 2018. Program je proslijeđen Upravnom odjelu za poljoprivredu IŽ na prethodno mišljenje te Ministarstvu poljoprivrede na ishodovanje suglasnosti na program. Obzirom na rokove koje je Ministarstvo poljoprivrede nametnulo, nakon dobivenog mišljenja, očekujemo vlastitu reviziju samoga programa, a najviše po pitanju čestica koje bi bile za prodaju. U svakom slučaju, vjerujem da ćemo već početkom iduće godine zadovoljiti sve pretpostavke za

raspisivanje prvog natječaja za dugogodišnji zakup DPZ-a kao i natječaj za prodaju. Time ćemo našim poljoprivrednicima omogućiti sigurniji razvoj vlastitih poljoprivrednih programa i poduprijeti održivost postojeće poljoprivredne proizvodnje i njezino povećanje obzirom da na području Grada postoje velike neobrađene površine, što će u konačnici rezultirati boljom i još kvalitetnijom ponudom poljoprivrednih proizvoda na tržištu, a i vjerujemo da će se na taj način stvoriti temelji za proizvodnju sekundarnih proizvoda iz primarne poljoprivredne proizvodnje.

Sanacija mosta na GP Kaštel i asfaltiranje ceste

Nakon brojnih sastanaka, dopisa i razgovora usmjerenih na problematiku izuzetno lošeg stanja mosta na GP Kaštel, konačno je postignut dogovor Republike Hrvatske i Republike Slovenije te se u svibnju 2018. pristupilo sanaciji mosta asfaltiranjem gornjega sloja. Također se pristupilo asfaltiranju ceste od mosta u dužini 800 metara i na taj način su se stvorili preduvjeti za siguran prolazak turista u nadolazećoj turističkoj sezoni. Također je najavljena izgradnja novoga mosta koju će financirati Republika Hrvatska i Republika Slovenija. Radovi su najavljeni za zimu 2018. godine. Ovdje moramo napomenuti kako je najavljeni zahvat od vitalne važnosti za Grad Buje-Buie tako i za Istarsku županiju te da nedvojbeno predstavlja državni interes Republike Hrvatske i zato vjerujemo da će se rekonstrukcija mosta ostvariti.

Rekonstrukcija državne ceste D200 od GP Plovanija do Buja-Buie

Obzirom da Hrvatske ceste u 2018. godini rade na projektu rekonstrukcije državne ceste D200, održali smo nekoliko sastanaka a u cilju oblikovanja same rekonstrukcije. Zatraženo je da se od samog GP Plovanija do velikog rotora u projekt rekonstrukcije uključi treći hitni prometni trak i zato smo dobili pozitivno očitovanje Policijske postaje u Bujama te je PP Buje uputila službeni dopis Hrvatskim cestama u tom smislu. Također smo zatražili da se na mjestu velikog križanja u Plovaniji izgradi rotor i na kraju zahtijevali fazno odvijanje rekonstrukcijskih radova. U prvoj fazi će se rekonstruirati cesta od GP Plovanija do velikog rotora, u drugoj fazi od velikog rotora do križanja sa izgradnjom rotora te u trećoj fazi rekonstrukcija ceste od novog rotora do grada. Ovaj projekt je također od vitalne važnosti za razvoj turizma Grada Buje-Buie kao i Istarske županije te zasigurno je i državni interes RH.

Izgradnja luke u turističkom naselju Kanegra

Izgradnja luke u Kanegri jest državni interes kao i interes Grada Buja u cilju čuvanja državnih pomorskih granica i razvoju turizma na području grada. Održani su prvi sastanci sa Lučkom upravom Umag - Novigrad kako bi se započeo proces projektiranja luke, te je također održan sastanak sa načelnikom policijske uprave Istarske županije i ribara te uzgajivača školjki koji imaju koncesiju u Kanegri. Zaključeno je da buduća luka mora predvidjeti vezove za brodice MUP-a koje nadziru državnu pomorsku granicu, vezove za ribare/uzgajivače školjaka te turističke vezove. Luka će biti otvorena za javni promet i biti će od velikog lokalnog značaja te očekujemo snažnu podršku Vlade Republike Hrvatske u realizaciji ovog projekta.

Vodotok rijeke Dragonje i kanla Sv. Odorika

Održan je sastanak u Koprju sa predstavnicima lokalnih jedinica samouprave, poljoprivrednika i predstavnika slovenskih državnih tijela kako bi istaknuli ugrozu stanovništva sa obje strane državne granice. Obzirom da vodotok nije održavan od 2010. godine postoji stalna prijetnja od poplava nastalih bujičnim vodama uslijed kiša. Signalizirana je ponovo problematika Hrvatskim vodama te vjerujemo da će se uskoro i problem održavanja vodotoka riješiti, a kako bi zaštitili prije svega interese lokalnog stanovništva koje se na tom području prvenstveno bavi poljoprivrednom proizvodnjom.

Projekt aglomeracije kanalizacijskog i vodoopskrbnog sustava na području Grada Buje-Buie

Grad Buje-Buie u svom sastavu ima 5 vodozaštitnih područja, a ona se nalaze na područjima naselja Kaštel – Plovanija, Momjan, Marušići, Triban i Gamboci. Smatramo da su spomenuta vodozaštitna područja ugrožena obzirom na nepostojanje kanalizacijske infrastrukture, a pogotovo na području naselja Kaštela i Plovanije u kojima se naglo razvija turistička djelatnost te postoji veliki broj drugih gospodarskih aktivnosti. Započeli smo razgovore sa Istarskim vodozaštitnim sustavom (dalje IVS), a u cilju izgradnje kanalizacije u spomenutim naseljima s time da bi izgradnja kanalizacije u naselju Kaštel-Plovanija bila na prvom mjestu. IVS je već u uznapredovaloj fazi projektiranja kanalizacijskih sustava za sva naselja. Nakon prvog sastanka sa direktorom IVS-a, Danijelom Maurovićem, u Buzetu, održan je drugi sastanak u Gradu Buje-Buie zajedno sa direktorom IVS-a i zamjenikom generalnog direktora

Hrvatskih voda Valentinom Dujmovićem i višom koordinatoricom u uredu generalnog direktora Fani Bojanić. Odrađeni je treći sastanak u Hrvatskim vodama u Zagrebu i konačno je zaključeno da se pristupi aglomeraciji projekata za izgradnju kanalizacijskih sustava na području Grada Buje-Buie te da se u taj projekt uključi 6. maj odvodnja d.o.o. i Istarski vodovod u dijelu izgradnje vodoopskrbnog sustava. Nakon zaključenog sastanka, odrađen je završni sastanak u Umagu sa predstavnicima 6. maja odvodnja, IVS-a i Istarskog vodovoda. Iz zadnjeg sastanka proizašao je zahtjev prema Hrvatskim vodama za izradom studije izvodljivosti projekta. Nakon provedene studije očekujemo početak izgradnje kanalizacija u Kaštelu i Plovaniji. Trenutno ne možemo točno predvidjeti vremenski okvir ali vjerujemo da on neće biti veći do 20 mjeseci. Financiranje bi snosile u najvećem dijelu Hrvatske vode, pa IVS, IVB te 6. maj odvodnja d.o.o., Grad Buje-Buie je suvlasnik u svim spomenutim tvrtkama. Sam projekt će Hrvatske vode retrogradno aplicirati na EU fondove.

Projekt izgradnje mreže širokopojsnog interneta

Nakon iskazanog komercijalnog interesa tvrtke RENE Adria održan je niz sastanaka kako bi se razradile pojedinosti samoga projekta te je u konačnici izvršena prezentacija projekta Gradskom vijeću Grada Buje – Buie na 10. sjednici. Izgradnja infrastrukture za širokopojsni internet jest vrlo važan čimbenik u razvoju gospodarstva i cjelokupnog društva u 21. stoljeću. Takvom će se infrastrukturom stvoriti preduvjeti za razvoj digitalne ekonomije, usluga i tehnologije.

Projekt gospodarenja otpadom i odvoza miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada u ŽCGO „Kaštjun”

U prvom polugodištu 2018. održano je nekoliko skupština 6. maj d.o.o. na kojima se raspravljalo i pripremalo za novi sustav gospodarenja miješanim komunalni otpadom. Gradsko vijeće je usvojilo novu odluku o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Buja – Buie. Napravljeni su izračuni novog cjenika za spomenute usluge. Održan je sastanak sa predstavnicima udruge potrošača kojima su prezentirane nove usluge i cjenik. U lipnju mjesecu pristupilo se potpisivanju ugovora za odvoz miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada u ŽCGO Kaštjun.

Proširenja parkinga u starogradskoj jezgri

Dogovoreni i koordinirani su radovi u proširenju parkinga u starogradskoj jezgri ispod starog groblja, na taj smo načini dobili 20 novih parkirnih mjesta.

Nova odluka o parkiranju na području Grada Buje-Buie

Održan je mjesni zbor građana na temu nove odluke o parkiranju na području Grada Buje-Buie i nakon izrazito konstruktivnog i vrlo korektnog razgovora sa građanima pristupilo se konačnom prijedlogu odluke koja je i usvojena na Gradskom vijeću. Odluka se nije bitno mijenjala u odnosu na postojeću, ali je obuhvatila nove mogućnosti dobivanja parkirne iskaznice/naljepnice za starogradsku jezgru, a koja su se pokazala opravdanima.

Organizirano predavanje o Radonu

Nakon novinskog članka u Glasu Istre o rezultatima izmjere godišnjih količina radona u vrtićima i osnovnim školama na području Istarske županije stanovništvo Grada Buje-Buie je uznemireno zbog visoko očitanih količina radona na području Kaštela. Nakon što smo zatražili pojašnjenja u Državnom zavodu za radiološku i nuklearnu sigurnost i od profesora Vanje Radolića kao voditelja projekta mjerenja, zaključili smo da stanje nije alarmantno i pristupili organizaciji sastanka sa roditeljima čija djeca pohađaju vrtić i osnovnu školu u Kaštelu kako bi pojasnili očitane podatke i tumačenja Državnog zavoda za radiološku i nuklearnu sigurnost. Nakon održanog sastanka u Kaštelu, krajem svibnja 2018. godine organizirano je predavanje o radonu od strane prof. Radolića u vijećnici POU Buje gdje su građani imali priliku dobiti sve potrebne informacije. Na tom predavanju su građani obaviješteni da će Grad Buje - Buie u narednom periodu izvršiti dodatna mjerenja u Kaštelu kako bi se ustanovili stvarni podaci i kako bi se onda znalo kakve će se mjere poduzimati u smislu prevencije od zračenja tim prirodnim plinom.

Projekt dogradnje dječjeg vrtića

Nakon javnog poziva Ministarstva za demografiju, obitelji, mlade i socijalnu politiku vezanog za poboljšanje materijalnih uvjeta u predškolskim ustanovama / dječjim vrtićima pristupili smo prijavi sa projektom dogradnje središnjeg dječjeg vrtića sa novim prostorima od 250 m²

kako bi mogli preseliti talijanski dječji vrtić koji se dislocirano nalazi na adresi Rudine 3. Nadogradnja je od iznimne važnosti kako bi osigurali centraliziran pristup vrtiću u gradu i na taj način smanjili režijske troškove, olakšali roditeljima prijevoz djece a odgojiteljicama odgojno/obrazovni rad sa djecom. Ministarstvo je prihvatilo prijavu Grada Buje – Buie i u lipnju 2018. godine potpisan je ugovor o sufinanciranju u vrijednosti od 750.000,00 kn. Građevinsku dozvolu očekujemo krajem listopada 2018. i završetak dogradnje u lipnju 2019. godine.

Zakon o zaštiti životinja

Grad Buje-Buie je usvojio novu Odluku o čuvanju domaćih životinja koja je usklađena sa novim Zakonom o zaštiti životinja. Ovdje moramo napomenuti da je angažman vijećnika, mjesnog odbora i samog Upravnog odjela za komunalne djelatnosti bio značajan i vjerujemo da smo donijeli vrlo kvalitetnu odluku. Također moram napomenuti da Grad Buje – Buie zavaljujući intenzivnom radu komunalnog redara i dojavama građana i vijećnika primjenjuje odluku na vrlo kvalitetan način, zato se svim sudionicima u donošenju ove odluke iskreno zahvaljujem.

Poljoprivreda – lovci – divljač

Na inicijativu članova odbora za poljoprivredu Grada Buje-Buie održano je nekoliko sastanaka vezanih uz problematiku divljači i lovstva te šteta koje divljač prouzrokuje našim poljoprivrednicima. Nakon sastanka upućen je dopis gradonačelnika Ministarstvu poljoprivrede, Upravnom odjelu za šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, županu Istarske županije i Skupštini Istarske županije. Na tom se području aktivnosti nastavljaju.

Energetska obnova

Završena je 3. prijava energetske obnove Centra za inkluziju. Dobivena su pozitivna mišljenja FZOEU za projekte energetske obnove vrtića i upravne zgrade. Potpisivanja ugovora očekujemo u rujnu ili listopadu 2018. te početak radova energetske obnove u prosincu 2018. godine. Istarska županija je u završnoj fazi osiguravanja 4.500.000,00 kn za obnovu ostatka stolarije, fasade i krova OŠ „Mate Balote”, a same radove na školi očekujemo pri samom kraju 2018. odnosno najkasnije u siječnju 2019.

Značajne obljetnice

U prvom polugodištu 2018. godine obilježene su dvije vrlo značajne obljetnice

- 70. obljetnica osnutka OŠ „Mate Balote“
- 10. obljetnica osnutka DVD – CVVF Buje

Značajne manifestacije

- Međunarodni gospodarski sajam „Oleum Olivarum“ u Krasici
- Šparogada u Kaštelu
- Luganigada u Marušićima
- Festival del Istroveneto u Bujama
- Dan antifašističke borbe u Plovaniji

U nastavku izvještaja slijedi detaljni popis svih važnih infrastrukturnih projekata i odrađenih aktivnosti po upravnim odjelima.

Izvješće o izvršenim poslovima
Upravnog odjela za komunalne djelatnosti
za razdoblje 01.01.2018. do 30.06.2018. godine

U prvoj polovici godine aktivnosti odjela bile su više vezane na administrativne poslove i aktivnosti vezane u pripremi izrade raznih Izvještaja, Odluka te pripremi Natječaja za izvođenje radova na komunalnoj infrastrukturi kao i radnji na pripremi Natječaja za izvođenje radova na investicijskom ulaganju na objektima u vlasništvu Grada gdje se izdvaja slijedeće:

- Ugovoreni su poslovi obavljanja komunalnih djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i zimske službe.
- Donesena Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada i Odluku o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Grada.
- Donesena Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama. Po donošenju Odluke komunalno redarstvo je bilo vrlo angažirano u radu na terenu prvenstveno radeći preventivno i upoznavajući građane o primjeni nove Odluke a nabavljen je i čitač za identifikaciju čipa.
- Donesen je Zaključak o prihvaćanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2017. godinu te godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2018.godinu.
- Podneseno je Izvješće o ostvarenju Programa održavanja i gradnje komunalne infrastrukture za 2017. godinu.
- Donesena je Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja. U skladu sa novom Odlukom Gradsko komunalno poduzeće započelo je sa prikupljanjem podataka i u toku je izrada novih parkirnih kartica.
- Izraden je Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2018., a izrađena su i izvješća o izvršenju Godišnjeg plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Buja-Buie za 2017. godinu, a po zahtjevima su izdana dva koncesijska odobrenja.
- Kod projekta izgradnje reciklažnog dvorišta ishodovana je lokacijska dozvola, riješeni su imovinsko-pravni odnosi sa RH, donesena Odluka o stjecanju prava građenja na k.č.br. 461/9 k.o. Buje te je pripremljena dokumentacije za ishodovanje građevinske dozvole.

- U oblasti gospodarenja otpadom izrađeno je Izvješće o provedbi plana gospodarenja otpadom za područje Grada za prethodnu godinu koje je dostavljeno nadležnom Upravnom odjelu Županije. Također su prikupljeni podaci o zbrinjavanju opasnog otpada (azbest) te je Ministarstvu dostavljeno dopunjeno izvješće o lokacijama građevina, procjeni količine, vrste i statusu materijala za kojeg je izvjesno da će postati azbestni otpad.
- U projektu razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa u Gradu Buje i Općini Brtonigla aktivnosti Odjela bile su vezane na postupanju po iskazanom komercijalnom interesu od strane tvrtke RUNE Adria.
- Pripremljena je dokumentacija za sudjelovanje u izradi Procjene rizika od velikih nesreća sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite. Po obavljenim koordinacijama Povjerenstva izrađen je i Nacrt Procjene koji je dostavlja Gradskom vijeću na donošenje.
- Kod administrativnih poslova civilne zaštite izrađeno je izvješće o stanju sustava civilne zaštite, godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite, plan operativne provedbe, a u ožujku je proveden i inspekcijski nadzor kojim je utvrđeno da Grad ima ažurirane sve akte iz oblasti civilne zaštite.
- Obavljanje administrativnih poslova javne nabave gdje je izrađeno godišnje statističko izvješće, izrađen je Plan nabave, evidentiran je registar ugovora, tromjesečne objave ugovora za Grad i proračunske korisnike.
- obavljani su administrativni poslovi iz područja koncesija (izrada Plana davanja koncesija, godišnje izvješće).
- Provedena su dva natječaja za davanje u zakup javnih površina.
- Proveden je postupak nabave za radove na asfaltiranju dijela nerazvrstane ceste u naselju Kruj te je izabran izvođač a pripremljena je dokumentacija za pokretanje Natječaja i za asfaltiranje ostalih nerazvrstanih cesta na području Grada, a radovi će biti izvršeni u drugoj polovici godine.
- pripremljena je dokumentacija za pokretanje Natječaja za izgradnju javne rasvjete na području Grada prema Programima gradnje.
- Pored ostalog obavljali su se i tekući poslovi izdavanja odobrenja sukladno Odluci o komunalnom redu i Odluci o nerazvrstanim cestama na području Grada Buja.
- Poslovi prisilne naplate potraživanja iz nadležnosti upravnog odjela i sudjelovanje u radu Komisije za popis (pokretanje ovršnih postupka, prigovori, otpisi, obročne otplate, likvidacije, stečajevi).

