



## SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

### GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

-----  
**Broj: 8 Buje, 12.07.2016. Godina: XIX Cijena:15,00 Kn.**  
**Nro. Buie, Anno: Prezzo:**  
-----

Izdavač: Grad Buje-Buie  
Web: [www.buje.hr](http://www.buje.hr)

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158  
E-mail adresa: [info@buje.hr](mailto:info@buje.hr)

### GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

37. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2016. godini
38. Zaključak o prihvaćanju izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2015. godinu
39. Suglasnost na Odluku o utvrđivanju prijedloga članova Upravnog vijeća Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda Pula
40. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Talijanskog dječjeg Mrvica Buje – Scuola d'infanzia italiana Fregola Buie
41. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Pravilnika o radu Talijanskog dječjeg Mrvica Buje – Scuola d'infanzia italiana Fregola Buie
42. Odluka o izuzimanju iz javnog dobra dijela k.č.br. 1255/9 k.o. Kaštel
43. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine
44. Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

### GRADONAČELNIK – IL SINDACO

61. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
62. Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja
63. Zaključak o obročnoj otplati cijene

Na temelju članka 42. i članka 50. točke 9. i 16. Statuta Grada Buja ("Službene novine" Grada Buja 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i članka 11. Odluke o javnim priznanjima Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 5/11), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici od 07. srpnja 2016. godine, donosi:

**O D L U K U**  
**o dodjeli javnih priznanja**  
**Grada Buja u 2016. godini**

**Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Buja dodjeljuje javna priznanja za iznimna postignuća i doprinos za razvitak i ugled Grada Buja na području gospodarstva, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, sporta i tehničke kulture, zaštite okoliša te drugih javnih djelatnosti, te kao poticaj za daljnje društveno korisne aktivnosti na području Grada Buja.

U 2016. godini dodjeljuju se javna priznanja i to:

- a) Nagrada Grada Buja za životno djelo
- b) Medalja Grada Buja
- c) Plaketa Grada Buja
- d) Pohvalnica

**Članak 2.**

**Nagrada Grada Buja za životno djelo** dodjeljuje se:

**- Don MLADENU JUVENAL MILOHANIĆU**

za promicanje glagoljice kao kulturne baštine, sabiranje arhivskog gradiva, dugogodišnji marljiv i predan rad u župi Buje

Uz Nagradu Grada Buja za životno djelo dodjeljuje mu se novčana nagrada u iznosu od - 5.000,00 kuna , slovima: pettisuća kuna.

**Članak 3.**

**Medalja Grada Buja** dodjeljuje se:

**- NATAŠI BEZIĆ**

za uspješan pedagoški rad, širenje likovne kulture, promociju vizualne umjetnosti, te predani rad u izvannastavnim aktivnostima likovne grupe i kazališne skupine

#### **Članak 4.**

**Plaketa Grada Buja** dodjeljuje se:

**- trgovačkom društvu BUJSKA PIVOVARA d.o.o.**

za visoku profesionalnost, inovativnost, kreativnost i ulaganja u poslovanje, te korištenje brenda zaštitnika Grada Buja u nazivu proizvoda kojim se promovira Grad Buje u Hrvatskoj i šire.

**- AGROTURIZMU RADEŠIĆ, Punta, Krasica**

za razvoj ugostiteljske djelatnosti i tradicionalne gastro ponude, te suradnji i pomoći lokalnoj zajednici kod organizacije pučkih fešta

#### **Članak 5.**

**Pohvalnica Grada Buja** dodjeljuje se:

**- KULTURNO UMJETNIČKOJ SKUPINI TALIJANSKE  
SREDNJE ŠKOLE „LEONARDO DA VINCI“- BUJE**

za izuzetne uspjehe ostvarene u domovini i inozemstvu, za poticanje učenika na korištenje, širenje i zaštitu Talijanskog jezika i Istrovenetskog dijalekta i približavanju učenika kazalištu, poeziji, glazbi i umjetnosti

**- FRANKI ŠEPIĆ**

za spremnost za pomoć socijalno ugroženim i nemoćnim osobama i za aktivno sudjelovanje u svim volonterskim i humanitarnim akcijama na području Grada Buja

**- VALTERU TURČINOVIĆ**

na promociji i očuvanju kulture i tradicije kroz sjećanja pretočena u knjigu jezičko-dijalektalnog i povijesnog značaja

**- BARBARI GOLEŠ**

za velikodušnost, požrtvovnost, za aktivizam i volonterstvo te poštovanje koje uživa među sugrađanima

## **Članak 6.**

Dodjela nagrada i priznanja izvršit će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 08. rujna 2016.

