



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

Broj: 5 Buje, 29.03.2019. Godina: XXII Cijena:15,00 Kn.
Nro. Buie, Anno: Prezzo:

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

24. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu JVP „Umag" u 2018. godini
25. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu DVD-a Buje-Buie za 2018. godinu
26. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu trgovačkog društva CIVITAS BULLEARUM d.o.o. za 2018. godinu
27. Odluka o kratkoročnom zaduženju Grada Buja–Buie
28. Zaključak u usvajanju Izvješća Grada Buje-Buie o provedbi Plana gospodarenja otpadom za 2018. godinu
29. Odluka o komunalnom redu Grada Buje–Buie
30. Odluka o uspostavljanju trajne suradnje i potpisivanju Povelje prijateljstva između općine Colle Umberto-Treviso, Italija i Grada Buje-Buie
31. Odluka o utvrđivanju interesa Grada Buja-Buie za kupnju nekretnina i davanju ovlaštenja za sudjelovanje i postupanje u elektroničkoj javnoj dražbi
32. Odluka o stavljanju izvan snage UPU gospodarske i servisne zone Buje
33. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
34. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina - po natječaju Gradonačelnika
35. Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie

GRADONAČELNIK

18. Odluka o otpisu potraživanja s naslova zakupa poslovnog prostora
19. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja, br.11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 19/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 28.03.2019. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se izvještaj o radu Javne vatrogasne postrojbe Umag – Unità pubblica dei vigili del fuoco di Umago za 2018. godinu.
2. Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa-Classe: 023-05/19-01/05
Urbroj-N.prot: 2105/01-02-19-03
Buje – Buie, 28.03.2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja, br.11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 19/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 28.03.2019. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se izvještaj o radu Dobrovoljnog vatrogasnog društva Buje – Corpo volontario vigili del fuoco Buie za 2018. godinu.
2. Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa-Classe: 023-05/19-01/05
Urbroj-N.prot: 2105/01-02-19-04
Buje – Buie, 28.03.2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja, br.11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 19/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 28.03.2019. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se izvještaj o radu i financijsko izvješće Trgovačkog društva za komunalne poslove CIVITAS BULLEARUM d.o.o. za 2018. godinu.
2. Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa-Classe: 023-05/19-01/05
Urbroj-N.prot: 2105/01-02-19-05
Buje – Buie, 28.03.2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Dunis, v.r.

Na temelju članka 86.a Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 05/18), Gradsko vijeće Grada Buja – Buie na sjednici održanoj 28.03.2019., donosi

ODLUKU **O KRATKOROČNOM ZADUŽENJU GRADA BUJA - BUIE**

Članak 1.

Grad Buje – Buie se kratkoročno zadužuje radi održavanja likvidnosti i premošćivanja jaza nastalog zbog različite dinamike priljeva sredstava i dospjeća obveza.

Članak 2.

Grad Buje – Buie sklopit će Ugovor o kratkoročnom zaduživanju s Erste&Steiermärkische bankom d.d. u iznosu do 3.500.000,00 kuna i s rokom povrata do 12 mjeseci po sljedećim uvjetima:

- Kamatna stopa: 1,15% fiksna
- Naknada: 0,10% na iznos odobrenog kredita
- Instrumenti osiguranja: zadužnica.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buja – Buie za zaključivanje Ugovora o kratkoročnom kreditu.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja – Buie.

Klasa: 403-01/19-01/01
Urbroj: 2105/01-02/01-19-14
Buje, 28.03.2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA - BUIE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš, v.r.

Na temelju čl. 36 Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 44/19) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, dana 28.03.2019. godine, donosi:

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Usvaja se Izvješće Grada Buja-Buie o provedbi plana gospodarenja otpadom za 2018. godinu od 15.03.2019., KLASA: 363-01/19-01/04, URBROJ: 2105/01-01-19-2.
Prijedlog iz st. 1. ovog članka upućuje se Gradskom vijeću na nadležno postupanje.

Članak 2.

Prijedlog Odluke iz čl. 1. sastavni je dio ovog Zaključka.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-01/19-01/04
Urbroj: 2150/01-02-19-3
Buje, 28.03.2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš, v.r.

IZVJEŠĆE GRADA BUJE - BUIE O PROVEDBI PLANA GOSPODARENJA OTPADOM ZA 2018. GODINU

Ožujak 2019. godine

SADRŽAJ

1. OPĆI PODACI.....	6
2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM 6	
3. PLAN GOSPODARENJA OTPADOM GRADA BUJA-BUIE	8
4. PODACI O LOKACIJAMA ONEČIŠĆENIM OTPADOM I NJHOVOM UKLANJANJU	9
5. MJERE POTREBNE ZA OSTVARENJE CILJEVA SMANJIVANJA ILI SPRJEČAVANJA NASTANKA OTPADA, UKLJUČUJUĆI IZOBRAZNO- INFORMATIVNE AKTIVNOSTI I AKCIJE PRIKUPLJANJA OTPADA	10
6. POPIS PROJEKATA ZA PROVEDBU ODREDBI PLANA, ORGANIZACIJSKI ASPEKTI, IZVORI I VISINA FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU MJERA GOSPODARENJA OTPADOM.....	11
7. ROKOVI I NOSITELJI IZVRŠENJA PLANA.....	12
8. ZAKLJUČAK	13

1. OPĆI PODACI

Na području Grada Buja-Buie prikupljanje komunalnog otpada u 2018. godini obavljala je komunalna tvrtka “6. MAJ” d.o.o. za komunalne usluge iz Umaga. Jedinice lokalne samouprave koji su vlasnici i korisnici usluga komunalne tvrtke “6. MAJ” d.o.o. su gradovi Umag - Umago, Novigrad – Cittanova i Buje - Buie te općine Brtonigla - Verteneglio, Grožnjan - Grisignana i Oprtalj – Portole.

Komunalna tvrtka „6. MAJ“ d.o.o. posjeduje važeću dozvolu za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom te je upisana u Očevidnik prijevoznika otpada pod brojem upisa PRV-1085 za prijevoz neopasnog i komunalnog otpada kao i u Očevidnik reciklažnih dvorišta za JLS Grad Umag pod brojem upisa REC-13.

Tablica 1. Opći podaci o Gradu Buje-Buie

Naziv JLS	Grad Buje-Buie
Površina JLS	103,28 km ²
Broj stanovnika	5.182 stanovnika (popis 2011. godine)
Naziv davatelja javne usluge prikupljanja miješanog i biorazgradivog komunalnog otpada koje djeluje na području JLS	6. MAJ d.o.o.

2. ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA I GRAĐEVINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM

Analiza postojećeg stanja u gospodarenju otpadom na području Grada Buja-Buie prikazana je u nastavku.

Građevine za gospodarenje otpadom

Na području Grada Buja-Buie u 2018. godini nije bilo novih izgrađenih građevina za gospodarenje otpadom.

Komunalna tvrtka „6. MAJ“ d.o.o. koja obavlja sakupljanje komunalnog otpada s područja Grada ima izgrađenu pretovarnu stanicu i sortirnicu na području Grada Umaga.

Popis planiranih građevina na području Grada Buja-Buie prikazan je tablicom u nastavku.

Tablica 2. Popis građevina za gospodarenje otpadom na području Grada Buja-Buie

Vrsta građevine za GO	Naziv lokacije	k.č./k.o.	Planirana (prostornim planom JLS)	Izgrađena	sanirana
Reciklažno dvorište	Reciklažno dvorište	K.č. 461/9, K.o. Buje	Da	Ne	-
Reciklažno dvorište za građevni otpad	“Reciklažno dvorište Buje (K3)”	K.č. 1746, 1747/1, 1750/1 i 1747/2 k.o. Buje	Da	Ne	-

Odlagališta komunalnog odnosno građevnog otpada

Prikupljeni komunalni otpad s područja Grada Buja-Buie odlagao se na sanitarnu deponiju Donji Picudo na cesti Umag – Buje.

Odlagalište Donji Picudo podijeljeno je u dva dijela „istok“ i „zapad“. „Istok“ je bio u funkciji od 1984. do 2007. godine, a u 2017. godini je u potpunosti saniran i zatvoren. Na njemu je ukupno odloženo 341.000 t komunalnog i neopasnog otpada. „Zapad“ je još u funkciji i na njega se odlaže još samo prikupljeni miješani komunalni otpad s područja Grada Umaga. Preostali kapacitet dijela odlagališta, „Zapad“, na datum 01. 01. 2019. godine je 10.639 t.

Nakon potpisivanja Ugovora sa tvrtkom Kaštijun d.o.o. te nakon zatvaranja odlagališta „Zapad“ krenuti će se u sanaciju i tog dijela odlagališta.

Od mjeseca srpnja 2018. godine sav se prikupljeni komunalni otpad sa područja Grada Buja-Buie namijenjen odlaganju odvozi na ŽCGO „Kaštijun“ koji se nalazi na području jedinice lokalne samouprave Grada Pule.

Reciklažna dvorišta

Grad Buje-Buie nije u 2018. godini izgradio reciklažno dvorište. Isti se planira izgraditi na k.č. 461/9 k.o. Buje (čestica je u vlasništvu RH, ali je uknjiženo pravo građenja za reciklažno dvorište).

Grad je uslugu funkcioniranja mobilnog reciklažnog dvorišta za građane na području Grada osiguralo u suradnji s komunalnom tvrtkom „6. MAJ“ d.o.o.

Tablica 3. Mobilno reciklažno dvorište – popis lokacija

Mobilno reciklažno dvorište	Nabavljeno (DA)/ Planirano kada (napisati planirani datum nabave)	Broj lokacija	Popis lokacija
Da	U suradnji s komunalnom tvrtkom 6. MAJ d.o.o.	16	Kučibreg, Brdo, Brič, Oskoruš, Momjan, Merišće, Bibali, Triban, Buroli, Kršete, Gamboci, Kaldanija, Škrile, Škudelini, Kaštel, Plovanija

Funkcioniranje mobilnog reciklažnog dvorišta na području Grada Buja-Buie započeto je u studenom 2018. godine prema objavljenom rasporedu na mrežnim stranicama komunalne tvrtke 6. MAJ d.o.o. - <https://www.6maj.hr/mobilno-reciklazno-dvoriste/>

Zeleni otoci

Na području Grada Buja-Buie su se u 2018. godini nalazile 92 lokacije zelenih otoka.

Tablica 4. Podaci o zelenim otocima na području Grada Buja-Buie

Broj lokacija zelenih otoka na području JLS	Vrste otpada koje se na odvojeno sakupljaju na zelenim otocima	Tvrtka koja prazni spremnike sa lokacija zelenih otoka
92 lokacije	papir i karton, plastika, staklo	6. MAJ d.o.o.

3. PLAN GOSPODARENJA OTPADOM GRADA BUJA-BUIE

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19) navedeno je kako su jedinice lokalne samouprave, pa tako i Grad Buje-Buie, dužne izraditi Plan gospodarenja otpadom te za prijedlog Plana ishodovati prethodnu suglasnost upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za poslove zaštite okoliša. Grad Buje-Buie je u 2017. godini izradio novi Plan gospodarenja otpadom za razdoblje 2017.-2022. godine kako bi se uskladio s Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine. Isti je usvojen na sjednici Gradskog vijeća 7. travnja 2017. godine.

Tablica 5. Plan gospodarenja otpadom Grada Buja-Buie za razdoblje 2017.-2022. godine

JLS je izradila PGO temeljem ZOGO	DA
PGO JLS izrađen sukladno Zakonu o otpadu (i važeći je temeljem članka 174. ZOGO)	NE
Puni naziv PGO	Plan gospodarenja otpadom Grada Buje-Buie za razdoblje 2017. – 2022. godine
Ishodovana suglasnost IŽ (članak 21. ZOGO)	DA
Plan objavljen u Službenom glasilu	Službene novine Grada Buja – Gazzetta ufficiale della Città di Buie br. 4/17 (11. 04. 2017.)
Izmjene i dopune PGO	NE
Ciljevi iz PGO	<ul style="list-style-type: none"> • smanjiti ukupnu količinu proizvedenog komunalnog otpada za 5% • odvojeno prikupiti 60% mase proizvedenog komunalnog otpada (prvenstveno papir, staklo, plastika, metal, biootpad i dr.) • odvojeno prikupiti 40% mase proizvedenog biootpada koji je sastavni dio komunalnog otpada • odložiti na odlagališta manje od 25% mase proizvedenog komunalnog otpada • odvojeno prikupiti 75% mase proizvedenog građevnog otpada • unaprijediti sustav gospodarenja otpadom ambalažom • unaprijediti sustav gospodarenja ostalim posebnim kategorijama otpada • sanirati lokacije onečišćene otpadom • kontinuirano provoditi izobrazno-informativne aktivnosti • unaprijediti nadzor nad gospodarenjem otpadom
Mjere PGO	<ul style="list-style-type: none"> • poticanje kućnog kompostiranja • provođenje zelene javne nabave za ustanove i tijela javne vlasti • provođenje gradskih poticaja • provođenje edukacije stanovništva

	<ul style="list-style-type: none"> • izrada i primjena novog cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada sukladno Uredbi o gospodarenju komunalnim otpadom (NN 50/17) • uspostava sustava doniranja hrane • provođenje mjera iz Plana sprječavanja nastanka otpada • vođenje točne evidencije o svim vrstama komunalnog otpada prikupljenog s područja Grada Buja-Buie • izgradnja i uspostava rada reciklažnog dvorišta, nabava mobilnog reciklažnog dvorišta i reciklažnog dvorišta za građevni otpad • unaprijediti sustav odvojenog prikupljanja otpada sustavom „od vrata do vrata“ • uspostava sustava odvojenog prikupljanja biootpada • nabava nove komunalne opreme • uspostava kvalitetne službe komunalnog redarstva • sanacija divljih odlagališta otpada • provođenje akcija prikupljanja otpada • analiza sastava miješanog komunalnog otpada
--	---

4. PODACI O LOKACIJAMA ONEČIŠĆENIM OTPADOM I NJIHOVOM UKLANJANJU

Na području Grada Buja-Buie u 2018. godini ne postoje evidentirane nove lokacije divljih odlagališta otpada.

Tablica 6. Popis lokacija „divljih odlagališta“ na području Grada Buja-Buie

Rd. br.	Naziv divljeg odlagališta	Procijenjena količina otpada u m ³	Najzastupljenija vrste odbačenog otpada	Divlje odlagalište uklonjeno		
				NE	DA, po nalogu inspekcije	DA, na inicijativu JLS
1.	Krasica	15 m ³	građevni otpad i otpad od rušenja, biorazgradivi otpad, miješani komunalni otpad	NE	-	-
2.	Oskoruš	10 m ³	Plastična ambalaža, ambalaža onečišćena opasnim tvarima, građevni otpad, plastika, biorazgradivi otpad, glomazni otpad	NE	-	-
3.	Triban	15 m ³	Plastična ambalaža, otpadne gume, građevni otpad, plastika, biorazgradivi otpad	NE	-	-

5. MJERE POTREBNE ZA OSTVARENJE CILJEVA SMANJIVANJA ILI SPRJEČAVANJA NASTANKA OTPADA, UKLJUČUJUĆI IZOBRAZNO-INFORMATIVNE AKTIVNOSTI I AKCIJE PRIKUPLJANJA OTPADA

Mjere koje je Grad Buje-Buie provodio tokom 2018. godine, a odnose se na smanjenje ili sprječavanje nastanka otpada odnosile su se na edukacijske aktivnosti građana i to u suradnji s komunalnom tvrtkom 6. MAJ d.o.o. te pripremanje dokumentacije za izgradnju reciklažnog dvorišta.

