



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**AGENCIJA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE**

Ulica Grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb

KLASA: 945-01/13-01/337  
URBROJ: 370-04/03-13-1  
Zagreb, 16. travnja 2013. godine

- Općinama i Gradovima -

Predmet: Ugovor o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

Poštovane/i,

novi Zakon o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“ broj 39/13) stupio je na snagu 11. travnja 2013. godine.

Odredbom članka 48. citiranog Zakona propisano je:

„(1) Za poljoprivredno zemljište u vlasništvu države za koje nisu sklopljeni ugovori o zakupu i zakupu za ribnjake Agencija može sklopiti ugovor o privremenom korištenju s fizičkim ili pravnim osobama na njihov zahtjev, i to:

- a) posjednicima kojima su istekli ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i koji su u mirnom posjedu istog,
- b) posjednicima koji su koristili poljoprivredno zemljište u vlasništvu države bez ugovora i u mirnom su posjedu istog.

(2) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka može se sklopiti ako su fizičke i pravne osobe platile sve obveze s osnova korištenja tog poljoprivrednog zemljišta.

(3) Ugovor iz stavka 1. ovoga članka sklapa se na rok do pet godina, odnosno do sklapanja ugovora o zakupu ili zakupu za ribnjake ili drugog oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno odredbama ovoga Zakona.

(4) Korisnici poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. točke a) ovoga članka dužni su platiti naknadu u visini iznosa koji je bio ugovoren po prijašnjem ugovoru. Korisnici poljoprivrednog zemljišta iz stavka 1. točke b) ovoga članka dužni su platiti naknadu u visini iznosa dvostruke početne zakupnine iz članka 31. stavka 1. ovoga Zakona.

(5) Na raspored sredstava od naknade iz stavka 4. ovoga članka primjenjuju se odredbe članka 44. stavka 1. ovoga Zakona.“

Općine i gradovi do sada su vodili evidenciju o raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države na svom području te raspolažu cjelovitim i točnim podacima o

dosadašnjim zakupcima kojima su istekli ugovori o zakupu, kao i o dosadašnjim korisnicima bez ugovora. Budući je predmetne ugovore o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države potrebno sklopiti u vrlo kratkom roku, pozivamo općine i gradove da postupe kako slijedi:

- odmah po primitku ovog dopisa, općine/gradovi **kontaktirati će** i zatražiti od svih dosadašnjih zakupaca kojima su istekli ugovori o zakupu, kao i dosadašnjih posjednika, da se hitno jave u općinu/grad radi preuzimanja obrasca **Zahtjeva za sklapanje ugovora o privremenom korištenju**,

- **Zahtjevi se podnose općini /gradu** najkasnije u roku 3 dana od dana preuzimanja obrasca Zahtjeva,

- općine/gradovi zaprimaju **Zahtjev i kopiju osobne iskaznice**, te **izdaju potvrdu** da je podnositelj zahtjeva platio sve obveze s osnova korištenja tog poljoprivrednog zemljišta i istu prilažu Zahtjevu,

- općine/gradovi, prilikom zaprimanja zahtjeva, uručuju podnositelju zahtjeva primjer ispunjene **uplatnice** na iznos od 76,25 kn na ime naknade javnobilježničkih troškova, što je podnositelj ponude dužan platiti do potpisivanja ugovora o privremenom korištenju,

- općine/gradovi na temelju Zahtjeva izrađuju **Ugovor o privremenom korištenju** najkasnije u roku 5 dana od dana zaprimanja Zahtjeva, u 2 primjerka. U Ugovor treba upisati klasifikacijsku oznaku i urudžbeni broj (bez zadnje znamenke) iz Tablice u privitku,

- visina naknade u Ugovoru (obrazac 1.) je naknada iz prijašnjeg ugovora, a visina naknade u Ugovoru (obrazac 2.) je dvostruka početna cijena iz Pravilnika o početnoj cijeni poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na natječaju za prodaju i zakup, početnoj visini naknade na natječaju za dugogodišnji zakup i koncesiju za ribnjake (NN br. 52/11), prema Tablici u privitku,