## **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenim novinama” Grada Buja.

Klasa: 023-05/16-01/14  
Urbroj: 2105/01-02-16-20  
Buje, 07. srpnja 2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja donosi, na sjednici održanoj dana 07.07.2016. godine donosi

## **ZAKLJUČAK**

1. Prihvaća se izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2015 godinu.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa-Classe: 023-05/16-01/09  
Ubroj-N. Prot: 2105/01-02/01-16-4  
Buje – Buie, 07.07.2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 21. Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda Pula, te članka 50. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja” 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 07.07.2016., daje

### SUGLASNOST

na Odluku o utvrđivanju prijedloga članova Upravnog vijeća Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda Pula, Klasa: 550-01/16-01/12, Urbroj: 2168/01-04-03-0378-16-3 od 18.05.2016.

Klasa-Classe: 007-01/16-01/07  
Ur.broj-N.prot: 2105/01-02/1-16-5  
Buje-Buie, 07.07.2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama (“Narodne novine” broj 76/93, 29/97 i 47/99), članka 41. stavak 1. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (“Narodne novine” broj 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 50. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja” broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 07.07. 2016. godine, donosi:

### ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta  
Talijanskog dječjeg Mrvica Buje – Scuola d`infanzia italiana Fregola Buie

#### I

Daje se prethodna suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Talijanskog dječjeg Mrvica Buje – Scuola d`infanzia italiana Fregola Buie, klasa: 601-02/16-02/06, urbroj: 2105/01-07/010-16-3 od 05. lipnja 2016. godine.

#### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 023-05/16-01/17  
Urbroj: 2105/01-02-16-2  
Buje, 07. srpnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97 i 47/99), članka 41. stavak 1. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" broj 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja" broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 07.07. 2016. godine, donosi:

## ZAKLJUČAK

o davanju prethodne suglasnosti na Izmjene i dopune Pravilnika o radu Talijanskog dječjeg Mrvica Buje – Scuola d`infanzia italiana Fregola Buie

### I

Daje se prethodna suglasnost na Izmjene i dopune Pravilnika o radu Talijanskog dječjeg Mrvica Buje – Scuola d`infanzia italiana Fregola Buie, klasa: 601-02/16-02/06, urbroj: 2105/01-07/010-16-04 od 05. lipnja 2016. godine

### II

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 023-05/16-01/17  
Urbroj: 2105/01-02-16-3  
Buje, 07. srpnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 103. stavka 1. i 2. Zakona o cestama ("Narodne novine" br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi "Narodne novine" br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 ), i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine" Grada Buja br. 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na svojoj sjednici od 07. srpnja 2016. godine donijelo je :

## **ODLUKU**

### **o izuzimanju iz javnog dobra dijela k.č.br. 1255/9 k.o. Kaštel**

#### **Članak 1.**

Izuzima se iz javnog dobra dio katastarske čestice oznake k.č.br. 1255/9 u k.o. Kaštel, površine 28 m<sup>2</sup> , upisana u z.k.ul.br. 755, zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Buje-Buie, kao PUT- DRUŠTVENO VLASNIŠTVO U JAVNOJ UPOTREBI.

Naprijed navedeni dio katastarske čestice k.č.br. 1255/9 k.o. Kaštel izuzima se iz javnog dobra prema geodetskoj snimci izvedenog stanja nezakonito izgrađene zgrade izrađenoj od GEODETSKOG UREDA MATAIJA d.o.o., Barboj 36 c, Umag.

