

Gradsko vijeće- Consiglio cittadino

Klasa: 023-05/18-01/12

Urbroj: 2105/01-03-01/2-18-1

Buje, 22.svibnja 2018.

Na temelju članka 23. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Buja sazivam:

**9. sjednicu Gradskog vijeća Grada Buja**

koja će se održati u **utorak, 29. svibnja 2018., u 19.00 sati** u prostorijama POU Buje

Za sjednicu predlažem slijedeći:

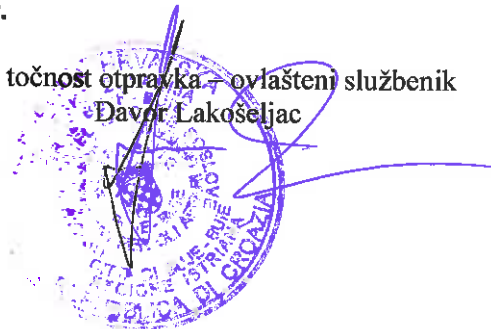
**Dnevni red**


1. Pitanja, prijedlozi i informacije
2. Verifikacija zapisnika sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja
3. Informacija o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2017. godinu
4. Holcim d.o.o. - prezentacija i planovi za naredno razdoblje vezano uz eksploataciju kamenoloma u Plovaniji
5. Godišnji izvještaj o radu i financijski izvještaj trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o.
6. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Grada Buja-Buie za 2017. godinu
7. Razrješenje i imenovanje članova/ica Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie
8. Prijedlog programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja-Buie
9. Prijedlog Odluke o stjecanju prava građenja na k.č.br. 461/9 k.o. Buje
10. Poništenje Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina na k.č.br. 564/3 i 564/4 k.o. Buje
11. Izvještaj o provedenom natječaju za prodaju nekretnina na području poduzetničke zone Mazurija
12. Natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buje - Buie
13. Razno


Pozivam sve vijećnike Gradskog vijeća da se odazovu sjednici u zakazano vrijeme, a eventualni izostanak opravdaju u Upravnom odjelu za opće poslove na tel. 772-122.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
**Rino Duniš, v.r.**

Za točnost otpis/ka – ovlaštenim službenik  
Davor Lakošeljac



  
**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA**  
**GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE**

  
Gradsko vijeće- Consiglio cittadino

Sig.Amm. : 023-05/18-01/12

N. protocollo: 2105/01-03-01/2-18-1

Buie, 22 maggio 2018

Ai sensi dell'articolo 23 del Reg.di procedura del Consiglio cittadino della Città di Buie convoco il

**La nona seduta del Consiglio cittadino della Città di Buie**  
che si terrà **martedì, 29 maggio 2018 alle ore 19.00** negli ambienti dell'UPA di Buie  
Per la seduta propongo il seguente:

**Ordine del giorno**

1. Interpellanze, proposte ed informazioni
2. Verifica del verbale dell'ottava seduta del Consiglio cittadino della Città di Buie
3. Informazioni sullo stato di sicurezza sul territorio della Città di Buie per il 2017
4. Holcim S.r.l.. - presentazioni e piani per il prossimo periodo relativi allo sfruttamento della cava Plovania
5. Relazione delle attività e relazione finanziaria della società commerciale Civitas Bullearum S.r.l.
6. Relazione annuale sull'esecuzione di Bilancio della Città di Buie per il 2017
7. Destituzione e nomina dei membri del Consiglio d'amministrazione del Pučko otvoreno učilište Buje – Università popolare aperta di Buie
8. Proposta del Programma per la gestione di terreni agricoli di proprietà della Repubblica di Croazia siti sul territorio della Città di Buie
9. Proposta di Decisione per l'acquisizione del diritto di costruzione sulla p.c. num. 461/9 c.c. Buie
10. Annullamento della Decisione di approvazione dell'offerta migliore e della stipula del contratto per la vendita di beni immobili sulle p.c. num. 564/3 e 564/4 c.c.Buie.
11. Relazione inerente lo svoglimento del Concorso per la vendita di beni immobili nell'area della zona imprenditoriale di Mazuria
12. Bando pubblico per la vendita di beni immobili sul territorio della Città di Buje – Buie.
13. Varie

Invito tutti i membri del Consiglio cittadino ad aderire al presente invito. In caso di impedimento Vi preghiamo di avvisare l'Assessorato per gli affari generali al numero di telefono 772 122.

**CONSIGLIO CITTADINO DELLA CITTÀ DI BUIE**  
**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CITTADINO**  
**Rino Duniš, m.p.**

Dietro autorizzazione - il Sovrintendente  
Davor Lakošeljac



REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA  
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA  
GRAD BUJE – CITTÀ DI BUIE



Gradsko vijeće - Consiglio cittadino

Klasa:023-05/18-01/05

Urbroj:2105/01-02-18-2

Buje, 28.03.2018.

**ZAPISNIK**

**sa 8. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 28.03.2018.**

koja se održala u prostorijama POU Buje

Početak sjednice u 19,00 sati.

Na sjednici su bili prisutni svi vijećnici Gradskog vijeća Grada Buja: Rino Duniš, Franco Basiaco, Franko Gergorić, Anita Medica, Moreno Pucer, Roberta Bucaj, Bojana Puzigaća i Moreno Mamilović, Josip Pejić, Sonja Buljević, Arnela Čokrlija, Manuel Vigini, Tanja Lukin, Milka Kević i Miroslav Poznić.

Bili su prisutni Gradonačelnik Grada Buja, Fabrizio Vižintin, zamjenice gradonačelnika Arijana Brajko i Jessica Acquavita, predsjednik Vijeća Talijanske nacionalne manjine Franco Bonetti, pročelnici upravnih odjela Loreta Makovac, Elvis Glavičić i Jelena Bojić te službenik Mauricio Sinković.

Od pozvanih izvjestitelja bili su nazočni: Boris Rogić, stručni suradnik u Službi civilne zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije, ravnateljice vrtića Loris Primožić i Francesca Deklić, v.d. ravnateljica POU Tanja Šufraj i predsjednik DVD-a Goran Rašić.

Od predstavnika medija bio je nazočan Robert Buzdakin.

Zapisničar: Mauricio Sinković

Sjednicu je vodio predsjednik Gradskog vijeća, Rino Duniš (u nastavku: Predsjednik)

Sjednica se tonski snimala, a snimak će biti pohranjen u gradskoj upravi Grada Buja i javno dostupan, stoga se sastavlja samo skraćeni zapisnik.

Predsjednik Gradskog vijeća otvorio je 8. redovnu sjednicu, pozdravio je prisutne, utvrdio je da postoji kvorum za valjano održavanje sjednice.

Predložio je da se prva točka dnevnog reda prebaci na kraj sjednice, te dao na glasanje slijedeći dnevni red:

1. Verifikacija zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja
2. Prijedlog Zaključka o prihvatanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2017. godinu
3. Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2018. godinu
4. Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie za 2017. godinu
5. Izvješće o radu i financijsko izvješće Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie za 2017. godinu
6. Izvješće o radu i financijsko izvješće Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie za 2017. godinu
7. Izvješće o radu i financijsko izvješće DVD-a Buje-Buie za 2017. godinu
8. Prijedlog rješenja o imenovanju ravnateljice Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie
9. Prijedlog rješenja o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie

10. Prijedlog statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Grada Buja
11. Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2017. godine
12. Prijedlog Izvješća o ostvarenju Programa održavanja i gradnje komunalne infrastrukture za 2017. godinu
13. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama
14. Prijedlog odluke o oprostima zakupcima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja-Buie obuhvaćenih rekonstrukcijom ul. 1. svibnja za razdoblje od 01. do 31. ožujka 2018. godine
15. Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra za k.č.br. 2052/3 k.o. Momjan
16. Prijedlog odluke o prodaji nekretnina k.č.br. 564/3 i 564/4 obje k.o. Buje
17. Prijedlog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja na području poduzetničke zone Mazurija
18. Pitanja, prijedlozi i informacije
19. Razno

## **ZAKLJUČAK**

Dnevni red je jednoglasno usvojen.

### **Ad 1. Verifikacija zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja-Buie**

Predsjednik je otvorio raspravu, ali se nitko nije javio..

Predsjednik je dao na glasanje verifikaciju zapisnika.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo tekst Zapisnika sa 7. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja.

### **Ad 2 Prijedlog Zaključka o prihvaćanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2017. godinu**

Izvjestitelj po ovoj točki je bio Boris Rogić, stručni suradnik u Službi civilne zaštite Vatrogasne zajednice Istarske županije koji je podsjetio nazočne da po članku 17. Zakona o sustavu civilne zaštite predstavničko tijelo JLS mora jednom godišnje raspravljati, te donijeti i usvojiti izvješće o stanju sustava civilne zaštite na području Grada Buja za 2017. godinu. Obrazložio je postupak koji je prethodio izradi, kao i postupak same izrade izvješća o stanju sustava civilne zaštite. Po Zakonu o sustavu civilne zaštite od 01. kolovoza 2015. godine uvedena je nova metodologija pa se umjesto procjene ugroženosti izrađuje procjena rizika od velikih nesreća. Prvi akt sa smjernicama izradila je Županija, a sada sve JLS trebaju donijeti odluke o izradi procjene rizika. Tako je i Grad Buje imenovao radnu skupinu za izradu Odluke o procjeni rizika od velikih nesreća. Nakon što će ovo tijelo prihvatiti spomenutu Odluku pristupiti će se izradi Plana djelovanja civilne zaštite. Nakon svakih lokalnih izbora gradonačelnik imenuje novi Stožer civilne zaštite, što je Gradonačelnik Grada Buja izvršio, te su članovi po zakonu u roku od 6 mjeseci trebali proći edukaciju, što je u Pazinu i obavljeno. Što se tiče pravnih osoba unutar sustava civilne zaštite naglasio je da je temeljna institucija JVP sa sjedištem u Umagu zajedno sa Crvenim križem, a sastavni dio je i DVD Buje koji je jedan od najboljih DVD-a na području Istarske županije. Isto tako se mora spomenuti Gradsko društvo Crvenog križa koje ima posebnu ulogu i zadatke u operativnom planu. Pred mjesec dana je obavljen inspekcijski nadzor Državne službe zaštite i spašavanja u Gradu Buje i sve je prošlo na najbolji način i u zapisniku jedobivena najviša ocjena.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Zaključak o prihvaćanju izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2017. godinu

### **Ad 3 Prijedlog Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2018. godinu**

Boris Rogić je objasnio da citirani Zakon također nameće obvezu ovom predstavničkom tijelu da donese Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2018. godinu. Dakle za 2018. godinu predstoje tri glavne odluke sa područje civilne zaštite: usvajanje Izvješća o stanju sustava civilne zaštite Grada Buja za 2017. godinu, donošenje Godišnjeg plana razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za

2018. godinu i donošenje Procjene rizika od velikih nesreća. Rekao je da se nada da će ova posljednja točka biti na ovom Vijeću do kraja 6. mjeseca ove godine iako je rok do 01.06.2019.

Rekao je da se u drugom dijelu dokumenta nalazi tablica koja je izvod iz Proračuna Grada Buja sa navedenim subjektima i iznosima koji su planirani za financiranje organizacije i razvoja sustava civilne zaštite Grada Buja.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Javio se Miroslav Poznić koji je pitao za mogućnost aktiviranja druge sirene koja se nalazi na vatrogasnom tornju na Stanici i da li se može staviti u funkciju i uključiti u Plan razvoja civilne zaštite.

Boris Rogić mu je odgovorio da je zvučno uzbunjivanje u nadležnosti Državne uprave za zaštitu i spašavanje koja financira i održava zvučne uređaje i u načelu bi se mogao uputiti zahtjev od strane Grada Buja sa upitom za aktiviranje sirene.

Predsjednik je rekao da nije sporno da bi se takav dopis mogao uputiti, ali da je toranj na Stanici u privatnom vlasništvu, pa možda iz tog razloga sirena nije više u funkciji.

Drugih pitanja nije bilo, stoga je Predsjednik dao na glasanje Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2018. godinu.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Buja-Buie za 2018. godinu.

### **Ad 4. Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie za 2017. godinu**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 4. točku dnevnog reda i dao riječ ravnateljici Dječjeg vrtića Buje gđi. Loris Primožić.

Ravnateljica je rekla da neće čitati podnijeta izvješća nego je samo iznijela broj upisane djece u 2017. godini i konstatala da je veći broj dječaka od djevojčica. Navela je radove i promjene koje su izvršene radi poboljšanja materijalnih uvjeta vrtića. Istaknula je stalni napredak u poslovanju i radu vrtića i dobru suradnju sa roditeljima djece, sa Talijanskim dječjim vrtićem MRVICA, POU, trgovačkim društvom Civitas Bullerum d.o.o., Gradom i čitavom širom zajednicom.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo primjedbi ili drugih prijedloga, stoga je dao Izvješće na glasanje.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie za 2017. godinu.

### **Ad 5. Izvješće o radu i financijsko izvješće Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie za 2017. godinu**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 5. točku dnevnog reda i dao je riječ ravnateljici Francesci Deklić.

Ravnateljica je podsjetila nazočne da su djeca raspoređena u pet edukativnih grupa koje su dislocirane u tri sjedišta što uzrokuje organizacijske i kadrovske probleme. Prošla je godina završena sa 74 djece koja su redovno pohađala vrtić, Ukratko je spomenula broj odgajateljica, rad medicinske sestre, psihologinje, računovodkinje, logopedice i suradnice za dijete sa posebnim potrebama u Momjanu. Navela je osnovne projekte, manifestacije i aktivnosti na koje su sudjelovali u tijeku protekle godine. Osjeća se potreba jednog centralnog sjedišta, za bolji i kvalitetniji rad i potreba povećanja standarda rada psihologinje sa 30 na 50 % radnog vremena.

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio raspravu, ali nije bilo primjedbi ili drugih prijedloga, stoga je dao Izvješće na glasanje.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika je usvojilo Izvješće o radu i financijsko izvješće Talijanskog dječjeg

### **Ad 6. Izvješće o radu i financijsko izvješće Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie za 2017. godinu**

Predsjednik Gradskog vijeća je otvorio 6. točku dnevnog reda i dao riječ Tanji Šufraj, v.d. ravnateljici POU.

V.d. ravnateljica ukratko je izvijestila da je bila teška godina za POU jer je bilo puno promjena kadrovske strukture u tijeku 2017. Ranija v.d. ravnateljica Maja Livada, od studenog 2016. je bila na bolovanju, nakon toga na porodiljskom dopustu, te je ona od 01. svibnja imenovana v.d. ravnateljicom. Knjižničarka Snježana Pejović Petraček sa 30.09. raskinula ugovor o radu, nakon čega je nakon provedenog natječaja u listopadu zaposlena Lisa Piuka. Spremačica Fedora Đurđević je također od lipnja 2017. prestala raditi u POU. Unatoč navedenim promjenama rekla je da smatra da su kvalitetno radili, jer su prošli mnogi projekti, od kojih je najvažnije nabrojala sa iznosima sredstava koji su dobiveni.

Predsjednik je otvorio raspravu

Gradonačelnik je konstatirao da se iz ovog izvještaja može zaključiti da je POU uspješno i kvalitetno radio u 2017. godini, što u prvom redu treba zahvatiti gđici Tanji Šufraj koja se izuzetno trudila i predano radila. Posebno joj je zahvalio u ime čitavog Vijeća jer je upravo na ovoj sjednici jedna od točaka dnevnog reda, odluka o izboru ravnateljice POU.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Izvješće o radu i financijsko izvješće Pučkog otvorenog učilišta Buje-Università popolare aperta di Buie za 2017. godinu

## **Ad 7. Izvješće o radu i financijsko izvješće DVD-a Buje-Buie za 2017. godinu**

Predsjednik Goran Rašić je podnio izvješće o radu i financijsko izvješće DVD-a Buje-Buie za 2017. godinu.

Rekao je da DVD Buje-Buie ima ukupno 90 članova, od toga 30-tak članova mladeži i djece. Što se tiče financija, rekao je da dobivaju 10.000,00 kuna godišnje od Grada Buja, 160.000,00 kuna od Područne vatrogasne zajednice Umag i 210.000,00 kuna predstavlja dobit od vlastitog rada kao što je čišćenje smeća, prosjeke po šumama i održavanje vlastitih manifestacija.

Istaknuo je da po ustroju DVD ne smije ići na intervenciju samostalno prije JVP, nego tek po pozivu zapovjednika JVP.

DVD ima 28 vatrogasaca opremljenih sa potrebnom opremom i završnim ispitom, 2 vatrogasaca sa položenim ispitom za voditelja intervencije. Jedna oprema za vatrogasca košta cirka 16.000,00 kuna a može se koristiti maksimalno tri godine. Imamo kamion i kombi vozilo, a planiramo za ovu godinu kupiti jedno terensko vozilo za šumske požare iz vlastitih sredstava, na kredit. Rekao je da je prošle godine bilo jako puno intervencija, bilo je oko 1030 sati rada na terenu. Bio je jedan mjesec posebno kritičan kada su bile stalne intervencije, po danu i noći, dok policija nije privela osobu koje je podmetala požare. Ove godine Društvo obilježava 10-godišnjicu rada, a planira se i akcija za izgradnju igraonice na onkološkom odjelu Dječje bolnice Kantrida. Što se tiče Vatrogasnog doma Buje pred godinu i pol dana, rekao je da je izrađena kompletna dokumentacija, 270.000,00 kuna je plaćen projekt, te su se prijavili na natječaj za financiranje, ali nisu prošli kao i svi ostali u Istarskoj županiji. Ponovno će se uskoro u 2018. raspisati natječaj za financiranje vatrogasnih domova na koji će se javiti, ali ako opet ne uspiju, rekao je da će ići u samostalnu izgradnju.

Gradonačelnik je pohvalio aktivnost i rekao da je ponosan na rad DVD-a koji kao volonteri bez naknade rade tako osjetljiv i zahtjevan posao.

Manuel Vigni je komentirao da u dnevnom redu za ovu točku piše: „i financijsko izvješće“ koje nije bilo priloženo u materijalima, pa smatra, ili da treba priložiti financijsko izvješće svim vijećnicima ili iz točke dnevnog reda ukloniti financijsko izvješće.