- Vođeni su poslovi prekršajnih i upravnih postupka iz područja komunalnog i prometnog redarstva.

Komunalno redarstvo

Obzirom na ovlaštenja temeljenih na Zakonu o komunalnom gospodarstvu i Odlukama Grada Buja, komunalno redarstvo je obavljao nadzor te poduzimao mjere za provođenje kao i druge poslove vezane za djelokrug rada Odjela.

Komunalno redarstvo vodilo je računa o stanju nerazvrstanih cesta i prometne signalizacije i obavljalo kontrolu nad radovima koji su se obavljali na cestama u cilju osiguranja sigurnosti sudionika u prometu.

Komunalni redar obavlja uviđaj prilikom svake prijave početka građenja te prati da ne dođe do oštećenja javnih površina, cesta i komunalnih objekata te nadzire kako se i kamo odlaže građevinski otpad te kontrolira odlaganje otpada na gradsku deponiju.

Na temelju Plana gospodarenja otpadom signalizira nastajanje divljih deponija otpada te organizira njihovo čišćenje i saniranje.

Kod provođenja deratizacije i dezinfekcije obavljan je nadzor i pružana asistencija ovlaštenom poduzeću koje obavlja uslugu na području Grada na način da obavještava građane o vremenu kada će se obavljati kako bi se spriječila otrovanja kod domaćih životinja, pasa i mačaka te pčela.

Zbog prisutnih bolesti nad parkovnim drvećem naročito šimšira na grobljima te divljim kestenima na području Grada organizirana je fitosanitetska zaštita te je angažirana ovlaštena tvrtka kako bi se suzbilo i spriječilo daljnje oboljenje biljaka.

Aktivno je bio uključen u radu prilikom održavanja raznih prigodnih manifestacija koje su se održale na području Grada Buja.

Prometno redarstvo

Prometno redarstvo je sukladno odredbama Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15) obavljalo poslove nadzora nepropisno zaustavljenih i parkiranih vozila na području Grada Buja.

Nadalje, prometni redar, u suradnji sa djelatnicima Policijske postaje Buje dnevno obavlja regulaciju i nadzor nad pješačim prijelazima naročito u blizini škola.

Osim navedenih poslova prometni redar bio je angažiran i na osiguranju manifestacija čiji su organizator bili Grad Buje i Turistička zajednica Grada Buja, te kao pripomoć i asistencija komunalnom poduzeću kod obavljanja radova uz prometnice kako bi se osigurala sigurnost u prometu.

Radovi na tekućem i investicijskom ulaganju na objektima u vlasništvu Grada:

- Društveni dom u Momjanu - izvedene su sanitarije, obnovljen je dio fasade i sanirano krovnište atrija te kapija na ulazu u dvorište,



- Obnovljena je kapelica na mjesnom groblju u Krasici,



- Izvedeni su radovi na rekonstrukciji zgrade u ulici G. Carducci u Bujama gdje su uređena četiri stana za potrebe zbrinjavanja socijalno ugroženih građana.



Radovi na javnim površinama, parkiralištima i nogostupima

- parkiralište u Bibalima i
pripema površine za dječje igralište



- parkiralište na Parenzani



• nogostup u ulici G. Garibaldi



nogostup i rampa za invalide u Klesarskoj



**Izvješće o izvršenim poslovima
Upravnog odjela za opće poslove
za razdoblje 01.01.2018. do 30.06.2018. godine**

Upravni odjel za opće poslove nadležan je za poslove iz područja proračuna i financija, lokalne samouprave, društvenih djelatnosti i gospodarstva te je iste obavljao prema usvojenom Planu i programu rada Upravnog odjela za opće poslove za 2018. godinu, klasa: 023-01/17-01/10, Ur.broj: 2105/01-03/01-17-1 od 27.12.2017. godine.

U Upravnom odjelu za opće poslove tijekom izvještajnog razdoblja zaprimljeno je sveukupno 779 predmeta, od čega je 426 predmeta zaključeno (200 neupravnih i 226 upravnih), dok se 353 nalazi u statusu aktivnih predmeta od čega 302 neupravnih i 51 upravnih.

Poslovi iz nadležnosti odsjeka za proračun i financije izvršeni su u skladu s rokovima propisanim Zakonom o proračunu (NN 87/08, 136/12, 15/15) te Pravilnikom o financijskom izvještavanju u proračunskom računovodstvu (NN 3/15, 93/15, 135/15, 2/17, 28/17). Izrađeni su i dostavljeni nadležnim tijelima:

- Godišnji financijski izvještaj i konsolidirani godišnji financijski izvještaj za prethodnu kalendarsku godinu
- Financijski izvještaj za prvo tromjesečje 2018. godined
- Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2017. godinu
- Izvješća o stanju zaduženja / jamstva i izdanih suglasnosti
- Izvještaj o vlasničkim udjelima
- Godišnji izvještaj o investicijama.
- Pripremljen je upitnik za davanje Izjave o fiskalnoj odgovornosti s pripadajućom dokumentacijom.
- Izvršeni su tekući poslovi likvidature, knjiženja, usklađenja s proračunskim korisnicima, obračuna, ispostavljanja računa, rješenja, uplatnica i slanja opomena.
- Izvršeno je zaključivanje, ispis i uvezivanje poslovnih knjiga. Predana su sva propisana izvješća prema Poreznoj upravi, Državnom zavodu za statistiku i drugim tijelima.
- Organiziran je informativni seminar za uvođenje sustava lokalne riznice zajedno sa predstavnicima proračunskih korisnika.

- Provedene su pripremne aktivnosti vezano za provedbu Opće uredbe o zaštiti osobnih podataka.

Iz djelokruga Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo

- Izrađeni su izvještaji za potrebe nadležnih Ministarstava, Ureda državne uprave i Agencija
- Obavljeni su tekući poslovi pisarnice odnosno otvaranje i raspoređivanje predmeta po odjelima i arhiviranje riješenih predmeta te izlučivanje.
- Izvršeni su daljnji radovi sređivanja i podjele arhivske građe bivših općina Bujštine.
- Rješavani su tekući zahtjevi korisnika i korisnika zajamčene minimalne naknade sukladno Zakonu o socijalnoj skrbi te Odluci o socijalnoj skrbi i drugim općim aktima.
- Izvršeno je uređivanje i ažuriranje web stranica Grada.
- U skladu s Uredbom o udrugama, po provedenom javnom pozivu za sufinanciranje programa/projekata neprofitnih organizacija te procjeni i ocjeni prijava sklopljeno je 32 ugovora u sveukupnom iznosu od 178.925,00 kuna.
- Izrađeni su obrasci i opći akti iz nadležnosti odsjeka, u prvom tromjesečju su provedeni poslovi za potrebe Agencije za poljoprivredno zemljište za javne pozive za zakup i privremeno korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države
- Praćeno je izvršenje naplate i obveza po ugovorima iz nadležnosti odsjeka, izvršene su pripremne radnje
- Izrađen je Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države
- Provedena su dva Javna poziva za potpore poduzetnicima i isplaćene su potpore 15-torici poduzetnika
- Izrađeni su akti i obavljeni stručni i administrativni poslovi te vođena korespondencija za potrebe Gradonačelnika
- Obavljeni su stručni i administrativni poslovi za potrebe Gradskog vijeća, radnih tijela Gradskog vijeća
- Izvršeno uređivanje i objava Službenih novina Grada
- Dane su informacije u skladu s propisima o pravu na pristup informacijama
- Vođena je kadrovska evidencija.

Izvješće o izvršenim poslovima
Upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom
za razdoblje 01.01.2018. do 30.06.2018. godine

Upravni odjel obavlja poslove vezane za gospodarenje nekretninama, pripreme projekata, energetska učinkovitost, prostorno uređenje, pripremu dokumentacije za natječaje objavljene od strane fondova EU i/ili ministarstva RH.

U oblasti gospodarenja nekretninama Odjel je pripremao prijedloge i opće akte vezane za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Grada Buja.

Provedena su dva natječaja za prodaju nekretnina vrijednosti cca 47.000,00 kuna, Sukladno Zakonu o cestama provedeni su postupci, evidencije i uknjižbe dijela nerazvrstanih cesta, te izrađene snimke izvedenih stanja za dio neevidentiranih i neupisanih nerazvrstanih cesta na području Grada Buja i to:

- naselje Kršete,
- turističko naselje Kanegra.

U oblasti **pripreme projekata** vezanih za Gradsku imovinu odrađene se sljedeće faze projekata:

Rekonstrukcija ulice 1. Svibnja u Bujama

- ishodne sve potvrde glavnog projekata
- izrađen novi projekt oborinske odvodnje - travanj 2018.
- predan zahtjev za građevinsku dozvolu sa svim potvrdama glavnog projekta i novim projektom oborinske odvodnje – lipanj 2018
- izvedena većina građevinskih radova na rekonstrukciji ulice

Sanacija Kaštela Rota u Momjanu

- Izrađen prijedlog plana za sanacije daljnjih faza izvedbe: travanj 2018.
- Potpisan Ugovor o financiranju javnih potreba u kulturi za GB 2018. s Ministarstvom kulture / osigurana sredstva 300.000,00kn: 10. travnja 2018.
- Istarska Županija odobrila sufinanciranje programa sanacije i konzervacije kaštela Rota /dodijeljen iznos od 50.000,00kn: 18. travnja 2018.

- Izrađeni troškovnici plana sanacije za III fazu u 2018. godini: svibanj 2018.
- Ishodeno prethodno odobrenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Puli: svibanj 2018.
- Odrađen postupak bagatelne nabave – odabran izvođač. stručni i arheološki nadzor: svibanj - lipanj 2018.
- Započela III faza sanacije i konzervacije kaštela Rota: lipanj 2018.

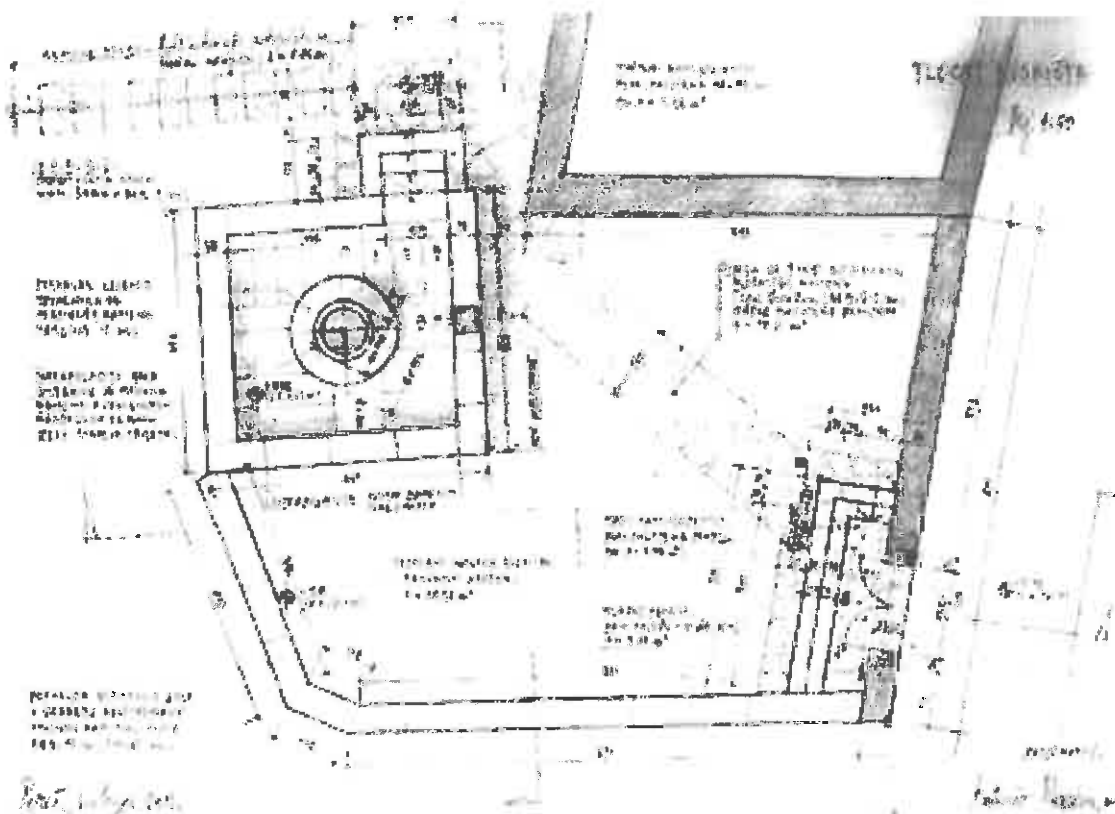
Revitalizacija starogradske jezgre – uređenje praonica



- izrađen i poslan Arhitektonski snimak izvedenog stanja bujskih praonica na k.č. zgr.409, k.č. zgr.410, k.č. zgr.411, k.č. zgr.412 i k.č. 923, sve k.o. Buje Ministarstvu kulture, Konzervatorskom odjelu u Puli, ulica grada Graza 2 / prema uvjetima iz Rješenja za prethodno odobrenje izvedbe 1.faze projekta Revitalizacije starogradske jezgre grada Buja - uređenje bujskih praonica od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Puli, ulica grada Graza 2, KLASA: UPI612-08/17-04/2386, URBROJ:532-04-02-10/08-17-02, Pula 13. studeni 2017.: siječanj 2018.
- Izvedeni radovi čišćenja humusa i ostalog raslinja, podzidavanje nestabilnih i urušenih dijelova kamenog plašta, fugiranje kamenog plašta te dovoz kamene rizle: ožujak 2018.
- Završeni su radovi i gradilište očišćeno od šute, ukupno izvedeni radovi okončane situacije 161.876,25 kn: travanj 2018.

- Organizirana prva kreativna radionica proizvodnje sapuna gdje su posjetitelji imali prilike učestvovati u izradi sapuna te proživjeti nekadašnje uzance glede života i rada u Bujama
- Izrađen narativni i financijski izvještaj o izvršenju projekta i korištenju sredstva donacije te dokumentacija kojom se dokazuje točnost izvještaja, sve poslano Zakladi Adris: lipanj 2018.

Revitalizacija starogradske jezgre / 2.faza – uređenje dvorišta sa cisternom gradske galerije Orsole

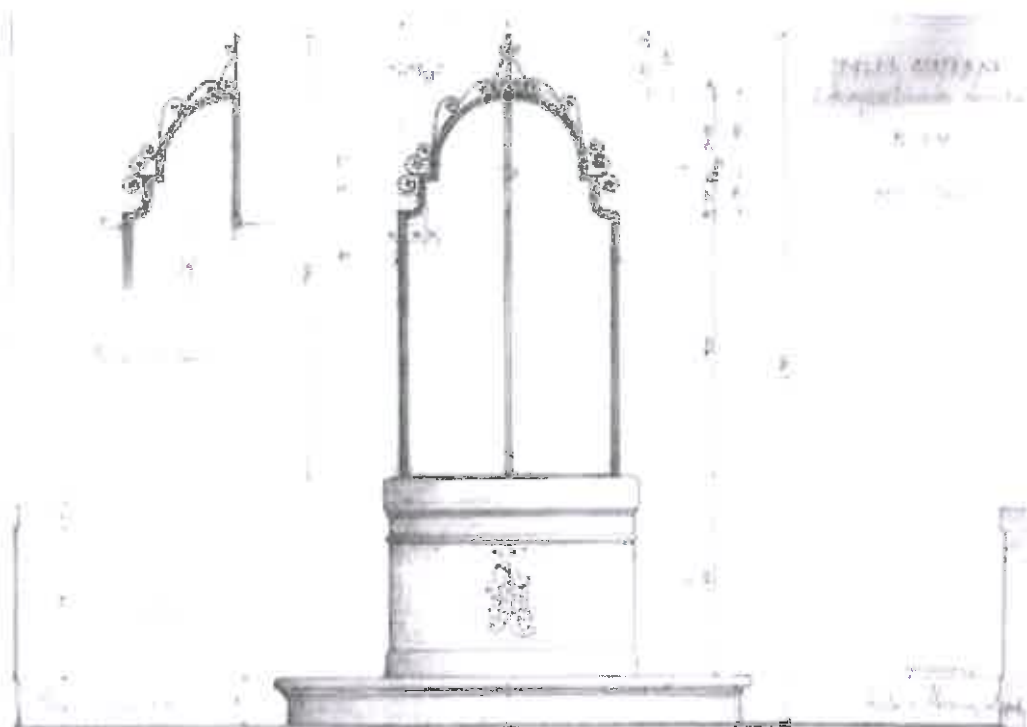


- Prikupljene ponude za geodetske podloge i arhitektonsko projektiranje
- Naručena projektna dokumentacija: travanj 2018.
- Izrađen geodetski situacijski nacrt: svibanj 2018.
- Izrađen izvedbeni projekt rekonstrukcije dvorišta sa cisternom
- Zatraženo prethodno odobrenje, uređenja dvorišta sa cisternom, Konzervatorskog odjela u Puli: lipanj 2018.