#### **Članak 2.**

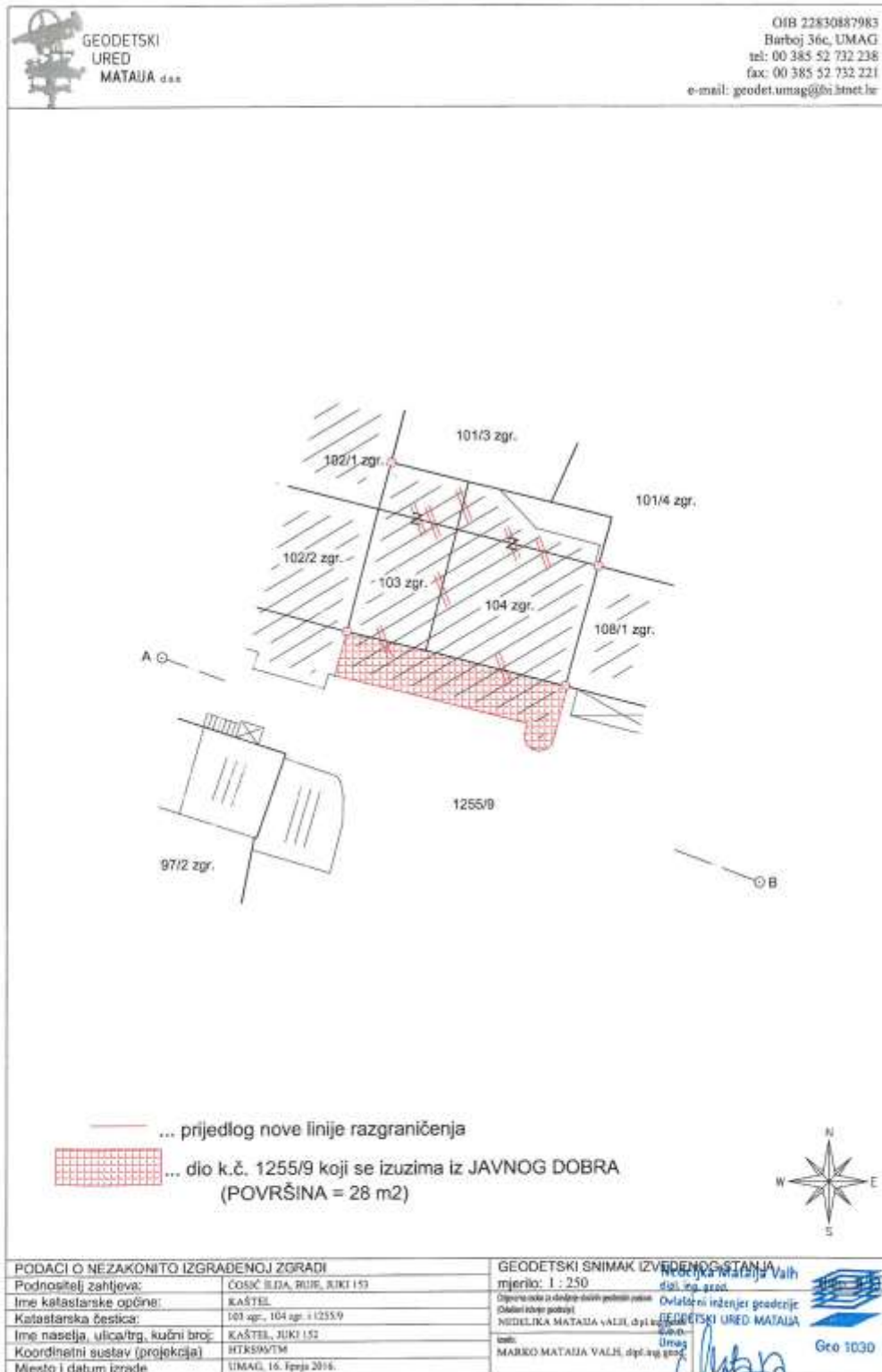
Odluka o izuzimanju iz javnog dobra donosi se u svrhu ozakonjenja nezakonito izgrađene zgrade sukladno Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne Novine", broj 86/12 i 143/13)

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

KLASA: 944-01/16-01/32  
URBROJ: 2105/01-02-16-3  
Buje, 07. srpnja 2016. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Fabrizio Vižintin, v.r.