Goran Rašić mu je odgovorio da su oni dužni dostaviti svoje financijsko izvješće samo Područnoj vatrogasnoj zajednici koja je naša matična kuća i koja to objavljuje na svojoj WEB stranici, pa se tamo može vidjeti i od njih zatražiti.

Manuel Vigni je rekao da onda treba brisati „i financijsko izvješće“.

Predsjednik je rekao da nema problema, obzirom da ovo izvješće nije obvezno.

Prihvata se da točka ispravno glasi: Izvješće o radu DVD-a Buje-Buie za 2017. godinu

Manuel Vigni je pitao da li bi potrebe DVD-a zadovoljavao Stari Digitron koji uskoro ide u prodaju u stečajnom postupku?

Goran Rašić mu je odgovorio da je projekt Vatrogasnog doma pripremljen i izrađen za zgradu na Stanici u vlasništvu Grada a za zgradu Starog Digitrona se razgovaralo sa Državnim odvjetništvom i čeka se imenovanje stečajnog upravitelja. Što se tiče te zgrade ona bi zadovoljavala šire potrebe i DVD-a i Crvenog križa i Civitas Bullearuma.

Predsjednik je rekao da će Grad i dalje raditi na mogućnosti otkupa zgrade Starog Digitrona, a sve će ovisiti o visini kupoprodajne cijene.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Izvješće o radu DVD-a Buje-Buie za 2017. godinu

#### **Ad 8. Prijedlog rješenja o imenovanju ravnateljice Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie**

Predsjednik je izvijestio nazočne da je Upravno vijeće Talijanskog dječjeg vrtića mrvica Buje – Scuola d' infanzia italiana fregola Buie, provelo natječaj za imenovanje ravnatelja. Nakon uredno raspisanog i objavljenog javnog natječaja za imenovanje ravnatelja/ice pristigla je jedna prijava na ime dosadašnje ravnateljice, stoga je Upravno vijeće predložilo na još jedan mandat kao ravnateljicu Francescu Deklič, koja ispunjava sve tražene uvjete. Ravnatelja imenuju i razrješavaju osnivači – Gradsko vijeće Grada Buja na prijedlog Upravnog vijeća, na mandat od četiri (4) godine, te ista osoba može biti ponovno imenovana.

Otvorio je raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je prijedlog imenovanja dao na glasanje.

#### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Rješenje o imenovanju ravnateljice Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie.

#### **Ad 9. Prijedlog rješenja o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie**

Predsjednik je uvodno izvijestio da je Upravno vijeće Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie, provelo natječaj za imenovanje ravnatelja/ice. Nakon uredno raspisanog javnog natječaja za imenovanje ravnatelja/ice, pristigle su tri prijave koje su razmatrane na sjednici Upravnog vijeća koja je održana dana 20. ožujka 2018. godine, a kao najbolja kandidatkinja je odabrana ROSANNA BUBOLA. Obzirom da ravnatelja POU imenuje i razrješuje Gradsko vijeće Grada Buja, predlaže se prihvatanje predloženog Rješenja.

#### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Rješenje o imenovanju ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie.

#### **Ad 10. Prijedlog statutarne odluke o izmjenama i dopunama Statuta Grada Buja**

Predsjednik je uvodno izvijestio nazočne da je Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 123/17) propisana obveza jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave da u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Zakona usklade svoje statute i druge opće akte s odredbama Zakona. Zakon je stupio na snagu 13. prosinca 2017. godine stoga je bilo neophodno uskladiti odredbe Statuta sa izmjenama i dopunama Zakona a predložene izmjene su prethodno bile na Odboru za Statut i poslovnik. Dodao je da je u međuvremenu pokrenuta ustavna tužba na te izmjene i dopune, pa je moguće da će uslijediti još kakve promjene, ali za sada moramo uskladiti Statut sa tim Izmjenama i dopunama Zakona.

Moreno Mamilović je u ime SDP-a predložio da se odlučivanje po ovoj točki odgodi zbog neusklađenosti broja pripadnika Talijanske nacionalne manjine u sadašnjem sastavu Vijeća i Statutu, te da će članovi SDP-a ako dođe do glasanja za ovu točku biti suzdržani.

Predsjednik je rekao da se na Odboru za Statut i poslovnik raspravljalo o tom problemu, te da je njegov stav da se ne usklađuje Statut zbog trenutnog brojčanog stanja pripadnika manjine u Vijeću nego treba težiti tome da se broj uskladi sa Statutom. Činjenica što taj broj nije usklađen ne znači da je Statut protuzakonit. Rekao je da kao predsjednik Gradskog vijeća neće nikada podržati inicijativu ili prijedlog da se smanji broj pripadnika Talijanske nacionalne zajednice u ovom tijelu.

Moreno Mamilović je rekao da su još u prošloj godini tražili susret i dogovor sa Gradonačelnikom radi rješavanja toga pitanja, ali nisu nikada pozvani na rješavanje, stoga su zadržavaju izneseni stav u pogledu toga pitanja.

Gradonačelnik je rekao da mu nije jasno zašto njega prozivaju zbog nepostizanja dogovora kada se zna da je Statut akt Gradskog vijeća kao predstavničkog tijela, a ne akt izvršnog tijela, odnosno gradonačelnika. Što se tiče njegovog osobnog mišljenja rekao je da je stava da treba sačuvati postignuta i stečena prava Talijanske nacionalne zajednice, kao i broj od 6 vijećnika nacionalne manjine u sastavu Vijeća.

Manuel Vignini, kao predsjednik Odbora za Statut i poslovnik je rekao da se stvarno na Odboru raspravljalo više od sat vremena o tom problemu, te da misli da su prava Talijanske nacionalne manjine jako dobro zaštićena u postojećem Statutu Grada i nema posebnih problema na području Grada Buja, te da mu je neprihvatljivo da se donese Statut koji u svojim odredbama nije usklađen sa stanjem zastupljenosti Talijana u Gradskom vijeću. U samom Statutu piše da Gradsko vijeće pazi na poštivanje statuta. Rekao je da ga zanima stav svih predstavnika Talijana na području Grada Buja, da se oni sami izjasne.

Jessica Acquavita je rekla da joj se čini zabrinjavajuće da jedan predsjednik Odbora za statut i poslovnik i ujedno pripadnik Talijanske nacionalne zajednice predlaže smanjenje broja pripadnika Talijanske nacionalne manjine u Gradskom vijeću Grada Buja. Podsjetila je da je Ministarstvo uprave još krajem prošlog ljeta, 08. kolovoza dostavilo svoje nedvosmisleni mišljenje u pogledu zamjene vijećnika od strane SDP-a, a dana, 31. listopada 2017. godine dala je svoje jasno i nedvosmisleno mišljenje u pisanom očitovanju, da ne podržava smanjenje broja pripadnika Talijanske nacionalne zajednice u sastavu Gradskog vijeću, jer se radi o stečenim, povijesnim pravima pripadnika manjine na području Grada Buja. Isto takvo mišljenje dali su i svi ostali predstavnici Talijanske nacionalne zajednice na području Grada i Županije. Još jednom je ponovila da se ona protivi smanjenju broja pripadnika.

Manuel Vignini je rekao da se on kao Talijan ne boji smanjenju broja u Vijeću jer se on ne osjeća ugrožen, niti se pretpostavlja da veći ili manji broj može bolje ili slabije zaštititi prava pripadnika manjine. Što se tiče prijedloga za pokretanje postupka ispitivanja ustavnosti odredbe Zakona o lokalnim izborima, na temelju skraćenog zapisnika, potrebno je saslušati cjelovitu snimku kako bi se definiralo kako je tekla diskusija koja je trajala sat i pol. Stoga je predložio da Mauricio Sinković dostavi snimku sa sjednice Odbora svim vijećnicima, ili samo njemu, pa će on dostaviti ostalima.

Jessica Acquavita je rekla, da je njoj svejedno tko je to predložio jer po tome ništa osobno ne zamjera, jer se slaže da postoji neusklađenost propisa koju bi trebalo razriješiti.

Franco Basiaco je također iskazao svoj stav i protivljenje smanjenju broja pripadnika, odnosno stečenih prava predstavnika Talijanske nacionalne zajednice u sastavu Gradskog vijeću Grada Buja. Komentirao je da ne može shvatiti stav vijećnika koji sam predlaže umanjevanje prava vlastite nacionalne manjine, kao ni stranke koja bez ikakve prethodne inicijative, prijedloga ili pisanog amandmana prije sjednice, dolazi na samu sjednicu sa stavom da će biti suzdržani.

Isti stav o zaštiti prava manjine je iskazao i Gradonačelnik koji je rekao da treba očuvati povijesna, stečena prava za koja se izborila Talijanska nacionalna zajednica u Bujama.

Moreno Mamilović je rekao da su upravo zbog toga što ne žele raditi probleme po toj temi, došli na sjednicu s odlukom da budu suzdržani, te da prepuste donošenje odluke većini.

Franco Basiaco je rekao da vijećnici moraju dolaziti na vijeće sa moralnom odgovornošću prema svim građanima Grada Buja.

Predsjednik je dao prijedlog statutarne odluke na glasanje.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je sa 8 glasova ZA i 7 SUZDRŽANIH od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Statutarnu odluku o izmjenama i dopunama Statuta Grada Buja

### **Ad 11. Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2017. godine**

Gradonačelnik je rekao da nema namjeru čitati cjelovito izvješće koje su dobili svi vijećnici, nego ih je izvijestio ukratko o slijedećim aktivnostima u tijeku:

- o otvaranju smjera informatičar u Bujama,
- o projektu „IN COD“,
- o sastancima sa Crvenim križom i predstavnicima mjesnih odbora u svezi FEAT projekta usluge pomoći u kući
- o novim Web stranicama Grada,
- o radu na interaktivnom prikazu Proračuna,
- o ustrojavanju registra nekretnina,
- o uvođenju širokopojasnog interneta,
- o pregovorima i događanjima oko rekonstrukcije mosta prije graničnog prijelaza Kaštel, o razgovoru sa gradonačelnikom Pirana o stanju Dragonje i mosta,
- o nastavku rada na problematici parkiranja u Starogradskoj jezgri,
- o obilježavanju manifestacija antifašista,
- o obilasku i prikupljanju potreba i želja za uređenje male komunalne infrastrukture na području MO,
- o radovima na spoju otpadnih voda iz naselja Buje na pročištač,
- o radovima na cestama Sv. Ivan-Lozari i Kažete Kaldanija,
- o jednostavnoj nabavi za uređenje 4 stana,

Na kraju izvješća je ukratko izvijestio o glavnim aktivnostima po upravnim odjelima Grada u proteklom periodu.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Javio se Manuel Vigni koji je postavio pitanje o legalizaciji terena NK Buje, dao primjedbu da Internet stranice Grada koje nemaju pretraživanje, pogotovo u PDF podacima, pitao kako teče implementacija registra nekretnina, tražio da li je napravljena analiza parkiranja u Starogradskoj jezgri, prigovorio na izvješće o potpomaganju manifestacija na području Grada Buja i najam javnih površina za Dan grožđa, kada je primijenjen stari pravilnik. Rekao je da je komunikacija Gradonačelnika sa svojim suradnicima i partnerima jako loša i predstavlja ozbiljan problem. Konačno je rekao da se niti jedan odbor Gradskog vijeća nije sastao u posljednjih 6 mjeseci.

Gradonačelnik mu je odgovorio da ne govori istinu jer se prije ove sjednice sastao Odbor za statut i poslovnik. Što se tiče legalizacije sportskih objekata, rekao je da se radi postepeno, a činjenica da je nešto u privatnom vlasništvu ne priječi legalizaciju. U pogledu pretraživanja Web stranica, rekao mu je da bi trebao znati da se dokumenti u PDF-u ne mogu pretraživati.

Što se tiče interne komunikacije sa suradnicima odgovorio mu je da je jako dobra, te da ih može pitati.

Za implementaciju registra nekretnina u informacijski sustav, potrebno je barem godinu i pol, kupljen je program, radi se na evidentiranju, radi povezivanja katastarskih podloga sa registrima podataka o posjednicima i vlasnicima. U kontaktu sa stručnim osobama se nastavlja rad na sustavu parkiranja na području Starogradske jezgre, te će se prijedlog uskoro naći pred Gradsko vijeće.

Usljedila je oštrija, neprimjerena diskusija i konfrontacija između vijećnika Manuela Viginija i Gradonačelnika, koju je prekinuo Predsjednik.

Kako nije bilo daljnjih pitanja Predsjednik je dao na glasanje Izvješće Gradonačelnika.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je sa 14 glasova ZA i 1 PROTIV usvojilo Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2017. godine

### **Ad 12. Prijedlog Izvješća o ostvarenju Programa održavanja i gradnje komunalne infrastrukture za 2017. godinu**

Elvis Glavičić je rekao da se Izvješće Gradskom vijeću podnosi temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Kod programa održavanja u 2017. godini planirana je bila realizaciju od ukupno 5.489.709,02 kuna dok su rashodi iznosili 5.193.797,90 kuna.

Program održavanja u najvećem dijelu financira se iz komunalne naknade pa je tako po osnovi komunalne naknade ostvareno 3.740.749,54 kuna prihoda. Vidljivo je da taj iznos nije dovoljan da se pokriju ukupni rashodi pa se preostali dio financirao iz komunalnog doprinosa, prihoda od zakupa i dr.

Programi gradnje planirani su u ukupnom iznosu od 1.377.860,88 kuna dok su rashodi iznosili 1.269.112,04 kune

Programi gradnje u najvećem dijelu financiraju se iz komunalnog doprinosa pa je tako u 2017. godini ostvaren prihod od 2.097.038,90 kuna.

Na kraju je rekao da je pregled realiziranih pojedinačnih stavaka dan u Tabeli u prilogu prijedloga izvješća.

Otvorio je raspravu, ali se nitko nije javio, stoga je prijedlog imenovanja dao na glasanje.

### **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo je Izvješće o ostvarenju Programa održavanja i gradnje komunalne infrastrukture za 2017. godinu

### **Ad 13. Prijedlog odluke o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama**

Elvis Glavičić je izvijestio nazočne da su novim zakonom o zaštiti životinja znatno izmijenjene odredbe koje reguliraju zaštitu napuštenih i izgubljenih životinja na način da je znatno proširen opseg obaveza JLS da financiraju troškove skrbi, sterilizacije, označavanja i veterinarske zaštite napuštenih ili izgubljenih životinja u skloništu. A velike ovlasti prenesene su na komunalne redare.

Prema novim propisima sklonište za napuštene odnosno izgubljene životinje mora biti na području naše županije. Do sada smo imali ugovor za obavljanje komunalne djelatnosti pa smo sa Veterinarskom stanicom Rijeka dogovarali zbrinjavanje životinja a pored toga oni su obavljali i druge usluge iz područja veterinarstva. Sada smo u pregovorima sa Veterinarskom stanicom na području Istarske županije koja ima sklonište za životinje ali bi ostale usluge, nastojati ćemo, obavljala Veterinarska ispostava u Bujama koja je pod Veterinarskom stanicom Rijeka.

Najznačajnije novosti u ovoj odluci su:

- obaveza označavanja pasa odnosno mikročipiranja pasa,
- propisuje se trajna sterilizacija kao obavezan način kontrole razmnožavanja pasa i mačaka osim u nekim slučajevima (rješenje o registraciji uzgoja i dr.)
- u potpunosti se ukida držanje pasa na lancu

U svrhu ispunjenja obaveza JLS moraju organizirati koordinacijsku radnu skupinu što smatramo kao dobro obzirom da će u njoj biti i predstavnik struke koji će sigurno biti i velika podrška i pomoć u radu i provođenju Zakona kao i odredbi ove Odluke.

U toku savjetovanja zaprimljene su primjedbe, mišljenja i prijedlozi od ukupno 26 osoba koje su razmatrane a najčešće primjedbe bile su:

- da se cijelosti zabrani držanje psa na lancu, što je i prihvaćeno
- da se od obavezne trajne sterilizacije isključi posjednik pasa tartufara koji posjeduje dresirane pse za lov na tartufe, za što postoji mogućnost u Odluci za što će UO izdati potvrdu ako postoje uvjeti

- bilo je i primjedbi, primjerice, da u višestambenim zgradama svi suvlasnici moraju biti suglasni da se mogu držati kućni ljubimci, za što naravno smatramo da bi trebalo biti regulirano drugim propisima naročito propisima o vlasništvu.

- primjedbe vezano za zaštitu pasa u poljima što isključuje držanje lovačkih pasa i pasa tartufara koji se na neki način i ne mogu držati na drugim lokacijama odnosno na lokacijama koje su izdvojene od građevinskih područja, ostavljena je mogućnost da se psi mogu držati na lokacijama koje su dislocirane od građevinskih područja, ali tu će se morati vršiti veći nadzor i izdavati kazne za neprimjereno držanje životinja

- mnogo zapažanja bilo je i na temu prevelikih ovlasti komunalnih redara koje će imati kod provođenja nadzora kao i troškova koje će JLS imati pogotovo kod zbrinjavanja napuštenih životinja - čega smo i svjesni pomalo i zabrinuti ali morati ćemo se više angažirati da takvih napuštenih životinja bude čim manje.

- primjedba odnosno preporuka za nalaženjem lokacije za istrčavanje životinja sa time se slažemo, veći gradovi to i imaju kao sastavni dio Odluke. Međutim na području Grada još nemamo uređenu takvu lokaciju mada je uz rubne dijelove Grada to bilo moguće i izvesti. Ono što bi bilo interesantnije posjednicima životinja su lokacije u centru ali nažalost takvih lokacija nemamo.

-kazne bi trebale biti više u rangu 500,00 kuna do 5.000,00 i odmah definirati koliko, jer je ovako prepušteno procijeni što smo imali u vidu kod predlaganja ali smo ostavili upravo zbog toga što isti prekršaj nekada može biti manji ili veći pa se prepušta procjeni.

Sastavni dio Odluke čine i prilozi koji sadrže minimalne površine ograđenih prostora za pse kao i popis potencijalno opasnih životinjskih vrsta.

Očekujemo da će Odluka biti donesena, čeka nas puno posla a prvo je upoznavanje i edukacija građana sa novom Odlukom.

Predsjednik je otvorio raspravu.

Javio se Josip Pejić koji je pohvalio postupak i način rada Elvise Glavičića i Tanju Lukin u postupku savjetovanja sa javnošću kao i konačnog oblikovanja prijedloga Odluke.