- Ishodeno Mišljenje Konzervatorskog odjela u Puli za predmetni zahvat u prostoru
- Izrađen opis projekta i tropkovnik: lipanj 2018.



- Izrađena sva potrebna dokumentacija za sanaciju i izvođenje potrebnih zahvata za revitalizaciju starogradske jezgre grada Buja, rekonstrukciju, očuvanje i zaštitu dvorišta sa cisternom i zaleđa gradske galerije Orsola i Etnografskog muzeja te poslana na natječaj za dodjelu sredstava Zaklade Adris 2018. godine na program stvaralaštvo, ekologija, baština i dobrotu: lipanj 2018.



Uređenje starog groblja – Sv. Martin

- Izrađen nacrt uređenja: lipanj 2018.
- Zatraženo prethodno odobrenje, uređenja starog groblja, Konzervatorskog odjela u Puli: lipanj 2018.



Sanacija pomoćnog objekta uz Kulu Sv. Martina u Bujama

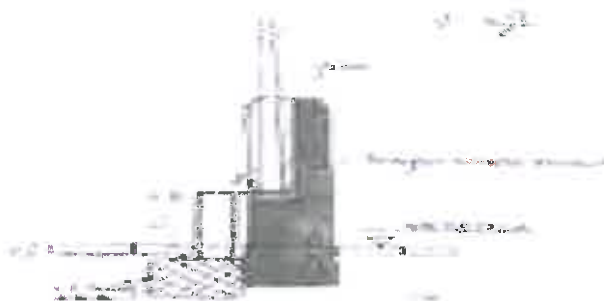


- izrađen troškovnik etapne sanacije pomoćnog objekta uz Kulu Sv. Martina u Bujama

Sanacija stupa srama na Trgu Sv.Servula u Bujama



- Izrađen troškovnik za obnovu i konsolidaciju stupa srama na Trgu Sv.Servula u Bujama: svibanj 2018.
- Izrađeni opisi i sheme za obnovu kamenog monolita te opis potrebnih radova za privremenu konsolidaciju postojećeg jarbola: svibanj 2018.
- Zatraženo prethodno odobrenje, obnove i konsolidacije, Konzervatorskog odjela u Puli: svibanj 2018.
- Izvedeni radovi za privremenu konsolidaciju postojećeg jarbola: svibanj 2018.



Rekonstrukcija stare uljare u Bujama



- Predan zahtjev za Uporabnu dozvolu: veljača 2018.
- Izdana Uporabna dozvola: ožujak 2018.
- Izrađen geodetski projekt: ožujak 2018.
- Prikupljeni svi posebni uvjeti i mišljenja nadležnih tijela: siječanj – travanj 2018.
- Predan zahtjev za Lokacijsku dozvolu s ishođenim posebnim uvjetima i potrebnom projektnom dokumentacijom: travanj 2018.
- Izdana Lokacijska dozvola za rekonstrukciju stare uljare u Bujama u muzej maslinarstva s pratećim ugostiteljskim i drugim sadržajem: lipanj 2018.

Energetska obnova vanjske ovojnice i ugradnja obnovljivih izvora energije na objektu dječjeg vrtića u Bujama



- Dostavljena potpuna dokumentacija FZOEU na pregled: siječanj 2018.
- Ishođena izjava o spremnosti dokumentacije FZOEU: veljača 2018.

Ukupna vrijednost projektnog prijedloga iznosi: 6.844.678,08 kn

Energetska obnova zgrade Gradske uprave Grada Buja



- Dostavljena potpuna dokumentacija FZOEU na pregled: siječanj 2018.
- Ishođena izjava o spremnosti dokumentacije FZOEU: veljača 2018.

Ukupna vrijednost projektnog prijedloga iznosi: 3.236.557,75 kn

Energetska obnova zgrade centra za inkluziju i podršku zajednici u Bujama



- Dostavljena potpuna dokumentacija FZOEU na pregled: siječanj 2018.
- Ishođena izjava o spremnosti dokumentacije FZOEU: siječanj 2018.

Ukupna vrijednost projektnog prijedloga iznosi: 2.613.579,90 kn

Obnova stare škole na Trgu Sv.Servula u Bujama



- prikupljene ponude za izradu konzervatorskog elaborata sa stilskom, povijesnom i tehničkom analizom restauratorskih sondi : veljača 2018.

Raskrižje DC75 Mazurija



- Nakon prikupljenih svih potvrda na Glavni projekt zatražena je pisana suglasnost HC kao vlasnika nekretnine za ishođenje Građevinske dozvole: travanj 2018.
- Izrađen izvještaj poduzetih aktivnosti koje Grad Buje intenzivno provodi u cilju izgradnje Poduzetničke zone Mazurija na području Grada Buja: travanj 2018.
- Poslan zahtjev s potrebnom dokumentacijom Hrvatskim cestama d.o.o. da rekonstrukciju / izgradnju predmetnog raskrižja uvrstiti u Plan investicijskog održavanja za 2019. godinu: travanj 2018.



Legalizacija sportskih građevina: (TK Buje, NK Buje, NK Momjan, NK Kaštel, NK Krasica):

siječanj – lipanj 2018.

- Izvedeni radovi na temelju projekata sustava zaštite
- Izvršeni pregledi i ispitivanja zaštite od indirektnog i direktnog dodira
- Ishođene izjave struke o ispravnosti sustava zaštite
- Poslane dopune AZONIZ-u
- Ishođeno rješenje o izvedenom stanju za Momjan: 16. travnja 2018. godine

U oblasti **energetske učinkovitosti**, pored energetske obnove gore navedenih javnih zgrada, tijekom polugodišta provedena je edukacija upravitelja i građana glede energetske obnove višestambenih zgrada.

Temeljem kvalitetno izrađenih projekata i energetske uštede svim prijavljenim zgradama, ukupno šest, odobrena su sredstva za obnovu iz Europskog fonda za regionalni razvoj.

Raspisan je javni natječaj za sufinanciranje projekata povećanja energetske učinkovitosti u višestambenim zgradama na području Grada Buja te odobrena i dodijeljena sredstva iz proračuna Grada Buja.

U srpnju 2018. godine započinju radovi energetske obnove višestambenih zgrada.

U sklopu programa Interreg Europe IRENA d.o.o. provodi projekt ENERJ koji namjerava unaprijediti i poboljšati koordinaciju i provođenje SEAP-a i drugih energetske planova u cilju postizanja EU i nacionalnih ciljeva u području energetske učinkovitosti u javnim zgradama. Projekt će razvijati metodologije koje će biti usmjerene povećanju suradnje među tijelima javne vlasti. Kroz razmjenu alata, podataka iz SEAP-a i dobrih praksi na lokalnoj i transnacionalnoj razini, projekt će ciljati na smanjenje provedbenih problema i poticanje učinkovitog gospodarenja energijom u javnim zgradama. ENERJ će promovirati strategije i instrumente za podršku javnim ustanovama u optimizaciji procesa planiranja održivih mjera energetske politike i pronalaženju raspoloživih mogućnosti financiranja. Metodologija projekta temelji se na lokalnoj i transnacionalnoj suradnji koja će omogućiti planiranje velikih energetske projekata.

Zbog potrebe projekta dostavljeni su podaci o zgradama u vlasništvu Grada Buja u kojima je provedena ili se upravo provodi mjera iz SEAP-a (Akcijskog plana energetske održivog razvitka): travanj 2018.

Nadogradnja zgrade dječjih vrtića u Bujama

- Kandidiran je projekt za nadogradnju zgrade u sklopu javnog poziva Ministarstva za demografiju obitelj, mlade i socijalnu politiku
- Nakon završetka javnog poziva i evaluacije Gradu Buje je dodjeljeno 750.000,00 kn
- U sljedećem izvještajnom razdoblju pokreće se postupak za nabavu usluge za izradu projektne dokumentacije do građevinske dozvole

Podrška zapošljavanja marginaliziranih skupina

Gospodarska škola Buje zatražila je suradnju s Gradom radi kandidiranja zajedničkog projekta kojim bi se poboljšali uvjeti praktikuma u školi i kojim bi se praktikumi koristili za osposobljavanje ranjivih skupina za njihovo lakše uključivanje u tržište rada.

Projekt „Izgradnje Spremišta za bicikle u Tribanu (Parenzana Centar); odobreno 270.000 kn od Ministarstva turizma

S ciljem unapređenja turističke ponude i kvalitete na trasi Parenzana, te povećanja atraktivnosti našeg područja, krajem 2016. na javni poziv Ministarstva turizma za razvoj turističke infrastrukture kandidiran je projekt za izgradnju odmorišta i spremišta za bicikle. Za projekt odobren je iznos od 270.000,00 kn, odnosno 45,78% vrijednosti ukupne investicije za izgradnju od 589.798,43 kn (PDV uključen).

Upravljanje Spremištem uređeno je aneksom ugovora koji je potpisan početkom srpnja s Udrugom „Klub za sportsku rekreaciju Triban“

„Nabava i postavljanje Punionice za bicikle“

S ciljem obogaćivanja sadržaja i ponude Parenzana centra postavljena je punionica za bicikle koju je sufinancirala Turističke zajednice Istarske županije

Projekt TOURISM4ALL: kandidiran na Interreg IT-HR dana 4.7.2017.

Cilj projekta je povećati dostupnost lokacijama kulturne baštine na više razina (fizički: otkloniti barijere i postaviti jednostavnu opremu kao što su mobilne rampe i pomagala; u eno-gastro ponudama: izraditi kartu grada s restoranima koji imaju prilagođen menu, adekvatan

parking i sl. pogodnosti za straije ososbe), a sve da se poveća pristupačnost starogradske jezgre i kulturne baštine Buja te da se poveća broj turista u našem gradu. Grad Buje unutar 15% sufinanciranja pokriva dio plaće zaposlenika na projektu, a 85% bespovratnih sredstava ide za kupovanje opreme i za ugovaranje vanjskih usluga (za izradu city-card; za study-visit: za organizaciju seminara u Bujama za turističke djelatnike i poduzetnike o važnosti turističke ponude za Seniore). Za izradu prijavnice Grad je redovito slao obrasce i troškovnike vezano za budget grada unutar projekta.

- Iznos iz projekta predviđen za Grad je 900.000,00kn
- Projekt je uvjetno odobren, odnosno kvaliteta projekta je pozitivno ocjenjena i čeka se ditribucija sredstava, tada će se znati koliko i ako je nešto novaca odobreno za realizaciju projekta.

Konačni rezultati bit će objavljeni u kolovozu 2018.

Projekt „WiFi4EU“

Kkandidiran 15.5.2018. na 1.natječaj Eurospke Komisije, no natječaj je poništen 14.6.2018. Najavljeno je otvaranje sljedećeg poziva na jesen 2018.

Projekt „IGOFORT“ kandidiran unutar EU programa „ADRION“ za razvoj turizma

- Dana 28.6.2018. poslana je prijavnica za projekt „IGOFORT“ na poziv EU programa „ADRION“: Grad Buje-Buie kao partner u projektu kandidirao je troškove za jaču promociju našeg područja i investiciju od 450.000,00 kn cca. (60.000 Eura) za završiti radove i opremanje prostora unutar Kule Sv.Martina radi otvaranja/opremanja takozvanog Kreativnog Hub-a u starogradsnoj jezgri Grada Buja-Buie. Ukoliko projekt bude prihvaćen, projekt IGOFORT pokriva do 85% iznosa projekta (cca. 120.000 Eu) a 15% sufinancira Grad iz djela proračuna za plaće zaposlenika na projektu.

Odobreno Sufinanciranje izrade PPUGB preko Min.graditeljstva:

- odobren je iznos od 17.200,00 kn

Odobren Projekt REI II, unutar VTR-a (Vijeća Tržišta Rada)

U suradnji s Prijaviteljem IŽ UO za gospodarstvo, prijavljen je projekt „REI II, Rising Employment in Istria II“ za Edukacije ranjivih skupina radi njihovog lakšeg zapošljavanja u

turizmu na Europski Socijalni Fond (EFS). Unutar projekta nezaposleni moći će sudjelovati na besplatne tečajeve jezika i sl.

- Početkom ožujka 2018. dobivena je Obavijest o odobrenju projekta, a u lipnju IŽ UO za gospodarstvo potpisao je ugovor o sufinanciranju za provedbu projekta

Izrada Strategije razvoja turizma Grada Buja – Buie 2018. – 2025.

Izvor financiranja: Program ruralnog razvoja Republike Hrvatske od 2014. do 2020. – Mjera 7 – Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima; Podmjera 7.1. – Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj općina i sela u ruralnim područjima i njihovih temeljnih usluga te planova zaštite i upravljanja koji se odnose na lokalitete Natura 2000. i druga područja visoke prirodne vrijednosti; tip operacije 7.1.1. »Sastavljanje i ažuriranje planova za razvoj jedinica lokalne samouprave« .

Ukupna vrijednost projekta: 85.000,00 kn + PDV = 106.250,00 kn

Postotak financiranja: 100%

Udio Grada Buja – Buie: 0%

Faze izrade strategije slijediti će metodološki princip koji podrazumijeva analizu stanja, definiranje potencijala i potreba te definiranja strateških ciljeva i aktivnosti temeljenih na definiranom stanju.

Metodologija podrazumijeva sljedeće:

1. Analiza postojeće Strategije razvoja Grada i Master Plana turizma Istarske Županije do 2015. – 2025. te preuzimanje krovnih ciljeva vezanih uz turizam uz razvoj turizma na području Grada Buja - Buie.
2. Evaluacija ciljeva i mjera vezanih za turizam na koje će se vezati novi strateški dokument i njihova eventualna prilagodba.
3. Analizu i po potrebi ažuriranje mjera i predloženih projekata te identifikacija mjera i projekata koji pripadaju u domenu turizma.
4. Analiza potreba u turizmu utvrđena kroz fokus grupe.
5. Razrada mjera (mjere vezane za turizam proizišle iz analize potreba), te identifikacija postojećih i novih inicijativa i projekata u skladu s nalazima analitičkih procesa.

Status projekta: u tijeku bagatelna nabava za odabir izvođača.

Predviđeni rok za izradu Strategije: 02/2019

Nabava spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada

Izvor financiranja: Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost – Operativni program Konkurentnost i kohezija 2014.-2020.; Specifični cilj 6.1. „Smanjenje količina otpada koji se odlaže na odlagališta.

Vrijednost projekta za Grad Buje – Buie: 631.476,30 kn

Vrijednost i postotak financiranja: 536.754,85 kn (85%)

Udio Grada Buja – Buie: 94.721,45 kn (15%)

Sukladno propozicijama Javnog poziva Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost za iskaz interesa za nabavu spremnika za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada, usvojenom Planu gospodarenja otpadom Grada Buje- Buie za razdoblje 2017. - 2022. godine (Službene novine Grada Buja broj 06/16), analizom postojećih spremnika na terenu te analizom korisnika i potreba, u sklopu ovog projekta nabaviti će se spremnika prema slijedećoj specifikaciji:

- PAPIR: kanta 120L, HDPE (840 kom)
- PLASTIKA: kanta 120L, HDPE (100 kom) + kanta 240L, HDPE (740 kom)
- BIOOTPAD: vrtni komposter do 400L, polietilen (550 kom)
- TEKSTIL: kontejner 1,5 m3, metalni (13 kom).

Nabavom navedene količine i vrste spremnika direktno će se doprinijeti ispunjenju ciljeva PGO RH i Grada Buja – Buie.

Međunarodni gospodarski sajam „OLEUM OLIVARUM 2018.“ u Krasici

Izvor financiranja: Upravni odjel za poljoprivredu Istarske Županije

Vrijednost sufinanciranja: 40.000,00 kn

Grad Buje - Buie u suradnji sa MO Krasica, TZ Grada Buja, POU Buje, ZT Krasica i „Hrvatskom udrugom gradova maslina i ekstra djevičanskog maslinovog ulja“ je organizirao „21. Susrete OLEUM OLIVARUM 2018.“. Manifestacija se održala u razdoblju 10.-11.03.2018. godine u Krasici.