Na temelju članka 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja-Buie ("Službene novine Grada Buja -Buie", broj 7/10, 4/12) i članka 50. Statuta Grada Buja-Buie ("Službene novine Grada Buja-Buie", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie od 10.06.2016. godine, na sjednici održanoj dana 07. srpnja 2016. godine donosi:

**O D L U K U**  
**o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji**  
**nekretnine**

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina Gradsko vijeće Grada Buja-Buie donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji sa slijedećim ponuditeljem:

1. Siniša Zdjelar, Trpimirova 5, Rijeka, OIB: 66797835658, za nekretninu u mjestu Krasica, odnosno k.č.br. 515/4 u u k.o Krasica, za ponuđeni iznos od 201.900,00 kuna.

II.

Sa ponuditeljem iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnine u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelja iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni a jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana donošenja Odluke.

IV.

Protiv ove Odluke Ponuditelj ima pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od prijema iste ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju je dostavio ponudu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-01/16-01/21  
UR.BR.: 2105/01-02-16-17  
Buje-Buie, 07. srpnja 2016.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 07. srpnja 2016. godine raspisuje:

## N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m <sup>2</sup>	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	1/7 zgr., 1/8 zgr., 355/13, 355/14	Buje	Ruševni objekti: 227,69 Zemljište: 1822	Vinela	Ruševine zgrade i zemljište unutar granica građevinskog područja	294.393,00	29.439,30
2.	192/3 zgr.	Buje	22,00	Starogradska jezgra	Podrumska prostorija u prizemlju zgrade	22.470,00	2.247,00
3.	765/1	Brdo	219	Brdo	Zemljište unutar granica građevinskog područja	21.381,00	2.138,10
4.	445/3	Kaštel	220	Kaštel	Zemljište unutar granica građevinskog područja	29.852,00	2.985,20
5.	27 u 2/4 dijela	Merišće	55,5	Rožmanija	Zemljište unutar granica građevinskog područja	5.730,00	573,00
6.	245 zgr. i 131/1 zgr. obje u 2/3 dijela	Momjan	Objekti: 49,74 Zemljište: 68,66	Smilovići	Ruševne zgrade i zemljište unutar granica građevinskog područja	62.057,00	6.205,70

Za nekretninu pod rednim brojem 2. utvrđuje se pravo prvenstva temeljem ugovora o zakupu. Uknjižbu prava vlasništva za nekretninu pod rednim brojem 2. moguće je izvršiti tek nakon provedenog postupka povezivanja knjige položenih ugovora i glavne knjige za stanove u predmetnoj zgradi kupljene po stanarskom pravu.

Za nekretnine pod rednim brojem 3.,4.,6., utvrđuje se pravo prvenstva vlasnika nekretnine koja neposredno graniči s predmetnim.

Na teret nekretnine pod rednim brojem 3. k.č.br. 765/1 k.o. Brdo uknjiženo je pravo služnosti puta (kolnika) provoza i prolaza motornim vozilom i pješice u širini od 4 (četiri) metra za korist nekretnine oznake k.č.br. 768/2 k.o. Brdo.

Za nekretninu pod rednim brojem: 5. utvrđuje se pravo prvenstva suvlasnika predmetne nekretnine.

Za nekretnine pod rednim brojevima 3., 4. i 7. utvrđuje se pravo prvenstva temeljem važećeg ugovora o zakupu.

Pravo prvenstvene kupnje gore izloženih nekretnina procjenjivati će se prema odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 7/10, 4/12).

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

## II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 12. srpnja 2016. do 20. srpnja 2016.**

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **22. srpnja 2016.** godine u **15,30 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Buja-Buie, Istarska 2.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem \_\_\_\_" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
  2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
  3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
  4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
  5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
  6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
  7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
  8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
  9. Ovlaštenje odnosno punomoć ( za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
- Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sukladno čl. 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja, br. 7/10 , 4/12) prvenstveno pravo kupnje zgrada (stambene zgrade, gospodarske zgrade i sl) mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik zgrade ;
2. korisnik zgrade na kojemu isti ima pravovaljani ugovor o zakupu;
3. dosadašnji posjednik zgrade uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
4. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području mjesta gdje se nalazi nekretnina koja se prodaje, a kupnjom zgrade – jedne stambene jedinice ili stana rješavaju stambeno pitanje;
5. vlasnik ili zakupac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. osobe ili zakonski nasljednici osoba koji su bili nositelji vlasničkih prava nad zgradom koja se prodaje, a kojoj je ista oduzeta aktima državnih tijela bivše države.
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području, a kupnjom zgrade žele riješiti stambeno pitanje

