



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

Broj: 23 Buje, 03.12.2018. Godina: XXI Cijena:15,00 Kn.
Nro. Buie, Anno: Prezzo:

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

63. Odluka o uvođenju sustava Riznice Grada Buja-Buie
64. Odluka o rasporedu sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i vijećnika izabranih sa liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Buja u 2019. godini
65. Odluka o imenovanju članova Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda
66. Odluka o komunalnoj naknadi
67. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade
68. Odluka o II. izmjenama i dopunama odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja
70. Zaključak o prihvaćanju Općih uvjeta korištenja javnih parkirališta sa naplatom na području Grada Buja-Buie
71. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja
72. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
73. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina (nakon natječaja Gradonačelnika)

GRADONAČELNIK – IL SINDACO

122. Odluka o otpisu potraživanja s osnove najma stana
123. Odluka o isknjižavanju potraživanja s osnove poreza na potrošnju
124. Odluka o isknjižavanju potraživanja s osnove komunalne naknade (skupna)
- Od 125. do 129. Odluke o isknjižavanju potraživanja s osnove komunalne naknade
130. Odluka o otpisu potraživanja s osnove komunalne naknade (skupna)
131. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

Na temelju članka 60. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 50. Statuta Grada Buja – Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13 i 05/18) Gradsko vijeće Grada Buja – Buie na sjednici održanoj 29.11.2018. donijelo je

ODLUKU

o uvođenju sustava Riznice Grada Buja – Buie

Članak 1.

Ovom Odlukom uvodi se sustav Riznice Grada Buja – Buie (u daljnjem tekstu: Lokalna riznica) na razini proračuna i proračunskih korisnika Grada Buja – Buie koji se temelji na jedinstvenom računovodstveno – informacijskom sustavu, s ciljem stvaranja pretpostavki za učinkovito upravljanje ukupnim proračunskim sredstvima i obavljanje poslovanja preko jedinstvenog računa Riznice Grada Buja – Buie.

Članak 2.

Lokalna riznica je cjelovit sustav u kojem se u skladu s odredbama Zakona o proračunu, ove Odluke te drugih propisa i uputa obavljaju poslovi koji se odnose na pripremu Proračuna Grada Buja – Buie i financijskih planova proračunskih korisnika, izvršavanje proračuna i financijskih planova, proračunsko računovodstvo i računovodstvo proračunskih korisnika, financijsko izvješćivanje te upravljanje financijskim sredstvima i platni promet.

Članak 3.

U sustav Lokalne riznice uključuju se sljedeći proračunski korisnici Grada Buja – Buie:

1. Dječji vrtić Buje
2. Talijanski dječji vrtić Buje
3. Pučko otvoreno učilište Buje

Sukladno odredbama Zakona o proračunu proračunski korisnici Grada Buja – Buie su i Mjesni odbori i Vijeće talijanske nacionalne manjine koji nemaju vlastite račune, a njihove aktivnosti su iskazane u proračunu Grada.

Članak 4.

Osnovu Lokalne riznice čine jedinstveni transakcijski račun gradskog proračuna i informacijski sustav Lokalne riznice.

Jedinstveni transakcijski račun gradskog proračuna je transakcijski račun preko kojeg se izvršavaju sve uplate prihoda i primitaka, te isplate rashoda i izdataka gradskog proračuna i proračunskih korisnika.

Informacijski sustav Lokalne riznice je sustav međusobno povezanih računalnih programa koji prate ukupan proces upravljanja proračunom: pripremu, planiranje, izvršavanje i izvješćivanje putem jedinstvenog računovodstvenog sustava koji uključuje vođenje glavne knjige i svih zakonom propisanih pomoćnih evidencija Grada Buja – Buie i njegovih proračunskih korisnika.

Članak 5.

Lokalna riznica informacijski obuhvaća dva međusobno povezana dijela: plan proračuna i glavnu knjigu.

Plan proračuna čine prihodi i primici, te rashodi i izdaci Grada Buja – Buie i njegovih proračunskih korisnika iskazani i raspoređeni prema proračunskim klasifikacijama.

Glavnu knjigu Gradske riznice čini sintetička i analitička knjigovodstvena evidencija transakcija i poslovnih događaja nastalih na imovini, obvezama, vlastitim izvorima, приходima i primicima, te rashodima i izdacima Grada Buja – Buie i njegovih proračunskih korisnika.

Članak 6.

Upravna tijela Grada Buja – Buie i proračunski korisnici Grada obvezni su svoje poslovanje obavljati putem Lokalne riznice.

Proračunski korisnici obvezni su i nadalje voditi sve poslovne knjige propisane zakonom.

Članak 7.

Svi prihodi i primici gradskog proračuna i proračunskih korisnika uplaćuju se u korist jedinstvenog transakcijskog računa.

Sva plaćanja prema dobavljačima i ostala plaćanja unutar Lokalne riznice izvršavaju se izravno, temeljem zahtjeva za plaćanje proračunskih korisnika, na teret jedinstvenog transakcijskog računa uz prethodno ispunjenje uvjeta i postupaka financijske i računovodstvene kontrole.

Za poslovanje i transakcije unutar same Lokalne riznice koriste se vjerodostojne knjigovodstvene i elektroničke isprave.

Članak 8.

Lokalnom riznicom upravlja upravno tijelo Grada Buja – Buie zaduženo za poslove financija koje donosi naputke o postupku primjene odredbi koje se odnose na glavnu knjigu i jedinstveni račun riznice.

Način izvršavanja proračuna u okviru Lokalne riznice, a osobito način plaćanja, ovlaštenja i obveze proračunskih korisnika u postupku plaćanja i druga pitanja vezana za Gradski proračun pobliže se uređuju Odlukom o izvršavanju Proračuna Grada Buja – Buie.

Cjelovitost sustava Lokalne riznice osigurava se upotrebom jedinstvene aplikacije i baze podataka za sve korisnike Lokalne riznice.

Članak 9.

Sustav Gradske riznice primjenjuje se d 01. siječnja 2019. godine.

Proračunski korisnici obvezni su zatvoriti svoje transakcijske račune kod poslovnih banaka i sredstva prenijeti na jedinstveni transakcijski račun gradskog proračuna s danom 31. prosinca 2018. godine.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 401-01/18-01/09

Ur. broj: 2105/01-02/01-18-2

Buje, 29.11.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA – BUIE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe ("Narodne novine" broj 24/11, 61/11, 27/13, 2/14, 96/16, 70/17) i članka 92. Statuta Grada Buja ("Službene novine" Grada Buja broj 11/09, 5/11, 11/11, 03/13 i 05/18), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 29. studenoga 2018. godine, donosi:

O D L U K U

o rasporedu sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i vijećnika izabranih sa liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Buja u 2019. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se opseg financiranja političkih stranaka i vijećnika izabranih s kandidacijske liste grupe birača prema zastupljenosti u Gradskom vijeću Grada Buja (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) nakon provedenih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (21. svibnja 2017.godine), a koja se osiguravaju u Proračunu Grada Buja za 2019. godinu, te projekcije za 2020. i 2021. godinu.

Članak 2.

