  
Gradsko vijeće- Consiglio cittadino  
Klasa: 023-05/18-01/18  
Urbroj: 2105/01-03-01/2-18-1  
Buje, 21. lipnja 2018.

Na temelju članka 23. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Buja sazivam:  
**10. sjednicu Gradskog vijeća Grada Buja**  
koja će se održati u **četvrtak, 28. lipnja 2018., u 18.00 sati** u prostorijama POU Buje  
Za sjednicu predlažem slijedeći:

### Dnevni red

1. Verifikacija zapisnika sa 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja
2. Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017
3. Projekt „Razvoj infrastrukture širokopojsnog pristupa u Gradu Buje i Općini Brtonigla“ sa prezentacijom iskazanog komercijalnog interesa od strane RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o.
4. Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja
5. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija – dogradnja i prenamjena građevine javne namjene – Vatrogasnog doma DVD Buje“
6. Natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buje – Buie
7. Pitanja, prijedlozi i informacije
8. Razno

Pozivam sve vijećnike Gradskog vijeća da se odazovu sjednici u zakazano vrijeme, a eventualni izostanak opravdaju u Upravnom odjelu za opće poslove na tel. 772-122.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Rino Duniš, v.r.**

Za točnost otpavka – ovlaštenu službenik  
Davor Lakošeljac



  
Gradsko vijeće- Consiglio cittadino

Sig.Amm. : 023-05/18-01/18  
N. protocollo: 2105/01-03-01/2-18-1  
Buie, 21 giugno 2018

Ai sensi dell'articolo 23 del Reg.di procedura del Consiglio cittadino della Città di Buie convoco :  
**La decima seduta del Consiglio cittadino della Città di Buie**  
che si terrà **giovedì, 28 giugno 2018 alle ore 18.00** presso gli ambienti dell'UPA di Buie  
Per la seduta propongo il seguente:

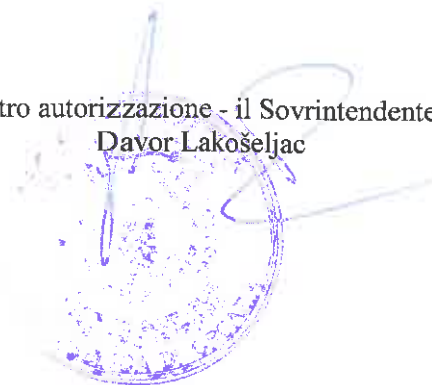
#### **Ordine del giorno**

1. Verifica del verbale della IX seduta del Consiglio cittadino della Città di Buie
2. Relazione sul lavoro del Fondo per lo sviluppo dell'agricoltura e degli agriturismi dell'Istria per il 2017.
3. Progetto „Sviluppo delle infrastrutture per l'accesso a banda larga nella Città di Buie e nel Comune di Verteneglio“ con la presentazione dell'interesse commerciale mostrato da parte della RUNA-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o.
4. Proposta della Decisione di modifica e integrazione della Decisione inerente l'organizzazione, la modalità di pagamento e controllo del parcheggio nei parcheggi pubblici della Città di Buie
5. Proposta della Decisione per la concessione dell'approvazione per l'attuazione dell'investimento „Ricostruzione – ampliamento e riconversione dell'edificio pubblico – Stazione del CVVF di Buie“
6. Bando pubblico per la vendita di immobili sul territorio della Città di Buje – Buie
7. Interpellanze, proposte ed informazioni
8. Varie

Invito tutti i membri del Consiglio cittadino ad aderire al presente invito. In caso di impedimento Vi preghiamo di avvisare l'Assessorato per gli affari generali al numero di telefono 772 122.

**CONSIGLIO CITTADINO DELLA CITTÀ DI BUIE**  
**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CITTADINO**  
**Rino Duniš, m.p.**

Dietro autorizzazione - il Sovrintendente  
**Davor Lakošeljac**





REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/18-01/12

Urbroj:2105/01-02-18-4

Buje, 29.05.2018.

**ZAPISNIK**

**sa 9. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 29.05.2018.**

koja se održala u prostorijama POU Buje

Početak sjednice u 19,15 sati.

Na sjednici su bili prisutni svi vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franco Basiaco, Franko Gergorić, Anita Medica, Moreno Pucer, Roberta Bucaj, Bojana Puzigaća i Moreno Mamilović, Josip Pejić, Sonja Buljević, Arnela Čokrlija, Manuel Vignini, Tanja Lukin, Milka Kević i Miroslav Poznić.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin (u nastavku: Gradonačelnik), zamjenica gradonačelnika Jessica Acquavita, predsjednik Vijeća Talijanske nacionalne manjine Franco Bonetti, pročelnici upravnih odjela Loreta Makovac, Elvis Glavičić i Jelena Bojić, voditeljica odsjeka Nada Franković te službenik Davor Lakošeljac.

Od pozvanih izvjestitelja bili su nazočni: predstavnici Holcim (Hrvatska) d.o.o. Virna Višković Agušaj i Mario Zečić, predstavnik PP Buje Ljubo Žaja i predstavnik Civitas Bullearum d.o.o. Marko Milevoj.

Od predstavnika medija bili su prisutni Robert Buzdakin i Luka Jelavić.

Zapisničar: Davor Lakošeljac

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik Gradskog vijeća) Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je 9. redovnu sjednicu, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Predložio je da se prva točka dnevnog reda prebaci na kraj sjednice, da se dnevni red dopuni sa razmatranjem prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države zaprimljenih tijekom javnog uvida, te dao na glasanje slijedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja
2. Informacija o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2017. godinu
3. Holcim d.o.o. - prezentacija i planovi za naredno razdoblje vezano uz eksploataciju kamenoloma u Plovaniji
4. Godišnji izvještaj o radu i financijski izvještaj trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o.
5. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2017. Godinu
6. Razrješenje i imenovanje članova/ica Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie
7. Razmatranje prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buja-Buie
8. Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie
9. Prijedlog Odluke o stjecanju prava građenja na k.č.br. 461/9 k.o. Buje
10. Poništenje Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 564/3 i 564/4 k.o. Buje
11. Izvještaj o provedenom natječaju za prodaju nekretnina na području poduzetničke zone Mazurija

12. Natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buje - Buie

13. Pitanja, prijedlozi i informacije

14. Razno

## **ZAKLJUČAK**

Dopunjeni dnevni red je jednoglasno usvojen.

### **Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie**

Predsjednik je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio.

Predsjednik je dao na glasanje verifikaciju zapisnika.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo tekst Zapisnika sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja.

### **Ad 2 Informacija o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2017. godinu**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 2. točku dnevnog reda i daje riječ načelniku PP Buje.

Načelnik PP Buje Ljubo Žaja obrazlaže dostavljenu pisanu informaciju o stanju sigurnosti na području Grada Buja u 2017. godini i to glavna obilježja stanja sigurnosti, kriminalitet, javni red i mir, ostale prekršaje, promet, promet putnika i zaštitu državne granice i požare.

Predsjednik Gradskog vijeća zahvaljuje načelniku PP Buje i ocjenjuje da je stanje sigurnosti na našem području dobro. Dalje apelira da se pokušaju smanjiti gužve za vrijeme turističke sezone.

Gradonačelnik Grada Buja se zahvaljuje PP Buje na suradnji koju ocjenjuje izvrsnom. Izražava da je stanje sigurnosti dobro i izražava nadu da će posao za vrijeme turističke sezone biti uspješno odrađen kao što je bilo i za uskršnje praznike.

Predsjednica MO Kaštel upozorava na problematiku dnevnih migranata koji svakodnevno prelaze državnu granicu i postavlja pitanje da li postoji kakva mogućnost za te ljude kako bi im se osigurao brži prolaz državne granice.

Načelnik PP Buje navodi da je jedina cesta ona prema Škudelinu za koju postoji ograničenje prometa „osim za stanare“ i da trenutno nema rješenja. Navodi da je taj znak postavljen od strane Grada Buja-Buie i da bi trebalo u suradnji sa Gradom pronaći rješenje.

Predsjednik Gradskog vijeća predlaže da se za tu cestu ukloni zabrana „osim za stanare“.

Josip Pejić se zahvaljuje načelniku PP Buje i pohvaljuje rad. Za dnevne migrante predlaže da se za vrijeme turističke sezone osigura nesmetan prolaz na cesti prema Škudelinu za dnevne migrante.

Tanja Lukin predlaže da ljudi koji svakodnevno prelaze državnu granicu donesu potvrdu poslodavca i da im se temeljem te potvrde dodjeli nekakva vinjeta koja bi im omogućila prolaz.

Načelnik PP Buje navodi da u ovom trenutku ne može dati konkretno rješenje za navedenu problematiku.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Zaključak kojim se prihvaća informacija o stanju sigurnosti na području Grada Buja-Buie u 2017. godini.

### **Ad 3 Holcim d.o.o. - prezentacija i planovi za naredno razdoblje vezano uz eksploataciju kamenoloma u Plovaniji**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 3. točku dnevnog reda, navodi da su vijećnici zaprimili pismo namjere Holcim-a d.o.o. i da je njihov zahtjev usmjeren na nastavak eksploatacije u kamenolomu u Plovaniji.

Gradonačelnik Grada Buje daje uvodnu informaciju o tome da Holcim d.o.o. ima koncesiju do 2018. godine i obvezu sanacije do 2020. godine. Dalje navodi da su predstavnici Holcim-a d.o.o. u nekoliko navrata bili u gradskoj upravi i izrazili želju da se proširi eksploatacija. Navodi da se upravo zato pokrenula ova prezentacija kako bi se javnosti i vijećnicima predstavio taj prijedlog.

Predsjednica uprave Holcim-a d.o.o. Virna Višković Agušaj iznosi: podatke o trgovačkom društvu, lokacijama pogona, broju zaposlenika, načinu poslovanja i održivom razvoju, razvojnim planovima u poslovanju, društveno odgovornom poslovanju, ulaganjima u kamenolomu u Plovaniji u posljednjih 10 godina (23.000.000,00 kn), promjeni u načinu miniranja, brizi o zaštiti na radu, sustavu otprašivanja, sigurnosti prometa i ukidanju pretovara kamiona, projektima koji su ostvareni materijalom iz kamenoloma u Plovaniji i izradi novih vrsta betona.

Direktor i voditelj agregata i betona u Holcim-u d.o.o. Mario Zečić iznosi: podatke o sadašnjim rokovima za zatvaranje kamenoloma iz PPUGB, planovima o nastavku rada u Plovaniji, industriji građevinskih materijala i percepciji javnosti u pogledu te djelatnosti, potrebi za građevinskim materijalom, količinama proizvodnje i prodaje materijala iz kamenoloma u Plovaniji, prijedlogu nastavka rada kamenoloma nakon 2020. godine, činjenici da je 2018. godina zadnja godina kako bi se mogao eventualno odraditi taj posao oko produženja rokova, intenzitetu miniranja i poskupljenju proizvodnje, zadovoljstvu lokalne zajednice s obzirom na intenzitet miniranja, otprašivanju i održavanju prometnice, proširenju kamenoloma i udaljavanju od naselja, prijedlog da se ide u izmještanje i zatvaranje postojećeg ulaza u kamenolom, ozelenjavanju, planovima nakon zatvaranja kamenoloma i obvezi tehničke sanacije i uklanjanja postrojenja, pronalasku partnera koji bi promišljali o tome da se nakon zatvaranje prostor kamenoloma privede nekoj namjeni (rekreacijski centri, turizam), grafičkom prikazu sadašnjeg stanja, sastanku Povjerenstva Gradskog vijeća i izvještaju gdje je utvrđena nemogućnost eksploatacije svih dopuštenih količina do 2020., činjenici da je dio eksploatacijskog polja saniran, tehničkoj sanaciji i troškovima sanacije, prostoru budućeg eksploatacijskog polja prikazanog na dostavljenom grafičkom prikazu, potencijalnim širenjem eksploatacijske zone i interesu privatnih vlasnika čestica koje čine rekreacijsku zonu da prepuste te čestice za eksploataciju u tom dijelu, prijedlogu zatvaranja postojećeg ulaza i ozelenjavanju istog i izgradnje izlaza na prometnici prema Umagu, izmještanju vatrogasnog puta, primjerima iskorištavanja kamenoloma nakon zatvaranja, potrebama koje postoje na tržištu, broju zaposlenika u kamenolomu u Plovaniji, godišnjem prometu, porezima i prirezima koji se plaćaju, posljedicama eventualnog zatvaranja kamenoloma u Plovaniji, podacima o količini emisije CO<sub>2</sub>. U konačnici izražava nadu da će se podržati proširenje kamenoloma u Plovaniji.

Predsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu.

Bojana Puzigaća navodi da kada je dobila ove materijale nije shvatila što se od vijećnika traži i što bi iz ove dokumentacije trebali shvatiti. Gradonačelnik navodi da je intencija bila vijećnike upoznati sa planovima i namjerama Holcim-a.

Bojana Puzigaća navodi da je kontaktirala 2 pročelnika i nekoliko službenika da bi dobila informacije no nitko joj nije znao objasniti o čemu se radi. Dalje navodi: da je dodatno tražila informacije i detaljnije proučila prijedlog HOLCIM-a i utvrdila da se traži produženje koncesije vremenski i proširenje kamenoloma, da to stavlja veliku odgovornost na vijećnike, da se ne zna stav Grada Buja-Buie po tom pitanju, da je sukladno odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama tražila dostavu ugovora o koncesiji, da apelira da se u buduću njoj i svim vijećnicima dostavljaju dokumenti po podnesenom zahtjevu, da je izvršila uvid u PPUGB vezano za rokove eksploatacije i sanacije, da ju zanima stav Grada i da li Grad ima ideje što činiti sa tim područjem, da je financijska korist koju ima Grad od kamenoloma mala sa aspekta ulaganja tih prihoda u infrastrukturu, da u tom odnosu Grad Buje-Buie nije ravnopravan partner, da Holcim d.o.o. s obzirom na financijske podatke ima jako dobre uvjete na našem području, da moli vijećnike da se pozorno pobave ovom temom, da je ovo velika odgovornost i da bi s obzirom na dosadašnju praksu trebalo ozbiljno pristupiti ovoj temi i da slijedeći put kada se bude raspravljalo o toj temi treba pripremiti dodatne informacije i jasna stajališta Grada. Zaključno navodi, da bez obzira na zaposlenike i financijsku korist, treba podignuti ljestvicu kriterija i pametno gospodarimo svojim resursima. Navodi da ne mogu u ovim okolnostima podržati produženje koncesije.

Gradonačelnik Grada Buja navodi: da mu je žao što vijećnica B.Puzigaća nije odmah shvatila intencije Holcim-a d.o.o., da je riječ o intenciji Holcim-a d.o.o. da nastavi sa radom na našem području, da je stav Grada Buja-Buie jasan, da je predstavničko tijelo nadležno za donošenje odluke o tome da li će se produžiti rokovi, da je njegov osobni stav da o tom prijedlogu Holcim-a d.o.o. treba ozbiljno razmisliti (uzimajući u obzir namjere izmještanja ulaza, činjenicu da sa miniranjem problema nema, činjenicu da financijske koristi koje ima Grad Buje-Buie od rada kamenoloma velike, činjenici da u kamenolomu imamo 16 zaposlenika, činjenicu da je kamenolom izvor materijala za investicijske projekte), da će konačnu odluku donijeti predstavničko tijelo, mjesni odbor i građani Kaštela.

Pročelnica Jelena Bojić navodi: da nije osobno kontaktirana, da bi u slučaju da ju se kontaktiralo pružila vijećnici odgovor, da osim direktne financijske koristi koju ima Grad Buje-Buie treba šire

sagledati eventualno zatvaranje kamenoloma i posljedice koje bi to izazvalo građevinarima, utjecaju na cijene i na sam život građana.

Franco Basiaco navodi: da ima oprečno mišljenje od B.Puzigaća, da bi bio zadovoljan da se Bujama dogodi deset Holcim-a d.o.o., da kao dugogodišnji vijećnik ima iskustva sa neuspjelim projektima iz razloga što na svaku dobru inicijativu reagiramo negativno. Dalje navodi primjere dobre prakse u sadašnjem načinu rada kamenoloma dok kojih je došao u komunikaciji sa vijećnikom Gergurićem, da podržava projekt od kojeg će biti koristi za širu zajednicu.

Manuel Viginu uvodno pohvaljuje prezentaciju predstavnika Holcim-a d.o.o. Manuel Viginu navodi: da bi htio znati detaljnije i buduću viziju tog područja, da treba uzeti u obzir i mišljenje MO Kaštel, da ima saznanje da je procedura miniranja dignuta na jednu višu razinu, da je financijska korist za Grad Buje-Buie po njegovom mišljenju dobra i da ovisi i o varijabilnom dijelu koncesijske naknade ovisno o eksploataciji, da ga zanima da li je kod proširenja planirano i povećanje broja zaposlenika, da je riječ o ozbiljnoj temi o kojoj treba dobro razmisliti, da se to pitanje raspravi i na Odborima nadležnim za gospodarstvo i prostorno uređenje i da bi zatvaranje u konačnici moglo utjecati na samo gospodarstvo.