Prvenstveno pravo kupnje građevinskog zemljišta, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik;
2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;

3. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okučnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
4. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Grada Buja, a kupnjom zemljišta žele riješiti stambeno pitanje

#### IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

#### V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja osobama ovlaštenim za raspolaganje nekretninama iz čl. 48. st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, osobe iz čl. 48 st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi donose Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća/ Gradonačelnika Grada Buja svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku o prijemu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati. O uloženom prigovoru ovlaštene će se konačno očitovati odlukom na prvoj slijedećoj sjednici.

#### VI.

Osobe ovlaštene za raspolaganje nekretninama iz čl. 48 st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) po pojedinom prigovoru ponuditelja donose konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenja ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeća Grada Buja/ Gradonačelnik Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/16-01/37

Ur.broj: 2105/01-02-16-4

Buje, 07.07.2016.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

Predsjednik Gradskog vijeća

Fabrizio Vižintin, v.r.



Na temelju članka 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12) i članka 65.a Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 10.06.2016. godine Gradonačelnik Grada Buja dana 14. lipnja 2016. donosi

**O D L U K U**  
**o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji**  
**nekretnina**

I

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja Gradonačelnik Grada Buja donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora sa slijedećim ponuditeljima:

1. Elio Mandac, Cesta na Markovec 3, Koper, Republika Slovenija, OIB: 72386029688 za nekretninu u mjestu Glavači, odnosno k.č.br. 1121 u ¼ dijela u k.o. Krasica, za ponuđeni iznos od 670,00 kuna.
2. Valentina Bubola, Kućibreg 17, Buje, OIB: 58963316289 za nekretnine u mjestu Krasica, odnosno k.č.br. 520, 521, 522 sve u k.o. Krasica, za ponuđeni iznos od 27.000,00 kuna.
3. Damjan Kovše, Špruha 30, Trzin, Republika Slovenija, OIB: 62126214528 za nekretninu u mjestu Kršete, odnosno k.č.br. 94 zgr. u 7/8 dijela u k.o. Kršete, za ponuđeni iznos od 3.372,00 kuna.
4. Dean Božić, Dolinja Vas 26, Momjan, Buje, OIB: 78268895179 zamjena nekretnine k.č.br. 637/5 k.o. Momjan, ukupne površine 418 m<sup>2</sup> vrijednosti 7.827,00 kuna za nekretninu k.č.br. 55 k.o. Momjan, površine 656 m<sup>2</sup> za za ponuđeni iznos od 108.000,00 kuna, uz nadoplatu razlike od 100.173,00 kuna.
5. Davide Tuljak, Trg Sv. Martina 3, Momjan, Buje, OIB: 46263430743 za nekretnine u mjestu Momjan, odnosno k.č.br. 107/1, 107/2, 107/3, 107/4, 108/1, 108/2, 109 i 113 sve u k.o. Momjan, za ponuđeni iznos od 57.500,00 kuna.

II

Sa ponuditeljima iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.  
Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I. ove Odluke da pristupe radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

IV

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od prijema dopisa ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-01/16-01/21  
UR.BR.: 2105/01-01-16-15  
Buje, 14.06.2016.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA  
Edi Andreašić, v.r.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11),  
Izdavač: Grad Buje-Buie Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel:772-122; Fax:772-158  
Web: www.buje.hr E-mail adresa: info@buje.hr

članka 65. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) članka 3. i članka 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (“Službene novine Grada Buja”, broj 12/10) Gradonačelnik Grada Buja, dana 11. srpnja 2016. godine raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U**  
**VLASNIŠTVU GRADA BUJA**

I.

Izlaže se natječaju za davanje u zakup poslovni prostor u vlasništvu Grada Buja prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, kako slijedi:

R.br.	1.
Mjesto	Buje
Adresa	G. Mazzini 1
k.č.br. / k.o.	182 zgr. k.o. Buje
Površina m <sup>2</sup>	16,00 m <sup>2</sup>
Djelatnost	Prodaja suvenira
Početna zakupnina/kn	240,00 kn + 25% PDV –a= 300,00
Jamčevina/kn	900,00 kn

II.