Aktivnosti edukacije i informiranja građana su:

1. Rad na promociji kampanje "Izdvoji s(v)e. Fai la differenza" te rad na informiranju građana Bujštine o održivom gospodarenju otpadom:

- Pisanje i objavljivanje tekstova o pravilnom i održivom gospodarenju otpadom na Facebook stranici kampanje @izdvojisve6maj.
- Promocija Facebook stranice kampanje @izdvojisve6maj među građanima/kama Bujštine (plaćeni oglasi na društvenoj mreži Facebook).
- Uređivanje i objavljivanje tekstova, informacija i brošura na službenoj mrežnoj stranici kampanje www.izdvojisve.info.
- Pisanje priopćenja te nastupi u medijima s ciljem promocije ciljeva, aktivnosti i rezultata kampanje "Izdvoji s(v)e. Fai la differenza".
- Izrada i distribucija 3 informativno-edukativna letka o održivom gospodarenju otpadom koji su poslani građanima Bujštine uz račune za odvoz miješanog komunalnog otpada (teme: reciklažna dvorišta u Umagu i Novigradu, električni i elektronički otpad, pravilno zbrinjavanje raznih vrsta otpada u "zelenim otocima"- dvojezično hrvatski-talijanski).
- Izrada i distribucija 100 kompleta eko-bojica s logom kampanje namijenjena djeci škola JLS Buje.

2. Priprema i provedba obilježavanja Dana planeta Zemlje od 16. - 26. travnja 2018. godine na području Bujštine u sklopu kampanje o odvojenom prikupljanju otpada "Izdvoji s(v)e. Fai la differenza":

- Priprema i provedba 4 edukativne radionice o odvojenom prikupljanju otpada za učenike i učenice 2 osnovne škole s područja Bujštine (20.04. Osnovna talijanska škola "Edmondo de Amicis" Buje; 26.04. Osnovna škola "Mate Balote" Buje).
- Provedene akcije sadnje stabala u suradnji s osnovnim školama (posađeno 2 stabala u 2 osnovne škole).
- Distribuirano 20 komada kutija za odvojeno prikupljanje papira i kartona - podjela svim osnovnim školama s područja.
- Projekcija nagrađivanog dokumentarnog filma s temom smanjenja nastanka otpada "MOJE STVARI" prikazan u kinu Pučkog otvorenog učilišta u Bujama učenicima i školskom osoblju 3 srednje škole s područja Bujštine (16.04. Talijanska srednja škola

"Leonardo da Vinci" Buje; 18.04. Srednja gospodarska škola Buje i 20.04. Srednja škola "Vladimir Gortan" Buje).

Na području Grada Buja-Buie je od 01.07.2018. godine u primjeni novi cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada koji je izrađen sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19) i Uredbi o gospodarenju komunalnim otpadom (NN 50/17). Novim cjenikom se dio javne usluge naplaćuje prema količini predanog otpada čime se potiče korisnike javne usluge na smanjenje ili sprječavanje nastanka otpada.

6. POPIS PROJEKATA ZA PROVEDBU ODREDBI PLANA, ORGANIZACIJSKI ASPEKTI, IZVORI I VISINA FINANCIJSKIH SREDSTAVA ZA PROVEDBU MJERA GOSPODARENJA OTPADOM

Grad Buje-Buie je dužan osigurati provedbu mjera gospodarenja otpadom na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i gospodarenja otpadom osiguravajući pri tom javnost rada. Sredstva za provedbu ovog Plana potrebno je osigurati iz:

- vlastitih sredstava Općine i sredstva komunalne tvrtke,
- Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost,
- strukturnih i investicijskih fondova Europske unije namijenjenih zaštiti okoliša - Operativni program konkurentnost i kohezija 2014.-2020., prioritetna os 6 - Očuvanje i zaštita okoliša i promocija resursne učinkovitosti (6i - Ulaganje u sektor otpada kako bi se ispunili zahtjevi pravne stečevine Unije u području okoliša i zadovoljile potrebe koje su utvrdile države članice za ulaganjem koje nadilazi te zahtjeve, 6i1 – Smanjena količina otpada koji se odlaže na odlagališta),
- iz drugih izvora.

Tablica 7. Okvirni troškovi izgradnje sustava gospodarenja komunalnim otpadom (nije uračunat PDV) prema Planu gospodarenja otpadom Grada Buja-Buie za razdoblje 2017.-2022. godine

Vrsta troška	Okvirna ukupna cijena troška	Vrijeme troška
Nabava kompostera	oko 100.000,00 kn	2018., 2019. god.
Nabava malih spremnika (kantica) za predaju otpadnog ulja u reciklažnom dvorištu	oko 60.000,00 kn	2018., 2019. god.
Nabava bio-filtarskih poklopaca za spremnike u kojima se nalazi biorazgradivi otpad	oko 200.000,00 kn	2018., 2019., 2020. god.
Edukacija	oko 20.000,00 kn/godišnje (više u početnim godinama kada je potrebna intenzivna edukacija)	Kontinuirano
Akcije prikupljanja otpada	oko 10.000,00 kn/godišnje	Kontinuirano
Izgradnja reciklažnog dvorišta (dokumentacija, izgradnja, opremanje)	oko 2.500.000,00 kn	2019. god.

Izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad	oko 5.000.000,00 kn	2021.god.
Sanacija lokacija onečišćenih nepropisno odbačenim otpadom u okoliš	7.000,00 kn	2020. god. (za postojeće lokacije prema PGO RH)

Temeljem Poziva Ministarstva zaštite okoliša i energetike na dostavu projektnih prijedloga „Građenje reciklažnih dvorišta“, a u okviru Operativnog programa „Konkurentnost i kohezija 2014.-2020. godine“, iz Kohezijskog fonda su osigurana bespovratna sredstva za provedbu projekta izgradnje reciklažnog dvorišta u iznosu od 2.791.067,49 kuna. Potpisivanje Ugovora je 15. 03. 2019. godine.

Ostale mjere koje je Grad Buje-Buie provodio tokom 2018. godine odnosile su se na edukacijske aktivnosti građana i to u suradnji s komunalnom tvrtkom 6. MAJ d.o.o. (kako je navedeno u poglavlju 5.).

7. ROKOVI I NOSITELJI IZVRŠENJA PLANA

Tablicom u nastavku dan je pregled mjera predviđenih za izvršenje u 2018. godini.

Tablica 8. Pregled mjera predviđenih za izvršenje u 2018. godini prema Planu gospodarenja otpadom Grada Buja-Buie za razdoblje 2017.-2022. godine

Rd. br.	Predviđeno PGO za 2018. god	Izvršeno DA/NE/DJELOMIČNO	Napomena
1.	Smanjenje ukupne količina proizvedenog komunalnog otpada	DA	Ukupne količine proizvedenog komunalnog otpada manje su u odnosu na 2017. godinu.
2.	Nabava opreme i vozila za odvojeno prikupljanje otpada i kućno kompostiranje	NE	U 2018. godini nije se nabavila dodatna oprema i vozila za odvojeno prikupljanje otpada i kućno kompostiranje
3.	Izgradnja reciklažnog dvorišta	NE	Nije se izgradilo reciklažno dvorište u 2018. godini za područje Grada Buja-Buie.
4.	Omogućiti građanima korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta	NE	Grad nije nabavio i omogućio korištenje mobilnog reciklažnog dvorišta.
5.	Izmjene cjenika javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada	DA	Od 01.07.2018. godine u primjeni novi cjenik javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada koji je izrađen sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17 i 14/19) i Uredbi o gospodarenju komunalnim otpadom (NN 50/17).
6.	Nadgledanje prostora Grada s ciljem uočavanja	DA	Komunalno redarstvo i djelatnici komunalne tvrtke nadgledali su prostora Grada Buja-Buie s ciljem

	nepropisno odbačenog otpada u okoliš		uočavanja nepropisno odbačenog otpada u okoliš.
7.	Uspostava kvalitetne službe komunalnog redarstva	DA	Služba komunalnog redarstva kvalitetno je obavljala svoje dužnosti.
8.	Edukacija stanovništva	DA	Edukacije stanovništva odvijale su se u suradnji s komunalnom tvrtkom 6. MAJ d.o.o.
9.	Gradski poticaji za dostizanje ciljeva u gospodarenju otpadom	NE	U 2018. godini nije bilo gradskih poticaja u svrhu dostizanja ciljeva u gospodarenju otpadom.
10.	Organiziranje akcija prikupljanja otpada	NE	U 2018. godini nije bilo organiziranih akcija prikupljanja otpada.
11.	Provođene zelene javne nabave	DJELOMIČN O	Grad je djelomično provodio mjere za provođenje zelene javne nabave.
12.	Analize sastava MKO koji potječe s prostora Grada	DA	Analiza sastava MKO s područja Grada izrađena je u 2018. godini.
13.	Evidencija količina i vrsta otpada sakupljenog s prostora Grada	DA	Komunalna tvrtka vodi evidenciju o svim vrstama komunalnog otpada koje se prikupljaju u sklopu javne usluge.

8. ZAKLJUČAK

Ciljevi u gospodarenju otpadom do 2022. godine prema PGO RH i trenutno stanje prikazani su tablicom u nastavku.

Tablica 9. Ciljevi u gospodarenju otpadom i trenutno stanje u 2018. godini na području Grada Buja-Buie

Cilj	Stanje (2018. godina)
Cilj 1.1: Smanjiti ukupnu količinu proizvedenog komunalnog otpada za 5% u odnosu na 2017. godinu	<p>- cilj do 2022. godine: 2.488,66 t - planirano 2018. godina: 2.563,51 t - stanje 2018. godina: 1.711,4 t</p> <p>U 2018. godini zabilježeno je znatnije smanjenje ukupne količine proizvedenog komunalnog otpada u odnosu na prijašnje godine što potvrđuje učinkovitost mjera u gospodarenju otpadom na području Grada Buja-Buie. Količina komunalnog otpada u 2018. godini niža je od planiranog cilja smanjenja ukupne količine proizvedenog komunalnog otpada za 5% do 2022. godine što bi značilo da je Grad u 2018. godini dostigao planirani cilj 1.1.</p>
Cilj 1.2: Odvojeno prikupiti 60% mase proizvedenog komunalnog otpada (prvenstveno papir, staklo, plastika, metal, biootpad, glomazni otpad i dr.)	<p>- cilj do 2022. godine: 1.571,74 t - planirano 2018. godina: 680,47 t - stanje 2018. godina: 284,79 t</p> <p>U 2018. godini zabilježeno je smanjenje količina odvojeno prikupljenog komunalnog otpada u odnosu na 2017. godinu te u</p>

	<i>odnosu na planirano. To je razumljivo iz razloga što je u 2018. godini i proizvedena manja količina komunalnog otpada. U budućem razdoblju biti će potrebno provoditi dodatne mjere kako bi se dostigli ciljevi u gospodarenju otpadom.</i>
Cilj 1.3: Odvojeno prikupiti 40% mase proizvedenog biootpada koji je sastavni dio komunalnog otpada	<p>- cilj do 2022. godine: 387,7 t - planirano 2018. godina: 174,4 t - stanje 2018. godina: -</p> <p><i>U 2018. godini se biootpad koji je sastavni dio komunalnog otpada nije odvojeno prikupljao. Za dostizanje ovog cilja Grad Buje-Buie će morati uspostaviti sustav odvojenog prikupljanja biootpada u budućem razdoblju.</i></p>
Cilj 1.4: Odložiti na odlagališta manje od 25% mase proizvedenog komunalnog otpada	<p>- cilj do 2022. godine: 654,75 t - planirano 2018. godina: 1.777,62 t - stanje 2018. godina: 1.426,605 t</p> <p><i>U 2018. godini je zabilježeno smanjenje količina odloženog komunalnog otpada u odnosu na 2017. godinu te u odnosu na planirano za 2018. godinu što potvrđuje učinkovitost mjera u gospodarenju otpadom na području Grada Buja-Buie.</i></p>
Cilj 2.1: Odvojeno prikupiti 75% mase proizvedenog građevnog otpada	-
Cilj 2.2: Unaprijediti sustav gospodarenja otpadom ambalažom	<p>- odvojeno prikupljeno ambalaže (papir i karton, staklo, plastika, metali) u 2018. godini: 283,41 t</p> <p><i>U 2018. godini je zabilježeno je smanjenje količina odvojeno prikupljene ambalaže u odnosu na 2017. godinu. To je razumljivo iz razloga što je u 2018. godini i proizvedena manja količina komunalnog otpada.</i></p>
Cilj 2.3: Unaprijediti sustav gospodarenja ostalim posebnim kategorijama otpada	<p>- u 2018. godini je odvojeno prikupljeno 1,38 t to otpadnog tekstila</p> <p><i>U budućem razdoblju potrebno je unaprijediti sustav gospodarenja ostalim posebnim kategorijama otpada na području Grada Buja-Buie.</i></p>
Cilj 3: Sanirati lokacije onečišćene otpadom	<i>U 2018. godini nisu sanirane postojeće lokacije onečišćene otpadom. Također, nisu zabilježene nove lokacije sa nepropisno odbačenim otpadom u okoliš.</i>
Cilj 4: Kontinuirano provoditi izobrazno-informativne aktivnosti	<i>U 2018. godini su se provodile izobrazno-informativne aktivnosti.</i>
Cilj 5: Unaprijediti nadzor nad gospodarenjem otpadom	<i>U 2018. godini služba komunalnog redarstva provodila je svoje djelatnosti na terenu. Komunalna tvrtka je u 2018. godini koristila očevidnike o nastanku i tijeku otpada (e-ONTO) te su sve vrste i količine otpada evidentirane preko tih očevidnika. Komunalna tvrtka je također odradila godišnju prijavu u ROO (Registar onečišćavanja okoliša).</i>

Grad Buje-Buie je u 2018. godini sukladno mogućnostima provodio mjere za uspostavu održivog sustava gospodarenja otpadom i dostizanje ciljeva propisanih Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017.-2022. godine.

U budućem vremenskom razdoblju Grad Buje-Buie će morati provoditi dodatne mjere kako bi se do kraja planskog razdoblja (do 2022. godine) dostigli svi ciljevi u gospodarenju otpadom koji su planirani državnim Planom gospodarenja otpadom.

Klasa: 363-01/19-01/04
Urbroj: 2150/01-01-19-2
Buje, 15.03.2019.

Gradonačelnik
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 68/18) i članka 50. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja-Buie“, broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie na sjednici održanoj dana, 28.03.2019. godine, donosi:

ODLUKU o komunalnom redu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuje komunalni red i mjere za njegovo provođenje radi uređenja naselja, održavanja čistoće, čuvanja i korištenja javnih površina, skupljanja, odvoza i postupanja sa skupljenim komunalnim otpadom, mjera zaštite od buke, uklanjanja snijega i leda, uklanjanja protupravno postavljenih predmeta na području Grada Buja-Buie (u daljnjem tekstu: Grad), mjerama za provedbu komunalnog reda te novčanih kazni na području Grada.

Članak 2.

Pojmovi u smislu ove Odluke imaju sljedeće značenje:

1. Javne površine u smislu ove Odluke su sve površine u općoj uporabi, a prema namjeni razlikuju se:

- javnoprometne površine su nerazvrstane ceste (trgovi, mostovi, podvožnjaci, nadvožnjaci, pješački prolazi, pješačke zone, pješačke staze, parkirališta, javne garaže, nogostupi, biciklističke staze, stajališta javnoga prometa, putevi i zone, javne stube, pristanište i uređena obala, prirodne i uređene plaže i slično),

- javne zelene površine su površine s vegetacijom (travnjaci, staze, zemljišni pojas uz javnoprometne površine na kojem je zasađeno zelenilo, zeleni otoci, kazete, zelene površine uz objekte javne namjene, te odmorišta i staze koje su sastavni dijelovi zelenih površina) kojih je korištenje namijenjeno svima i na kojima se osim biljnog materijala može nalaziti dječja igrališta, fontane, vodoskoci, javna rasvjeta, zidići te ostali sadržaj,

- ostale površine (površine uz sportske objekte, rekreacijske objekte i slično, objekte koji su namijenjeni za javne priredbe, otvorene tržnice, groblja, sajmišta, autobusna stajališta i slične prostore).

