



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino
Klasa:023-05/18-01/05
Urbroj:2105/01-02-18-2
Buje, 28.03.2018.

ZAPISNIK

sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 28.03.2018.
koja se održala u prostorijama POU Buje

Početak sjednice u 19,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni svi vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franco Basiaco, Franko Gergorić, Anita Medica, Moreno Pucer, Roberta Bucaj, Bojana Puzigaća i Moreno Mamilović, Josip Pejić, Sonja Buljević, Arnela Čokrlija, Manuel Vignini, Tanja Lukin, Milka Kević i Miroslav Poznić.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin, zamjenice gradonačelnika Arijana Brajko i Jessica Acquavita, predsjednik Vijeća Talijanske nacionalne manjine Franco Bonetti, pročelnici upravnih odjela Loreta Makovac, Elvis Glavičić i Jelena Bojić te službenik Mauricio Sinković.

Od pozvanih izvjestitelja bili su nazočni: Boris Rogić, stručni suradnik u Službi civilne zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije, ravnateljice vrtića Loris Primožić i Francesca Deklić, v.d. ravnateljica POU Tanja Šufraj i predsjednik DVD-a Goran Rašić.

Od predstavnika medija bio je nazočan Robert Buzdakin.

Zapisničar: Mauricio Sinković

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik)

Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je 8. redovnu sjednicu, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Predložio je da se prva točka dnevnog reda prebaci na kraj sjednice, te dao na glasanje sljedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja
2. Prijedlog Zaključka o prihvatanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2017. godinu
3. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2018. godinu
4. Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie za 2017. godinu
5. Izvješće o radu i financijsko izvješće Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie za 2017. godinu
6. Izvješće o radu i financijsko izvješće Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie za 2017. godinu
7. Izvješće o radu i financijsko izvješće DVD-a Buje-Buie za 2017. godinu
8. Prijedlog rješenja o imenovanju ravnateljice Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie
9. Prijedlog rješenja o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie

10. Prijedlog statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Grada Buja
11. Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2017. godine
12. Prijedlog Izvješća o ostvarenju Programa održavanja i gradnje komunalne infrastrukture za 2017. godinu
13. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama
14. Prijedlog odluke o oprostima zakupcima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja-Buie obuhvaćenih rekonstrukcijom ul. 1. svibnja za razdoblje od 01. do 31. ožujka 2018. godine
15. Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra za k.č.br. 2052/3 k.o. Momjan
16. Prijedlog odluke o prodaji nekretnina k.č.br. 564/3 i 564/4 obje k.o. Buje
17. Prijedlog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja na području poduzetničke zone Mazurija
18. Pitanja, prijedlozi i informacije
19. Razno

ZAKLJUČAK

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie

Predsjednik je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio.
Predsjednik je dao na glasanje verifikaciju zapisnika.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo tekst Zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja.

Ad 2 Prijedlog Zaključka o prihvaćanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2017. godinu

Izvjestitelj po ovoj točki je bio Boris Rogić, stručni suradnik u Službi civilne zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije koji je podsjetio nazočne da po članku 17. Zakona o sustavu civilne zaštite predstavničko tijelo JLS mora jednom godišnje raspravljati, te donijeti i usvojiti izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Grada Buja za 2017. godinu. Obrazložio je postupak koji je prethodio izradi, kao i postupak same izrade izvješća o stanju sustava civilne zaštite. Po Zakonu o sustavu civilne zaštite od 01. kolovoza 2015. godine uvedena je nova metodologija pa se umjesto procjene ugroženosti izrađuje procjena rizika od velikih nesreća. Prvi akt sa smjericama izradila je Županija, a sada sve JLS trebaju donijeti odluke o izradi procjene rizika. Tako je i Grad Buje imenovao radnu skupinu za izradu Odluke o procjeni rizika od velikih nesreća. Nakon što će ovo tijelo prihvatiti spomenutu Odluku pristupiti će se izradi Plana djelovanja civilne zaštite. Nakon svakih lokalnih izbora gradonačelnik imenuje novi Stožer civilne zaštite, što je Gradonačelnik Grada Buja izvršio, te su članovi po zakonu u roku od 6 mjeseci trebali proći edukaciju, što je u Pazinu i obavljeno. Što se tiče pravnih osoba unutar sustava civilne zaštite naglasio je da je temeljna institucija JVP sa sjedištem u Umagu zajedno sa Crvenim križem, a sastavni dio je i DVD Buje koji je jedan od najboljih DVD-a na području Istarske županije. Isto tako se mora spomenuti Gradsko društvo Crvenog križa koje ima posebnu ulogu i zadatke u operativnom planu. Pred mjesec dana je obavljen inspekcijski nadzor Državne službe zaštite i spašavanja u Gradu Buje i sve je prošlo na najbolji način i u zapisniku jedobivena najviša ocjena.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Zaključak o prihvaćanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2017. godinu

Ad 3 Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2018. godinu

Boris Rogić je objasnio da citirani Zakon također nameće obvezu ovom predstavničkom tijelu da donese Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2018. godinu. Dakle za 2018. godinu predstoje tri glavne odluke sa područje civilne zaštite: usvajanje Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2017. godinu, donošenje Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za

2018. godinu i donošenje Procjene rizika od velikih nesreća. Rekao je da se nada da će ova posljednja točka biti na ovom Vijeću do kraja 6. mjeseca ove godine iako je rok do 01.06.2019.

