



Istarska županija
Grad Buje

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA BUJE
„RUDINE – V. NAZOR“
Sažetak Plana**

URBING

d.o.o. za poslove prostornog uređenja i zaštite okoliša

Zagreb, studeni 2013. g.

Županija:

Istarska županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Buje

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BUJE „RUDINE – V. NAZOR“



NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Grad Buje
Istarska 2
52 260 BUJE**

Gradonačelnik:

Edi Andreašić

Koordinacija u ime nositelja izrade Plana:

Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti

Pročelnica:

Vanesa Marić Medica, dipl.ing.građ.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

**URBING d.o.o.
Av. V. Holjevca 20, OIB 74221476988
10 020 ZAGREB**

Direktor:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

Koordinacija u ime izrađivača Plana, odgovorni voditelj izrade Plana:

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Vitomir Štokić, dipl.ing.arh.

Tomislav Doležal, dipl.ing.građ.

Krešimir Kufirin, dipl.soc.

Zdenka Previšić, dipl.iur.

Županija:

Istarska županija

Jedinica lokalne samouprave:

Grad Buje

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA NASELJA BUJE „RUDINE – V. NAZOR“

Broj plana (ugovora o izradi):

A –

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana:
(Službene novine grada Buja, br. 11/12)

datum objave javne rasprave (glasilo):

08.11.2013. (Glas Istre, La Voce Del Popolo)

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Etapa:

PRIJEDLOG PLANA - sažetak

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
(Službene novine grada Buja, br. --/13)

Javni uvid održan:

od 15.11. do 22.11.2013.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Vanesa Marić Medica, dipl.ing.građ.

vlastoručni potpis

Mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) navedena su u obveznom prilogu br. 5

Pravna osoba koja je izradila nacrt prijedloga plana:

URBING, d.o.o.za poslove prostornog uređenja i zaštitu okoliša, Av. V. Holjevcica 20, Zagreb

Odgovorni voditelj izrade plana:

Hrvoje Kujundžić, dipl.ing.arh.(do 14.1.2013)

Vitimir Štokić, dipl.ing.arh.

vlastoručni potpis

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

Darko Martinec, dipl.ing.arh.

vlastoručni potpis

M.P.

Stručni tim u izradi plana:

Vitimir Štokić, dipl.ing.arh.
Tomislav Doležal, dipl.ing.građ.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Krešimir Kufrin, dipl.soc.
Zdenka Previšić, dipl.iur.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Fabrizio Vižintin

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat mjerodavnog tijela:

M.P.

vlastoručni potpis

Sadržaj

	Str.br.
A. TEKSTUALNI DIO	1
A.1. Uvod	2
A.2. Odredbe za provođenje	3
B. GRAFIČKI DIO	6
Kartografski prikaz br.1.a: «Korištenje i namjena površina» mj. 1 : 2.000	
Kartografski prikaz br.2.1.a: «Prometna i ulična mreža» mj. 1 : 2.000	
Kartografski prikaz br.2.2.a: «Javne elektroničke komunikacije» mj. 1 : 2.000	
Kartografski prikaz br.2.3.a: «Plinoopskrba i elektroopskrba» mj. 1 : 2.000	
Kartografski prikaz br.2.4.a: «Vodoopskrba» mj. 1 : 2.000	
Kartografski prikaz br.2.5.a: «Odvodnja otpadnih i oborinskih voda» mj. 1 : 2.000	
Kartografski prikaz br.3.a: «Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina» mj. 1 : 2.000	
Kartografski prikaz br.4.a: «Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje» mj. 1 : 2.000	
C. OBVEZNI PRILOZI	7
C.1. Obrazloženje Plana	8
C.2. Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno-plansko rješenje	9
C.3. Popis i sažetak propisa i dokumenata koje je bilo potrebno poštivati u izradi Plana	10
C.4. Izvješće o javnoj raspravi	15
C.5. Mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Plana	16
C.6. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana	17
C.7. Dokumentacija o ovlaštenju stručnog izrađivača Plana za izradu prostornih planova	18

Napomena:

Obzirom da je obuhvat Plana vrlo sažet, obvezni prilog C.1. „Obrazloženje Plana“ ujedno predstavlja i obvezni prilog: „Sažetak Plana za javnost“.