Tanja Lukin navodi: da potvrđuje izneseno od strane vijećnika Basiaca i Viginija, da ne vidi razloga zašto ne produžiti rokove, da je financijska korist velika i da ako nema konkurencije ne vidi razloga da se suradnja ne nastavi.

Franko Gergorić navodi: da je njegovo mišljenje po toj temi pozitivno, da će se po tom pitanju sigurno organizirati rasprava sa MO, da je postupak miniranja unaprijeđen, da postoje određeni problemi, da treba pametno pristupiti toj problematici. Dodatno navodi primjer donacije za potrebe projekta MO Kaštel.

Pročelnik Elvis Glavičić navodi da je bio pozvan od strane B.Puzigaća i nije mogao dati informaciju jer je sama točka dnevnog reda predstavljala informaciju. Elvis Glavičić iznosi podatke o izmjenama i dopunama PPUGB iz 2010. kada je prvotno produžen rok i povlači paralelu sa današnjom informacijom koja predstavlja jedan korak naprijed po pitanju transparentnosti.

Bojana Puzigaća navodi: da je shvatila namjeru Holcima d.o.o., da ne razumije stav Grada Buja-Buie, da moramo jasno i odgovorno upravljati svojom imovinom, da je bilo žalbi građana u prošlosti, da ne zna koliko koristi imaju građani Kaštela, Plovanije i Grada Buja od rada kamenoloma, koliko taj projekt vrijedi za lokalno stanovništvo i što tim projektom dobivamo.

Franko Gergurić navodi da se iz same činjenice da su vijećnici pozvani na jednu transparentnu raspravu može zaključiti stav Grada.

Gradonačelnik Grada Buja-Buie traži objašnjenje vezano za navode B.Puzigaća o radu kamenoloma od 2007. godine. Utvrđuje se da se mislilo na period rada Holcim-a d.o.o.

Predsjednica MO Kaštel navodi da će građani MO Kaštel dati svoje mišljenje i apelira na vijećnike da sagledaju i događaje i dogovore iz prošlosti.

Postavlja pitanje predstavnicima Holcima-a d.o.o. vezano za učinjeno na sanaciji kamenoloma u posljednjih godinu dana i što su učinili vezano za pripremu stanovništva kako bi građani dali pozitivno mišljenje. Postavlja pitanje Gradonačelniku što je učinjeno po pitanju sanacije šteta koje je pokrenuto na sastanku sa bivšim gradonačelnikom. Dalje navodi problematiku prodaje građevinskih čestica i nove gradnje i gubitaka od komunalnih prihoda. Završno poziva vijećnike da ne donose naglo odluke i da dobro razmisle.

Gradonačelnik navodi da je dogovor bio da se oformi komisija i da građani pristupe u gradsku upravu radi izlaska i utvrđivanja šteta i da se nitko nije javio. Dalje navodi da će građani iz MO Kaštel odlučiti.

Milka Kević predlaže da se ova tematika pusti za neku slijedeću sjednicu.

Predsjednica uprave Holcim-a d.o.o. Virna Višković Agušaj navodi pozitivni primjer zajedničkog projekta sa Općinom Raša za kamenolom u Koromačnom. Dodatno navodi da je ovo danas isključivo prijedlog a da su otvoreni za prezentaciju prijedloga MO Kaštel.

Direktor i voditelj agregata i betona u Holcim-u d.o.o. Mario Zečić navodi: da broj radnika ovisi o veličini eksploatacijskog polja koje je određeno lokacijskom dozvolom, da s obzirom na starosnu dob postojećeg kadra i njihovo eventualno umirovljenje svakako možemo očekivati nova zapošljavanja, da se tehnička sanacija trenutno odvija na zapadnoj, sjeverozapadnoj i jugozapadnoj strani koje su manje vidljive, da je jedan dio ozelenjen, da imaju još dosta posla sa rekonstrukcijom završnih kosina, da relativno kratki rok eksploatacije nije omogućavao da se zatvori jedan dio polja i ozeleni i takvog vrati državi kao vlasniku zemljišta.

Franko Gergorić navodi da je strah lokalnog stanovništva da se na kraju roka eksploatacije ne izvrši sanacija.

Predsjednica uprave Holcim-a d.o.o. Virna Višković Agušaj navodi da je važno prezentirati sanaciju primjerice putem makete i da građani imaju pouzdanog partnera u tom projektu.

Manuel Vignini predlaže obilazak jednog starog kamenoloma koji je saniran u turističke svrhe u R.Italiji.

Josip Pejić postavlja pitanje da li imaju nekakav prijedlog o potrebnim rokovima za daljnju eksploataciju.

Direktor i voditelj agregata i betona u Holcim-u d.o.o. Mario Zečić navodi da na grafičkom prikazu ima ta informacija i da je riječ od 2,8 mio kubičnih metara materijala i da se predlaže da se stvari odvijaju paralelno (eksploatacija i sanacija).

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu i zahvaljuje predstavnicima Holcim-a d.o.o. Dalje navodi: da potreba za materijalom na tržištu postoji, da se odmah na početnim sastancima pregovaralo na izmještanju i saniranju ulaza, da se radi projekt sanacije državne ceste od graničnog prijelaza sa izgradnjom rotora, da s obzirom na to da smo turistička destinacija treba urediti taj ulaz, da to pitanje treba dobro proučiti, da će struka reći svoje, te apelira na vijećnike i MO Kaštel da dobro sagledaju prijedlog. Zaključno navodi da podržava projekt i da je ovo večeras bila informacija i prijedlog.

Predstavnicima Holcim-a d.o.o. napuštaju sjednicu.

#### **Ad 4 Godišnji izvještaj o radu i financijski izvještaj trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o.**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 4. dnevnog reda i daje riječ direktoru Marku Milevoju.

Marko Milevoj obrazlaže izvještaj o radu i financijski izvještaj trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. i to: temeljni kapital, djelatnosti, broj zaposlenika i promjene uslijed odlaska referenta u mirovinu, zadaće koje se obavljaju u okviru registriranih djelatnosti sa posebnim osvrtom na upravljanje stambenim zgradama i realizaciju energetske obnove 6 stambenih zgrada i naplatu parkiranja. Zaključno daje informaciju o financijskom rezultatu za 2017. i ostvarenoj dobiti od 13.500,00 kn.

Predsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu.

Manuel Vignini pohvaljuje djelatnike trgovačkog društva i postavlja pitanje vezano za mogućnost preuzimanja dodatnih stambenih zgrada i pitanje vezano za eventualne potrebe za nabavkom opreme za potrebe košnje i vezano za plan košnje.

Marko Milevoj navodi da plan košnje postoji ali je teško provediv pogotovo u kritičnim mjesecima (travanj, svibanj, lipanj).

Manuel Vignini postavlja pitanje nadležnosti za košnju ispred stambenih zgrada. Marko Milevoj navodi da bi to trebale uređivati stambene zgrade. Navodi problematiku komunalnog reda.

Dalje navodi da postoji četvorogodišnji plan ulaganja u trgovačko društvo od strane Grada Buja-Buie kao osnivača. Na sjednicu dolazi zamjenica gradonačelnika Jessica Acquavita.

Moreno Mamilović postavlja pitanje za naplatu parkirališta na ovom dijelu ulice koja je gotova.

Marko Milevoj navodi da je tu još uvijek riječ o gradilištu.

Gradonačelnik daje informaciju o poduzetim mjerama vezano za kašnjenje sa radovima u ulici I. svibnja i informacije o radovima i modalitetima daljnje izvedbe.

Milka Kević navodi da po njenom mišljenju gradske površine ispred stambenih zgrada mora održavati komunalno poduzeće.

Miroslav Poznić predlaže da se kod plana košnje uvrsti prioritarno košnja glavnih prilaza gradu.

Josip Pejić pohvaljuje rad i navodi da bi tom trgovačkom društvu trebalo povećati sredstva kako bi se te dečke nagradilo i omogućilo kupnju potrebne mehanizacije.

Manuel Vignini navodi primjer održavanja parkova od strane građana i navodi da bi tu praksu trebalo preuzeti.

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu.

#### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Zaključak kojim se prihvaća Godišnji izvještaj o radu i financijski izvještaj trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o.

## **Ad 5 Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2017. godinu**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 5. točku dnevnog reda i daje riječ pročelnici Loreti Makovac.

Loreta Makovac obrazlaže zakonsku osnovu za donošenje godišnjeg izvještaja i navodi da se u tabličnom dijelu razlikuje od prošlogodišnjeg s obzirom na izmjene Pravilnika o polugodišnjem i godišnjem izvještaju o izvršenju proračuna. Dalje navodi da izvještaj sadrži i tekstualni dio koji sadrži sve detaljne podatke od kojih će izdvojiti osnovne pokazatelje i to:

- nakon donošenja Plana Proračuna za 2017. donesene su 2 izmjene i dopune Plana
- preraspodjele planiranih proračunskih sredstava nisu izvršene
- Grad Buje-Buie je zajedno sa svojim proračunskim korisnicima ostvario prihode i primitke u iznosu od 26.214.345,89 kn odnosno što predstavlja 98,92 % godišnjeg plana
- ukupno su ostvareni rashodi i izdaci u iznosu od 25.965.993,8 kn odnosno 91,73% plana
- da je ostvareni sveukupni višak prihoda i primitka tekućeg razdoblja 248.352,61 kn
- da višak za Grad Buje iznosi 206.241,40 kn, za DV Buje 17.724,99 kn, za TDV Mrvica 24.869,18 kn i manjak POU Buje od 482,96 kn
- preneseni višak iz prethodnih godina na nivou grupe iznosi 1.934.395,19 kn što pridodano višku tekućeg razdoblja iznosi 2.182.747,80 kn i taj će iznos biti raspoređen prilikom donošenja izmjena i dopuna plana za tekuću godinu
- u odnosu na 2016. prihodi su manji za 12% a rashodi za 13% a stavke koje su imale utjecaja na tu razliku su refundacija EU sredstava za izgradnju kanalizacije u Kršetama na prihodovnoj strani i otplata kredita na rashodovnoj strani
- nisu planirana niti ostvarena nikakva nova zaduženja
- planirana su sredstva proračunske zalihe u iznosu od 70.000,00 kn i nisu korištena
- u 2017 nisu data jamstva i suglasnosti za zaduženja, nije bilo protestiranih jamstava
- u 2017 je oplaćen kredit Istarskog vodovoda za koji je Grad Buje-Buie dao suglasnost
- da se može zaključiti da je rezultat poslovanja bio pozitivan

Predsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu. Nema prijavljenih.

Predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je pozitivno da nismo zaduženi i da je to važno za realizaciju budućih projekata.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, donosi Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2017. godinu.

Predsjednik Gradskog vijeća određuje pauzu u trajanju od 10 minuta.

## **Ad 6 Razrješenje i imenovanje članova/ica Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 6. točku dnevnog reda i daje riječ predsjedniku Odbora za izbor i imenovanja.

Franco Basiaco navodi da je Odbor zasjedao jučer i danas neposredno prije sjednice i nije se došlo do prijedloga. Predlaže se da se Rosanna Bubola razrješi zbog nespojivosti funkcija koje obavlja i da se razrješi Liliana Valenta na vlastiti zahtjev. Odbor je zauzeo stav da se izvrši samo imenovanje za predstavnika zaposlenika i to u osobi Tanje Šufraj dok imenovanje zamjene za Rosannu Bubola prepustimo za neku drugu sjednicu.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće sa 14 glasova ZA, 1 SUZDRŽANIM, donosi Rješenje o razrješenju i imenovanju članova/ica Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie



**Ad 7 Razmatranje prigovora na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buja-Buie**

**Ad 8 Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 7. točku dnevnog reda i predlaže da se točke 7. i 8. obrazlože kao jedna cjelina i daje riječ voditeljici odsjeka Nadi Franković.

Nada Franković navodi: da je 09.03.2018. stupio na snagu Zakon o poljoprivrednom zemljištu, da se JLS nameću određene obveze, da je potrebno donijeti program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem kako bi se istim moglo raspolagati, da su procedure jasno propisane, da je rok za donošenje programa kratak ( 09.06.2018.), da je danas završen javni uvid, da se mora donijeti odluka o prigovorima, da je do danas zaprimljeno 38 prigovora sa 168 čestica, da su vijećnici dobili prijedlog dopunjenog materijala, da imamo veliki broj usitnjenih čestica, da do današnjeg dana nismo ishodovali svu potrebnu dokumentaciju koja je potrebna da bi se kvalitetno izradio Program, da su danas zaprimljeni posljednji zk izvadci, da se popis čestica koji je bio na javnom uvidu razlikuje od dostavljenog popisa jer se radi o prijedlogu zainteresiranih da se ide na prodaju za čestice ukupne površine 20 ha. Dalje navodi: ograničenja koja postoje za uvrštavanje pojedine čestice za prodaju, važnost donošenja programa, posljedice ako se programa ne usvoji, i proceduru ishodovanja suglasnosti na program.

Gradonačelnik navodi da ako ne donesemo program do 09.06.2018. isti donosi županija a mi odrađujemo posao bez prava na prihode. Dalje navodi nedostatke koji su nastali u vrijeme kada je zemljištem raspolagala Agencija i iznosi da će temeljem novog zakona biti moguće dati veće površine u zakup.

Nada Franković navodi podatke o prethodnim prodajama i zakupima koje je odrađeno od strane Grada Buja-Buie i moli fizičke osobe da podnesu prigovore ako su utvrđeni nekakvi nedostaci.

Nada Franković zaključno objašnjava postupak ishodovanja suglasnosti.

Manuel Vignini postavlja pitanje vezano za naknadna filtriranja čestica.

Nada Franković navodi da sve izmjene i dopune Programa moraju proći proceduru za donošenje programa.

Manuel Vignini predlaže da se nositeljima OPG-a dostave dopisi kako bi se izjasnili na nacrt programa.

Predsjednik Gradskog vijeća konstatira da je intencija da se što više zemljišta stavi u funkciju a interes poljoprivrednika je mali.

Moreno Mamilović postavlja pitanje da li su cijene već navedene.

Nada Franković navodi da cijene nisu navedene i da će se cijene definirati temeljem e-nekretnina.

**ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće sa 15 glasova ZA, donosi Odluku o prigovorima na prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buja-Buie

**ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće sa 15 glasova ZA, donosi Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie

**Ad 9 Prijedlog Odluke o stjecanju prava građenja na k.č.br. 461/9 k.o. Buje**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 9. točku dnevnog reda i navodi da je tu riječ o stjecanju prava građenja na čestici u vlasništvu RH u svrhu izgradnje reciklažnog dvorišta. Po upitu navodi da je riječ o stjecanju bez naknade.

Moreno Mamilović konstatira da je predviđen povrat nakon proteka roka od 30 godina.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da će se svakako pokušati u tom periodu riješiti imovinsko-pravne odnose darovanjem.

**ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće sa 15 glasova ZA, donosi Odluku o stjecanju prava građenja na k.č.br. 461/9 k.o. Buje.

## **Ad 10 Poništenje Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 564/3 i 564/4 k.o. Buje**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 10. točku dnevnog reda i navodi da se tu radi o nekretninama oko kojih je nastao spor između trgovačkog društva Bifix d.o.o. i Istra color d.o.o. Daje riječ pročelnici Jeleni Bojić.

Jelena Bojić obrazlaže prijedlog i navodi da se na prošloj sjednici predlagalo da se nekretnine prodaju prema suvlasničkim dijelovima prema grafičkom prilogu na način da bi jedan dio dobio Bifix d.o.o., jedan dio bi ostao javni a preostali dio bi se prodalo Istra color-u d.o.o. Odluka je dostavljena ponuditeljima. Po dostavljenim Odlukama Bifix d.o.o. je prijedlog prihvatio dok Istra color d.o.o. nije prihvatio predloženu Odluku. Zaključno predlaže poništenje Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 564/3 i 564/4 k.o. Buje.

Predsjednik Gradskog vijeća objašnjava proceduru koja je uslijedila po raspisanom natječaju za navedene nekretnine, navodi da se po tom pitanju zatražilo mišljenje od državnog odvjetništva i Agencije za tržišno natjecanje (državno odvjetništvo navelo da nije nadležno, Agencija navela da nije bilo povrede tržišnog natjecanja), da se razgovaralo sa ponuditeljima i modalitetima rješavanja problematike i da se u konačnici Bifix d.o.o. očitovao pozitivno a Istra color d.o.o. negativno. Zaključno navodi da je Bifix d.o.o. podnio tužbu i upisana je zabilježba na nekretnini te se predlaže poništenje.

Manuel Vigni navodi da je na zadnjem vijeću postavio pitanje da li su ponuditelji prihvatili prijedlog i da su po njegovom mišljenju prigovori oba ponuditelja osnovani. Postavlja pitanje da li možemo poništiti natječaj i koje su moguće sankcije. Dalje navodi da je bio iniciran sastanak stanara sa Stanice sa MO Buje pa sukladno tome postavlja pitanje kako će se daljnja procedura provesti.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da po njegovom mišljenju prodaja čestice neće ići kao do sada i da će se konzultirati i sa mjesnim odborom.