Rekao je da se u drugom dijelu dokumenta nalazi tablica koja je izvod iz Proračuna Grada Buja sa navedenim subjektima i iznosima koji su planirani za financiranje organizacije i razvoja sustava civilne zaštite Grada Buja.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Javio se Miroslav Poznić koji je pitao za mogućnost aktiviranja druge sirene koja se nalazi na vatrogasnom tornju na Stanici i da li se može staviti u funkciju i uključiti u Plan razvoja civilne zaštite.

Boris Rogić mu je odgovorio da je zvučno uzbunjivanje u nadležnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje koja financira i održava zvučne uređaje i u načelu bi se mogao uputiti zahtjev od strane Grada Buja sa upitom za aktiviranje sirene.

Predsjednik je rekao da nije sporno da bi se takav dopis mogao uputiti, ali da je toranj na Stanici u privatnom vlasništvu, pa možda iz tog razloga sirena nije više u funkciji.

Drugih pitanja nije bilo, stoga je Predsjednik dao na glasanje Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2018. godinu.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2018. godinu.

Ad 4. Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie za 2017. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 4. točku dnevnog reda i dao riječ ravnateljici Dječjeg vrtića Buje gđi. Loris Primožić.

Ravnateljica je rekla da neće čitati podnijeta izvješća nego je samo iznijela broj upisane djece u 2017. godini i konstatirala da je veći broj dječaka od djevojčica. Navela je radove i promjene koje su izvršene radi poboljšanja materijalnih uvjeta vrtića. Istaknula je stalni napredak u poslovanju i radu vrtića i dobru suradnju sa roditeljima djece, sa Talijanskim dječjim vrtićem MRVICA, POU, trgovačkim društvom Civitas Bullearum d.o.o., Gradom i čitavom širom zajednicom.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo primjedbi ili drugih prijedloga, stoga je dao Izvješće na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie za 2017. godinu.

Ad 5. Izvješće o radu i financijsko izvješće Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie za 2017. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 5. točku dnevnog reda i dao je riječ ravnateljici Francesci Deklić.

Ravnateljica je podsjetila nazočne da su djeca raspoređena u pet edukativnih grupa koje su dislocirane u tri sjedišta što uzrokuje organizacijske i kadrovske probleme. Prošla je godina završena sa 74 djece koja su redovno pohađala vrtić, Ukratko je spomenula broj odgajateljica, rad medicinske sestre, psihologinje, računovodkinje, logopedice i suradnice za dijete sa posebnim potrebama u Momjanu. Navela je osnovne projekte, manifestacije i aktivnosti na koje su sudjelovali u tijeku protekle godine. Osjeća se potreba jednog centralnog sjedišta, za bolji i kvalitetniji rad i potreba povećanja standarda rada psihologinje sa 30 na 50 % radnog vremena.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo primjedbi ili drugih prijedloga, stoga je dao Izvješće na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika je usvojilo Izvješće o radu i financijsko izvješće Talijanskog dječjeg

Ad 6. Izvješće o radu i financijsko izvješće Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie za 2017. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 6. točku dnevnog reda i dao riječ Tanji Šuflaj, v.d. ravnateljici POU.

V.d. ravnateljica ukratko je izvijestila da je bila teška godina za POU jer je bilo puno promjena kadrovske strukture u tijeku 2017. Ranija v.d. ravnateljica Maja Livada, od studenog 2016. je bila na bolovanju, nakon toga na porodiljskom dopustu, te je ona od 01. svibnja imenovana v.d. ravnateljicom. Knjižničarka Snježana Pejović Petraček sa 30.09. raskinula ugovor o radu, nakon čega je nakon provedenog natječaja u listopadu zaposlena Lisa Piuka. Spremačica Fedora Đurđević je također od lipnja 2017. prestala raditi u POU. Unatoč navedenim promjenama rekla je da smatra da su kvalitetno radili, jer su prošli mnogi projekti, od kojih je najvažnije nabrojala sa iznosima sredstava koji su dobiveni.

Predsjednik je otvorio raspravu

Gradonačelnik je konstatirao da se iz ovog izvještaja može zaključiti da je POU uspješno i kvalitetno radio u 2017. godini, što u prvom redu treba zahvatiti gđici Tanji Šuflaj koja se izuzetno trudila i predano radila. Posebno joj je zahvalio u ime čitavog Vijeća jer je upravo na ovoj sjednici jedna od točaka dnevnog reda, odluka o izboru ravnateljice POU.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Izvješće o radu i financijsko izvješće Pučkog otvorenog učilišta Buje-Università popolare aperta di Buie za 2017. godinu

Ad 7. Izvješće o radu i financijsko izvješće DVD-a Buje-Buie za 2017. godinu

Predsjednik Goran Rašić je podnio izvješće o radu i financijsko izvješće DVD-a Buje-Buie za 2017. godinu.

