



**REPUBLIKA HRVATSKA – REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA – REGIONE ISTRIANA
GRAD BUJE – CITTA' DI BUIE**



Gradsko vijeće- Consiglio cittadino

Klasa:023-05/15-01/04

Urbroj:2105/01-03-01/6-15/10

Buje, 27.02.2015.

ZAPISNIK

sa 14. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja od 27.02.2015.

koja se održava u prostorijama POU Buje

Početak sjednice u 19,00 sati.

Sjednici prisustvuju slijedeći vijećnici Gradskog vijeća: Fabrizio Vižintin, Norma Acquavita, Eliana Barbo, Moreno Pucer, Moreno Mamilović, Bojana Puzigaća, Jasna Opačak, Valter Marušić, Roberto Hrobat, Damir Kovačević, Franjo Pavliček, William Vignini, Fermino Civitan.

Nisu prisutni: Mate Mekiš i Maurizio Franceschini, koji su opravdali nemogućnost dolaska.

Prisutni su Gradonačelnik Grada Buja Edi Andreašić, zamjenik Valdi Glavičić, pročelnici upravnih odjela Loreta Makovac i Elvis Glavičić te službenici Nada Franković, Mauricio Sinković, Jelena Bojić i Sabina Burolo.

Zapisničar: Sabina Burolo

Sjednicu vodi predsjednik Gradskog vijeća, Fabrizio Vižintin.

Sjednica se tonski snima, a snimak će biti pohranjen u zgradi gradske uprave.

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 14. redovnu sjednicu, pozdravlja prisutne, utvrđuje da je prisutno 13 vijećnika i konstatira da postoji kvorum potreban za održavanje sjednice.

Odmah je uvodno predložio izmijenjeni redosljed dnevnog reda, kako slijedi:

Dnevni red

1. Informacija o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2014. godinu
2. Pitanja, prijedlozi i informacije
3. Verifikacija zapisnika sa 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja
4. Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Statuta Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie
5. Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Statuta Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie
6. Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Grada Buja za 2015. godinu
7. Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2014. godine

8. Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o određivanju naknada vijećnicima i drugim izabranim osobama
9. Prijedlog Odluke o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Gradonačelnika
10. Prijedlog Odluke o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja
11. Prijedlog Zaključka o usvajanju programa manifestacija za 2015. godinu, u sklopu Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke,
12. Izvješće o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja i gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu
13. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi
14. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za obavljanje komunalne djelatnosti veterinarsko-higijeničarskih poslova
15. Prijedlog godišnjeg plana davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2015. godinu
16. Prijedlog Odluke o utvrđivanju zakupnine za poslovni prostor poštanskog ureda Buje (HP – Hrvatska pošta d.d.)
17. Zaključak o postupanju u postupcima vezanim za utvrđivanje prava vlasništva i reguliranju imovinskopravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom
18. Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
19. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja
20. Razno

ZAKLJUČAK

1. Gradsko vijeće jednoglasno prihvaća predloženi dnevni red.

Ad 1 Informacija o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2014. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 1. točku dnevnog reda i daje riječ Načelniku policijske postaje Buje gđinu Anti Finderle.

Načelnik policije ukratko izvještava prisutne o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2014.godinu.

Informira o smanjenju broja kaznenih dijela u odnosu na 2013.godinu, kao i smanjenju broja prometnih nesreća, povećanju broja prekršaja iz domene javnog reda i mira, smanjenju broja prekršaja iz ostalih zakona te smanjenju broja požara.

Predsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu, zahvaljuje Načelniku o učinjenome te kako nije bilo primjedbi ni drugih prijedloga usvaja se informacija o stanju sigurnosti na području Grada Buja za 2014.godinu.

Ad 2 Pitanja, prijedlozi i informacije

Fabrizio Vižintin otvara 2. točku dnevnog reda i daje riječ vijećnici Jasni Opačak.

Jasna Opačak traži informaciju vezano za rješavanje problema oko plaćanja najma sportske dvorane, kako će se to riješiti i u čemu je stvar.