Oleum olivarum je zasigurno jedna od najstarijih manifestacija u hrvatskoj posvećena djevičanskom maslinovom ulju. Tijekom dvadeset izdanja, susreti su prerasli u pravi međunarodni događaj/sajam u kojem sudjeluju znanstveno istraživačke institucije, udruge

maslinara, strukovne udruge te proizvođači maslinovog ulja iz Hrvatske, Slovenije i Italije.

Jedinstveno obilježje ove manifestacije je velik broj sudionika te broj uzoraka djevičanskog maslinovog ulja koji se ocjenjuje. Od održavanja prvih susreta sa 18 uzoraka, ove je godine dosegnut broj od 211 uzoraka.

Tijekom susreta organiziralo se raznovrstan program sa posebnim naglaskom na edukativno obrazovna predavanja za maslinare i uljare, vođene degustacije te nizom sadržaja i ponude ekstra djevičanskog maslinovog ulja te tradicionalnih prehrambenih proizvoda i jela za posjetitelje kao i likovni natječaj na temu masline u kojem sudjeluju umjetnici iz Hrvatske, Slovenije i Italije.

Tradicionalna pučka fešta „MARTINJE 2018.“ u Momjanu

Izvor financiranja: Upravni odjel za poljoprivredu Istarske Županije

Vrijednost sufinanciranja: 15.000,00 kn

Grad Buje - Buje u suradnji sa udrugom „Vino Momilianum“, MO Momjan, TZ Grada Buja, POU Buje, ZT Momjan organizira manifestaciju „Dani mladog vina - Martinje 2018.“

Manifestacija će se održati u razdoblju 09.-11.11.2018. godine.

Ove godine, „Dani mladog vina - Martinje 2018.“ obilježavaju 55. obljetnicu.

Tijekom manifestacije organizira se raznovrstan program sa posebnim naglaskom na ocjenjivanje i degustacije muškata/vina te sajam autohtonih proizvoda i kulturno umjetnički program.

Uz ocjenjivački i izložbeni karakter manifestacije od važnosti je promocija i vrednovanje te prodaja lokalnih vina i destilata ovoga kraja.

Momjan je poznata turistička destinacija vinskih cesta Istarske Županije, a momjanski muškat jedinstveno i autohtono visoko kvalitetno vino koje je radi svojih mirisno okusnih svojstava jedinstveno i vrlo traženo. Ministarstvo poljoprivrede RH je 2015. godine dodijelilo zaštićenu oznaku izvornosti za vino „Muškat momjanski“.

Odobreni projekti udruga prijavljeni uz tehničku podršku grada

Međunarodni gospodarski sajam „OLEUM OLIVARUM“

Prijavitelj: Hrvatska udruga gradova maslina i maslinovog ulja

Izvor financiranja: Upravni odjel za poljoprivredu Istarske Županije

Vrijednost sufinanciranja: 7.000,00 kn

Projekt „S BOĆANJEM ZA UKLJUČENJE!“

Prijavitelj: Udruga umirovljenika Bujštine

Izvor financiranja: Natječaj „Mali projekti za bolje sutra“ – Zaklada za poticanja partnerstva i razvoj civilnog društva iz Pule

Vrijednost projekta: 11.500,00

Vrijednost sufinanciranja: 9.200,00 kn

Udio udruge: 2.300,00 kn

Projekt „S boćanjem za uključenje“ ima kao cilj uključenje starijih osoba u aktivnostima koje razvijaju dodatni društveni sadržaj u lokalnoj zajednici te koje će ujedno promovirati volonterstvo i međugeneracijsku suradnju i druženje kao način poboljšanja kvalitete života starije populacije na području grada. Aktivnosti na otvorenom te promicanje boćanje kao sport koji povezuje razne generacije biti će način da se društveni život starijih i mladih obogati novim sadržajem koji će pozitivno utjecati na njihovo fizičko kao i psihičkom zdravlju. Ovaj projekt želi ojačati osjećaj inkluzije i koristi starijih osoba te smanjiti osjećaj usamljenosti istih.

EU Info point

- Organizirale su se tematske (prema otvorenim natječajima) redovne radionice za pisanje projekata namijenjene udrugama.
- Redovno informiranje bujskih udruga putem maila o otvorenim natječajima i mogućnosti financiranja njihovih aktivnosti te pružanje savjeta i pomoći za prijavu projekta.
- Redovno savjetovanje udruga te pomoći prema njihovim potrebama (npr. ZT Buje, ZT Momjan, udruga LIV, Klub srba, Planinarsko društvo, Udruga umirovljenika Bujštine, Nogometni klub Buje).
- Objavljene su na web-u i facebook-u Grada redovito informacije o otvorenim natječajima (Info Newsletter EDIC Pula-Pola)
- Nastavljena je komunikacija i konzultacije s privatnicima vezano za savjetovanje o fondovima i pozivima

Gradonačelnik
Fabrizio Vižintin

Na temelju članka 42. i članka 50. točke 9. i 16. Statuta Grada Buja ("Službene novine" Grada Buja 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i članka 11. Odluke o javnim priznanjima Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 5/11), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici od _____ kolovoza 2018. godine, donosi:

In base agli articoli 42 e 50 punti 9 e 16 dello Statuto della città di Buie ("Gazzetta ufficiale della città di Buie" nr. 11/09, 05/11, 11/11 e 03/13) e all'articolo 11 della Decisione sui riconoscimenti pubblici della città di Buie ("Gazzetta ufficiale della città di Buie" nr. 5/11), il Consiglio della città di Buie, alla seduta del _____ agosto 2018, emana la:

ODLUKU
o dodjeli javnih priznanja
Grada Buja u 2018. godini

DECISIONE
sul conferimento dei riconoscimenti pubblici
della Città di Buie per l'anno 2018

Članak 1./ Articolo 1

Gradsko vijeće Grada Buja dodjeljuje javna priznanja za iznimna postignuća i doprinos za razvitak i ugled Grada Buja na području gospodarstva, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, sporta i tehničke kulture, zaštite okoliša te drugih javnih djelatnosti, te kao poticaj za daljnje društveno korisne aktivnosti na području Grada Buja.

Il Consiglio della Città di Buie conferisce i riconoscimenti pubblici per il conseguimento di successi particolari e per contributi di rilievo per lo sviluppo e per il prestigio della città di Buie nei settori dell'economia, della scienza e della tecnica, della cultura, della sanità e dell'assistenza sociale, dell'educazione e dell'istruzione, dello sport, dell'ecologia e altre attività pubbliche, nonché come incentivo per ulteriori attività socialmente utili nel territorio della città di Buie.

U 2018. godini dodjeljuju se javna priznanja i to:

Nell'anno 2018 vengono conferiti i seguenti riconoscimenti pubblici:

- a) Medalja Grada Buja / *La medaglia della città di Buie*
- b) Plaketa Grada Buja / *La targa della città di Buie*

Članak 2. / Articolo 2

Medalja Grada Buja dodjeljuje se slijedećim osobama:
La medaglia della città di Buie viene assegnata a:

- ELVIRA FLEGO JOVIĆ

*za dugogodišnji i predan rad sa mnogobrojnim generacijama učenika
per lavoro di lunga data e impegnato con molte generazioni di alluni*

- DALIBOR VIŠKOVIĆ

za uspješnu nogometnu karijeru i predani rad sa mlađim kategorijama nogometaša NK Buje
per la carriera calcistica di successo e il lavoro dedicato ai giocatori piú giovani della SC di Buje

Članak 3. / Articolo 3

Plaketa Grada Buja dodjeljuje se slijedećim pravnim osobama:
La targa della città di Buie viene conferita alla:

- OPG KADENARO ROBERTO

za promociju te održivi razvoj stočarstva na području Grada Buja

per la promozione e lo sviluppo sostenibile della produzione zootecnica nella zona della Città di Buie

- ITD band

za 40 godina postojanja, nastupanja i uspješnog rada kulturnog glazbenog sastava na području Bujštine
per 40 anni di esistenza e prestazioni musicali di successo dell'band musicale di culto nell' Buiese

Članak 4. / Articolo 4

Dodjela nagrada i priznanja izvršit će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 08. rujna 2018.

I premi ed i riconoscimenti verranno conferiti in occasione della Seduta solenne del Consiglio cittadino che si terrà il giorno 08 settembre 2018.

Članak 5. / Articolo 5

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od njene objave u "Službenim novinama" Grada Buja.

La presente decisione entrerà in vigore entro otto giorni della sua emanazione nel "Bollettino ufficiale della città di Buie"

Klasa: 023-05/18-01/13
Urbroj: 2105/01-02/02-18-17
Buje, 10. srpnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

CONSIGLIO CITTADINO DELLA CITTA DI BUIE
PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Rino Duniš



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**



Odbor za priznanja i odlikovanja

Klasa: 023-05/18-01/13
Urbroj: 2105/01-02/02-18-16
Buje, 05.07.2018.

ZAPISNIK

sa sjednice Odbora za priznanja i odlikovanja od 05.07.2018.

Sjednica Odbora za priznanja i odlikovanja je započela u 15,30 sati.

Sjednici su bili nazočni slijedeći članovi Odbora: Rozana Prelac (predsjednica), Sonja Ferlin, Manuel Vigni, Roberta Bucaj i Arnela Čokrlija. Sjednici je prisustvovao predsjednik Gradskog vijeća Rino Duniš.

Sjednicu je vodila predsjednica Odbora, Rozana Prelac.

Zapisnik je vodio Mauricio Sinković.

Predsjednica Odbora za priznanja i odlikovanja je otvorila sjednicu i pozdravila prisutne, te utvrdila da postoji kvorum potreban za održavanje sjednice Odbora. Podsjetila je nazočne da su na protekloj sjednici razmatrani svi pristigli prijedlozi i odlučeno da se odgodi donošenje konkretnog prijedloga Odluke do današnje sjednice.

Predložila je slijedeći dnevni red:

1. Prijedlog Odluke o dodjeli nagrada i priznanja Grada Buja u 2018. godini
2. Razno

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1 Prijedlog Odluke o dodjeli nagrada i priznanja Grada Buja u 2018. godini

Predsjednica Odbora je predložila, obzirom da su na posljednjoj sjednici razmatrani svi pristigli prijedlozi, da se konkretnom raspravom utvrdi konačan prijedlog Odluke o dodjeli nagrada i priznanja Grada Buja koji će se uputiti Gradskom vijeću.

Predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš je rekao da je nakon posljednje sjednice Odbora i provedenih konzultacija postignuta suglasnost za slijedeće kandidate:

OPG Kadenaro Roberto i ITD band za dodjelu plakete

i

Dalibor Višković i Elvira Flego Jović za dodjelu medalje.

Predsjednica je otvorila raspravu.

Članovi Odbora nisu imali dodatne prijedloge ili primjedbe na predložene kandidate. Ostali su jedinstveni i suglasni da među predloženim kandidatima ima još kvalitetnih prijedloga za osobe koje stvarno zaslužuju priznanja Grada Buja, ali su podržali stav da bi predloženi broj od 4 nagrađena bio dovoljan za 2018. godinu.

Predsjednica je dala na glasanje slijedeći Prijedlog Odluke o dodjeli nagrada i priznanja Grada Buja u 2018. godini:

„Na temelju članka 42. i članka 50. točke 9. i 16. Statuta Grada Buja (“Službene novine” Grada Buja 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i članka 11. Odluke o javnim priznanjima Grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, broj 5/11), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici od _____ kolovoza 2018. godine, donosi:

Ai sensi degli articoli 42 e 50, punti 9 e 16 dello Statuto della Città di Buie ("Gazzetta ufficiale della città di Buie" nr. 11/09, 05/11, 11/11 e 03/13) e dell'articolo 11 della Decisione sui riconoscimenti pubblici della Città di Buie ("Gazzetta ufficiale della città di Buie" nr. 5/11), il Consiglio della Città di Buie, durante la seduta del _____ agosto 2018, emana la:

O D L U K U
o dodjeli javnih priznanja
Grada Buja u 2018. godini

DECISIONE
sul conferimento dei riconoscimenti pubblici
della Città di Buie per l'anno 2018

Članak 1./ Articolo 1

Gradsko vijeće Grada Buja dodjeljuje javna priznanja za iznimna postignuća i doprinos za razvitak i ugled Grada Buja na području gospodarstva, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, sporta i tehničke kulture, zaštite okoliša te drugih javnih djelatnosti, te kao poticaj za daljnje društveno korisne aktivnosti na području Grada Buja.

Il Consiglio della Città di Buie conferisce i riconoscimenti pubblici per il conseguimento di particolari successi e per il rilevante contributo allo sviluppo e al prestigio della Città di Buie nei settori dell'economia, della scienza e della tecnica, della cultura, della sanità e dell'assistenza sociale, dell'educazione e dell'istruzione, dello sport, dell'ecologia e di altre attività pubbliche, nonché come incentivo a ulteriori attività socialmente utili sul territorio della Città di Buie.

U 2018. godini dodjeljuju se javna priznanja i to:

Per l'anno 2018 vengono conferiti i seguenti riconoscimenti pubblici:

- a) Medalja Grada Buja / *La medaglia della Città di Buie*
- b) Plaketa Grada Buja / *La targa della Città di Buie*

Članak 2. / Articolo 2

Medalja Grada Buja dodjeljuje se slijedećim osobama:
La medaglia della Città di Buie viene assegnata a:

- ELVIRA FLEGO JOVIĆ

za dugogodišnji i predan rad sa mnogobrojnim generacijama učenika
per il continuo e dedito lavoro con innumerevoli generazioni di alunni

- DALIBOR VIŠKOVIĆ

za uspješnu nogometnu karijeru i predani rad sa mlađim kategorijama nogometaša NK Buje
per la carriera calcistica di successo e il dedito lavoro con i giocatori più giovani della SC di Buie

Članak 3. / Articolo 3

Plaketa Grada Buja dodjeljuje se slijedećim pravnim osobama:
La targa della Città di Buie viene conferita a:

- OPG KADENARO ROBERTO

za promociju te održivi razvoj stočarstva na području Grada Buja
per la promozione e lo sviluppo sostenibile dell'allevamento bovino sul territorio della Città di Buie

- ITD band

za 40 godina postojanja, nastupanja i uspješnog rada kulturnog glazbenog sastava na području Bujštine
per 40 anni di presenza sulle scene, per i numerosi concerti e per il lavoro di successo svolto del gruppo musicale sul territorio del Buiese

Članak 4. / Articolo 4

Dodjela nagrada i priznanja izvršit će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 08. rujna 2018.

I premi ed i riconoscimenti verranno conferiti in occasione della Seduta solenne del Consiglio cittadino che si terrà il giorno 08 settembre 2018.

Članak 5. / Articolo 5

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od njene objave u “Službenim novinama” Grada Buja.

La presente Decisione entra in vigore l'ottavo giorno successivo la sua pubblicazione nella "Gazzetta ufficiale della Città di Buie"

Klasa - Classe: 023-05/18-01/13

Urbroj – Num.Prot.: 2105/01-02/02-18-17

Buje - Buie, 10. srpnja/luglio 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

*IL CONSIGLIO CITTADINO DELLA CITTÀ DI BUIE
IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Rino Duniš*

ZAKLJUČAK: Članovi Odbora jednoglasno su prihvatili Prijedlog odluke o dodjeli nagrada i priznanja Grada Buja u 2018. godini

Dovršeno u 16:10 sati.

Zapisnik napisao: Mauricio Sinković

ODBOR ZA PRIZNANJA I ODLIKOVANJA

Predsjednica

Rozana Prelac

PRIJEDLOG

Na temelju članka 17. stavka 1. podstavka 2. Zakona o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“ broj 82/15), članka 7. stavka 2. i 3. Pravilnika o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine broj 65/16), članka 3. stavka 5. Smjernica za izradu procjene rizika za područje Istarske županije i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donosi

O D L U K U

o donošenju Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Buje-Buie

Članak 1.

Donosi se Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Buje-Buie (dalje u tekstu: Procjena rizika) od 02. 08. 2018., KLASA:833-01/17-01/01, URBROJ:2105/01-01-18-15.
Procjena rizika iz st. 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja-Buie“

KLASA:833-01/17-01/01
URBROJ:2105/01-05/02-18-17
Buje, 03.08.2018.

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik

Rino Duniš

OBRAZLOŽENJE

1. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA

- Zakon o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15)
- Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine broj 65/16)
- Smjernice za izradu procjene rizika za područje Istarske županije (KLASA:810-01/16-01/10, URBROJ: 2163/1-08/1-16-2).
- Statut Grada Buja („Službene novine Grada Buja-Buie“ 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18).

2. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU AKTOM

Izrada Procjene rizika od velikih nesreća obaveza je načelnika, gradonačelnika i župana jedinica lokalne, područne i regionalne samouprave u Republici Hrvatskoj temeljem članka 17. Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine br. 82/15).