2. Pokretna naprava je lako prenosivi objekt koji služi za prodaju raznih artikala ili obavljanje određenih usluga, prezentiranje prodajnog asortimana ispred zanatskih i drugih poslovnih objekata, organiziranje zabave i manifestacija za vrijeme blagdana i spomendana, obljetnica, sportskih događanja, promidžbe i drugih manifestacija, informativni ormarići za besplatnu opskrbu građana novinama, štandovi, automati i naprave za prodaju pića, napitaka i sladoleda, konditorskih i snack proizvoda, hladnjaci za sladoled, bankomati, naprave za pokretnu prodaju, peći, automati i drugi objekti za pečenje plodina, automobili kao nagradni zgodici, objekti za promidžbene ili druge namjene, otvorene terase (stolovi, stolice, cvjetne vaze, suncobrani, pokretne ograde, podesti), samostojeće montažno-demontažne nadstrešnice i druga oprema postavljena na javnoj površini za potrebe ugostiteljskih objekata u svrhu organiziranja otvorenih terasa ispred ugostiteljskih objekata, cirkuski šatori, lunaparkovi, zabavne radnje, čuvarske kućice i slično;

3. Kiosk je tipski objekt lagane konstrukcije koji se može u cijelosti ili u dijelovima prenositi i postavljati pojedinačno ili u grupi, a služi za obavljanje gospodarske, humanitarne i druge djelatnosti.

4. Komunalni objekti, uređaji i drugi objekti u općoj uporabi su javna rasvjeta, obavijesna ploča, ormarić, pano s planom naselja, odnosno s oznakom kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode ili s oznakom turističkih i sličnih objekata, nadstrešnica na stajalištu javnog prometa, javni sat, javni zahod, javni zdenac, vodoskok, fontana, koso dizalo - lift, javna telefonska govornica, samostojeći telekomunikacijski razvodni ormarići, poštanski sandučić, spomenik, skulptura i spomen-ploča.

5. Ploča s tvrtkom ili nazivom je ploča s tvrtkom pravne osobe ili imenom fizičke osobe obrtnika, odnosno nazivom obrta i drugo.

6. Zaštitne naprave su tende, roloi, zaštitne rešetke, kamere, alarmni uređaji i slični predmeti koji se postavljaju na pročelja zgrada.

7. Plakati su oglasi i slične objave reklamno-promidžbenog ili informativnog sadržaja;

8. Reklame su reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama, ogradama i građevinama u rekonstrukciji, gradnji ili radovima održavanja), transparenti, reklamni ormarići, oslikane reklamne poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama, prometnicama i slično), reklamni natpisi i drugi predmeti koji služe reklamiranju, osim reklamnih panoa.

9. Reklamni panoi su reklamni stupovi (totemi i slično), putokazni panoi, pokretni reklamni panoi, osvjetljene reklamne vitrine (city light), reklamne ploče na građevinama u kojima se ne nalazi poslovni prostor djelatnost ili proizvod kojeg se oglašava, reklamni panoi na stupovima javne rasvjete, veliki reklamni panoi - samostojeći ili na objektima, reklamni uređaji, konstrukcije i slično.

10. Vanjski dijelovi zgrade su pročelja, izlozi, balkoni, terase, ulazna i garažna vrata, prozori, žljebovi, krovovi, dimnjaci, klime, antene i drugo.

11. Privremene građevine su montažni objekti i drugi objekti koji se postavljaju za potrebe sajmovi i javnih manifestacija i prigodnog uređenja naselja.

12. Parkovna oprema postavlja se na javne zelene površine, a namijenjena je igri djece ili rekreaciji građana (ljuljačke, tobogani, klupe, parkovna ogradica, stupići i slično).

II. UREĐENJE NASELJA

Članak 3.

Na području Grada naselja moraju biti uređena.

Pod uređenjem naselja, u smislu ove Odluke, smatra se uređenost javnih površina kojima upravlja Grad i drugih površina u općoj uporabi i površina na upravljanju drugih, osobito izgled i uređenost:

- vanjskih dijelova zgrada,
- dvorišta, zelenih površina i ograda uz zgradu,
- ploča s imenom naselja, ulica, trgova te pločica s kućnim brojem zgrada,
- izloga,
- zaštitnih naprava,
- ploča s tvrtkom ili nazivom,
- plakata, jarbola za zastave, reklamnih i drugih zastava, natpisa, reklama i reklamnih panoa,
- privremenih građevina za sajmove i javne manifestacije,
- kioska,
- pokretnih naprava,
- komunalnih objekata, uređaja i drugih objekata u općoj uporabi,
- sportskih objekata, sportsko-rekreacijskih centara i sličnih objekata,
- autobusnih stajališta, parkirališta, tržnica, groblja,
- neizgrađenog zemljišta uz javnu površinu.

O davanju javnih površina na privremeno korištenje za postavljanje kioska i drugih montažnih objekata, pokretnih radnji, uslužnih naprava, naprava za zabavu, ugostiteljskih terasa i drugih privremenih objekata i naprava odlučuje se pod uvjetima i na način određen posebnom odlukom Gradskog vijeća Grada Buja-Buie (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće).

1. VANJSKI DIJELOVI GRAĐEVINA

Članak 4.

Vanjski dijelovi zgrade moraju biti održavani i uredni.

Vlasnik, korisnik, odnosno upravitelj zgrade dužan je neodržavane i neuredne vanjske dijelove zgrade obnoviti i održavati tako da se obnovljeni dijelovi zgrade uklapaju u cjeloviti izgled zgrade.

Zabranjeno je djelomično uređivanje pročelja višestambenih zgrada, osim u slučaju kad višestambena zgrada ima više zasebnih ulaza, kada je dopušteno uređivanje pročelja za stanove koji pripadaju istom ulazu.

Zabranjeno je pisati grafitu, poruke i slično te na drugi način uništavati vanjske dijelove zgrade.

Članak 5.

Vlasnik, odnosno korisnik zgrade dužan je odmah otkloniti oštećenja vanjskih dijelova zgrade (pročelje ili pokrov postojeće zgrade) koji nisu nosiva konstrukcija, a zbog kojih postoji opasnost za život, zdravlje ili imovinu ljudi, sukladno posebnim propisima o gradnji i građevinskoj inspekciji.

Članak 6.

Na vanjskim dijelovima zgrade vidljivima s javne površine može se držati cvijeće i ukrasno bilje, a iznimno klimatizacijski uređaji, antene i drugi predmeti.

Način postavljanja klimatizacijskih uređaja, antena i drugih predmeta pravilnikom propisuje gradonačelnik Grada Buja-Buie (u daljnjem tekstu: gradonačelnik) na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, uz prethodno mišljenje upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Članak 7.

Vanjski dijelovi zgrade mogu se rasvijetliti na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se rasvjetljava zgrada koja ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenog dijela prirode,

Uvjete i način rasvjetljavanja vanjskih dijelova zgrada pravilnikom propisuje gradonačelnik na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

2. UREĐENJE I ODRŽAVANJE DVORIŠTA, ZELENE POVRŠINE I OGRADE UZ GRAĐEVINE

Članak 8.

Dvorište, odnosno vrt, voćnjak, zelena i druga površina zgrade te neizgrađeno zemljište uz javnu površinu mora biti čisto i uredno.

Na površinama iz stavka 1. ovoga članka zabranjeno je držati bilo koju vrstu otpada i dotrajale stvari.

Vlasnik, odnosno korisnik površina iz stavka 1. ovoga članka, dužan ih je čistiti i održavati.

Članak 9.

Ograda uz javnu površinu ne smije ometati sigurnost prometa i ljudi.

Oko građevne čestice, namjenjene izgradnji stambene građevine, osim višestambene, ograde se mogu graditi kao kamene, betonske, žbukane, zelene živice ili uz kombinaciju niskog punog zida i zelene živice odnosno transparentne metalne ograde.

Ogradu uz javnu površinu vlasnik, odnosno korisnik, dužan je održavati urednom.

Ogradu od ukrasne živice vlasnik, odnosno korisnik, dužan je redovno orezivati tako da ne predstavlja opasnost za prolaznike i ne ometa promet ljudi i motornih vozila.

Članak 10.

Ako dvorište, odnosno vrt, voćnjak, zelena i druga površina zgrade te neizgrađeno građevinsko zemljište ili ograda uz javnu površinu visine do 1,6 m nije uređena na način propisan člancima 8. 9. ove Odluke, komunalni redar rješenjem će narediti vlasniku, odnosno korisniku dvorišta odnosno vrta, voćnjaka, zelene i druge površine zgrade te neizgrađenog građevinskog zemljišta ili ograde, otklanjanje uočenih nedostataka.

Članak 11.

Ako postoji opasnost od rušenja stabla na javnu površinu i ozljeđivanja ljudi i/ili oštećenja imovine, komunalni redar će uz prethodno mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za zelenilo, rješenjem narediti vlasniku, odnosno korisniku, zemljišta sječu stabla.

3. PLOČE S IMENOM NASELJA, ULICE, TRGA I PLOČICE S BROJEM ZGRADE

Članak 12.

Naselja, ulice i trgovi moraju biti označeni imenom, a zgrade moraju biti obilježene brojevima.

Naselja, ulice, trgovi i zgrade označavaju se i obilježavaju na način i po postupku propisanom posebnim propisom.

Članak 13.

Za označavanje imena naselja, ulica i trgova postavljaju se ploče, a na zgrade se postavljaju pločice s kućnim brojem zgrade.

Ploče za označavanje imena ulica i trgova mogu sadržavati i opis značenja imena ulica i trgova i druge informacije ili se uz njih mogu postavljati ploče (dopunske ploče) s opisom značenja imena ulica i trgova i drugim informacijama.

Ploče s opisom značenja imena ulica i trgova iz stavka 2. ovoga članka odobrava tijelo koje osniva Gradsko vijeće.

Izgled i veličinu ploča i pločica iz stavaka 1. i 2. ovoga članka pravilnikom propisuje gradonačelnik, uz prethodno mišljenje upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode i gradskog upravnog tijela nadležnog za uređenje javnih gradskih prostora.

Članak 14.

Rješenja o kućnim brojevima izdaju mjesno nadležni katastarski uredi Državne geodetske uprave.

Članak 15.

Vlasnik zgrade dužan je na zgradu postaviti pločicu s kućnim brojem zgrade sukladno posebnim propisima i pravilniku iz članka 13. stavka 4. ove Odluke.

Pločicu s kućnim brojem zgrade koja izgledom i veličinom nije sukladna pravilniku iz članka 13. stavka 4. ove Odluke, vlasnik zgrade dužan je zamijeniti novom pločicom.

Vlasnik zgrade dužan je na zgradu postaviti pločicu s kućnim brojem zgrade najkasnije do početka njezina korištenja.

Vlasnik, odnosno upravitelj zgrade, dužan je voditi brigu o tome da zgrada bude stalno obilježena brojem.

Članak 16.

Zabranjeno je oštećivati i uništavati te neovlašteno skidati i mijenjati ploče i pločice iz članka 13. ove Odluke.

4. IZLOZI

Članak 17.

Izlog poslovnog prostora mora biti uredan i čist.
Za blagdane i prigodne manifestacije izlozi mogu biti prigodno uređeni.
Korisnik izloga ne smije u izlogu držati ambalažu ili skladištiti robu te izlagati robu izvan poslovnog prostora.
Izlozi noću moraju biti rasvijetljeni.
Rasvjetljenje izloga mora biti izvedeno tako da izravno ne obasjava prometnu površinu.

Članak 18.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog prostora koji se ne koristi dužan je izlog uredno prekriti neprozirnim materijalom, odnosno onemogućiti uvid u unutrašnjost poslovnog prostora.

Vlasnik, odnosno korisnik izloga iz stavka 1. ovoga članka dužan je oštećenja izloga ukloniti bez odgode, odnosno najkasnije u roku od 15 dana od nastanka oštećenja.

Komunalni redar rješenjem će narediti vlasniku, odnosno korisniku izloga uklanjanje oštećenja iz stavka 2. ovoga članka.

Ako vlasnik, odnosno korisnik ne postupi po rješenju iz stavka 3. ovoga članka, a postoji neposredna opasnost za sigurnost prolaznika, Grad će provesti izvršenje rješenja putem treće osobe na odgovornost i trošak vlasnika odnosno korisnika poslovnog prostora o čemu će komunalni redar ostaviti naljepnicu na izlogu sljedećeg sadržaja: "Grad Buje-Buie uređenje izloga".

5. ZAŠTITNE NAPRAVE, PLOČE S TVRTKOM ILI NAZIVOM, REKLAME I REKLAMNI PANOI

Članak 19.

Zaštitne naprave su tende, roloi, zaštitne rešetke, kamere, alarmni uređaji i slični predmeti koji se postavljaju na pročelje zgrade.

Tende se postavljaju na temelju rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, ako posebnim propisom nije drugačije određeno, po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se postavlja na zgradu koja ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenog dijela prirode,

Članak 20.

Kamere se postavljaju na javnim površinama za provođenje nadzora radi prevencije protupravnih ponašanja i utvrđivanja počinjenja prekršaja te zaštite imovine u vlasništvu Grada, sukladno posebnim propisima, s navedenom svrhom postavljanja kamera i obvezom javnog isticanja natpisa da je prostor pod nadzorom.

Kamere se postavljaju na temelju rješenja gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti ministarstva nadležnog za unutarnje poslove,
- suglasnosti Agencije za zaštitu osobnih podataka,
- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode;

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik kojoj je Grad povjerio postavljanje i održavanje kamera dužna ih je održavati funkcionalno ispravnima.

Članak 21.

Plakati, oglasi i slične objave reklamno-promidžbenog ili informativnog sadržaja (u daljnjem tekstu: plakati) mogu se postavljati na oglasnim ili reklamnim pločama, oglasnim stupovima, ormarićima, panoima, izlozima poslovnih prostora koji su u rekonstrukciji, sanaciji ili gradnji ili se ne koriste.

Plakati se postavljaju na temelju rješenja gradskog komunalnog poduzeća po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se plakati postavljaju na građevine koja ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenog dijela prirode,

Iznimno, na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, za određene javne manifestacije plakati se mogu postavljati i na druga mjesta, osim na stabla, pročelja zgrada, ograde, stupove javne rasvjete i telefonske govornice, prometnu signalizaciju, objekte i uređaje javne namjene.

Za plakate postavljene bez rješenja ili suprotno rješenju iz stavka 2. ovoga članka odgovorna je osoba koja postavlja plakate i organizator priredbe ili manifestacije, odnosno osoba čiji se proizvod ili usluga plakatom oglašava.

Zabranjeno je šarati, oštećivati ili na drugi način uništavati plakate.

Pravna osoba, fizička osoba obrtnik kojoj je Grad povjerio održavanje mjesta za postavljanje plakata dužna ih je održavati urednima i čistima.

Članak 22.

Pravna osoba, fizička osoba obrtnik ili osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost ističe ploču s tvrtkom ili nazivom na poslovnu prostoriju u kojoj posluje.

Ustanove i druge institucije ističu naziv na mjestu određenom posebnim propisima, odnosno na objekt u kojem se nalazi poslovni prostor ustanove, odnosno institucije.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik ili osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost te ustanova i druga institucija može na pročelje zgrade u kojoj koristi poslovni prostor postaviti i ploču s natpisom s imenom poslovnog prostora, obavijest o djelatnosti koju obavlja te obavijest o radnom vremenu (u daljnjem tekstu: natpis).

Ploča s tvrtkom, nazivom i natpisom na pročelje zgrade postavlja se na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se tvrtka, naziv i natpis postavljaju na građevinu koja ima svojstvo kulturnog dobra ili se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenog dijela prirode,

Pravna ili fizička osoba obrtnik iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, mora održavati ploču s tvrtkom, nazivom i natpisom čistom i čitkom.

Pravna ili fizička osoba iz stavaka 1. i 2. ovoga članka dužna je ukloniti ploču s tvrtkom, nazivom i natpisom s pročelja zgrade u roku od 15 dana od prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora te pročelje zgrade vratiti u prvobitno stanje.

Ako pravna ili fizička osoba iz stavka 1. i 2. ovoga članka ne postupi sukladno stavku 6. ovoga članka, komunalni redar rješenjem će narediti uklanjanje ploče s tvrtkom, nazivom i natpisom.

Članak 23.

Jarbol za zastave postavlja se na pročelja zgrada, zemljištu uz objekte te javne površine. Na jarbolima se postavljaju državne zastave, županijske, gradske te prigodne zastave za određene manifestacije, kao i reklamne zastave.

Jarbol se postavlja na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode,

Članak 24.