Rekao je da DVD Buje-Buie ima ukupno 90 članova, od toga 30-tak članova mladeži i djece. Što se tiče financija, rekao je da dobivaju 10.000,00 kuna godišnje od Grada Buja, 160.000,00 kuna od Područne vatrogasne zajednice Umag i 210.000,00 kuna predstavlja dobit od vlastitog rada kao što je čišćenje smeća, prosjeke po šumama i održavanje vlastitih manifestacija.

Istaknuo je da po ustroju DVD ne smije ići na intervenciju samostalno prije JVP, nego tek po pozivu zapovjednika JVP.

DVD ima 28 vatrogasaca opremljenih sa potrebnom opremom i završnim ispitom, 2 vatrogasaca sa položenim ispitom za voditelja intervencije. Jedna oprema za vatrogasca košta cirka 16.000,00 kuna a može se koristiti maksimalno tri godine. Imamo kamion i kombi vozilo, a planiramo za ovu godinu kupiti jedno terensko vozilo za šumske požare iz vlastitih sredstava, na kredit. Rekao je da je prošle godine bilo jako puno intervencija, bilo je oko 1030 sati rada na terenu. Bio je jedan mjesec posebno kritičan kada su bile stalne intervencije, po danu i noći, dok policija nije privela osobu koje je podmetala požare. Ove godine Društvo obilježava 10-godišnjicu rada, a planira se i akcija za izgradnju igraonice na onkološkom odjelu Dječje bolnice Kantrida. Što se tiče Vatrogasnog doma Buje pred godinu i pol dana, rekao je da je izrađena kompletna dokumentacija, 270.000,00 kuna je plaćen projekt, te su se prijavili na natječaj za financiranje, ali nisu prošli kao i svi ostali u Istarskoj županiji. Ponovno će se uskoro u 2018. raspisati natječaj za financiranje vatrogasnih domova na koji će se javiti, ali ako opet ne uspiju, rekao je da će ići u samostalnu izgradnju.

Gradonačelnik je pohvalio aktivnost i rekao da je ponosan na rad DVD-a koji kao volonteri bez naknade rade tako osjetljiv i zahtjevan posao.

Manuel Vigini je komentirao da u dnevnom redu za ovu točku piše: „i financijsko izvješće“ koje nije bilo priloženo u materijalima, pa smatra, ili da treba priložiti financijsko izvješće svim vijećnicima ili iz točke dnevnog reda ukloniti financijsko izvješće.

Goran Rašić mu je odgovorio da su oni dužni dostaviti svoje financijsko izvješće samo Područnoj vatrogasnoj zajednici koja je naša matična kuća i koja to objavljuje na svojoj WEB stranici, pa se tamo može vidjeti i od njih zatražiti.

Manuel Vigini je rekao da onda treba brisati „i financijsko izvješće“.

Predsjednik je rekao da nema problema, obzirom da ovo izvješće nije obvezno.

Prihvća se da točka ispravno glasi: Izvješće o radu DVD-a Buje-Buie za 2017. godinu

Manuel Vigini je pitao da li bi potrebe DVD-a zadovoljavao Stari Digitron koji uskoro ide u prodaju u stečajnom postupku?

Goran Rašić mu je odgovorio da je projekt Vatrogasnog doma pripremljen i izrađen za zgradu na Stanici u vlasništvu Grada a za zgradu Starog Digitrona se razgovaralo sa Državnim odvjetništvom i čeka se imenovanje stečajnog upravitelja. Što se tiče te zgrade ona bi zadovoljavala šire potrebe i DVD-a i Crvenog križa i Civitas Bullearuma.

Predsjednik je rekao da će Grad i dalje raditi na mogućnosti otkupa zgrade Starog Digitrona, a sve će ovisiti o visini kupoprodajne cijene.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Izvješće o radu DVD-a Buje-Buie za 2017. godinu

Ad 8. Prijedlog rješenja o imenovanju ravnateljice Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie

Predsjednik je izvijestio nazočne da je Upravno vijeće Talijanskog dječjeg vrtića mrvice Buje – Scuola d' infanzia italiana fregola Buie, provelo natječaj za imenovanje ravnatelja. Nakon uredno raspisanog i objavljenog javnog natječaja za imenovanje ravnatelja/ice pristigla je jedna prijava na ime dosadašnje ravnateljice, stoga je Upravno vijeće predložilo na još jedan mandat kao ravnateljicu Francescu Deklić, koja ispunjava sve tražene uvjete. Ravnatelja imenuju i razrješavaju osnivači – Gradsko vijeće Grada Buja na prijedlog Upravnog vijeća, na mandat od četiri (4) godine, te ista osoba može biti ponovno imenovana.

Otvorio je raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je prijedlog imenovanja dao na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Rješenje o imenovanju ravnateljice Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie.

Ad 9. Prijedlog rješenja o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie

Predsjednik je uvodno izvijestio da je Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie, provelo natječaj za imenovanje ravnatelja/ice. Nakon uredno raspisanog javnog natječaja za imenovanje ravnatelja/ice, pristigle su tri prijave koje su razmatrane na sjednici Upravnog vijeća koja je održana dana 20. ožujka 2018. godine, a kao najbolja kandidatkinja je odabrana ROSANNA BUBOLA. Obzirom da ravnatelja POU imenuje i razrješuje Gradsko vijeće Grada Buja, predlaže se prihvaćanje predloženog Rješenja.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Rješenje o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie.