Tanja Lukin je zahvalila na pohvali i rekla da joj je bilo veliko zadovoljstvo raditi za zaštitu i dobrobit životinja na tako konstruktivan način.

Josip Pejić je istaknuo prijedlog da dugoročno treba iznaći sredstva za sufinanciranje sterilizacije i kastracije.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama

### **Ad 14. Prijedlog odluke o oprostima zakupnine zakupcima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja-Buie obuhvaćenih rekonstrukcijom ul. 1. svibnja za razdoblje od 01. do 31. ožujka 2018. godine**

Predsjednik je objasnio da se zbog dodatnih radova i produženja rokova rekonstrukcije Ulice 1. svibnja predlaže još jedno produženje oprosta zakupnine i za mjesec ožujak.

Otvorio je raspravu.

Moreno Mamilović je pitao da li je to posljednji mjesec u kojem će se oprostiti zakupnina.

Predsjednik je rekao da bi tako trebalo biti jer je već postavljen sloj asfalta, pa čim ulica bude prohodna, bez obzira što će se dalje raditi bankine, neće biti razloga za oprost zakupnine.

Nije bilo daljnjih pitanja pa je Predsjednik dao prijedlog Odluke na glasanje.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o oprostima zakupnine zakupcima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja-Buie obuhvaćenih rekonstrukcijom ulice 1. svibnja za razdoblje od 01. do 31. ožujka 2018.

### **Ad 15. Prijedlog odluke o ukidanju statusa javnog dobra za k.č.br. 2052/3 k.o. Momjan**

Jelena Bojić je napomenula da je u dijelu prijedloga greška u inverziji broja katastarske čestice. Pravni temelj za donošenje predložene Odluke je Zakon o cestama. Rekla je da se radi o uobičajenoj odluci u postupku legalizacije objekata koji se nalaze na javnom dobru, kao što ih je bilo i ranije na ovom Vijeću. U Zakonu o cestama je propisano da odluku o izuzimanju iz javnog dobra donosi predstavničko tijelo JLS. Odluka je pokrenuta na zahtjev fizičkih osoba iz naselja Škarjevac.

Pitanja nije bilo pa je Predsjednik dao prijedlog Odluke na glasanje.

## ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće je jednoglasno, sa 15 glasova ZA, od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o izuzimanju iz javnog dobra 2052/3 k.o. Momjan

### **Ad 16. Prijedlog odluke o prodaji nekretnina k.č.br. 564/3 i 564/4 obje k.o. Buje**

Predsjednik je podsjetio nazočne o slijedu događanja u svezi predmetnih nekretnina, te objasnio da je današnji prijedlog izrađen nakon dogovora sa sukobljenim stranama i upoznavanja sa načinom rješavanja predsjednika Mjesnog odbora Buje i velikog broja zainteresiranih građana sa tog područja. Tim prijedlogom bi jedan dio parcela ostao javna površina, jedan dio bi ostao kao parkiralište za potrebe Bifixa d.o.o. i jedan dio bi ostao u dovoljnoj površini-koeficijentu izgrađenosti da Istra color d.o.o. izgradi svoj objekat.

Josip Pejić je zamolio Predsjednika da pročita njegov dopis u pogledu njegovog sudjelovanja u postupku iznalaženja rješenja, odnosno da se utvrdi da to nije stav Mjesnog odbora.

Manuel Vigini je rekao da su vijećnici mogli biti zavedeni u stvaranju svojeg stava činjenicom da je u obrazloženju navedeno da je dobivena suglasnost Mjesnog odbora, stoga je

trebalo odmah po dobivanju dopisa predsjednika MO poslati dopis svim vijećnicima, da ne budu u zabludi. Osim toga, rekao je da smatra da je obrazloženju trebalo priložiti pismena očitovanja ili pisma namjere Bifixa d.o.o. i Istra color d.o.o., jer što ako se donese Odluka a oni je ne prihvate naknadno. Konstatirao je da je možda trebalo prije poništiti natječaj, parcelizirati parcele po ovom prijedlogu i raspisati novi natječaj.

Predsjednik je rekao da to nije napravljeno površno i pitao zašto se Manuel Viđini protivi takvom rješenju. Ukoliko se ne bi postigla suglasnost, Gradsko vijeće još uvijek može poništiti Odluku.

Manuel Vigini je pitao da li je kontaktiran vlasnik pizzerie preko puta i stanari u zgradi Stare tiskare.

Predsjednik je rekao da su pozvane stranke koje su se javile na natječaj, a vlasnik pizzerie nije bio stranka u postupku.

Moreno Mamilović je pitao da li će biti problema u postupku, obzirom da je zabilježen spor i blokirana nekretnina a ranije donešena Odluka nije poništena.

Jelena Bojić mu je rekla da to izričito nije propisano ali Grad kao vlasnik može promijeniti Odluku.

Miroslav Poznić je pitao kako će se potpisati ugovori o kupoprodaji kad parcele nisu formirane.

Jelena Bojić mu je odgovorila da bi se sada prodali suvlasnički dijelovi, a u sklopu projekta izgradnje objekta, na temelju tog zahvata u prostoru bi se provela parcelacija i dioba suvlasnika na pripadajuće dijelove.

Manuel Vigini je rekao da želi podsjetiti da je na dogovoru prije raspisivanja natječaja, došao sa skicom koja je bila slična sadašnjem rješenju, te je pitao Predsjednika i Gradonačelnika da li se toga sjećaju.

Predsjednik mu je odgovorio da bi tim više trebao biti zadovoljan što je predložena odluka u skladu sa njegovim početnim prijedlogom.

Gradonačelnik je rekao da se ne sjeća, ali da je bitno da se donese odluka koja zadovoljava sve strane.

Manuel Vigini je postavio Gradonačelniku uvredljivo pitanje.

Predsjednik ga je zaustavio i rekao da mu izriče opomenu za osobno vrijeđanje, da to neće tolerirati.

Josip Pejić je rekao da je Mjesni odbor rješavanju predmetne problematike pristupio savjesno i odgovorno, na način da je pozvao sve stranke radi postizanja konsenzusa, on nije osobno pozivao stranke, niti bi si to dozvolio, nego je sazvao zajednički sastanak. Nije bio osobno prisutan, ali ako je potrebno može se sazvati Mjesni odbor i ponovno raspravljati o problemu i dobiti službeni stav Mjesnog odbora.

Tanja Lukin je rekla da je ranije donijela neke krive odluke, ali da je njen stav da ona lokacija nije primjereno mjesto za izgradnju hale.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je sa 12 glasova ZA, 2 PROTIV i 1 SUZDRŽANIM od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Odluku o prodaji nekretnina k.č.br. 564/3 i 564/4 obje k.o. Buje

### **Ad 17. Prijedlog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja na području poduzetničke zone Mazurija**

Jelena Bojić je izvijestila nazočne da su bila dva upita za kupnju zemljišta na području poslovne zone Mazurija. Predlaže se prodaja dviju nekretnina na području poslovne zone Mazurija prema grafičkom prilogu koji je sastavni dio prijedloga, a radi se o dvije parcele, jedna je površine 3.400 m<sup>2</sup> a druga 11.000 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj lokaciji se planira proizvodnja betonskih elemenata i solarnih panela.

Manuel Viginij je rekao da je nakon objave natječaja bio u gradskoj upravi jer je primijetio da se u natječaju ništa ne spominje infrastruktura, rokovi i obveza izgradnje. Podsjetio je da se nedavno na ovom Vijeću dobila informacija da se odustaje od poslovne zone Mazurija, da bi se sada predložila prodaja zemljišta. Pitao se tko će platiti dovođenje infrastrukture, što ako se javi netko treći, da li si opet stvaramo probleme. Rekao je da bi Vijeće radi mogućnosti odlučivanja o cijenama moralo dobiti puno konkretniji materijal sa puno više podataka, a kad je pitao u Gradu koje su tvrtke dale upit za kupnju, rečeno mu je da ne može dobiti taj podatak. Pitao je Udrugu Gradova i rečeno mu je da kao vijećnik ima pravo dobiti takve podatke. Ne može se odlučivati o cijenama i prodaji ako se nema dovoljno podataka i informacija.

Jelena Bojić je ukratko navela sadržaj natječaja i rekla da su zainteresirani subjekti upoznati sa stanjem infrastrukture.

Moreno Mamilović je izrazio sumnju u kasniju obvezu Grada da zbog prodaje tih parcela ne bi morao ići u neplanirane investicije i troškove u toj poslovnoj zoni.

Gradonačelnik je rekao da je to neplanirana prigoda za ostvarenjem prihoda i otvaranju radnih mjesta na našem području, a može biti razlog za iniciranje daljnjeg proširenja vodovodne mreže, a dugoročno i ostale infrastrukture.

Predsjednik je rekao da bi tom prodajom, odnosno djelatnošću, bio iscrpljen kapacitet infrastrukture na tom području, pa će prije svake daljnje prodaje trebati riješiti kapacitet infrastrukture.

Jelena Bojić je rekla da će kupac imati obvezu da u roku od 2 godine započne djelatnost.

Manuel Viginij je rekao da već u natječaju treba staviti odredbu da se nekretnine prodaju prema postojećem kapacitetu komunalne infrastrukture.

Predsjednik je uvažio primjedbu Manuela Viginija da se u tekst natječaja stavi odredba o kapacitetu infrastrukture i da se glasa za takav tekst natječaja.

## **ZAKLJUČAK**

Gradsko vijeće je sa 13 glasova ZA, 0 PROTIV i 2 SUZDRŽANA od 15 prisutnih vijećnika, usvojilo Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja na području poduzetničke zone Mazurija

Na prijedlog Predsjednika odlučeno je da će se zbog dužine trajanja sjednice slijedeće točke:

**18. Pitanja, prijedlozi i informacije** i

**19. Razno**

ostave za slijedeću sjednicu Gradskog vijeća.

Predsjednik je samo na kraju napomenuo da se radi na inicijativi gradova i općina sa područja Bujštine radi ostanka Općinskog suda u Bujama, te je zaključio sjednicu Gradskog vijeća

Dovršeno u 22,30 sati.

Zapisničar:

Mauricio Sinković

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK

Rino Duniš

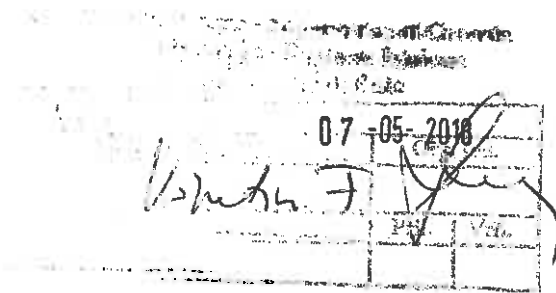




REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ISTARSKA  
POLICIJSKA POSTAJA BUJE

REPUBLICA DI CROAZIA  
MINISTERO DEGLI INTERNI  
QUESTURA ISTRIANA  
STAZIONE DI POLIZIA BUJE-BUJE

Broj /Numero: 511-08-22/1-472/18  
Datum/Data:03.05. .2018. godine



GRAD BUJE

-n/p Gradonačelnika  
Gdin-a Fabrizio Vižintin

**PREDMET:** Informacija o stanju sigurnosti  
na području Grada Buja u 2017.g,  
- dostavlja se.

Glavna obilježja stanja sigurnosti na području PP Buje u 2017.g, ,u poredbi  
s 2016.godinom su slijedeća:

- **Kriminalitet** je u  smanjenju  za 50,3 % ,tj. sa 203 KD u u 2016.g. na 100 KD u 2017.g.
- **Javni red**, je u  smanjenju  za 40.7 %,tj. sa 27 prekršaja u 2016.g. na 16 prekršaja u 2017.g.
- **Ostali prekršaji** su u  povećanju  za 10 %,tj. sa 476 prekršaja u 2016.g. na 526 prekršaja u 2017.g.
- **Prometne nesreće** su u  smanjenju  za 11 %, tj. sa 73 PN u 2016.g. na 65 PN u 2017.g.
- **Požari** su u  povećanju  za 137.5 %, tj. sa 16 požara u 2016.g. na 38 požara u 2017.g.
- **Promet putnika na granici** je u  povećanju  za 0.2 %,tj. sa 18.181.739 putnika u 2016.g., na 18.224.691. putnika u 2017.g.

### I Kriminalitet

Vežano za stanje kriminaliteta,tijekom 2017.g.,**PP Buje** je evidentirala ,ukupno **100 KD**, ( u 2016.g. bilježimo **203** KD,što je za 50.3 manje nego u 2016.g)

- po poznatom počinitelju 24 KD
- po nepoznatom počinitelju 17 KD
- naknadno je otkriveno 59 KD



- razriješeno je 83 KD -

**Evidentirano je:**

• opći kriminalitet	68 KD	(83/16)
• gospodarski kriminalitet	9 KD	(64/16)
• organizirani kriminalitet	3 KD	(21/16)
• zlouporaba opojne droge	8 KD	(14/16)
• promet	2 KD	(1/16)
• kazneno pravna zašt. djece i ml.	10 KD	(20/16)

**Na području Grada Buja bilježimo ukupno 87 kaznenih djela.**  
**Bez graničnog kriminaliteta, kojeg je bilo ukupno 8 KD –**  
**na području koje pokriva Grad Buje bilježimo 78 kaznenih djela.**

**Od navedenih KD-a bilježimo:**

- Opći kriminalitet- 65 KD, Kriminalitet droga - 7 KD, Maloljetnički kriminalitet - 4 KD i Organizirani kriminalitet - 2 KD.

U domeni općeg kriminaliteta -bilježimo 7 KD Krađa ( riješeno 3 krađe) i 6 KD Teška krađa ( riješeno 3 krađe)

**Od značajnih krim istraživanja neposredno vezanih za područje pod Grad Buje, izdvajamo :**

**1. Dana 08.05.2017. godine** policijski službenici PP Buje – Buje proveli su kriminalističko istraživanje nad jednim državljaninom R. Hrvatske i tri državljanina R. Srbije, kojom prilikom je utvrđeno da je isti provalili u dvorište trgovine TD „Goldoni Machina Tractoria“ d.o.o. sa sjedištem u mjestu Plovanija, Portoroška ulica br. 7, Grad Buje, iz kojeg je otuđio 15 motokultivatora, nakon čega je iz unutrašnjosti trgovine, u koju je provalio, otuđio 2 motorne pile, 4 trimera, 8 komada električnih škara, jednu vezačicu za loze te utržak u gotovini u iznosu od 38.195,00 kuna. **Uglavnom razriješeno je značajno kazneno djelo imovinskog kriminaliteta, gdje je ostvarena materijalna šteta od ukupno cca 300 000 kuna.**

Nastavno na to djelo, policijski službenici PP Buje, nastavili su sa istraživanjem počinitelja, koje je nakon toga dovelo do objekta/skladišta na području Umaga, gdje je temeljem naloga Županijskog suda u Puli – Pola, po policijskim službenicima PP Buje – Buje, provedena pretraga, kojom prilikom je prostoru skladišta **pronađen ukupno 71 paket droge marihuana pakiran u omotima različitih veličina i težina ukupno težine 56,2 kg. Tijekom pretrage uredskih prostorija skladišta na katu pronađena su tri komada vatrenog oružja, razne vrste streljiva te provalnički alat tzv. češljevi. Ta zapljena droge bila je najveća zapljena droge na području PU istarske u protekloj 2017. godine.**

Ni tu se nije stalo, nego su djelatnici krim. policije PP Buje u suradnji sa krim. službom PU Bjelovarsko-bilogorske razotkrili u Daruvaru dva vrhunska najsofisticiranija laboratorija za uzgoj marihuane. Koliki je velik uspjeh te akcije bio je da su u laboratorijima zatečene ukupno 1184 komada biljke kanabisa visine od 40 cm



da su u laboratorijima zatečene ukupno 1184 komada biljke kanabisa visine od 40 cm do 210 cm, tri vreće zapremine 50 l ispunjene suhom zelenom biljnom materijom nalik na marihuanu, zajedno sa svom vrhunskom opremom za "indoor" uzgoj marihuane, vrijednosti preko nekoliko stotina kuna. Tom prilikom u jednom skladištu su i pronađeni neoštećeni otuđeni motokultivatori iz firme Goldoni iz Plovanije, te su uredno vraćeni vlasniku.

**2. Dana 09.08.2017. godine** policijski službenici PP Buje – Buie proveli su kriminalističko istraživanje nad državljaninom R. Hrvatske, kojom prilikom je utvrđeno da je u vremenskom razdoblju od 23.02.2017. godine do 09.08.2017. godine na područjima u nadležnosti policijske postaje Buje – Buie podmetnuo ukupno 25 požara, na način da je uporabom plinskog upaljača zapalio suhu travu nakon čega se vatra nekontrolirano, uslijed za nju pogodnih meteo-uvjeta, počela ubrzano širiti i zahvatila travu i nisko raslinje. Požari koje je podmetnuo zbili su se na području Kremenja, Momjana, Mlin, vrh zvan Cingarela, Kanegra, Kaštel, Todeški, Marušići, Morožija, Medigija, Juki, Plovanija i Markovac, gdje je počinitelj namjerno vršio potpaljivanje požara uz neposrednu blizinu cesta i prometnica.

Protiv predmetnog državljanina R. Hrvatske podnesena je kaznena prijava nadležnom državnom odvjetništvu za 25 kaznenih djela **„Dovođenje u opasnost života i imovine općeopasnom radnjom ili sredstvom“ iz čl. 215. st. 1. KZ-a.** - Ovo krim. istraživanje je bitno za istaknuti jer je njime uhićen piroman i time spriječen u daljnjem širenju i potpaljivanju požara, te je ovim istraživanjem razriješena najveća količina podmetnih požara u 2017. godini na području cijele Istre.