Manuel Vigni inzistira da se saslušaju građani tog područja.

Miroslav Poznić navodi da je on osobno bio jedan od inicijatora sastanka i da je mišljenje stanara to da se ne gradi hala i to iz razloga što nitko neće nakon toga tamo graditi kuću. Postavlja pitanje da li se ta čestica mogla predvidjeti za gradnju POS stanova sa jednim poslovnim prostorom u prizemlju. Predlaže da se dobro sagledaju mogućnosti iskorištavanja tog prostora.

Milka Kević postavlja pitanje vezano za poništenje natječaja.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da je natječajem predviđena mogućnost poništenja.

Milka Kević postavlja pitanje da li će Bifix d.o.o. plaćati korištenje parkirnih mjesta. Zaključno navodi primjer tvornice u centru Grada Umaga.

Tanja Lukin postavlja pitanje da li imamo viziju našega grada za budućnost i ponavlja da je ta lokacija prikladnija za neke elitne zgrade ili kuće u nizu i da se nada da će se u Gradu pronaći neko drugo prikladnije mjesto.

Franko Gergorić navodi pozitivni primjer poslovne zgrade u Žminju.

Manuel Vigni konstatira da se tim prijedlogom parcelacije mijenja koncept izgrađenosti. Raspravlja se o mogućnostima iskorištavanja navedenog prostora. Postavlja pitanje vezano za mogućnost tužbe protiv Grada Buja-Buie za izgubljenu dobit.

Jelena Bojić navodi da u tekstu natječaja jasno piše da Grad Buje-Buie zadržava pravo da poništi natječaj i da prije sklapanja ugovora poništi tu odluku i javljanjem na natječaj ponuditelj prihvaća te uvjete.

Manuel Vigni postavlja pitanje zašto ta mogućnost nije iskorištena prije.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da se pokušalo riješiti problematiku na zadovoljstvo svih zainteresiranih strana.

Moreno Mamilović predlaže da se u budućnosti pripazi prilikom raspolaganja navedenim česticama.

Predsjednik Gradskog vijeća zatvara raspravu.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće sa 14 glasova ZA, 1 SUZDRŽANIM, donosi Odluku o poništenju Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 564/3 i 564/4 k.o. Buje

## **Ad 11 Izvještaj o provedenom natječaju za prodaju nekretnina na području poduzetničke zone Mazurija**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 11. točku dnevnog reda i daje riječ pročelnici Jeleni Bojić.

Jelena Bojić navodi da je po raspisanom natječaju zaprimljena jedna ponuda za koju nije uplaćena jamčevina.

Moreno Mamilović postavlja pitanje da li je natječaj raspisan po podnesenim zahtjevima. Jelena Bojić odgovara potvrdno.

Otvara se rasprava o situaciji infrastrukture na području poslovne zone Mazurija.

Moreno Mamilović predlaže da se Istra coloru d.o.o. ponudi nekretnina u poslovnoj zoni Mazurija.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da se razmatrala mogućnost ali to ovisi o njihovim poslovnim planovima.

Manuel Vignini navodi da je na prošloj sjednici vijeća postavio pitanje da li smo sigurni da je poslovna zona Mazurija prikladna. Dalje analizira profil trgovačkog društva koje se prijavilo na natječaj. Predlaže da se u budućnosti jasno odrede podaci o raspoloživoj infrastrukturi. Iznosi svoje mišljenje o problematici vezano za infrastrukturu.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi mišljenje o ponuditelju koji je situaciju natječaja u Bujama iskoristio za prijavu na natječaj u drugoj JLS.

## **Ad 12 Natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buje - Buie**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 12. točku dnevnog reda i daje riječ pročelnici Jeleni Bojić.

Jelena Bojić navodi da se predlaže raspisivanje natječaja po podnesenim zahtjevima i da je ukupna vrijednost nešto više od 1.000.000,00 kn.

Manuel Vignini navodi da im je zadnji put rečeno da mogu utjecati na cijenu. Dalje analizira nekretnine izložene na natječaju s obzirom na položaj, veličinu i predloženu cijenu. Dalje uspoređuje predložene cijene sa cijenama nekretnina na tržištu i predlaže da se cijene korigiraju.

Jelena Bojić objašnjava da je nekretnina u Momjanu već bila izložena prodaji i nije prodana dok nekretnina u Brešanima nema pristup sa prometnice. Otvara se rasprava oko cijena.

Moreno Mamilović navodi da ovaj pristup nije ozbiljan. Dalje postavlja pitanje vezano za rokove trajanja natječaja. Jelena Bojić navodi da je najmanji rok 8 a najdulji 15 dana.

Predsjednik Gradskog vijeća postavlja pitanje kako postupiti vezano za cijenu.

Jelena Bojić navodi da zakon propisuje da početnu cijenu određuje vještak. Raspravlja se o cijenama i načinu utvrđivanja cijena.

Moreno Mamilović navodi da bi cijene trebalo urediti Pravilnikom. Dalje predlaže da Grad Buje-Buie za veće nekretnine provede parcelaciju i nakon toga izlože natječaju.

Bojana Puzigaća predlaže da se konkretizira politika prema imovini i da se dođe na Gradsko vijeće sa konkretnim prijedlogom.

Gradonačelnik navodi da ovaj prijedlog koji je dostavljen vijećnicima konkretan prijedlog.

Manuel Vignini navodi primjer prodaje nekretnine po većoj cijeni u Općini Grožnjan. Otvara se rasprava vezano za mogućnost podnošenja amandmana.

Davor Lakošeljac navodi da je natječaj po njegovom mišljenju sastavljen u skladu sa propisima i da ne zna kako bi vijećnici obrazložili amandman kojim bi mijenjali cijene utvrđene od vještaka po određenim pravilima.

Franko Gergurić predlaže da se odluka prihvati ovako kako je predložena ali da se do idućeg vijeća pripreme konkretni prijedlozi kako da se ta problematika riješi. Otvara se rasprava vezano za prodaju nekretnina i poticanu stanogradnju. Moreno Mamilović navodi primjere kupnje gradskih nekretnina radi daljnje preprodaje. Gradonačelnik navodi da to nije točan podatak i da se može izvršiti uvid u sve natječaje u posljednjih 8 godina. Predsjednik Gradskog vijeća predlaže linearno smanjenje ili povećanje cijena. Ostaje se kod početnog prijedloga. Predsjednik Gradskog vijeća daje prijedlog na glasovanje.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće sa 6 glasova ZA, 1 SUZDRŽANIM, 1 PROTIV, ne donosi odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina na području Grada Buje - Buie

### **Ad 13 Pitanja, prijedlozi i informacije**

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 13. točku dnevnog reda.

Moreno Mamilović predlaže da se već kod izdavanja poziva ova točka dnevnog reda odmah navede kao zadnja.

Manuel Vignini postavlja pitanje vezano za informacije na društvenim mrežama o off road natjecanju kod kamenoloma za koje se organizator reklamira sa navodima da ima potporu Grada i TZ Grada Buja. Dalje navodi informacije o organizatoru koje je prikupio. Postavlja pitanje koja će korist biti za Grad Buje-Buie od tog događaja, zašto netko dobiva sredstva i potporu bez evaluacije projekta i zašto ne angažiramo naše dečke koji se bave tom djelatnošću.

Predsjednik Gradskog vijeća navodi da se organizator obratio Gradu Buje-Buie i da je sve na nivou ponude iz koje proizlazi da bi Grad Buje-Buie eventualno sudjelovao kao suorganizator.

Manuel Vignini postavlja pitanje da li može dobiti na uvid dokumentaciju.

Predsjednik Gradskog vijeća odgovara potvrdno.

Predsjednik Gradskog vijeća utvrđuje da nema prijavljenih za daljnju raspravu i zatvara 9. sjednicu Gradskog vijeća Grada Buja.

Dovršeno u 22,40 sati.

Zapisničar:

Davor Lakošeljac

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK

Rino Duniš



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUJE



Upravni odjel za opće poslove - Assessorato per gli affari generali  
Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo  
Sezione per l'amministrazione locale, le attività sociali e l'economia

Klasa-Classe: 023-05/18-01/15  
Ubroy-N. Prot: 2105/01-03-01/1-18-2  
Buje – Buie, 20.06.2018.

Gradsko vijeće Grada Buja  
- ovdje -

**PREDMET:** prijedlog Zaključka o prihvatanju izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017. godinu  
-dostavlja se-

Poštovani,

dostavljamo Izvješće o radu „Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre“ za 2017. godinu na razmatranje i usvajanje. U prilogu ujedno dostavljamo i Odluku Županijske skupštine Istarske županije od 26.03.2018. i Zaključak Upravnog odbora od 05.03.2018. o prihvatanju izvještaja o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma za 2017. godinu te nacrt zaključka Gradskog vijeća Grada Buja o prihvatanju izvješća o radu.

S poštovanjem,

voditeljica odsjeka – capo sezione  
Nada Franković



Privitak:

1. Preslika izvješća o radu Fonda
2. Preslika Odluke Županijske skupštine, preslika Zaključka Upravnog odbora
3. Prijedlog Zaključka (Gradsko vijeće Grada Buja)

Dostaviti:

1. Gradsko vijeće – ovdje
2. Arhiva

## **PRIJEDLOG**

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradsko vijeće Grada Buja donosi, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017. godinu.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa-Klasse: 023-05/18-01/15  
Ubroj-N. Prot: 2105/01-03-01/1-18-3  
Buje – Buie, 20.06.2018.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Rino Duniš



"Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre"

IZVJEŠĆE O RADU FONDA  
OD 1995.—2017. GODINE

ISTARSKA ŽUPANIJA  
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.–2017.

**Sadržaj:**

1. UVOD
2. UPLATE FINANCIJSKIH SREDSTAVA U FOND
3. PLASMANI SREDSTAVA KROZ RAD FONDA
4. REALIZACIJA PRIHODA—RASHODA
5. POVRAT PLASIRANIH SREDSTAVA
6. ZAKLJUČAK



## I. UVOD:

Na temelju članka 10. stavka 2. Odluke o otvaranju računa Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre (Službene Novine IŽ br. 4/95) donosi se Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za proteklo razdoblje i prosljeđuje kao Prijedlog na razmatranje i usvajanje Županu i Skupštini Istarske Županije.

Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre (u daljnjem tekstu FOND) konstituiran je Odlukom o osnivanju koju je donijela Skupština Istarske županije 24.3.1995. godine (Službene novine Istarske županije br. 4/95) s osnovnim ciljem pribavljanja povoljnih financijskih sredstava za potrebe dugoročnog kreditiranja agrara kao strategijske gospodarske grane Istarske županije i Republike Hrvatske.

**Svrha i cilj njegovog osnivanja bila je uspostaviti djelotvoran sustav u iznalaženju i pružanju financijske pomoći poljoprivredi Istarske županije radi zaustavljanja negativnih trendova u svim segmentima primarne poljoprivredne proizvodnje te stavljanja u funkciju proizvodnje hrane svih raspoloživih resursa, poglavito poljoprivrednog zemljišta.**

Cjelokupan rad i funkcioniranje FONDA temelji se na:

1. Osnovama čl. 82. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave (NN 117/93, koji je bio na snazi do donošenja Zakona o izmjenama Zakona o financiranju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave dana 28.2.2012. NN 25/12), te čl. 5. st. 1. tč. 5. i čl. 7. st. 1. tč. 3. Zakona o poljoprivredi (NN 30/15).
2. Odluci Skupštine Istarske županije o otvaranju Posebnog računa Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-1 od 24.3.1995. godine.
3. Zaključku Skupštine Istarske županije o izdvajanju namjenskih sredstava u Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-2 od 24.3.1995. godine.
4. Preporuci općinama i gradovima od Skupštine Istarske županije o izdvajanju namjenskih sredstava na račun Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-01/95-01/13, Urbroj: 2163/1-01-95-3 od 24.3.1995. godine.
5. Rješenju Župana Istarske županije o imenovanju Upravnog odbora Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 003-02/11-01/03, Urbroj: 2163/1-01/8-11-2 od 5.4.2011. godine.
6. Zaključku Skupštine Istarske županije, Klasa: 023-01/95-01/29, Urbroj: 2163/1-01-95-4 od 18.12.1995. godine kojim oprihodovana sredstva u Proračunu Istarske županije od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske postaju izvorna sredstva FONDA.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2017.**

7. Pravilniku o korištenju sredstava Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre, Klasa: 320-08/16-01/01, Urbroj: 2163/1-01/4-16-6 od 23.5.2016. godine.
8. Ugovoru o namjenskom osiguranju sredstava, koji je temeljem Zaključka Skupštine Istarske županije Klasa: 023-01/00-01/20, Urbroj: 2163/1-01-00-7 od 20.3.2000. god., sklopljen sa Lovačkim savezom Istarske županije dana 4.4.2000. god.
9. Zakonu o proračunu NN 87/2008, članka 133. koji decidirano kaže da, **za fondove koji su osnovani prije donošenja ovog zakona i koji su još uvijek aktivni, na snazi ostaju sve one odredbe Zakona kojima se regulira način funkcioniranja fonda, odnosno, način financiranja i upravljanja financijskim sredstvima.**
10. Ugovoru o namjenskom osiguranju sredstava, koji je pojedinačno sklopljen sa svim Općinama i Gradovima u Istarskoj županiji, a na temelju kojeg se za svaku proračunsku godinu sklapa Aneks sukladno Zakonu o Proračunu (NN 87/08,136/12 i 15/15).

Iz prethodno navedenog može se uočiti da je zapravo 1995. godina bila godina ustroja FONDA, odnosno godina izrade i usvajanja adekvatnih odluka, zaključaka i pravilnika, a isto tako i godina početka prikupljanja inicijalnih sredstava, koja će se narednih godina (od 1995. god. na dalje) početi usmjeravati u kredite za primarnu poljoprivrednu proizvodnju, preradu poljoprivrednih proizvoda, ribarstvo i agroturizam.

FOND je smješten u prostorijama Spomen doma u Pazinu. Od 1.12.1995. godine u Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, za potrebe FONDA zaposlen je djelatnik Mladen Milohanić dipl. ing. kao voditelj Stručne službe FONDA, a od 1.7.1996. godine, kao referentica za zajmove zaposlena je Sandra Merlić. S obzirom na današnji obim poslova, nameće se potreba kadrovskog ojačavanja Stručne službe FONDA, prvenstveno pravne struke, kako bi bio osposobljen da poljoprivrednicima Istarske županije pruža adekvatne financijske usluge zbog kojih je i osnovan, poglavito u periodu nakon što je Republika Hrvatska postala punopravna članica Europske unije.

## **II. UPLATE FINACIJSKIH SREDSTAVA U FOND**

### **Uplate iz Proračuna Istarske županije**

Proračun Istarske županije je namjenska sredstva za FOND (na bazi 2% poreznih prihoda proračuna iz prethodne godine) počeo izdvajati sukladno navedenim Odlukama Skupštine Istarske županije od 1.1.1995. godine te je zaključno sa 31.12.2017. godine na račun FONDA ukupno izdvojeno **16.865.453,25** kuna (vidi tablicu 1. kolona 3.) što čini **30,91%** od ukupnih namjenskih uplata.

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2017.**

**Uplate iz Proračuna općina i gradova**

Što se tiče namjenskih prihoda od općinskih i gradskih proračuna treba reći da su zapravo usklađeni sa mogućnostima proračuna svake općine ili grada, te da osim manjeg broja, većina općina ili gradova mijenja godišnji iznos namjenskog sufinanciranja FONDA (Preporuka Skupštine Istarske županije je 2% netto proračuna grada i općine ostvarenog u prethodnoj godini).

U 1995. godini u namjensko izdvajanje u FOND uključio se manji broj jedinica lokalne uprave i samouprave iz razloga što je prilikom donošenja Odluke o osnivanju FONDA na nivou Skupštine Istarske županije 24.3.1995. godine veći broj općina i gradova već usvojio svoje proračune, tako da su u 1995. godini prihodi FONDA od općina i gradova bili svega 123.678,60 kuna (vidi tablicu 1. kolona 2.).

U ovih **dvadeset i tri** godine izdvajanja, odnosno od 1.1.1995. godine do 31.12.2017. godine, **iz proračuna općina i gradova izdvojeno je ukupno 11.099.307,60 kuna** ili **20,34%** od ukupnih namjenskih uplata (vidi tablicu 1. kolona 2.).