Zastava Republike Hrvatske i Grada ističu se sukladno posebnim propisima. Jarboli za zastave i zastave moraju biti uredni, čisti i neoštećeni.

Članak 25.

Reklame su reklamne zastave, reklamna platna (na građevinskim skelama, ogradama i građevinama u rekonstrukciji ili gradnji), transparenti, reklamni ormarići, oslikane reklamne poruke (na zidovima građevina, ogradama, tendama, prometnicama i slično), reklamni natpisi i drugi predmeti koji služe reklamiranju, osim reklamnih panoa.

Reklame iz stavka 1. ovoga članka postavljaju se na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, ako posebnim propisom nije drugačije određeno, po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se reklama postavlja na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode,

Zabranjeno je bacati reklamne i druge letke (iz zrakoplova, balona i slično) bez rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Članak 26.

Reklamni panoi su reklamni stupovi (totemi i slično), putokazni panoi, pokretni reklamni panoi, osvjetljene reklamne vitrine (city light), reklamne ploče na građevinama u kojima se ne nalazi poslovni prostor kojeg se djelatnost ili proizvod oglašava, reklamni panoi na stupovima javne rasvjete, veliki reklamni panoi - samostojeći i na objektima, reklamni uređaji i konstrukcije i slično.

Reklamni panoi oglasne površine manje od 12 m² postavljaju se na javne površine na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove a u skladu s glavnim projektom.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove dužno je prije izdavanja rješenja iz stavka 2. ovoga članka, prethodno pribaviti:

- suglasnost upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se reklamni pano postavlja na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode,

Tvrtka ili ime vlasnika reklamnog panoa moraju biti istaknuti na reklamnom panou.

Ako reklamni pano nema istaknutu reklamnu poruku, vlasnik ga je dužan prekriti odgovarajućim materijalom bijele boje.

Članak 27.

Zaštitne naprave, plakati, ploče s tvrtkom, nazivom i natpisom, jarboli, reklame i reklamni panoi moraju biti uredni i funkcionalno ispravni.

Članak 28.

Ako se zaštitne naprave, plakati, ploče s tvrtkom, nazivom i natpisom, jarboli, reklame i reklamni panoi postavljaju suprotno člancima od 19. do 27. ove Odluke, komunalni redar rješenjem će narediti njihovo uklanjanje.

Članak 29.

Način i uvjete za postavljanje zaštitnih naprava, plakata, ploča s tvrtkom, nazivom i natpisom, jarbola, reklama i reklamnih panoa pravilnikom propisuje gradonačelnik na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove uz mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za uređenje javnih gradskih prostora i gradskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Članak 30.

Za postavljanje ploča s natpisom, plakata, jarbola, reklama i reklamnih panoa na javne površine, zemljišta i objekte u vlasništvu drugih, plaća se naknada koju pravilnikom propisuje gradonačelnik na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Vlasnik, odnosno korisnik predmeta iz stavka 1. ovoga članka, i gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti, sklapaju ugovor o plaćanju naknade.

Ugovor iz stavka 2. ovoga članka sklapa se prije izdavanja rješenja o njihovu postavljanju.

6. PRIVREMENE GRAĐEVINE ZA POTREBE SAJMOVA I JAVNIH MANIFESTACIJA I PRIGODNO UREĐENJE NASELJA

Članak 31.

Privremene građevine su montažni objekti i drugi objekti koji se postavljaju za potrebe sajмова i javnih manifestacija najduže do 90 dana.

Privremene građevine postavljaju se na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti gradskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se postavlja na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode,

Način i uvjete za postavljanje te vanjski izgled privremene građevine iz stavka 1. ovoga članka pravilnikom propisuje gradonačelnik na prijedlog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove uz mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za uređenje javnih gradskih prostora i gradskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Članak 32.

Za postavljanje privremene građevine iz članka 31. ove Odluke plaća se naknada koju pravilnikom propisuje gradonačelnik na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Vlasnik, odnosno korisnik objekata iz stavka 1. ovoga članka i gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti, sklapaju ugovor o plaćanju naknade.

Ugovor iz stavka 2. ovoga članka sklapa se prije izdavanja rješenja o njihovu postavljanju.

Članak 33.

U povodu blagdana i manifestacija javne površine i površine uz poslovne i stambene zgrade mogu se prigodno urediti postavljanjem objekata, uređaja, pokretnih naprava, opreme, zastava, ukrasa, ukrasnih žaruljica, božićnih drvaca i slično.

Za postavljanje objekata, uređaja, pokretnih naprava, zastava i druge slične prigodne opreme potrebno je rješenje gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Svjetleće žaruljice, ukrasni predmeti bez reklamne poruke, prigodne zastave na postojećim jarbolima, ukrasna drvca i slično postavljaju se prema uvjetima koje utvrđuje gradsko upravno tijelo nadležno za uređenje javnih gradskih prostora.

Nakon protoka blagdana i manifestacija vlasnik odnosno korisnik poslovne ili stambene zgrade dužan je ukloniti predmete iz stavaka 2. i 3. ovoga članka u roku od 2 dana.

7. KIOSCI I POKRETNE NAPRAVE

Članak 34.

Kiosci i druge građevine gotove konstrukcije tlocrtna površine do 15 m² u skladu s tipskim projektom za kojega je doneseno rješenje na temelju članka 77. Zakona o gradnji ili tehnička ocjena sukladno posebnom zakonu na javnoj površini postavljaju se na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se kiosci i druge građevine gotove konstrukcije postavlja na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode,

Članak 35.

Lokacije za postavljanje kioska za djelatnost trgovine na malo i uslužne djelatnosti, odlukom određuje Gradsko vijeće na gradonačelnikov prijedlog.

Članak 36.

Pokretne naprave na kojima se obavlja djelatnost iz članka 2. točke 2. ove Odluke postavljaju se na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se kiosci i druge građevine gotove konstrukcije postavlja na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode,

Članak 37.

Lokacije za postavljanje pokretnih naprava za djelatnost trgovine na malo i obavljanje uslužnih djelatnosti, osim za prigodne manifestacije, postavljanje otvorenih terasa i postavljanje čuvarskih kućica, u skladu s posebnim propisima, odlukom određuje Gradsko vijeće na gradonačelnikov prijedlog.

Članak 38.

Postupak dodjele lokacije za postavljanje kioska, pokretnih naprava, odlukom određuje Gradsko vijeće na gradonačelnikov prijedlog.

Članak 39.

Otvorene terase na javnim površinama i zemljištu u vlasništvu drugih, postavljaju se na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se kiosci i druge građevine gotove konstrukcije postavlja na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode,

Članak 40.

Montažno-demontažne nadstrešnice iznad otvorenih terasa na javnim površinama postavljaju se na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se postavlja na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode,

Članak 41.

Vlasnici, odnosno korisnici kioska, pokretnih naprava, otvorenih terasa i montažno-demontažnih nadstrešnica iznad otvorenih terasa dužni su ih držati urednim i funkcionalno ispravnim te redovito čistiti njihov okoliš.

Članak 42.

Ako su kiosci, pokretne naprave, otvorene terase i montažno-demontažne nadstrešnice iznad otvorenih terasa postavljeni suprotno člancima od 34. do 40. ove Odluke, komunalni redar rješenjem će narediti njihovo uklanjanje.

Članak 43.

Način i uvjete za postavljanje te vanjski izgled kioska, pokretnih naprava, otvorenih terasa i montažno-demontažnih nadstrešnica pravilnikom propisuje gradsko vijeće na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, uz mišljenje upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Članak 44.

Za postavljanje kioska, pokretne naprave i otvorene terase na javnim površinama plaća se naknada koju pravilnikom propisuje gradsko vijeće na prijedlog gradskoga upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Vlasnik, odnosno korisnik objekata iz stavka 1. ovoga članka i gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti sklapaju ugovor o plaćanju naknade.

Ugovor iz stavka 2. ovoga članka sklapa se prije izdavanja rješenja o njihovu postavljanju.

8. KOMUNALNI OBJEKTI, UREĐAJI I DRUGI OBJEKTI U OPĆOJ UPORABI

Članak 45.

Komunalni objekti, uređaji i drugi objekti u općoj uporabi (u daljnjem tekstu: objekti u općoj uporabi) postavljaju se na javnim površinama radi uređenja Grada, pružanja usluga, održavanja komunalne infrastrukture i lakšeg snalaženja građana na području Grada.

Objekti u općoj uporabi su:

- javna rasvjeta,
- obavijesne ploče, ormarići, panoi s planom naselja ili oznakom kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode, turističkih i drugih objekata,
- javni zahodi,
- javne fontane i drugi slični objekti,
- javne telefonske govornice i poštanski sandučići,
- nadstrešnice na stajalištima javnog prometa,
- samostojeći telekomunikacijski razvodni ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme;
- spomenici, skulpture, spomen-ploče i sakralni objekti.

Članak 46.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik, kojoj je Grad povjerio na održavanje ili upravljanje objekata u općoj uporabi, odnosno vlasnik, dužan ih je održavati urednima, čistima i funkcionalno ispravnima.

Osoba iz stavka 1. ovoga članka, dužna je nastala oštećenja i kvarove otkloniti u najkraćem roku, a najkasnije u roku od 10 dana od utvrđivanja oštećenja ili kvara.

Zabranjeno je pisati grafite, poruke i slično te na drugi način oštećivati i uništavati objekte u općoj uporabi.

Članak 47.

Objekti u općoj uporabi, ako ovom Odlukom ili posebnim propisom nije drugačije određeno, postavljaju se na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, a ovisno o vrsti i namjeni objekta u općoj uporabi, po prethodno pribavljenoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se postavlja na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode,

Za javne telefonske govornice, poštanske sandučice i samostojeće telekomunikacijske razvodne ormariće plaća se naknada koju pravilnikom propisuje gradonačelnik.

Vlasnik, odnosno korisnik objekata iz stavka 2. ovoga članka i gradonačelnik, odnosno osoba koju on ovlasti, sklapaju ugovor o plaćanju naknade.

Način i uvjete postavljanja objekata u općoj uporabi pravilnikom propisuje gradonačelnik na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, uz mišljenje upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Članak 48.

Javne površine moraju imati javnu rasvjetu prema značaju dijelova Grada i javnih površina, prometa i potreba građana.

Javne površine noću se rasvjetljuju javnom rasvjetom.

Javna rasvjeta mora biti funkcionalna, ekološki prihvatljiva i energetski učinkovita sukladno posebnim propisima.

Članak 49.

Plan pojedinog naselja mora imati ucrtane glavne ulice, trgove, parkove, najvažnije objekte u naselju (škola, dječji vrtić, pošta, banka, zdravstvena ustanova i slično) te oznake mjesta na kojem se plan nalazi.

Članak 50.

Javne telefonske govornice i poštanske sandučice postavljaju i održavaju pravne osobe koje pružaju telekomunikacijske i poštanske usluge.

Članak 51.

Na stajalištima javnog prometa, postavljaju se nadstrešnice.

Nadstrešnice se postavljaju tako da ne ometaju promet vozila i pješaka te da osiguravaju pristupačnost stajalištu prema posebnom propisu.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik kojoj je Grad povjerio postavljanje i održavanje nadstrešnica, dužna ih je redovito održavati (prati, čistiti, mijenjati oštećene dijelove i držati rasvjetu funkcionalno ispravnom).

Zabranjeno je po nadstrešnicama lijepiti plakate i drugo, ispisivati grafite i uništavati ih.

Članak 52.

Spomenik se postavlja u spomen ili sjećanje na osobu ili događaj od utjecaja na javni, kulturni, gospodarski, vjerski i politički života Republike Hrvatske.

O postavljanju, premještanju i uklanjanju spomenika odlučuje Gradsko vijeće, na gradonačelnikov prijedlog, uz prethodno mišljenje tijela koje imenuje Gradsko vijeće.

Na temelju Odluke iz stavka 2. ovoga članka gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove donosi rješenje o postavljanju, premještanju i uklanjanju spomenika ako nije drukčije propisano posebnim propisom.

Članak 53.

Skulptura, spomen-ploča i sakralno obilježje postavljaju se, premještau ili uklanjaju na javnim površinama i nekretninama u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

Članak 54.

O postavljanju skulpture, spomen-ploče i sakralnih obilježja u spomen ili sjećanje na osobu ili događaj od utjecaja na javni, kulturni, gospodarski, vjerski i politički život Republike Hrvatske, gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove donosi rješenje uz prethodnu suglasnost tijela koje imenuje Gradsko vijeće.

Članak 55.

Gradonačelnik daje prethodno mišljenje, na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za gradnju i održavanje komunalne infrastrukture, za postavljanje, premještanje ili uklanjanje spomenika, skulpture, spomen-ploče i sakralnog obilježja, ako je Grad investitor.

Članak 56.

Gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove donosi rješenje iz članka 52. stavka 3. i članka 54. ove Odluke, po prethodno pribavljenom:

- suglasnosti gradskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se postavlja, premješta ili uklanja spomenik, skulptura, spomen-ploča i sakralno obilježje za koji se utvrdi da ima svojstvo kulturnog dobra ili ako se postavlja na području zaštićene kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenih dijelova prirode,
- suglasnosti nadležne župe ako se postavlja, premješta ili uklanja sakralno obilježje,
- mišljenju gradskog upravnog tijela u djelokrugu kojih je predmet (obrazovanje, kultura, sport, socijalna skrb, gospodarstvo i drugo),
- mišljenju upravnog tijela nadležnog za zelenilo ako se spomenik skulptura, spomen-ploča i sakralno obilježje postavlja na javnu zelenu površinu.

Članak 57.

Zahtjev za postavljanje, premještanje i uklanjanje spomenika, skulpture, spomen-ploče i sakralnog obilježja može podnijeti pravna osoba (ovlaštena osoba za Grad, udruga, ustanova ili institucija) ili fizička osoba ako se skulptura, spomenik, spomen-ploča, sakralno obilježje i slični predmet postavlja, premješta ili uklanja na zemljište ili u zgradu u njenom vlasništvu.

Na temelju zahtjeva za postavljanje spomenika, skulpture i sakralnog obilježja, tijelo koje imenuje Gradsko vijeće, može odlučiti o potrebi prethodnog raspisivanja natječaja o oblikovanju i prostoru na koji bi se postavili.

Način i uvjete za postavljanje skulpture, spomenike, spomen-ploče i sakralnog obilježja pravilnikom propisuje gradonačelnik na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, uz mišljenje gradskog upravnog tijela nadležnog za uređenje javnih gradskih prostora i gradskog upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Članak 58.

Spomenik, skulptura, spomen-ploča i sakralno obilježje moraju se održavati urednima i ne smiju se oštećivati i uništavati.

9. AUTOBUSNA STAJALIŠTA, PARKIRALIŠTA, JAVNE GARAŽE, TRŽNICE, SAJMIŠTA I GROBLJA

Članak 59.

Vlasnik, odnosno korisnik autobusnih stajališta dužan ih je održavati urednima, čistima i funkcionalno ispravnima.

Članak 60.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja upravlja javnim parkiralištima i javnim garažama mora ih održavati čistima i urednima.

Parkirališta uz ugostiteljske objekte, trgovačke centre i objekte drugih namjena mora redovito održavati u čistom i urednom stanju vlasnik, odnosno korisnik poslovnog objekta.

Članak 61.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja upravlja otvorenom tržnicom i sajmištem na kojima se obavlja promet poljoprivrednim i drugim proizvodima mora ih održavati čistima i urednima, osigurati ispravnost i čistoću opreme i uređaja, urednost nasada te postaviti odgovarajuću opremu za odlaganje otpada.

Članak 62.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja upravlja tržnicom ili sajmištem dužna je donijeti tržišni red na koji gradonačelnik daje suglasnost.

Članak 63.

Na tržnicama i sajmištima mogu se postavljati kiosci i druge naprave sukladno ovoj Odluci i posebnim propisima.

Vlasnici, odnosno korisnici kioska, klupa, suncobrana, tendi, ručnih kolica i sličnih naprava na tržnicama i sajmištima moraju ih održavati urednima i funkcionalno ispravnima.

Zabranjeno je prodavanje ili izlaganje proizvoda izvan prostora otvorenih tržnica, osim ako posebnim propisima nije drugačije određeno.