Kako je u svibnju 2017. stupio na snagu Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja („Narodne novine“ broj 49/17) proizlazi da su sukladno čl. 97. Zakona o sustavu civilne zaštite jedinice lokalne samouprave dužne izraditi i usvojiti na predstavničkom tijelu Procjenu rizika od velikih nesreća do lipnja 2019.

Procjena rizika polazišni je dokument za izradu svih planova i aktivnosti na smanjenju rizika od katastrofa, prioritizaciju ulaganja te održivi razvoj. Procjena rizika ne provodi se za prijetnje poput ratova i terorističkih djelovanja.

Državna uprava za zaštitu i spašavanje donijela je Pravilnik o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 65/16), a Župan Istarske županije Kriterije za izradu smjernica za potrebe izrade procjena rizika od velikih nesreća na razinama JLP(R)S kako bi procjene rizika od velikih nesreća bile jednoobrazne i usporedive.

Sukladno odredbama Zakona o sustavu civilne zaštite (Narodne novine broj 82/15), odredbama Pravilnika o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br.65/16) i Smjernicama za izradu procjene rizika za područje Istarske županije (donesenim od Župana Istarske županije dana 3. veljače 2017. godine, KLASA:810-03/17-01/01, URBROJ:2163/1-01/8-17-3), Grad Buje-Buie pristupio je izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Buje-Buie (u daljnjem tekstu Procjena).

Za obavljanje organizacijskih, operativnih, stručnih, administrativnih i tehničkih poslova na izradi Procjene, Gradonačelnik Grada Buja-Buie je osnovao radnu skupinu, Odlukom o izradi Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Buje-Buie, KLASA: 833-01/17-01/01, URBROJ:

2105/01-01-17-3 od 28.11.2017. Radna skupina je sudjelovala u izradi Procjene. Voditelj u postupku izrade bio je Elvis Glavičić, a za izradu Procjene angažiran je ovlaštenik za prvu grupu stručnih poslova u području planiranja civilne zaštite u svojstvu konzultanta; Trgovačko društvo METIS d.d., Kukuljanovo 414, Kukuljanovo, OIB 19158233033.

Procjena će se koristiti kao podloga za planiranje i izradu projekata u cilju smanjenja rizika od katastrofa te provođenju ciljanih preventivnih mjera. Sukladno članku 2. Pravilnika o smjernicama za izradu procjene rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, Procjena je polazni dokument za donošenje planskih dokumenata na području civilne zaštite i provođenje zadaća definiranih Zakonom o sustavu civilne zaštite.

U grupu rizika obuhvaćenih i obrazloženih Procjenom spadaju sljedeći rizici:

1. Potres
2. Požar otvorenog prostora
3. Epidemije i pandemije
4. Ekstremne temperature
5. Tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima
6. Poplave
7. Tuča
8. Suša

3. UTJECAJ AKTA NA PRORAČUN GRADA BUJA-BUIE

Za izradu Procjene planirana su sredstva u Proračunu Grada Buja-Buie u iznosu od 25.000,00 kuna s PDV-om.

Na temelju članka 17. st. 3. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) i čl. 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 03.08.2018. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Buje-Buie od 02.08.2018.,
KLASA: 833-01/17-01/01, URBROJ: 2105/01-01-18-15.

Prijedlog iz st. 1. ovog članka upućuje se Gradskom vijeću na nadležno postupanje.

Članak 2.

Prijedlog Procjene iz čl. 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 833-01/17-01/01
Urbroj: 2105/01-01-18-16
Buje, 03.08.2018.



Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 16. 08. 2018. godine, donosi:

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Utvrdjuje se prijedlog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnoj nabavi od 26.05.2017., KLASA: 023-05/18-01/20, URBROJ: 2105/01-05/2-18-1.

Prijedlog iz st. 1. ovog članka upućuje se Gradskom vijeću na nadležno postupanje.

Članak 2.

Pravilnik iz čl. 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-05/18-01/20

Urbroj: 2105/01-01/01-18-3

Buje, 16.08.2018.

GRADONAČELNIK

Fabrizio Vižintin



PRIJEDLOG

Na temelju članka 15. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, dana 2018. godine, donosi

PRAVILNIK o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnoj nabavi

Članak 1.

Ovim Pravilnikom o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnoj nabavi mijenja se i dopunjuje Pravilnik o jednostavnoj nabavi od 18.07.2017., Klasa: 023-05/17-01/12, Urbroj: 2105/01-02-17-9 (Službene novine Grada Buja 08/17).

Članak 2.

Mijenja se članak 6. stavak 1. na način da glasi:

„Pripremu i provedbu postupaka jednostavne nabave jednake ili veće od 20.000,00 kuna provode ovlašteni predstavnici naručitelja u pojedinim upravnim tijelima koje na prijedlog pročelnika upravnog tijela imenuje gradonačelnik internom odlukom.“

Mijenja se članak 6. stavak 5. na način da glasi:

„Priprema i provedba jednostavne nabave manje od 20.000,00 kuna provodi se sukladno članku 9. ovog Pravilnika.“

Članak 3.

Mijenja se naziv Glave IV. na način da izmijenjeni naziv glasi:

„IV PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOST MANJA OD 20.000,00 KUNA“

Članak 4.

Mijenja se članak 9. na način da glasi:

„Nabava roba, usluga i radova procijenjene vrijednosti manje od 20.000,00 kuna, provodi se upućivanjem poziva na dostavu ponuda 1 (jednom) gospodarskom subjektu i izdavanjem narudžbenice ili zaključivanjem ugovora s jednim gospodarskim subjektom.

Naručitelj i gospodarski subjekti u tijeku postupka jednostavne nabave komuniciraju i razmjenjuju podatke elektroničkim sredstvima komunikacije.

Narudžbenica obavezno sadrži podatke: o upravnom tijelu koje izdaje narudžbenicu, vrsti roba/radova/usluga koje se nabavljaju uz detaljnu specifikaciju jedinica mjere, količina, jediničnih cijena te ukupnih cijena, roku i mjestu isporuke, načinu i roku plaćanja i podatke o gospodarskom subjektu.

Narudžbenicu potpisuje pročelnik pojedinog upravnog tijela u kojem se nabava izvršava.

Ugovor, koji potpisuje gradonačelnik, obavezno sadrži podatke o ugovornim stranama koje sklapaju ugovor, mjestu sklapanja ugovora, predmetu ugovora, cijeni i ostalim bitnim sastojcima ugovora sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Izdavanje narudžbenice ili zaključivanje ugovora za dodatne robe, usluge ili radove koji nisu bili uključeni u početni projekt niti u osnovni ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni, dozvoljeno je pod uvjetom da se narudžbenica izda ili ugovor sklopi s gospodarskim subjektom koji izvršava osnovni ugovor i da ukupna vrijednost dodatne robe, usluga ili radova ne prelazi 30% vrijednosti osnovnog ugovora.

Ovisno o predmetu nabave, narudžbenica i/ili ugovor mogu sadržavati podatke o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, jamstvu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i jamstvu o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti za otklanjanje štete koja može nastati u vezi s obavljanjem određene djelatnosti o čemu odlučuje izdavatelj narudžbenice i/ili gradonačelnik.“

Članak 5.

Mijenja se naziv Glave V. na način da izmijenjeni naziv glasi:

„V PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOST JEDNAKA ILI VEĆA OD 20.000,00 KUNA I MANJA OD 70.000,00 KUNA“

Članak 6.

Mijenja se i dopunjuje članak 10. na način da glasi:

„Nabavu roba, usluga i radova procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna, a manje od 70.000,00 kuna, Naručitelj provodi upućivanjem poziva na dostavu ponuda 1 (jednom) ili više gospodarskih subjekata po vlastitom izboru. Poziv za dostavu ponuda može se objaviti i na internetskim stranicama Naručitelja.

Poziv za dostavu ponuda upućuje se gospodarskim subjektima neposredno i to na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskih subjekta i da je poslan istovremeno (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom).

Poziv za dostavu ponuda mora sadržavati najmanje: naziv Naručitelja, opis predmeta nabave i troškovnik, procijenjenu vrijednost nabave, razloge isključenja ponuditelja kada je predviđeno ovim Pravilnikom, uvjete sposobnosti ponuditelja kada je predviđeno ovim Pravilnikom, kriterij za odabir ponude, uvjete i zahtjeve koje ponuditelji trebaju ispuniti, jamstva ako ih Naručitelj traži, rok za dostavu ponude (datum i vrijeme), način dostavljanja ponuda, adresu na koje se ponude dostavljaju, internetsku adresu ili adresu na kojoj se može preuzeti dodatna dokumentacija ako je potrebno, kontakt osobu i adresu elektroničke pošte kontakt osobe.

Rok za dostavu ponuda ne smije biti kraći od 5 (pet) dana ni duži od 15 (petnaest) dana od dana objave poziva za dostavu ponuda na internetskoj stranici Naručitelja.

Kod određivanja roka mora se posebno uzeti u obzir složenost predmeta nabave i vrijeme potrebno za izradu ponuda.

Naručitelj i gospodarski subjekti u tijeku postupka jednostavne nabave komuniciraju i razmjenjuju podatke elektroničkim sredstvima komunikacije.

Za odabir ponude je dovoljna jedna (1) pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim uvjetima Naručitelja.

Iznimno se poziv na dostavu ponuda upućuje primjenom kraćih rokova propisanih st. 4. ovog članka u sljedećim slučajevima:

- kada zbog tehničkih ili umjetničkih razloga ili razloga povezanih sa zaštitom isključivih prava ugovor može izvršiti samo određeni gospodarski subjekt;

- za dodatne radove čija ukupna vrijednost ne prelazi 30% vrijednosti osnovnog ugovora, koji nisu bili uključeni u početni projekt niti u osnovni ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za izvođenje radova opisanih u njima, pod uvjetom da se ugovor sklopi s gospodarskim subjektom koji izvršava osnovni ugovor;

- za dodatne usluge čija ukupna vrijednost ne prelazi 30% vrijednosti osnovnog ugovora, koje nisu bile uključene u početni projekt niti u osnovni ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postale nužne za pružanje usluga opisanih u njima, pod uvjetom da se ugovor sklopi s gospodarskim subjektom koji izvršava osnovni ugovor;

- za dodatne isporuke robe od dobavljača iz osnovnog ugovora ako bi promjena dobavljača obvezala Naručitelja da nabavi robu koja ima drugačije tehničke značajke što bi rezultiralo nesukladnošću ili nerazmjernim tehničkim poteškoćama u radu i održavanju i uz uvjet da povećanje vrijednosti ne prelazi 30% vrijednosti osnovnog ugovora;

- kod provedbe nabave koja zahtijeva žurnost, te u ostalim slučajevima prema obrazloženoj odluci Naručitelja.

Članak 7.

Iza članka 10. dodaje se članak 10a koji glasi:

„ Članak 10a

Nabavu roba, usluga i radova procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 70.000,00 kuna, a manje od 200.000,00 kuna za nabavu robu i usluga, odnosno manje od 500.000,00 kuna za radove, Naručitelj provodi objavom javnog poziva na internetskim stranicama Naručitelja i slanjem poziva za dostavu ponuda na adrese najmanje 3 (tri) gospodarska subjekta prema vlastitom izboru.

Poziv za dostavu ponuda upućuje se gospodarskim subjektima neposredno nakon što je poziv objavljen na internetskoj stranici Naručitelja i to na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskih subjekta i da je poslan istovremeno (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom).

Poziv za dostavu ponuda mora sadržavati najmanje: naziv Naručitelja, opis predmeta nabave i troškovnik, procijenjenu vrijednost nabave, razloge isključenja ponuditelja, uvjete sposobnosti ponuditelja, kriterij za odabir ponude, uvjete i zahtjeve koje ponuditelji trebaju ispuniti, jamstva ako ih Naručitelj traži, rok za dostavu ponude (datum i vrijeme), način dostavljanja ponuda, adresu na koje se ponude dostavljaju, internetsku adresu ili adresu na kojoj se može preuzeti dodatna dokumentacija ako je potrebno, kontakt osobu i adresu elektroničke pošte kontakt osobe.

Rok za dostavu ponuda ne smije biti kraći od 5 (pet) dana ni duži od 15 (petnaest) dana od dana objave poziva za dostavu ponuda na internetskoj stranici Naručitelja.

Kod određivanja roka mora se posebno uzeti u obzir složenost predmeta nabave i vrijeme potrebno za izradu ponuda.

Naručitelj i gospodarski subjekti u tijeku postupka jednostavne nabave komuniciraju i razmjenjuju podatke elektroničkim sredstvima komunikacije.

Za odabir ponude je dovoljna jedna (1) pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim uvjetima Naručitelja.

Iznimno, ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja, bez traženja dokumentacije iz čl. 15. do 18. ovog Pravilnika i primjenom kraćih rokova propisanih st. 4. ovog članka, poziv za dostavu ponuda može se, bez objave na internetskim stranicama Naručiitelja, uputiti i jednom gospodarskom subjektu sa detaljnim obrazloženjem razloga, u sljedećim slučajevima:

- kada zbog tehničkih ili umjetničkih razloga ili razloga povezanih sa zaštitom isključivih prava ugovor može izvršiti samo određeni gospodarski subjekt;
- za nabavu javnobilježničkih usluga, odvjetničkih usluga, financijskih usluga, zdravstvenih usluga, socijalnih usluga, usluga obrazovanja, konzervatorskih usluga, usluga vještaka, hotelskih i restoranskih usluga, usluga cateringa, konzultantskih usluga;
- za dodatne radove čija ukupna vrijednost ne prelazi 30% vrijednosti osnovnog ugovora, koji nisu bili uključeni u početni projekt niti u osnovni ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za izvođenje radova opisanih u njima, pod uvjetom da se ugovor sklopi s gospodarskim subjektom koji izvršava osnovni ugovor;
- za dodatne usluge čija ukupna vrijednost ne prelazi 30% vrijednosti osnovnog ugovora, koje nisu bile uključene u početni projekt niti u osnovni ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postale nužne za pružanje usluga opisanih u njima, pod uvjetom da se ugovor sklopi s gospodarskim subjektom koji izvršava osnovni ugovor;
- za dodatne isporuke robe od dobavljača iz osnovnog ugovora ako bi promjena dobavljača obvezala Naručiitelja da nabavi robu koja ima drugačije tehničke značajke što bi rezultiralo nesukladnošću ili nerazmjernim tehničkim poteškoćama u radu i održavanju i uz uvjet da povećanje vrijednosti ne prelazi 30% vrijednosti osnovnog ugovora;
- kod provedbe nabave koja zahtijeva žurnost, te u ostalim slučajevima prema obrazloženoj odluci Naručiitelja.

U slučajevima predviđenim u točkama 3., 4. i 5. stavka 8. ovog članka ukupni iznosi plaćanja bez PDV-a (osnovni ugovor uvećan za iznose po dodatnim radovima, uslugama ili robama) moraju biti manji od iznosa pragova za primjenu zakona kojim se uređuje područje javne nabave.“

Članak 8.

Mijenja se i dopunjuje čl. 11. na način da glasi:

„Za jednostavne nabave vrijednosti jednake ili veće od 70.000,00 kuna Naručiitelj mora u pozivu za dostavu ponuda odrediti razloge isključenja i uvjete sposobnosti.

Za jednostavne nabave vrijednosti jednake ili veće od 20.000,00 kuna i manje od 70.000,00 kn Naručiitelj mora u pozivu za dostavu ponuda odrediti razloge isključenja i uvjete sposobnosti u slučajevima kada poziv na dostavu ponuda upućuje na adrese dva ili više gospodarskih subjekata.

Svi dokumenti koje Naručiitelj traži gospodarski subjekti mogu dostaviti u neovjerenoj preslici.

Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Svi uvjeti sposobnosti moraju biti vezani uz predmet nabave i razmjerni predmetu nabave, odnosno grupi predmeta nabave ako je predmet podijeljen na grupe.

Članak 9.

Mijenja se čl. 17. stavak 1. na način da glasi:

„Gospodarski subjekt se može u postupku jednostavne nabave radi dokazivanja ispunjavanja sposobnosti iz čl. 16. ovog Pravilnika osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa.“

Članak 10.

Mijenja se čl. 21. stavak 1. na način da glasi:

„Otvaranje ponuda obavlja se kod svih postupaka jednostavne nabave vrijednosti jednake ili veće 20.000,00 kuna. Otvaranje ponuda nije javno.“

Članak 11.

Mijenja se čl. 21. stavak 1. na način da glasi:

„Kod jednostavne nabave vrijednosti jednake ili veće 20.000,00 kuna, Naručitelj na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda donosi Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude koji se temelji na kriteriju za odabir ponude.“

Članak 12.

U čl. 25. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„Ako su dvije ili više valjanih ponuda jednako rangirane prema kriteriju za odabir ponude, Naručitelj će odabrat ponudu koja je zaprimljena ranije.“

Članak 13.

Sastavni dio ovog Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnoj nabavi su Obrasci za provedbu postupaka jednostavne nabave.