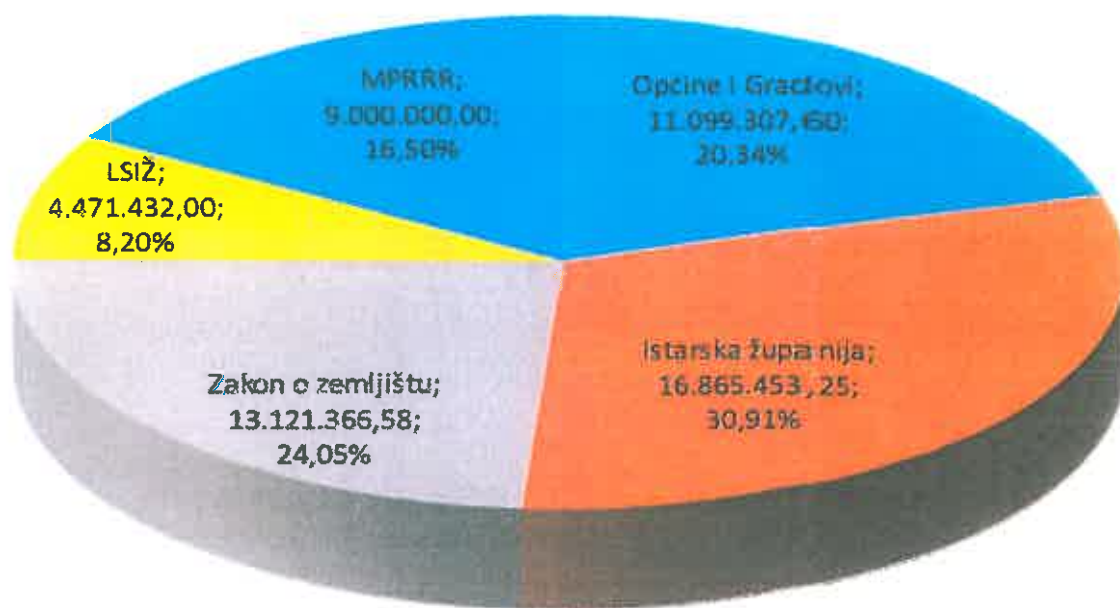
Od velike važnosti je da su **općine i gradovi uključene u sufinanciranje rada FONDA**, a njihove uplate, uključujući i uplate Županije, zatim Lovačkog saveza Istarske županije te Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, prikazane su u tablici 2. ovog Izvješća koja prikazuje Analitički prikaz priliva u FOND.

**TABLICA 1**

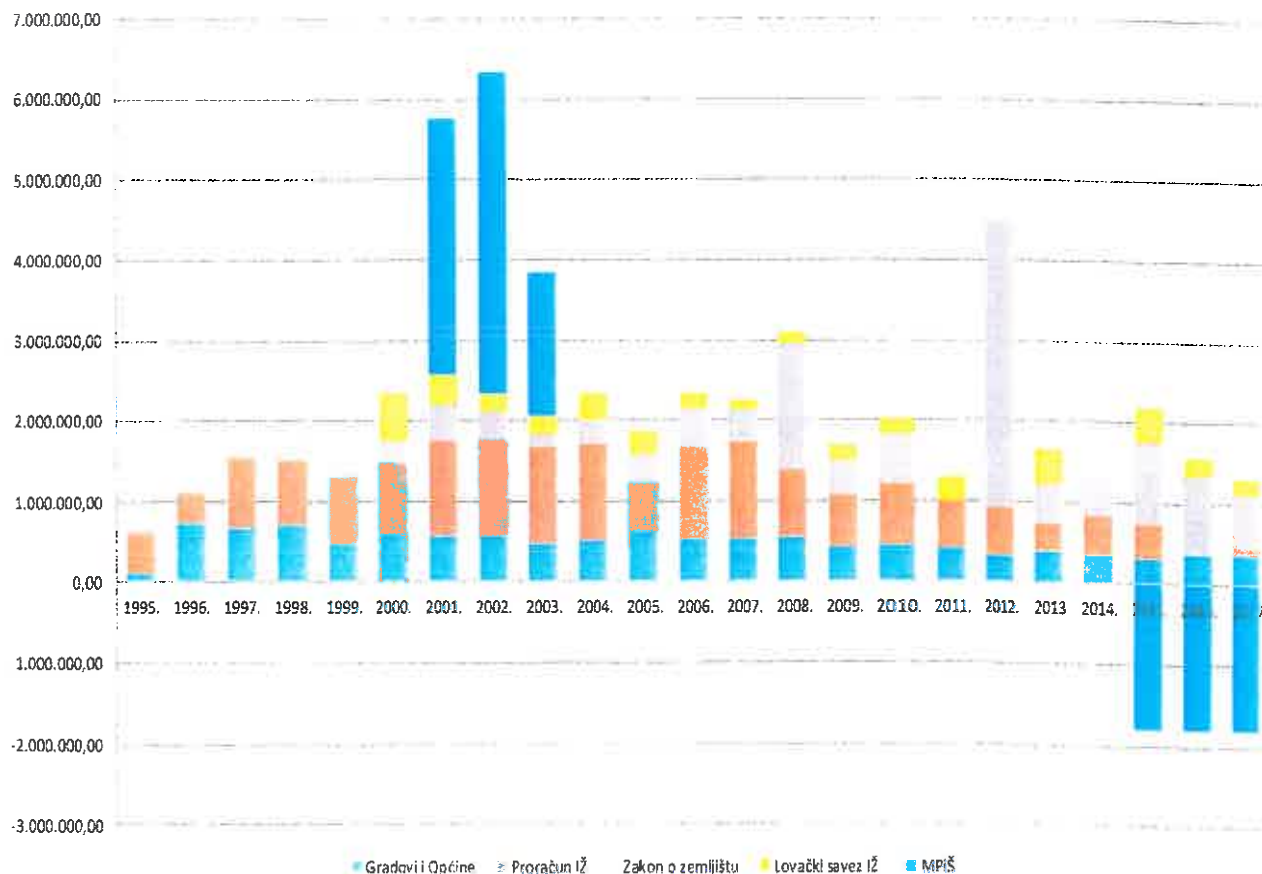
<b>REKAPITULACIJA PRILIVA U FOND (kn)</b>						
1	2	3	4	5	6	7
Godina	Gradovi i Općine	Proračun IŽ	Zakon o poljop.zemlj.	Lovački savez IŽ	Ministarstvo poljoprivrede	Godišnji priliv
1995.	123.678,60	500.000,00	0	0	0	623.678,60
1996.	728.648,44	400.000,00	0	0	0	1.128.648,44
1997.	669.709,22	882.000,00	45.141,76	0	0	1.596.850,98
1998.	716.845,47	800.000,00	235.000,00	0	0	1.751.845,47
1999.	468.398,00	827.500,00	289.455,98	0	0	1.585.353,98
2000.	592.240,50	880.000,00	275.000,00	600.000,00	0	2.347.240,50
2001.	562.860,75	1.200.000,00	449.654,16	350.000,00	3.200.000,00	5.762.514,91
2002.	564.099,55	1.200.000,00	342.360,89	225.000,00	4.000.000,00	6.331.460,44
2003.	480.500,00	1.200.000,00	164.188,09	210.000,00	1.800.000,00	3.854.688,09
2004.	520.405,40	1.200.000,00	300.000,00	326.432,00	0	2.346.837,40
2005.	621.500,00	600.000,00	350.000,00	310.000,00	0	1.881.500,00
2006.	533.000,00	1.150.000,00	464.000,00	200.000,00	0	2.347.000,00
2007.	539.500,00	1.200.000,00	387.369,95	125.000,00	0	2.251.869,95
2008.	556.000,00	850.000,00	1.558.300,00	125.000,00	0	3.089.300,00
2009.	427.666,67	650.000,00	425.000,00	200.000,00	0	1.702.666,67
2010.	451.250,00	774.250,00	606.000,00	200.000,00	0	2.031.500,00
2011.	411.000,00	600.000,00	0,00	300.000,00	0	1.311.000,00
2012.	334.500,00	600.000,00	3.591.000,00	0,00	0	4.525.500,00
2013.	402.255,00	329.121,56	497.991,11	430.000,00	0	1.659.367,67
2014.	344.250,00	497.990,00	503.361,77	0,00	0	1.345.601,77
2015.	321.500,00	424.591,69	1.009.931,14	440.000,00	0	2.196.022,83
2016.	364.000,00	0,00	976.871,72	230.000,00	0	1.570.871,72
2017.	365.500,00	100.000,00	650.740,01	200.000,00	0	1.316.240,01
<b>UKUPNO</b>	<b>11.099.307,60</b>	<b>16.865.453,25</b>	<b>13.121.366,58</b>	<b>4.471.432,00</b>	<b>9.000.000,00</b>	<b>54.557.559,43</b>
		<b>45.557.559,43</b>			<b>9.000.000,00</b>	
		<b>54.557.559,43</b>			<b>-5.400.000,00</b>	
		<b>49.157.559,43</b>				

ISTARSKA ŽUPANIJA  
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2017.

Udio u prilivima sredstava od  
1995.-2017.



Prilivi Fonda 1995.-2017.



ISTARSKA ŽUPANIJA  
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2017.

TABLICA 2

UPLAĆENO - ODOBRENO OD 01.01.1995. DO 31.12.2017. GODINE						
Opć./Grad	1995.-2016.	2017.	Ukupno uplaćeno	Ukupno odobreno	Uplaćeno : odobreno	Udio (%)
Bale	75.423,00	1.500,00	76.923,00	2.424.317,55	31,52	0,16
Barban	68.000,00	5.000,00	73.000,00	1.169.155,70	16,02	0,15
Brtonigla	231.175,81	10.000,00	247.175,81	5.164.672,49	20,89	0,50
Buje	140.175,60	15.000,00	555.175,60	14.732.780,14	26,54	1,13
Buzet	70.166,67	45.000,00	795.166,67	8.151.938,97	10,25	1,62
Cerovlje	70.000,00	5.000,00	81.000,00	2.186.633,74	27,00	0,16
Fažana	126.406,40	10.000,00	136.406,40	1.408.000,00	10,32	0,28
Funtana	83.000,00	9.000,00	92.000,00	280.000,00	3,04	0,19
Gračišće	75.477,76	1.000,00	77.477,76	5.011.853,94	64,69	0,16
Grožnjan	87.000,00	2.500,00	89.500,00	2.183.600,00	24,40	0,18
Kanfancar	110.000,00	5.000,00	120.000,00	2.306.000,00	19,22	0,24
Karolja	41.316,23	1.000,00	42.515,23	1.688.734,73	39,72	0,09
Kašt.-Labin	68.000,00	1.500,00	70.555,00	606.709,48	8,60	0,14
Kršan	375.639,14	0,00	375.639,14	11.501.677,59	30,62	0,76
Labin	460.000,00	20.000,00	485.000,00	2.093.596,23	4,32	0,99
Lanišće	10.681,75	1.000,00	20.681,75	1.346.158,77	65,09	0,04
Ližnjan	101.000,00	0,00	101.000,00	4.042.244,58	40,02	0,21
Lupoglav	111.000,00	5.000,00	116.000,00	3.330.859,00	28,71	0,24
Murčana	238.489,00	10.000,00	238.489,00	893.000,00	3,74	0,49
Medulin	79.000,00	5.000,00	81.000,00	1.164.950,23	14,38	0,16
Motovun	107.500,00	5.000,00	107.500,00	1.251.000,00	11,64	0,22
Novigrad	504.000,00	20.000,00	524.000,00	2.892.000,00	5,52	1,07
Opatlj	37.000,00	1.000,00	38.000,00	967.425,60	25,46	0,08
Pazin	446.188,00	10.000,00	446.188,00	25.065.667,14	56,18	0,91
Pižan	110.980,00	5.000,00	110.980,00	1.857.356,48	16,74	0,23
Poreč	1.360.000,00	50.000,00	1.360.000,00	14.594.811,73	10,73	2,77
Pula	685.000,00	20.000,00	685.000,00	9.153.498,64	13,36	1,39
Raša	161.062,20	2.000,00	161.062,20	1.181.000,00	7,33	0,33
Rovinj	960.000,00	10.000,00	960.000,00	10.044.850,00	10,46	1,95
Sv. Petar u Š.	31.950,00	0,00	31.950,00	599.000,00	18,75	0,06
Sv. Lovreč	134.268,91	8.000,00	142.268,91	1.736.391,16	12,20	0,29
Sv. Nedelja	72.250,00	0,00	72.250,00	1.597.554,39	22,11	0,15
Sv. Vinčenat	86.000,00	3.000,00	86.000,00	2.435.308,70	28,32	0,17
Tar-Vabriga	29.000,00	1.000,00	29.000,00	470.000,00	18,21	0,06
Tinjan	86.500,00	5.000,00	86.500,00	3.499.759,80	40,46	0,18
Umag	646.679,47	5.000,00	646.679,47	3.659.880,10	5,66	1,32
Višnjan	166.674,16	0,00	166.674,16	4.210.867,28	25,26	0,34
Vižinada	107.500,00	5.000,00	107.500,00	5.805.242,77	54,00	0,22
Vodnjan	836.650,50	40.000,00	836.650,50	11.256.480,95	13,45	1,70
Vrsar	515.200,00	18.000,00	515.200,00	1.776.500,00	3,45	1,05
Žminj	111.200,00	5.000,00	111.200,00	3.247.963,59	29,21	0,23
LSIŽ	4.471.432,00	200.000,00	4.471.432,00	4.970.000,00	1,11	9,10
IŽ proračun	16.865.453,25	100.000,00	16.865.453,25	0	0,00	34,31
IŽ zemljište	13.121.366,58	650.740,01	13.121.366,58	0	0,00	26,69
MPIŠ — saldo	3.600.000,00	-1.800.000,00	3.600.000,00	0	0,00	7,32
<b>UKUPNO</b>	<b>49.641.319,42</b>	<b>1.316.240,01</b>	<b>49.157.559,43</b>	<b>183.958.441,47</b>		<b>100,00</b>
MPIŠ — povrat	3.600.000,00	1.800.000,00	-5.400.000,00			
<b>UKUPNO</b>	<b>53.241.319,42</b>		<b>54.557.559,43</b>			

**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2017.**

**Uplate Lovačkog saveza Istarske županije**

U svrhu jačanja kreditne sposobnosti što većim pribavljanjem povoljnih financijskih sredstava za potrebe financiranja razvoja agrara, ali i lovstva, u drugom kvartalu 2000.-te godine FOND temeljem Zaključka Skupštine Istarske županije Klasa: 023-01/00-01/20, Urbroj: 2163/1-01-00-7 od 20.3.2000. godine, sklapa Ugovor o namjenskom osiguranju sredstava sa Lovačkim savezom Istarske županije prvenstveno s ciljem kreditiranja lovstva i lovnog turizma. Po osnovi tog Ugovora uplaćeno je dosad u FOND **ukupno 4.471.432,00 kn.**

**Uplate po osnovi Zakona o poljoprivrednom zemljištu**

Po osnovi raspisanih i provedenih Natječaja za prodaju i davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH dosad je u Proračun Istarske županije od 1995.-2017. oprihodovano **sveukupno 13.121.366,58 kn** i ta su sredstva automatizmom, temeljem Odluke Skupštine Istarske županije, stavljena na raspolaganje FONDU.

**Uplate Ministarstva poljoprivrede i šumarstva po osnovi provedbe Programa kreditiranja razvika poljoprivrede za 2001.-2003. god. udruženim sredstvima**

Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva udružilo je sa Istarskom županijom tijekom 2001-2003. **ukupno 9.000.000,00 kuna** za kreditiranje razvoja poljoprivrede temeljem triju **Ugovora o poslovnoj suradnji u provedbi Programa kreditiranja razvika poljoprivrede** i sredstva se temeljem, prihvaćenog Terminskog plana povrata udruženih sredstava od strane Ministarstva poljoprivrede RH Dopisom od 29.1.2015., vraćaju linearno kroz 5 (pet) godina, zaključno sa 2019-tom godinom;

1. UGOVOR za 2001.god., za iznos od 3.200.000,00 kn, do sada vraćeno 1.800.000,00, preostalo 1.400.000,00 kn
2. UGOVOR za 2002.god., za iznos od 4.000.000,00 kn, do sada vraćeno 1.800.000,00, preostalo 2.200.000,00 kn
3. UGOVOR za 2003.god., za iznos od 1.800.000,00 kn, do sada vraćeno 1.800.000,00, preostalo 0,00 kn.

**Iz navedenog, vidljivo je da je po osnovi proračunskih prihoda (namjenskih uplata) općina i gradova Istarske županije, Istarske županije, Lovačkog saveza Istarske županije, Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske te po osnovi Zakona o poljoprivrednom zemljištu, u FOND od 1995. do 2017. godine oprihodovano ukupno 54.557.559,43 kuna. Uzimajući u obzir da je dio sredstava u iznosu od 5.400.000,00 vraćeno Ministarstvu poljoprivrede i šumarstva RH, ukupan se iznos umanjuje za vraćeno te iznosi 49.157.559,43.**

**Kreditna linija sa poslovnom bankom**

Temeljem Odluke Upravnog odbora FONDA o odabiru najpovoljnijeg ponuđača potpisao se dana 9.9.2004 Ugovor o poslovnoj suradnji klasa: 320-01/04-03/16, urbroj: 2163/1-03/1-04-1, kojim je u Novoj banci d.d., sadašnja OTP banka d.d., kojim je **otvorena dodatna kreditna linija za kreditiranje poljoprivrednih programa u Istarskoj županiji u visini od 10.000.000,00 kn.**

U otvaranje kreditne linije kod poslovne banke udruženim sredstvima krenulo se iz dva razloga. Prvi je što se nakon deset godina plasmana kreditnih sredstava FONDA stvorilo veliki broj poduzetnika u domeni poljoprivrede, koji su stasali uz pomoć kredita FONDA, međutim kako bi opstali na tržištu rasle su im sve veće potrebe za financijskim inputima kako bi zadržali tehnološki napredak i rentabilitet proizvodnje.