- općine/gradovi pozivaju podnositelje Zahtjeva na **potpis Ugovora**,

- prije potpisa Ugovora o korištenju, podnositelj Zahtjeva dužan je **predati kopiju uplatnice** o plaćenju naknadi na ime javnobilježničkih troškova,

- sve ugovore o privremenom korištenju, potpisane od strane korisnika, zajedno sa dokumentacijom, općina/grad **dostavlja na potpis u Agenciju za poljoprivredno zemljište**, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb, sa naznakom „Ugovori o privremenom korištenju – ne otvarati“, najkasnije do 30. travnja 2013. godine, do 12 sati, zajedno sa zbirnom tablicom korisnika,

- zbirnu tablicu korisnika općina/grad šalje i elektroničkim putem na E-mail: [nives.z-poje@mps.hr](mailto:nives.z-poje@mps.hr),

- potpisane i ovjerene ugovore o privremenom korištenju **Agencija vraća općini/gradu** najkasnije do 13. svibnja 2013. godine radi preuzimanja istih od strane **korisnika**.

**Općina/grad dostavlja Agenciji za poljoprivredno zemljište sljedeće:**

- Ugovor o privremenom korištenju (potpisan od strane korisnika), 2 primjerka
- Zahtjev za sklapanje ugovora o privremenom korištenju,
- kopiju osobne iskaznice podnositelja zahtjeva – korisnika,
- kopiju isteklog ugovora o zakupu/potvrdu ili drugi akt koji je općina/grad izdala korisniku – posjedniku na temelju Odluke o privremenom raspolaganju poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, koju je donijela Vlade RH, u kojoj su navedene čestice poljoprivrednog zemljišta koje su dane na korištenje, na temelju kojeg je zemljište upisano u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava

- potvrdu o plaćenju naknadi za 2012. godinu,
- izjavu općine/grada da je podnositelj zahtjeva platio dospelje obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području te općine/grada,
- kopiju uplatnice o plaćenju naknadi na ime javnobilježničkih troškova,
- zbirnu tablicu svih korisnika.

U pritvku ovog dopisa dostavljamo Vam:

- obrazac Zahtjeva,
- obrazac 1. i obrazac 2. Ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koji se ispunjavaju u ovisnosti je li podnositelj Zahtjeva u mirnom posjedu na temelju ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koji je istekao ili nema takav ugovor:
  - o kada je podnositelj zahtjeva za privremeno korištenje fizička ili pravna osoba kojoj je istekao ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i koji je u mirnom posjedu istog ispunjava se Ugovor o privremenom korištenju, Obrazac 1. Naime, ovi korisnici smatraju se zakonitim posjednicima jer se u posjedu predmetnog zemljišta nalaze na temelju ugovora koji su istekli, ali su bili sklopljeni sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu koji je bio na snazi u vrijeme sklapanja ugovora,
  - o kada je podnositelj zahtjeva fizička ili pravna osoba koja je koristila poljoprivredno zemljište u vlasništvu države bez ugovora i u mirnom je posjedu istog ispunjava se Ugovor o privremenom korištenju, Obrazac 2,
- tablicu izračuna dvostruke početne cijene zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- tablicu klasifikacijskih oznaka i urudžbenih brojeva za ugovore za svaku pojedinu općinu/grad,
- zbirnu tablicu svih korisnika,
- primjerak ispunjene uplatnice o plaćenju naknadi na ime javnobilježničkih troškova.

Svi navedeni prilozi objavljeni su i na web stranici Agencije za poljoprivredno zemljište ([www.zemljiste.mps.hr](http://www.zemljiste.mps.hr)).

U slučaju potrebe ili za dodatne informacije, obratite se na kontakt telefone Agencije za poljoprivredno zemljište: Snježana Kraml, dipl.iur. 01/610 6534, Dalibor Juginović, dipl.iur. 01/610 9590, Tomislav Kunovec, dipl.iur. 01/610 9444.



- Privitak:
- Obrazac Zahtjeva
  - Obrazac 1. Ugovora
  - Obrazac 2. Ugovora
  - Zbirna tablica korisnika
  - Tablica izračuna dvostruke početne cijene
  - Tablica klasifikacijskih oznaka i urudžbenih brojeva
  - Uplatnica