Članak 64.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja upravlja tržnicom na malo, dužna je nakon isteka radnog vremena očistiti, oprati i urediti tržnicu (ukloniti, odnosno složiti klupe i druge pokretne naprave na za to određeno mjesto).

Članak 65.

Pravna osoba ili fizička osoba kojoj je Grad povjerio upravljanje grobljima na području Grada, mora ih održavati čistima i urednima.

Održavanje groblja, grobnih mjesta i nadgrobnih spomenika uređuje se posebnim propisima.

III. ODRŽAVANJE ČISTOĆE, UREĐENJE I KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA

Članak 66.

Javne površine moraju biti uredne i čiste i služiti svrsi za koju su namijenjene.

Održavanje i zaštita javnoprometnih površina te druga pitanja s tim u vezi uređuje se posebnom odlukom koju propisuje gradonačelnik na prijedlog Gradskog upravnog tijela.

Članak 67.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik kojoj je Grad povjerio obavljanje komunalne djelatnosti održavanja čistoće javnih površina dužna ih je redovno i izvanredno održavati i čistiti sukladno programu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada koji donosi Gradsko vijeće.

Članak 68.

Izvanredno čišćenje javnih površina određuje gradonačelnik ako su zbog vremenskih nepogoda, više sile ili drugih razloga javne površine prekomjerno onečišćene.

Članak 69.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja obavlja djelatnost zbog koje dolazi do onečišćavanja javnih površina, dužna ih je redovito čistiti ili osigurati njihovo čišćenje.

Vlasnik, odnosno korisnik sportskih ili rekreacijskih objekata, zabavnih parkova ili igrališta, organizator javnih skupova, javnih priredbi i korisnik javnih površina na kojima su postavljeni privremeni objekti (kiosci i slično), obvezan je čistiti javne površine koje služe kao pristup tim objektima ili za postavljanje objekata.

Vlasnik ili korisnik iz stavka 2. ovoga članka dužan je odmah po završetku javne priredbe ili događanja javnu površinu očisti.

Ako vlasnik ili korisnik ne postupi sukladno stavku 3. ovoga članka, komunalni redar naredit će mu rješenjem čišćenje javnih površina.

Članak 70.

Za istovar, smještaj i utovar građevnog materijala, postavu kontejnera za potrebe gradilišta, podizanje građevinskih skela i ograda gradilišta za sanaciju i rekonstrukciju ili zaštitu od padanja dijelova fasada i slične građevinske radove ili gradnju objekta može se, u skladu s propisima o sigurnosti prometa, privremeno koristiti javne površine i druge površine uz nju.

Javnoprometne površine mogu se koristiti za radove iz stavka 1. ovoga članka na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za ceste uz prethodnu suglasnost gradskog upravnog tijela nadležnog za promet te suglasnost gradskoga upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se radovi iz stavka 1. ovoga članka obavljaju na prostoru kulturnog dobra, zaštićene kulturno-povijesne cjeline i zaštićenih dijelova prirode.

Ako se za radove iz stavka 1. ovoga članka koristi javna zelena površina ili neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada, rješenje o korištenju površine donosi gradsko upravno tijelo nadležno za zelenilo uz suglasnosti propisano stavkom 2. ovoga članka.

Članak 71.

Sukladno Zakonu o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13, 20/17), članak 53., stavak 1. Izvođač je osoba koja gradi ili izvodi pojedine radove na građevini.

Prigodom izvođenja radova izvođač mora poduzimati mjere sprečavanja onečišćavanja javnih površina, a osobito graditi u skladu s građevinskom dozvolom, Zakonom o gradnji, tehničkim propisima, posebnim propisima, pravilima struke i pri tome:

- čistiti, odnosno osigurati čišćenje javnoprometne površine oko gradilišta od svih vrsta građevnog i drugih materijala, blata i slično, a taloženje kojih je na javnim površinama posljedica izvođenja radova,
- polijevati trošni materijal za vrijeme rušenja građevinskih objekata kako bi se spriječilo stvaranje prašine,
- čistiti ulične slivnike u neposrednoj blizini mjesta na kojima se radovi izvode,
- deponirati građevni materijal u okviru gradilišta tako da se ne ometa promet i slobodno otjecanje vode te da se materijal ne raznosi po javnim površinama,
- gospodariti građevnim otpadom nastalim tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom,
- oporabiti i/ili zbrinuti građevni otpad nastao tijekom građenja na gradilištu sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.

Članak 72.

Privremeno korištenje javne površine iz članka 70. ove odluke odobrava se do 12 mjeseci, uz mogućnost ponovnog produženja ako to radovi zahtijevaju.

O korištenju javne površine za postavljanje građevinske skele dulje od 12 mjeseci odlučuje gradonačelnik na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za ceste, odnosno gradskog upravnog tijela nadležnog za zelenilo uz prethodno suglasnost upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Članak 73.

Ako se s radovima na objektu ne započne u roku od sedam dana od dana postavljanja građevinske skele ili ako se na vrijeme duže od 30 dana zaustavi gradnja, izvođač je dužan skelu i drugi materijal odmah ukloniti s javne površine.

Ako podnositelj zahtjeva ne postupi sukladno stavku 1. ovoga članka, komunalni redar naredit će rješenjem uklanjanje građevinske skele i drugog materijala.

Članak 74.

Izvođač je dužan, najkasnije 24 sata nakon završetka radova i uklanjanja opreme, obavijestiti komunalno redarstvo da mu zauzeta površina više nije potrebna.

Nakon završetka radova izvođač je dužan zauzetu površinu ostaviti u stanju u kakvom je bila prije izvođenja radova.

Komunalni redar pregledat će korištenu javnu površinu i ako utvrdi da postoji kakvo oštećenje, naredit će izvođaču dovođenje korištene površine u prvobitno stanje u roku od 48 sati.

Članak 75.

Dio javne površine može se privremeno koristiti za istovar drva, ugljena i sličnoga, te za slaganje i piljenje ogrjevnog drva tako da ne ometa cestovni i pješački promet.

S javne površine moraju se ukloniti drva, ugljen i slično u roku od 24 sata i odmah očistiti od piljevine i drugih otpadaka.

Članak 76.

Način i uvjete korištenja javne površine za radove iz članka 70. stavka 1. ove Odluke pravilnikom propisuje gradonačelnik na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode.

Visinu naknade za korištenje javne površine kojom upravlja Grad i neizgrađenoga građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada, za radove iz članka 70. stavka 1. ove Odluke, propisano je Odlukom o porezima.

Članak 77.

Na javne površine postavljaju se kante za otpatke i kante za pseći izmet.

Kante za otpatke i kante za pseći izmet na javnim površinama postavlja pravna osoba ili fizička osoba obrtnik kojoj je Grad povjerio održavanje čistoće javnih površina, odnosno održavanje zelenih površina.

Pravna ili fizička osoba obrtnik kojoj je Grad povjerio postavljanje kanta za otpatke i kanta za pseći izmet dužna ih je održavati čistima i funkcionalno ispravnima.

Vlasnik, odnosno korisnik poslovnog, trgovinskog, ugostiteljskog i uslužnog objekta dužan je čistiti i održavati kante za otpatke i kante za pseći izmet koje se nalaze uz te objekte.

Članak 78.

Kante za otpatke i kante za pseći izmet mogu se postaviti na stupovima, ogradama uz nogostupe, samostojećim postoljima. Kante za otpatke mogu se postavljati i na pročelja zgrada.

Zabranjeno je postavljanje kanti za otpatke i kanti za pseći izmet na stupove na kojima se nalaze prometni znakovi, stupove javne rasvjete, drveća i jarbole za isticanje zastava, te na drugim mjestima na kojima bi narušavali izgled naselja, zgrada ili bi ometale promet.

Članak 79.

Isporučitelj javne usluge prikupljanja mješovitog komunalnog otpada, biorazgradivog otpada i odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada u Gradu, dužan je postaviti spremnike za odvojeno

prikupljanje otpada uz objekte javne odnosno društvene namjene (dječji vrtići, škole, bolnice i slično) sukladno posebnim propisima kojima se uređuje gospodarenje otpadom.

Članak 80.

Na javnim površinama zabranjeno je:

- bacati goruće predmete u kante za otpatke i kante za pseći izmet ili spremnike za odvojeno prikupljanje otpada te paliti otpad,
- neovlašteno postavljati ili oštećivati kante za otpatke, kante za pseći izmet ili spremnike za odvojeno prikupljanje otpada i rasipati komunalni otpad te onečišćivati prostor oko kanti za otpatke i izmet te spremnika,
- onemogućavati pristup vozilu za otpad do mjesta na kojem se nalaze spremnici za odvojeno prikupljanje otpada,
- popravljati, servisirati ili prati vozila na javnim površinama,
- ispuštati otpadne vode,
- ostavljati vozila bez registarskih pločica, odnosno neregistrirana vozila, lake teretne prikolice, kamp-prikolice i druga priključna vozila, plovne objekte i olupine plovnih objekata, vozila oštećena u sudaru i olupine vozila,
- onečišćavati javne površine bacanjem ili ostavljanjem reklamnih i drugih letaka na vozilima i predmetima na javnim površinama,
- obavljati radnje kojima se onečišćuju javne površine ili propuštati obavljanje radnji kojima se sprječava onečišćenje javnih površina.

Zabranjeno je po javnim površinama crtati i pisati poruke ili tekstove bez rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove, osim prometne signalizacije sukladno posebnim propisima.

IV. JAVNE ZELENE POVRŠINE

Članak 81.

Javne zelene površine moraju se redovno održavati, čistiti i uređivati sukladno programu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada koji donosi Gradsko vijeće.

Javne zelene površine održava i uređuje pravna osoba ili fizička osoba obrtnik kojoj je to Grad povjerio.

Gradonačelnik određuje minimalni standard održavanja i uređivanja javnih zelenih površina.

Iznimno od stavka 1. do 3. ovoga članka na park-šume primjenjuju se posebni propisi o šumama.

Za dijelove zelenila koji su proglašeni zaštićenim objektom prirode primjenjuju se propisi o zaštiti prirode.

Za dijelove zelenila koji su na području kulturno-povijesne cjeline primjenjuju se propisi o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 82.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja koristi, upravlja ili gospodari sportskim, rekreacijskim i drugim sličnim objektima, spomen-područjima, grobljima, rijekama, jezerima, potocima i njihovim obalama i sličnim površinama mora ih održavati urednima, čistima i redovno održavati zelenu površinu unutar tih prostora, te brinuti se za njezinu zaštitu i obnovu.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik koja koristi, upravlja ili gospodari površinama iz stavka 1. ovoga članka mora objekte i uređaje na njima održavati urednima i funkcionalno ispravnima te na vidnome mjestu istaknuti odredbe o održavanju reda, čistoće, zaštite zelenila i slično.

Članak 83.

Ako se javna zelena površina uređuje na temelju akta kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnim propisima, gradsko upravno tijelo nadležno za zelenilo daje mišljenje na krajobrazni projekt.

Ako za uređenje javne zelene površine nije potreban akt iz stavka 1. ovoga članka, javne zelene površine uređuju se na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za zelenilo.

Članak 84.

Radi očuvanja fonda stabala Grada, te zbog izrazitog ekološkog značenja, za sječu, orezivanje i sadnju stabala na javnim zelenim površinama, potrebno je rješenje gradskog upravnog tijela nadležnog za zelenilo kojim će se odrediti i zamjenska sadnja.

Postojeću vegetaciju, koja se morala ukloniti, potrebno je nadomjestiti zamjenskim sadnicama primjerene vrste i veličine, sukladno uvjetima gradskog upravnog tijela nadležnog za zelenilo.

Članak 85.

Dječje igralište, pješačke staze, parkovna oprema i slično na javnim zelenim površinama, postavljaju se ili uklanjaju sukladno krajobraznom projektu na temelju rješenja gradskog upravnog tijela nadležnog za zelenilo, po prethodno pribavljanoj:

- suglasnosti upravnog tijela nadležnog za zaštitu spomenika kulture i prirode ako se zahvat obavlja na području određenom kao kulturno dobro ili se nalazi na području kulturno-povijesne cjeline ili zaštićenih dijelova prirode,

Članak 86.

Prigodom gradnje objekata, izvođač je dužan, u pravilu, sačuvati postojeća stabla na zemljištu određenom za zelenu površinu, te ih zaštititi tako da se deblo do početka krošnje obloži oplatom koje od ruba debla moraju biti udaljene najmanje 50 centimetara.

Postojeću vegetaciju, koja se zbog gradnje morala ukloniti, investitor je dužan nadomjestiti zamjenskim sadnicama primjerene vrste i veličine, sukladno uvjetima gradskog upravnog tijela nadležnog za zelenilo.

Članak 87.

Uvjeti i način uređenja zelene površine, sječe i zamjenske sadnje, gradnje dječjih igrališta, pješačke staze, parkovne opreme i opreme dječjih igrališta i slično na javnim zelenim površinama pravilnikom propisuje gradonačelnik na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za zelenilo.

Članak 88.

Na javnim zelenim površina zabranjeno je:

- zaustavljanje, ostavljanje i vožnja motornih vozila (osim vozila koja se koriste za održavanje, javnih zelenih površina i komunalnih uređaja na njima),
- oštećivanje drveća, grmlja, cvjetnjaka, živica i drugog raslinja,
- uništavanje, mehaničko oštećivanje, uklanjanje ili premještanje parkovne opreme i pisanje grafita,
- postavljanje objekata zanatske, turističke, ugostiteljske i druge slične djelatnosti osim ako je to predviđeno planom,
- vezanje bicikla, motora, prikolica, kolica i sl. za drveće, grmlje i parkovnu opremu, odlaganje građevnog materijala, soli, glomaznog otpada, šute, ulja, boja i dr.,
- rezanje, odnosno prekidanje korijenja stabla debljeg od tri centimetra, kao i polaganje podzemnih instalacija na udaljenosti manjoj od dva metra od debla pojedinog stabla bez rješenja,
- kopanje i odvoženje zemlje, pijeska, humusa i slično.

Vlasnik vozila odgovoran je za zaustavljanje i ostavljanje vozila na javnim zelenim površinama.

Vlasnik, odnosno korisnik vozila, odgovoran je za vožnju vozila na javnim zelenim površinama.

Članak 89.

Katastar zelenih površina je registar sistematiziranih informacija i podataka o zelenim površinama, njihovoj kvantiteti i kvaliteti, a uključuje kartografski prikaz i statističke informacije i osnova je za procjenu prostora i radova planiranja, uređenja, održavanja i zaštite zelenih površina.

Katastar zelenih površina vodi gradsko upravno tijelo nadležno za zelenilo.

Osnova za izradu katastra zelenih površina su digitalizirani katastarski planovi.

Članak 90.

Za praćenje promjena na javnim zelenim površinama i evidentiranje novih, investitor ili nadzorni inženjer dužan je na digitaliziranoj katastarskoj podlozi dostaviti podatke o izvedenim radovima gradskom upravnom tijelu nadležnom za zelenilo.

Podaci iz stavka 1. ovoga članka moraju sadržavati georeferencirane lokacije stabala, živica i parkovne opreme te poligone travnjaka, grmlja, cvjetnjaka, parkovnih staza, igrališta i slično.

V. SKUPLJANJE, ODVOZ I POSTUPANJE SA SKUPLJENIM KOMUNALNIM OTPADOM

Članak 91.

- Zabranjeno je odbacivanje otpada u okoliš.
- Zabranjeno je spaljivanje otpada u okolišu, spaljivanje otpada na moru te spaljivanja biljnog otpada iz poljoprivrede i šumarstva.
- Zabranjeno je potapanje otpada.
- Zabranjeno je odlaganje opasnog otpada u spremnike za miješani komunalni otpad.
- Zabranjeno je za fizičke osobe odlaganje problematičnog otpada u spremnike za miješani komunalni otpad i biorazgradiv otpad.

Članak 92.

Komunalni otpad jest otpad iz kućanstva te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti, ako je po sastavu i svojstvima sličan otpadu iz kućanstva.

Komunalnim otpadom smatra se i glomazni otpad koji nastaje u stanovima i poslovnim prostorijama, kao što su kućanski aparati, pokućstvo, sanitarni uređaji, kartonska ambalaža u većim količinama ili većih dimenzija i slično.