Navedeni poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute ili srodne djelatnosti.

Zabranjeno je davanje poslovnih prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od pet godina, uz mogućnost da zakupodavac i zakupnik, bez provođenja javnog natječaja produže zakup u skladu sa stavkom 1. i 2. članka 6.a Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora.

Razgledavanje (očevid) poslovnog prostora moguć je prema prethodnom dogovoru s nadležnim referentom Upravnog odjela Grada Buja na telefon 052 772-122, int. 124.

Visina zakupnine obračunava se mjesečno sukladno Pravilniku a plaćanje zakupnine se vrši u do desetog u mjesecu za svaki tekući mjesec. Za svaku zakašnjelu uplatu obračunava se i plaća zakonska zatezna kamata.

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora snosi zakupnik. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo uz prethodni, obrazloženi, pisani zahtjev zakupnika, a u skladu s izdanim odobrenjem zakupodavca.

Zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi komunalne naknade, odvoza smeća, plaćanja električne energije, vode i slično, već te troškove zasebno plaća zakupnik. Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine tijekom trajanja zakupnog odnosa, o čemu odluku donosi Gradonačelnik.

Svako odobreno ulaganje Zakupnika u preuređenje poslovnog prostora koje ima karakter investicije, za vrijeme trajanja zakupa, uređuje se zasebnim ugovorom između Zakupodavca i Zakupnika.

III.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude dostavljaju se u roku od 8 (osam) dana od dana isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja, putem pošte i neposredno u pisarnici gradske uprave Grada Buja u zatvorenoj omotnici uz naznaku “ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora pod rednim brojem \_\_\_\_\_”, na adresu Grad Buje, Istarska 2.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete iz natječaja, inače ne može biti utvrđena kao



valjana u postupku natječaja za zakup poslovnog prostora.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. oznaku poslovnog prostora za koji se ponuditelj natječe i djelatnost koju će obavljati,
3. ponuđenu natječajnu zakupninu najmanje u visini mjesečne zakupnine,
4. dokaz o državljanstvu (preslik osobne iskaznice za fizičke osobe),
5. izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog), obvezno izvornik, za fizičke i pravne osobe koje nisu dosadašnji zakupnici poslovnog prostora za kojeg se natječu,
7. dokaz o pravu prvenstva zakupa, prema Zakonu o zakupu poslovnoga prostora ili Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora,
8. dokaz iz točke 7. prilaže se u presliku ili izvorniku,
9. dokaze iz kojih je vidljivo da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Buje, a koje će moći ishoditi u Upravnom odjelu za opće poslove Grada Buja,
10. dokaz iz kojeg je vidljivo da su podmirili sve obaveze prema državnom proračunu,
11. podatak o broju računa na koji Grad Buje treba izvršiti povrat jamčevine kod neuspjeha ponuditelja.
12. izjava ponuditelja da će prilikom sklapanja ugovora dostaviti zadužnicu na iznos godišnje zakupnine kao sredstvo osiguranja plaćanja

#### IV.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju državljani Republike Hrvatske, kao i sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

#### V.

Natječaj provodi Komisija za provođenje natječaja.

Komisija utvrđuje koliko je pisanih ponuda zaprimljeno.

O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju nazočni članovi komisije.

Zakašnjele i nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje već će odmah u zapisniku utvrditi njihovu nevaljanost i predložiti Gradonačelniku Grada Buja donošenje odluke o njihovom odbacivanju.

Pristigle ponude Komisija razmatra i utvrđuje da li ispunjavaju uvjete natječaja, te usporedbom ponuđenih visina zakupnine u zapisniku utvrđuje koje ponude smatra najpovoljnijim.

U slučaju da je za pojedini poslovni prostor pristigla ponuda za obavljanje djelatnosti koja je od posebnog interesa Grada Buja na određenoj lokaciji, Komisija može predložiti Gradonačelniku da se ta ponuda proglasi najpovoljnijom, ali uz uvjet da ponuditelj prihvati najvišu ponuđenu cijenu za isti poslovni prostor.