Drugi razlog uvođenja kreditne linije preko poslovne banke bio je stvaranje jačeg zamaha u obnovi i proširenju stočnog fonda poglavito u proizvodnji mlijeka jer je polovicom 2004-te godine skinuta zabrana uvoza visokokvalitetnih junica iz Austrije i Njemačke te se time htjelo u što kraćem vremenu uvesti što veći broj grla, kako ne bi ponovo došlo do zabrane uvoza.

Ova kreditna linija je, nakon pune četiri godine, u potpunosti iskorištena sa plasmanom od 10.000.000,00 kuna kroz 36 kredita, što je dokaz da poljoprivrednici teško udovoljavaju strogo definiranim kriterijima banke po pitanju kreditne sposobnosti.

### III. PLASIRANA SREDSTVA KROZ RAD FONDA U 2017. GODINI

Osnovni princip rada FONDA prilikom dodjele zajmova jest njihova raspodjela po principu solidarnosti. Taj zaključak proizlazi iz tablice UPLAĆENO-ODOBRENO za period od 1995. godine do 2017. godine po općinama i gradovima u Istarskoj županiji gdje su iskazane s jedne strane uplate u FOND, a s druge strane prikaz dodijeljenih zajmova za svaku jedinicu lokalne samouprave.

**Podaci govore da su veće uplate u FOND od strane priobalnih općina i gradova, a da su plasmani u poljoprivredne programe veći u unutrašnjosti Istre.**

Daljnji princip rada FONDA sastoji se u tome da se za svaki program koji se kreditira traži prethodna suglasnost Općine odnosno Grada sa kojeg područja se isti kreditira zbog maksimalne kontrole utroška sredstava na terenu, odnosno svi suvlasnici FONDA trebaju znati kako se i u koje programe troše, između ostalog i njihova sredstva. U rad FONDA uključena je i Poljoprivredna savjetodavna služba te Hrvatska poljoprivredna agencija.

U promatranom periodu održano je **71. sjednica** Upravnog Odbora FONDA na kojima je odobreno i realizirano **sveukupno 1090 zajmova u vrijednosti 183.959.441,47 kn** od čega je **1054 kreditnih aranžmana** u ukupnoj vrijednosti od **173.959.441,47 kn** odobreno i realizirano iz vlastitih sredstava FONDA a preostalih **36 zajmova u vrijednosti 10.000.000,00 kn** odobreno je i realizirano uz prethodnu suglasnost UO Fonda iz kreditne linije OTP banke d.d. (vidljivo u tablic4.).

Valja naglasiti da su sredstva u visini 9.000.000,00 kuna koje je Ministarstvo udružilo sa sredstvima Fonda, tijekom 2001.—2003. godine, u potpunosti plasirana u poljoprivredne zajmove, putem Stručne službe Fonda.

**Protekle 2017. godine održano je tri sjednica** Upravnog Odbora FONDA na kojima je **sveukupno odobreno 24 zajma u vrijednosti 13.487.284,80 kn** iz vlastitih sredstava FONDA (vidljivo u tablici 4.).

**Karakteristika aktivnosti** FONDA u 2017. godini je ta, da se djelovanje otprilike usmjerilo na financiranje **stočarstva i njegov preradbeni segment te poljoprivredne mehanizacije.**

Tako je na financiranje **poljoprivredne mehanizacije i opreme** plasirano **6 zajmova u vrijednosti 5.474.284,80 ili 40%.**

U domenu **stočarske proizvodnje te preradbenih kapaciteta u mliječarstvu** plasirano je **6 zajmova u iznosu od 4.605.000,00 kn ili 34%.**

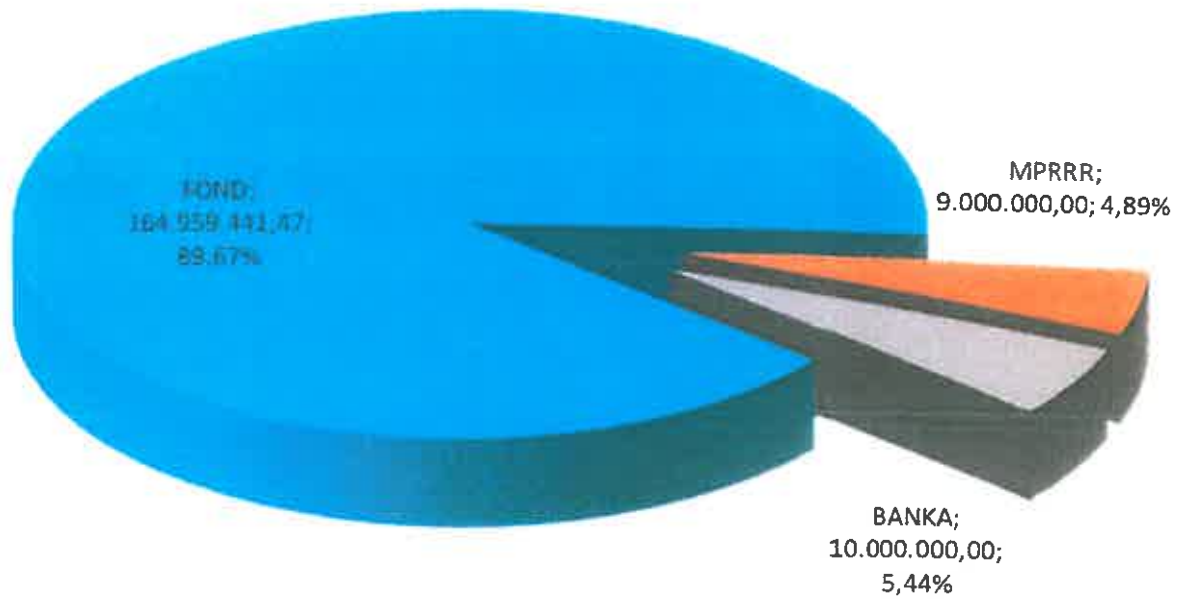
Nastavilo se sa financiranjem poljoprivrednih gospodarstava **u razvoju agroturističkih djelatnosti** kroz **5 zajmova u iznosu od 2.413.500,00 kn ili 18%** s osnovnim ciljem stjecanja preduvjeta kako bi što više svojih proizvoda mogli plasirati na svojem pragu i time smanjili troškove prodaje.

Nekoliko zajmova, **njih 5,** plasiran je **u dugogodišnje nasade u vrijednosti 779.500,00 kn** gdje dobrim djelom potpomažemo preffinanciranje krčenja nasada zaraženih „zlatnom žuticom“ zatim, **1 zajam** plasiran su **u lovno-gospodarsku djelatnost u vrijednosti 150.000,00 kn.**

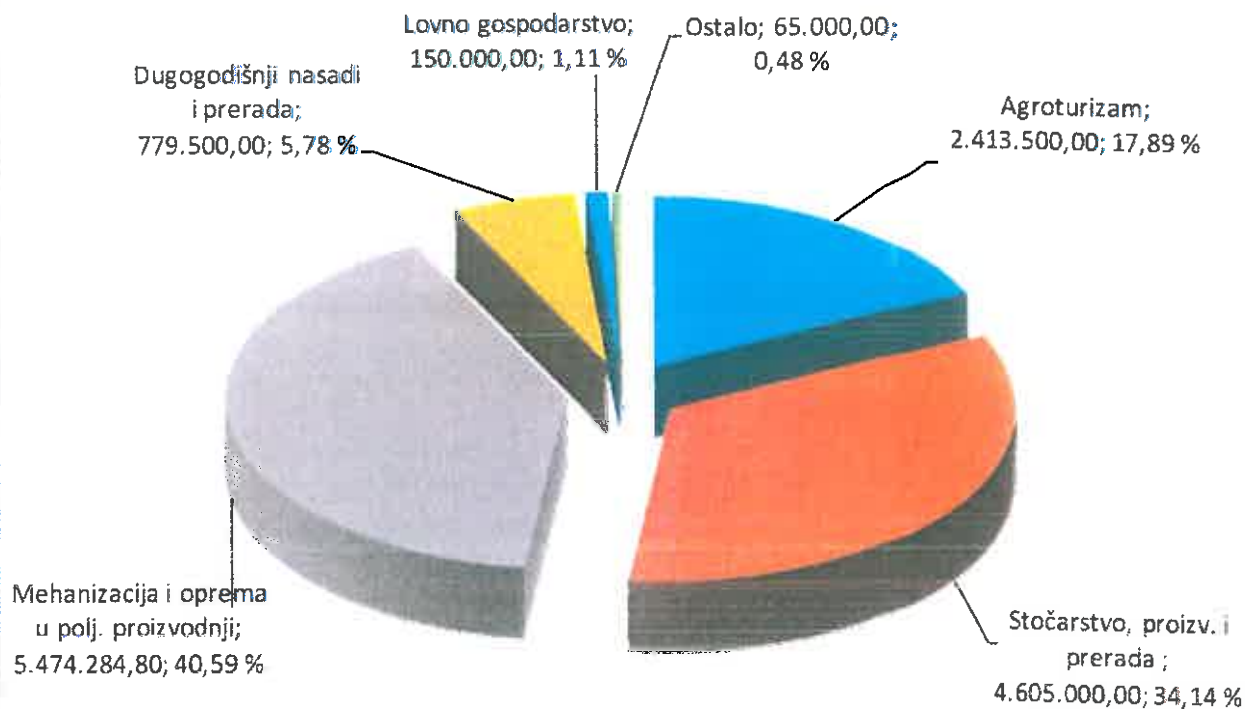
Bitno je za napomenuti da je sredstvima Fonda zatvorena financijska konstrukcija i time stvoreni preduvjeti **za refundaciju troškova investitorima 5 projekata** koji su aplicirali na razne mjere Strukturnih fondova .

ISTARSKA ŽUPANIJA  
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2017.

Struktura plasiranih sredstava (1995.-2017.)



Namjenska struktura odobrenih zajmova (2017.)





ISTARSKA ŽUPANIJA  
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2017.

**ODOBRENI ZAJMOVI IZ SREDSTAVA FONDA U 2017. GODINI**

TABLICA 3

OPĆINA	NAMJENA	IZNOS	UGOVOR	SJEDNICA	R.SJED
Poreč	Agroturizam - pčelarstvo	143.500,00	1086/17	06.03.2017	69.
Pazin	Istarsko govedo	150.000,00	1090/17	06.03.2017	69.
Pazin	Poljoprivredna mehanizacija	190.000,00	1096/17	06.03.2017	69.
Poreč	Agroturizam	200.000,00	1087/17	06.03.2017	69.
Motovun	Poljoprivredna mehanizacija	150.000,00	1082/17	06.03.2017	69.
Novigrad	Vinarstvo-podrum-oprema	200.000,00	1091/17	06.03.2017	69.
Bale	Okрупnjavanje posjeda	320.000,00	1100/17	06.03.2017	69.
Buje	Ulaganje u konsolidaciju stočarskog gospodarstva	2.330.000,00	1089/17	06.03.2017	69.
Grožnjan	Staja-izgradnja	400.000,00	1095/17	06.03.2017	69.
Gračičće	Nabavka poljoprivredne mehanizacije i opreme	353.000,00	1094/17	06.03.2017	69.
Sv.Petar u Šumi	Adaptacija i opremanje prasilišta	50.000,00	1093/17	06.03.2017	69.
Vodnjan	Nabavka poljoprivredne mehanizacije, vozila i opreme	2.840.000,00	1084/17	06.03.2017	69.
Motovun	Trajni nasadi - voćnjak	40.000,00	1085/17	06.03.2017	69.
	<b>06.03.2017 Broj</b>	<b>13</b>			
	<b>06.03.2017 Zbroj</b>	<b>7.366.500,00</b>			
Tinjan	Poljoprivredna mehanizacija traktor i malčar	1.001.284,80	1098/17	31.07.2017	70.
Lupoglav	Nitratna direktiva - poljop. mehanizacija multifunkcionalni utovarivač, cisterna za gnojnicu, razbacivač stajnjaka, pumpa i mikser za gnojnicu	1.475.000,00	1099/17	31.07.2017	70.
Višnjani	Trajni nasadi - lješnjak	19.500,00	1108/17	31.07.2017	70.
Gračičće	Kupnja suvlasničkog 70% udjela peradarske farme na njihovom imanju od PURIS-a	200.000,00	1101/17	31.07.2017	70.
Lov. Savez	Dovršetak izgradnje i opremanja Lovačkog doma	150.000,00		31.07.2017	70.
Pazin	Potpoma malim gospodarstvima - podizanje nasada oraħa - 1,04 ha	65.000,00	1102/17	31.07.2017	70.
	<b>31.07.2017 Broj</b>	<b>6</b>			
	<b>31.07.2017 Zbroj</b>	<b>2.910.784,80</b>			
Rovinj	Agroturizam - adaptacija postojećeg objekta uz vinarski podrum u smještajne kapacitete	1.740.000,00	1106/17	02.10.2017	71.
Motovun	Degustacijska sala	250.000,00	1105/17	02.10.2017	71.
Barban	Degustacijska sala	80.000,00	1107/17	02.10.2017	71.
Vodnjan	Poljoprivredna meh.	940.000,00	1104/17	02.10.2017	71.
Buzet	Teretno dostavno vozilo	200.000,00	1103/17	02.10.2017	71.
	<b>02.10.2017 Broj</b>	<b>5</b>			
	<b>02.10.2017 Zbroj</b>	<b>3.210.000,00</b>			
	<b>Ukupni zbroj</b>	<b>13.487.284,80</b>			
	<b>Ukupni broj</b>	<b>24</b>			

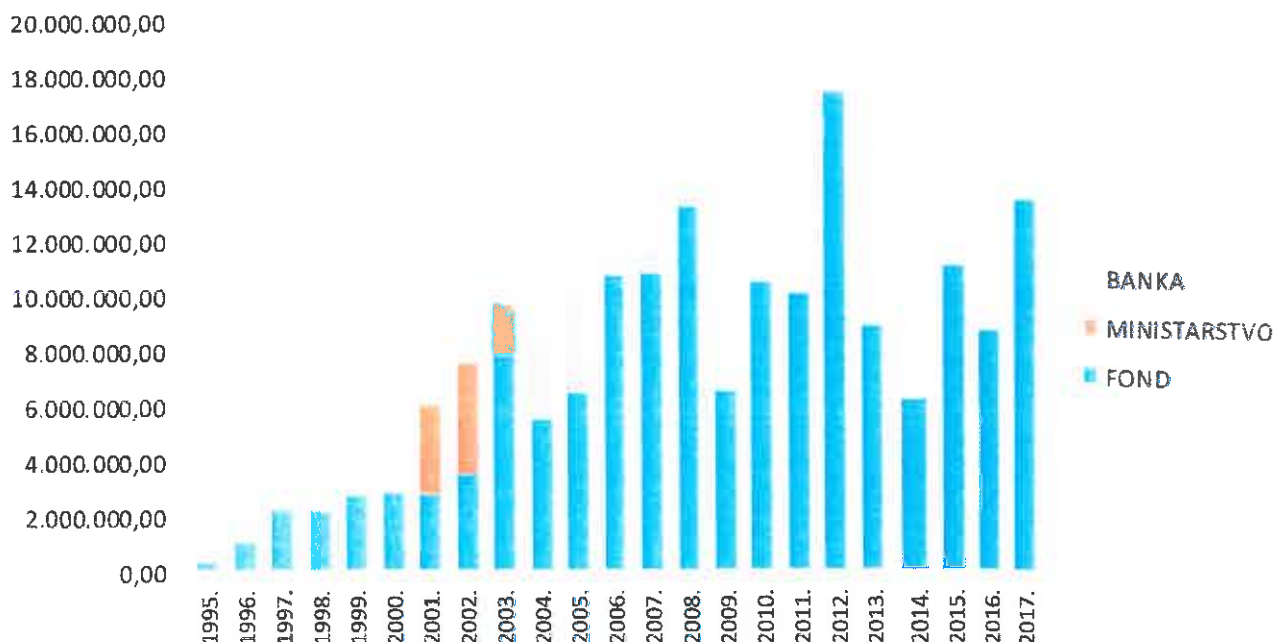
ISTARSKA ŽUPANIJA  
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995. – 2017.

UKUPNO ODOBRENO ZAJMOVA od 1995.—2017.