Za svakog člana Gradskog vijeća utvrđuje se početni iznos sredstava, a političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju članova u Gradskom vijeću u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

Za svakog izabranog člana Gradskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci ili vijećniku izabranom s kandidacijske liste grupe birača pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu.

Članak 3.

Za svakog člana Gradskog vijeća utvrđuje se ukupan iznos sredstava za 2019. godinu u iznosu 2.600,00 kuna.

Za svaku članicu Gradskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se dodatna naknada za isti period u iznosu od 260,00 kuna.

Sredstva iz st. 1. i 2. ovog članka utvrđuju se i kao projekcija za 2020. i 2021. godinu.

Članak 4.

Političkim strankama i vijećnicima izabranim s kandidacijske liste grupe birača zastupljenim u Gradskom vijeću raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Grada Buja za 2019. godinu razmjerno broju članova Gradskog vijeća i broju članova Gradskog vijeća podzastupljenog spola u iznosima kako slijedi:

| | Stranka | Ukupan broj vijećnika | Podzastupljeni spol | Ukupan godišnji iznos | Tromjesečno |
|----|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|------------------|
| 1. | ISTARSKI DEMOKRATSKI SABOR-IDS | 6 | 2 | 16.120,00 | 4.030,00 |
| 2. | SOCIJALDEMOKRATSKA PARTIJA HRVATSKE – SDP | 6 | 3 | 16.380,00 | 4.095,00 |
| 3. | KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA – Manuel Vigni | 2 | 1 | 2.600,00 | 650,00 |
| 4. | KANDIDACIJSKA LISTA GRUPE BIRAČA – Tanja Lukin | | | 2.860,00 | 715,00 |
| 5. | HRVATSKA STRANKA UMIROVLJENIKA - HSU | 1 | | 2.600,00 | 650,00 |
| | UKUPNO: | 15 | | 40.560,00 | 10.140,00 |

Vijećnicima članovima političkih stranaka kao i vijećnicima izabranim s kandidacijske liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Buja raspoređuju se sredstva u istim iznosima iz tablice u projekciji za 2020. i 2021. godinu.

Članak 5.

Pravo na financiranje i način raspodjele sredstava predložen ovom Odlukom utvrđuje se prema stanju na dan konstituirajuće sjednice Gradskog vijeća, tako da se raspored sredstava neće mijenjati tijekom mandata tekućeg saziva Gradskog vijeća, neovisno o promjenama koje se budu događale u samom sastavu Gradskog vijeća.

Ukoliko pojedini vijećnik (ili vijećnici) nakon konstituiranja Gradskog vijeća napuste ili promijene članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 4. ove Odluke ostaju političkoj stranci kojoj je vijećnik pripadao u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 4. ove Odluke pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Odredbe prethodnih stavaka ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na kandidacijske liste grupe birača i na kandidate.

Članak 6.

Sredstva raspoređena prema članku 4. ove Odluke, doznačuje Upravni odjel za opće poslove na račune političkih stranaka i posebne račune vijećnika izabranih sa liste grupe birača, u pravilu tromjesečno.

Članak 7.

Početak primjene ove Odluke prestaje se primjenjivati Odluka o rasporedu sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i vijećnika izabranih sa liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Buja u 2018. godini, KLASA: 400-06/17-01/21, URBROJ: 2105/01-02-17-2 od 01. prosinca 2017.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u "Službenim novinama" Grada Buja, a počinje se primjenjivati od 01.01.2019. godine.

KLASA:400-06/18-01/19
URBROJ:2105/01-02-18-2
B u j e, 29. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš,v.r.

Na temelju članka 27. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (Narodne novine“, br. 73/97 i 174/04), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/1, 60/1 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 123/17) i članka 50. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja 11/09, 05/11, 11/11, 03/13 i 05/18), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, na sjednici održanoj dana, 29. studenoga 2018., donosi:

O D L U K U **o imenovanju članova Gradskog povjerenstva** **za procjenu šteta od elementarnih nepogoda**

Članak 1.

U Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Grada Buje-Buie (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Roberto Gardoš, za predsjednika,
2. Goran Rašić, za zamjenika predsjednika,
3. Manuel Makovac, za člana,
4. Dean Đurđević, za člana,
5. Snježana Vitulić, za članicu.

Članak 2.

Članovi Povjerenstva imenuju se na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Članak 3.

Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Grada Buje-Buie obavlja slijedeće poslove:

- utvrđuje štetu za područje Grada, te organizira i usklađuje njezinu procjenu,
- surađuje sa županijskim povjerenstvom, odnosno općinskim povjerenstvom,
- potvrđuje štetu, za čije otklanjanje, odnosno ublažavanje se odobravaju sredstva iz proračuna Grada,
- Državnom povjerenstvu predlaže odobrenje žurne pomoći prema žurnom postupku, na temelju izvješća i mišljenja županijskog povjerenstva,
- daje podatke za proglašenje elementarne nepogode,
- županijskom povjerenstvu prijavljuje štetu prema redovitu postupku,
- za gradonačelnika i županijsko povjerenstvo izrađuje izvješća o štetama i utrošku sredstava pomoći,
- izrađuje izvješća o štetama i utrošku sredstava pomoći.

Članak 4.

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za opće poslove.

Članak 5.

Članovi Povjerenstva za svoj rad imaju pravo na naknadu sukladno Odluci o određivanju naknada vijećnicima i drugim izabranim osobama („Službene novine Grada Buja“, br.11/11 i 02/15)

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage prethodna Odluka o imenovanju članova Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda, klasa: 361-07/14-01/01, ur.br. 2105/01-02/01-14-2 od 21. listopada 2014. godine i prestaje mandat ranijim članovima istog Povjerenstva.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu prvi idući dan od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA: 361-07/18-01/01
URBROJ: 2105/01-02-18-2
Buje, 29. studenoga 2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 95. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18) i čl. 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradsko vijeće Grada Buja dana 29.11.2018. donosi

ODLUKU
o komunalnoj naknadi

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se područja zona u kojima se naplaćuje komunalna naknada koeficijent zone (Kz) za pojedine zone u kojima se naplaćuje komunalna naknada, koeficijent namjene (Kn) za nekretnine za koje se plaća komunalna naknada, rok plaćanja komunalne naknade, nekretnine važne za Grad Buje-Buie (dalje u tekstu: Grad) koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade i opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade.

Članak 2.

Komunalna naknada plaća se za stambeni prostor, garažni prostor, poslovni prostor, građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovoga članka koje se nalaze na području na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta i održavanja javne rasvjete te koje je opremljeno najmanje pristupnom cestom, niskonaponskom električnom mrežom i vodom prema mjesnim prilikama te čini sastavni dio infrastrukture Grada.

Građevinskim zemljištem koje služi obavljanju poslovne djelatnosti smatra se zemljište koje se nalazi unutar ili izvan granica građevinskog područja, a na kojemu se obavlja poslovna djelatnost.

Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevinskog područja na kojemu se u skladu s propisima kojima se uređuje prostorno uređenje i gradnja mogu graditi zgrade stambene ili poslovne namjene, a na kojemu nije izgrađena zgrada ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebna građevinska dozvola. Neizgrađenim građevinskim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalazi ruševina zgrade.