Prispjele pisane ponude otvoriti će se u roku od 10 radnih dana od zaključenja natječaja, u prostorijama gradske uprave Grada Buja.

#### VI.

Po utvrđenju najpovoljnije ponude, Komisija utvrđuje koje su osobe s prvenstvenim pravom dostavile pisani dokaz o ispunjavanju uvjeta natječaja, poziva te osobe da se u roku od 3 (tri) dana očituju o prihvaćanju najviše ponuđene cijene.

#### VII.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Gradonačelniku radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

Gradonačelnik Grada Buja odluku donosi u roku od osam dana od primitka prijedloga Komisije.

#### VIII.

Jamčevina se utvrđuje u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine za određeni poslovni prostor.

Jamčevina se uplaćuje na transakcijski račun IBAN: HR5223800061804200004, pozivom na broj 68-7722-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7722-OIB za pravne osobe, ponuditelje. Jedna uplata jamčevine vrijedi samo za jedan poslovni prostor.

**Jamčevinu najpovoljnijeg ponuditelja Zakupodavac zadržava do kraja zakupnog odnosa kao jamstvo za osiguranje pokriva eventualnih troškova u poslovnom prostoru ili osiguranje naplate posljednjih zakupnina.**

**Jamčevinu Zakupodavac vraća Zakupniku po isteku ugovora i izvršenoj urednoj primopredaji a Zakupnik nema pravo na zateznu kamatu na uplaćenu jamčevinu.**

#### IX.

Ponuditelj koji ne izvrši obvezu iz prethodnog stavka gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine. Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja navedene Odluke, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 8 dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustanu od ponude.

Na natječaju ne može učestvovati ponuditelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Buja, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

#### X.

Zakupniku će se predati u posjed poslovni prostor na dan sklapanja ugovora o zakupu, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Elementi ugovora određeni su Zakonom i Odlukom o zakupu poslovnog prostora.

Troškovi potrošnje električne energije, vode, telefona, odvoza smeća i dr. nisu uračunati u zakupninu.

#### XI.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdit će se kod javnog bilježnika na teret zakupnika, tako da isti predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja neposredne prisilne naplate buduće eventualne tražbine od strane zakupodavca.

**Prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora Zakupnik je dužan dostaviti kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine zadužnicu na iznos godišnje zakupnine.**

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan člankom 31. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Buja, te u slučaju da ne izvršava obveze koje se odnose na tekuće, investicijsko održavanje i investicijska ulaganja poslovnog prostora u zakupu i u slučaju prodaje nekretnine u kojoj se nalazi poslovni prostor.

#### XII.

Komisija za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja dati će prednost onim ponuditeljima-zakupnicima koji će priložiti kvalitetniji gospodarski program, odnosno onima koji planiraju zaposliti veći broj osoba, ponude koje nude usluge koje se odnose na tradicionalne obrte ili zanate ili koje su deficitarne na području grada.

Gradonačelnik Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine poslovne prostore, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora

Klasa: 372-03/16-01/09

Urbroj: 2105/01-01-16-1

Buje, 11.07.2016.

**GRADONAČELNIK GRADA BUJA**

Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i članka 22. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 7/10, 4/12) Gradonačelnik Grada Buja dana 06.07.2016. donosi

**ZAKLJUČAK**  
**o obročnoj otplati cijene**

**I.**

Na temelju provedenog javnog natječaja o prodaji nekretnina u vlasništvu Grad Buja od 30.05.2016. Gradonačelnik Grada Buja odobrava Božić Deanu, Dolinja Vas 26, Momjan, OIB: 78268895179 obročnu otplatu cijene za nekretninu na k.č.br. 55. u k.o. Momjan u iznosu od 100.173,00 kuna (slovima: stotisućastosedamdesettrikune) na 3 (tri) godine u mjesečnim obrocima na koje se obračunavaju kamate od 6% godišnje s time da prvi anuitet dopijeva 06. kolovoza 2016.

**II.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u "Službenim novinama Grada Buja"

KLASA: 944-01/16-01/07  
URBROJ: 2105/01-01-16-2  
Buje-Buie, 06.07.2016.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA

Edi Andreašić, v.r.