Ad 10. Prijedlog statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Grada Buja

Predsjednik je uvodno izvijestio nazočne da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 123/17) propisana obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave da u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Zakona usklade svoje statute i druge opće akte s odredbama Zakona. Zakon je stupio na snagu 13. prosinca 2017. godine stoga je bilo neophodno uskladiti odredbe Statuta sa izmjenama i dopunama Zakona a predložene izmjene su prethodno bile na Odboru za Statut i poslovnik. Dodao je da je u međuvremenu pokrenuta ustavna tužba na te izmjene i dopune, pa je moguće da će uslijediti još kakve promjene, ali za sada moramo uskladiti Statut sa tim Izmjenama i dopunama Zakona.

Moreno Mamilović je u ime SDP-a predložio da se odlučivanje po ovoj točki odgodi zbog neusklađenosti broja pripadnika Talijanske nacionalne manjine u sadašnjem sastavu Vijeća i Statutu, te da će članovi SDP-a ako dođe do glasanja za ovu točku biti suzdržani.

Predsjednik je rekao da se na Odboru za Statut i poslovnik raspravljalo o tom problemu, te da je njegov stav da se ne usklađuje Statut zbog trenutnog brojčanog stanja pripadnika manjine u Vijeću nego treba težiti tome da se broj uskladi sa Statutom. Činjenica što taj broj nije usklađen ne znači da je Statut protuzakonit. Rekao je da kao predsjednik Gradskog vijeća neće nikada podržati inicijativu ili prijedlog da se smanji broj pripadnika Talijanske nacionalne zajednice u ovom tijelu.

Moreno Mamilović je rekao da su još u prošloj godini tražili susret i dogovor sa Gradonačelnikom radi rješavanja toga pitanja, ali nisu nikada pozvani na rješavanje, stoga su zadržavaju izneseni stav u pogledu toga pitanja.

Gradonačelnik je rekao da mu nije jasno zašto njega prozivaju zbog nepostizanja dogovora kada se zna da je Statut akt Gradskog vijeća kao predstavničkog tijela, a ne akt izvršnog tijela, odnosno gradonačelnika. Što se tiče njegovog osobnog mišljenja rekao je da je stava da treba sačuvati postignuta i stečena prava Talijanske nacionalne zajednice, kao i broj od 6 vijećnika nacionalne manjine u sastavu Vijeća.

Manuel Vigni, kao predsjednik Odbora za Statut i poslovnik je rekao da se stvarno na Odboru raspravljalo više od sat vremena o tom problemu, te da misli da su prava Talijanske nacionalne manjine jako dobro zaštićena u postojećem Statutu Grada i nema posebnih problema na području Grada Buja, te da mu je neprihvatljivo da se donese Statut koji u svojim odredbama nije usklađen sa stanjem zastupljenosti Talijana u Gradskom vijeću. U samom Statutu piše da Gradsko vijeće pazi na poštivanje statuta. Rekao je da ga zanima stav svih predstavnika Talijana na području Grada Buja, da se oni sami izjasne.

Jessica Acquavita je rekla da joj se čini zabrinjavajuće da jedan predsjednik Odbora za statut i poslovnik i ujedno pripadnik Talijanske nacionalne zajednice predlaže smanjenje broja pripadnika Talijanske nacionalne manjine u Gradskom vijeću Grada Buja. Podsjetila je da je Ministarstvo uprave još krajem prošlog ljeta, 08. kolovoza dostavilo svoje nedvosmisleni mišljenje u pogledu zamjene vijećnika od strane SDP-a, a dana, 31. listopada 2017. godine dala je svoje jasno i nedvosmisleno mišljenje u pisanom očitovanju, da ne podržava smanjenje broja pripadnika Talijanske nacionalne zajednice u sastavu Gradskog vijeću, jer se radi o stečenim, povijesnim pravima pripadnika manjine na području Grada Buja. Isto takvo mišljenje dali su i svi ostali predstavnici Talijanske nacionalne zajednice na području Grada i Županije. Još jednom je ponovila da se ona protivi smanjenju broja pripadnika.

Manuel Vigni je rekao da se on kao Talijan ne boji smanjenju broja u Vijeću jer se on ne osjeća ugrožen, niti se pretpostavlja da veći ili manji broj može bolje ili slabije zaštititi prava pripadnika manjine. Što se tiče prijedloga za pokretanje postupka ispitivanja ustavnosti odredbe Zakona o lokalnim izborima, na temelju skraćenog zapisnika, potrebno je saslušati cjelovitu snimku kako bi se definiralo kako je tekla diskusija koja je trajala sat i pol. Stoga je predložio da Mauricio Sinković dostavi snimku sa sjednice Odbora svim vijećnicima, ili samo njemu, pa će on dostaviti ostalima.