Prema stavku 1. ovog članka u svim naseljima na području Grada naplaćuje se komunalna naknada.

Članak 3.

Komunalna naknada obračunava se po četvornome metru (m²) površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i to za:

1. stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine, koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine („Narodne novine“ br. 40/97)

2. građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađeno građevinsko zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine utvrđuje se množenjem koeficijenta zone (Kz), koeficijenta namjene (Kn) i vrijednosti boda komunalne naknade (B).

Vrijednost boda komunalne naknade (B) određuje Odlukom Gradsko vijeće Grada, a određuje se u kunama po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada

II. PODRUČJA ZONA U GRADU

Članak 4.

Područja zona u Gradu u kojima se naplaćuje komunalna naknada određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost područja komunalnom infrastrukturom.

Komunalna naknada plaća se na području Grada sukladno naseljima navedenim u "Odluci o određivanju naziva i imena ulica i trgova na području Grada Buja", nazivima naselja u građevinskim područjima Grada, na način da se ista razvrstavaju u četiri (4) zone i to:

I ZONA: Bibali, Buje, Dorina, Gadari, golf naselje Glavica, golf naselje Matelići, Juki, Kaldanija, Kanegra, Krasica, Kremenje, Kršete, Kruj, Malotija, Marušići, Mazurija, Momjan, Monte Bašter, Plovanija, Porta Madona, Stancija Frfuja, Stancija Rossa, Sv. Sebastijan, Ščavonija, Škrile, Triban, Vižinada i Volpija.

II ZONA: Bracanija, Brajki, Brdo, Brešani, Brič, Buroli, Bužin, Črnci, Donje Baredine, Fratrija, Gamboci, Glavači, Gornje Baredine, Jelići, Jugovci, Jurcanija, Kakovići, Kaštel, Kortina, Križine, Kukov Vrh, Markocija, Markovac, Merišće, Mlini, Montrin, Most, Mužolini donji, Mužolini gornji, Oskoruš, Plac, Rožmanija, Simonetija, Smilovići, Soline, Stancija Loj, Stancija Vigini, Stražice, Sv. Mavar, Škudelini, Todeški, Veli Mlin, Vinjarija, Vrh (Baredine) i Vrh (Kaštel).

III ZONA: Bekari, Bucaji, Čulih, Dragočevac, Dugo Brdo, Fabijančići, Fornaže, Gambocija, Gopci, Grmunija, Jurini, Kanedo, Kazarole, Kažete, Kluni, Kontarini, Kortivi, Kostelac, Krč, Krug, Kučibreg, Lalovići, Lozari, Ljubljanija, Mali Breg, Medigija, Morožija, Paldigija, Paliski, Punta, Specijarija, Stancija Petrinja, Stancija Zrinjska, Stancija Zubin, Stancijeta (Momjan), Šaini, Škarjevac, Škrlići, Škrlini, Špečić, Tiola, Trkusi, Vale, Veli Breg, Vinela i Vrh Činić.

IV ZONA: Baracija, Bazuje, Benečani, Bošketo, Cingarella, Dramac, Jarice, Kanedolo, Kremenje Mlini, Matelići, Matiči, Mikorići, Paroni, Pontiće, Srbar-Šibenija, Stancija Torčelo, Stancijeta (Merišće), Stancija (kod M. Brega) i Stanovići.

III. KOEFICIJENT ZONE

Članak 5.

Koeficijent zone prema utvrđenim zonama iznosi:

| | | |
|-----|-----------|------|
| I | zona (Kz) | 1,00 |
| II | zona (Kz) | 0,80 |
| III | zona (Kz) | 0,65 |
| IV | zona (Kz) | 0,50 |

IV. KOEFICIJENT NAMJENE

Članak 6.

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine i iznosi za:

1. stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije 1,00
2. garažni prostor 1,00
3. neizgrađeno građevno zemljište 0,05
4. poslovni prostor i građevno zemljište koji služe obavljanju određene poslovne djelatnosti utvrđuju se po toj djelatnosti, kako slijedi:

| GRUPA DJELATNOSTI | KOEF. NAMJENE | PODRUČJE, ODJELJAK, SKUPINA, RAZRED NKD-2007. | NAZIV DJELATNOSTI |
|-------------------|---------------|---|---|
| I | 10 | | |
| | | K | FINANCIJSKE DJELATNOSTI I DJELATNOSTI OSIGURANJA |
| | | L | POSLOVANJE NEKRETNINAMA |
| | | M | STRUČNE, ZNANSTVENE I TEHNIČKE DJELATNOSTI osim Znanstveno istraživanje i razvoj (NKD 72) i Veterinarske djelatnosti (NKD 75) |
| | | 47.3 | Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama |
| | | 86.23 | Djelatnosti stomatološke prakse |
| | | 92 | Djelatnosti kockanja i klađenja |
| | | 93.2 | Zabavne i rekreacijske djelatnosti |
| II | 8 | | |
| | | B | RUDARSTVO I VAĐENJE |

| | | | |
|-----|---|-------|---|
| | | D | OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM, PAROM I KLIMATIZACIJA |
| | | F | GRAĐEVINARSTVO |
| | | I | DJELATNOSTI PRUŽANJA SMJEŠTAJA TE PRIPREME I USLUŽIVANJA HRANE |
| | | J | INFORMACIJE I KOMUNIKACIJE |
| | | N | ADMINISTRATIVNE I POMOĆNE USLUŽNE DJELATNOSTI |
| | | 93.13 | Fitness centri |
| | | S | OSTALE USLUŽNE DJELATNOSTI osim Popravlak obuće i proizvoda od kože (NKD 95.23), te Ostale osobne uslužne djelatnosti (NKD 96) |
| III | 6 | | |
| | | E | OPSKRBA VODOM; UKLANJANJE OTPADNIH VODA, GOSPODARENJE OTPADOM TE DJELATNOSTI SANACIJE OKOLIŠA |
| | | G | TRGOVINA NA VELIKO I NA MALO; POPRAVAK MOTORNIH VOZILA I MOTOCIKALA osim Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama (NKD 47.3) |
| | | H | PRIJEVOZ I SKLADIŠTENJE |
| | | U | DJELATNOSTI IZVANTERITORIJALNIH ORGANIZACIJA I TIJELA |
| | | 10.83 | Prerada čaja i kave |
| | | 75 | Veterinarske djelatnosti |
| | | 95.23 | Popravlak obuće i proizvoda od kože |
| | | 96 | Ostale osobne uslužne djelatnosti |
| IV | 5 | | |
| | | C | PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA osim Prerada čaja i kave (10.83) |
| V | 3 | | |
| | | A | POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO |
| | | O | JAVNA UPRAVA I OBRANA; OBVEZNO SOCIJALNO OSIGURANJE |
| | | P | OBRAZOVANJE |
| | | 72 | Znanstveno istraživanje i razvoj |
| | | Q | DJELATNOSTI ZDRAVSTVENE ZAŠTITE I SOCIJALNE SKRBI osim Djelatnosti stomatološke prakse (NKD 86.23) |
| | | R | UMJETNOST, ZABAVA I REKREACIJA osim Djelatnosti kockanja i klađenja (NKD92), Fitness centri (NKD 93.13), te Zabavne i rekreacijske djelatnosti (NKD 93.2) |

5. za zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti iznosi 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

Članak 7.