TABLICA 4

GODINA	FOND	MINISTARSTVO	BANKA	UKUPNO
1995.	336.000,00			336.000,00
1996.	1.081.355,20			1.081.355,20
1997.	2.272.480,57			2.272.480,57
1998.	2.179.050,00			2.179.050,00
1999.	2.769.800,89			2.769.800,89
2000.	2.833.490,61			2.833.490,61
2001.	2.778.611,86	3.200.000,00		5.978.611,86
2002.	3.519.000,00	4.000.000,00		7.519.000,00
2003.	7.845.000,00	1.800.000,00		9.645.000,00
2004.	5.444.649,28		3.073.373,11	8.518.022,39
2005.	6.414.940,00		3.687.366,38	10.102.306,38
2006.	10.690.500,00		1.090.000,00	11.780.500,00
2007.	10.771.000,00		1.000.000,00	11.771.000,00
2008.	13.180.060,76		1.149.260,51	14.329.321,27
2009.	6.517.882,00			6.517.882,00
2010.	10.473.474,00			10.473.474,00
2011.	10.031.000,00			10.031.000,00
2012.	17.437.125,00			17.437.125,00
2013.	8.859.600,00			8.859.600,00
2014.	6.234.000,00			6.234.000,00
2015.	11.078.000,00			11.078.000,00
2016.	8.725.136,50			8.725.136,50
2017.	13.487.284,80			13.487.284,80
<b>UKUPNO</b>	<b>164.959.441,47</b>	<b>9.000.000,00</b>	<b>10.000.000,00</b>	<b>183.959.441,47</b>
	<b>173.959.441,47</b>		<b>10.000.000,00</b>	
				<b>183.959.441,47</b>

Proizlazi da se samo iz sredstava Fonda u iznosu 45.557.559,43 kn (tablica 1), kroz proteklo razdoblje od dvadeset i tri godine, kontinuiranim replasmanom pristiglih sredstava, potpomognuto novostvorenom vrijednošću, uspješno plasirati 164.959.441,47 kuna putem zajmova (tablica 5) što je multiplikacija od 3,62 puta.



ISTARSKA ŽUPANIJA  
IZVJEŠĆE O RADU FONDA 1995.-2017.

IV. REALIZACIJA PRIHODA-RASHODA

TABLICA 5

Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma IŽ 01.01.-31.12.2017.

Naziv	PRIHODI 2017
<b>PRIHODI</b>	<b>13.910.447,12</b>
PRIHODI GRADOVA I OPĆINA ZA FOND ZA POLJOPRIVREDU	365.500,00
PRIHOD IZ PRORAČUNA IŽ—NENAMJENA	100.000,00
ZATEZNE KAMATE IZ OBVEZNIH ODNOSA I DRUGO-FOND	154.890,13
PRIHODI OD POZITIVNIH TEČAJNIH RAZLIKA-FOND	293.137,10
PRIHOD OD ZAKUPA POLJOPR.ZEMLJIŠTA U VL.DRŽAVE	604.879,56
PRIHOD OD DUGOG.ZAKUPA ZA KORIŠ.POLJOPR.ZEMLJ.U VL.DRŽ.-2930	45.860,45
PRIH.OD KTA NA DANE ZAJM.NEPROF.ORG.GRAĐAN.I KUĆAN.U TU-FOND	5.207,79
PRIHODI OD KAMATA NA DANE ZAJMOVE TUZEM.OBRNICIMA-FOND	1.927.738,67
PRIHODI OD LOVAČKOG SAVEZA ZA FOND ZA POLJOPRIVREDU	200.000,00
POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE	192.825,54
POV.ZAJM.DANIH NEPR.ORG.,GRAĐ.I KUĆAN. U TUZEMS.-DUGOROČNI	57.398,34
POV.ZAJMOVA DANIH TUZEMNIM OBRNICIMA-DUGOROČNI	9.099.859,29
VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA	5.863.150,25
<b>RASHODI</b>	<b>RASHODI 2017</b>
ZAKUPNINE I NAJAMNINE	13.434.329,26
INTELEKTUALNE I OSOBNE USLUGE	4.740,03
ODRŽAVANJE I NADogradnja PROGRAMSKE PODRŠKE	102.184,76
NAKNADE ZA RAD PREDSTAVNIČKIH I IZVRŠNIH TIJELA,POVJERENSTVA	111.000,00
BANKARSKE USLUGE I USLUGE PLATNOG PROMETA	14.007,18
NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE	0,00
DANI ZAJMOVI-NAMJENSKA SREDSTVA	3.340,89
DANI ZAJMOVI-NENAMJENSKA SREDSTVA	14.359.556,40
POVRAT SREDSTAVA U DRŽAVNI PRORAČUN	100.000,00
<b>VIŠAK</b>	<b>namjenstva sredstva</b>
	2.415.617,86

Knjigovodstveno gledano, tj. poštujući realne datume financijskih transakcija, prošla 2017-ta godina završila je pozitivno s ostvarenim viškom prihoda spram rashoda u visini od 2.415.617,86 kn.

Međutim, ako uzmemo u obzir da je u prošlu godinu prenesen financijski višak iz 2016-te godine u visini od gotovo 5,8 milijuna kuna, a što je posljedica rezerviranja sredstava na temelju Izjava Fonda o namjeri financiranja Projekata koje su potencijalni korisnici kandidirali prema MJERAMA Programa ruralnog razvoja RH i ostalih strukturnih fondova EU, onda je **to bila godina sa nešto više od 13 milijuna kuna prihoda i rashoda na razini 16,5 milijuna kuna.**

Prihodi od Općina i Gradova godinama su na razini od 350-400 tsc kuna, prihodi od Lovачkog saveza IŽ ustaljeni su na 200 tsc kuna, oko 800 tsc kuna su prihodi od zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta, odnosno to su prihodi po osnovi gospodarenja zemljištem u vlasništvu RH.

Prihodi iz poslovanja Fonda prošle godine ostvareni su u visini 11.538.231,32 kn, dok su rashodi za nove plasmane putem zajmova bili 14.459.556,40 kn.

Bitno je za napomenuti da se kontinuirano vodi računa o poštivanju prihvaćenog Terminskog plana povrata udruženih sredstava u MPIŠ, koja su bila udruživana tijekom 2001-2003 godine u ukupnom iznosu od 9 milijuna i vraćati će se sekvencijalno tijekom godina (1,8 milijun godišnje) završno sa 31.12.2019. godine.

## V. POVRAT PLASIRANIH SREDSTAVA

Neophodno je osvrnuti se na dinamiku povrata plasiranih sredstava .  
Od ukupno plasiranih kreditnih sredstava Fonda u iznosu od 173.959.441,47 kn do 31.12.2017. na redovnu naplatu je, temeljem planova otplate zajmova, dospjelo 112.029.808,09 kn glavnice a naplaćeno je 122.176.306,45 kn ugovorenog povrata (glavnica + ugovorena kta) te 3.986.202,79 kn zateznih kamata što zajedno čini 126.162.509,24 kn.

Stručna služba FONDA, temeljem sklopljenog Ugovora o pružanju pravne pomoći koji je sklopljen sa Odvjetničkim uredom, poduzima radnje kako bi se dodatno ojačala po pitanju pravne logistike u rješavanju problema naplate.

**Od svih plasiranih zajmova, njih 28** čija je vrijednost glavnice 6.300.428,08 kn **trenutno se naplaćuje sredstvima prisile** tj. putem jamaca, aktiviranjem založene imovine i utuživanjem, dugovanje glavnice po tim zajmovima trenutno iznosi 5.175.762,94 kn.  
Za postupak pokretanja prisilne naplate priprema se još 15-tak predmeta.  
U 2017-toj godini je po predmetima na prisilnoj naplati naplaćeno 204.804,73 kn.

**Dosad je kroz sustav prisilne naplate okončano tj. naplaćeno 75 zajmova**, bilo putem jamaca ili aktiviranjem založene imovine te naposljetku i utuživanjem, čija je glavnica odobrena po tim zajmovima bila 5.774.738,73 kn, a ukupno je nakon okončanog ovršnog postupka naplaćeno 9.668.413,50 kn od čega 6.996.701,50 kn prisilno.

Prisilna naplata osim naplate spornih potraživanja sa sobom nosi i određene troškove ovršnog postupka koji su prikazani u sljedećem prikazu;

NAPLAĆENO U OVRŠNOM POSTUPKU	8.543.219,03 kn
DOSADAŠNJI TROŠAK PRISILNE NAPLATE	701.180,48 kn

Bitno je još jednom napomenuti da je po osnovi zateznih kamata, kao svojevrsnog penala zbog neuredne otplate, dosad naplaćeno 3.986.202,79 kn, što uvelike **pokriva troškove prisilne naplate**.

## VI. ZAKLJUČAK

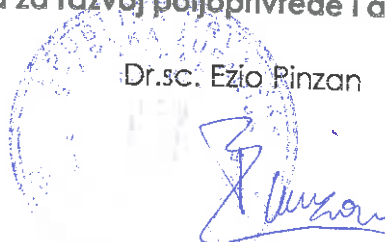
Temeljem dosad navedenog, poglavito prezentiranih financijskih pokazatelja u Tablicama 1-5 može se zaključiti;

1. Da se osnivanje FONDA može svrstati među ključne odluke koje je donijela Skupština Istarske županije, budući se radi o strateškom opredjeljenju s ciljem ubranog razvoja agrarnog i ribarskog sektora u Istarskoj županiji.
2. Da je dosadašnji rad i model funkcioniranja FONDA pokazao punu opravdanost svog postojanja te postao prepoznatljiv subjekt putem kojeg Istarska županija direktno utječe na razvojne procese u agraru stvarajući osnove za samofinanciranje djelatnosti i oblikuje temelje adekvatne financijske institucije.
3. Da je ponuđeni model prikupljanja i plasiranja sredstava u poljoprivredne i ribarske razvojne programe prihvatljiv, da praktično prezentira model solidarnosti na nivou Istarske županije s osnovnim ciljem aktiviranja i poboljšanja poljoprivrednih proizvodnih resursa uvažavajući osnovne odrednice jednakomjernosti razvoja njenog ruralnog i ukupnog prostora.
4. Da je model "javnosti" rada FONDA garancija njegovog uspješnog rada, a napose kontrole plasmana sredstava u poljoprivredne i ribarske razvojne programe od strane njegovih osnivača: općina, gradova i Skupštine Istarske županije te Lovачkog saveza Istarske županije i Ministarstva poljoprivrede Republike Hrvatske.
5. Da su plasirana sredstva putem povoljnih kredita u poljoprivredne i ribarske razvojne programe dodatno aktivirala ogromna sredstva poljoprivrednika i to još barem 100 milijuna kuna (nova ili već uložena u nedovršene objekte - programe), te time omogućila samozapošljavanje i egzistenciju preko 1000 mladih ljudi na selu.
6. Da je neophodno raditi na materijalnom osposobljavanju i kadrovskom ekipiranju stručne službe FONDA radi stvaranja preduvjeta za njegov brži i uspješniji rad i razvoj u cjelini.
7. Da su egzistiranjem FONDA stvorene osnovne strukturne pretpostavke koje omogućavaju promptno i svrsishodno prefinanciranje projekata s ciljem što boljeg iskorištavanja raspoloživih sredstava strukturnih fondova Europske unije.

Klasa: 320-01/18-03/02  
Urbroj: 2163/1-03/2-18-02  
Pazin, 23. veljače 2018.

Predsjednik Upravnog Odbora  
"Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre"

Dr.sc. Ezio Pinzan





## Fond za razvoj poljoprivrede I agroturizma Istre

Stručna služba Fonda  
52 000 PAZIN  
Šet. Pazinske gimnazije 1  
Spomen dom I kat

Phone: +385 52 351 651  
Fax: +385 52 351 687  
E-mail: [poljoprivreda.fond@istra-istria.hr](mailto:poljoprivreda.fond@istra-istria.hr)

  
veljača  
2018.

Temeljem članka 43. stavak 1. toč. 2. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 10/09, 04/13, 16/16, 1/17, 2/17 i 2/18), a u vezi s člankom 10. stavak 2. Odluke o otvaranju Posebnog računa Županijskog Poglavarstva - Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre („Službene novine Istarske županije“, br. 4/95), Skupština Istarske županije na svojoj sjednici održanoj 26. ožujka 2018. godine, donosi

**ODLUKU**  
**o prihvatanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede**  
**i agroturizma Istre za 2017. godinu**

I.

Prihvća se Izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017. godinu.

II.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Istarske županije“.

KLASA: 023-01/18-01/24  
URBROJ: 2163/1-01/4-18-03  
Pazin, 26. ožujka 2018.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SKUPŠTINA ISTARSKE ŽUPANIJE

Predsjednik

Valter Drandić

Dostaviti:

1. Uredu državne uprave – Službi za opću upravu i društvene djelatnosti
2. Županu IŽ
3. UO za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu IŽ
4. Fondu za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre
5. Objava
6. Pismohrana, ovdje.



Na temelju čl. 10. Odluke o otvaranju Posebnog računa Županijskog Poglavarstva - "Fond za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" ("Službene novine Istarske županije" br. 4/95), Upravni odbor - "Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre" na sjednici održanoj dana 05. ožujka 2018. godine donosi sljedeći

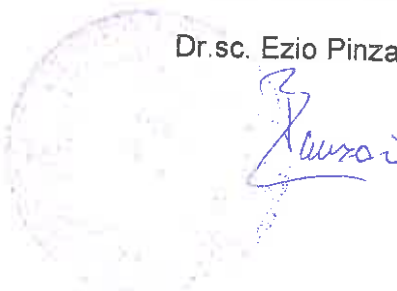
## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvešće rada Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017. godinu.
2. Akt iz točke 1. ovoga Zaključka u cijelosti se upućuje Županu Istarske županije i Skupštini Istarske županije, općinskim i gradskim vijećima te Lovačkom Savezu Istarske županije na razmatranje i usvajanje.
3. Akt iz točke 1. ovog Zaključka sastavni je dio istog.

Klasa: 320-01/18-03/02  
Urbroj: 2163/1-03/26-18-05  
Pazin, 05. ožujak 2018.

Predsjednik Upravnog Odbora  
"Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre"

Dr.sc. Ezio Pinzan

The image shows a circular official stamp of the Administrative Board of the Istrian Development Fund. The stamp is partially obscured by a handwritten signature in blue ink that reads "Ezio Pinzan".



## **Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u Gradu Buje i Općini Brtonigla**

Grad Buje-Buie i Općina Brtonigla-Verteneglio pokrenuli su projekt „**Razvoj infrastrukture širokopojasnog pristupa u Gradu Buje i Općini Brtonigla**“. Projekt pripada u područje infrastrukturnih projekata odnosno izgradnje infrastrukture u sektoru telekomunikacija. Glavni cilj projekta je izgradnja NGA širokopojasne mreže temeljene na tehnologiji kojom će se osigurati pokrivanje brzim i ultrabrzim širokopojasnim pristupom na teritoriji obuhvata projekta.

Okviri nacionalni program (ONP) je program državnih potpora (engl. state aid) za izgradnju širokopojasne infrastrukture u smislu važećeg pravnog okvira na razini Europske unije (EU) i Republike Hrvatske. ONP je razvijen kao krovni program ili shema te čini polazište za pokretanje pojedinačnih projekata poticane izgradnje širokopojasne infrastrukture na lokalnoj razini gradova i općina, odnosno područnoj (regionalnoj) razini županija.

Grad Buje-Buie i Općina Brtonigla-Verteneglio sudjeluju u projektu zajednički a dogovorno je određeno da je Grad Buje-Buie nositelj projekta.

Za savjetodavne usluge izrade Plana razvoja infrastrukture širokopojasnog pristupa u Gradu Buje i Općini Brtonigla (PRŠI) angažirana je tvrtka Corellia savjetovanje j.d.o.o. koje je izradila PRŠI. Nakon toga izvršene su sljedeće aktivnosti:

1. Preliminarna provjera u HAKOM-u (24.04.2017)
2. Prva javna rasprava (05.05.2017-05.06.2017)
3. Druga javna rasprava (22.11.2017-22.12.2017)
4. Adresna analiza
5. Financijska analiza
6. Konačna verzija PRŠI (zadnja dopuna 13.04.2018)

Prethodno održane javne rasprave pokazale su da postoji interes privatnih investitora (operatora) za investicijski model A, te da ne postoji interes za investicijski model C. Osim toga, predstavnici NP iskazali su interes da se projekt provede po investicijskom modelu A.

Model A podrazumijeva da Grad Buje-Buie i Općina Brtonigla-Verteneglio putem javne nabave biraju operatora koji će izgraditi mrežu, te mreža ostaje u vlasništvu tog operatora.

Sljedeći koraci u projektu bili bi:

- 1.potvrda PRŠI pri HAKOM-u
- 2.provedba javne nabave (odabir operatora)
- 3.provedba javne nabave (odabir nadzornog inženjera i voditelja projekta)
- 4.potvrda projekta na vijećima svih JLS-ova u projektu
- 5.prijava projekta na natječaj za sufinanciranje

Nacrt Poziva na dostavu projektnih prijedloga“**Izgradnja mreža sljedeće generacije (NGN)/pristupnih mreža sljedeće generacije (NGA) u NGA bijelim područjima**” je trenutno na javnoj raspravi i dostupan je na stranicama HAKOM-a kao nositelja Okvirnog programa (NOP) imenovanog odlukom Vlade Republike Hrvatske.