Problematicni otpad je opasni otpad iz podgrupe 20 01 Kataloga otpada koji uobičajeno nastaje u kućanstvu te opasni otpad koji je po svojstvima, sastavu i količini usporediv s opasnim otpadom koji uobičajeno nastaje u kućanstvu.

Članak 93.

Javna usluga prikupljanja miješanog komunalnog otpada i prikupljanja biorazgradivog komunalnog otpada podrazumijeva prikupljanje tog otpada na određenom području pružanja usluge putem spremnika od pojedinih korisnika i prijevoz tog otpada do ovlaštene osobe za obradu tog otpada, a pruža je davatelj javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada.

Korisnik usluge iz stavka 1. ovoga članka na području pružanja javne usluge je vlasnik nekretnine, odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine kada je vlasnik nekretnine, odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja usluge. Više korisnika mogu na zahtjev, sukladno međusobnom sporazumu, zajednički nastupati prema davatelju usluge.

Korisnik usluge iz stavka 1. ovoga članka dužan je:

- koristiti javne usluge iz stavka 1. ovoga članka na način sukladan ovoj Odluci,
- predavati problematični otpad odvojeno od miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog otpada,
- snositi troškove gospodarenja komunalnim otpadom razmjerno količini otpada kojeg je predao davatelju usluge.

Članak 94.

Na području Grada prikupljanje otpada propisano je posebnom Odlukom.

Provedbu mjera za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada te mjera za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš što uključuje i naplavljenog morskog otpada osigurava osoba koja obavlja poslove nadležne za komunalni red jedinice lokalne samouprave odnosno komunalni redar.

Mjere iz stavka 1. ovoga članka uključuju:

1. uspostavu sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu,
2. uspostava sustava evidentiranja lokacija odbačenog otpada,

3. provedbu redovitog godišnjeg nadzora područja jedinice lokalne samouprave radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada, a posebno lokacija na kojima je u prethodne dvije godine evidentirano postojanje odbačenog otpada.

Radi provedbe mjera iz stavka 2. točke 2. ovoga članka komunalni redar rješenjem naređuje vlasniku, odnosno posjedniku nekretnine, ako vlasnik nije poznat, na kojem je nepropisno odložen otpad uklanjanje tog otpada, odnosno osobi koja sukladno posebnom propisu upravlja određenim područjem (dobrom), ako je otpad odložen na tom području (dobru).

Rješenjem iz stavka 3. ovoga članka određuje se: lokacija odbačenog otpada, procijenjena količina otpada, obveznik uklanjanja otpada, te obveza uklanjanja otpada predajom ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada u roku koji ne može biti duži od 6 mjeseci od dana zaprimanja rješenja.

Protiv rješenja iz stavka 3. ovoga članka može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu, a protiv rješenja komunalnog redara Grada može se izjaviti žalba Ministarstvu.

Istekom roka određenog rješenjem iz stavka 4. ovoga članka komunalni redar utvrđuje ispunjavanje obveze određene rješenjem. Ako komunalni redar utvrdi da obveza određena rješenjem iz stavka 3. ovoga članka nije izvršena, Grad je dužan osigurati uklanjanje tog otpada predajom ovlaštenoj osobi za gospodarenje tom vrstom otpada.

Ako komunalni redar utvrdi postojanje opravdane sumnje da je opasni ili drugi otpad odbačen na nekretnini čiji vlasnik, odnosno posjednik, ako vlasnik nekretnine nije poznat, odnosno osoba koja, sukladno posebnom propisu, upravlja određenim područjem (dobrom), ne dopušta pristup radi utvrđivanja činjeničnog stanja u vezi odbačenog otpada, komunalni redar ovlašten je zatražiti nalog suda i asistenciju djelatnika ministarstva nadležnog za unutarnje poslove radi pristupa na nekretninu u svrhu utvrđivanja činjenica.

Izvršno tijelo Grada dužno je izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada, troškovima uklanjanja odbačenog otpada i provedbi mjera iz stavka 1. ovoga članka podnijeti predstavničkom tijelu te jedinice do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Predstavničko tijelo Grada dužno je, temeljem izvješća iz stavka 8. ovoga članka, donijeti odluku o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada u odnosu na lokacije na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada.

Sredstva za provedbu mjera iz stavka 1. ovoga članka osiguravaju se u proračunu Grada.

Grad ima pravo na naknadu troška uklanjanja otpada iz stavka 6. ovoga članka od vlasnika, odnosno posjednika nekretnine, ako vlasnik nije poznat, odnosno od osobe koja, sukladno posebnom propisu, upravlja određenim područjem (dobrom), na kojem se otpad nalazio.

Članak 95.

Sanaciju okoliša na lokaciji onečišćenoj otpadom utvrđenim Planom gospodarenja otpadom Grada Buja-Buie osigurava onečišćivač.

Ako je onečišćivač nepoznat ili je prestao postojati, a nema pravnog slijednika, sanaciju osigurava vlasnik, odnosno posjednik nekretnine na lokaciji iz stavka 1. ovoga članka.

Ako Republika Hrvatska sufinancira i/ili financira sanaciju lokacije iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ima pravo povrata troškova sanacije od budućeg vlasnika.

Članak 96.

Proizvođač otpada i drugi posjednik otpada dužan je predati svoj otpad osobi koja obavlja djelatnost gospodarenja otpadom uz popratnu dokumentaciju.

Iznimno od stavka 1. ovoga članka, proizvođač otpada i drugi posjednik otpada može obraditi svoj otpad ako:

1. sam obavlja djelatnost gospodarenja otpadom prema ovom Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 94/13, 73/17),
2. kao fizička osoba biološki razgradivi otpad iz svog vrta obrađuje biološkom aerobnom obradom (kompostiranje).

Ukoliko komunalni redar uvidi da otpad koji je proizveo proizvođač/posjednik otpada ugrožava okoliš i/ili sigurnost i zdravlje ljudi može naložiti uklanjanje istog.

Članak 97.

Obvezatnost i postupak korištenja komunalne usluge koji se odnosi na sakupljanje i odvoz komunalnog i njemu sličnog otpada, obveze isporučitelja i korisnika usluge, kriteriji za odabir obujma posude za komunalni otpad i obračun troškova korištenja ove usluge, postupanje s glomaznim i iskoristivim otpadom i drugo, uređuje se odlukom.

Članak 98.

Na području Grada, djelatnost sakupljanja i odvoza otpada ove Odluke, kao isporučitelj usluge, obavlja pravna osoba kojoj je Grad povjerio obavljanje te djelatnosti.

Članak 99.

Korisnici usluge sakupljanja i odvoza komunalnog otpada u pravilu posude za odlaganje komunalnog otpada smještaju u svoje objekte ili druge prostore u svom vlasništvu. Posudu za odlaganje komunalnog otpada obujma većeg od 240 litara, iznimno mogu temeljem rješenja koje izdaje gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove, smjestiti na javnoj površini samo građani koji stanuju u višestambenim objektima i fizičke osobe koje djelatnost obavljaju samostalnim radom.

Rješenjem iz prethodnog stavka određuje se mjesto, izgled i način uređenja javne površine.

Troškove uređenja mjesta za smještaj posuda za odlaganje komunalnog otpada na javnoj površini, snose korisnici usluge.

Članak 100.

Ukoliko korisnici usluga iz višestambenog objekta smještaju posude za odlaganje komunalnog otpada protivno načinu propisanom u prethodnom članku, prekršiteljem se smatraju svi stanari višestambenog objekta.

Članak 101.

Opasni otpad koji nastaje u kućanstvima, mora se odlagati u posebne spremnike namijenjene za odlaganje opasnog otpada prema postupku utvrđenom posebnim propisima.

Nije dozvoljeno opasni otpad i problematični otpad koji nastaje u kućanstvima ispuštati u gradski sustav odvodnje otpadnih voda, ostavljati na javnim površinama ili ga odlagati u posude za odlaganje komunalnog otpada.

Članak 102.

Isporučitelj usluge iz članka 98. ove Odluke sa sakupljenim otpadom postupa sukladno utvrđenim propisima o gospodarenju otpadom.

Sakupljeni otpad odvozi se na mjesto koje je za odlaganje otpada utvrđeno prostorno-planskom dokumentacijom.

VI. ZAŠTITA OD BUKE

Članak 103.

Zabranjeno je obavljati radove, djelatnosti i druge aktivnosti koje u boravišnim prostorima uzrokuju buku štetnu po zdravlje ljudi.

Uporaba elektroakustičkih i akustičkih uređaja na otvorenom u objektima registriranim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti dopuštena je najdulje do 24 sata, osim ako vrijeme uporabe tih uređaja aktom nadležnog tijela općine nije drukčije određeno.

Buka elektroakustičkih uređaja i ostalih izvora buke na otvorenom u objektima iz stavka 2. ovoga članka ne smije prelaziti najviše dopuštene razine buke sukladno pravilniku kojim su propisane najviše dopuštene razine buke na otvorenom prostoru.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje emisije prekomjerne buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

Članak 104.

Nadzor nad provedbom ove Odluke donešene na temelju članka 103. provodi komunalno redarstvo.

Komunalno redarstvo pri provedbi nadzora ovlašteno:

Poduzimati upravne mjere sukladno ovlastima:

1. narediti poduzimanje propisanih utvrđenih mjera za zaštitu od buke,
2. zabraniti uporabu izvora buke dok se ne poduzmu mjere zaštite od buke ,
3. zabraniti obavljanje djelatnosti i ostalih aktivnosti koje zbog buke ometaju boravak, odmor i noćni mir ako to nije moguće postići mjerom iz točke 2. ovoga stavka.

Predlagati pokretanje prekršajnog postupka za pravnu osobu ako:

1. ne provodi zaštitu od buke i ne osigura njezinu provedbu,
2. obavlja radove, djelatnosti i druge aktivnosti koje u boravišnim prostorima uzrokuju buku štetnu po zdravlje ljudi,
3. rabi elektroakustične ili akustične uređaje protivno članku 103., stavak 4 ove Odluke
4. prouzroči buku elektroakustičnim uređajima i ostalim izvorima buke na otvorenom u objektima registriranim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, koja prekoračuje najviše propisane dopuštene razine buke,
5. ne provede naređene ili propisane mjere zaštite od buke.

Naplaćivati kazne na mjestu počinjenja prekršaja ukoliko prekršajni počinitelj:

1. Postupi protivno odredbama ove Odluke.

VII. UKLANJANJE SNIJEGA I LEDA

Članak 105.

Snijeg i led s javnih površina uklanja pravna osoba ili fizička osoba obrtnik kojoj je Grad povjerio uklanjanje snijega i leda.

Snijeg i led s krova zgrade i nogostupa uz zgradu uklanja vlasnik ili korisnik stana ili poslovnog prostora u zgradi, odnosno upravitelj zgrade.

Snijeg se uklanja kad napada do visine 5 cm, a ako pada neprekidno, mora se uklanjati više puta.

Led se s javnih površina uklanja čim nastane.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su svakodnevno obavještavati gradsko upravno tijelo nadležno za promet i gradsko upravno tijelo nadležno za ceste o stanju javnoprometnih površina i poduzetim mjerama.

Članak 106.

Pravna osoba ili fizička osoba obrtnik kojoj je javna površina dana na upravljanje, odnosno na kojoj obavlja poslovnu djelatnost (autobusna stajališta, javno parkiralište, tržnica na malo, sportski objekti i slično) dužna je uklanjati snijeg i led s tih površina.

Članak 107.

Vlasnici, odnosno korisnici kioska, pokretnih naprava i otvorenih terasa dužni su ukloniti snijeg i led s nogostupa uz kioske, pokretne naprave i s otvorenih terasa.

Snijeg i led s nogostupa ispred poslovnih prostora uklanjaju vlasnici i korisnici tih prostora.

Članak 108.

Ako osobe iz članaka 105., 106. i 107. ne uklone snijeg i led, komunalni redar ostaviti će im obavijest da u roku od 12 sati uklone snijeg i led.

Ako osobe iz stavka 1. ovoga članka ne postupe po obavijesti komunalnog redara, Grad će snijeg i led ukloniti putem treće osobe na odgovornost i trošak osoba iz stavka 1. ovoga članka.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka odgovaraju za štetu nastalu zbog nečišćenja snijega i leda.

VIII. DRŽANJE ŽIVOTINJA

Članak 109.

Na području Grada držanje domaćih životinja propisano je posebnom Odlukom.

Unutar Kulturno povijesne urbanističke cjeline grada Buja-Buie zabranjeno je držanje životinja osim mačaka i pasa te koza, ovaca i pčela.

Članak 110.

Na ostalom području Grada Buja-Buie kućanstva mogu posjedovati životinje i perad ukoliko imaju osiguran smještajni objekt za životinje minimalno 50 m udaljen od najbližeg stambenog objekta, i sa svim sanitarno higijenskim uvjetima kao što je pitka voda i zatvoreno gnojište sa septičkom jamom.

Ukoliko za to postoje uvjeti i ne predstavljaju smetnju smještajni objekti za životinje mogu se postaviti i na manjoj udaljenosti.

Zabranu može izrežći komunalni redar po službenoj dužnosti ili na zahtjev fizičke ili pravne osobe.

Članak 111.

Ako se životinje drže u zabranjenoj zoni, Komunalni redar postupiti će prema ovlastima.

Članak 112.

Komunalni redar može po prijavi ili po službenoj dužnosti zabraniti držanje životinja na područjima gdje je to dopušteno, ako je držanje životinja suprotno odredbi članka 109. i 110. ove Odluke ili ako se time nanosi nepotrebna smetnja okolnim stanarima ili narušava izgled naselja.

Uvjeti i način držanja pasa, mačaka i ostalih životinja za društvo, kao i način postupanja s pisanim psima te s napuštenim i izgubljenim životinjama, ureneni su posebnom odlukom.

Članak 113.

Posjednik psa mora imati propisanu ispravu o upisu psa (veterinarsko-zdravstvena svjedodžba za kućne ljubimce), koju je na zahtjev komunalnom redaru dužan pokazati.

Neupisane i neoznačene pse zabranjeno je izvoditi na javne površine.

Puštanje životinja na javne površine bez nadzora nije dopušteno.

Nije dozvoljeno hraniti napuštene mačke (lutalice) na javnim i zelenim površinama u naseljenim područjima.

Domaće životinje i kućni ljubimci ne smiju se uvoditi u trgovine s hranom, tržnice, pošte, muzeje i druge kulturne ustanove, groblja, škole, dječje vrtiće, zdravstvene i druge ustanove.

Članak 114.

Psi se po javnim površinama moraju voditi na uzici tako da ne ugrožavaju ljude ni druge životinje.

Vlasnik ili posjednik psa ili druge domaće životinje dužan je očistiti javnu površinu koja je onečišćena otpacima (izmetom) njegove životinje.

IX. UKLANJANJE PROTUPRAVNO POSTAVLJENIH PREDMETA

Članak 115.

Predmeti postavljeni na javne površine te na površine i objekte u vlasništvu drugih osoba suprotno odredbama ove Odluke moraju se odmah ukloniti.

Vlasniku, odnosno korisniku protupravno postavljenog predmeta, komunalni redar naredit će rješenjem njegovo uklanjanje.

Ako vlasnik, odnosno korisnik, u određenom roku ne postupi po rješenju iz stavka 2. ovoga članka, izvršenje rješenja putem treće osobe provest će se na odgovornost i trošak vlasnika, odnosno korisnika.

Izvršenje rješenja iz stavka 3. ovoga članka može provesti pravna ili fizička osoba obrtnik kojoj je Grad povjerio poslove održavanja sukladno programu održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 116.

Uklonjeni predmeti iz članka 115. ove Odluke odlažu se u određene prostore.

Komunalni redar obavijestit će vlasnika, odnosno korisnika, o mjestu odlaganja predmeta i roku za njegovo preuzimanje.

Ako vlasnik, odnosno korisnik, ne preuzme predmet u roku od 30 dana od dana dostave obavijesti iz stavka 2. ovoga članka, predmet se smatra napuštenim.