**3. Razriješeno je također značajnije kazneno djelo** imovinskog kriminaliteta koje je izvršeno u vremenskom periodu od 28.11.2017. godine do 05.12.2017. godine na štetu T.D. AKTIVA KAPITAL D.O.O. u mjestu Kruj, kojom prilikom je kuća za odmor otuđena značajna količina talijanskih keramičkih pločica vrijednosti preko 60 000 kuna. Uhićena su tri počinitelja, koja su sa područja Pazina i Rovinja, te su u Rovinju pronađene neoštećene pločice koje su vraćane oštećenom. Jedan od počinitelja tog djela kasnije je procesuiran i zbog posjedovanja veće količine vojnog oružja i eksploziva koje je neovlašteno posjedovao

**-Ne bilježimo KD Razbojništva,razbojničkih krađa ni KD terorizma.**

## **II Javni red i mir.**

Tijekom dvanaest mjeseci 2017.g.na području Grada Buja evidentirano je **14** narušavanja JRM-a s **15 počinitelja** (27 prekrš. u 2016) ili manje 13 ili 48 %)

• čl. 6	2 prekršaja	2 osobe	(0/16 – 0)
• čl. 13	7 prekršaja	9 osoba	(9/16 - 13)
• čl. 17	4 prekršaja	3 osobe	(2/16 - 2)
• čl. 30	1 prekršaja	1 osoba	(16/16 - 16)

### III Ostali prekršaji

Tijekom dvanaest mjeseci 2017. iz oblasti ostalih prekršaja evidentiramo 526 prekršaja, + 48 (478/16) ili više 10 %

- Zakon o osobnoj iskaznici	22 prekršaja	( 51/16)
- Z o suz. zlouporabe droga	226 prekršaja	(142/16)
- Zakon o prebivalištu	23 prekršaja	( 28/16)
- Zakon o strancima	98 prekršaja	(123/16)
- Zakon o oružju	27 prekršaja	( 16/16)
- Zakon o PI	4 prekršaja	( 2 /16)
- Zakon o nadzoru DG	14 prekršaja	( 14/16)
- Ostale oblasti	112 prekršaja	( 100/16)

### IV Promet

Na području **Grada Buje u 2017.** godini evidentirano je **55 prometnih nesreća**, što je za 4% manje prometnih nesreća nego u istom razdoblju 2016. godine, kada je evidentirano 57 prometnih nesreća.

Od rečenog broja **nije bilo prometnih nesreća sa poginulim osobama**. 15 prometnih nesreća je sa ozlijeđenim osobama (25 LTO), što je isti broj nesreća sa ozlijeđenim osobama kao u 2016. godini (17 LTO i 3 TTO).

S **materijalnom štetom** bilježimo 40 prometnih nesreća. što je za 5% manje prometnih nesreća u odnosu na komparabilno razdoblje 2016. godine kada su bile 42 prometne nesreće.

Za napomenuti je da smo inicirali saniranje prometnica

- državne ceste D200, GP Plovanija – „Kružni tok Plovanija“,
- državne ceste D200, Plovanija – Buje kod skretanja za „Malo Selo“, - sanirano
- Na državnoj cesti D200, gledajući smjer kretanja Buje – Plovanija, kod ugostiteljskog objekta „Borik“, u oštrom zavoju u desno
- dionice ceste D300, „Čvor Buje“ – Kršete
- Državna cesta D510, od stacionaže 1 + 300 metara pa sve do mosta preko rijeke Dragonje (granična crta razdvajanja i završetak stacionaže 1 + 800 metara)
- Županijska cesta Ž5070, Grando – Kršin - sanirano u suradnji sa Gradom
- Županijska cesta Ž5209, skretanje za Jarpetar – Ponteporton
- Lokalna cesta L50179, Kremenje (Ž5007) – Momjan – sanirano

### V Državna granica

#### **Promet putnika**

Tijekom I - XII mjeseci na graničnim prijelazima Plovanija, Kaštel i Lucija zabilježen je zabilježen je prijelaz 18.224.691 putnika što je + 0,2 % više u odnosu na isto razdoblje 2016. godine kad je prometovalo 18.181.739 putnika.

## **Za napomenuti je slijedeće podatke:**

- Zapriječen **ulaz** za 75 osoba (- 30 % (107/16) i **izlaz** za 79 osoba - (12,2 % (90/16)
  - Izvršeno provjera identiteta 9.620 - 13,8 % (11.160/16)
  - Realizirano je 439 potraga za predmetima, dokumentima, osobama i vozilima + 148 % (177/16)

### **Zaštita državne granice**

U 2017. godini je evidentirano ukupno 63 slučaja nezakonitih prelazaka državne granice sa ukupno 139 osoba (nezakonitih migranata)

U 58 slučaja od ukupno 63 je utvrđeno da su počinitelji došli preko područja grada Buja (autobusom ili taxi prijevozom) te nezakonito prešli državnu granicu u blizini graničnih prijelaza

Od ukupnog broja slučaja u 2 navrata je utvrđeno organiziranje osoba u pomaganju nezakonitih migracija (kazneno djelo), za što su počinitelji kazneno procesuirani.

## **VI Požari**

Ukupno 38 požara ( 16 u 2016.g.) na području PP Buje .

Na području Grada Buja - evidentiran je 31 požar , od čega je 27 požara niske trave i raslinja.

Po izvršenoj kriminalističkom istraživanju nađen je počinitelj koji je podmetnuo požar u 25 slučajeva.

**S poštovanjem,**





Magistarski Zavod za Geotehnička istraživanja  
Zavod za Geotehnička istraživanja  
Kamenolom u Plovaniji

Prijelaznica:	21-05-2018
Klasifikacijski simbol:	
Oznaka:	



Holcim (Hrvatska) d.o.o.  
Portoroška 2a  
HR – 52460 Buje

Tel 099 219 4976  
Fax 052 777 177

www.holcim.hr  
www.facebook.com/HolcimHrvatska  
www.youtube.com/VideoHolcimHrvatska

## Prijedlog Gradskom vijeću za PPU Grada Buje

Plovanija, 21.5.2018.

Poštovani,

s obzirom na lokalne građevinske projekte i potražnju za kamenom koja postoji na području od 20 do 30 km od kamenoloma, ovim putem Vam dostavljamo prijedlog i obrazloženje za proširenje kamenoloma u Plovaniji.

Kamenolom radi od 1950-tih godina, Holcim je koncesiju preuzeo 2007. godine i od tad smo:

- unaprijedili proces proizvodnje kroz ulaganja u opremu i strojeve
- postavili sustav za spuštanje prašine na pogonu i internim prometnicama
- unaprijedili zaštitu na radu kroz tehničke mjere i procedure (na današnji dan postigli smo 1.913 dana bez ozljede na radu, što uključuje zaposlenike i sve dobavljače)
- smanjili utjecaj miniranja kroz smanjenje eksplozivnog punjenja, unaprijedili brigu o okolišu kroz rehabilitaciju i ozelenjavanje kamenoloma te upravljanje otpadom
- od 2007. do 2017. godine u opremu smo uložili 23 milijuna kn

Holcim je odgovoran gospodarstvenik što osim svakodnevnim poslovanjem dokazujemo i stalnim ulaganjem u održivi razvoj:

- Holcim je suosnivač Hrvatskog poslovnog savjeta za održivi razvoj HR PSOR (1996.)
- Holcim je suosnivač Hrvatskog savjeta za zelenu gradnju HSZG (2008.)
- Izvješće o održivom razvoju dobrovoljno objavljujemo od 2004. (www.holcim.hr)
- Certifikat za cjeloviti sustav upravljanja imamo za:
  - kvalitetu ISO 9001
  - okoliš ISO 14001
  - zdravlje i sigurnost na radu OHSAS 18001
  - energiju ISO 50001

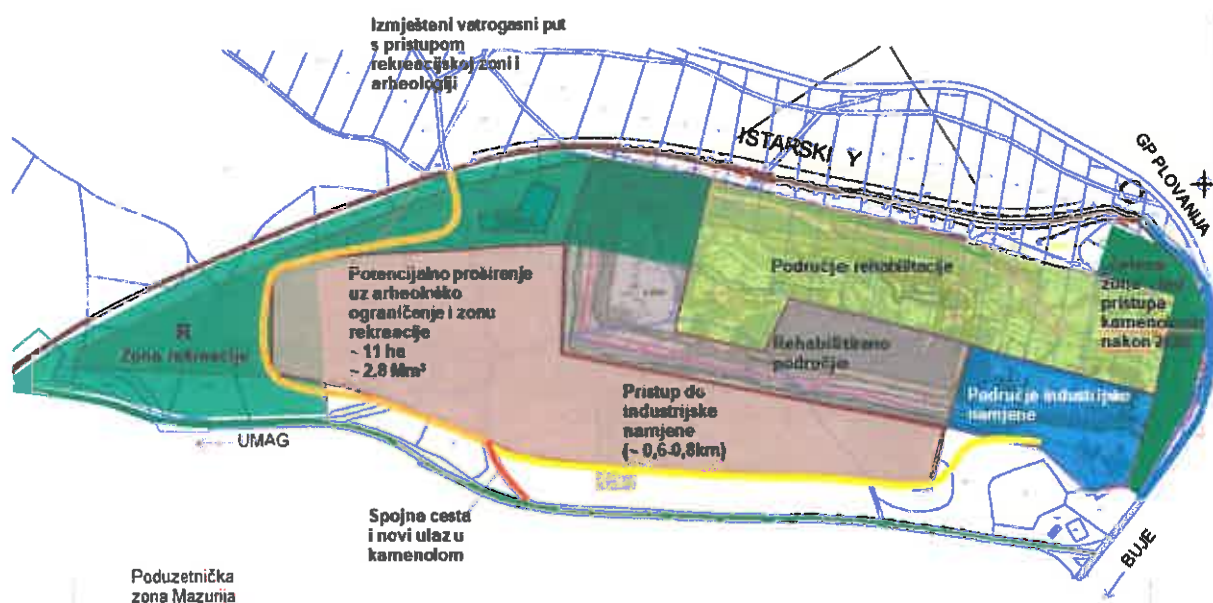
Veliku većinu proizvoda prodajemo lokalno do 20 km (samo ponekad do 35 km), od čega su sagrađene lokalne ceste i kružni tokovi Buje, Umag i Novigrad, sportske dvorane Umag i Novigrad, brojni turistički sadržaji i obiteljske kuće.

S obzirom na potrebu lokalne zajednice za građevinskim kamenom, Holcim je zainteresiran za proširenje kamenoloma i produljenje koncesije za eksploataciju mineralne sirovine nakon 2020. godine, usklađenje PPU Grada Buja s PPU koji omogućava proširenje postojećeg eksploatacijskog polja.

Nakon stjecanja prostorno planskih uvjeta potrebno je 2-3 godine za pridobivanje svih potrebnih dozvola za nastavak rada kamenoloma.

### Utjecaj na lokalnu zajednicu:

- Postupno ćemo se udaljiti s eksploatacijom od naselja prema zapadu
- Do sad smo prepolovili količinu eksploziva po stupnju paljenja i ukupne količine eksploziva po miniranju, i dalje bismo radili na taj način
- Zatvorit ćemo i ozeleniti prilaz sa ceste prema graničnom prijelazu - rasterećenje prometa na državnoj prometnici
- Stvorit će se uvjeti za razvoj rekreacijske zone i arheološke znamenitosti istovremeno s aktivnostima eksploatacije mineralne sirovine



**Zaključak:**

- Kamen iz Plovanije **služi lokalnoj gradnji** (najčešće do 20 km udaljenosti, ponekad do 35 km)
- U infrastrukturi lokalne zajednice i turizmu se i dalje puno gradi, potražnja postoji
- Ukoliko se Plovanija 2020. godine zatvori, procjenjujemo da bi se, zbog prijevoza sa veće udaljenosti iz nekog drugog kamenoloma:
  - > Povećale emisije stakleničkih plinova
  - > Povećala cijena agregata za gradnju povećala za 4 milijuna kn godišnje
- **Gospodarski doprinos** kamenoloma u Plovaniji:
  - > 16 radnika direktno zaposlenih
  - > 127 tvrtki dobavljača - godišnje dobavljačima proizvoda i usluga za kamenolom platimo, ovisno o godini, od 5 do 6 milijuna kn
  - > Porezi i prirezi oko 350.000 kn godišnje
- Mi se ćemo se i dalje truditi da **naš utjecaj stanovnici čim manje primijete**

Srdačan pozdrav,

Holcim (Hrvatska) d.o.o.

Virna Višković Agušaj

Predsjednica Uprave







## IZVJEŠTAJ O RADU ZA 2017. GODINU –

### CIVITAS BULLEARUM D.O.O., BUJE

#### UVOD

Izveštaj o radu trgovačkog društva Civitas Bullearum d.o.o. iz Buja izrađen je na zahtjev Grada Buja radi analize i daljnjeg izvješćivanja Grada Buja o trgovačkim društvima u kojima Grad Buje ima poslovni udjel.

Cilj ovog izvještaja je da se da prikaz poslovanja te poduzetih aktivnosti Društva u 2017. godini. Izveštaj je strukturiran da pored uvoda daje pregled aktivnosti Društva sljedećim redoslijedom:

1. Opći podaci i djelatnost društva
2. Organizacijska i kadrovska struktura
3. Analiza obavljenih djelatnosti u 2017. godini:
  - 3.1. Održavanje čistoće javnih površina Grada Buja
  - 3.2. Održavanje javnih i zelenih površina
  - 3.3. Održavanje cesta i prometne signalizacija
  - 3.4. Održavanje oborinske odvodnje
  - 3.5. Održavanje groblja
  - 3.6. Plakatiranje/oglašavanje na oglasnim pločama grada Buja
  - 3.7. Upravljanje stambenim zgradama
  - 3.8. Organizacija i naplata parkiranja na javnim površinama
4. Održavanje protupožarnih puteva na osnovi zakona zaštite i spašavanja NN 174/04 ; 99/07 ; 38/09 ; 127/10
5. Zaključak i ostala razmišljanja

## 1. OPĆI PODACI I DJELATNOST DRUŠTVA

Trgovačko društvo Civitas Bullearum d.o.o. iz Buja (u daljnjem tekstu: Društvo), Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci – stalna služba Pazin upisano je u Sudski registar pod nazivom Civitas Bullearum društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih usluga, Buje, Trg Josipa Broza Tita 10. Jedini osnivač Društva je Grad Buje u čijem je Društvo 100% vlasništvu.

Skraćeni naziv tvrtke glasi: Civitas Bullearum d.o.o.

OIB: 83947266567

Temeljni kapital Društva iznosi 55.000,00 kuna.

Prema nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti Državnog zavoda za statistiku, Društvo ima brojčanu oznaku 81.30 – uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika.

Trgovačko društvo posluje kao jedinstvena cjelina, a obveze Društva su sljedeće:

- održavanje cesta i prometne signalizacija (košnja cestovnih bankina, horizontalna i vertikalna signalizacija),
- održavanje čistoće javnih površina (održavanje čistoće ulica i trgova, ekološki programi i akcije),
- održavanje oborinske odvodnje (oborinski kanali ulice i ceste, sportske zone),
- održavanje javnih površina (spomen obilježja, postojeće klupe, dječja igrališta, zelene površine, travnjaci nogometnih igrališta, sadnja i nabava sezonskog cvijeća, održavanje park šuma),
- održavanje groblja (gradska i mjesna groblja),
- organizacija i naplata parkiranja na javnim površinama,
- komunalna djelatnost oglašavanje,
- djelatnost upravljanja stambenim zgradama.

Predmet poslovanja Društva određen je člankom 5. Izjave o osnivanju Društva a upisane su u sudski registar:

- održavanje javnih površina,
- održavanje čistoće,
- održavanja parkova, nasada i zelenih površina,
- održavanje spomenika i spomen obilježja,
- uređenje naselja u vrijeme blagdana i drugih posebnih prigoda,
- organizacija i naplata parkiranja na javnim površinama,
- postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije na cestama i parkiralištima,
- računovodstveni poslovi,
- održavanje i popravak motornih vozila,
- poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina,
- održavanje javne rasvjete,
- djelatnosti tržnica na malom,
- obavljanje dimnjačarskih poslova,
- reciklaža,
- gospodarenje posebnim kategorijama otpada,
- upravljanje i održavanje groblja, krematorija i prijevoz pokojnika.

## 2. ORGANIZACIJSKA I KADROVSKA STRUKTURA

Organizacijsku strukturu Društva čine: Skupština Društva, Nadzorni odbor, Uprava društva – direktor koji organiziraju i upravljaju Društvom, te koordiniraju i nadziru rad i poslovanje.

Poslove organiziranja i upravljanja procesom rada Društva obavlja član uprave-direktor Marko Milevoj.

Jedan od važnijih ciljeva Društva je uspostaviti kadrovsku strukturu koja osigurava realizaciju utvrđenih ciljeva poslovanja. Pravilnikom o poslovanju i unutarnjem ustrojstvu od dana 02.04.2012. određena je sistematizacija radnih mjesta te sukladno tome dan je tabelarni prikaz broja zaposlenih u razdoblju od 2013. do 2016. godine.

NAZIV RADNOG MJESTA	2014.	2015.	2016.	2017.
Direktor	1	1	1	1
Knjigovođa	1	1	1	1
Referent	1	1	1	1
Voditelj komunalnih radnika	1	1	1	1
Kontrolor parkiranja	1	1	1	1
Komunalni radnik - pometač	2	2	2	2
Komunalni radnik – na održavanju zelenih površina	6	6	6	6
Čistačica - spremačica	1	1	1	1
<b>UKUPNO ZAPOSLENIH:</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>	<b>14</b>

U nastavku je dan tabelarni prikaz stručne kadrovske strukture na dan 31.12.2017. godine.

NK, KV		SSS		VSS, VŠS	
O	N	O	N	O	N
3	5	---	3	---	2
8		3		2	
13					

U 2017. godini Društvo je sa dva komunalna radnika sklopilo ugovor o radu na neodređeno vrijeme, dok je jedan radnik – referent 19.11.2017. otišao u starosnu mirovinu. Iz prethodne tabele vidljivo je da na dan 31.12.2017. ukupan broj zaposlenih u Društvu iznosio 13 radnika.

### **3. ANALIZA OBAVLJANJA KOMUNALNIH USLUGA**

U nastavku izvještaja dan je pregled djelatnosti koje je Društvo obavljalo u 2017. godini, te su utrošena sredstva iskazana bez PDV-a:

- Održavanje cesta i prometne signalizacije
- Održavanje čistoće javnih površina
- Održavanje oborinske kanalizacije – odvodnje
- Održavanje javnih površina – parkova i javnih zelenih površina
- Održavanje groblja

#### **3.1. Održavanje čistoće Grada Buja (javne površine – ulice, parkovi, trgovi)**

U okviru ove djelatnosti Društvo obavlja radne zadatke i aktivnosti vezane za održavanje čistoće ulica i trgova, ekološke programe i akcije. U 2017. godini navedena djelatnost se obavljala na području samog Grada Buja i zone Stanica.