Trenutni nacrt PRŠI-a koji je prošao preliminarnu provjer HAKOM-A i bio je na 2 javne rasprave obuhvaća „bijele adrese“(bijela NGA područja) koje su označene crvenom bojom na kartogramu. To su adrese za koje se smatra da ne postoji komercijalni interes i predmet su kandidiranja. Ukupni broj adresa na našem projektnom području iznosi 3675.



Tijekom druge javna rasprava (22.11.2017-22.12.2017) tvrtka RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o., Tumpići 16, Veprinac, iskazala je komercijalni interes za gradnju širokopojasne mreže na projektnom području i dostavila adresne podatke temeljem kojih je izrađena grafika koja Vam se dostavlja u prilogu. Iskazan je komercijalni interes za 3224 adrese sa projektnog područja sa interesom sudjelovanja u projektu i za ostala područja koja bi eventualno preostala i to putem investicijskog modela A.

U situacijama kada je iskazan komercijalni interes nositelj projekta može zatražiti od subjekta koji je iskazao komercijalni interes garancije o sposobnosti financiranja projekta. Obaveza Grada Buja je u tom slučaju ta da iz buhvata projekta isključi sve dijelove za koje je iskazan komercijalni interes.

Grad Buje-Buie je pisano zatražio od RUNE-ADRIA telekomunikacijska infrastruktura d.o.o.:

- planirane iznose komercijalnih ulaganja u predmetne NGA mreže koje ste naveli u Upitniku za operatore
- izvore financiranja gore navedenih ulaganja

U prilogu:

- iskaz komercijalnog interesa Rune Adria telekomunikacijska infrastruktura d.o.o.
- kartogram izrađen temeljem iskazanog komercijalnog interesa



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE – CITTA' DI BUJE



GRADONAČELNIK – IL SINDACO

Klasa:900-01/17-01/04  
Urbroj:2105/01-01-18-10  
Buje, 16.03.2018.

**RUNE-ADRIA TELEKOMUNIKACIJSKA  
INFRASTRUKTURA d.o.o.**  
Veprinac, Tumpići 16  
51414 Ičići  
n/r. gosp. Saša Ukić, direktor

**Predmet: Iskaz komercijalnog interesa**

Poštovani,

Prije svega zahvaljujemo Vam se na prezentaciji Vašeg projekta koju ste održali za predstavnike Grada Buje-Buie i Općine Brtonigla-Verteneglio dana 06. ožujka 2018.

Nastavno na zaprimljen iskaz komercijalnog interesa za gradnju širokopoljasne mreže sljedeće generacije u Gradu Buje-Buie i Općini Brtonigla-Verteneglio obaviještavamo Vas o sljedećem.

Prema dokumentu „Obavijest o pokretanju javne rasprave za PRŠI Buje“, koji je objavljen na mrežnim stranicama Grada Buje-Buie (sukladno poglavlju 2.5.1. ONP-a), operatori koji planiraju u Gradu Buje-Buie i Općini Brtonigla-Verteneglio poduzeti komercijalna ulaganja u idućem trogodišnjem razdoblju osim podataka u Upitniku za operatore, sukladno strukturnim pravilima ONP-a, trebaju dostaviti i sljedeće podatke u području obuhvata projekta:

- a. planirani zemljopisni obuhvat predmetnih NGA mreža;
- b. planirano infrastrukturno i tehnološko rješenje predmetnih NGA mreža;
- c. planirane iznose njihovih komercijalnih ulaganja u predmetne NGA mreže, uključivo i izvore financiranja;
- d. planiranu dinamiku izgradnje predmetnih NGA mreža na razini svih faza predmetnog ulaganja;

- e. planiranu strukturu i cijene planiranih maloprodajnih (paketa) usluga koje će nuditi krajnjim korisnicima usluga posredstvom predmetnih NGA mreža;
- f. planirane veleprodajne usluge i pripadajuće uvjete pristupa predmetnim NGA mrežama za ostale operatore (operatore korisnike).

S obzirom da u Vašoj dostavljenoj dokumentaciji nisu zaprimljeni svi gore navedeni dokumenti, ovim putem Vas molimo da dostavite sljedeće u roku od 60 kalendarskih dana:

1. Planirane iznose komercijalnih ulaganja u predmetne NGA mreže koje ste naveli u Upitniku za operatore. Ovim putem Vam skrećemo pažnju da planirani iznosi ulaganja trebaju biti obrazloženi u detaljnom poslovnom planu isključivo za područje obuhvata projekta.
2. Izvore financiranja gore navedenih ulaganja. Izvori financiranja moraju biti detaljno navedeni i popraćeni odgovarajućim dokumentima poput:
  - a. izvoda sa bankovnog računa ne starijeg od 15 dana za vlastita sredstva,
  - b. ugovora o kreditu komercijalne i/ili razvojne banke za kreditna sredstva,
  - c. ovjerene garancije drugih partnera o namjeri uplate investicijskih sredstava sa popratnom dokumentacijom koja potvrđuje iznos i raspoloživost sredstava (npr. izvod sa bankovnog računa ne stariji od 15 dana za vlastita sredstva, ugovor o kreditu komercijalne i/ili razvojne banke za kreditna sredstva i dr.),
  - d. i druge relevantne dokumente (ovo ne uključuje neobvezujuća pisma namjere eventualnih investitora).

Ukoliko ne zaprimimo gore navedenu dokumentaciju Vaš iskaz komercijalnog interesa za izgradnju širokopojasne mreže na području Grada Buje-Buie i Općine Brtonigla-Verteneglio nećemo moći smatrati usklađenim s člankom 65. Smjernica za primjenu pravila državnih potpora koje se odnose na brzi razvoj širokopojasnih mreža (SDPŠM<sup>1</sup>) i kao takav nećemo biti u mogućnosti dalje razmatrati.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK  
Fabrizio Vižintin



Dostaviti:

1. RUNE-ADRIA
2. NOP, HAKOM
3. Općina Brtonigla-Verteneglio
4. Pismohrana

19-03-2018



---

<sup>1</sup> SDPŠM - EU Guidelines for the application of State aid rules in relation to the rapid deployment of broadband networks (2013/C 25/01)

Prilazeno: 15-05-2018	
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jod.
Uredžbeni broj:	Pril.   Vrij.

Grad Buje – Buie  
 Istarska 2,  
 52460 BUJE

*V. K. F.*

**Predmet: Iskaz komercijalnog interesa**

Poštovani,

Nastavno na Vaš zahtjev za dostavom dodatnih dokumenata KLASA: 900-01/17-01/04, URBROJ: 2105/01-01-18-10 od 16. ožujka 2018., a vezano uz naš iskaz komercijalnog interesa za gradnju širokopojasne mreže sljedeće generacije na pručju Grada Buje-Buie i Općine Brtonigla-Verteneglio očitujemo se kako slijedi:

1. Vezano uz Vaš zahtjev za dostavom detaljnog poslovnog plana isključivo za područje obuhvata projekta želimo naglasiti da je Projekt RUNE međugranični projekt izgradnje NGA mreža na području Slovenije i Hrvatske (Primorsko-goranska i Istarska županija) na čijoj je pripremi, u funkciji vanjskog savjetnika angažiranog od strane Europske komisije, sudjelovala Svjetska banka. Poslovni plan pripremljen je za projekt kao cjelinu kako bi se maksimalno iskoristili pozitivni učinci ekonomije razmjera (Final Assessment Report – Phase 3 od 17. rujna 2017. - u privitku). Imajući u vidu sve pozitivne efekte navedenog pristupa jasno je da ne postoji niti jedan tehnički, ekonomski niti financijski aspekt koji bio opravdao izradu zasebnih poslovnih planova za svaki pojedinačni segment projekta te isti zbog toga nisu niti izrađeni.
2. Obzirom na zahtjev za dostavom dokumentacije o izvorima financiranja obavještavamo Vas da smo dana 14. svibnja 2018. godine održali radni sastanak sa predstavnicima CUBE-IM kao upraviteljem Connecting Europe Broadband Fund (CEBF) te su nas g. Izzet Güney, Managing Director ([iguney@cubeim.com](mailto:iguney@cubeim.com)) i g. Fabrice de Seze, Investment Director ([fdeseze@cubeim.com](mailto:fdeseze@cubeim.com)) obavijestili da CEBF još uvijek nije u operativnoj fazi te da im je potrebno 30 dana kako bi mogli plasirati sredstva navedenog fonda. Aktivnosti i vremenski okvir potreban za operacionalizaciju CEBF-a će pismeno biti potvrđene od strane CUBE-IM do 18. svibnja 2018. g. te ćemo po primitku dokumenta istog proslijediti i Vama. Obzirom da smo na samom kraju ovako zahtjevnog procesa CUBE-IM nas je tražio da Vas zamolimo za još malo strpljenja kako ne bi ponovno morali odrađivati sve financijske izračune projekta. Iako su predstavnici CUBE-IM-a trenutno veoma angažirani oko finalizacije samog procesa, također razumiju Vašu želju za potvrdom osiguranih financijskih sredstava, te mole za sastanak sa predstavnicima Grada Buje i Općine Brtonigla na kojem bi osobno potvrdili gore navedeno te odgovorili na sva Vaša pitanja. Molimo da predložite odgovarajući termin za slijedeći tjedan kako bi isti mogli uskladiti sa predstavnicima CUBE-IM.

Također u prilogu dostavljamo Izvješće o provedenim aktivnostima na realizaciji projekta.

S poštovanjem.

U Opatiji, 15. svibanj 2018.

Dostaviti:

1. Grad Buje-Buje
2. Arhiva-ovdje

Prilozi:

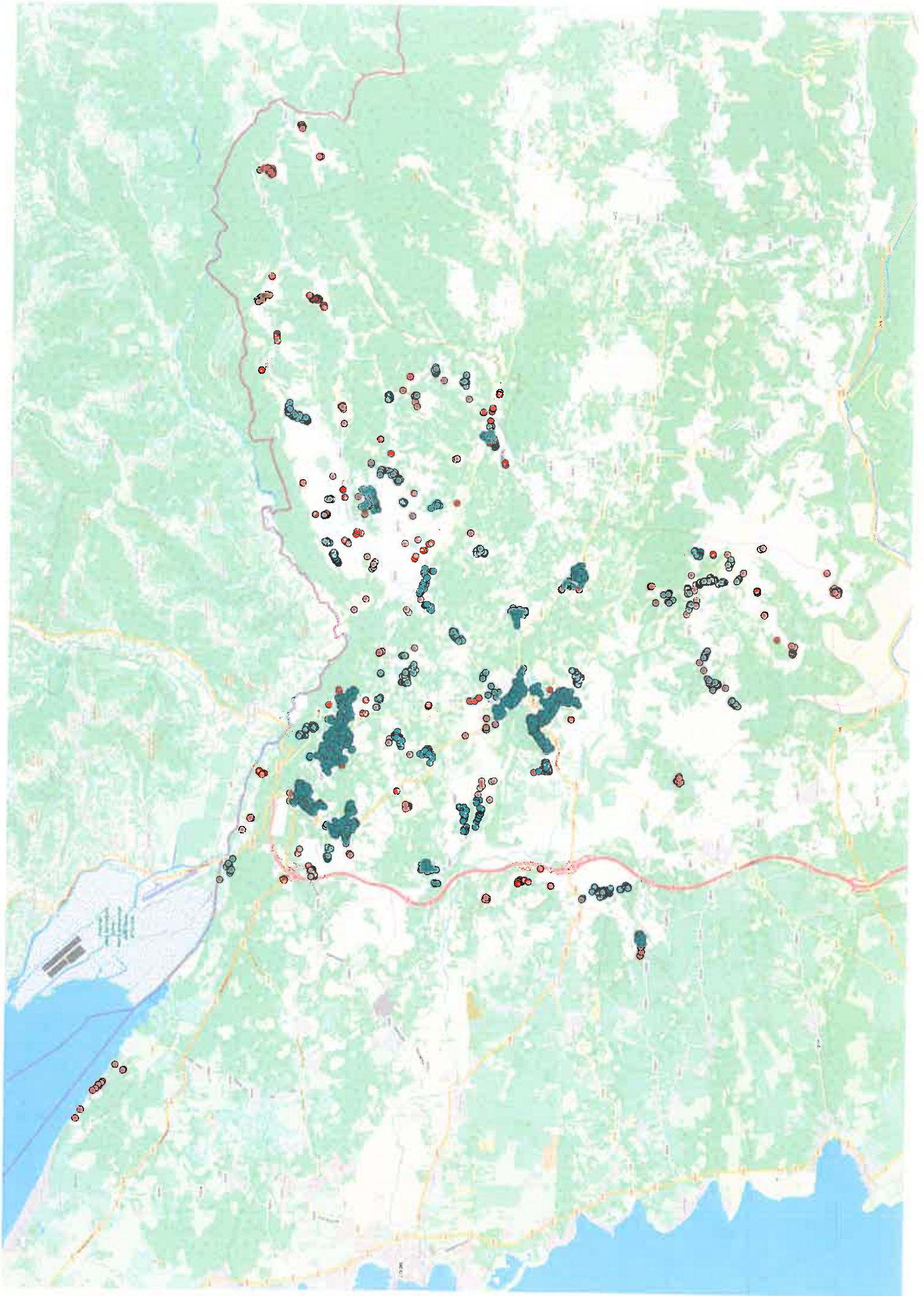
1. Final Assessment Report – Phase 3
2. Izvješće



**RUNE-ADRIA**  
TELEKOMUNIKACIJSKA  
INFRASTRUKTURA d.o.o.  
Opatija

Za RUNE-ADRIA d.o.o.  
Saša Ukić, direktor

A large, stylized handwritten signature in black ink, written over the printed name and partially overlapping the company logo.



Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 21. 06.2018. godine, donosi:

## ZAKLJUČAK

### Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim površinama Grada Buja od 18.06.2018., KLASA: 363-05/18-01/02, URBROJ: 2105/01-05/2-18-8.

Prijedlog iz st. 1. ovog članka upućuje se Gradskom vijeću na nadležno postupanje.

### Članak 2.

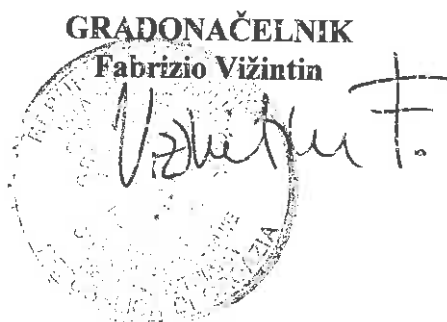
Prijedlog Odluke iz čl. 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

### Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-05/18-01/02  
Urbroj: 2105/01-01/01-18-9  
Buje, 21.06.2018.

GRADONAČELNIK  
Fabrizio Vižintin



The image shows a circular official stamp of the Mayor of Buja. The stamp contains the text "GRADONAČELNIK" and "Fabrizio Vižintin". Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be "Fabrizio Vižintin".



Na temelju članka 5. stavka 1. točke 6. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i članka 50. Statuta Grada Buja ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 28.06.2018. godine donosi,

**O D L U K U**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE**  
**O ORGANIZACIJI, NAČINU NAPLATE I KONTROLE PARKIRANJA**  
**NA JAVNIM PARKIRALIŠTIMA GRADA BUJA**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom mijenja i dopunjuje Odluka o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja od 06.12.2013., KLASA: 363-01/13-01/08, URBROJ:2105/01-02-13-7 (Službene novine Grada Buja-Buie 12/13) (dalje u tekstu: Odluka).

**Članak 2.**

Mijenja se čl. 7. st. 3. Odluke na način da glasi:

„Parkirna karta za starogradsku jezgru dodjeljuje se bez naknade temeljem podnesenog zahtjeva i vrijedi samo u zoni starogradske jezgre.“

Mijenja se čl. 7. st. 5. Odluke na način da glasi:

„Parkirnu kartu za starogradsku jezgru vlasnik vozila dužan je ostaviti na vidljivom mjestu u vozilu sukladno pravilima određenim od Organizatora parkiranja“

**Članak 3.**

Mijenja se čl. 18. Odluke na način da glasi:

„Pravo na povlaštenu kartu ima fizička osoba (stanar) koja:

- ima prebivalište ili boravište na području na kojem se naplaćuje parkiranje, što dokazuje osobnom iskaznicom ili uvjerenjem Ministarstva unutarnjih poslova o adresi stanovanja;
- ima vozilo registrirano na svoje ime, što dokazuje valjanom prometnom dozvolom.

Fizičkoj osobi iz stavaka 1. može se izdati samo jedna povlaštena karta.

Pravo na povlaštenu kartu ima pravna osoba koja:

- koristi poslovni prostor na području na kojem se naplaćuje parkiranje, što dokazuje ugovorom o zakupu, odnosno izvatkom iz zemljišnih knjiga o vlasništvu poslovnog prostora;
- ima vozilo registrirano na ime pravne osobe iz ovog stavka, prethodna alineja, što dokazuje valjanom prometnom dozvolom.

Pravnoj osobi iz stavaka 2. može se izdati najviše tri povlaštene karte.

Pravo na povlaštenu kartu ima fizička osoba zaposlena u pravnoj osobi ili javnoj ustanovi sa sjedištem na području na kojem se naplaćuje parkiranje za što kao dokaz prilaže potvrdu poslodavca. Pravo na povlaštenu kartu ostvaruje samo za jedno vozilo.

