



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

Broj: 11 Buje, 29.06.2018. Godina: XXI Cijena:15,00 Kn.
Nro. Buje, Anno: Prezzo:

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

33. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017.
34. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja
35. Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja „Rekonstrukcija-dogradnja i prenamjena građevine javne namjene – Vatrogasnog doma DVD Buje”

GRADONAČELNIK – IL SINDACO

58. Odluka o mjeri poticanja poduzetnika u 2018. godini sa ciljem revitalizacije starogradske jezgre naselja Buje
59. Zaključak o broju, vrstama i visini stipendije za učenike i studente za školsku/akademsku godinu 2018./2019.
60. Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradsko vijeće Grada Buja donosi, na sjednici održanoj dana 28.06.2018. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se izvješće o radu Fonda za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre za 2017. godinu.
2. Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa-Klasse: 023-05/18-01/15
Ubroj-N. Prot: 2105/01-02/01-18-4
Buje – Buie, 28.06.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš

Na temelju članka 5. stavka 1. točke 6. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 28.06.2018. godine donosi,

O D L U K U
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE
O ORGANIZACIJI, NAČINU NAPLATE I KONTROLE PARKIRANJA
NA JAVNIM PARKIRALIŠTIMA GRADA BUJA

Članak 1.

Ovom se Odlukom mijenja i dopunjuje Odluka o organizaciji, načinu naplate i kontrole parkiranja na javnim parkiralištima Grada Buja od 06.12.2013., KLASA: 363-01/13-01/08, URBROJ:2105/01-02-13-7 (Službene novine Grada Buja-Buie 12/13) (dalje u tekstu: Odluka).

Članak 2.

Mijenja se čl. 7. st. 3. Odluke na način da glasi:

„Parkirna karta za starogradsku jezgru dodjeljuje se bez naknade temeljem podnesenog zahtjeva i vrijedi samo u zoni starogradske jezgre.“

Mijenja se čl. 7. st. 5. Odluke na način da glasi:

„Parkirnu kartu za starogradsku jezgru vlasnik vozila dužan je ostaviti na vidljivom mjestu u vozilu sukladno pravilima određenim od Organizatora parkiranja“

Članak 3.

Mijenja se čl. 18. Odluke na način da glasi:

„Pravo na povlaštenu kartu ima fizička osoba (stanar) koja:

- ima prebivalište ili boravište na području na kojem se naplaćuje parkiranje, što dokazuje osobnom iskaznicom ili uvjerenjem Ministarstva unutarnjih poslova o adresi stanovanja;

- ima vozilo registrirano na svoje ime, što dokazuje valjanom prometnom dozvolom.

Fizičkoj osobi iz stavaka 1. može se izdati samo jedna povlaštena karta.

Pravo na povlaštenu kartu ima pravna osoba koja:

- koristi poslovni prostor na području na kojem se naplaćuje parkiranje, što dokazuje ugovorom o zakupu, odnosno izvatkom iz zemljišnih knjiga o vlasništvu poslovnog prostora;

- ima vozilo registrirano na ime pravne osobe iz ovog stavka, prethodna alineja, što dokazuje valjanom prometnom dozvolom.

Pravnoj osobi iz stavaka 2. može se izdati najviše tri povlaštene karte.

Pravo na povlaštenu kartu ima fizička osoba zaposlena u pravnoj osobi ili javnoj ustanovi sa sjedištem na području na kojem se naplaćuje parkiranje za što kao dokaz prilaže potvrdu poslodavca. Pravo na povlaštenu kartu ostvaruje samo za jedno vozilo.

Povlaštena karta vrijedi dok fizička, odnosno pravna osoba ispunjava uvjete iz prethodnih stavaka ovoga članka.

Naplata povlaštene karte obavlja se naplatom preko žiro računa Organizatora parkiranja ili istodobnom kupnjom i preuzimanjem povlaštene karte na blagajni Organizatora parkiranja. Ako korisnik povlaštene karte za vrijeme njenog važenja promijeni vozilo za koje je karta izdana, Organizator parkiranja zamijenit će parkirališnu kartu, na korisnikov zahtjev, novom parkirališnom kartom.