Nadalje, kako je u tijeku sjeća stabala u Bujama već duže vrijeme, da li je u planu da se nešto novo zasadi ili da li postoji komisija koja ima određeni plan i program sadnje.

Gradonačelnik odgovara da je problem ravnateljica koja, unatoč dogovoru sa Županijom da će za 2014. biti plaćeni računi RK Buje i Odbojkaškog kluba, nije imala strpljenja čekati uplatu koja je kasnila. Općenito je problem u njenoj netolerantnosti i nerazumijevanju što dovodi do

toga da Rukometni klub odlazi igrati u Novigrad iako su to mlađi uzrasti gdje su većinom učenici osnovne škole.

Što se tiče sječe stabala rekao je da se tu radi o proljetnom uređenju Grada što podrazumijeva rezidbu i sječu stabala po planu i programu Gradskog poduzeća koji ima stručnog djelatnika zaduženog za uređenje eksterijera.

Ad 3 Verifikacija zapisnika sa 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 3. točku dnevnog reda, te postavlja pitanje da li ima primjedbi na Zapisnik sa 13. sjednice Gradskog vijeća.

Jasna Opačak izjavljuje kako ima primjedbu u dijelu Zapisnika koji se odnosi na amandmane. Navodi da bi trebalo točno specificirati odnosno navesti u Zapisniku sadržaj dostavljenih amandmana.

Navodi još da bi se verificirani Zapisnici trebali objaviti na stranicama Grada.

Odlučeno je da će Amandmani HDZ-a, SDP-a i HSU biti sastavni dio Zapisnika sa 13. Sjednice Gradskog vijeća Grada Buja.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno verificira zapisnik sa izmjenama sa 13. sjednice Gradskog vijeća Grada Buja .

Ad 4 Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Statuta Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 4. točku dnevnog reda i daje riječ Ani Pelko.

Ana Pelko ukratko obrazlaže nove izmjene i dopune Statuta POU Buje-UPA Buie.

Predsjednik Gradskog vijeća otvara raspravu, ali nije bilo primjedbi ili drugih prijedloga, stoga daje prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno usvaja prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Statuta Pučkog otvorenog učilišta Buje-Università popolare aperta di Buie.

Ad5 Prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Statuta Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje – Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 5. točku dnevnog reda i daje riječ Franceschi Deklić.

Francesca Deklić ukratko obrazlaže novosti novog Statuta koji je izrađen na bazi staroga.

Predsjednik Gradskog vijeća daje prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno usvaja prijedlog Zaključka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Statuta Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje-Scuola d'infanzia italiana FREGOLA Buie.

Ad 6 Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Grada Buja za 2015. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 6. točku dnevnog reda i ukratko obrazlaže program rada Gradskog vijeća Grada Buja za 2015. godinu te otvara raspravu.

Damir Kovačević predlaže da se Gradskom vijeću, jednom godišnje, prezentira program rada TZ Buje i plan za turističku sezonu.

Predloženo je i odlučeno da period prezentacije u Programu rada Gradskog vijeća bude travanj-lipanj.

Predsjednik Gradskog vijeća daje takav izmijenjeni prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno usvaja Prijedlog Programa rada Gradskog vijeća Grada Buja za 2015. godinu.

Ad 7 Polugodišnje izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2014. godine

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 7. točku dnevnog reda i daje riječ Gradonačelniku.

Gradonačelnik daje nekoliko informacija vezanih za izgradnju Kanalizacijskog sustava naselja Kršete, rekonstrukcije škole u Tribanu, završnoj fazi Izmjene i dopune PPUG Grada Buja te o javnom poziva za iskazivanje interesa za ulaganje poduzetnika i poduzetničkog potencijala u Poduzetničku zonu Mazurija.

Ad 8 Prijedlog izmjena i dopuna Odluke o određivanju naknada vijećnicima i drugim izabranim osobama

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 8. točku dnevnog reda i daje riječ Mauricio Sinković.