Odluku o postupanju s predmetima iz stavka 3. ovoga članka donosi gradonačelnik na prijedlog gradskog upravnog tijela nadležnog za komunalne poslove.

X. MJERE ZA PROVEDBU KOMUNALNOG REDA

Članak 117.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi komunalno redarstvo.

Poslove komunalnog redarstva obavljaju komunalni redari.

Komunalni redari moraju imati iskaznicu, oznaku i službenu odjeću.

Pravilnik o iskaznici, oznaci i službenoj odjeći komunalnih redara donosi gradonačelnik.

Članak 118.

Pravna osoba, fizička osoba obrtnik i fizička osoba dužne su komunalnom redaru u provedbi njegovih ovlasti omogućiti nesmetano obavljanje nadzora i pristup do mjesta postupanja.

Komunalni redari u provedbi nadzora mogu zatražiti pomoć nadležne policijske uprave.

Članak 119.

U obavljanju nadzora komunalni je redar ovlašten:

U provedbi nadzora nad ovom Odlukom komunalni redar ovlašten je:

- zatražiti i pregledati isprave (osobna iskaznica, putovnica, izvod iz sudskog registra i slično) na temelju kojih se može utvrditi identitet stranke odnosno zakonskog zastupnika stranke, kao i drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- uzimati izjave od odgovornih osoba radi pribavljanja dokaza o činjenicama koje se ne mogu izravno utvrditi kao i od drugih osoba nazočnih prilikom nadzora,
- zatražiti pisanim putem od stranke točne i potpune podatke i dokumentaciju potrebnu u nadzoru,
- prikupljati dokaze i utvrđivati činjenično stanje na vizualni i drugi odgovarajući način (fotografiranjem, snimanjem kamerom, videozapisom i slično),
- obavljati i druge radnje u svrhu provedbe nadzora,
- rješavanjem ili na drugi propisani način narediti fizičkim i pravnim osobama mjere za održavanje komunalnog reda propisane ovom Odlukom odnosno druge mjere propisane zakonom,
- predložiti izdavanje obveznog prekršajnog naloga,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja od počinitelja.

Ako pravna osoba, fizička osoba obrtnik ili fizička osoba ne postupi po rješenju komunalnog redara, izvršenje rješenja putem treće osobe provest će se na njihovu odgovornost i trošak.

Članak 120.

Komunalni redar naredit će vlasniku vozila koje se ne koristi u prometu (zbog dotrajalosti, oštećeno u sudaru, neregistrirano, neispravno i slično), kao i vlasniku lake teretne prikolice, kamp-prikolice i drugih priključnih vozila, plovnog objekta i olupine plovnog objekta, da u roku od tri dana ukloni vozila s javne površine.

Ako komunalni redar ne utvrdi tko je vlasnik vozila iz stavka 1. ovoga članka, ostavit će na vozilu obavijest vlasniku da ga ukloni s javne površine u roku od tri dana.

Ako vlasnik vozila ne postupi po rješenju komunalnog redara, izvršenje rješenja putem treće osobe provest će se na njegovu odgovornost i trošak.

Prisilno uklonjeno vozilo odvozi se na odgovarajuće odlagalište o čemu je komunalno redarstvo dužno obavijestiti vlasnika. Ako vlasnik ne preuzme vozilo u roku od osam dana od primitka obavijesti i ne podmiri troškove uklanjanja i čuvanja (skladištenja) vozila, vozilo će biti prodano na javnoj dražbi.

Iznimno od stavka 4. ovoga članka, neispravno vozilo koje vlasnik ne ukloni s javne površine, a u takvom je stanju da nije za popravak bit će, na vlasnikov trošak, odmah odvezeno na reciklažu.

Članak 121.

Komunalni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila ostavljenog na javnoj zelenoj površini preko fizičke osobe obrtnika ili pravne osobe kojoj je to Grad povjerio, a na trošak vlasnika vozila.

Komunalni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila bez registarskih pločica parkiranog na javnoj površini preko pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika kojoj je to Grad povjerio, a na odgovornost i trošak vlasnika vozila.

Komunalni redar naložit će uklanjanje i premještanje vozila koje onemogućuje pristup vozilu za otpad do mjesta na kojem se nalaze posude za otpad, preko pravne osobe ili fizičke osobe obrtnika kojoj je to Grad povjerio, a na odgovornost i trošak vlasnika.

Članak 122.

Komunalni redar može naplaćivati novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, bez prekršajnog naloga, uz izdavanje potvrde, sukladno zakonu i ovoj Odluci.

Ako počinitelj prekršaja ne pristane platiti novčanu kaznu na mjestu počinjenja prekršaja, izdat će mu se obavezni prekršajni nalog s uputom da novčanu kaznu mora platiti u roku od osam dana od dana uručenja, odnosno dostave prekršajnog naloga.

XI. NOVČANE KAZNE

Članak 123.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 do 5.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne održava vanjske dijelove zgrade urednima ili ne obnovi i ne održava vanjske dijelove zgrade tako da se obnovljeni dijelovi zgrade uklapaju u cjeloviti izgled zgrade (članak 4. stavci 1. i 2.),

2. postavi ogradu uz javnu površinu tako da ometa sigurnost prometa i ljudi (članak 9. stavak 1.),

3. postavi bodljikavu žicu, šiljke i slično tako da smeta prolaznicima i predstavlja opasnost od ozljeda (članak 9. stavak 2.),

4. ne posječe stablo za koje je komunalni redar rješenjem naredio sječu jer postoji opasnost od rušenja stabla na javnu površinu i ozljeđivanje ljudi i/ili oštećivanje imovine (članak 11.),

5. piše grafitte, poruke i slično te na drugi način oštećuje i uništava objekte u općoj uporabi (članak 46. stavak 3.),

6. postavi nadstrešnicu tako da ometa promet vozila i pješaka (članak 51. stavak 2.);

7. redovito ne održava nadstrešnice (članak 51. stavak 3.),

8. postavi, premjesti ili ukloni spomenik bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 52. stavka 3. ove Odluke,

9. oštećuje, uništava i ne održava urednima spomenik, skulpturu, spomen-ploču i sakralno obilježje (članak 58.),

10. prodaje ili izlaže proizvode izvan prostora otvorenih tržnica, (članak 63. stavak 3.),

11. koristi javnoprometnu površinu za istovar, smještaj i utovar građevnog materijala, postavu kontejnera za potrebe gradilišta, podizanje građevinske skele i ograde gradilišta za sanaciju i rekonstrukciju ili zaštitu od padanja dijelova fasada i slične građevinske radove ili gradnju objekta, bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 70. stavka 2. ove dluke;

12. koristi javnu zelenu površinu ili neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada za istovar, smještaj i utovar građevnog materijala, postavu kontejnera za potrebe gradilišta, podizanje građevinske skele i ograde gradilišta za sanaciju i rekonstrukciju ili zaštitu od padanja dijelova fasada i slične građevinske radove ili gradnju objekta, bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 70. stavka 3. ove Odluke,

13. ne ukloni snijeg i led s krova zgrade i nogostupa uz zgradu (članak 105. stavak 2.);

14. ne ukloni snijeg i led s javnih površina (autobusno stajalište, javno parkiralište, tržnica na malo, sportski objekti i slično) koje su joj dane na upravljanje, odnosno na kojoj obavlja poslovnu djelatnost (članak 106.),

15. ne ukloni snijeg i led s nogostupa uz kioske, pokretne naprave i s otvorenih terasa (članak 107. stavak 1.),

16. ne ukloni snijeg i led s nogostupa ispred poslovnih prostora (članak 107. stavak 2.).

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka u vezi s obavljanjem njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,000 kuna kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. točaka 1., 2., 3., 4., 5., 6., 9., 10., 11., 12., 13. i 14. ovoga članka.

Članak 124.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. piše grafitte, poruke i slično te na drugi način uništava vanjske dijelove zgrade (članak 4. stavak 4.);

2. rasvjetljava vanjske dijelove zgrade bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 7. stavka 1. ove Odluke;
3. ne održava urednom ogradu uz javnu površinu (članak 9. stavak 3.);
4. ne orezuje ogradu od ukrasne živice tako da nije opasna za prolaznike te da ne ometa promet ljudi i vozila (članak 9. stavak 4.);
5. ne otkloni nedostatke u dvorištu, vrtu, voćnjaku, na zelenoj i drugoj površini zgrade te na neizgrađenom građevinskom zemljištu ili ogradi uz javnu površinu za koje je komunalni redar rješenjem naredio otklanjanje (članak 10.);
6. oštećuje i uništava te neovlašteno skida i mijenja ploče i pločice iz članka 13. ove Odluke (članak 16.);
7. ne ukloni oštećenje izloga bez odgode, odnosno najkasnije u roku od 15 dana od nastanka oštećenja, ili ne ukloni oštećenja izloga za koje je komunalni redar rješenjem naredio uklanjanje (članak 18. stavci 2. i 3.);
8. postavi tendu bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 19. stavka 2. ove Odluke;
9. postavi kameru suprotno svrsi propisanoj člankom 20. stavkom 1. ove Odluke;
10. ne održava kamere funkcionalno ispravnima (članak 20. stavak 3.);
11. postavi plakat bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 21. stavaka 2. i 3. ove Odluke;
12. šara, oštećuje ili na drugi način uništava plakate (članak 21. stavak 5.);
13. ne održava urednim i čistim mjesto za postavljanje plakata (članak 21. stavak 6.);
14. postavi ploču s tvrtkom, nazivom i natpisom na pročelje zgrade bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 22. stavka 4. ove Odluke;
15. ne ukloni ploču s tvrtkom, nazivom i natpisom s pročelja zgrade u roku od 15 dana od prestanka obavljanja djelatnosti, odnosno prestanka korištenja poslovnog prostora, i ne vrati pročelje zgrade u prvobitno stanje ili ne ukloni ploču s tvrtkom, nazivom i natpisom s pročelja zgrade za koju je komunalni redar rješenjem naredio uklanjanje (članak 22. stavci 6. i 7.);
16. postavi jarbol za zastave bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 23. stavka 3. ove Odluke;
17. ne održava urednima, čistima i neoštećenima jarbole za zastave i zastave (članak 24. stavak 2.);
18. postavi reklamu bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 25. stavka 2. ove Odluke;
19. baca reklamne i druge letke (iz zrakoplova, balona i slično), bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 25. stavka 3. ove odluke;
20. postavi reklamni pano oglasne površine do 12 m² bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 26. stavka 2. ove odluke;
21. ne istakne tvrtku ili ime vlasnika na reklamnom panou (članak 26. stavak 4.);
22. ne prekrije odgovarajućim materijalnom bijele boje reklamni pano koji nema istaknutu reklamnu poruku (članak 26. stavak 5.);
23. postavljene zaštitne naprave, plakati, ploče s tvrtkom, nazivom i natpisom, jarboli, reklame i reklamni panoi nisu uredni i funkcionalno ispravni (članak 27.);
24. ne ukloni zaštitne naprave, plakate, ploče s tvrtkom, nazivom i natpisom, jarbole, reklame i reklamne panoe za koje je komunalni redar rješenjem naredio uklanjanje (članak 28.);
25. postavi privremene građevine bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 31. stavka 2. ove odluke;
26. postavi objekte, uređaje, pokretne naprave, zastave i drugu sličnu prigodnu opremu bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 33. stavka 2. ove odluke;

27. postavi svjetleće žaruljice, ukrasne predmete bez reklamne poruke, prigodne zastave na postojećim jarbolima, ukrasna drvca i slično suprotno uvjetima što ih je utvrdilo nadležno upravno tijelo (članak 33. stavak 3.);
28. ne ukloni objekte, uređaje, pokretne naprave, opremu, ukrase, svjetleće žaruljice, ukrasne predmete bez reklamne poruke, prigodne zastave na postojećim jarbolima, ukrasna drvca i slično u roku od 2 dana od proteka blagdana i manifestacije (članak 33. stavak 4.);
29. postavi na javnu površinu kiosk površine do 15 m² bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 34. ove odluke;
30. postavi pokretnu napravu na kojoj se obavlja djelatnost iz članka 2. točke 2. Odluke bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 36. ove odluke;
31. postavi otvorenu terasu bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 39. ove odluke;
32. postavi montažno-demontažnu nadstrešnicu iznad otvorene terase na javnoj površini bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 40. stavka 1. ove odluke;
33. ne drži urednima i funkcionalno ispravnima kioske, pokretne naprave, otvorene terase i montažno-demontažne nadstrešnice iznad otvorenih terasa te redovito ne čisti njihov okoliš (članak 41.);
34. ne ukloni kioske, pokretne naprave, otvorene terase i montažno-demontažne nadstrešnice iznad otvorenih terasa za koje je komunalni redar rješenjem naredio uklanjanje (članak 42.);
35. postavi objekte u općoj uporabi bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 47. stavka 1. ove odluke;
36. javne površine nemaju javnu rasvjetu ili se ne rasvjetljaju noću (članak 48. stavci 1. i 2.);
37. lijepi plakate i drugo, ispisuje grafite i uništava nadstrešnice (članak 51. stavak 4.);
38. postavi, premjesti ili ukloni skulpturu, spomen-ploču i sakralno obilježje bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 53. ove odluke;
39. ne održava čistima i urednima javna parkirališta i javne garaže (članak 60. stavak 1.);
40. redovito ne održava u čistom i urednom stanju parkirališta uz ugostiteljske objekte, trgovačke centre i objekte drugih namjena (članak 60. stavak 2.);
41. ne donese tržni red (članak 62.);
42. ne održava urednima i funkcionalno ispravnima kioske, klupe, suncobrane, tende, ručna kolica i slične naprave na tržnicama i sajmištima (članak 63. stavak 2.);
43. ne očisti, ne opere i ne uredi tržnicu nakon isteka radnog vremena tržnice (članak 64.);
44. redovno i izvanredno ne održava i ne čisti javne površine sukladno programu iz članka 67. ove odluke;
45. redovito ne čisti ili ne osigurava čišćenje onečišćenih javnih površina zbog obavljanja djelatnosti (članak 69. stavak 1.);
46. ne čisti javne površine koje služe kao pristup sportskim ili rekreacijskim objektima, zabavnim parkovima ili igralištima, javnim skupovima, javnim priredbama i ne čisti javne površine na kojima su postavljeni privremeni objekti (kiosci i slično) (članak 69. stavak 2.);
47. ne očisti javnu površinu odmah po završetku javne priredbe ili događanja ili ne očisti javnu površinu za koju je komunalni redar rješenjem naredio čišćenje (članak 69. stavci 3. i 4.);
48. ne ukloni odmah s javne površine građevinsku skelu i drugi materijal u slučaju da s radovima na objektu ne započne u roku od sedam dana od dana postavljanja

- građevinske skele ili ako se na vrijeme duže od 30 dana zaustavi gradnja (članak 73. stavak 1.);
49. ne ukloni s javne površine građevinsku skelu i drugi materijal za koje je komunalni redar rješenjem naredio uklanjanje (članak 73. stavak 2.);
 50. ne poduzima mjere sprečavanja onečišćavanja javnih površina iz članka 71. ove odluke;
 51. nakon završetka radova ne ostavi zauzetu površinu u stanju u kakvom je bila prije izvođenja radova (članak 74. stavak 2.);
 52. ne dovede u roku od 48 sati u prvobitno stanje korištenu javnu površinu na kojoj je komunalni redar utvrdio postojanje oštećenja (članak 74. stavak 3.);
 53. koristi dio javne površine za istovar drva, ugljena i sličnoga te za slaganje i piljenje ogrjevnog drva tako da ometa cestovni i pješački promet (članak 75. stavak 1.);
 54. ne ukloni u roku od 24 sata s javne površine drva, ugljen i slično i odmah je ne očisti od piljevine i drugih otpadaka (članak 75. stavak 2.);
 55. ne održava čistima i funkcionalno ispravnima kante za otpatke i kante za pseći izmet (članak 77. stavak 3. i stavak 4.);
 56. postavi kante za otpatke i kante za pseći izmet na mjesta zabranjena člankom 78. stavkom 2. ove odluke;
 57. postupi suprotno zabranama iz članka 80. ove odluke;
 58. ne održava i ne uređuje javne zelene površine (članak 81. stavak 2.);
 59. uređuje javne zelene površine bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 83. stavka 2. ove odluke;
 60. sječe, orezuje i sadi stabla na javne zelene površine bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 84. ove odluke;
 61. postavi ili ukloni dječje igralište, pješačku stazu, parkovnu opremu i slično na javnim zelenim površinama bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 85. ove odluke;
 62. prilikom gradnje objekata, ne zaštiti stabla na zemljištu određenom za zelenu površinu na način propisan člankom 86. stavkom 1. ove odluke;
 63. ne nadomjesti uklonjenu vegetaciju zamjenskim sadnicama primjerene vrste i veličine (članak 86. stavak 2.);
 64. postupa suprotno zabranama iz članka 88. ove odluke;
 65. ne dostavi podatke ili ne dostavi potpune podatke o izvedenim radovima na digitaliziranoj katastarskoj podlozi radi praćenja promjena na javnim zelenim površinama (članak 90.);
 66. ne obavještava svakodnevno nadležna upravna tijela o stanju javnoprometnih površina i poduzetim mjerama (članak 105. stavak 5.);
 67. odmah ne ukloni predmete postavljene, na javne površine te na površine i objekte u vlasništvu pravnih osoba, fizičkih osoba obrtnika ili fizičkih osoba, suprotno odredbama ove odluke (članak 115. stavak 1.);
 68. onemogućiti komunalnom redaru, u provedbi njegovih ovlasti, nesmetano obavljanje nadzora i pristup do mjesta postupanja (članak 118. stavak 1.).