Povlaštena karta vrijedi dok fizička, odnosno pravna osoba ispunjava uvjete iz prethodnih stavaka ovoga članka.

Naplata povlaštene karte obavlja se naplatom preko žiro računa Organizatora parkiranja ili istodobnom kupnjom i preuzimanjem povlaštene karte na blagajni Organizatora parkiranja.

Ako korisnik povlaštene karte za vrijeme njenog važenja promijeni vozilo za koje je karta izdana, Organizator parkiranja zamijenit će parkirališnu kartu, na korisnikov zahtjev, novom parkirališnom kartom.

Osobama iz stavka 1., odnosno 2. ovoga članka može se izdati povlaštena karta ako su podmirili sve svoje obveze prema Organizatoru parkiranja i Gradu Buje do dana njezina izdavanja.

Pravo na parkirnu kartu za starogradsku jezgru, samo za osobna vozila, imaju pravne i fizičke osobe koje:

- imaju prebivalište ili boravište, odnosno sjedište unutar starogradske jezgre (prema grafičkom prikazu), što dokazuje osobnom iskaznicom ili uvjerenjem Ministarstva unutarnjih poslova o adresi stanovanja;

Unutar starogradske jezgre svako domaćinstvo, odnosno pravna osoba ima pravo na jednu parkirnu kartu po adresi stanovanja. Parkirna karta za starogradsku jezgru može se vezati na najviše 4 registarske oznake.

Izgled, sadržaj i način korištenja parkirne karte određuje Organizator parkiranja.“

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 25.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 363-05/18-01/02  
URBROJ: 2105/01-05/02-18-8  
Buje, 18.06.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Rino Duniš

## OBRAZLOŽENJE

Na temelju članka 5. stavka 1. točke 6. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (Narodne novine 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i članka 50. Statuta Grada Buja-Buie ("Službene novine Grada Buja-Buie", broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie ovlašteno je po prethodno ishodovanoj suglasnosti nadležne policijske uprave odrediti parkirališne površine, te utvrđuje organizaciju, način naplate, iznos naknade i kontrolu parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja-Buie. Sukladno navedenom izrađen je prijedlog nove Odluke koja je objavljena za javno savjetovanje. Tijekom savjetovanja proveden je i mjesni zbor građana.

Trenutno je organizacija, način naplate i kontrola parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja uređena Odlukom o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja od 06.12.2013., KLASA: 363-01/13-01/08, URBROJ:2105/01-02-13-7 (Službene novine Grada Buja-Buie 12/13) i Pravilnikom o lokacijama javnih parkirališta, zonama, vremenskom ograničenju trajanja parkiranja, vremenu naplate parkiranja i visinama naknade za parkiranje na području Grada Buja od 06.12.2013., KLASA: 363-01/13-01/08, URBROJ: 2105/01-01-13-8 (Službene novine Grada Buja-Buie 12/13) koje je temeljem ovlasti Gradskog vijeća donio Gradonačelnik. Navedeno rješenje nije u skladu sa sudskom praksom i stajalištem Visokog upravnog suda (Usoz-36/16-5) da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave nije ovlašteno svojim općim aktom ovlastiti izvršno tijelo te jedinice (ovdje Gradonačelnika) na donošenje drugog općeg akta, jer za isto nema uporišta u citiranom Zakonu o sigurnosti prometa na cestama. Upravo iz navedenog razloga predlagatelj je izradio jedinstvenu Odluku koja je bila predmet javne rasprave i predmet rasprave na mjesnom zboru građana. Dana 11.06.2018. održan je mjesni zbor građana na kojem je prezentiran prijedlog Odluke o organizaciji, načinu naplate, iznosu naknade i kontroli parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja-Buie građanima sa prebivalištem ili boravištem u starogradskoj jezgri Grada Buja-Buie. Ovlašteni podnositelj prijedloga, po iznesenim primjedbama i prijedlozima građana, zauzeo je stav da se prijedlog neće upućivati na nadležno rješavanje Gradskom vijeću već će se postojeća Odluka uskladiti kako bi se omogućilo rješavanje problema koji su nastali u provedbi trenutno važeće Odluke.

Sukladno navedenom ovaj prijedlog izmjena i dopuna (korekcije u pogledu ostvarivanja prava na parkirnu kartu za starogradsku jezgru) izrađena je kao privremeno rješenje. Razmatrana je mogućnost spajanja postojeće Odluke i Pravilnika u jednu cijelinu no takvo bi rješenje moglo biti eventualno usvojeno u mjesecu rujnu s obzirom na obvezu ishodovanja prethodne suglasnosti od strane MUP-a i provedbe novog savjetovanja sa javnošću. Kako je trenutni cilj ukloniti nedostatak koji je utvrđen u pogledu ostvarivanja prava na parkirnu kartu za starogradsku jezgru smatramo opravdanim izvršiti ove korekcije koje omogućuju stjecanje parkirne karte kako osobama sa boravištem u starogradskoj jezgri tako i osobama koje nemaju registrirano vozilo na svoje ime.

Predlagatelj: Gradonačelnik Grada Buja

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja (»Službene novine Grada Buja«, broj 11/09, 05/11, 03/13 i 05/18), a u svezi članka 20., stavak 7. Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (NN48/18), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine, donijelo je

### ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja

„REKONSTRUKCIJA – DOGRADNJA I PRENAMJENA GRAĐEVINE JAVNE  
NAMJENE - VATROGASNOG DOMA DVD BUJE“

#### Točka 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost DVD-u Buje za provedbu ulaganja *“Rekonstrukcija-dogradnja i prenamjena građevine javne namjene- Vatrogasni dom DVD Buje“* na području Grada Buje - Buie.

#### Točka 2.

Ulaganje iz točke 1. ove Odluke planira se prijaviti na natječaj objavljen na web stranici Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (link: <https://www.apprrr.hr/podmjera-7-4-ulaganja-u-pokretanje-poboljsanje-ili-prosirenje-lokalnih-temeljnih-usluga-za-ruralno-stanovnistvo-ukljucujuci-slobodno-vrijeme-i-kulturne-aktivnosti-te-povezanu-infrastrukturu/>), Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.; Mjera 07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima«, Podmjera 7.4. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«, tip Operacije 7.4.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«.

Ovom Odlukom daje se i suglasnost DVD-u Buje za prijavu, projekta/operacije, ulaganja *“Rekonstrukcija- dogradnja i prenamjena građevine javne namjene- Vatrogasni dom DVD Buje“* na natječaj naveden u prvom stavku ove točke.

Točka 3.

Ova suglasnost daje se na temelju dokumenta Opis projekta "*Rekonstrukcija- dogradnja i prenamjena građevine javne namjene- Vatrogasni dom DVD Buje*" koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

U dokumentu Opis projekta "*Rekonstrukcija- dogradnja i prenamjena građevine javne namjene- Vatrogasni dom DVD Buje*" navedeni su sljedeći podaci o projektu:

1. Naziv projekta
2. Korisnik projekta
3. Opis projekta
4. Društvena opravdanost projekta
5. Povezanost djelatnosti udruge/vjerske zajednice s projektom/operacijom i dokaz da je humanitarna/društvena djelatnost udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo
6. Financijski kapacitet korisnika
7. Ljudski kapaciteti korisnika
8. Način održavanja i upravljanja projektom
9. Ostvarivanje neto prihoda
10. Usklađenost projekta sa strateškim razvojnim dokumentom jedinice lokalne samouprave ili s lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a
11. Izjava korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama

Točka 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 023-05/18-01/17  
Urbroj: 2105/01-04/6-18-1  
Buje – Buje, 20.06.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Rino Duniš

## OBRAZLOŽENJE

Na temelju Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (NN 48/18), članak 20. – „Uvjeti prihvatljivosti“, stavak 7.: „Projekt mora imati suglasnost svih predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave na čijem se području projekt provodi“. Korisnik je dužan uz Zahtjev za potporu priložiti odluku predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave, koja mora imati prilog sa slijedećim stavkama:

1. Naziv projekta
2. Korisnik projekta
3. Opis projekta
4. Društvena opravdanost projekta
5. Povezanost djelatnosti udruge/vjerske zajednice s projektom/operacijom i dokaz da je humanitarna/društvena djelatnost udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo
6. Financijski kapacitet korisnika
7. Ljudski kapaciteti korisnika
8. Način održavanja i upravljanja projektom
9. Ostvarivanje neto prihoda
10. Usklađenost projekta sa strateškim razvojnim dokumentom jedinice lokalne samouprave ili s lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a
11. Izjava korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama

Obzirom da je Odluka Gradskog vijeća Grada Buje – Buie o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja, sastavni dio obvezne dokumentacije za podnošenje prvog dijela Zahtjeva za potporu, predlaže se da Gradsko vijeće usvoji dostavljeni prijedlog Odluke.

Prijedlog izradio:  
Elena Bernich

Gradonačelnik

Fabrizio Vižintin

U Bujama, 20.06.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

KLASA: 944-01/18-01/30

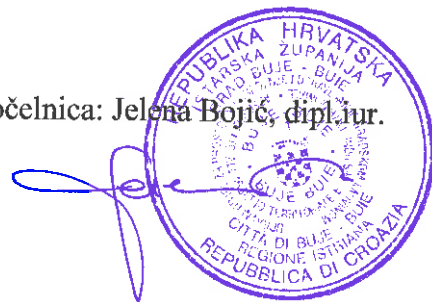
URBROJ: 2105/01-04/1-18-2

Buje, 21. lipnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

**PREDMET: Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie**

Pročelnica: Jelena Bojić, dipl. jur.



**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine raspisuje:

**N A T J E Č A J**  
**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA**

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m <sup>2</sup>	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	132/2 zgr. u 111/216 dijela	Brdo	Objekt: 91,73 Zemljište: 104,00	Šaini	Ruševna zgrada	165.652,00	16.565,20
2.	2849/2	Brdo	Objekt: 88,15 Zemljište: 49,00	Trkusi	Ruševna zgrada	157.925,00	15.792,50
3.	175/2 zgr., 175/4 zgr., 175/8 zgr.	Krasica	Objekt: 67,41 Zemljište: 218,00	Donje Baredine	Ruševine	132.336,00	13.233,60
4.	182 zgr. u 40/42 dijela, 178/2 zgr. u 40/42 dijela, 2650/1, 2651 2652/3	Kučibreg	Objekti: 246,91 Zemljište: 1166,47	Kučibreg	Ruševna zgrada i zemljište unutar granica građevinskog područja	409.799,00	40.979,90
5.	186 zgr.	Kučibreg	Objekt: 262,80 Zemljište: 260,00	Dugo Brdo	Ruševna zgrada	291.708,00	29.170,80
6.	1491/2	Momjan	1928	Brešani	Zemljište unutar granica građevinskog područja	180.991,00	18.099,10
7.	58	Momjan	2382	Momjan	Zemljište unutar granica građevinskog područja	532.377,00	53.237,70



Za nekretnine pod rednim brojevima 1. i 4. utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje za korist suvlasnika predmetnih nekretnina.

Za nekretnine pod rednim brojevima 2., 3., 5. i 6., utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje za korist vlasnika nekretnine koji neposredno graniče s predmetnom.

**Nekretnina pod rednim brojem 2. katastarskom operatu DGU, Područni ured za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie dolazi upisana kao dvorište. Troškove ucertavanja i evidentiranja, te legalizacije građevine snosi Kupac.**

Uvjeti gradnje definirani su odredbama PPUGB-a, nevedni u priložima ovog natječaja.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru.

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

## II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

## III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama od

                     **2018. do**                      **2018.**

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se                      **2018.** godine u **sat** u prostorijama gradske uprave Grada Buje-Buie, Istarska 2.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buje-Buie.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem \_\_\_\_\_" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
  2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
  3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
  4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
  5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
  6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
  7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
  8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
  9. Ovlaštenje odnosno punomoć ( za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
- Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sukladno čl. 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja, br. 7/10 , 4/12) prvenstveno pravo kupnje zgrada (stambene zgrade, gospodarske zgrade i sl) mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik zgrade ;
2. korisnik zgrade na kojemu isti ima pravovaljani ugovor o zakupu;
3. dosadašnji posjednik zgrade uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
4. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području mjesta gdje se nalazi nekretnina koja se prodaje, a kupnjom zgrade – jedne stambene jedinice ili stana rješavaju stambeno pitanje;
5. vlasnik ili zakupac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. osobe ili zakonski nasljednici osoba koji su bili nositelji vlasničkih prava nad zgradom koja se prodaje, a kojoj je ista oduzeta aktima državnih tijela bivše države.
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području, a kupnjom zgrade žele riješiti stambeno pitanje

Prvenstveno pravo kupnje građevinskog zemljišta, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik;
2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje **obveze**;
3. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
4. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimalac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Grada Buja, a kupnjom zemljišta žele riješiti stambeno pitanje

#### IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

## V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponudene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponudene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja osobama ovlaštenim za raspolaganje nekretninama iz čl. 48. st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, osobe iz čl. 48 st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi donose Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća Grada Buja svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati.

## VI.

Osobe ovlaštene za raspolaganje nekretninama iz čl. 48 st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) po pojedinom prigovoru ponuditelja donose konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

## VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

## VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

## IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna obroka uz obračun kamatne stope od 6% godišnje.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodu uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/18-01/30

Ur.broj: 2105/01-04/1-18-2

Buje, 21.06.2018.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća  
Rino Duniš

## Dozvoljena izgrađenost

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za stambene građevine

### A) SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE

- za građevne čestice površine do 300m <sup>2</sup>	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-800m <sup>2</sup>	- zbir 150m <sup>2</sup> i 45% površine građevne čestice iznad 300m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine od 800-1200m <sup>2</sup>	- zbir 375m <sup>2</sup> i 35% površine građevne čestice iznad 800m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1200m <sup>2</sup>	- zbir 515m <sup>2</sup> i 25% površine građevne čestice iznad 1200m <sup>2</sup>

### B) POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE

- za građevne čestice površine do 240m <sup>2</sup>	- 60% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 240-400m <sup>2</sup>	- zbir 144m <sup>2</sup> i 55% površine građevne čestice iznad 240m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 400m <sup>2</sup>	- zbir 232m <sup>2</sup> i 45% površine građevne čestice iznad 400m <sup>2</sup>

### C) UGRAĐENE GRAĐEVINE

- za građevne čestice površine do 200m <sup>2</sup>	- 70% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 200-350m <sup>2</sup>	- zbir 140m <sup>2</sup> i 65% površine građevne čestice iznad 200m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 350m <sup>2</sup>	- zbir 237m <sup>2</sup> i 45% površine građevne čestice iznad 350m <sup>2</sup>

kod interpolacija građevina na građevnim česticama površine do 200m<sup>2</sup> najveća dozvoljena izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice

Kod gradnje građevina drugih namjena osim stambene (gospodarska – poslovna i proizvodna, ugostiteljsko - turistička, javna i društvena, sportska, infrastrukturna) unutar građevinskog područja naselja najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 60 %.

## Iskoristivost građevne čestice

Iskoristivost građevne čestice (kis = omjer površine čestice u odnosu na ukupnu površinu građevine)

Za izgradnju novih građevina stambene i mješovite - pretežito stambene namjene koeficijent iskoristivosti može iznositi najviše 1,5; kod rekonstrukcija i interpolacija ugrađenih stambenih građevina, na građevnim česticama površine do 200m<sup>2</sup> unutar zbijenih dijelova naselja, kis može iznositi najviše 4,0. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za građevine ostalih namjena, osim stambene (javnih, društvenih, gospodarskih i sl.) može iznositi najviše 3,0.

## Najviša dozvoljena visina

Najviša dozvoljena visina do vijenca te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- za obiteljsku građevinu (2 Stamb. Jedinice)	7,0 m	uz najviše 3 nadzemne etaže
- za višeobiteljsku građevinu (3-4 stamb. Jedinice)	7,5 m	uz najviše 3 nadzemne etaže

Kod gradnje građevina drugih namjena (gospodarska poslovna, ugostiteljsko - turistička, javna i drugih, osim gospodarske - proizvodne) najviša dozvoljena visina građevine iznosi 15m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža 5, odnosno ukupno 7 etaža u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

## Gradivi dio građevne čestice

Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice također namjenjene gradnji građevine visokogradnje, pa i na samoj granici, ukoliko se prema toj čestici ne izvode otvori. Otvorom u konstrukciji se u smislu ovih odredbi smatra prozor, vrata, otvor za prozračivanje, balkon, logia ili slični elementi koji omogućavaju fizički kontakt između vanjskog i prostora unutar građevine (ulaz, izlaz, prijenos dima, vatre i sl).

## Najmanji broj parkirališnih mjesta

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena /obiteljske, višeobiteljske, i višestambene/	1,5 PM na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
ugostiteljsko-turistička / smještajne građevine, osim motela /	1 PM po smještajnoj jedinici (soba, apartman i dr)