Mauricio ukratko navodi osnovne razloge za izmjenu i dopunu Odluke o određivanju naknada vijećnicima i drugim izabranim osobama i to definiranje prava vijećnika i članova radnih tijela na naknadu za rad, davanje mogućnosti vijeću mjesnog odbora da raspolaže sa planiranim iznosom naknade za rad te prava službenika gradske uprave na naknadu za sudjelovanje u radu Gradskog vijeća ili drugih tijela gradskog vijeća ili Gradonačelnika, izvan radnog vremena.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno usvaja Prijedlog izmjene i dopune Odluke o određivanju naknada vijećnicima i drugim izabranim osobama.

Ad 9 Prijedlog Odluke o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Gradonačelnika

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 9. točku dnevnog reda i daje riječ Mauricio Sinković.

Mauricio ukratko navodi razloge o promjeni osnovice i koeficijenta za obračun plaće Gradonačelnika, radi usklađivanja sa propisima.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno usvaja Prijedlog Odluke o određivanju osnovice i koeficijenta za obračun plaće Gradonačelnika.

Ad 10 Prijedlog Odluke o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 10. točku dnevnog reda i daje riječ Nadi Franković.

Nada Franković obrazlaže da je na koordinaciji odlučeno da se u prijedlogu za izmjenju i dopunu Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja izostavi „članovi zajedničkog domaćinstva“ s obzirom da je na socijalnom vijeću dan takav prijedlog.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa (11 glasova za, 1 suzdržan i 1 protiv) usvaja prijedlog o drugoj izmjeni i dopuni Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja.

Ad 11 Prijedlog Zaključka o usvajanju programa manifestacija za 2015. godinu, u sklopu Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 11. točku dnevnog reda i daje riječ Nadi Franković.

Nada Franković ukratko obrazlaže prijedlog Godišnjeg programa manifestacija a u svezi s Odlukom o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno usvaja prijedlog Zaključka o usvajanju programa manifestacija za 2015. godinu, u sklopu Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke.

Ad 12 Izvješće o ostvarenju Godišnjeg programa održavanja i gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 12. točku dnevnog reda i daje riječ Elvisu Glavičić.

Elvis Glavičić ukratko izvješćuje o realiziranim programima za održavanje i gradnju komunalne infrastrukture za 2014. godinu.

Ad 13 Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 13. točku dnevnog reda i daje riječ Elvisu Glavičić.

Elvis Glavičić izvješćuje kako je novim izmjenama i dopunama zakona proširena namjena komunalne naknade na način da se iz sredstava komunalne naknade može financirati građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te poboljšanje energetske učinkovitosti.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno usvaja Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnoj naknadi.

Ad 14 Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude za obavljanje komunalne djelatnosti veterinarsko-higijeničarskih poslova

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 14. točku dnevnog reda i daje riječ Elvisu Glavičić.

Elvis Glavičić izvješćuje kako je bio raspisan natječaj za izbor izvoditelja za obavljanje komunalne djelatnosti veterinarsko-higijeničarske službe. Pristigla je jedna ponuda koja je i prihvaćena iz razloga što je bila potpuna.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno usvaja Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude za obavljanje komunalne djelatnosti veterinarsko-higijeničarskih poslova.

Ad 15 Prijedlog godišnjeg plana davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2015. godinu

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 15. točku dnevnog reda i daje riječ Elvisu Glavičić.

Elvis Glavičić izvješćuje kako je donošenje Godišnjeg plana koncesija u nadležnosti predstavničkog tijela kao davatelja koncesije, pa se stoga predlaže, sukladno članku 11 Zakona o komunalnom gospodarstvu, a temeljem odredbi čl. 56. Zakona o koncesijama da se donese Godišnji plan davanja koncesija.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće jednoglasno usvaja Prijedlog godišnjeg plana davanja koncesija iz područja komunalnih djelatnosti za 2015. godinu

Ad 16 Prijedlog Odluke o utvrđivanju zakupnine za poslovni prostor poštanskog ureda Buje (HP – Hrvatska pošta d.d.)