Osobama iz stavka 1., odnosno 2. ovoga članka može se izdati povlaštena karta ako su podmirili sve svoje obveze prema Organizatoru parkiranja i Gradu Buje do dana njezina izdavanja.

Pravo na parkirnu kartu za starogradsku jezgru, samo za osobna vozila, imaju pravne i fizičke osobe koje:

- imaju prebivalište ili boravište, odnosno sjedište unutar starogradske jezgre (prema grafičkom prikazu), što dokazuje osobnom iskaznicom ili uvjerenjem Ministarstva unutarnjih poslova o adresi stanovanja;

Unutar starogradske jezgre svako domaćinstvo, odnosno pravna osoba ima pravo na jednu parkirnu kartu po adresi stanovanja. Parkirna karta za starogradsku jezgru može se vezati na najviše 4 registarske oznake.

Izgled, sadržaj i način korištenja parkirne karte određuje Organizator parkiranja.“

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 363-05/18-01/02
URBROJ: 2105/01-02-18-9
Buje, 28.06.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš, v.r

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja (»Službene novine Grada Buja«, broj 11/09, 05/11, 03/13 i 05/18), a u svezi članka 20., stavak 7. Pravilnika o provedbi mjere 07 „Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima“ iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. – 2020. (NN48/18), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 28.06.2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja

„REKONSTRUKCIJA – DOGRADNJA I PRENAMJENA GRAĐEVINE JAVNE
NAMJENE - VATROGASNOG DOMA DVD BUJE“

Točka 1.

Ovom Odlukom daje se suglasnost DVD-u Buje za provedbu ulaganja *“Rekonstrukcija-dogradnja i prenamjena građevine javne namjene- Vatrogasni dom DVD Buje“* na području Grada Buje - Buie.

Točka 2.

Ulaganje iz točke 1. ove Odluke planira se prijaviti na natječaj objavljen na web stranici Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (link: <https://www.apprrr.hr/podmjera-7-4-ulaganja-u-pokretanje-poboljsanje-ili-prosirenje-lokalnih-temeljnih-usluga-za-ruralno-stanovnistvo-ukljucujuci-slobodno-vrijeme-i-kulturne-aktivnosti-te-povezanu-infrastrukturu/>), Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje 2014. - 2020.; Mjera 07 »Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima«, Podmjera 7.4. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«, tip Operacije 7.4.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«.

Ovom Odlukom daje se i suglasnost DVD-u Buje za prijavu, projekta/operacije, ulaganja *“Rekonstrukcija- dogradnja i prenamjena građevine javne namjene- Vatrogasni dom DVD Buje“* na natječaj naveden u prvom stavku ove točke.

Točka 3.

Ova suglasnost daje se na temelju dokumenta Opis projekta *“Rekonstrukcija- dogradnja i prenamjena građevine javne namjene- Vatrogasni dom DVD Buje”* koji je prilog ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

U dokumentu Opis projekta *“Rekonstrukcija- dogradnja i prenamjena građevine javne namjene- Vatrogasni dom DVD Buje”* navedeni su sljedeći podaci o projektu:

1. Naziv projekta
2. Korisnik projekta
3. Opis projekta
4. Društvena opravdanost projekta
5. Povezanost djelatnosti udruge/vjerske zajednice s projektom/operacijom i dokaz da je humanitarna/društvena djelatnost udruge/vjerske zajednice od posebnog interesa za lokalno stanovništvo
6. Financijski kapacitet korisnika
7. Ljudski kapaciteti korisnika
8. Način održavanja i upravljanja projektom
9. Ostvarivanje neto prihoda
10. Usklađenost projekta sa strateškim razvojnim dokumentom jedinice lokalne samouprave ili s lokalnom razvojnom strategijom odabranog LAG-a
11. Izjava korisnika o dostupnosti ulaganja lokalnom stanovništvu i različitim interesnim skupinama

Točka 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 023-05/18-01/17
Urbroj: 2105/01-02-18-2
Buje – Buie, 28.06.2018.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
Predsjednik Gradskog vijeća
Rino Duniš, v.r

Na temelju članka 19. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 123/17), članka 65.a Statuta Grada Buja (*Službene novine Grada Buja* broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i točke D. Posebni programi u oblasti gospodarstva u sklopu Programa poticanja razvoja poljoprivrede i poduzetništva Grada Buja u 2018. godini (*Službene novine Grada Buja* broj 15/17), Gradonačelnik Grada Buja donosi

ODLUKU

o mjeri poticanja poduzetnika u 2018. godini sa ciljem revitalizacije starogradske jezgre naselja Buje

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se opći uvjeti, mjere i kriteriji za dodjelu nepovratnih potpora poduzetnicima te nadležno upravno tijelo Grada Buja zaduženo za provedbu ove Odluke.