Za poslovni prostor i građevinsko zemljište koje služi obavljanju poslovne djelatnosti, kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od šest mjeseci u kalendarskoj godini, uz predočen dokaz, koeficijent namjene umanjuje se za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno za neizgrađeno građevinsko zemljište.

Članak 8.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade ne može biti veća od 1,5% ukupnoga godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Grada.

V. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 9.

Obveznik plaćanja komunalne naknade je vlasnik ili korisnik stambenog prostora, poslovnog prostora, garažnog prostora, građevinskog zemljišta koje služi obavljanju poslovne djelatnosti i neizgrađenog građevinskog zemljišta na području Grada.

Korisnik nekretnine plaća komunalnu naknadu:

1. ako je na njega obveza plaćanja te naknade prenesena pisanim ugovorom
2. ako nekretninu koristi bez pravne osnove ili
3. ako se ne može utvrditi vlasnik.

Vlasnik nekretnine solidarno jamči za plaćanje komunalne naknade, ako je obveza plaćanja te naknade prenesena na korisnika nekretnine pisanim ugovorom.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje:

1. danom izvršnosti uporabne dozvole odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole,
2. danom sklapanja ugovora kojim se stječe vlasništvo ili pravo korištenja nekretnine,
3. danom pravomoćnosti odluke tijela javne vlasti kojim se stječe vlasništvo nekretnine,
4. danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez pravne osnove.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz stavka 1. ovoga članka dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze plaćanja komunalne naknade, promjene osobe obveznika ili promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade (promjena obračunske površine nekretnine ili promjena namjene nekretnine) prijaviti upravnom tijelu nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva Grada (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) nastanak te obveze odnosno promjenu tih podataka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne prijavi obvezu plaćanja komunalne naknade, promjenu osobe obveznika ili promjenu drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade u propisanom roku, dužan je platiti komunalnu naknadu od dana nastanka obveze.

Članak 10.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi Upravni odjel u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o vrijednosti boda komunalne naknade (B) u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se do 31. ožujka tekuće godine, ako se odlukom Gradskog vijeća Grada mijenja vrijednost boda komunalne naknade (B) ili drugi podatak bitan za njezin izračun u odnosu na prethodnu godinu te u slučaju promjene drugih podataka bitnih za utvrđivanje obveze plaćanja komunalne naknade.

Rješenje o komunalnoj naknadi donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Rješenjem o komunalnoj naknadi utvrđuje se:

1. iznos komunalne naknade po četvornome metru (m²) nekretnine
2. obračunska površina nekretnine
3. godišnji iznos komunalne naknade
4. mjesečni iznos komunalne naknade odnosno iznos obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno i
5. rok za plaćanje mjesečnog iznosa komunalne naknade odnosno iznosa obroka komunalne naknade ako se naknada ne plaća mjesečno.

Godišnji iznos komunalne naknade utvrđuje se množenjem površine nekretnine za koju se utvrđuje obveza plaćanja komunalne naknade i iznosa komunalne naknade po četvornome metru (m²) površine nekretnine.

Ništavo je rješenje o komunalnoj naknadi koje nema sadržaj propisan stavkom 4. ovog članka.

Protiv rješenja o komunalnoj naknadi i rješenja o njegovoj ovrsi te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba upravnom tijelu županije nadležnom za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 11.

Komunalna naknada plaća se kako sljede:

- za stambeni prostor plaća se tromjesečno, sa dospijecom posljednjeg dana posljednjeg mjeseca u tromjesečju,
- za ostale obveznike komunalna naknada plaća se mjesečno za tekući mjesec, a dospijeva posljednjeg dana u mjesecu.

VI. OSLOBADANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

Članak 12.

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine koje koriste:

1. ustanove javnog predškolskog obrazovanja, muzeji, knjižnice, čitaonice, umjetničke galerije kojih je osnivač Grad,

2. ustanove javnog osnovnog i srednjeg obrazovanja, ustanove socijalne skrbi,
3. ustanove za obavljanje vatrogasne djelatnosti,
4. vjerske zajednice za obavljanje njihove vjerske i obrazovne djelatnosti,
5. zemljišta na kojima su spomen-obilježja i spomen-područja,
6. čije se održavanje financira iz proračuna Grada, pod uvjetom da te nekretnine njihovi korisnici ne daju u najam, podnajam, zakup, podzakup ili na privremeno korištenje,

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se osobe koje su oslobođene prema posebnim propisima.

Članak 13.

Upravni odjel odobrit će privremeno ili trajno, djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade osobama koje ostvare to pravo temeljem rješenja donesenog sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buje-Buie.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade sredstva se namiruju iz Plana proračuna Grada Buje-Buie, odnosno iz Programa javnih potreba u zdravstvu i socijalnoj skrbi.

Članak 14.

Od obveze plaćanja komunalne naknade djelomično se oslobađaju poduzetnici sa sjedištem na području Grada za novosagrađene objekte ili za proširenje poslovnih prostora ranije sagrađenih objekata i to kako slijedi:

- u prvoj godini rada 100%,
- u drugoj godini rada 50%,
- u trećoj godini rada 30%.

Od četvrte godine rada nadalje, komunalna naknada plaća se u punom iznosu.

Članak 15.

Nadležni upravni odjel odobriti će privremeno ili trajno, djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade fizičkoj ili pravnoj osobi koja:

- vlastite nekretnine koristi u humanitarne ili dobrotvorne svrhe, u interesu RH, Istarske županije ili Grada,
- zbog privremenog prestanka obavljanja djelatnosti ne koristi nekretnine u cijelosti ili djelomično.

Kod djelomičnog prestanka korištenja nekretnina za obavljanje registrirane djelatnosti, komunalna naknada će se umanjiti proporcionalno s površinom koja se više ne koristi u poslovne svrhe.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Grada Buja („Službene novine“ Grada Buja br. 06/01, 13/10, 06/11, 14/11, 10/14)

Članak 17.

Ova Odluka objavljuje se u „Službenim novinama” Grada Buja, a stupa na snagu od 01.01.2019. godine.

Klasa: 023-05/18-01/32
Urbroj: 2105/01-02-18-4
Buje, 29.11.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
Predsjednik
Rino Duniš, v.r.

Temeljem članka 98. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja-Buie održanoj dana 29.11.2018, donesena je

ODLUKA **o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade**

Članak 1.

Vrijednost boda komunalne naknade (B) iznosi 4,80 kuna po četvornome metru (m²) korisne površine stambenog prostora u prvoj zoni Grada Buja-Buie.

Članak 2

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama“ Grada Buja-Buie, a stupa na snagu 01. siječnja 2019. godine.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade („Službene novine“ Grad Buja br. 10/14).