Članak 14.

Postupci jednostavne nabave pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Pravilnika o izmjenama i dopunama dovršiti će se po odredbama Pravilnika o jednostavnoj nabavi od 18.07.2017., Klasa: 023-05/17-01/12, Urbroj: 2105/01-02-17-9 (Službene novine Grada Buja 08/17).

Članak 15.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

Ovaj Pravilnik će se objaviti na internetskim stranicama Grada Buja-Buie.

Klasa: 023-05/18-01/20
Urbroj: 2105/01-05/02-18-1
Buje, 25.07.2018.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Rino Duniš

Obrazac 1

(glava)

Klasa

Urbroj

Buje, _____

**ZAHTJEV ZA PRIPREMU I POČETAK POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE
VRIJEDNOSTI JEDNAKE ILI VEĆE OD 20.000,00 KUNA**

1. Naziv predmeta nabave*: _____
2. Procijenjena vrijednost*: _____
3. Osigurana sredstva (s PDV-om) * : _____
4. Rok početka i završetka izvođenja radova/ispоруka roba/pružanja usluga: _____
5. Planirano trajanje ugovora*: _____
6. Mjesto izvođenja radova/ispоруke robe/pružanja usluga*: _____
7. Dinamika izvođenja radova/ispоруke robe/pružanja usluga: _____
8. Rok, način i uvjeti plaćanja*: _____
9. Opis predmeta nabave, tehnička specifikacija: _____
10. Gospodarski subjekti kojima će se dostaviti poziv za dostavu ponuda* _____
11. Troškovnik predmeta nabave s definiranim stavkama po jedinici mjere i količini: _____

*Napomena: Obvezno je ispuniti polja pod točkama 1., 2., 3., 5., 6., 8. i 10.

PROČELNIK

Obrazac 2

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i članka ____ Pravilnika o jednostavnoj nabavi („Službene novine Grada Buja“ broj __) Gradonačelnik Grada Buje-Buie dana _____ donosi:

ODLUKU O POČETKU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 1.

Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje, OIB 19611257971, kao javni naručitelj, donosi pisanu odluku o početku postupka jednostavne nabave ev. br. _____.

Članak 2.

Predmet nabave je nabava _____.
Nabava će se provesti u skladu s odredbama Pravilnika o jednostavnoj nabavi („Službene novine Grada Buja“ broj __).

Članak 3.

Procijenjena vrijednost jednostavne nabave iznosi _____, a sredstva su osigurana Planom proračuna Grada Buja-Buie.

Članak 4.

Odgovorna osoba javnog naručitelja je Gradonačelnik Grada Buje-Buie, a ovlašteni predstavnici javnog naručitelja u postupku jednostavne nabave su:

1. _____
2. _____

Poziv na dostavu ponuda uputit će se sljedećim gospodarskim subjektima:

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Buje,

GRADONAČELNIK

Obrazac 3

PONUDBENI LIST

Predmet nabave: _____

Naručitelj: _____

Odgovorna osoba Naručitelja: _____

(popunjava naručitelj)

Naziv ponuditelja: _____

Adresa (poslovno sjedište): _____

OIB: _____

Poslovni (žiro račun): _____

Broj računa (IBAN): _____

BIC (SWIFT) i/ili naziv poslovne banke _____

Ponuditelj je u sustavu PDV-a (zaokružiti): DA NE _____

Adresa za dostavu pošte: _____

E-pošta: _____

Kontakt osoba: _____

Tel: _____

Faks: _____

PONUDA

Broj ponude: _____

Datum ponude: _____

Cijena ponude bez PDV-a: _____

Iznos PDV-a: _____

Cijena ponude s PDV-om: _____

(ime i prezime ovlaštene osobe
ponuditelja, potpis i ovjera)

Obrazac 4

(glava)

Klasa

Urbroj

Buje, _____

ZAPISNIK O OTVARANJU, PREGLEDU I OCJENI PONUDA

1. Naručitelj: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje, OIB 19611257971
2. Predmet nabave: _____
3. Vrsta postupka i zakonska osnova za provođenje postupka nabave: sukladno članku 15. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16)
4. Evidencijski broj nabave: _____
5. Procijenjena vrijednost nabave: _____
6. Osigurana sredstva za predmetnu nabavu: _____
7. Poziv na dostavu ponude br. _____ od dana _____ godine, objavljen na web stranici Grada Buja-Buie i otpremljen na adrese gospodarskih subjekata kako sljedei:
 - a) naziv g.s.: adresa i OIB
 - b) naziv g.s.: adresa i OIB
 - c) naziv g.s.: adresa i OIB
8. Ponude su otvorili predstavnici Naručitelja dana _____ godine
9. Analitički prikaz zaprimljenih ponuda:
Ponuditelj:
Broj i datum ponude:
Cijena ponude bez PDV-a:
Iznos PDV-a:
Cijena ponude sa PDV-om:
10. Razlozi za odbijanje
11. Razlozi za isključenje (utvrđivanje postojanja razloga za isključenje)
12. Uvjeti sposobnosti (pravna i poslovna sposobnost, financijska sposobnost, tehnička i stručna sposobnost)
13. Kriterij za odabir ponude: (npr. najniža cijena uz obvezu ispunjenja uvjeta i zahtjeva iz Poziva na dostavu ponuda).
14. Ponude rangirane prema kriteriju odabira:
15. Prijedlog odabira: Ponuditelj _____ dostavio je ponudu koja ispunjava uvjete i zahtjeve iz Poziva na dostavu ponuda od _____ godine, stoga se predlaže odabir iste.
16. Potpis predstavnika naručitelja:

Obrazac 5

(glava)

Klasa

Urbroj

Buje, _____

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i članka ____ Pravilnika o jednostavnoj nabavi („Službene novine Grada Buja“ broj __) Gradonačelnik Grada Buje-Buie dana _____ donosi:

OBAVIJEST O ODABIRU NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Javni naručitelj: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje, OIB 19611257971.

Predmet jednostavne nabave za koju se donosi odluka o odabiru je _____

Naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o nabavi:

Cijena ponude bez PDV-a iznosi _____, iznos PDV-a iznosi _____, cijena ponuda sa PDV-om iznosi _____.

Razlozi odbijanja i isključenja ponuda:

Razlog odabira, obilježja i prednosti odabrane ponude:

Odluka se za preslikom Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda dostavlja ponuditeljima na dokaziv način.

GRAD BUJE-BUIE
Gradonačelnik

Obrazac 6

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i članka ____ Pravilnika o jednostavnoj nabavi („Službene novine Grada Buja“ broj __) Gradonačelnik Grada Buje-Buie dana _____ donosi:

OBAVIJEST O PONIŠTENJU POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE

Javni naručitelj: Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje, OIB 19611257971.

Predmet jednostavne nabave za koju se donosi odluka o poništenju je

Obrazloženje razloga poništenja:

GRAD BUJE-BUIE
Gradonačelnik

Obrazac 7

IZJAVA O NEKAŽNJAVANJU

(ispuniti obrazac ispuniti i potpisati od strane osobe ovlaštene po zakonu za zastupanje pravne osobe)

Pod punom kaznenom i materijalnom odgovornošću dajem slijedeću

I Z J A V U

Kojom ja _____ (ime i prezime, adresa, OIB)

kao osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje pravne osobe

(naziv i sjedište gospodarskog subjekta, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da niti ja osobno, niti gospodarski subjekt, niti bilo koja druga osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta, nismo pravomoćno osuđeni za jedno ili više slijedećih kaznenih djela prema propisima države sjedišta gospodarskog subjekta ili države čiji je državljanin osoba ovlaštena po zakonu za zastupanje gospodarskog subjekta:

a) sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji, na temelju

– članka 328. (zločinačko udruženje) i članka 329. (počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja) Kaznenog zakona

– članka 333. (udruživanje za počinjenje kaznenih djela), iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

b) korupciju, na temelju

– članka 252. (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 253. (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 254. (zlouporaba u postupku javne nabave), članka 291. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 292. (nezakonito pogodovanje), članka 293. (primanje mita), članka 294. (davanje mita), članka 295. (trgovanje utjecajem) i članka 296. (davanje mita za trgovanje utjecajem) Kaznenog zakona

– članka 294.a (primanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 294.b (davanje mita u gospodarskom poslovanju), članka 337. (zlouporaba položaja i ovlasti), članka 338. (zlouporaba obavljanja dužnosti državne vlasti), članka 343. (protuzakonito posredovanje), članka 347. (primanje mita) i članka 348. (davanje mita) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

c) prijevaru, na temelju

– članka 236. (prijevara), članka 247. (prijevara u gospodarskom poslovanju), članka 256. (utaja poreza ili carine) i članka 258. (subvencijska prijevara) Kaznenog zakona

– članka 224. (prijevara), članka 293. (prijevara u gospodarskom poslovanju) i članka 286. (utaja poreza i drugih davanja) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

d) terorizam ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima, na temelju

– članka 97. (terorizam), članka 99. (javno poticanje na terorizam), članka 100. (novačenje za terorizam), članka 101. (obuka za terorizam) i članka 102. (terorističko udruženje) Kaznenog zakona

– članka 169. (terorizam), članka 169.a (javno poticanje na terorizam) i članka 169.b (novačenje i obuka za terorizam) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

e) pranje novca ili financiranje terorizma, na temelju

– članka 98. (financiranje terorizma) i članka 265. (pranje novca) Kaznenog zakona

– članka 279. (pranje novca) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

f) dječji rad ili druge oblike trgovanja ljudima, na temelju

– članka 106. (trgovanje ljudima) Kaznenog zakona

– članka 175. (trgovanje ljudima i ropstvo) iz Kaznenog zakona (»Narodne novine«, br. 110/97., 27/98., 50/00., 129/00., 51/01., 111/03., 190/03., 105/04., 84/05., 71/06., 110/07., 152/08., 57/11., 77/11. i 143/12.)

Ovu izjavu dajem osobno, kao osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe gospodarskog subjekta _____ (upisati naziv gospodarskog subjekta) sa sjedištem u _____ i za pravnu osobu i za druge osobe koje su član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili imaju ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta.

Izjavu dao:

(ime i prezime odgovorne osobe ovlaštene po zakonu za zastupanje pravne osobe gospodarskog subjekta)

(potpis)

U _____, dana _____
(mjesto) (datum)

*** Napomena:**

- Izjava mora biti potpisana od ovlaštene osobe po zakonu za zastupanje pravne osobe, te naveden datum potpisa

OBRAZAC IZVJEŠTAJA O PROVEDENOM SAVJETOVANJU

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU	
Naslov dokumenta	Nacrt Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o jednostavnoj nabavi
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi savjetovanje	Grad Buje-Buie, Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Svrha dokumenta	Izvješće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću
Datum dokumenta	kolovoz 2018.
Verzija dokumenta	Prva
Vrsta dokumenta	Izvješće
	www.buje.hr <i>Web stranica tijela nadležnog za izradu nacрта</i>
Kada je nacrt objavljen, na kojoj internetskoj stranici i koliko je vremena ostavljeno za savjetovanje	Nacrt prijedloga objavljen je na web stranici Grada Buja-Buie. Početak savjetovanja bio je 26. srpnja 2018. a završetak 13. kolovoza 2018.
Koji su predstavnici zainteresirane javnosti dostavili svoja očitovanja	Nema
ANALIZA DOSTAVLJENIH PRIMJEDBI	
<u>Primjedbe koje su prihvaćene</u>	Nema.
<u>Primjedbe koje nisu prihvaćene i obrazloženje razloga neprihvatanja</u>	Nema
Troškovi provedenog savjetovanja	Nema

Članak 26.

Odredbe članka 12. do 17. ove Odluke koje se odnose na prorez na kuće za odmor prestaju važiti 1. siječnja 2018. godine.

Članak 27.

Ova Odluka objavit će se u „Narodnim novinama“ i „Službenim novinama Grada Buja“, a stupa na snagu 01. kolovoza 2017. godine.

Klasa: 410-01/17-01/03
Urbroj: 2105/01-02/01-17-3
Buje, 18.07.2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA - BUIE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 15. stavak 2. Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 120/16) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, dana 18.07.2017. godine, donosi

PRAVILNIK o jednostavnoj nabavi

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

U svrhu poštivanja osnovnih načela nabave te zakonitog, namjenskog i svrhovitog trošenja proračunskih sredstava, ovom se Odlukom o pravilima, uvjetima i postupcima jednostavne nabave u upravnim tijelima Grada Buja-Buie (u daljnjem tekstu: Odluka) uređuje postupak koji prethodi stvaranju ugovornog odnosa za nabavu roba i usluga procijenjene vrijednosti manje od 200.000,00 kuna i nabavu radova procijenjene vrijednosti manje od 500.000,00 kuna (u daljnjem tekstu: jednostavna nabava) za koje sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi ne postoji obveza provedbe postupaka javne nabave.

Procijenjena vrijednost nabave iz st. 1. ovog članka temelji se na ukupnom iznosu bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a).

U provedbi postupaka nabave robe, usluga i radova osim ove Odluke, obvezno je primjenjivati i druge važeće zakonske i podzakonske akte, kao i interne akte, a koji se odnose na pojedini predmet nabave u smislu posebnih zakona.

Članak 2.

Grad Buje-Buie (dalje u tekstu: Naručitelj) je u primjeni ove Odluke obvezan u odnosu na sve gospodarske subjekte poštovati načelo slobode kretanja robe, načelo slobode poslovnog nastana i načelo slobode pružanja usluga te načela koja iz toga proizlaze, kao što su načelo tržišnog natjecanja, načelo jednakog tretmana, načelo zabrane diskriminacije, načelo uzajamnog priznavanja, načelo razmjernosti i načelo transparentnosti.

Članak 3.

Procijenjena vrijednost nabave mora biti valjano određena u trenutku početka postupka jednostavne nabave.

Izračunavanje procijenjene vrijednosti jednostavne nabave temelji se na ukupnom iznosu, bez poreza na dodanu vrijednost (PDV), uključujući sve opcije i moguća obnavljanja ugovora.

Ne smije se dijeliti vrijednost jednostavne nabave s namjerom izbjegavanja primjene pravila iz ove Odluke koja vrijede prema procijenjenoj vrijednosti nabave.

Ako je predmet jednostavne nabave podijeljen na grupe, izračunavanje procijenjene vrijednosti nabave temelji se na ukupnoj procijenjenoj vrijednosti svih grupa predmeta nabave.

Članak 4.

Naručitelj smije tražiti ili prihvatiti savjet neovisnih stručnjaka, nadležnih tijela ili sudionika na tržištu koji može koristiti u planiranju i provedbi postupka jednostavne nabave te izradi dokumentacije o nabavi, pod uvjetom da takvi savjeti ne dovode do narušavanja tržišnog natjecanja te da ne krše načela zabrane diskriminacije i transparentnosti.

II SPRJEČAVANJE SUKOBA INTERESA

Članak 5.

Na sukob interesa na odgovarajući se način primjenjuju odredbe važećeg zakona kojim se uređuje javna nabava.

III POKRETANJE I PRIPREMA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE

Članak 6.

Pripremu i provedbu postupka jednostavne nabave jednake ili veće od 70.000,00 kuna provode ovlašteni predstavnici naručitelja u pojedinim upravnim tijelima koje na prijedlog pročelnika upravnog tijela imenuje gradonačelnik internom odlukom.

Ovlašteni predstavnici naručitelja mogu biti i druge osobe iz drugih odjela, ako imaju utjecaj na odlučivanje i/ili druge radnje u vezi s pojedinim postupkom jednostavne nabave.

Obveze i ovlasti ovlaštenih predstavnika naručitelja su:

- priprema postupka jednostavne nabave: istražiti tržište nabave (prikupiti informacije o postojećim i potencijalnim ponuditeljima, predmetu nabave, cijenama, kvaliteti i sl...), dogovor oko uvjeta vezanih uz predmet nabave, potrebnog sadržaja dokumentacije/poziva za dostavu ponuda, tehničkih specifikacija, ponudbenih troškovnika i ostalih dokumenata vezanih uz predmetnu nabavu,
- provedba postupka jednostavne nabave: objava poziva za dostavu ponuda, slanje poziva za dostavu ponuda gospodarskim subjektima na dokaziv način, otvaranje pristiglih ponuda, sastavljanje zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda, rangiranje ponuda sukladno kriteriju za odabir ponuda, prijedlog za odabir najpovoljnije ponude sukladno kriteriju za odabir i uvjetima propisanim dokumentacijom/pozivom za dostavu ponuda ili poništenje postupka.

U pripremi i provedbi postupka jednostavne nabave iz stavka 1. ovog članka moraju sudjelovati najmanje 2 (dva) ovlaštena predstavnika naručitelja.

Priprema i provedba jednostavne nabave manje od 70.000,00 kuna provodi se sukladno članku 9. ove Odluke.

Članak 7.

Jednostavna nabava vrijednosti jednake ili veće od 70.000,00 kuna započinje danom slanja Zahtjeva za pripremu i početak postupka jednostavne nabave kojeg pročelnik odjela u čijoj je nadležnosti predmet nabave upućuje gradonačelniku.