Za održavanje čistoće u 2017. godini utrošeno je 295.165,00 kuna.

#### **3.2. Održavanje javnih i zelenih površina**

U 2017. godini na održavanje javnih i zelenih površina po pojedini m djelatnostima utrošeno je za održavanje spomen obilježja Kućibreg, Plovanija, Buje 26.030,00 kn, održavanje postojećih klupa i manje popravke 11.115,00 kn, održavanje dječjih igrališta 21.660,00 kn, zelenih površina 699.390,00 kn, travnjaka nogometnih igrališta 39.900,00 kn, sadnju sezonskog cvijeća 5.890,00 kn i nabavu sezonskog cvijeća 3.049,22 kn, održavanje park šuma 193.135,00 kuna.

U 2017. godini nastavljena je preuzeta obaveza nabave materijala za održavanje svih nogometnih terena (humus, gnojivo, trava, gorivo) u vlasništvu Grada Buja u dogovoru sa voditeljima nogometnih klubova te je Društvo ovisno o potrebama raspodjelilo sav navedeni materijal.

#### **3.3. Održavanje cesta i prometne signalizacije**

Na redovno održavanje cesta i prometne signalizacije u 2017. godini za pojedine djelatnosti utrošeno je: horizontalna signalizacija 18.141,90 kuna, košnja cestovnih bankina 118.655,00 kuna, održavanje nerazvrstanih cesta 43.700,00 kuna, popravak poljskih puteva 20.710,00 kuna.

#### **3.4. Održavanje oborinske odvodnje**

U 2017. godini je za redovno održavanje koje obuhvaća: održavanje (čišćenje) postojećih cestovnih slivnika, kanala i propusta na nerazvrstanim cestama i cestovnih rešetki, redovito pražnjenje

pjeskolova, te intervencija u slučaju začepljenja uređaja utrošeno 34.770,00 kuna, a za održavanje oborinskih kanala u sportskoj zoni Buje utrošeno je 34.295,00 kuna.

### **3.5. Održavanje groblja**

Za održavanje groblja na području Grada Buja u 2017. godini izdvojeno je 163.906,30 kuna koja su utrošena na održavanje i uređenje groblja, uključujući i prateće objekte uz groblja.

U 2017. godini nastavljena je suradnja sa komunalnim poduzećem 6. Maj iz Umaga vezano za održavanje groblja na području Grada Buja (Kršete, Kaštel, Krasica, Momjan i Triban).

### **3.6. Plakatiranje/oglašavanje na oglasnim pločama grada Buja**

Komunalnu djelatnost oglašavanja Društvo obavlja temeljem Odluke o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Grada Buja (Službene novine Grada Buja 02/12).

Naknada i rokovi za oglašavanje na području Grada Buja određeni su Odlukom o utvrđivanju naknade za oglašavanje na području Grada Buja od dana 17.06.2014. godine.

Obavljanjem navedene djelatnosti u 2017. godini Društvo ostvaruje prihod u iznosu od 3.190,50 kn.

### **3.7. Upravljanje stambenim zgradama**

U 2017. godini nastavljeno je ugovaranje upravljanja za zgrade na području grada Buja

Zaključno s 31.12.2017. godine Društvo ima na upravljanju 25 zgradu ukupne površine 10.853,44 m<sup>2</sup>. Prema vlasničkoj strukturi radi se o pretežitom vlasništvu fizičkih osoba, dok manji dio otpada na vlasnike pravne osobe.

U 2017. godini nastavljeno je sa realizacijom projekta za 6 višestambenih zgrada prijavljenih za dobivanje sredstava iz EU fondova za energetska obnovu.

Društvo je od djelatnosti upravljanja stambenim zgradama u 2017. godini ostvarilo prihod od 33.430,17 kuna.

### **3.8. Organizacija i naplata parkiranja na javnim površinama/kontrola parkinga u Starogradskoj jezgri**

Tijekom 2017. godine Društvo nastavlja obavljati komunalnu djelatnost naplate parkiranja i nadzora nad parkiranjem vozila na javnim parkiralištima na području Grada Buja na sljedećim lokacijama:

1. Ulično parkiralište (1. Zona) – Istarska ulica, Ul. N. Tesle, Trg J. B. Tita
2. Izvanulična parkirališta (1. Zona) – Ul. Flavia



**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 83947266567; CIVITAS BULLEARUM D.O.O. BUJE

Naziv pozicije	AOP oznaka	AOP bilješka	Prohodna pozicija (neto)	Tekuća pozicija (neto)
	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>		460.494	357.202
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>		0	0
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>		282.586	212.216
1. Zemljište	011			
2. Građevinski objekti	012			
3. Postrojenja i oprema	013		182.209	155.048
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		100.377	57.168
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			
9. Ulaganje u nekretnine	019			
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028			
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029			
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030			
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>		177.908	144.986
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033			
3. Potraživanja od kupaca	034		177.908	144.986
4. Ostala potraživanja	035			
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>			
<b>C) KRÁTKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>		6.429	35.081
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>		0	0
1. Sirovine i materijal	039			
2. Proizvodnja u tijeku	040			
3. Gotovi proizvodi	041			
4. Trgovačka roba	042			
5. Predujmovi za zalihe	043			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044			

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-BIL**

Obveznik: 83947266567; CIVITAS BULLEARUM D.O.O. BUJE

Naziv pozicije	AOP brojka	Pr. izloška	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
7. Biološka imovina	045			
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>		1.320	1.466
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047			
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048			
3. Potraživanja od kupaca	049			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051		1.320	1.317
6. Ostala potraživanja	052			149
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>		0	0
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054			
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055			
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056			
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057			
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059			
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060			
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061			
9. Ostala financijska imovina	062			
<b>IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI</b>	<b>063</b>		5.109	33.615
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>			
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>		466.923	392.283
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+081+084+087)</b>	<b>067</b>		77.010	90.522
<b>I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL</b>	<b>068</b>		55.000	55.000
<b>II. KAPITALNE REZERVE</b>	<b>069</b>			
<b>III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)</b>	<b>070</b>		0	0
1. Zakonske rezerve	071			
2. Rezerve za vlastite dionice	072			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073			
4. Statutarne rezerve	074			
5. Ostale rezerve	075			
<b>IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE</b>	<b>076</b>			
<b>V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI (AOP 078 do 080)</b>	<b>077</b>		0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine raspoložive za prodaju	078			
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079			
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080			
<b>VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 082-083)</b>	<b>081</b>		914	22.010
1. Zadržana dobit	082		914	22.010
2. Preneseni gubitak	083			
<b>VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 085-086)</b>	<b>084</b>		21.096	13.512
1. Dobit poslovne godine	085		21.096	13.512
2. Gubitak poslovne godine	086			
<b>VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES</b>	<b>087</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 089 do 094)</b>	<b>088</b>		0	0

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2017.

Obrazac  
POD-BIL

Obveznik: 83947266567; CIVITAS BULLEARUM D.O.O. BUJE

Naziv pasive	AOP stavka	Rbr. bilanca	Priloga iz godišnj (iznos)	Težnja godišnj (iznos)
	2	3	4	5
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	089			
2. Rezerviranja za porezne obveze	090			
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	091			
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	092			
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	093			
6. Druga rezerviranja	094			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 096 do 106)</b>	<b>095</b>		0	0
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	096			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	097			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	098			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	099			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	100			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	101			
7. Obveze za predujmove	102			
8. Obveze prema dobavljačima	103			
9. Obveze po vrijednosnim papirima	104			
10. Ostale dugoročne obveze	105			
11. Odgođena porezna obveza	106			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 108 do 121)</b>	<b>107</b>		303.937	214.776
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	108			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	109			
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	110			
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	111			
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	112			
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	113			
7. Obveze za predujmove	114			
8. Obveze prema dobavljačima	115		132.551	65.833
9. Obveze po vrijednosnim papirima	116			
10. Obveze prema zaposlenicima	117		84.052	74.813
11. Obveze za poreze, doprinose i sličana davanja	118		87.334	74.130
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	119			
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	120			
14. Ostale kratkoročne obveze	121			
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>122</b>		85.976	86.985
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+088+095+107+122)</b>	<b>123</b>		466.923	392.283
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>124</b>			



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 83947266567; CIVITAS BULLEARUM D.O.O. BUJE

Naziv pozicije	AOP pozicija	Prih. od prodaje	Na brojne godišnj	Neto gubitak
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		2.178.422	2.093.656
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127		2.076.038	2.051.345
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		102.384	42.311
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		2.156.650	2.079.187
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		418.421	367.048
a) Troškovi sirovina i materijala	134		240.784	209.905
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		177.637	157.143
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		1.447.191	1.454.701
a) Neto plaće i nadnice	138		901.843	912.345
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139		333.228	328.867
c) Doprinosi na plaće	140		212.120	213.489
4. Amortizacija	141		161.102	115.030
5. Ostali troškovi	142		128.403	142.408
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153		1.533	
<b>III. FINACIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		235	5
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161			
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163		235	5
10. Ostali financijski prihodi	164			
<b>IV. FINACIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		911	962
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168			
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170		911	962
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172			

V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		2.178.657	2.093.661
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		2.157.561	2.080.149
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		21.096	13.512
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		21.096	13.512
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	182			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		21.096	13.512
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		21.096	13.512
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		0	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevlasnicičke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

Obrazac  
POD-DOP

Obveznik: 83947266567; CIVITAS BULLEARUM D.O.O. BUJE

Kod počinje	DOP stavak	Prihodna pasiva	Račun dobiti i gubitka
<b>Bilanca - aktiva</b>			
1. Zalihe energetskih proizvoda (ugljen, nafta, derivati, plin i dr.) - bruto	218		
2. Zajmovi dani kućanstvima i obrtima	219		
3. Zajmovi dani nefinancijskim poduzećima	220		
4. Zajmovi dani nerezidentima	221		
5. Trgovački krediti i predujmovi dani kućanstvima i obrtima	222		
6. Trgovački krediti i predujmovi dani nefinancijskim poduzećima	223		
7. Trgovački krediti i predujmovi dani nerezidentima	224		
<b>Bilanca - pasiva</b>			
8. Krediti i zajmovi primljeni od nerezidenata	225		
9. Zajmovi primljeni od kućanstva i obrta	226		
10. Zajmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	227		
11. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od kućanstva i obrta	228		
12. Trgovački krediti i predujmovi primljeni od nefinancijskih poduzeća	229		
<b>Račun dobiti i gubitka - poslovni prihodi</b>			
13. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	230		
<b>Prihodi od prodaje prema djelatnostima</b>			
14. Prihod od industrijskih djelatnosti	231	2.076.037	2.051.345
15. Prihod od trgovine (prodaje roba i usluga nabavljenih isključivo za daljnju prodaju i trgovačkih usluga) - ukupni	232		
16. Prihod od trgovine ostvaren s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	233		
17. Prihod od posredništva (provizija od posredovanja)	234		
18. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na zgradama	235		
19. Prihod od građevinske djelatnosti - radova na ostalim građevinama	236		
20. Prihod od građevinske djelatnosti kao podugovaratelj (podizvođač)	237		
21. Prihod od poljoprivrede, šumarstva i ribarstva	238		
22. Prihodi od djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane i pića	239		
23. Prihod od djelatnosti prijevoza i skladištenja, izdavačkih, filmskih, telekomunikacijskih, informacijskih i djelatnosti računalnog programiranja te emitiranja programa	240		
24. Prihod od ostalih djelatnosti (financija, osiguranja, nekretnina, inženjerstva, znanosti, promidžbe, putničkih agencija, obrazovanja, zdravstva, umjetnosti i dr. prema uputama)	241		
<b>Prihodi od prodaje prema rezidentnosti kupca</b>			
25. Prihodi od prodaje u zemlji	242	2.076.037	2.051.345
26. Prihodi od prodaje u inozemstvu	243		
<b>Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga</b>			
27. Kapitalizirana proizvodnja za vlastite potrebe	244		
<b>Ostali poslovni prihodi</b>			
28. Ostali poslovni prihodi ostvareni s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	245		
29. Prihodi od subvencija ukupno	246		
29.1. u tome: subvencije na proizvode	247		
30. Prihodi od poslovnog najma nekretnina, opreme i slično	248		
31. Prihodi od najma zemljišta i prihodi od tantijema za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	249		
32. Prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja	250		
<b>Poslovni rashodi</b>			
33. Troškovi prodane robe s poduzetnicima unutar grupe, rezidentima RH	251		
34. Troškovi energije	252	39.715	66.799

**DODATNI PODACI**  
za razdoblje 01.01.2017. do 31.12.2017.

**Obrazac  
POD-DOP**

**Obveznik: 83947266567; CIVITAS BULLEARUM D.O.O. BUJE**

	AOP broj	Probuđeni podaci	Tekuća godiša
	2	3	4
35. Tekući izdaci za odvoz i zbrinjavanje otpada, odvodnju i tretman otpadnih voda te ostali tekući izdaci za zaštitu okoliša	<b>253</b>	1.043	1.043
36. Troškovi robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju, a uključenih u vlastite proizvode i/ili usluge	<b>254</b>		
37. Troškovi usluga podugovaratelja za industrijsku robu i usluge	<b>255</b>		
38. Troškovi usluga podugovaratelja (podizvođača) za građevinske radove	<b>256</b>		
39. Troškovi usluga investicijskog održavanja	<b>257</b>	31.995	
40. Troškovi usluga dugoročnog i operativnog leasinga materijalne imovine	<b>258</b>		
41. Izdaci za bruto autorske honorare i ugovore o djelu samo za fizičke osobe koje nemaju registriranu djelatnost	<b>259</b>		
42. Izdaci za rad ostvaren preko studentskih i učeničkih servisa	<b>260</b>		
43. Troškovi agencijskih radnika	<b>261</b>		
44. Premije osiguranja (bruto)	<b>262</b>	22.041	18.783
44.1. u tome: premije neživotnog osiguranja (bruto)	<b>263</b>		
45. Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	<b>264</b>	4	0
46. Stipendije	<b>265</b>		
47. Nadoknade članovima uprave	<b>266</b>		
48. Nadoknade troškova, darovi i potpore zaposlenicima i primici u naravi	<b>267</b>	99.874	100.431
48.1. u tome: otpremnine	<b>268</b>		
49. Troškovi od najma zemljišta i plaćeni tantijemi za iskorištavanje nafte, plina i drugih prirodnih dobara	<b>269</b>		
50. Vrijednosno usklađivanje zaliha sirovina i materijala	<b>270</b>		
51. Vrijednosno usklađivanje predujmova za zalihe	<b>271</b>		
52. Vrijednosno usklađivanje zaliha trgovačke robe (robe i usluga nabavljenih za daljnju prodaju)	<b>272</b>		
53. Uvoz (uključuje i stjecanje) u razdoblju	<b>273</b>		
<b>Financijski prihodi i rashodi</b>			
54. Prihodi s osnove kamata	<b>274</b>	54	5
55. Prihodi od dividendi	<b>275</b>		
56. Prihodi od udjela u dobiti	<b>276</b>		
57. Rashodi s osnove kamata	<b>277</b>	21	434
<b>Investicije (samo ulaganje u izvještajnoj godini)</b>			
58. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu - ukupno (AOP 279 do 282)	<b>278</b>	0	0
59. Bruto investicije u građevine	<b>279</b>		
60. Bruto investicije u strojeve i opremu	<b>280</b>		
61. Bruto investicije u prijevozna sredstva	<b>281</b>		
62. Bruto investicije u ostalu materijalnu imovinu i nematerijalnu imovinu (biološka imovina, investicije u istraživanje i razvoj, softver, baze podataka i druga nematerijalna imovina)	<b>282</b>		
63. Nabava zemljišta ukupno (građevinskog i negrađevinskog)	<b>283</b>		
64. Bruto investicije samo u novu dugotrajnu imovinu	<b>284</b>		
65. Bruto investicije u opremu, tehnologije, pogone i procese povezane sa zaštitom okoliša (za prevenciju, tretman i kontrolu zagađenja)	<b>285</b>		
66. Bruto investicije u dugotrajnu materijalnu i nematerijalnu imovinu, stečenu od poduzetnika unutar grupe, rezidenata RH	<b>286</b>		
<b>Podaci o zaposlenima</b>			
67. Broj neplaćenih osoba (neplaćeni obiteljski radnici, vlasnici bez ugovora o radu, volonteri, privremeno odsutne osobe kojima naknadu ne osigurava poslodavac i drugi prema uputama)	<b>287</b>		

**CIVITAS BULLEARUM d.o.o Buje**  
**TRG J.B. TITA 10, BUJE**

**Bilješke uz financijske izvještaje za razdoblje od 01.01.2017. do 31.12.2017. godine**

## **1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU I TEMELJNI KAPITAL**

**CIVITAS BULLEARUM d.o.o., BUJE** (u nastavku: Društvo), OIB 83947266567, MBS 2714183 osnovano je prema zakonima i propisima Republike Hrvatske kao društvo sa ograničenom odgovornošću. Osnivač Društva je GRAD BUJE, Buje, Istarska 2, OIB 19611257971 – jedini osnivač.

<b>Sjedište Društva:</b>	Trg J.B. Tita 10, Buje
<b>Uprava Društva:</b>	Marko Milevoj, direktor Društva
<b>MBS</b>	130045712
<b>Temeljni kapital Društva:</b>	55.000,00 kn

Temeljem Odluke o osnivanju sa sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od dana 22. prosinca 2010. godine donesen je temeljni akt o osnivanju Izjava o osnivanju Društva od 27.12.2010. godine. Odlukom člana društva od 06. travnja 2012. godine izmijenjen je osnivački akt Društva te dolazi do izmjene sjedišta – adrese društva koja nakon izmjene glasi Trg J.B. Tita 10, Buje, kao i osobe ovlaštene za zastupanje. Odlukom člana društva od 06.04.2012. Elvis Glavičić prestaje biti član uprave te se istom imenuje Ivan Šalić kao direktor i ovlaštena osoba za zastupanje. Promjena sjedišta, promjena člana uprave i promjena odredbi Izjave o osnivanju kod Društva upisane su u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Tt-12/2386-4. Odlukom člana društva o razrješenju predsjednika Nadzornog odbora od 10.06.2013. Valdi Glavičić se razrješuje članstva u Nadzornom odboru, te se Odlukom člana društva o imenovanju predsjednika Nadzornog odbora od 18.06.2013. imenuje Eliana Barbo. Navedene promjene upisane su u Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem Tt-14/963-4.