Klasa: 023-05/18-01/32
Urbroj: 2105/01-02-18-5
Buje, 29.11.2018.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 5. stavka 1. točke 6. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 29.11.2018. godine donosi,

O D L U K U
O II. IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O ORGANIZACIJI, NAČINU NAPLATE I KONTROLE PARKIRANJA
NA JAVNIM PARKIRALIŠTIMA GRADA BUJA

Članak 1.

Ovom se Odlukom mijenja i dopunjuje Odluka o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja od 06.12.2013., KLASA: 363-01/13-01/08, URBROJ:2105/01-02-13-7 sa pripadajućom izmjenom i dopunom od 18.06.2018., KLASA: 363-05/18-01/02, URBROJ: 2105/01-05/02-18-8 (Službene novine Grada Buja-Buie 12/13, 11/18) (dalje u tekstu: Odluka).

Članak 2.

Mijenja se naziv Odluke na način da glasi:
„Odluka o organizaciji parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja“

Članak 3.

Mijenja se čl. 1. Odluke na način da glasi:
Ovom se Odlukom određuju parkirališne površine (u daljnjem tekstu: javna parkirališta), te utvrđuje organizacija parkiranja vozila na javnim parkiralištima na području Grada Buja.

Članak 4.

Mijenja se čl. 2. Odluke na način da glasi:
„Javnim parkiralištem smatra se javna prometna površina namijenjena isključivo za zaustavljanje i parkiranje vozila sa ili bez naplate parkiranja.
Javna parkirališta u starogradskoj jezgri svrstavaju se u parkirališta s posebnim režimom.
Vozila parkirana na javnim parkiralištima u starogradskoj jezgri moraju imati parkirnu kartu.“

Članak 5.

Mijenja se čl. 3. Odluke na način da glasi:
„Usluga parkiranja na uređenim javnim površinama pruža se sukladno propisima iz područja komunalnog gospodarstva“

Članak 6.

Članak 6. st. 4. Odluke briše se.

Članak 7.

Poglavlje II. Opći uvjeti ugovora o korištenju javnih parkirališta s naplatom i parkirališta u starogradskoj jezgri briše se.
Članci 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15. i 16. Odluke brišu se.

Članak 8.

Mijenja se čl. 17. Odluke na način da glasi:

„Za stanare ulica na području zona u kojima se naplaćuje parkiranje te fizičke osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost i koje imaju sjedište unutar tog područja i za pravne osobe koje imaju sjedište unutar tog područja i u ulicama A. Babić, G. Verdi, A. Manzoni, Fontana Carara, 1. Svibnja i Umaška cesta, mogu se uvesti povlašteni uvjeti parkiranja u pogledu vremenskog ograničenja trajanja parkiranja i cijene.

Za korištenje javnih parkirališta s naplatom po povlaštenim uvjetima koristi se povlaštena parkirna karta.

Povlaštena parkirna karta (u daljnjem tekstu: povlaštena karta) vrijedi za parkirališnu zonu i za vremensko razdoblje za koju je izdana.“

Članak 9.

Mijenja se čl. 18. Odluke na način da glasi:

„Pravo na povlaštenu kartu ima fizička osoba (stanar) koja:

- ima prebivalište ili boravište na području na kojem se naplaćuje parkiranje i u ulicama A. Babić, G. Verdi, A. Manzoni, Fontana Carara, 1. Svibnja i Umaška cesta, što dokazuje osobnom iskaznicom ili uvjerenjem Ministarstva unutarnjih poslova o adresi stanovanja;

- ima vozilo registrirano na svoje ime, što dokazuje valjanom prometnom dozvolom.

Fizičkoj osobi iz stavaka 1. može se izdati samo jedna povlaštena karta.

Pravo na povlaštenu kartu ima fizička osoba koja obavlja gospodarsku djelatnost ili pravna osoba koja:

- koristi poslovni prostor na području na kojem se naplaćuje parkiranje i u ulicama A. Babić, G. Verdi, A. Manzoni, Fontana Carara, 1. Svibnja i Umaška cesta, što dokazuje ugovorom o zakupu, odnosno izvatkom iz zemljišnih knjiga o vlasništvu poslovnog prostora;

- ima vozilo registrirano na ime pravne osobe iz ovog stavka, prethodna alineja, što dokazuje valjanom prometnom dozvolom.

Osobi iz stavaka 2. može se izdati najviše tri povlaštene karte.

Pravo na povlaštenu kartu ima fizička osoba zaposlena u pravnoj osobi ili javnoj ustanovi sa sjedištem na području na kojem se naplaćuje parkiranje i u ulicama A. Babić, G. Verdi, A. Manzoni, Fontana Carara, 1. Svibnja i Umaška cesta za što kao dokaz prilaže potvrdu poslodavca. Pravo na povlaštenu kartu ostvaruje samo za jedno vozilo.

Povlaštena karta vrijedi dok fizička, odnosno pravna osoba ispunjava uvjete iz prethodnih stavaka ovoga članka.

Pravo na parkirnu kartu za starogradsku jezgru, samo za osobna vozila, imaju pravne i fizičke osobe koje:

- imaju prebivalište ili boravište, odnosno sjedište unutar starogradske jezgre (prema grafičkom prikazu), što dokazuje osobnom iskaznicom ili uvjerenjem Ministarstva unutarnjih poslova o adresi stanovanja;

Unutar starogradske jezgre svako domaćinstvo, odnosno fizička osoba koja obavlja gospodarsku djelatnost ili pravna osoba, imaju pravo na jednu parkirnu kartu po adresi stanovanja odnosno sjedišta. Parkirna karta za starogradsku jezgru može se vezati na najviše 4 registarske oznake.“

Članak 10.

Članci 19., 20., 21., i 22. Odluke brišu se.

Članak 11.

Iza članka 23. dodaje se poglavlje s člancima 23.a, 23.b i 23.c koji glase:

„II. LOKACIJE JAVNIH PARKIRALIŠTA I ZONE, VREMENSKO OGRANIČENJE TRAJANJA PARKIRANJA, VRIJEME NAPLATE PARKIRANJA NA PARKIRALIŠTIMA U SUSTAVU NAPLATE

Članak 23.a.

Posebna, ulična, izvanulična, zatvorena i izvanogradska javna parkirališta u sustavu naplate na području Grada Buja-Buia, shodno grafičkom prikazu u prilogu, nalaze se na slijedećim lokacijama:

1. ULIČNA PARKIRALIŠTA (1. ZONA)

- Istarska ulica, Ulica Nikole Tesle, Trg J.B.Tita, Flavia

2. IZVANULIČNA PARKIRALIŠTA (1. ZONA)

- Flavia

Pod posebnim režimom nadzor nalaze se (prema grafičkom prikazu):

3. PARKIRALIŠTA UNUTAR STAROGRADSKE JEZGRE

- U ULICAMA: S. Vardabasso, Belvedere, Prolaz stare uljare, G. Carducci, Tržni prolaz, Trg Sv. Martina, E. De Amicis te na drugim lokacijama gdje se ne ometa ili ugrožava odvijanje prometa.