A. TEKSTUALNI DIO

A.1. Uvod

Urbanistički plan uređenja dijela naselja Buje „Rudine – V. Nazor“ (u nastavku teksta: UPU Rudine) donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja, održanoj 29. travnja 2010. godine. Odluka o donošenju objavljena je u Službenim novinama Grada Buja, br. 7/10 od 03. svibnja 2010. godine.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna UPU-a Rudine (u nastavku: Plan) započeo je donošenjem Odluke o izradi Plana na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja, održanoj 11. listopada 2012. godine, koja je objavljena u Službenim novinama Grada Buja, br. 11/12 od 18. listopada 2012. godine.

Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, nositelj je cjelokupnih aktivnosti vezanih uz izradu i donošenje Plana, te sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) vodi evidenciju o postupku izrade i donošenja Plana.

Radi lakšeg praćenja izrade i donošenja Plana u nastavku je tabelarno predložen postupak izrade i donošenja Plana po etapama.

REDNI BROJ ETAPE	NAZIV ETAPE	TIJELO/ OSOBA	ROK	PRAVNI TEMELJ
1.	DONOŠENJE I OBJAVA ODLUKE O IZRADI PLANA	vijeće	-	Čl. 78.
2.	OBAVJESTAVANJE JAVNOSTI O IZRADI PLANA	NIP	-	Čl. 82.
3.	DOSTAVA ODLUKE O IZRADI URBANISTIČKOJ INSPEKCIJI, TE TIJELIMA I OSOBAMA	NIP	max. 15 dana od objave	Čl. 79.
4.	IZRADA I ELABORACIJA NACRTA PRIJEDLOGA PLANA	SIP	Utvrđen Ugovorom	-
5.	UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA	Gradonačelnik	-	Čl. 84. st. 3.
6.	OBJAVA JAVNE RASPRAVE I DOSTAVA OBAVJESTI O JAVNOJ RASPRAVI TIJELIMA I OSOBAMA	NIP	min. 8 dana prije javne rasp.	Čl. 87.
7.	PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	NIP/SIP	min. 8 dana, a max. 15 dana	Čl. 88.
	Javni uvid	NIP		
	Javno izlaganje	SIP/NIP		
	Vođenje zapisnika	NIP		
8.	IZRADA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI	NIP	max. 15 dana	Čl. 91.
9.	IZRADA I ELABORACIJA NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	SIP	Utvrđen Ugovorom	Čl. 94.
10.	DAVANJE MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	osobe i tijela	max. 30 dana	Čl. 94.
11.	UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA I NACRTA ODLUKE O DONOŠENJU PLANA	Gradonačelnik	-	Čl. 95.
12.	DOSTAVA OBAVIJESTI SUDIONICIMA JAVNE RASPRAVE	NIP	-	Čl. 96.
13.	USVAJANJE ODLUKE O DONOŠENJU PLANA	vijeće	Max. 6 mjeseci od završetka javne rasprave	Čl. 100.
14.	OBJAVA ODLUKE O DONOŠENJU PLANA	NIP	-	Čl. 101.
15.	DOSTAVA PLANA I ODLUKE O DONOŠENJU PLANA MGPU-u, DRŽAVNOM I ŽUPANIJSKOM ZAVODU ZA PROSTORNO UREĐENJE	NIP	Max. 15 dana po objavi u službenom glasilu	Čl. 63.
16.	PROVOĐENJE PLANA	Nadležno upravno tijelo	-	-

NIP – nositelj izrade plana, SIP – stručni izrađivač plana, Čl. – članak Zakona o prostornom uređenju i gradnji, MGPU – Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