Društvo započinje sa djelatnošću 01.01.2011. godine. Prilikom upisa u Registar poslovnih subjekata Državnog zavoda za statistiku 31. prosinca 2010. godine, Društvu se izdaje Obavijest o razvrstavanju poslovnih subjekata te dodjeljuje brojčana oznaka i naziv podrazreda djelatnosti NKD-a 81.30 – Uslužne djelatnosti uređenja i održavanja krajolika.

Djelatnosti koje Društvo trenutno obavlja jesu: održavanje javnih površina, održavanje parkova, nasada i zelenih površina, održavanje čistoće, održavanje groblja, održavanje spomenika i spomen obilježja, organizacija i naplata parkiranja na javnim površinama, postavljanje horizontalne i vertikalne signalizacije na cestama i parkiralištima, poslovi upravljanja nekretninama – upravljanje stambenim zgradama, te komunalnu djelatnost oglašavanja.

Skupštinu Društva čini član Društva, a Član Društva u Skupštini predstavlja i zastupa Gradonačelnik Grada Buja., g. Fabrizio Vižintin.

Nadzorni odbor Društva bira Skupština Društva na vrijeme od četiri godine. Nadzorni odbor čine slijedeći članovi:

- Eliana Barbo – predsjednica,
- Alen Višković – član
- Maurizio Franceschini - član

Tijekom razdoblja Društvo je prosječno zapošljavalo 14 radnika. Na dan 31.12.2017. bilo je zaposleno 13 radnika.

## 2. OKVIR FINANCIJSKOG IZVJEŠĆIVANJA

Financijski izvještaji sastavljeni su sukladno odredbama Hrvatskih standarda financijskog izvještavanja koje je objavio Odbor za standarde financijskog objavljenim u Nar. nov., br. 86/15., propisanim kao okvirom financijskog izvještavanja temeljem odredbi Zakona o računovodstvu (Nar. nov., 78/15. i 120/1.) i Pravilnika o strukturi i sadržaju godišnjih financijskih izvještaja (Nar. nov., br. 95/16., dalje: Pravilnik).

Financijski izvještaji pripremljeni su primjenom načela povijesnog troška. Detaljna objašnjenja priznavanja pojedinačnih pozicija dana su u sklopu svake pojedinačne pozicije.

Financijski izvještaji prezentirani su u hrvatskim kunama (kn) s obzirom da je to valuta u kojoj su iskazani poslovni događaji Društva.

Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja financijskih izvještaja.

## 3. BILJEŠKE UZ BILANCU NA DAN 31.12.2017.

### AOP 065 AKTIVA

Ukupna aktiva na dan 31.12.2017. godine iznosi 392.283,29 kn što je za 16% manja u odnosu na prethodno razdoblje kada je aktiva iznosila 466.922,94 kn.

Opis	Stanje na dan 31.12.2016.	Struktura (%)	Stanje na dan 31.12.2017.	Struktura (%)	Index
Dugotrajna imovina	460.494,02	98,62	357.201,35	91,06	77,60
Kratkotrajna imovina	6.428,92	1,38	35.081,94	8,94	545,69
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>466.922,94</b>	<b>100,00%</b>	<b>392.283,29</b>	<b>100,00%</b>	<b>84,01</b>

### **3.1. AOP 002 DUGOTRAJNA IMOVINA**

Dugotrajna imovina Društva na dan bilanciranja iznosi 357.201,35 kn dok je 2016. godine iznosila 460.494,02 kn.

#### **3.1.1. AOP 010 Dugotrajna materijalna imovina**

Prilikom nabave sredstva dugotrajne materijalne imovine ista se evidentiraju u visini troškova uvećanih za zavisne troškove koji su nastali radi sastavljanja sredstva u upotrebi.

Amortizacija sredstava dugotrajne materijalne imovine knjiži se kao trošak razdoblja, a obračunava se pravocrtnom metodom tijekom očekivanog korisnog vijeka trajanja imovine to po stopama koje su usklađene sa Zakonom o porezu na dobit. Amortizacija počinje prvi dan slijedećeg mjeseca kada je imovina spremna za uporabu. U slučaju rashoda ili prodaje imovina se amortizira zaključno s mjesecom u kojem je došlo do rashoda ili otuđenja.

Stope amortizacije koje Društvo koristi su slijedeće:

- Osobni automobili 20%
- Računala, računalna oprema, programi 50%

- Nematerijalna imovina, oprema, vozila, osim osobnih automobila te mehanizacija 25%
- Ostala nespomenuta imovina 10%

Pregled kretanja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine tijekom 2017. godine, stanja i njezina struktura dani su u nastavku:

**Tablica 1:** Pregled kretanja dugotrajne imovine u 2017. godini

Opis	Postrojenja i oprema	Transportna sredstva	UKUPNO
<b>NABAVNA VRIJEDNOST</b>			
Stanje 01.01.	<b>510.963,24</b>	<b>710.766,20</b>	<b>1.221.729,44</b>
Nabavke i donacije tijekom godine	44.660,00	0,00	0,00
Rashod	0,00	0,00	0,00
Stanje 31.12.	<b>555.623,24</b>	<b>710.766,20</b>	<b>1.266.389,44</b>
<b>ISPRAVAK VRIJEDNOSTI</b>			
Stanje 01.01.	<b>328.754,84</b>	<b>610.388,90</b>	<b>839.143,74</b>
Amortizacija tijekom godine	71.820,88	43.209,16	115.030,04
Rashod	0,00	0,00	0,00
Stanje 31.12.	<b>71.820,88</b>	<b>43.209,16</b>	<b>115.030,04</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST 01.01.</b>	<b>182.208,40</b>	<b>100.377,30</b>	<b>282.585,70</b>
<b>SADAŠNJA VRIJEDNOST 31.12.</b>	<b>155.047,82</b>	<b>57.168,12</b>	<b>212.215,64</b>

Na dan 31.12.2017. godine vrijednost dugotrajne materijalne imovine iznosi 212.215,64 kn.

### **3.2. AOP 037 KRATKOTRAJNA IMOVINA**

Kratkotrajnu imovinu Društva na dan 31. prosinca 2017. godine čine zalihe, potraživanja po osnovi prodaje, potraživanja od zaposlenih i ostala potraživanja, potraživanja od države i drugih institucija, ostala potraživanja, dani depoziti te novčana sredstva.

Zalihe sitnog inventara iskazuju se u poslovnim knjigama po stvarnom trošku nabave, a pri predaji u uporabu prenose se u troškove metodom jednokratnog otpisa. Vrijednost nabave u 2017. godini iznosi 8.600,60 kuna. Ukupna vrijednost na dan 31.12.2017. godine iznosi 127.095,32 kuna.

#### **3.2.1. Potraživanja**

##### **3.2.1.1. AOP 034 Potraživanja od kupaca**

Iznos kratkotrajnih potraživanja od kupaca na dan 31.12.2017. godine iznosi 144.985,71 kn. Struktura potraživanja od kupaca je sljedeća potraživanja za komunalne

usluge, usluge oglašavanja – plakatiranje, potraživanja za naknade upravljanja stambenim zgradama, te potraživanja za pružene usluge parkinga koje se prvenstveno odnose na nenaplaćena potraživanja za izdane dnevne parkirne karte za 2017. godinu te prethodne godine.

### **3.2.1.2. AOP 051 Potraživanja od države i drugih institucija i ostala potraživanja**

Stanje potraživanja od države i drugih institucija na dan 31.12.2017. godine iznosi, a odnosi se na potraživanja za naknade za bolovanje od HZZO-a u iznosu od 149,14 kn te potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit u iznosu od 1.317,57 kn.

### **3.2.1.3. AOP 063 Novac na računu i u blagajni**

Struktura pozicije novca na računu i u blagajni na dan 31.12.2017. godine bila je sljedeća:

• Kunska sredstva u bankama	33.490,25 kn,
• Novac u blagajni	124,98 kn,
<b>UKUPNO</b>	<b>33.615,23 kn</b>

Društvo ima otvoren poslovni račun kod IKB d.d. iz Umaga.

### **3.2.2. AOP 067 Kapital i rezerve**

Ukupni kapital Društva čine: upisani kapital, zadržana dobit, prenešeni dobitak i dobitak tekuće godine.

Pri upisu u sudski registar 29.12.2010. godine temeljni kapital Društva iznosio je 20.000,00 kuna te je uplaćen u cijelosti u novcu.

Odlukom člana društva od 16. ožujka 2011. godine povećan je temeljni kapital društva uplatom u novcu u iznosu od 260,00 kuna te je unijeta oprema u vrijednosti od 34.740,00 kuna. Upisani kapital iznosi 55.000,00 kuna.

Zbog prenesenog poreznog gubitka iz 2015. godine nema osnove za porez na dobit te dobitak u tekućoj godini nakon oporezivanja iznosi 13.512,53 kuna.

### **3.4. AOP 107 KRATKOROČNE OBVEZE**

Kratkoročne obveze se iskazuju u poslovnim knjigama u vrijednostima nastalih poslovnih promjena dokazane vjerodostojnim ispravama, ugovorima o stvaranju obveza, a rok dospijea im je kraći od godine dana.

Na dan 31.12.2017. godine sudjeluju sa 54,75% unutar strukture pasive, te je njihova struktura sljedeća:

**Tablica 2: Struktura kratkoročnih obveza**

<b>Kratkoročne obveze</b>	<b>Stanje na dan 31.12.2016.</b>	<b>Udio</b>	<b>Stanje na dan 31.12.2017.</b>	<b>Udio</b>	<b>Indeks</b>
Obveze prema dobavljači	132.551,02	43,61%	65.832,58	30,65%	49,67
Obveze prema zaposlenicima	84.052,05	27,65%	74.812,74	34,83%	89,01
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	87.334,03	28,74%	74.130,51	34,52%	84,25
Obveze prema fin. institucijama	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Ostale kratkoročne obveze	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>UKUPNO</b>	<b>303.937,10</b>	<b>100%</b>	<b>214.775,83</b>	<b>100%</b>	<b>70,48</b>

#### **3.4.1. AOP 115 Obveze prema dobavljačima**

Obveza prema dobavljačima čine 30,65% ukupnih kratkoročnih obveza Društva, a u najvećem dijelu za 2017. godinu odnose se na usluge tekućeg održavanja strojeva i opreme. Ostale obveze odnose se na materijal, robu i usluge u zemlji koje nisu podmirene do kraja obračunskog razdoblja, a nastale su u prosincu 2017. godine.

#### **3.4.2. AOP 117 Obveze prema zaposlenicima**

Obveze prema zaposlenicima u visini od **74.812,74** kuna odnose se:

- Isplaćene neto plaće 69.750,74 kuna,
- Troškovi za isplatu prijevoza na posao i s posla 5.062,00 kuna.

Obveze prema zaposlenima odnose se na neisplaćenu plaću za mjesec prosinac, koja je redovno podmirena u siječnju 2018. godine.

#### **3.4.3. AOP 118 Obveze za poreze, doprinose i slična davanja**

Obveze za poreze i doprinose odnose se na:

- Obveze za porez i prirez na dohodak 15.584,78 kuna,
- Doprinosi iz i na plaću 20.135,80 kuna,
- Obveze za porez na dodanu vrijednost 37.227,26 kuna,
- Naknada za šume 1.098,67 kuna,
- Obveze za HGK-u naknada 84,00 kuna.

---

**UKUPNO**

**74.130,51** kuna

### **3.5. AOP 122 Odgođeno plaćanje troškova i prihoda budućeg razdoblja**

Prihodi budućih razdoblja odnose se na kapitalne pomoći - donacije primljene od Grada Buja, koje će se iskazati kao prihod budućih obračunskih razdoblja sukladno dinamici iskazivanja troškova amortizacije imovine - MRS 20.

Financiranje dugotrajne imovine iz državnih potpora Društvo prikazuje po principu odgođenih prihoda. U prihod tekućeg razdoblja priznaje se iznos u visini godišnje obračunane amortizacije.

Ukupna pasiva na dan 31.12.2017. godine iznosi 392.283,29 kn.

#### 4. BILJEŠKE UZ RAČUN DOBITKA I GUBITKA ZA RAZDOBLJE OD 01.01. DO 31.12.2017. GODINE

Ukupni prihodi u 2017. godini ostvareni su u iznosu od 2.093.660,73 kn što je za 3,9 % manje u odnosu na 2016. godinu, dok ukupno ostvareni rashodi iznose 2.080.148,20 kn što je 3,72% manje nego u 2016. godini.

Financijski rezultat poslovanja za 2017. godinu prikazan je u izvješću Račun dobiti i gubitka i sljedećoj tablici.

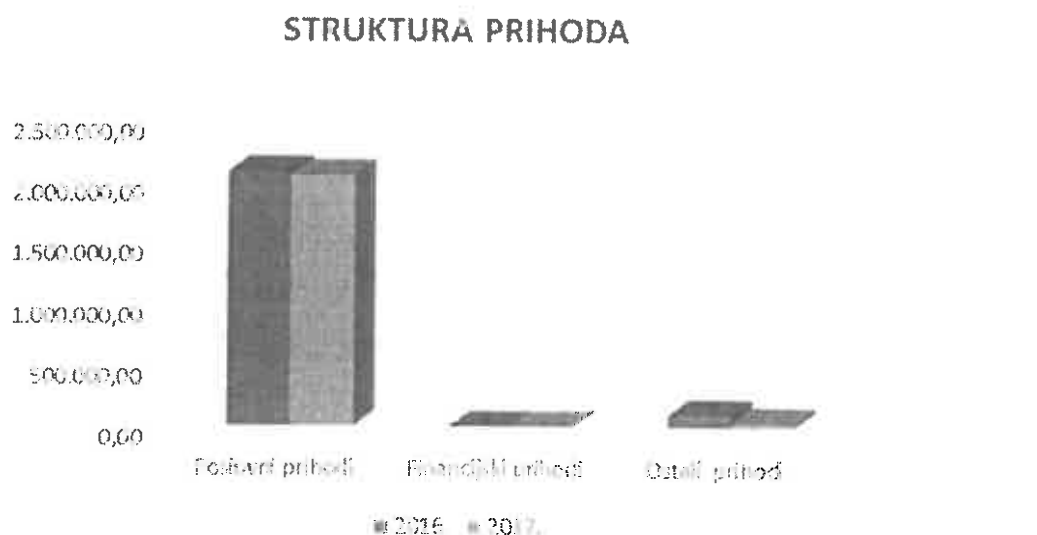
##### 4.1. AOP 177 UKUPNI PRIHODI

Priznavanje prihoda temelji se na odredbama HSFI 15- Prihodi. Prihodi se evidentiraju po fakturiranoj vrijednosti. Struktura ostvarenih prihoda bila je sljedeća:

Tablica 3: Struktura prihoda u 2017. godini

Pozicija prihoda	2016.	Struktura	2017.	Struktura	Indeks
Poslovni prihodi	2.076.037,23	95,29%	2.051.344,52	97,98%	98,81
Financijski prihodi	234,37	0,01%	5,33	0,00%	2,27
Ostali prihodi	102.384,21	4,70%	42.310,88	2,02%	41,33
<b>UKUPNO</b>	<b>2.178.655,81</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.093.660,73</b>	<b>100,00%</b>	<b>96,09</b>

Graf 1: Grafički prikaz strukture prihoda u 2016. i 2017. godini



#### **4.1.1. AOP 127 Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi u obračunskoj godini iznose 2.051.344,52 kn i sudjeluju sa 97,98% u strukturi ostvarenih ukupnih prihoda.

Poslovni prihodi odnose se na prihode od uređenja, održavanja i čišćenja javnih površina i ostalih komunalnih usluga izvršenih za Grad Buje, te za treće osobe, prihodi od prodaje usluga parkinga, prihodi od upravljanja stambenim zgradama te usluga oglašavanja.

##### **4.1.1.1. Ostali prihodi**

Ostali prihodi odnose se na prihode od kapitalnih donacija. Ostali poslovni prihodi odnose se na oprihodovani dio obračunate amortizacije iz odgođenih prihoda od kapitalnih pomoći - donacija primljenih od Grada Buja.

#### **4.1.2. AOP 154 Financijski prihodi**

Financijski prihodi ostvareni su u iznosu od 5,33 kn, a odnose se na prihode od kamata za sredstva po viđenju na žiro računu.

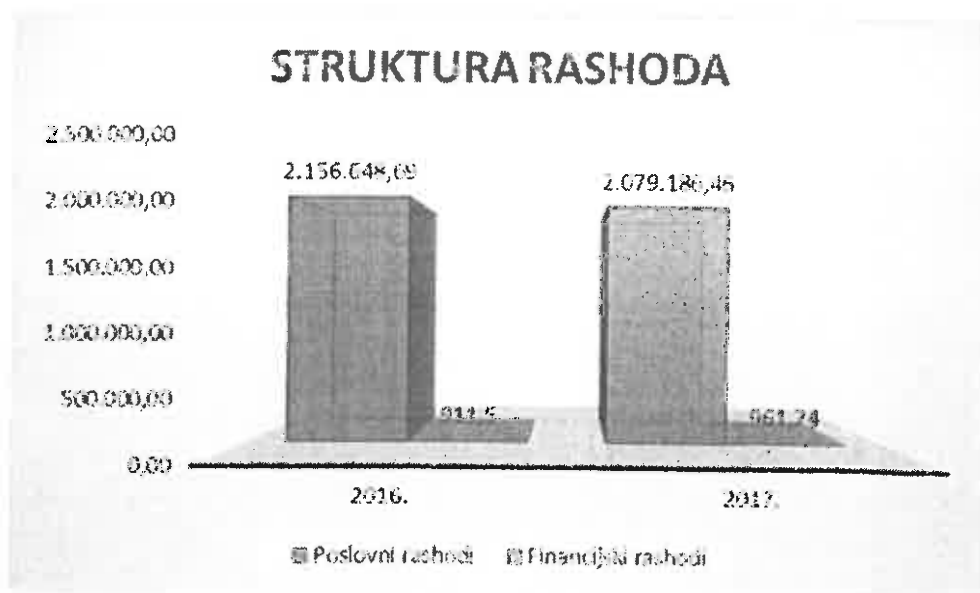
#### **4.2. AOP 178 UKUPNI RASHODI**

Rashodi predstavljaju smanjenje ekonomske koristi tijekom obračunskog razdoblja u obliku odljeva ili smanjenja sredstava. Rashodi se priznaju u izravnom sučeljavanju s povezanim приходima koji proistječu iz istih transakcija i drugih događaja.