Obrazac Zahtjeva za pripremu i početak postupka jednostavne nabave sastavni je dio ove Odluke (Obrazac 1).

Članak 8.

Gradonačelnik donosi Odluku o početku postupka jednostavne nabave jednake ili veće od 70.000,00 kuna, koja obavezno sadrži:

- naziv predmeta nabave,
- procijenjenu vrijednosti nabave,
- podatke o ovlaštenim predstavnicima naručitelja,
- podatke o ponuditeljima kojima će se uputiti poziv na dostavu ponude te ostale bitne podatke.

Obrazac odluke o početku postupka jednostavne nabave sastavni je dio ove Odluke (Obrazac 2).

IV PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOST MANJA OD 70.000,00 KUNA

Članak 9.

Nabava roba, usluga i radova procijenjene vrijednosti manje od 70.000,00 kuna, provodi se izdavanjem narudžbenice ili zaključivanjem ugovora s jednim gospodarskim subjektom po vlastitom izboru pročelnika odjela u čijoj je nadležnosti predmet nabave ili izboru gradonačelnika za nabave iz njegove nadležnosti.

Izdavanju narudžbenice ili zaključivanju ugovora za nabavu roba, usluga i radova procijenjene vrijednosti veće od 20.000,00 kuna obavezno prethodi istraživanje tržišta nabave (prikupiti informacije o postojećim i potencijalnim ponuditeljima, predmetu nabave, cijenama, kvaliteti i sl...) i prikupljanje najmanje 2 (dvije) usporedive informativne ponude.

Naručitelj nije obavezan prikupiti najmanje 2 (dvije) usporedive informativne ponude u slučajevima navedenim u čl. 10. st. 8. t. 1., 2. i 6. ove Odluke.

Naručitelj i gospodarski subjekti u tijeku postupka jednostavne nabave komuniciraju i razmjenjuju podatke elektroničkim sredstvima komunikacije.

Narudžbenica obavezno sadrži podatke: o upravnom tijelu koje izdaje narudžbenicu, vrsti roba/radova/usluga koje se nabavljaju uz detaljnu specifikaciju jedinica mjere, količina, jediničnih cijena te ukupnih cijena, roku i mjestu isporuke, načinu i roku plaćanja i podatke o gospodarskom subjektu.

Narudžbenicu potpisuje pročelnik pojedinog upravnog tijela u kojem se nabava izvršava.

Ugovor, koji potpisuje gradonačelnik, obavezno sadrži podatke o ugovornim stranama koje sklapaju ugovor, mjestu sklapanja ugovora, predmetu ugovora, cijeni i ostalim bitnim sastojcima ugovora sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

Izdavanje narudžbenice ili zaključivanje ugovora za dodatne robe, usluge ili radove koji nisu bili uključeni u početni projekt niti u osnovni ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni, dozvoljeno je pod uvjetom da se narudžbenica izda ili ugovor sklopi s gospodarskim subjektom koji izvršava osnovni ugovor i da ukupna vrijednost dodatne robe, usluga ili radova ne prelazi 30% vrijednosti osnovnog ugovora.

Ovisno o predmetu nabave, narudžbenica i/ili ugovor mogu sadržavati podatke o jamstvu za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza, jamstvu za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku i jamstvu o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti za otklanjanje štete koja može nastati u vezi s obavljanjem određene djelatnosti o čemu odlučuje izdavalatelj narudžbenice i/ili gradonačelnik.

V PROVEDBA POSTUPKA JEDNOSTAVNE NABAVE ČIJA JE PROCIJENJENA VRIJEDNOST JEDNAKA ILI VEĆA OD 70.000,00 KUNA

Članak 10.

Nabavu roba, usluga i radova procijenjene vrijednosti jednake ili veće od 70.000,00 kuna, a manje od 200.000,00 kuna za nabavu robu i usluga, odnosno manje od 500.000,00 kuna za radove, Naručitelj provodi objavom javnog poziva na internetskim stranicama Naručitelja i slanjem poziva za dostavu ponuda na adrese najmanje 3 (tri) gospodarska subjekta prema vlastitom izboru.

Poziv za dostavu ponuda upućuje se gospodarskim subjektima neposredno nakon što je poziv objavljen na internetskoj stranici Naručitelja i to na način koji omogućuje dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskih subjekta i da je poslan istovremeno (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom).

Poziv za dostavu ponuda mora sadržavati najmanje: naziv Naručitelja, opis predmeta nabave i troškovnik, procijenjenu vrijednost nabave, razloge isključenja ponuditelja, uvjete sposobnosti ponuditelja, kriterij za odabir ponude, uvjete i zahtjeve koje ponuditelji trebaju ispuniti, jamstva, rok za dostavu ponude (datum i vrijeme), način dostavljanja ponuda, adresu na koje se ponude dostavljaju, internetsku adresu ili adresu na kojoj se može preuzeti dodatna dokumentacija ako je potrebno, kontakt osobu i adresu elektroničke pošte kontakt osobe.

Rok za dostavu ponuda ne smije biti kraći od 5 (pet) dana ni duži od 15 (petnaest) dana od dana objave poziva za dostavu ponuda na internetskoj stranici Naručitelja.

Kod određivanja roka mora se posebno uzeti u obzir složenost predmeta nabave i vrijeme potrebno za izradu ponuda.

Naručitelj i gospodarski subjekti u tijeku postupka jednostavne nabave komuniciraju i razmjenjuju podatke elektroničkim sredstvima komunikacije.

Za odabir ponude je dovoljna jedna (1) pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim uvjetima Naručitelja.

Iznimno, ovisno o prirodi predmeta nabave i razini tržišnog natjecanja, bez traženja dokumentacije iz čl. 15. do 18. ove Odluke i primjenom kraćih rokova propisanih st. 4. ovog članka, poziv za dostavu ponuda može se, bez objave na internetskim stranicama Naručitelja, uputiti i jednom gospodarskom subjektu sa detaljnim obrazloženjem razloga, u sljedećim slučajevima:

- kada zbog tehničkih ili umjetničkih razloga ili razloga povezanih sa zaštitom isključivih prava ugovor može izvršiti samo određeni gospodarski subjekt;
- za nabavu javnobilježničkih usluga, odvjetničkih usluga, zdravstvenih usluga, socijalnih usluga, usluga obrazovanja, konzervatorskih usluga, usluga vještaka, hotelskih i restoranskih usluga, usluga cateringa, konzultantskih usluga;

- za dodatne radove čija ukupna vrijednost ne prelazi 30% vrijednosti osnovnog ugovora, koji nisu bili uključeni u početni projekt niti u osnovni ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postali nužni za izvođenje radova opisanih u njima, pod uvjetom da se ugovor sklopi s gospodarskim subjektom koji izvršava osnovni ugovor;
- za dodatne usluge čija ukupna vrijednost ne prelazi 30% vrijednosti osnovnog ugovora, koje nisu bile uključene u početni projekt niti u osnovni ugovor, ali su zbog nepredviđenih okolnosti postale nužne za pružanje usluga opisanih u njima, pod uvjetom da se ugovor sklopi s gospodarskim subjektom koji izvršava osnovni ugovor;
- za dodatne isporuke robe od dobavljača iz osnovnog ugovora ako bi promjena dobavljača obvezala Naručitelja da nabavi robu koja ima drugačije tehničke značajke što bi rezultiralo nesukladnošću ili nerazmjernim tehničkim poteškoćama u radu i održavanju i uz uvjet da povećanje vrijednosti ne prelazi 30% vrijednosti osnovnog ugovora;
- kod provedbe nabave koja zahtijeva žurnost, te u ostalim slučajevima prema obrazloženoj odluci Naručitelja.

VI RAZLOZI ISKLJUČENJA, UVJETI SPOSOBNOSTI I JAMSTVA

Članak 11.

Za jednostavne nabave vrijednosti jednake ili veće od 70.000,00 kuna Naručitelj mora u pozivu za dostavu ponuda odrediti razloge isključenja i uvjete sposobnosti.

Svi dokumenti koje Naručitelj traži gospodarski subjekti mogu dostaviti u neovjerenoj preslici.

Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave.

Svi uvjeti sposobnosti moraju biti vezani uz predmet nabave i razmjerni predmetu nabave, odnosno grupi predmeta nabave ako je predmet podijeljen na grupe.

Članak 12.

Naručitelj je obavezan isključiti gospodarskog subjekta iz postupka jednostavne nabave ako utvrdi da:

- je gospodarski subjekt ili osoba koja je član upravnog, upravljačkog ili nadzornog tijela ili ima ovlasti zastupanja, donošenja odluka ili nadzora toga gospodarskog subjekta pravomoćnom presudom osuđena za taksativno navedena kaznena djela navedena u obrascu koji je sastavni dio ove Odluke (Obrazac 7),
- gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje,
- gospodarski subjekt nije ispunio obveze plaćanja dospjelih obveza prema Naručitelju,
- je nad gospodarskim subjektom otvoren stečajni postupak, ako je nesposoban za plaćanje ili prezadužen, ili u postupku likvidacije, ako njegovom imovinom upravlja stečajni upravitelj ili sud, ako je u nagodbi s vjerovnicima, ako je obustavio poslovne aktivnosti ili je u bilo kakvoj istovrsnoj situaciji koja proizlazi iz sličnog postupka prema nacionalnim zakonima i propisima,
- je gospodarski subjekt pokazao značajne ili opetovane nedostatke tijekom provedbe bitnih zahtjeva iz prethodnih ugovora o javnoj ili jednostavnoj nabavi ili prethodnog ugovora o koncesiji čija je posljedica bila prijevremeni raskid tog ugovora, naknada štete ili druga slična sankcija.

Način dokazivanja nepostojanja okolnosti iz st. 1. ovog članka propisuje Naručitelj u javnom pozivu.

Dokazivanje nepostojanja okolnosti iz st. 1. t. 3 ovog članka provodi Naručitelj uvidom u svoje službene evidencije.

Članak 13.

Uvjeti sposobnosti koje gospodarski subjekti moraju dokazati su:

- sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti,
- ekonomska i financijska sposobnost,
- tehnička i stručna sposobnost.

Članak 14.

Sposobnost za obavljanje profesionalne djelatnosti dokazuje se upisom u sudski, obrtni, strukovni ili drugi odgovarajući registar u državi njegova poslovnog nastana.

Ako gospodarski subjekt mora posjedovati određeno ovlaštenje ili biti član određene organizacije kako bi mogao pružati usluge u državi njegova poslovnog nastana, Naručitelj u postupcima jednostavne nabave može od njega zahtijevati da dokaže posjedovanje takvog ovlaštenja ili članstva.

Članak 15.

Naručitelj određuje uvjete ekonomske i financijske sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekti imaju ekonomsku i financijsku sposobnost potrebnu za izvršenje ugovora o jednostavnoj nabavi, a osobito zahtijevati da gospodarski subjekt:

- ima određeni minimalni godišnji promet, uključujući određeni minimalni promet u području koje je obuhvaćeno predmetom nabave,
- posjeduje odgovarajuću razinu osiguranja od rizika odgovornosti iz djelatnosti.

Minimalni godišnji promet iz stavka 1. točke 1. ovoga članka ne smije prelaziti dvostruku vrijednost procijenjene vrijednosti jednostavne nabave.

Ekonomska i financijska sposobnost gospodarskog subjekta se dokazuje:

- odgovarajućim bankovnim izvacima ili, ako je potrebno, dokazom o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti,
- predočenjem financijskih izvješća ili izvadaka iz tih izvješća, ako je objavljivanje financijskih izvješća obvezno u državi poslovnog nastana gospodarskog subjekta ili
- izjavom o ukupnom prometu gospodarskog subjekta

Članak 16.

Naručitelj određuje uvjete tehničke i stručne sposobnosti kojima se osigurava da gospodarski subjekt ima potrebne ljudske i tehničke resurse i/ili iskustvo potrebno za izvršenje ugovora o jednostavnoj nabavi na odgovarajućoj razini kvalitete, a osobito zahtijevati da gospodarski subjekt ima dovoljnu razinu iskustva, što se dokazuje odgovarajućim referencijama iz prije izvršenih ugovora.

Tehnička i stručna sposobnost gospodarskog subjekta, u skladu s prirodom, količinom ili važnosti, i namjenom radova, robe ili usluga, može se dokazati s jednim ili više sljedećih dokaza:

- popis isporuka roba, izvršenih usluga ili radova izvršenih u godini u kojoj je započeo postupak jednostavne nabave i tijekom tri godine koje prethode toj godini,
- podaci o angažiranim tehničkim stručnjacima ili tehničkim tijelima, neovisno o tome pripadaju li izravno gospodarskom subjektu, a posebno onima odgovornima za kontrolu kvalitete te u slučaju ugovora o radovima onima koje izvođač može pozvati da izvedu radove,

-obrazovne i stručne kvalifikacije pružatelja usluge ili izvođača radova ili njihova rukovodećeg osoblja, pod uvjetom da se oni ne ocjenjuju u okviru kriterija za odabir ponude,
-podatak o mjerama za upravljanje okolišem koje će gospodarski subjekt biti u mogućnosti primijeniti tijekom izvršavanja ugovora,
-izjava o alatima, postrojenjima ili tehničkoj opremi koja je na raspolaganju pružatelju usluga ili izvođaču radova u svrhu izvršenja ugovora,
-podatak o dijelu ugovora koji gospodarski subjekt možda namjerava dati u podugovor,
-uzorci, opisi ili fotografije čija autentičnost mora biti potvrđena na zahtjev Naručitelja,
-potvrde koje izdaju nadležni instituti za kontrolu kvalitete ili agencije priznate stručnosti kojima se potvrđuje sukladnost proizvoda s točno određenim tehničkim specifikacijama ili normama na koje se upućuje.

Članak 17.

Gospodarski subjekt se može u postupku jednostavne nabave radi dokazivanja ispunjavanja sposobnosti iz čl. 15. i 16. ove Odluke osloniti na sposobnost drugih subjekata, bez obzira na pravnu prirodu njihova međusobnog odnosa.

Ako se gospodarski subjekt oslanja na sposobnost drugih subjekata, mora dokazati Naručitelju da će imati na raspolaganju potrebne resurse za izvršenje ugovora, primjerice prihvaćanjem obveze drugih subjekata da će te resurse staviti na raspolaganje gospodarskom subjektu.

Članak 18.

Naručitelj može od gospodarskih subjekata tražiti sljedeće vrste jamstava:

- jamstvo za ozbiljnost ponude za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, odbijanja potpisivanja ugovora o nabavi odnosno nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora,
- jamstvo za uredno ispunjenje ugovora za slučaj povrede ugovornih obveza,
- jamstvo za povrat avansa,
- jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku za slučaj da u jamstvenom roku ne ispuni obveze otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku sukladno sklopljenom ugovoru,
- jamstvo o osiguranju za pokriće odgovornosti iz djelatnosti za otklanjanje štete koja može nastati u vezi s obavljanjem određene djelatnosti.

Jamstvo za ozbiljnost ponude određuje se u apsolutnom iznosu koji ne smije biti viši od 3% procijenjene vrijednosti nabave. Trajanje jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude.

Ako istekne rok valjanosti ponude ili jamstva za ozbiljnost ponude, Naručitelj mora tražiti njihovo produženje.

Naručitelj će vratiti ponuditeljima jamstvo za ozbiljnost ponude nakon sklapanja ugovora sa odabranim ponuditeljem.

VII PODUGOVARANJE

Članak 19.

Gospodarski subjekt koji namjerava dati dio ugovora o jednostavnoj nabavi u podugovor obavezan je u ponudi:

-navesti koji dio ugovora namjerava dati u podugovor (predmet ili količina, vrijednost ili postotni udio)

-navesti podatke o podugovarateljima (naziv ili tvrtka, sjedište, OIB ili nacionalni identifikacijski broj, broj računa, zakonski zastupnici podugovaratelja).

Naručitelj je obavezan osnove za isključenje iz čl. 12. ove Odluke primijeniti i na podugovaratelje.

Sudjelovanje podugovaratelja ne utječe na odgovornost ugovaratelja za izvršenje ugovora o jednostavnoj nabavi.

VIII IZRADA I DOSTAVA PONUDA

Članak 20.

Ponude se dostavljaju u zatvorenim omotnicama s naznakom naziva Naručitelja, naziva ponuditelja, naziva predmeta nabave i naznakom „NE OTVARAJ“.

Ponuda se izrađuje u skladu sa uputama iz Poziva za dostavu ponuda i mora biti uvezena u cjelinu s označenim rednim brojevima stranica (redni broj stranice/ukupan broj stranice ponude) na način da se onemogućí naknadno vađenje, odnosno umetanje stranica.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda ponudu izmijeniti i/ili dopuniti, odnosno od ponude odustati.

Izmjena i/ili dopuna ponude, odnosno odustajanje od ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude, odnosno odustajanju od ponude.

Obrazac Ponudbenog lista sastavni je dio ove Odluke (Obrazac 3).