Jessica Acquavita je rekla, da je njoj svejedno tko je to predložio jer po tome ništa osobno ne zamjera, jer se slaže da postoji neusklađenost propisa koju bi trebalo razriješiti.

Franco Basiaco je također iskazao svoj stav i protivljenje smanjenju broja pripadnika, odnosno stečenih prava predstavnika Talijanske nacionalne zajednice u sastavu Gradskog vijeću Grada Buja. Komentirao je da ne može shvatiti stav vijećnika koji sam predlaže umanjevanje prava vlastite nacionalne manjine, kao ni stranke koja bez ikakve prethodne inicijative, prijedloga ili pisanog amandmana prije sjednice, dolazi na samu sjednicu sa stavom da će biti suzdržani.

Isti stav o zaštiti prava manjine je iskazao i Gradonačelnik koji je rekao da treba očuvati povijesna, stečena prava za koja se izborila Talijanska nacionalna zajednica u Bujama.

Moreno Mamilović je rekao da su upravo zbog toga što ne žele raditi probleme po toj temi, došli na sjednicu s odlukom da budu suzdržani, te da prepuste donošenje odluke većini.

Franco Basiaco je rekao da vijećnici moraju dolaziti na vijeće sa moralnom odgovornošću prema svim građanima Grada Buja.

Predsjednik je dao prijedlog statutarne odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 8 glasova ZA i 7 SUZDRŽANIH od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Grada Buja

Ad 11. Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2017. godine

Gradonačelnik je rekao da nema namjeru čitati cjelovito izvješće koje su dobili svi vijećnici, nego ih je izvijestio ukratko o slijedećim aktivnostima u tijeku:

- o otvaranju smjera informatičar u Bujama,
- o projektu „IN COD“,
- o sastancima sa Crvenim križom i predstavnicima mjesnih odbora u svezi FEAT projekta usluge pomoći u kući
- o novim Web stranicama Grada,
- o radu na interaktivnom prikazu Proračuna,
- o ustrojavanju registra nekretnina,
- o uvođenju širokopojasnog interneta,
- o pregovorima i događanjima oko rekonstrukcije mosta prije graničnog prijelaza Kaštel, o razgovoru sa gradonačelnikom Pirana o stanju Dragonje i mosta,
- o nastavku rada na problematici parkiranja u Starogradskoj jezgri,
- o obilježavanju manifestacija antifašista,
- o obilasku i prikupljanju potreba i želja za uređenje male komunalne infrastrukture na području MO,
- o radovima na spoju otpadnih voda iz naselja Buje na pročištač,
- o radovima na cestama Sv. Ivan-Lozari i Kažete Kaldanija,
- o jednostavnoj nabavi za uređenje 4 stana,

Na kraju izvješća je ukratko izvijestio o glavnim aktivnostima po upravnim odjelima Grada u proteklom periodu.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Javio se Manuel Vigni koji je postavio pitanje o legalizaciji terena NK Buje, dao primjedbu da Internet stranice Grada koje nemaju pretraživanje, pogotovo u PDF podacima, pitao kako teče implementacija registra nekretnina, tražio da li je napravljena analiza parkiranja u Starogradskoj jezgri, prigovorio na izvješće o potpomaganju manifestacija na području Grada Buja i najam javnih površina za Dan grožđa, kada je primijenjen stari pravilnik. Rekao je da je komunikacija Gradonačelnika sa svojim suradnicima i partnerima jako loša i predstavlja ozbiljan problem. Konačno je rekao da se niti jedan odbor Gradskog vijeća nije sastao u posljednjih 6 mjeseci.

Gradonačelnik mu je odgovorio da ne govori istinu jer se prije ove sjednice sastao Odbor za statut i poslovnik. Što se tiče legalizacije sportskih objekata, rekao je da se radi postepeno, a činjenica da je nešto u privatnom vlasništvu ne priječi legalizaciju. U pogledu pretraživanja Web stranica, rekao mu je da bi trebao znati da se dokumenti u PDF-u ne mogu pretraživati.

Što se tiče interne komunikacije sa suradnicima odgovorio mu je da je jako dobra, te da ih može pitati.

Za implementaciju registra nekretnina u informacijski sustav, potrebno je barem godinu i pol, kupljen je program, radi se na evidentiranju, radi povezivanja katastarskih podloga sa registrima podataka o posjednicima i vlasnicima. U kontaktu sa stručnim osobama se nastavlja rad na sustavu parkiranja na području Starogradske jezgre, te će se prijedlog uskoro naći pred Gradsko vijeće.

Usljedita je oštrija, neprimjerena diskusija i konfrontacija između vijećnika Manuela Viginija i Gradonačelnika, koju je prekinuo Predsjednik.

Kako nije bilo daljnjih pitanja Predsjednik je dao na glasanje Izvješće Gradonačelnika.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 14 glasova ZA i 1 PROTIV usvojilo Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2017. godine

Ad 12. Prijedlog Izvješća o ostvarenju Programa održavanja i gradnje komunalne infrastrukture za 2017. godinu

Elvis Glavičić je rekao da se Izvješće Gradskom vijeću podnosi temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Kod programa održavanja u 2017. godini planirana je bila realizaciju od ukupno 5.489.709,02 kuna dok su rashodi iznosili 5.193.797,90 kuna.