Članak 2.

Za provedbu ove Odluke Planom proračuna Grada Buja za 2018. godinu osigurana su sredstva u vidu nepovratnih potpora u visini od 42.848,73 kuna na pozicijama R0517, R0518, R0519.

II. KRITERIJI I NAČIN OSTVARIVANJA PRAVA NA POTPORU

Članak 3.

Grad Buje s ciljem revitalizacije dijela starogradske jezgre naselja Buje i održivosti mikro subjekata malog gospodarstva u obuhvatu ulice 1. svibnja i trga J. B. Tita, dodijelit će nepovratne potpore poduzetnicima koji ispunjavaju uvjete utvrđene ovom Odlukom.

Članak 4.

Korisnici potpora iz ove Odluke mogu biti mikro subjekti malog gospodarstva i to obrti i samostalne djelatnosti a koji imaju registrirano sjedište/prebivalište na području Grada Buja uz uvjet da koriste poslovni prostor za obavljanje djelatnosti na adresi Trg J.B.Tita ili u ulici 1. svibnja u Bujama te da ima najmanje jednu (1) zaposlenu osobu na neodređeno vrijeme, uključujući i vlasnika/vlasnicu.

Članak 5.

S ciljem poticanja mikro subjekata malog gospodarstva provodit će se sljedeće mjere:

1. Potpore novoosnovanim subjektima a koji su registrirani u 2018. godini, ali prije donošenja ove Odluke
2. Potpore subjektima koji započinju po prvi put obavljanje djelatnosti u poslovnom prostoru tijekom 2018. godine

Nepovratna potpora namijenjena je za:

- a) ishodovanje dokumentacije potrebne za otvaranje obrta ili trgovačkog društva (priznati troškovi-javnobilježnička ovjera, procjena nekretnina, obrasci boniteta, sudski vještak, poslovni plan/investicijski program, projektno tehnološka dokumentacija, osiguranje minimalnih tehnoloških uvjeta za poslovni prostor, studij utjecaja na okoliš, dozvole)
- b) troškove pri podnošenju zahtjeva za kredit i bankarske usluge za obradu kredita
- c) troškove nabave opreme i repromaterijala za osnovnu djelatnost obrta ili za obavljanje samostalne djelatnosti te troškove uređenja i opremanja poslovnog prostora

Iznos potpore za namjene iz prethodnog stavka ovog članka po pojedinom korisniku iznosi maksimalno 6.000,00 kuna odnosno u visini troškova koji su opravdani računima.

Raspoloživa sredstava osigurana su za sedam (7) subjekata. U koliko se prijavi više subjekata od planiranog, isplata nepovratne potpore biti će isplaćena u razmjernom dijelu u okviru iznosa iz članka 2. ove Odluke.

Korisnik potpore ima pravo ostvariti ovu potporu samo jednom.

Članak 6.

Za ostvarivanje nepovratne potpore iz ove Odluke poduzetnik je uz obrazac Zahjeva dužan dostaviti:

- preslik registracije obrta/samostalne djelatnosti (obrtnica, rješenje ili izvadak iz odgovarajućeg registra)
- potvrdu HZMO o prijavi zaposlenja/dokaz o osiguranju po osnovi samostalne djelatnosti
- preslik računa na ime troškova otvaranja obrta/samostalne djelatnosti, izrade dokumentacije, planova, studija i ostale dokumentacije
- preslike računa za nabavljenu opremu (ponuda/e za opremu, uz obveznu dostavu dokaza o prihvaćanju ponude/a te naknadnom dostavom računa po ishodovanju istog/ih), repromaterijal, troškove uređenja i opremanja poslovnog prostora i preslike izvoda transakcijskog računa iz kojeg su razvidna izvršenje plaćanja računa
- dokaz o obavljanju djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi trg J.B.Tito ili ulici 1. svibnja
- potvrdu da vlasnik novoosnovane tvrtke/fizička osoba osigurana po osnovi samostalne djelatnosti nema dugovanja prema Gradu Buje po bilo kojoj osnovi

Članak 7.