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 16. točku dnevnog reda i daje riječ Jeleni Bojić.

Jelena Bojić izvješćuje kako je HP-Hrvatska pošta d.d. u posjedu poslovnog prostora u vlasništvu Grada i za isti plaćaju zakupninu u iznosu od 454,21 eura +PDV. Kako je Grad Buje ponudio produljenje ugovora o zakupu sukladno odredbama Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (NN 125/11), odnosno sa cijenom od 37 kn/m²+PDV, HP, u svojim molbama navodi da predloženi iznos nisu u mogućnosti prihvatiti. Navode da su i dalje zainteresirani koristiti prostor ali bez dodatnog povećanja zakupnine.

Stoga se predlaže da se ugovor o zakupu poslovnog prostora produlji za slijedećih pet godina sukladno odredbama Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN 125/11) uz plaćanje zakupnine u dosadašnjem iznosu od 454,21 euro+PDV.

Predsjednik gradskog vijeća otvara raspravu i daje riječ William Vignini.

William Vignini nije suglasan sa predloženim prijedlogom, mišljenja je da HP nije jedini zakupnik koji ima poteškoća sa povećanjem zakupnine.

Nakon rasprave odlučeno je da će se u Ugovoru o zakupu poslovnog prostora dodati klauzula kako se ne bi uvjeto u poslovanju pošte mijenjali u pogledu dvokratnog rada i rada subotom.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 12 glasova za i 1 protiv usvaja Prijedlog Odluke o utvrđivanju zakupnine za poslovni prostor poštanskog ureda Buje (HP-hrvatska pošta d.d.)

Ad 17 Zaključak o postupanju u postupcima vezanim za utvrđivanje prava vlasništva i reguliranju imovinskopravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 17. točku dnevnog reda i daje riječ Jeleni Bojić.

Jelena Bojić ukratko obrazlaže postupak odobrenja poduzimanja svih potrebnih pravnih radnji u zaštiti prava vlasništva Grada Buja, sa prijedlogom da se Gradonačelnika ovlasti da može sa Republikom Hrvatskom regulirati odnose u slučajevima gdje se sa sigurnošću može utvrditi da bi Grad Buje izgubio spor i pored gubitka spora snosio velike parnične troškove.

Predsjednik Gradskog vijeća daje prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 11 glasova za i 1 suzdržan donosi Zaključak o postupanju u postupcima vezanim za utvrđivanje prava vlasništva i reguliranju imovinskopravnih odnosa sa Republikom Hrvatskom. U ovom glasovanju je iskazan jedan glas manje jer je William Vignini privremeno napustio vijećnicu.

Ad 18 Prijedlog Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 18. točku dnevnog reda i daje riječ Jeleni Bojić.

Jelena Bojić daje informaciju o najpovoljnijim ponudama na zadnjem raspisanom natječaju i o sklapanju ugovora sa ponuditeljima te o iznosu prihoda od prodaje.

Predsjednik Gradskog vijeća daje prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 8 glasova za, 1 protiv i 4 suzdržana donosi Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ad 19 Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

Predsjednik Gradskog vijeća otvara 19. točku dnevnog reda i daje riječ Jeleni Bojić.

Jelena Bojić daje informaciju o nekretninama te o ukupnoj vrijednosti istih. Izvješćuje kako su Mjesni odbori obaviješteni o nekretninama na natječaju.

Predsjednik Gradskog vijeća daje prijedlog Odluke na glasanje.

ZAKLJUČAK

Gradsko vijeće sa 11 glasova za i 2 suzdržana donosi Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja.

Ad 20 Razno

Predsjednik Gradskog izvješćuje kako će se slijedeća Sjednica održati prije 23. ožujka 2015.g. a vezano za donošenje Odluke o pripojenju jednog od LAG-ova. Zatvara sjednicu i zahvaljuje prisutnima.

Dovršeno u 21,30.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK
Fabrizio Vižintin