IX OTVARANJE, PREGLED I OCJENA PONUDA

Članak 21.

Otvaranje ponuda obavlja se kod svih postupaka jednostavne nabava vrijednosti jednake ili veće 70.000,00 kuna. Otvaranje ponuda nije javno.

Kod postupaka jednostavne nabava iz stavka 1. ovog članka najmanje dva ovlaštena predstavnika naručitelja otvaraju ponude u roku od 5 (pet) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Ovlašteni predstavnici naručitelja pregledavaju i ocjenjuju ponude na temelju uvjeta i zahtjeva iz poziva za dostavu ponuda.

Ovlašteni predstavnici naručitelja najprije utvrđuju postoje li razlozi za odbijanje sukladno članku 22. ove Odluke.

Nakon provjere iz stavka 4. ovog članka ovlašteni predstavnici naručitelja provode pregled i ocjenu ponuda.

Obrazac Zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda sastavni je dio ove Odluke (Obrazac 4).

Članak 22.

Na osnovi rezultata otvaranja ponuda Naručitelj će odbiti:

- nepravovremeno pristiglu ponudu,
- ponudu ponuditelja koji nije dostavio jamstvo za ozbiljnost ponude ako je traženo,
- ponudu koja nije uvezena u cjelinu i/ili nema numerirane stranice,
- ponudu u kojoj troškovnik nije u cijelosti ispunjen,
- ponuda u kojoj cijena nije iskazana u apsolutnom iznosu,
- ponudu ponuditelja koji je dostavio dvije ili više ponuda u kojima je ponuditelj.

Ako su informacije ili dokumentacija koje je trebao dostaviti gospodarski subjekt nepotpuni ili pogrešni ili se takvima čine ili ako nedostaju određeni dokumenti, Naručitelj može, poštujući načela jednakog tretmana i transparentnosti, zahtijevati od dotičnih gospodarskih subjekata da dopune, razjasne, upotpune ili dostave nužne informacije ili dokumentaciju u primjerenom roku ne kraćem od 3 (tri) dana od dana primitka podneska kojim se traži dopuna ili razjašnjenje.

Članak 23.

Naručitelj provodi pregled i ocjenu ponuda te, u pravilu, sljedećim redoslijedom provjerava:

- odsutnost osnova za isključenje gospodarskog subjekta,
- ispunjenje traženih uvjeta sposobnosti,
- ispunjenje zahtjeva i uvjeta vezanih uz predmet nabave i tehničke specifikacije te ispunjenje ostalih zahtjeva, uvjeta i kriterija utvrđenih u pozivu za dostavu ponuda, i
- računsku ispravnost ponude.

Članak 24.

Naručitelj je obavezan provjeriti računsku ispravnost valjanih ponuda.

Ukoliko se utvrdi računska pogreška Naručitelj će je ispraviti na vidljivi način i od ponuditelja zatražiti da prihvati ispravak računске pogreške u roku od 3 (tri) dana od dana primitka podneska kojim se traži ispravak.

Kada cijena ponude izražena u troškovniku ne odgovara cijeni ponude iz ponudbenog lista vrijedi cijena ponude izražena u troškovniku.

X KRITERIJ ZA ODABIR PONUDE

Članak 25.

Kriterij za odabir ponude je najniža cijena ili ekonomski najpovoljnija ponuda.

Ukoliko je kriterij odabira ekonomski najpovoljnija ponuda osim kriterija cijene mogu se koristiti i npr. kriterij kvalitete, tehničke prednosti, estetske i funkcionalne osobine, ekološke osobine, operativni troškovi, ekonomičnost, datum isporuke i rok isporuke ili rok izvršenja i dr. te je u zapisniku o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda potrebno obrazložiti izabranu ponudu.

Kriteriji za odabir ponude ne smiju biti diskriminirajući, moraju biti povezani s predmetom nabave te moraju omogućiti učinkovito nadmetanje.

Ekonomski najpovoljnija ponuda određuje se prema unaprijed određenoj formuli koja mora biti navedena i u Pozivu za dostavu ponuda.

XI ODABIR I PONIŠTENJE POSTUPKA

Članak 26.

Kod jednostavne nabave vrijednosti jednake ili veće 70.000,00 kuna, Naručitelj na osnovi rezultata pregleda i ocjene ponuda donosi Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude koji se temelji na kriteriju za odabir ponude.

Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude obvezno sadrži:

- podatke o Naručitelju,
- predmet nabave za koje se donosi obavijest,
- naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora o nabavi,
- razloge odbijanja i isključenja ponuda,

- datum donošenja i potpis odgovorne osobe.

Obavijest o odabiru najpovoljnije ponude s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda Naručitelj je obavezan bez odgode istovremeno objaviti na internetskoj stranici i dostaviti svakom ponuditelju na dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom).

Rok za donošenje Obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude iznosi 10 (deset) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Naručitelj izvršenom objavom i dostavom obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude na dokaziv način stječe uvjete za sklapanje ugovora o nabavi.

Obrazac Obavijesti o odabiru najpovoljnije ponude sastavni je dio ove Odluke (Obrazac5).

Članak 27.

Naručitelj će na osnovi rezultata otvaranja, pregleda i ocjene ponuda donijeti obavijest o poništenju postupka jednostavne nabave ako:

- postanu poznate okolnosti zbog kojih ne bi došlo do pokretanja postupka jednostavne nabave da su bile poznate prije pokretanja postupka,
- postanu poznate okolnosti zbog kojih bi došlo do sadržajno bitno drugačijeg poziva za dostavu ponuda da su bile poznate prije pokretanja postupka,
- ako nije pristigla niti jedna ponuda,
- nakon odbijanja ponuda ili isključenja ponuditelja ne preostane nijedna valjana ponuda,
- ako je cijena najpovoljnije ponude veća od procijenjene vrijednosti nabave, osim ako naručitelj ima ili će imati osigurana sredstva.

U Obavijesti o poništenju postupka jednostavne nabave, Naručitelj navodi:

- podatke o Naručitelju,
- predmet nabave za koji se donosi obavijest,
- obavijest o poništenju,
- obrazloženje razloga poništenja,
- datum donošenja i potpis odgovorne osobe.

Rok za donošenje Obavijesti o poništenju postupka jednostavne nabave iznosi 10 (deset) dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Obavijest o poništenju postupka jednostavne nabave s preslikom zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda Naručitelj je obavezan bez odgode istovremeno objaviti na internetskoj stranici i dostaviti svakom ponuditelju na dokaziv način (dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, potvrda e-mailom).

Obrazac Obavijesti o poništenju sastavni je dio ove Odluke (Obrazac 6).

Članak 28.

Ugovor o nabavi roba, usluga i/ili radova sukladno provedenom postupku jednostavne nabave s odabranim najpovoljnijim ponuditeljem sklapa gradonačelnik.

Prilikom sklapanja ugovora o nabavi Naručitelj se obvezuje od ponuditelja ishoditi jamstvo ukoliko je isto bilo traženo pozivom za dostavu ponuda.

XII POVREMENA ZAJEDNIČKA JEDNOSTAVNA NABAVA

Članak 29.

Dva ili više naručitelja mogu se sporazumjeti o zajedničkoj provedbi određenog postupka jednostavne nabave, u kojem slučaju utvrđuju međusobna ovlaštenja i dužnosti.

Članak 30.

Ako se postupak jednostavne nabave u cijelosti provodi zajednički u ime i za račun svih naručitelja koji sudjeluju u zajedničkoj jednostavnoj nabavi ili ako jedan naručitelj sam provodi postupak za svoj račun i za račun ostalih naručitelja, svi naručitelji zajedno su odgovorni za ispunjenje svojih obveza.

Ako se postupak jednostavne nabave ne provodi u cijelosti zajednički u ime i za račun svih naručitelja koji sudjeluju u zajedničkoj jednostavnoj nabavi, oni su zajednički odgovorni samo za one dijelove postupka jednostavne nabave koje provode zajedno, dok je svaki naručitelj samostalno odgovoran za ispunjenje svojih obveza za one dijelove postupka koje provodi u svoje ime i za svoj račun.

Glava XII Prijelazne i završne odredbe postaje Glava XIII a članci 29. i 30. iz osnovnog prijedloga postaju članci 31. i 32. kako sljede:

XIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 31.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje važiti Pravilnik o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti u upravnim tijelima Grada Buje-Buie od 23.03.2015., Klasa: 406-01/15-01/02, Urbroj:2105/01-01/01-15-1, (Službene novine Grada Buja 03/15).

Postupci nabave bagatelne vrijednosti pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Pravilnika dovršit će se po odredbama Pravilnika o provedbi postupaka nabave bagatelne vrijednosti u upravnim tijelima Grada Buje-Buie od 23.03.2015., Klasa: 406-01/15-01/02, Urbroj:2105/01-01/01-15-1, (Službene novine Grada Buja 03/15).

Članak 32.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

Ovaj Pravilnik te sve njene kasnije promjene objavit će se na internetskim stranicama Grada Buja-Buie.

Klasa: 023-05/17-01/12
Urbroj: 2105/01-02-17-9
Buje, 18.07.2017

GRADSKO VIJEĆE

Predsjednik
Rino Duniš

PRIJEDLOG

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja (»Službene novine Grada Buja«, broj 11/09, 05/11, 03/13 i 05/18), članka 30., stavak 5. Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (NN48/18), a u svezi provedbe Lokalne razvojne strategije LAG-a „Sjeverna Istra“ za razdoblje 2014.-2020., Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana _____ godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Opremanje zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buje“ na području jedinice lokalne samouprave – Grad Buje-Buie u okviru provedbe Lokalne razvojne strategije za razdoblje 2014.-2020. LAG-a „Sjeverna Istra“ za LAG-natječaj za tip operacije 7.4. „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“

Točka 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost POU-u Buje za provedbu ulaganja *“Opremanje zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buje“* na području Grada Buje - Buie.

Točka 2.

(1) Ulaganje iz točke 1. ove Odluke planira se prijaviti na LAG-natječaj za tip operacije 7.4. „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ u okviru provedbe Lokalne razvojne strategije za razdoblje 2014. – 2020. Lokalne akcijske grupe „Sjeverna Istra“.

(2) Ovom Odlukom daje se i suglasnost POU-u Buje za prijavu, projekta/operacije, ulaganja *“Opremanje zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buje“* na natječaj naveden u prvom stavku ove točke.

Točka 3.

Ova suglasnost daje se na temelju dokumenta Opis projekta *“Opremanje zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buje“* koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

U dokumentu Opis projekta *“Opremanje zgrade Pučkog otvorenog učilišta Buje“* navedeni su sljedeći podaci o projektu:

1. Naziv projekta
2. Korisnik projekta

3. Opis projekta
4. Društvena opravdanost projekta
5. Povezanost djelatnosti udruge/vjerske zajednice s projektom/operacijom i dokaz da je humanitarna/društvena djelatnost udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo
6. Financijski kapacitet korisnika
7. Ljudski kapaciteti korisnika
8. Način održavanja i upravljanja projektom
9. Ostvarivanje neto prihoda
10. Usklađenost projekta sa strateškim razvojnim dokumentom jedinice lokalne samouprave ili s lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a
11. Izjava korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama

Točka 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 023-05/18-01/22
Urbroj: 2105/01-04/6-18-1
Buje – Buje, 13.08.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
Predsjednik Gradskog vijeća
Rino Duniš, v.r

OBRAZLOŽENJE

Na temelju Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (NN 48/18), članak 30. – „Uvjeti prihvatljivosti“, stavak 5.: „Projekt mora imati suglasnost svih predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave na čijem se području projekt provodi“ a u svezi provedbe Lokalne razvojne strategije LAG-a „Sjeverna Istra“ za razdoblje 2014.-2020., korisnik je dužan uz Zahtjev za potporu priložiti odluku predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, koja mora imati prilog sa slijedećim stavkama:

1. Naziv projekta
2. Korisnik projekta
3. Opis projekta
4. Društvena opravdanost projekta
5. Povezanost djelatnosti udruge/vjerske zajednice s projektom/operacijom i dokaz da je humanitarna/društvena djelatnost udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo
6. Financijski kapacitet korisnika
7. Ljudski kapaciteti korisnika
8. Način održavanja i upravljanja projektom
9. Ostvarivanje neto prihoda
10. Usklađenost projekta sa strateškim razvojnim dokumentom jedinice lokalne samouprave ili s lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a
11. Izjava korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama

Obzirom da je Odluka Gradskog vijeća Grada Buje – Buje o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja, sastavni dio obvezne dokumentacije za podnošenje Zahtjeva za potporu, predlaže se da Gradsko vijeće usvoji dostavljeni prijedlog Odluke.

Prijedlog izradio:

Elena Bernich

Gradonačelnik

Fabrizio Vižintin

U Bujama, 13.08.2018.

PRIJEDLOG

Na temelju čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 7/10, 4/12) i čl. 50 Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 11/09, 05/11, 11/11 I 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, razmatrajući Zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie od 25.07.2018. na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine donosi:

ODLUKU o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina Gradsko vijeće Grada Buja-Buie donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji sa slijedećim ponuditeljima:

1. Gianni Šain, Šaini 68, Marušići, Buje za nekretninu u mjestu Šaini, odnosno k.č.br. 132/3 zgr. k.o. Brdo, za ponuđeni iznos od 165.700,00 kuna.
2. CASA AQUILEIA ISTRIA d.o.o., Vukovarska ulica 19, Poreč, za nekretninu u mjestu Dugo Brdo, odnosno k.č.br. 186 zgr., u k.o. Kućibreg, za ponuđeni iznos od 291.800,00 kuna.
3. Vesa Juhani Vieno, Merimasku, Sannaistentie 11, Finska, za nekretninu u mjestu Brešani, odnosno k.č.br. 1491/2, u k.o. Momjan, za ponuđeni iznos od 181.000,00 kuna.

II.

Sa ponuditeljima iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni, a jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

IV.

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 dana od prijema iste ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-01/18-01/30
URBROJ: 2105/01-18-04/1-18
Buje-Buie, 17.08.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
Predsjednik: Rino Duniš

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana _____ 2018. godine raspisuje:

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA**

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m ²	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	2849/2	Brdo	Objekt: 88,15 Zemljište: 49,00	Trkusi	Ruševna zgrada	157.925,00	15.792,50
2.	175/2 zgr., 175/4 zgr., 175/8 zgr.	Krasica	Objekt: 67,41 Zemljište: 218,00	Donje Baredine	Ruševine	132.336,00	13.233,60
3.	182 zgr. u 40/42 dijela, 178/2 zgr. u 40/42 dijela, 2650/1, 2651 2652/3	Kučibreg	Objekti: 246,91 Zemljište: 1166,47	Kučibreg	Ruševna zgrada i zemljište unutar granica građevinskog područja	409.799,00	40.979,90
4.	58	Momjan	2382	Momjan	Zemljište unutar granica građevinskog područja	532.377,00	53.237,70

Za nekretnine pod rednim brojevima 1., 2., 3. i utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje za korist vlasnika nekretnine koji neposredno graniče s predmetnom.

Nekretnina pod rednim brojem 1. katastarskom operatu DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie dolazi upisana kao dvorište. Troškove ucrtavanja i evidentiranja građevine snosi Kupac.

Uvjeti gradnje definirani su odredbama PPUGB-a, nevedni u priložima ovog natječaja.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama od _____ 2018. do _____ 2018.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se _____ 2018. godine u _____ - sati u prostorijama gradske uprave Grada Buja-Buie, Istarska 2.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem _____" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),

8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
9. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike) Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sukladno čl. 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja, br. 7/10 , 4/12) prvenstveno pravo kupnje zgrada (stambene zgrade, gospodarske zgrade i sl) mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik zgrade ;
2. korisnik zgrade na kojemu isti ima pravovaljani ugovor o zakupu;
3. dosadašnji posjednik zgrade uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
4. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području mjesta gdje se nalazi nekretnina koja se prodaje, a kupnjom zgrade – jedne stambene jedinice ili stana rješavaju stambeno pitanje;
5. vlasnik ili zakupac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. osobe ili zakonski nasljednici osoba koji su bili nositelji vlasničkih prava nad zgradom koja se prodaje, a kojoj je ista oduzeta aktima državnih tijela bivše države.
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području, a kupnjom zgrade žele riješiti stambeno pitanje

Prvenstveno pravo kupnje građevinskog zemljišta, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik;
2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
3. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
4. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Grada Buja, a kupnjom zemljišta žele riješiti stambeno pitanje

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja osobama ovlaštenim za raspolaganje nekretninama iz čl. 48. st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01,

60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, osobe iz čl. 48 st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi donose Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća Grada Buja svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati.

VI.

Osobe ovlaštene za raspolaganje nekretninama iz čl. 48 st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) po pojedinom prigovoru ponuditelja donose konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabрати najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna obroka uz obračun kamatne stope od 6% godišnje.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i sljedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/18-01/30

Ur.broj: 2105/01-04/1-18-19

Buje, 17.08.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća
Rino Duniš