Članak 23.b.

Na javnim parkiralištima u sustavu naplate i izvan naplate na području Grada Buja-Buia ne primjenjuje se vremensko ograničenje trajanja parkiranja.

Članak 23.c.

Vrijeme naplate parkiranja na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Buja-Buia određuje se u razdoblju:

- Ulična parkirališta i izvanulična parkirališta od 01.01. do 31.12.

Naknada za parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Buja-Buia naplaćuje se svakim radnim danom.

Naknada za parkiranje na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Buja-Buia ne naplaćuje se subotom, nedjeljom i blagdanom.

Vrijeme naplate parkiranja na javnim parkiralištima u sustavu naplate na području Grada Buja-Buia utvrđuje se prema slijedećem:

- Ulična i izvanulična parkirališta od 07:00 do 17:00 sati

Vrijeme i uvjeti naplate parkiranja moraju biti istaknuti na prometnom znaku.

Nadzor parkiranja unutar starogradske provodi se cjelodnevno do 00.00 do 24.00 u razdoblju od 01.01 do 31.12.“

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 363-05/18-01/02
URBROJ: 2105/01-02-18-15
Buje, 29.11.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja, br.11/09, 05/11, 11/11, 03/13 i 05/18), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 29.11.2018. godine, donijelo je:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaćaju se Opći uvjeti korištenja javnih parkirališta sa naplatom na području Grada Buja-Buie, Klasa:363-01/18-01/03, Urbroj:2105/01-07/4-07-18-7 od 20.11.2018. koje je izradilo trgovačko društvo za komunalne poslove Civitas Bullearum d.o.o., Trg Josipa Broza Tita 10, Buje.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

Klasa-Classe: 023-05/18-01/33
Urbroj-N.prot: 2105/01-02-18-2
Buje – Buie, 29.11.2018

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Rino Duniš, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 29.11.2018. godine donosi

ODLUKU o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi šestih **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja** (Službene novine grada Buja broj 02/05, 10/11, 01/12, 5/15 i 21/18) (dalje: Plan), radi razmatranja mogućnosti promjene obuhvata eksploatacijskog polja Kamenoloma Plovanija, ažuriranja sadržaja elaborata Plana i korekcije planskih rješenja u skladu sa novim spoznajama od interesa za Grad Buje.

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu Plana, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja podloga, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga i drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rokovi za izradu, te izvori financiranja izrade Plana.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana, je Grad Buje. Postupak izrade i donošenja Plana vodit će Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom Grada Buja. Odgovorna osoba je Pročelnica.

PRAVNA OSNOVA

Članak 4.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17). Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. 163/04.).

OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Područje koje je predmet ove Izmjene i dopune Plana jednako je cjelokupnom obuhvatu važećeg Plana.

RAZLOG DONOŠENJA PLANA

Članak 6.

Razlog za donošenje predloženog Plana je stvaranje preduvjeta za daljnje održivo poslovanje Kamenoloma Plovanija, uz provjeru mogućnosti re-definiranja njegovog obuhvata, na način usklađen s važećim propisima, koji zadovoljava zahtjeve Grada Buja i njegovih građana, kao i tvrtke Holcim d.o.o., poslovnog subjekta koji vodi Kamenolom Plovanija.

Pored razloga iz stavka 1., u duhu potrebe za kontinuiranim planiranjem, ažurirati će se planska rješenja u grafičkom i tekstualnom dijelu, radi osiguranja kontinuiranog poboljšanja uređenja cjelokupnog područja Grada Buja. Pri tome se, pored poboljšanja samog sadržaja prostorno planske dokumentacije, misli i na manje intervencije u građevinska područja i ostali sadržaj Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Donošenjem posljednjih Izmjena i dopuna, Plan je usklađen s planom šireg područja i važećim propisima. Izostalo je potrebno definiranje nekih od sadržaja koji bi svojim postupkom opterećivali proceduru donošenja Plana, te se ovim postupkom nastoji usmjeriti fokus na te sadržaje, naročito na Kamenolom Plovanija.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je korekcija planskih rješenja grafičkog i tekstualnog dijela, radi potrebnih ažuriranja i poboljšanja. Prostorni plan Istarske županije je omogućio eventualno proširenje obuhvata eksploatacijskog polja Kamenoloma Plovanija, ali uz određene uvjete, koje treba provjeriti i detaljnije definirati

Važeća planska rješenja se korigiraju prema novim saznanjima, a u skladu s interesom Grada Buja, misleći prije svega na manje intervencije u građevinska područja, obuhvate planova užih područja, korekciju i poboljšanje ostalog sadržaja Plana, vodeći pri tom računa da su polazne osnove usklađene s Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11– pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 – pročišćeni tekst).

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se postojeći kartografski materijal.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 10.

Stručno rješenje Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Plana dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente / u daljnjem tekstu: Zahtjevi /, te sudjeluju u postupku izrade Plana su :

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Buje,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatski Telekom
- Istarska županija, Županijska uprava za ceste
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje
- Istarska županija, Upravni odjel za održivi razvoj
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
- Hrvatske šume
- Ministarstvo poljoprivrede
- Hrvatske ceste
- Ministarstvo državne imovine
- Susjedne JLS

Primjenom članka 90. Zakona, navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Plana pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Plana razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA

Članak 12.

Ovom Odlukom daju se najduži i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade i donošenja Plana:

- Dostava Zahtjeva od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima: 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Utvrđivanje izrađivača Plana: najkasnije do dana zaprimanja Zahtjeva,
- Dostava Konceptije prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 30 dana od dana dostave potrebne planske dokumentacije i Zahtjeva izrađivaču Plana,
- Dostava Nacrta prijedloga Plana za Javnu raspravu: najkasnije 60 dana od dana potvrde Konceptije prijedloga Plana za Javnu raspravu,
- Utvrđivanje Prijedloga za Javnu raspravu, Javni uvid: 30 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- Dostava Nacrta konačnog prijedloga Plana: najviše 30 dana od dostave Izvješća o javnoj raspravi izrađivaču Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 7 dana po proteku roka iz prethodne točke,
- Donošenje Plana na Gradskom vijeću.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona ne mogu se mijenjati.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PROSTORNOG PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz sredstava proračuna Grada Buja.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka će se objaviti u Službenim novinama Grada Buja.

Nakon objave ove Odluke, Nositelj izrade će obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnim stranicama Grada Buja i Istarske županije, te kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 350-02/18-01/03
Urbroj: 2105/01-02-18-3
Buje, 29.11.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik:
Rino Duniš, v.r.

Na temelju čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 7/10, 4/12) i čl. 50 Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 11/09, 05/11, 11/11 I 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, razmatrajući Zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie od 12.11.2018. na sjednici održanoj dana 29.11.2018. godine donosi:

ODLUKU **o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji** **nekretnina**

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina Gradsko vijeće Grada Buja-Buie donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji sa slijedećim ponuditeljima:

1. Stubelj Leopold, Kogojeva ulica 19, Lucija, Piran, Rep. Slovenija, za nekretninu u mjestu Malotija, odnosno k.č.br. 687/1 u k.o. Kaštel, za ponuđeni iznos od 292.220,00 kuna.