Nepovratne potpore koje su predmet ove Odluke dodjelju se na temelju Javnog poziva koji raspisuje Gradonačelnik u skladu sa odredbama ove Odluke.

Javni poziv objavit će se na web stranicama Grada Buja i oglasnoj ploči u gradskoj upravi Grada Buja, Istarska 2, Buje.

Članak 8.

Po okončanom Javnom pozivu, nadležni upravni odjel provjerava dostavljenu dokumentaciju i daje prijedlog Zaključka.

Zaključak o odobrenoj potpori donosi Gradonačelnik Grada Buja.

Odobrena sredstva doznaju se na transakcijski račun korisnika nepovratne potpore.

Nadležni upravni odjeli obavještava korisnika o odobrenoj potpori.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Potpore iz ove Odluke su državne potpore male vrijednosti i na njih se odnose odredbe članka 2. stavka 1. alineje 5., članka 10., članka 14. i članka 15. Zakona o državnim potporama ("Narodne novine", broj 47/2014 i 69/2017).

O dodijeljenoj potpori male vrijednosti izvješćuje se Ministarstvo financija unosom podataka u Registar državnih potpora.

Članak 10.

U koliko se provjerom subjekta koji je podnesao zahtjev za dodjelu potpore utvrdi da je zahtjevu priložio neistinitu dokumentaciju ili dao neistinite podatke, primatelj potpore dužan je izvršiti povrat sredstva i istom će se osporiti dodjela potpore Grada Buja u narednih pet (5) godina.

Članak 11.

Provedba ove Odluke u nadležnosti je Upravnog odjela za opće poslove, Odsjeka za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 302-01/18-01/03
Urbroj: 2105/01-01/01-18-2
Buje, 28.06.2018.

GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE

Gradonačelnik-II Sindaco
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 3. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14) i članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradonačelnik Grada Buja, donosi

**Zaključak o broju, vrstama i visini stipendije za
učenike i studente za školsku/akademsku godinu 2018./2019.**

I

U školskoj/akademskoj godini 2018./2019. primjenjuje se Odluka o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14).

II

U školskoj/akademskoj godini 2018./2019. Grad Buje za nastavak školovanja u srednjim školama i obrazovanja na sveučilištima (visokim učilištima i veleučilištima) dodijelit će stipendije kako slijedi:

- 1) **3** nove stipendije učenicima
- 2) **3** nove stipendije studentima
- 3) **2** nove stipendije učenicima slabijeg socijalnog statusa
- 4) **2** nove stipendije studentima slabijeg socijalnog statusa

Stipendije po točkom 3. i 4. iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se sukladno odredbama iz članka 14., 33. i 34. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja (Službene novine Grada Buja 11/12, 10/14, 2/15) učenicima i studentima slabijeg socijalnog statusa odnosno podnositelju prijave koji ostvari najveći broj bodova po kriterijima iz članka 8., 9., 10., 11. i 12. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14).

Iznimo od odredbe pod točkom 1. i 2. iz stavka 1. ovog članka ako nije moguće izvršiti dodjelu stipendija sukladno odredbama iz stavka 2. ovog članka, sveukupan broj novih stipendija iznosi:

- a) 5 novih stipendija za učenike
- b) 5 novih stipendija za studente

III

Mjesečni iznos stipendije za učenike iznosi 400,00 kuna a za studente 700,00 kuna.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa-Class: 604-01/18-01/01
Ur.broj-N.prot: 2105/01-01/01-18-3
Buje-Buie, 28.06.2018.

GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE

Gradonačelnik-II Sindaco
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine”, br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, broj 7/10, 4/12), i članka 65a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradonačelnik Grada Buja dana 27. lipnja 2018. godine raspisuje:

N A T J E Č A J
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m ²	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	2868/1, 2870/3	Brdo	108	Trkusi	Dvorište-zemljište unutar granica građevinskog područja	10.945,00	1.094,50
2.	1090/3	Kaštel	143	Juki	Zemljište unutar granica građevinskog područja	14.492,00	1.449,20
3.	129/1	Kršete	340	Kažeta	Zemljište unutar granica građevinskog područja	37.587,00	3.758,70
4.	1253/3, 1253/6	Momjan	489	Brešani	Zemljište unutar granica građevinskog područja	45.050,00	4.505,00
5.	38	Momjan	139	Momjan	Zemljište unutar granica građevinskog područja	12.809,00	1.280,90
6.	19/2 i 19/1 u 317/1008 dijela	Momjan	364	Momjan	Zemljište unutar granica građevinskog područja	24.413,00	2.441,30
7.	18 zgr. u 82/187 dijela i 19/1 u 276/1008 dijela	Momjan	358	Momjan	Zemljište unutar granica građevinskog područja	24.010,00	2.401,00
8.	435 u 26/30 dijela	Krasica	312	Vrh Činić	Zemljište unutar granica građevinskog područja	34.492,00	3.449,20
9.	1768/1, 1768/3, 1768/4	Krasica	137	Gopci	Zemljište unutar granica građevinskog područja	18.932,00	1.893,20

Za nekretnine pod rednim brojevima 1., 3., 4., 5., 6., 7., 9. utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje istih za korist vlasnika nekretnina koji neposredno graniče s predmetnima.

Za nekretninu pod rednim brojem 8. utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje za korist suvlasnika.

Nekretnine pod rednim brojem 6. i 7. prodaju se prema situaciji posebnih jedinica koju je izradio GEODETSKI URED MATAIJA d.o.o., Barboj 36c, Umag.

Na nekretninama k.č.br. 2868/1, 2870/3 obje k.o. Brdo u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Buje-Buie upisana je služnost doživotnog uživanja na ¼ dijela navedenih nekretnina za korist ĐURĐEVIĆ MARIJA ROĐ. ŠKER, SORBAR 54.

Na nekretnini k.č.br. 1253/3 k.o. Momjan u Zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Buje-Buie upisana je služnost doživotnog uživanja na ¼ dijela nekretnine za korist BARTOLIĆ BIBALO ANTONIJA UDOVA MATA, MOMJAN

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrstane suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 29. lipnja 2018. do 09. srpnja 2018.**

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **11. srpnja 2018.** godine u **13,00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Buja-Buie, Istarska 2.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku “NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem ___” na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
9. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike) Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sukladno čl. 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja, br. 7/10 , 4/12) prvenstveno pravo kupnje zgrada (stambene zgrade, gospodarske zgrade i sl) mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik zgrade ;
2. korisnik zgrade na kojemu isti ima pravovaljani ugovor o zakupu;
3. dosadašnji posjednik zgrade uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
4. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području mjesta gdje se nalazi nekretnina koja se prodaje, a kupnjom zgrade – jedne stambene jedinice ili stana rješavaju stambeno pitanje;
5. vlasnik ili zakupac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;

6. osobe ili zakonski nasljednici osoba koji su bili nositelji vlasničkih prava nad zgradom koja se prodaje, a kojoj je ista oduzeta aktima državnih tijela bivše države.
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području, a kupnjom zgrade žele riješiti stambeno pitanje

Prvenstveno pravo kupnje građevinskog zemljišta, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik;
2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
3. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okučnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
4. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Grada Buja, a kupnjom zemljišta žele riješiti stambeno pitanje

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvatanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvatanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja osobama ovlaštenim za raspolaganje nekretninama iz čl. 48. st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, osobe iz čl. 48 st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi donose Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća/ Gradonačelnika Grada Buja svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati. O uloženom prigovoru ovlaštene će se konačno očitovati odlukom na prvoj slijedećoj sjednici.

VI.

Osobe ovlaštene za raspolaganje nekretninama iz čl. 48 st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) po pojedinom prigovoru ponuditelja donose konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenja ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeća Grada Buja/ Gradonačelnik Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna obroka uz obračun kamatne stope od 6% godišnje.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji u solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i sljedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/18-01/30
Ur.broj: 2105/01-01-18-3
Buje, 27.06.2018.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA

Fabrizio Vižintin, v.r.