Tablica 4: Struktura rashoda u 2017. godini

<b>Pozicija rashoda</b>	<b>2016.</b>	<b>Struktura</b>	<b>2017.</b>	<b>Struktura</b>	<b>Indeks</b>
Poslovni rashodi	2.156.648,69	99,96%	2.079.186,46	99,95%	96,38
Financijski rashodi	911,50	0,04%	961,74	0,05%	105,23
<b>UKUPNO</b>	<b>2.157.560,19</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.080.148,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>96,39</b>

Graf 2: Grafički prikaz strukture rashoda u 2016. i 2017. godini



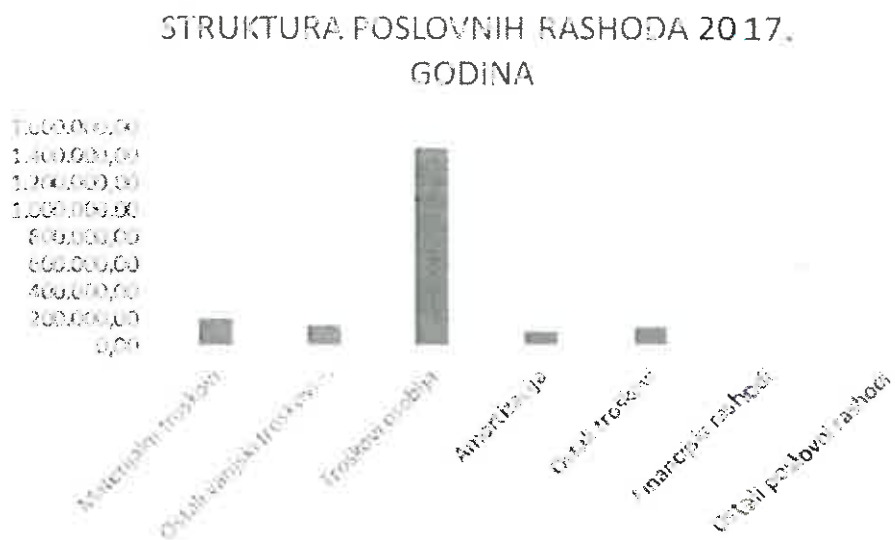
#### 4.2.1. AOP 131 Poslovni rashodi

Poslovni rashodi sudjeluju čine 99,95% ostvarenih rashoda tekućeg razdoblja, a njihova struktura u 2017. godini je slijedeća:

Tablica 5: Struktura poslovnih rashoda u 2017. godini

Pozicija rashoda	2016.	Struktura	2017.	Struktura	Indeks
Materijalni troškovi	240.783,80	11,16%	209.904,75	10,09%	87,18
Ostali vanjski troškovi – troškovi usluga	177.636,88	8,23%	157.142,91	7,56%	88,16
Troškovi osoblja	1.447.191,00	67,08%	1.454.700,41	69,95%	100,52
Amortizacija	161.101,93	7,47%	115.030,06	5,53%	71,40
Ostali troškovi	128.402,53	5,95%	142.408,33	6,85%	110,90
Financijski rashodi	911,50	0,04%	961,74	0,05%	105,23
Ostali poslovni rashodi	1.532,55	0,07%	0,00	0,00%	0,00
<b>UKUPNI POSLOVNI RASHODI</b>	<b>2.157.560,19</b>	<b>100,00%</b>	<b>2.080.148,20</b>	<b>100,00%</b>	<b>96,39</b>

**Graf 3:** Grafički prikaz strukture poslovnih rashoda u 2017. godini



#### 4.2.1.1. AOP 133 Materijalni rashodi

Materijalni rashodi u 2017. godini sudjeluju sa 10,09% unutar strukture poslovnih rashoda Društva.

Navedena pozicija odnosi se na troškove sirovina, materijala i inventara u iznosu:

- Troškovi sirovina i materijala 91.115,81 kn,
- Materijalni troškovi uprave 6.255,16 kn,
- Troškovi sitnog inventara 8.600,60 kn,
- Rezervni dijelovi za popravak opreme 37.134,53 kn,
- Potrošena energija 66.798,65 kn.

---

**UKUPNO: 209.904,75 kn**

**Ostali vanjski troškovi** odnose se na:

- Usluge telefona, pošte i prijevoza 22.298,02 kn,
- Usluge održavanja i zaštite 111.175,63 kn,
- Usluge registracije prijevoznih sredstava 3.184,62 kn,
- Komunalne usluge 13.399,61 kn,
- Intelektualne usluge 1.976,00 kn,
- Troškovi ostalih vanjskih usluga 4.239,16 kn,
- Usluge reprezentacije 869,87 kn.

---

**UKUPNO: 157.142,91 kn**

**Troškovi osoblja** sudjeluju u ukupnim rashodima Društva s 69,95%, a njih čine:

• Doprinosi mirovinskog osiguranja	248.242,54 kn,
• Porez i prirez iz plaće	80.624,61 kn,
• Neto plaća	912.344,66 kn,
• Doprinosi na plaću	213.488,60 kn.

---

**UKUPNO:** **1.454.700,41 kn**

Prosječan broj zaposlenih na bazi sati rada iznosi 14 radnika.

**Amortizacija** se odnosi na:

• Amortizacija iz nabavljenih sredstava	115.030,06 kn,
---	----------------

---

**UKUPNO:** **115.030,06 kn**

#### **4.2.1.2. AOP 142 Ostali troškovi**

Ostali troškovi u 2017. godini odnose se na:

• Troškovi službenih putovanja	1.205,00 kn,
• Troškovi prijevoza na posao i s posla	99.226,00 kn,
• Prigodne nagrade	7.100,00 kn,
• Otpremnine	8.000,00 kn,
• Troškovi osiguranja	18.782,97 kn,
• Bankovne usluge i platnog prometa	3.825,54 kn,
• Doprinosi, članarine i sl. davanja	1.878,82 kn,
• Troškovi obrazovanja i izobrazbe zaposlenika	470,00 kn,
• Troškovi za stručnu literaturu i licencir.	1.300,00 kn,
• Sudski troškovi i pristojbe	100,00 kn,
• Troškovi liječničkih pregleda	320,00 kn,
• Ostali nespomenuti materijalni troškovi	200,00 kn

---

**UKUPNO:** **142.408,33 kn**

U 2017. godini isplaćena je božićnica u ukupnom iznosu od 7.100,00 kn i otpremnina radi odlaska u starosnu mirovinu u iznosu od 8.000,00 kn.

#### **4.2.2. AOP 165 Financijski rashodi**

Financijski rashodi na dan 31.12.2017. godine iznose 961,74 kn, a odnose se na rashode zateznih kamata i negativne tečajne razlike.

#### 4.3. AOP 179 Dobit ili gubitak razdoblja

Nakon odbitka prihoda od rashoda razdoblja utvrđen je dobitak prije oporezivanja u iznosu od 13.512,53 kn. Prema Zakonu o porezu na dobit nije utvrđena obaveza poreza na dobit, zbog prenešenih poreznih gubitaka iz 2015. godine.

Dobitak razdoblja nakon oporezivanja iznosi 13.512,53 kn.

#### 4.4. ANALIZA FINACIJSKIH POKAZATELJA

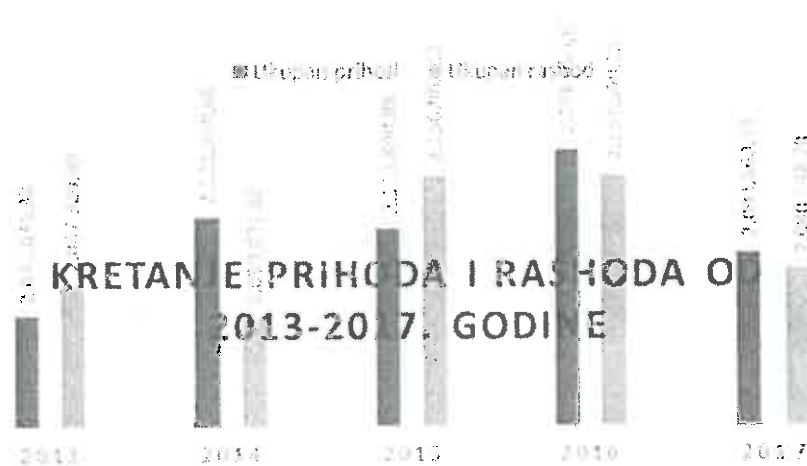
Poslovni rezultati za razdoblje od 2013.-2017. godine

Financijsko izvješćivanje predstavlja sustav koji omogućuje uvid, praćenje, interpretaciju i ocjenu poslovanja i financijskog stanja Društva kao podlogu za upravljanje i planiranje.

Tablica 6: Podaci poslovnog razdoblja 2013.-2017. godine

Opis	2013	2014	2015	2016	2017
Ukupan prihod	2.041.635,38	2.122.559,66	2.113.890,88	2.178.655,81	2.093.660,73
Ukupan rashod	2.067.320,89	2.039.031,82	2.156.962,12	2.157.560,19	2.080.148,20
Dobitak		83.527,84		21.095,62	13.512,53
Gubitak	25.685,51		43.071,24		
Kapital			55.000,00	55.000,00	55.000,00
Prosječan broj radnika	14	14	14	14	14

Graf 4: Prikaz kretanja prihoda i rashoda od 2013.-2017. godine



**Tablica 7:** Pokazatelji likvidnosti 2016. i 2017. godina

Opis	2016.	2017.
Kratkotrajna imovina	6.428,92	35.081,94
Kratkoročne obveze	171.386,08	148.943,25
<b>Koeficijent tekuće likvidnosti</b>	<b>0,04</b>	<b>0,24</b>

Koeficijent tekuće likvidnosti je odnos kratkotrajne imovine i kratkoročnih obveza. Društvo bi trebalo imati dvostruko više kratkotrajne imovine nego što ima kratkoročnih obveza. Koeficijent tekuće likvidnosti u 2017. godini iznosi 0,24.

**Tablica 8:** Pokazatelj ekonomičnosti poslovanja 2016. i 2017. godina

Opis	2016.	2017.
Ukupni prihodi	2.178.655,81	2.093.660,73
Ukupni rashodi	2.157.560,19	2.080.148,20
<b>Ekonomičnost ukupnog poslovanja</b>	<b>1,01</b>	<b>1,01</b>

Pokazatelj ekonomičnosti mjeri odnos prihoda i rashoda te pokazuje koliko se prihoda ostvaruje po jedinici rashoda te mora biti veći od 1. U 2016. i 2017. godini pokazatelj ekonomičnosti iznosi 1,01.

Buje, 25.04.2018.

Član uprave – direktor:  
**Marko Milevoj**

CIVITAS BULFARUM d.o.o.  
52161 BUIJE, Ulica 10  
CIB: 33071377



PUČKO OTVORENO UČILIŠTE BUJE  
UNIVERSITA' POPOLARE APERTA DI BUIE  
KLASA:003-01/18-01/01  
URBROJ: 2105/01-07/1-01-18-4  
Buje, 21.05.2018.

Regione Friuli Venezia Giulia - Regione di Gorizia  
Zupania Istriska - Regione Istriana  
Grad Buje - Città di Buie

21-05-2018	
Org. Jed.	
Pril.	Vrij.

*[Handwritten signature]*

GRAD BUJE – CITTA' DI BUIE

GRADSKO VIJEĆE

Predmet: razrješenje i imenovanje članove Upravnog vijeća  
- traži se

Poštovani,

temeljem članka 36. Statuta Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università' popolare aperta di Buie, Gradsko vijeće imenuje članove Upravnog vijeća Učilišta.

Dana 30.04.2018. godine gđa. Bubola Rosanna podnijela je ostavku na mjesto člana/ice Upravnog vijeća Pučkog otvorenog učilišta Buja pošto je ista imenovana za ravnateljicu Pučkog otvorenog učilišta Buje-Università' popolare aperta di Buie. Ista je do navedenog datuma vršila dužnost člana/ice Upravnog vijeća iz reda umjetnika te uglednih kulturnih, javnih i društvenih djelatnika.

Isto tako, dana 18. svibnja 2018. godine radnici Pučkog otvorenog učilišta Buje izabrali su gđu. Tanju Šuflaj za novog člana/icu Upravnog vijeća iz reda radnika, pošto je na isto mjesto gđa. Liliana Valenta dala ostavku.

U skladu sa navedenim moli se Gradsko vijeće Grada Buja- Buie da razriješi i imenuje članove Upravnog vijeća.

S poštovanjem,

*[Handwritten signature]*  
  
Rosanna Bubola



Na temelju članka 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» broj NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) i članka 50. Statuta Grada Buja ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13 i 05/18), Gradsko vijeće Grada Buje-Buie, na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ 2018. godine donosi

**ODLUKU**  
**o stjecanju prava građenja na k.č.br. 461/9 k.o. Buje**

**Članak 1.**

Prihvaća se stjecanje prava građenja bez naknade na nekretnini označenoj kao zk.č.br. 461/9, šuma, površine 1924 m<sup>2</sup>, upisanoj u zk.ul.br. 3588 u k.o. Buje, vlasništvo Republike Hrvatske, u svrhu građenja reciklažnog dvorišta, objekta za zaposlene, spremišta, separatora i taložnika ulja i masti i sabirnog bazena za otpadne vode, sve prema sljedećim uvjetima:

- pravo građenja osniva se na rok od 30 godina
- procijenjena vrijednost naknade za osnivanje prava građenja na rok od 30 godina iznosi 127.000,00 kuna
- obveza privođenja namjeni u roku od 5 godine od dana sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja
- nakon isteka roka nekretninu predat osnivaču prava građenja sa svim što je na istoj izgrađeno, u stanju ispravne funkcionalnosti, bez ikakvih prava na naknadu i bez ikakvih tereta zasnovanih u korist trećih osoba

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Buje-Buie«.

KLASA: 944-01/17-01/24  
URBROJ:2105/01-05/02-18-57  
Buje, 22.05.2018.

**GRADSKO VIJEĆE**

Predsjednik  
Rino Duniš

## Obrazloženje

Grad Buje-Buie podnio je zahtjev za uređenje imovinskopravnih odnosa bez naknade na k.č.br. 461/9 k.o. Buje radi izgradnje infrastrukturne građevine (reciklažno dvorište). Zahtjev je podnesen sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11). Republika Hrvatska je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, ZK odjel Buje, kao vlasnik (vlasnički udio 1/1) k.č.br. 461/9 k.o. Buje, zk uložak 3588. Navedena nekretnina se nalazi unutar granica građevinskog područja u naselju Buje i označena je kao šuma dok u naravi predstavlja zemljište koje se koristi za privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada (koristi se kao privremeno reciklažno dvorište). Grad Buje-Buie sukladno odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13) ima obavezu odvojenog prikupljanja problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na način da osigura funkcioniranje jednog reciklažnog dvorišta. Kao postojeća i najoptimalnija lokacija utvrđena je k.č.br. 461/9 k.o. Buje, zk uložak 3588, jer se ista već koristi kao za tu namjenu a u tijeku je i izrada projektne dokumentacije za reciklažno dvorište.

Po podnesenom zahtjevu Ministarstvo državne imovine je donijelo Odluku o osnivanju prava građenja na nekretnini u k.o. Buje, KLASA:940-01/17-03/1612, URBROJ:536-03-02-04/04-18-13, od 26. ožujka 2018. godine kojim se dopušta osnivanje prava građenja u korist Grada Buja-Buie.

S obzirom na iznos procijenjene vrijednosti naknade za pravo građenja koje je izjednačeno sa pravom vlasništva bilo je potrebno primjenom čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine« broj NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17) usvojiti ovu Odluku.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

KLASA: 944-01/17-01/51


URBROJ: 2105/01-04/1-18-30

Buje, 21.05.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

**PREDMET: Poništenje odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina k.č.br. 564/3 i 564/4 obje k.o. Buje**

Procelnica: Jelena Bojić, dipl.iur.



## Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje Odluke:

točka VII. st.3. Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja kojom je propisano da Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja., kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

Na sjednici održanoj 28. ožujka 2018. Gradsko vijeće Grad Buja je donijelo Odluku o načinu prodaje nekretnina k.č.br. 564/3 i 564/4 obje k.o. Buje prema priloženoj grafici. Navedena Odluka dostavljena je ponuditeljima čija očitovanja dostavljamo u prilogu.

Slijedom čega se predlaže poništenje odluke o prodaji nekretnina k.č.br. 564/3 i 564/4 obje k.o. Buje.

## PRIJEDLOG

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i točke VII. Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja, Gradsko vijeće Grada Buja na svojoj sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je

## ODLUKU

### **o poništenju Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina k.č.br. 564/3 I 564/4 k.o. Buje**

#### Članak 1.

Odluka Gradskog vijeća Grada Buja o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina KLASA: 944-01/17-01/51, URBROJ: 2105/01-02-17-12 od 31. listopada 2017. godine poništava se u odnosu na nekretnine pod rednim brojem 1 :

k.č.br. 564/3, 564/4 obje k.o. Buje, površine 6874 m<sup>2</sup>

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa danom donošenja a objaviti će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-01/17-01/51

URBROJ: 2105/01-04/1-18-30

Buje, 21. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik: Rino Duniš



Odvjetnici partneri

**Krešimir Krsnik**  
**Jasmina Češo-Žanić**  
**Selim Šabanović**  
**Blaženka Dobrenić-Primorac**

Tel: +385 1 48 00 020  
Fax: +385 1 48 00 021  
Mail: krsnikpartneri@odvj-ured.com

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
**KRSNIK & PARTNERI d.o.o.**  
Zagreb, Boškovićeva 8/1

Broj/NO: 2976-vm

Stamp: 23-04-2018  
Stamp: 21

**GRAD BUJE – BUJE**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje**  
**i upravljanje gradskom imovinom**  
Istarska 2  
52 460 Buje

Klasa: **944-01/17-01/51**

*Krešimir F.*

Ur. br.: **2105/01-04/1-18-14**

Ponuditelj: **BIFIX d. o. o.**, Digitronska ulica 10, Buje, OIB: 05392930222, zastupano po direktoru Ivanu Štigliću, a ovaj po punomoćniku Krešimiru Krsniku, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Krsnik & partneri, d. o. o., Boškovićeva 8, Zagreb

## PODNEŠAK

kojim se očituje na odluku Gradskog vijeća Grada Buja, od 28. ožujka 2018.