Program održavanja u najvećem dijelu financira se iz komunalne naknade pa je tako po osnovi komunalne naknade ostvareno 3.740.749,54 kuna prihoda. Vidljivo je da taj iznos nije dovoljan da se pokriju ukupni rashodi pa se preostali dio financirao iz komunalnog doprinosa, prihoda od zakupa i dr.

Programi gradnje planirani su u ukupnom iznosu od 1.377.860,88 kuna dok su rashodi iznosili 1.269.112,04 kune

Programi gradnje u najvećem dijelu financiraju se iz komunalnog doprinosa pa je tako u 2017. godini ostvaren prihod od 2.097.038,90 kuna.

Na kraju je rekao da je pregled realiziranih pojedinačnih stavaka dan u Tabeli u prilogu prijedloga izvješća.

Otvorio je raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je prijedlog imenovanja dao na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo je Izvješće o ostvarenju Programa održavanja i gradnje komunalne infrastrukture za 2017. godinu

Ad 13. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama

Elvis Glavičić je izvijestio nazočne da su novim zakonom o zaštiti životinja znatno izmijenjene odredbe koje reguliraju zaštitu napuštenih i izgubljenih životinja na način da je znatno proširen opseg obaveza JLS da financiraju troškove skrbi, sterilizacije, označavanja i veterinarske zaštite napuštenih ili izgubljenih životinja u skloništu. A velike ovlasti prenesene su na komunalne redare.

Prema novim propisima sklonište za napuštene odnosno izgubljene životinje mora biti na području naše županije. Do sada smo imali ugovor za obavljanje komunalne djelatnosti pa smo sa Veterinarskom stanicom Rijeka dogovarali zbrinjavanje životinja a pored toga oni su obavljali i druge usluge iz područja veterinarstva. Sada smo u pregovorima sa Veterinarskom stanicom na području Istarske županije koja ima sklonište za životinje ali bi ostale usluge, nastojati ćemo, obavljala Veterinarska ispostava u Bujama koja je pod Veterinarskom stanicom Rijeka.

Najznačajnije novosti u ovoj odluci su:

- obaveza označavanja pasa odnosno mikročipiranja pasa,
- propisuje se trajna sterilizacija kao obavezan način kontrole razmnožavanja pasa i mačaka osim u nekim slučajevima (rješenje o registraciji uzgoja i dr.)
- u potpunosti se ukida držanje pasa na lancu

U svrhu ispunjenja obaveza JLS moraju organizirati koordinacijsku radnu skupinu što smatramo kao dobro obzirom da će u njoj biti i predstavnik struke koji će sigurno biti i velika podrška i pomoć u radu i provođenju Zakona kao i odredbi ove Odluke.

U toku savjetovanja zaprimljene su primjedbe, mišljenja i prijedlozi od ukupno 26 osoba koje su razmatrane a najčešće primjedbe bile su:

- da se cijelosti zabrani držanje psa na lancu, što je i prihvaćeno
- da se od obavezne trajne sterilizacije isključi posjednik pasa tartufara koji posjeduje dresirane pse za lov na tartufe, za što postoji mogućnost u Odluci za što će UO izdati potvrdu ako postoje uvjeti

- bilo je i primjedbi, primjerice, da u višestambenim zgradama svi suvlasnici moraju biti suglasni da se mogu držati kućni ljubimci, za što naravno smatramo da bi trebalo biti regulirano drugim propisima naročito propisima o vlasništvu.

- primjedbe vezano za zaštitu pasa u poljima što isključuje držanje lovačkih pasa i pasa tartufara koji se na neki način i ne mogu držati na drugim lokacijama odnosno na lokacijama koje su izdvojene od građevinskih područja, ostavljena je mogućnost da se psi mogu držati na lokacijama koje su dislocirane od građevinskih područja, ali tu će se morati vršiti veći nadzor i izdavati kazne za neprimjereno držanje životinja

- mnogo zapažanja bilo je i na temu prevelikih ovlasti komunalnih redara koje će imati kod provođenja nadzora kao i troškova koje će JLS imati pogotovo kod zbrinjavanja napuštenih životinja - čega smo i svjesni pomalo i zabrinuti ali morati ćemo se više angažirati da takvih napuštenih životinja bude čim manje.

- primjedba odnosno preporuka za nalaženjem lokacije za istrčavanjem životinja sa time se slažemo, veći gradovi to i imaju kao sastavni dio Odluke. Međutim na području Grada još nemamo uređenu takvu lokaciju mada je uz rubne dijelove Grada to bilo moguće i izvesti. Ono što bi bilo interesantnije posjednicima životinja su lokacije u centru ali nažalost takvih lokacija nemamo.

-kazne bi trebale biti više u rangu 500,00 kuna do 5.000,00 i odmah definirati koliko, jer je ovako prepušteno procijeni što smo imali u vidu kod predlaganja ali smo ostavili upravo zbog toga što isti prekršaj nekada može biti manji ili veći pa se prepušta procjeni.