C. OBVEZNI PRILOZI

C.1. Obrazloženje Plana

C.1.1. Polazišta

Odlukom o izradi Plana utvrđena je potreba za izmjenom i dopunom UPU-a dijela naselja Buje „Rudine – V. Nazor“ u pogledu smještaja dječje ustanove u ulici M. Gupca. Naime, predviđa se rušenje postojeće zgrade dječje ustanove, te njezina zamjena izgradnjom nove takve zgrade sa povoljnijim smještajem i pristupom. Postojeća zgrada dječje ustanove izgrađena je 1982. Godine s uređenim okolišem i djelomično uređenim zelenim površinama. Kolni pristup sa okretišta na kraju ulice M. Gupca je neodgovarajući. U razdoblju dovođenja i odvođenja djece pristup se zakrči vozilima, jer ne postoje odgovarajuća parkirališna mjesta.

U grafičkom smislu obuhvat Plana odnosi se u cijelosti na k.č.br. 2189/3 i 2189/4, te djelomično i na k.č.br. 2186/1, 2186/2, 2187/2, 2190 i 2193/1, sve k.o. Buje. Površina obuhvaćena Planom iznosi 10284 m². U ostalim dijelovima Plana (odredbe za provođenje) obuhvat Plana je proširen i na područja koja su navedena u pojedinim zahtjevima za izradu Plana i to poglavito od strane Hrvatskih voda i Državne uprave za zaštitu i spašavanje.

C.1.2. Ciljevi prostornog uređenja

Slijedeći ciljevi prostornog uređenja utvrđeni su također Odlukom o izradi Plana:

- Rušenje postojeće zgrade dječje ustanove,
- Formiranje nove građevne čestice, na kojoj će se izgraditi nova zamjenska niskoenergetska zgrada dječje ustanove,
- Produžiti ulicu M. Gupca i ostvariti spoj sa ulicom Rudine na način da se ostvari kontrolirani prolaz vozila i korisnika,
- Uz produženi dio ulice M. Gupca oformiti parkirališna mjesta kao i pristup na građevnu česticu zgrade dječje ustanove.

C.1.3. Program prostornog uređenja

Rušenjem, odnosno dislociranjem zgrade dječje ustanove omogućuje se izgradnja produžetka ulice M. Gupca, čime se zatvara prsten stambenih ulica jugozapadno od Istarske ulice. S time se dobiva mogućnost formiranja prikladnog broja parkirališnih mjesta duž produženi dio ulice M. Gupca koja će biti za potrebe dječje ustanove. Na navedenom uličnom potezu planiran je i kolni pristup građevnoj čestici, odnosno samoj zgradi dječje ustanove, koji je na pogodnijem mjestu od postojećeg, jer je isti smješten na neodgovarajućem okretištu na kraju ulice M. Gupca. Iz tog razloga okretište se ukida.

Navedenim promjenama u prometnom smislu, na području obuhvata mijenja se, odnosno prestrukturira namjena korištenja površina. Tako se površina, odnosno građevna čestica predviđena za smještaj dječje ustanove izmješta sjevernije tako da se dio površina javnog parka oznake Z1 prenamijenjuju u površine javne i društvene namjene oznake D4. S druge pak strane krajnji istočni dio površine D4 prenamijenjuje se dijelom u ulični koridor (produžena ulica M. Gupca), a dijelom u javne parkovne površine oznake Z1. Ukidanjem okretišta na kraju ulice M. Gupca stvorila se mogućnost za formiranjem još jedne građevne čestice stambene namjene sjeverno od k.č.br. 2187/3 k.o. Buje, te se stoga taj dio površina prenamijenjuje u cijelosti u stambenu namjenu višeobiteljskog tipa gradnje oznake 6a.

C.2. Stručna podloga na kojoj se temelji prostorno-plansko rješenje

Podloga na kojoj se temelji prostorno-plansko rješenje, odnosno programsko polazište ovoga Plana je Idejno rješenje gradnje nove zgrade dječje ustanove na k.č.br. 2189/3 k.o. Buje u ulici M. Gupca izrađeno od tvrtke Dring Invest d.o.o. iz Maribora u suradnji s ravnateljicama i osobljem dječjih ustanova i stručnim službama Grada Buja.