1x, punomoć u spisu

Ponuditelj ovim podneskom dostavlja suglasnost na odluku Gradskog vijeća Grada Buja, KLASA: 944-01/17-01/51, URBROJ: 2105/01-02-18-23, od 28. ožujka 2018., prema kojoj se ponuditelju prodaje dio čestica označenih kao ktč. br. 564/3 i 564/4, k. o. Buje, u površini od 566 m<sup>2</sup>, a sukladno grafičkom prikazu u prilogu iste odluke.

Zagreb, 17. travnja 2018.

BIFIX d. o. o.,  
po direktoru Ivanu Štigliću,  
a ovaj po punomoćniku:

ODVJETNIČKO DRUŠTVO  
KRSNIK & PARTNERI d.o.o.  
KREŠIMIR KRSNIK  
ODVJETNIK  
Zagreb, Boškovićeva 8

ODVIJETNIK  
Igor Buturac

Budmanijeva 5, 10000 Zagreb

Prisluškivanje	12-04-2018
Klasifikacija	
Društveni broj	

REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

Klasa: 944-01/17-01/51  
Urbroj: 2105/01-04/1-18-24

*Kavutku F.*

Izabrani ponuditelj: ISTRA COLOR d.o.o., zastupan po :

U otvorenom zakonskom roku daje slijedeće ,

#### OČITOVANJE

2x, punomoć u spisu

Trgovačko društvo ISTRA COLOR d.o.o primilo je presliku odluke Gradskog vijeća Grada Buja od 28. ožujka 2018.g. o "načinu" prodaje nekretnina k.č.br. 563/3 i 563/4, obje k.o. Buje.

Uvodno napominjemo da je "odluka o načinu prodaje" suprotna cjelokupnoj dokumentaciji po kojoj se provodio natječaj vezan uz navederne nekretnine, uvjetima natječaja, svim dokumentima vezanim uz natječaj, odluci Gradskog vijeća od 31.10.2017.g., te zapisniku sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 21.11.2017.g.

Navodimo i to da je navedena odluka očigledno "pregovarana" sa nekim sudionicima natječaja, ali nije sa td ISTRA COLOR d.o.o., koji je dao najpovoljniju ponudu sukladno natječajnoj dokumentaciji, te se očigledno ista tvrtka tretira kao nebitna i prema istoj tvrtci se provodi politika "uzmi ili ostavi", što je krajnje nekorektno i u konačnici suprotno kako cjelokupnom natječaju tako i zakonu koji regulira navedenu materiju.

Navedenom odlukom pogoduje se trgovačkom društvu BIFIX d.o.o. koje je trebalo biti isključeno iz postupka natječaja budući da nije dostavilo dokaze za svoju ponudu.

Trgovačko društvo BIFIX d.o.o. sudjeluje u natječaju I:

a/ dobiva mimo svih uvjeta natječaja dio zemlje za potrebe parkiranja čime se uopće ne ostvaruje nikakva dodana vrijednost kroz investicijski ciklus,  
b/ dobiva i mogućnost korištenja javne površine, a koja "ostaje" u vlasništvu Grada, tako da valjda Grad trebao održavati istu i omogućiti korištenje td BIFIX-u

Potpuno je nejasno iz kojeg razloga se pogoduje td BIFIX –u kraj činjenice da nije poštovao natječajnu dokumentaciju, čak što više tužio je potpuno neosnovano Grad Buje.

Trgovačko društvo ISTRA COLOR d.o.o. gubi 1.300,00 m<sup>2</sup> koje je su bili predmet natječaja I za koju nekretninu je sukladno natječajnoj dokumentaciji td ISTRA COLOR d.o.o. dala najpovoljniju I najbolju ponudu.

Ovim provmjena td ISTRA COLOR trebala bi mjenjati izvedbeno rješenje te graditi usku i dugačku zgradu, mora se povući na teren koji je "u rupi" što znatno povećava cijenu gradnje.

Uza sve to td ISTRA COLOR bi trebala platiti i natječajnu cijenu koju je licitiralo td BIFIX d.o.o. iako je trebao biti isključen iz natječaja zbog nepotpune dokumentacije.

Td ISTRA COLOR d.o.o. uvjetno može nastaviti sudjelovanje u natječaju odnosno razgovore vezane uz dovršetak ovog natječajnog procesa jedino i isključivo ukoliko:

- 1) Cijena zemljišta vrati na početnu cijenu i/ili razgovarati o tome tko će platiti razliku između početne cijene I postignute cijene temeljem ponude ponuditelja koji je trebao biti isključen iz natječajnog postupka,
- 2) Grad Buje kao provoditelj natječaja uzme u obzir činjenicu da se mijenja način izvođenja radova, tj. istu poskupljuju, te bi u tom smislu bilo potrebno korigirati i cijenu komunalnog doprinosa tj. komunalija
- 3) Grad Buje zabrani parkiranje na djelu koji je označen kao javna površina / šetnica
- 4) Bifix d.o.o. kao eventualni susjed da suglasnost na projekt td ISTRA COLOR d.o.o.

Napominjemo, da u slučaju ukoliko se nastavi jednostrano pogodovanje trgovačkom društvu koje uopće ne bi trebalo sudjelovati na natječaju za gradnju trgovačko – skladišno poslovne zgrade, trgovačko društvo ISTRA COLOR d.o.o., razmatra pokretanje pravnih postupaka u kojima će zaštititi svoje interese kako vlasničke, tako interes vezan uz naknadu štete koja je počinjena trgovačkom društvu koje je sukladno natječajnoj dokumentaciji dalo urednu i najpovoljniju ponudu.

Ljubazno molimo naslov da se u kratkom roku očituje vezano uz ovaj dopis.

U prilogu ovog dopisa šaljem Vam Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude od 31. Listopada 2017.g., te Zapisnik sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju I zakup nekretnina povodom "prigovora" trgovačkog društva BIFIX d.o.o., a koje dokumente bi trebali staviti na isti stol sa ovom

odlukom koju ste donjeli, pa možda to naslov prisjeti o čemu je pokretnut natječaj i tko je dao najbolju najpovoljniju ponudu, a tko je dao ponudu koja nema veze niti sa natječajem, niti sa svrhom natječaja, a niti je uz tu ponudu dostavio dokaze o tome što je u ponudi iznio.

U Zagrebu, 9.4.2018.g.

S poštovanjem,

  
Igor Buturac, odvjetnik



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

KLASA: 944-01/18-01/16

URBROJ: 2105/01-04/1-18-5

Buje, 21.05.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

**PREDMET: Izvještaj o provedenom natječaju za prodaju nekretnina na području  
poduzetničke zone Mazurija**

Pročelnica Jelena Bojic, dipl.iur.



U prilogu dostavljamo Zapisnik o provedenom javnom otvaranju ponuda.

Na raspisanom javnom natječaju pristigla je jedna ponuda, trgovačkog društva AGRI POWER d.o.o., Ungarija 22, Umag.

Ponuditelj u svojoj ponudi nije priložio dokaz o uplati jamčevine slijedom čega je takva ponuda nevažeća.



Povjerenstvo za provedbu natječaja  
za prodaju i zakup nekretnina u  
vlasništvu Grada Buja

KLASA: 944-01/18-01/16  
UR.BR.: 2105/01-04/1-17-4  
Buje, 19.04.2018.

Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja, u daljnjem tekstu: Povjerenstvo, imenovano od Gradskog vijeća Grada Buja u sastavu

- Mauricio Sinković
- Elvis Glavičić
- Sabina Burolo

sastalo se dana 19.04.2018. godine u 12,00 sati. Na poziv predsjednika Povjerenstva, a prije otvaranja prispjelih ponuda, da se očituju da li su osobno ili osobe u njihovom srodstvu dostavili ponude za nekretnine iz natječaja, prisutni su izjavili pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da nisu ni osobno, a ni članovi obitelji s njima u srodstvu natjecatelji ovih natječaja.

O svom radu Povjerenstvo podnosi slijedeći

### Z a p i s n i k o otvaranju ponuda

Natječaj za prodaju nekretnina trajao je od 05.04.2018. do 16.04.2018. a na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Buja od 28.03.2018. godine.

Tekst Natječaja objavljen je u integralnom tekstu na Oglasnoj ploči Grada Buja dana 05.04.2018.. u 8 sati, kada je objavljena i Obavijest u Glasu Istre i La voce del popolo.

Svi podnositelji zahtjeva za kupnju nekretnina, o raspisanom natječaju bili su obaviješteni.

Natječaj je objavljen pod: KLASA: 944-01/18-01/16, 2105/01-02-18-2.

Raspisan je natječaj za prodaju slijedećih nekretnina:

<i>Red. br.</i>	<i>Katastarska čestica</i>	<i>K.O.</i>	<i>Površina u m2</i>	<i>Mjesto nekretnine</i>	<i>Namjena</i>	<i>Početna cijena u kunama</i>	<i>Jamčevina u kunama</i>
1.	294/2 –dio	Kaštel	3400	Mazurija	Gospodarska namjena-poslovna - Opće poslovna-K	382.500,00	38.250,00
2.	294/1 –dio, 294/4-dio	Kaštel	11000	Mazurija	Gospodarska namjena poslovna Opće poslovna-K	1.237.500,00	123.750,00

I. Utvrđeno je da je pristiglo: jedna (1) zatvorena omotnica.

Pristigle su sljedeće ponude:

r. br.	Ponuditelj	Adresa	DATUM PONUDE:	Ponuđena cijena	Uplaćena jamčevina
1.	AGRI POWER d.o.o.	Ungarija 22, Umag	18.04.2018.	1.237.500,00	0,00

Utvrđeno je sljedeće stanje datih ponuda:

**1. Za nekretninu pod rednim brojem 1,**

Katastarska čestica	K.O.	Površina parcele m <sup>2</sup>	Mjesto nekretnine	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
294/2 –dio	Kaštel	3400	Mazurija	382.500,00	38.250,00

Nije bilo ponude

**2. Za nekretnine pod rednim brojem 2,**

Katastarska čestica	K.O.	Površina parcele m <sup>2</sup>	Mjesto nekretnine	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
294/1 –dio, 294/4–dio	Kaštel	11000	Mazurija	1.237.500,00	123.750,00

Pristigla ponuda:

AGRI POWER d.o.o.	Ungarija 22, Umag		1.237.500,00	0,00
-------------------	-------------------	--	--------------	------

Ponuditelj nije uplatio propisanu jamčevinu. Ponuda je nevažeća.

Članovi Povjerenstva:

1. Mauricio Sinković, v.r.
2. Elvis Glavičić, v.r.
3. Sabina Burolo, v.r.

Dovršeno u 12,15 sati.

Buje, 19.04.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD BUJE

Upravni odjel za prostorno uređenje i  
upravljanje gradskom imovinom



REPUBBLICA DI CROAZIA  
REGIONE ISTRIANA  
CITTA' DI BUIE

Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale

KLASA: 944-01/18-01/30

URBROJ: 2105/01-04/1-18-1

Buje, 23. svibnja 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

**PREDMET: Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buje-Buie**

Pročelnica: Jelena Bojčić, dipl.iur.





**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ 2018. godine raspisuje:

**NATJEČAJ  
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA**

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m <sup>2</sup>	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	186 zgr.	Kučibreg	Objekt: 262,80 Zemljište: 260,00	Dugo Brdo	Ruševna zgrada	291.708,00	29.170,80
2.	1491/2	Momjan	1928	Brešani	Zemljište unutar granica građevinskog područja	180.991,00	18.099,10
3.	58	Momjan	2382	Momjan	Zemljište unutar granica građevinskog područja	532.377,00	53.237,70

Za nekretnine pod rednim broje 1. i 2. utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje za korist vlasnika nekretnine koje neposredno graniče s predmetnom.

Uvjeti gradnje definirani su odredbama PPUGB-a, nevedni u prilogima ovog natječaja.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmjesta instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

## II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

## III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama od \_\_\_\_\_ 2018. do \_\_\_\_\_ 2018.

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se \_\_\_\_\_ 2018. godine u \_\_\_\_\_ sati u prostorijama gradske uprave Grada Buja-Buie, Istarska 2.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem \_\_\_\_\_" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
  2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
  3. Ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
  4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
  5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
  6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
  7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
  8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
  9. Ovlaštenje odnosno punomoć ( za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
- Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sukladno čl. 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja, br. 7/10 , 4/12) prvenstveno pravo kupnje zgrada (stambene zgrade, gospodarske zgrade i sl) mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik zgrade ;
2. korisnik zgrade na kojemu isti ima pravovaljani ugovor o zakupu;
3. dosadašnji posjednik zgrade uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
4. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području mjesta gdje se nalazi nekretnina koja se prodaje, a kupnjom zgrade – jedne stambene jedinice ili stana rješavaju stambeno pitanje;
5. vlasnik ili zakupac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. osobe ili zakonski nasljednici osoba koji su bili nositelji vlasničkih prava nad zgradom koja se prodaje, a kojoj je ista oduzeta aktima državnih tijela bivše države.
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području, a kupnjom zgrade žele riješiti stambeno pitanje

Prvenstveno pravo kupnje građevinskog zemljišta, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik;
2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
3. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
4. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Grada Buja, a kupnjom zemljišta žele riješiti stambeno pitanje

#### IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

#### V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponudene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponudene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja osobama ovlaštenim za raspolaganje nekretninama iz čl. 48. st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, osobe iz čl. 48 st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi donose Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća Grada Buja svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati.

#### VI.

Osobe ovlaštene za raspolaganje nekretninama iz čl. 48 st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) po pojedinom prigovoru ponuditelja donose konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

#### VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeća Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

#### VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

#### IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna obroka uz obračun kamatne stope od 6% godišnje.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/18-01/30

Ur.broj: 2105/01-04/1-18-1

Buje, 23.05.2018.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Rino Duniš



## Dozvoljena izgrađenost

Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice za stambene građevine

### A) SLOBODNOSTOJEĆE GRAĐEVINE

- za građevne čestice površine do 300m <sup>2</sup>	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 300-800m <sup>2</sup>	- zbir 150m <sup>2</sup> i 45% površine građevne čestice iznad 300m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine od 800-1200m <sup>2</sup>	- zbir 375m <sup>2</sup> i 35% površine građevne čestice iznad 800m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 1200m <sup>2</sup>	- zbir 515m <sup>2</sup> i 25% površine građevne čestice iznad 1200m <sup>2</sup>

### B) POLUUGRAĐENE GRAĐEVINE

- za građevne čestice površine do 240m <sup>2</sup>	- 60% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 240-400m <sup>2</sup>	- zbir 144m <sup>2</sup> i 55% površine građevne čestice iznad 240m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 400m <sup>2</sup>	- zbir 232m <sup>2</sup> i 45% površine građevne čestice iznad 400m <sup>2</sup>

### C) UGRAĐENE GRAĐEVINE

- za građevne čestice površine do 200m <sup>2</sup>	- 70% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 200-350m <sup>2</sup>	- zbir 140m <sup>2</sup> i 65% površine građevne čestice iznad 200m <sup>2</sup>
- za građevne čestice površine iznad 350m <sup>2</sup>	- zbir 237m <sup>2</sup> i 45% površine građevne čestice iznad 350m <sup>2</sup>

kod interpolacija građevina na građevnim česticama površine do 200m<sup>2</sup> najveća dozvoljena izgrađenost može biti i 100% površine građevne čestice

Kod gradnje građevina drugih namjena osim stambene (gospodarska – poslovna i proizvodna, ugostiteljsko - turistička, javna i društvena, sportska, infrastrukturna) unutar građevinskog područja naselja najveća dopuštena izgrađenost građevne čestice iznosi 60 %.

## Iskoristivost građevne čestice

Iskoristivost građevne čestice (kis – omjer površine čestice u odnosu na ukupnu površinu građevine)

Za izgradnju novih građevina stambene i mješovite - pretežito stambene namjene koeficijent iskoristivosti može iznositi najviše 1,5; kod rekonstrukcija i interpolacija ugrađenih stambenih građevina, na građevnim česticama površine do 200m<sup>2</sup> unutar zbijenih dijelova naselja, kis može iznositi najviše 4,0. Koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis) za građevine ostalih namjena, osim stambene (javnih, društvenih, gospodarskih i sl.) može iznositi najviše 3,0.

## Najviša dozvoljena visina

Najviša dozvoljena visina do vijenca te najveći broj nadzemnih etaža građevina stambene namjene iznose:

- za obiteljsku građevinu (2 Stamb. Jedinice)	7,0 m	uz najviše 3 nadzemne etaže
- za višeobiteljsku građevinu (3-4 stamb. Jedinice)	7,5 m	uz najviše 3 nadzemne etaže

Kod gradnje građevina drugih namjena (gospodarska poslovna, ugostiteljsko - turistička, javna i drugih, osim gospodarske - proizvodne) najviša dozvoljena visina građevine iznosi 15m, a najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža 5, odnosno ukupno 7 etaža u bilo kojem presjeku kroz građevinu.

## Gradivi dio građevne čestice

Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina visokogradnje od granice susjedne građevne čestice udaljena najmanje za polovicu svoje visine, ali ne manje od 4m.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice, pa i na samoj granici, ukoliko je susjedna čestica javna, parkovna (zazelenjena), odnosno prometna površina.

Gradivi dio građevne čestice za gradnju građevine visokogradnje može se odrediti i na manjoj udaljenosti od granice susjedne čestice također namjenjene gradnji građevine visokogradnje, pa i na samoj granici, ukoliko se prema toj čestici ne izvode otvori. Otvorom u konstrukciji se u smislu ovih odredbi smatra prozor, vrata, otvor za prozračivanje, balkon, logia ili slični elementi koji omogućavaju fizički kontakt između vanjskog i prostora unutar građevine (ulaz, izlaz, prijenos dima, vatre i sl).

## Najmanji broj parkirališnih mjesta

NAMJENA - DJELATNOST	BROJ PARKIRALIŠNIH / GARAŽNIH MJESTA
Stambena /obiteljske, višeobiteljske, i višestambene/	1,5 PM na stambenu jedinicu (stan, apartman, studio)
ugostiteljsko-turistička / smještajne građevine, osim motela /	1 PM po smještajnoj jedinici (soba, apartman i dr)