Sastavni dio Odluke čine i prilozi koji sadrže minimalne površine ograđenih prostora za pse kao i popis potencijalno opasnih životinjskih vrsta.

Očekujemo da će Odluka biti donesena, čeka nas puno posla a prvo je upoznavanje i edukacija građana sa novom Odlukom.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Javio se Josip Pejić koji je pohvalio postupak i način rada Elvisa Glavičića i Tanju Lukin u postupku savjetovanja sa javnošću kao i konačnog oblikovanja prijedloga Odluke.

Tanja Lukin je zahvalila na pohvali i rekla da joj je bilo veliko zadovoljstvo raditi za zaštitu i dobrobit životinja na tako konstruktivan način.

Josip Pejić je istaknuo prijedlog da dugoročno treba iznaći sredstva za sufinansiranje sterilizacije i kastracije.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama

Ad 14. Prijedlog odluke o oprostima zakupnine zakupcima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja-Buie obuhvaćenih rekonstrukcijom ul. 1. svibnja za razdoblje od 01. do 31. ožujka 2018. godine

Predsjednik je objasnio da se zbog dodatnih radova i produženja rokova rekonstrukcije Ulice 1. svibnja predlaže još jedno produženje oprosta zakupnine i za mjesec ožujak.

Otvorio je raspravu.

Moreno Mamilović je pitao da li je to posljednji mjesec u kojem će se oprostiti zakupnina. Predsjednik je rekao da bi tako trebalo biti jer je već postavljen sloj asfalta, pa čim ulica bude prohodna, bez obzira što će se dalje raditi bankine, neće biti razloga za oprost zakupnine.

Nije bilo daljnjih pitanja pa je Predsjednik dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o oprostima zakupnine zakupcima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja-Buie obuhvaćenih rekonstrukcijom ulice 1. svibnja za razdoblje od 01. do 31. ožujka 2018.

Ad 15. Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra za k.č.br. 2052/3 k.o. Momjan

Jelena Bojić je napomenula da je u dijelu prijedloga greška u inverziji broja katastarske čestice. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je Zakon o cestama. Rekla je da se radi o uobičajenoj odluci u postupku legalizacije objekata koji se nalaze na javnom dobru, kao što ih je bilo i ranije na ovom Vijeću. U Zakonu o cestama je propisano da odluku o izuzimanju iz javnog dobra donosi predstavničko tijelo JLS. Odluka je pokrenuta na zahtjev fizičkih osoba iz naselja Škarjevac.

Pitanja nije bilo pa je Predsjednik dao prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o izuzimanju iz javnog dobra 2052/3 k.o. Momjan

Ad 16. Prijedlog odluke o prodaji nekretnina k.č.br. 564/3 i 564/4 obje k.o. Buje

Predsjednik je podsjetio nazočne o slijedu događanja u svezi predmetnih nekretnina, te objasnio da je današnji prijedlog izrađen nakon dogovora sa sukobljenim stranama i upoznavanja sa načinom rješavanja predsjednika Mjesnog odbora Buje i velikog broja zainteresiranih građana sa tog područja. Tim prijedlogom bi jedan dio parcela ostao javna površina, jedan dio bi ostao kao parkiralište za potrebe Bifixa d.o.o. i jedan dio bi ostao u dovoljnoj površini-koeficijentu izgrađenosti da Istra color d.o.o. izgradi svoj objekat.

Josip Pejić je zamolio Predsjednika da pročita njegov dopis u pogledu njegovog sudjelovanja u postupku iznalaženja rješenja, odnosno da se utvrdi da to nije stav Mjesnog odbora.

Manuel Vigni je rekao da su vijećnici mogli biti zavedeni u stvaranju svojeg stava činjenicom da je u obrazloženju navedeno da je dobivena suglasnost Mjesnog odbora, stoga je

trebalo odmah po dobivanju dopisa predsjednika MO poslati dopis svim vijećnicima, da ne budu u zabludi. Osim toga, rekao je da smatra da je obrazloženju trebalo priložiti pismena očitovanja ili pisma namjere Bifixa d.o.o. i Istra color d.o.o., jer što ako se donese Odluka a oni je ne prihvate naknadno. Konstatirao je da je možda trebalo prije poništiti natječaj, parcelizirati parcele po ovom prijedlogu i raspisati novi natječaj.

Predsjednik je rekao da to nije napravljeno površno i pitao zašto se Manuel Viđini protivi takvom rješenju. Ukoliko se ne bi postigla suglasnost, Gradsko vijeće još uvijek može poništiti Odluku.

Manuel Vigin je pitao da li je kontaktiran vlasnik pizzerie preko puta i stanari u zgradi Stare tiskare.

Predsjednik je rekao da su pozvane stranke koje su se javile na natječaj, a vlasnik pizzerie nije bio stranka u postupku.

Moreno Mamilović je pitao da li će biti problema u postupku, obzirom da je zabilježen spor i blokirana nekretnina a ranije donešena Odluka nije poništena.

Jelena Bojić mu je rekla da to izričito nije propisano ali Grad kao vlasnik može promijeniti Odluku.

Miroslav Poznić je pitao kako će se potpisati ugovori o kupoprodaji kad parcele nisu formirane.