2. Foresti Rolando, Via San Pietro 9, Tavernola Bergamasca, Rep. Italija za nekretnine u mjestu Vrh Činić, odnosno k.č.br. 445 u 26/30 dijela, 436/1 u 2/6 dijela, 436/3 u 2428/2880 dijela sve u k.o. Krasica, za ponuđeni iznos od 305.000,00 kuna.
3. Damjan Kovše, Špruha 30, Trzin, Rep.Slovenija za nekretninu u mjestu Kršete, odnosno k.č.br. 511/5 k.o. Kršete, za ponuđeni iznos od 170.300,00 kuna
4. Rino Prelac, Dolinja Vas 17, Momjan, za nekretnine u mjestu Momjan, odnosno k.č.br. 532/1, 532/2, 532/7 sve u k.o. Momjan za ponuđeni iznos od 320.700,00 kuna.

II.

Sa ponuditeljem iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni, a jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

IV.

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 dana od prijema iste ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-01/18-01/60

URBROJ: 2105/01-18-02-34

Buje-Buie, 29.11.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

Predsjednik:

Rino Duniš, v.r.

Na temelju čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 7/10, 4/12) i čl. 50 Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 11/09, 05/11, 11/11 I 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, razmatrajući Zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie od 12.11.2018. na sjednici održanoj dana 29.11.2018. godine donosi:

ODLUKU
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji
nekretnina

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina Gradsko vijeće Grada Buja-Buie donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji sa slijedećim ponuditeljima:

5. Ughi Rosella, Via del Lazzaretto Vecchio 9, Trst, Rep. Italija, za nekretninu u mjestu Kaštel, odnosno k.č.br. 27/1 zgr. u 1/3 dijela u k.o. Kaštel, za ponuđeni iznos od 155.779,00 kuna.
6. Burolo Carlo, Buroli 4, Buje, za nekretnine u mjestu Buroli, odnosno k.č.br. 994/1, 997/4 sve u k.o. Lovrečica, za ponuđeni iznos od 130.000,00 kuna.

II.

Sa ponuditeljem iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni, a jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

IV.

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 dana od prijema iste ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-01/18-01/60
URBROJ: 2105/01-18-02-35
Buje-Buie, 29.11.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

Predsjednik:
Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 104. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja za 2018. godinu („Službene novine Grada Buja“ broj 15/17), članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13), čl. 214 .st. 1.i 2. , čl. 215. Zakona o obveznim odnosima („NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18“), Gradonačelnik Grada Buja, dana 26.11.2018. godine donosi:

**ODLUKU
o otpisu potraživanja**

Članak 1.

Zbog zastare otpisuju se pojedinačna nenaplativa potraživanja s naslova najam stana dospjelog do 17.01.2013., za obveznika – šifra partnera 0010111, kako slijedi:

| | |
|----------------|---------------------|
| Glavnica | 11.965,98 kn |
| Ukupno: | 11.965,98 kn |

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira otpis potraživanja u poslovnim knjigama Grada Buja iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 401-05/18-01/01

Urbroj: 2105/01-03-01/6-18-6

Buje, 26.11.2018. godine

**GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.**

Na temelju članka 68. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12, 15/15), članka 6. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja za 2018. godinu („Službene novine Grada Buja“ broj 15/17), članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13) Gradonačelnik Grada Buja, dana 21.11.2018. godine donosi:

**ODLUKU
o isknjižavanju potraživanja**

Članak 1.

Isknjižavaju se pojedinačna potraživanja s naslova poreza na potrošnju zbog neopravdanog zaduženja za obveznika – šifra partnera 0040320, u slijedećem ukupnom iznosu:

| | |
|--------------------|-----------------|
| Porez na potrošnju | 89,76 kn |
| Ukupno: | 89,76 kn |

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira isknjiženje potraživanja iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja – Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 401-01/18-01/05
Urbroj: 2105/01-01/01-18-3
Buje, 21.11.2018. godine

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i Sl.zabilješki od 30.11.2018., Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 30.11.2018. godine donosi:

ODLUKU
o isknjižavanju potraživanja

Članak 1.

Na temelju Sl.zabilješki od 30.11.2018., Klasa-Classe: 023-05/18-01/25 i Klasa-Classe: UP/I-740-11/17-01/137, isknjižuju se:

-zbog nastupanja smrti obveznika isknjižuju se potraživanja sa naslova komunalne naknade dospjela od 01.01.2012. na dalje kako slijedi:

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 1.266,72 kn |
| 0001597 | Ukupno: | 1.266,72 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 2.001,09 kn |
| 0002623 | Ukupno: | 2.001,09 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 2.286,00 kn |
| 0001244 | Ukupno: | 2.286,00 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 2.100,80 kn |
| 0013072 | Ukupno: | 2.100,80 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 1.814,40 kn |
| 0003441 | Ukupno: | 1.814,40 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 1.272,00 kn |
| 0052973 | Ukupno: | 1.272,00 kn |

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira otpise potraživanja iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 023-05/18-01/25
Urbroj: 2105/01-01-18-7
Buje, 30.11.2018.

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 03.12.2018. godine donosi:

ODLUKU
o isknjižavanju potraživanja

Članak 1.

Na temelju nastupanja smrti obveznika, isknjižava se potraživanje sa naslova komunalne naknade sa dospijecom od 01.01.2018. do 31.12.2018. za obveznika – šifra partnera 0004669, kako slijedi:

| | |
|-------------------|------------------|
| Komunalna naknada | 276,48 kn |
| Ukupno: | 276,48 kn |

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira isknjiženje potraživanja iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: UP/I-740-11/17-01/121
Urbroj: 2105/01-01-18-5
Buje, 03.12.2018.

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 03.12.2018. godine donosi:

ODLUKU
o isknjižavanju potraživanja

Članak 1.

Na temelju Rješenja TS u Pazinu Tt-17/1635-50 kojim se subjekt briše iz sudskog registra, isknjižava se potraživanje sa naslova komunalne naknade za obveznika – šifra partnera 0030422 - CASTRUM MAXIMUS D.O.O., kako slijedi:

| | |
|-------------------|------------------|
| Komunalna naknada | 533,75 kn |
| Ukupno: | 533,75 kn |

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira isknjiženje potraživanja iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: UP/I-740-11/17-01/129

Urbroj: 2105/01-01-18-4

Buje, 03.12.2018.

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 03.12.2018. godine donosi:

ODLUKU
o isknjižavanju potraživanja

Članak 1.

Na temelju podataka iz službenih evidencija iz kojih proizlazi da rješenja o utvrđenju komunalne naknade nisu postala izvršna, isknjižava se potraživanje sa naslova komunalne naknade sa dospjećem od 01.01.2012. do 31.12.2018. za obveznika – šifra partnera 0008206, kako slijedi:

| | |
|-------------------|--------------------|
| Komunalna naknada | 1.318,52 kn |
| Ukupno: | 1.318,52 kn |

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira isknjiženje potraživanja iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: UP/I-740-11/17-01/122

Urbroj: 2105/01-01-18-2

Buje, 03.12.2018.