Jelena Bojić mu je odgovorila da bi se sada prodali suvlasnički dijelovi, a u sklopu projekta izgradnje objekta, na temelju tog zahvata u prostoru bi se provela parcelacija i dioba suvlasnika na pripadajuće dijelove.

Manuel Vigin je rekao da želi podsjetiti da je na dogovoru prije raspisivanja natječaja, došao sa skicom koja je bila slična sadašnjem rješenju, te je pitao Predsjednika i Gradonačelnika da li se toga sjećaju.

Predsjednik mu je odgovorio da bi tim više trebao biti zadovoljan što je predložena odluka u skladu sa njegovim početnim prijedlogom.

Gradonačelnik je rekao da se ne sjeća, ali da je bitno da se donese odluka koja zadovoljava sve strane.

Manuel Vigin je postavio Gradonačelniku uvredljivo pitanje.

Predsjednik ga je zaustavio i rekao da mu izriče opomenu za osobno vrijeđanje, da to neće tolerirati.

Josip Pejić je rekao da je Mjesni odbor rješavanju predmetne problematike pristupio savjesno i odgovorno, na način da je pozvao sve stranke radi postizanja konsenzusa, on nije osobno pozivao stranke, niti bi si to dozvolio, nego je sazvao zajednički sastanak. Nije bio osobno prisutan, ali ako je potrebno može se sazvati Mjesni odbor i ponovno raspravljati o problemu i dobiti službeni stav Mjesnog odbora.

Tanja Lukin je rekla da je ranije donijela neke krive odluke, ali da je njen stav da ona lokacija nije primjereno mjesto za izgradnju hale.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA, 2 PROTIV i 1 SUZDRŽANIM od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o prodaji nekretnina k.č.br. 564/3 i 564/4 obje k.o. Buje

Ad 17. Prijedlog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja na području poduzetničke zone Mazurija

Jelena Bojić je izvijestila nazočne da su bila dva upita za kupnju zemljišta na području poslovne zone Mazurija. Predlaže se prodaja dviju nekretnina na području poslovne zone Mazurija prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio prijedloga, a radi se o dvije parcele, jedna je površine 3.400 m² a druga 11.000 m². Na predmetnoj lokaciji se planira proizvodnja betonskih elemenata i solarnih panela.

Manuel Viginij je rekao da je nakon objave natječaja bio u gradskoj upravi jer je primijetio da se u natječaju ništa ne spominje infrastruktura, rokovi i obveza izgradnje. Podsjetio je da se nedavno na ovom Vijeću dobila informacija da se odustaje od poslovne zone Mazurija, da bi se sada predložila prodaja zemljišta. Pitao se tko će platiti dovođenje infrastrukture, što ako se javi netko treći, da li si opet stvaramo probleme. Rekao je da bi Vijeće radi mogućnosti odlučivanja o cijenama moralo dobiti puno konkretniji materijal sa puno više podataka, a kad je pitao u Gradu koje su tvrtke dale upit za kupnju, rečeno mu je da ne može dobiti taj podatak. Pitao je Udrugu Gradova i rečeno mu je da kao vijećnik ima pravo dobiti takve podatke. Ne može se odlučivati o cijenama i prodaji ako se nema dovoljno podataka i informacija.

Jelena Bojić je ukratko navela sadržaj natječaja i rekla da su zainteresirani subjekti upoznati sa stanjem infrastrukture.

Moreno Mamilović je izrazio sumnju u kasniju obvezu Grada da zbog prodaje tih parcela ne bi morao ići u neplanirane investicije i troškove u toj poslovnoj zoni.

Gradonačelnik je rekao da je to neplanirana prigoda za ostvarenjem prihoda i otvaranju radnih mjesta na našem području, a može biti razlog za iniciranje daljnjeg proširenja vodovodne mreže, a dugoročno i ostale infrastrukture.

Predsjednik je rekao da bi tom prodajom, odnosno djelatnošću, bio iscrpljen kapacitet infrastrukture na tom području, pa će prije svake daljnje prodaje trebati riješiti kapacitet infrastrukture.

Jelena Bojić je rekla da će kupac imati obvezu da u roku od 2 godine započne djelatnost.

Manuel Viginij je rekao da već u natječaju treba staviti odredbu da se nekretnine prodaju prema postojećem kapacitetu komunalne infrastrukture.

Predsjednik je uvažio primjedbu Manuela Viginija da se u tekst natječaja stavi odredba o kapacitetu infrastrukture i da se glasa za takav tekst natječaja.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 2 SUZDRŽANA od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja na području poduzetničke zone Mazurija

Na prijedlog Predsjednika odlučeno je da će se zbog dužine trajanja sjednice slijedeće točke:

18. Pitanja, prijedlozi i informacije i

19. Razno

ostave za slijedeću sjednicu Gradskog vijeća.

Predsjednik je samo na kraju napomenuo da se radi na inicijativi gradova i općina sa područja Bujštine radi ostanka Općinskog suda u Bujama, te je zaključio sjednicu Gradskog vijeća

Dovršeno u 22,30 sati.

Zapisničar:

Mauricio Sinković

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK

Rino Dumiš