GRADONAČELNIK

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 03.12.2018. godine donosi:

ODLUKU
o isknjižavanju potraživanja

Članak 1.

Na temelju nastupanja smrti obveznika, isknjižava se potraživanje sa naslova komunalne naknade sa dospjećem od 20.09.2013. do 31.12.2017. za obveznika – šifra partnera 0017906, kako slijedi:

| | |
|-------------------|--------------------|
| Komunalna naknada | 1.169,89 kn |
| Ukupno: | 1.169,89 kn |

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira isknjiženje potraživanja iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: UP/I-740-11/17-01/160

Urbroj: 2105/01-01-18-2

Buje, 03.12.2018.

GRADONAČELNIK

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 03.12.2018. godine donosi:

ODLUKU
o isknjižavanju potraživanja

Članak 1.

Na temelju nastupanja smrti obveznika, isknjižava se potraživanje sa naslova komunalne naknade sa dospjećem od 30.09.2015. do 31.12.2018. za obveznika – šifra partnera 0024031, kako slijedi:

| | |
|-------------------|------------------|
| Komunalna naknada | 938,30 kn |
| Ukupno: | 938,30 kn |

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira isknjiženje potraživanja iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: UP/I-740-11/17-01/124

Urbroj: 2105/01-01-18-3

Buje, 03.12.2018.

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju Odluke o otpisu dugova fizičkim osobama (Službene novine Grada Buja 14/18, 18/18), članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i Sl.zabilješki od 27.11.2018., Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 27.11.2018. godine donosi:

ODLUKU
o otpisu potraživanja

Članak 1.

Na temelju Sl.zabilješki od 27.11.2018., Klasa-Classe: UP/I-740-11/17-01/158, UP/I-740-11/17-01/129, UP/I-740-11/17-01/126, UP/I-740-11/17-01/148, UP/I-740-11/17-01/140, UP/I-740-11/17-01/ 121, UP/I-740-11/17-01/139, UP/I-740-11/17-01/146, UP/I-740-11/17-01/141, UP/I-740-11/17-01/137, UP/I-740-11/17-01/130, UP/I-740-11/17-01/124, UP/I-740-11/17-01/151, UP/I-740-11/17-01/160, UP/I-740-11/17-01/122, UP/I-740-11/17-01/136, otpisuju se:

-zbog nastupanja zastare otpisuju se potraživanja sa naslova komunalne naknade dospjela do 31.12.2011. za obveznike kako slijedi:

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 1.199,97 kn |
| 0022535 | Ukupno: | 1.199,97 kn |

| | | |
|-------------------------------------|-------------------|------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 480,42 kn |
| CASTRUM MAXIMUS d.o.o. - 0030422 | Ukupno: | 480,42 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 1.510,74 kn |
| 0012033 | Ukupno: | 1.510,74 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 864,00 kn |
| DARRER d.o.o. - 0005720 | Ukupno: | 864,00 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 2.469,75 kn |
| 0007579 | Ukupno: | 2.469,75 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 1.368,00 kn |
| 0052973 | Ukupno: | 1.368,00 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 648,00 kn |
| 0003441 | Ukupno: | 648,00 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 891,90 kn |
| 0013072 | Ukupno: | 891,90 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 2.630,88 kn |
| 0022330 | Ukupno: | 2.630,88 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 1.277,16 kn |
| 0024031 | Ukupno: | 1.277,16 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 1.331,82 kn |
| 0025372 | Ukupno: | 1.331,82 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 648,00 kn |
| 0017906 | Ukupno: | 648,00 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 1.899,75 kn |
| 0008206 | Ukupno: | 1.899,75 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 2.520,54 kn |
| 0003328 | Ukupno: | 2.520,54 kn |

-temeljem Odluke o otpisu dugova fizičkim osobama (Službene novine Grada Buja 14/18, 18/18) otpisuju se potraživanja sa naslova komunalne naknade kako slijedi:

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 3.058,56 kn |
| 0004669 | Zatezne kamate | 1.928,52 kn |
| | Trošak | 200,00 kn |
| | Ukupno | 5.187,08 kn |

| | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------|
| Šifra partnera ili naziv | Komunalna naknada | 2.565,96 kn |
| 0051985 | Zatezna kamata | 2.230,70 kn |
| | Ukupno: | 4.796,66 kn |

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira otpise potraživanja iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: UP/I-740-11/17-01/158
Urbroj: 2105/01-01-18-2
Buje, 27.11.2018.

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 7/10, 4/12) i čl. 65a Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradonačelnik Grada Buja-Buie, razmatrajući Zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie od 12.11.2018. dana 23.11.2018. godine donosi:

ODLUKU **o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji** **nekretnina**

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina Gradonačelnik Grada Buja-Buie donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji sa slijedećim ponuditeljima:

1. Adis Hamzić, Epulo 14, Buje, za nekretninu u mjestu Buje, starogradska jezgra odnosno k.č.br. 139 zgr. u 4/8 dijela u k.o. Buje, za ponuđeni iznos od 101.978,00 kuna.

2. Livio Đurđević, Meštri 44, Makovci, Grožnjan za nekretninu u mjestu Buje, starogradska jezgra, odnosno k.č.br. 775 k.o. Buje, za ponuđeni iznos od 24.653,00 kuna.
3. Bartulović Bare, Vižinada 61, Kaštel, Buje za nekretnine u mjestu Vižinada k.č.br. 33/2 zgr., 33/5 zgr. obje u k.o. Kaštel, za ponuđeni iznos od 38.500,00 kuna.
4. Vižintin Jelena, Stancija Loj 4, Krasica, Buje za nekretninu u mjestu Stancija Loj, odnosno k.č.br. 67/3 u ½ dijela u k.o. Krasica, za ponuđeni iznos od 45.000,00 kuna.
5. Nada Franković, Glavači 45 A, Krasica, Buje za nekretnine u mjestu Glavači, odnosno k.č.br. 99/2 zgr., 1085 obje k.o. Krasica, za ponuđeni iznos od 12.025,00 kuna.
6. Skelac Irma, Kršete 8, Kršete, Buje, za nekretninu u mjestu Kršete, odnosno k.č.br. 511/3 u k.o. Kršete, za ponuđeni iznos 50.320,00 kuna.
7. CASA AQUILEIA ISTRIA d.o.o., Vukovarska ulica 19, Poreč, za nekretninu u mjesto Dugo Brdo, odnosno k.č.br. 2913 u k.o. Kućibreg, za ponuđeni iznos od 21.110,00 kuna.
8. Vesa Juhani Vieno, Sannaistentie 11, Merimasku, Republika Finska, za nekretninu u mjestu Brešani, odnosno k.č.br. 147 zgr. k.o. Momjan, za ponuđeni iznos od 3.100,00 kuna.

II.

Sa ponuditeljima iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni, a jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

IV.

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 8 dana od prijema iste ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-01/18-01/60

URBROJ: 2105/01-01-33

Buje-Buie, 23.11.2018.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA-BUIE
Fabrizio Vižintin, v.r.