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 800,00 do 1.500,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka u vezi s obavljanjem njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 do 500,000 kuna kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. točaka 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 11., 12., 16., 18., 19., 20., 24.,

26., 27., 28., 29., 30., 31., 32., 34., 37., 38., 42., 50., 51., 52., 53., 54., 57., 60., 61., 62., 63., 64., 67. i 68. ovoga članka

Članak 125.

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 do 1.500,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. postavi klimatizacijski uređaj, antenu ili drugi predmet suprotno pravilniku iz članka 6. stavka 2. ove odluke;
2. drži bilo koju vrstu otpada i dotrajale stvari u dvorištu odnosno vrtu, voćnjaku, na zelenoj i drugoj površini zgrade te na neizgrađenom zemljištu uz javnu površinu (članak 8. stavak 2.);
3. ne čisti i ne održava dvorište odnosno vrt, voćnjak, zelenu i drugu površinu zgrade te neizgrađeno zemljište uz javnu površinu (članak 8. stavak 3.);
4. postavi pločicu s kućnim brojem zgrade bez rješenja ili suprotno rješenju iz članka 14. ove odluke;
5. ne postavi na zgradu pločicu s kućnim brojem zgrade sukladno posebnim propisima i pravilniku iz članka 13. stavka 4. ove odluke ili ne zamijeni pločicu s kućnim brojem zgrade koja izgledom i veličinom nije sukladna pravilniku iz članka 13. stavku 4. ove odluke novom pločicom ili ne postavi na zgradu pločicu s kućnim brojem najkasnije do početka njezina korištenja ili ne vodi brigu o tome da zgrada bude stalno obilježena brojem (članak 15.);
6. drži izlog poslovnog prostora neurednim i nečistim ili ako u izlogu drži ambalažu ili skladišti robu te izlaže robu izvan poslovnog prostora (članak 17. stavci 1. i 3.);
7. ne rasvjetljuje izlog noću ili rasvjetljenjem izloga izravno obasjava prometnu površinu (članak 17. stavci 4. i 5.);
8. ne prekrije uredno izlog poslovnog prostora koji se ne koristi neprozirnim materijalom, odnosno onemoguću uvid u unutrašnjost poslovnog prostora (članak 18. stavak 1.);
9. ne održava ploču s tvrtkom, nazivom i natpisom čistom i čitkom (članak 22. stavak 5.);
10. ne održava objekte u općoj uporabi urednima, čistima i u stanju funkcionalne ispravnosti ili ne otkloni oštećenja i kvarove u najkraćem roku a najkasnije u roku od 10 dana od nastanka oštećenja ili kvara (članak 46. stavci 1. i 2.);
11. ne održava javne telefonske govornice i poštanske sandučice (članak 50.);
12. ne održava urednima, čistima i funkcionalno ispravnima autobusna stajališta (članak 59.);
13. ne održava čistima i urednima otvorene tržnice i sajmišta, ne osigura ispravnost i čistoću opreme i uređaja, urednost nasada te ne postavlja odgovarajuću opremu za odlaganje otpada (članak 61.);
14. ne održava čistima i urednima groblja na području Grada (članak 65. stavak 1.);
15. ne obavijesti komunalno redarstvo u roku od 24 sata nakon završetka radova i uklanjanja opreme da mu zauzeta površina više nije potrebna (članak 74. stavak 1.);
16. ne ukloni snijeg i led s javnih površina i nogostupa (članak 105. stavak 1.).

Novčanom kaznom u iznosu od 500,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 600,00 do 1.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovoga članka u vezi s obavljanjem njezina obrta ili druge samostalne djelatnosti.

Novčanom kaznom u iznosu od 300,00 kuna kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1.

Članak 126.

Novčanom kaznom u iznosu od 50.000,00 do 100.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. obavlja radove, djelatnosti i druge aktivnosti koje u boravišnim prostorima uzrokuju buku štetnu po zdravlje ljudi (članak 103. Stavak 3.)
2. rabi elektroakustične ili akustične uređaje protivno članku 103. Stavku 2. ove Odluke
3. prouzroči buku elektroakustičnim uređajima i ostalim izvorima buke na otvorenom u objektima registriranim za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, koja prekoračuje najviše propisane dopuštene razine buke (članak 103. Stavak 3.)

Novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna sanitarni inspektor kaznit će za prekršaj na mjestu počinjenja prekršaja odgovornu osobu u pravnoj osobi i fizičku osobu koja obavlja djelatnost za koju je potrebno provesti mjere zaštite od buke, ako ne poštuje odredbe ove Odluke

Članak 127.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom redu (Službene novine Grada Buja-Buie, broj 05/11 i 11/11).

Klasa: 363-01/19-01/02

Urbroj: 2105/01-02-19-2

Buje-Buie, 28.03.2019.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
Predsjednik Gradskog vijeća
Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 50. a vezano za članke 134. i 137. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 19/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2019. godine, donosi:

O D L U K U
o uspostavljanju trajne suradnje i potpisivanju Povelje prijateljstva između općine Colle Umberto-Treviso, Italija i Grada Buje-Buie

Članak 1.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće Grada Buja-Buie utvrđuje interes i namjeru uspostavljanja trajne suradnje između općine Colle Umberto – Treviso, Italija i Grada Buje-Buie.

Članak 2.

Radi uspostavljanja odnosa trajne suradnje i potpisivanju Povelje prijateljstva između općine Colle Umberto-Treviso, Italija i Grada Buje-Buie, ovlašćuju se:

1. Fabrizio Vižintin, kao Gradonačelnik,
i
2. Rino Duniš, kao Predsjednik Gradskog vijeća i Predsjednik Odbora za suradnju sa drugim gradovima, općinama i županijama u tuzemstvu i inozemstvu.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA:910-03/19-01/01
URBROJ:2105/01-03-01/2-19-3
Buje, 28.03.2019.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 19/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 28. ožujka 2019. godine, donosi:

ODLUKU

o utvrđivanju interesa Grada Buja-Buie za kupnju nekretnina i davanju ovlaštenja za sudjelovanje i postupanje u elektroničkoj javnoj dražbi

Članak 1.

Ovom Odlukom Gradsko vijeće Grada Buja-Buie utvrđuje interes za kupnju nekretnina: kč.br. 554/2, k.o. Buje, upisana u zk.ul. 3171, kč.br. 617/1 ZGR., kč.br. 617/2 ZGR., kč.br. 562/14 i kč.br. 563/2, sve k.o. Buje, upisane u zk.ul. 2689.

Nekretnine u naravi predstavljaju poslovni objekt ukupne površine 2.082 m² koji se nalazi na Stanici-Buje, Vladimira Gortana 5.

Članak 2.

Ovlašćuje se Gradonačelnik da u ime Gradskog vijeća Grada Buja može sudjelovati u elektroničkoj javnoj nabavi koju će provoditi Financijska Agencija , Regionalni centar Rijeka, na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu, posl.broj ST-342/2016 od 08.03.2019. godine, a radi provedbe prodaje navedenih nekretnina u stečajnom postupku.

U označenom postupku Gradonačelnik može na temelju ove Odluke Gradskog vijeća Grada Buja angažirati i koristiti uslugu ovlaštene stručne osobe koja ima licencu za provođenje postupka elektroničke javne dražbe.

Članak 3.

Na temelju utvrđene vrijednosti predmeta prodaje, koja iznosi 4.482.108,26 kuna (slovima : četirimilijunačetiristoosamdesetdvijetisućestoosam kuna i dvadesetšest lipa), Gradonačelnik se ovlašćuje na podnošenje ponuda, od početne cijene za nadmetanje u iznosu od 1,00 kune (slovima : jedne kune) nadalje, po daljnjim zbrojevima iznosa dražbenog koraka od 5.000,00 kuna (slovima:pettisuća kuna), do maksimalnog iznosa ponude od 4.500.000,00 kuna.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA:910-03/19-01/01
URBROJ:2105/01-02-19-3
Buje, 28.03.2019.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Rino Duniš, v.r.

Temeljem članaka 109., 113. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17 i 114/18), članaka 19. i 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 137/15 i 123/17), članka 50. Statuta Grada Buja-Buie („Službene novine Grada Buja“, br. 11/09,05/11, 11/11 i 03/13), te Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana uređenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske i servisne zone Buje, Gradsko vijeće Grada Buja-Buie na svojoj sjednici održanoj 28.03.2019. godine, donosi:

ODLUKU

o stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja gospodarske i servisne zone Buje

Članak 1.

Stavlja se izvan snage Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske i servisne zone Buje („Službene novine Grada Buja-Buie“, br. 4/00).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Buja-Buie”

KLASA: 350-02/19-01/01
URBROJ: 2105/01-02-19-27
Buje-Buie, 28. ožujka 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE
Predsjednik
Rino Duniš, v.r.

Na temelju čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 7/10, 4/12) i čl. 50 Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 11/09, 05/11, 11/11 I 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, razmatrajući Zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie od 21.03.2019. na sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine donosi:

ODLUKU
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji
nekretnina

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina Gradsko vijeće Grada Buja-Buie donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji sa slijedećim ponuditeljima:

1. Šain Gianni, Šaini 68, Marušići, Buje, za nekretninu u mjestu Šaini, odnosno k.č.br. 132/4 zgr. u 111/216 dijela u k.o. Brdo, za ponuđeni iznos od 158.600,00 kuna.
2. Rino Prelac, Dolinja Vas 17, Momjan, za nekretnine u mjestu Momjan, odnosno k.č.br. 530/6 u k.o. Momjan za ponuđeni iznos od 487.500,00 kuna.

II.

Sa ponuditeljima iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Ponuditeljjo koji nakon donošenja ove Odluke odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni, a jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

IV.

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 dana od prijema iste ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-01/19-01/09
URBROJ: 2105/01-19-02-8
Buje-Buie, 28.03.2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

Predsjednik
Rino Duniš, v.r.

Na temelju čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 7/10, 4/12) i čl. 50 Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 11/09, 05/11, 11/11 I 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, razmatrajući Zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie od 28.02.2019. na sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine donosi:

ODLUKU

**o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji
nekretnina**

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina Gradsko vijeće Grada Buja-Buie donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji sa slijedećim ponuditeljem:

3. Vjekoslav Podunavac, Vinela 14, Buje za nekretnine u mjestu Vinela, odnosno k.č.br. 355/22, 355/23 obje k.o. Buje, za ponudeni iznos od 141.100,00 kuna.

II.

Sa ponuditeljem iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelja iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni, a jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

IV.

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 dana od prijema iste ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-01/19-01/01

URBROJ: 2105/01-19-02-20

Buje-Buie, 28.03.2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

Predsjednik
Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 28.03.2019. godine raspisuje:

**NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA**

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m ²	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	1492	Buje	1660	Bibali	Zemljište unutar granica građevinskog područja	185.007,00	18.500,70
2.	712/1	Kaštel	1855	Paldigija	Zemljište unutar granica građevinskog područja	223.969,00	22.396,90

Uvjeti gradnje definirani su odredbama PPUGB-a, nevedni u prilogima ovog natječaja.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložениh sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 02.04.2019. do 12.04.2019.**

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **16.04.2019.** godine u **12,00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Buja-Buie, Istarska 2.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku “NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem ____” na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)

5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
 6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
 7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
 8. Dokaz o podmiranju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
 9. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
- Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

Sukladno čl. 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja, br. 7/10 , 4/12) prvenstveno pravo kupnje zgrada (stambene zgrade, gospodarske zgrade i sl) mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik zgrade ;
2. korisnik zgrade na kojemu isti ima pravovaljani ugovor o zakupu;
3. dosadašnji posjednik zgrade uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
4. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području mjesta gdje se nalazi nekretnina koja se prodaje, a kupnjom zgrade – jedne stambene jedinice ili stana rješavaju stambeno pitanje;
5. vlasnik ili zakupac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. osobe ili zakonski nasljednici osoba koji su bili nositelji vlasničkih prava nad zgradom koja se prodaje, a kojoj je ista oduzeta aktima državnih tijela bivše države.
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području, a kupnjom zgrade žele riješiti stambeno pitanje

Prvenstveno pravo kupnje građevinskog zemljišta, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:

1. suvlasnik;
2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;
3. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okučnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
4. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;
5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;
6. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;
7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Grada Buja, a kupnjom zemljišta žele riješiti stambeno pitanje

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponudene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja osobama ovlaštenim za raspolaganje nekretninama iz čl. 48. st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, osobe iz čl. 48 st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi donose Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća Grada Buja svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati.

VI.

Osobe ovlaštene za raspolaganje nekretninama iz čl. 48 st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) po pojedinom prigovoru ponuditelja donose konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna obroka uz obračun kamatne stope od 6% godišnje.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i sljedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/19-01/19
Ur.broj: 2105/01-02-19-2
Buje, 28.03.2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća
Rino Duniš, v.r.

Na temelju članka 104. Odluke o izvršavanju proračuna Grada Buja za 2018. godinu („Službene novine Grada Buja“ broj 15/17), članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13), čl. 214 .st. 1.i 2. , čl. 215. Zakona o obveznim odnosima („NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18“), Gradonačelnik Grada Buja, dana 12.03.2019. godine donosi:

ODLUKU o otpisu potraživanja

Članak 1.

Zbog zastare otpisuju se pojedinačna nenaplativa potraživanja s naslova zakupa poslovnog prostora dospjelog do 17.05.2012., za obveznika – šifra partnera 0004030, kako slijedi:

Glavnica	16.534,55 kn
Ukupno:	16.534,55 kn

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira otpis potraživanja u poslovnim knjigama Grada Buja iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 372-03/19-01/06
Urbroj: 2105/01-03-01/6-19-2
Buje, 12.03.2019. godine

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin v.r.

Na temelju čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 7/10, 4/12) i čl. 65a Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradonačelnik Grada Buja-Buie, razmatrajući Zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie od 28.02.2019. dana 08.03.2019. godine donosi:

ODLUKU
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji
nekretnina

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina Gradonačelnik Grada Buja-Buie donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji sa slijedećim ponuditeljima:

4. Pejić Anton, Ul. Nikole Tesle 10, Buje, za nekretninu u mjestu Buje, ul. Nikole Tesle odnosno k.č.br. 1013/6 - dio u k.o. Buje, za ponuđeni iznos od 26.100,00 kuna.
5. Martinčić Marino, Sv. Benedikt 132 A, Dajla, Novigrad za nekretninu u mjestu Donje Baredine, odnosno k.č.br. 2054/4 k.o. Krasica, za ponuđeni iznos od 90.000,00 kuna.
6. Saša Pajdić, Kardinala Al. Stepinca 33, Osijek, za nekretninu u mjestu Gopci, k.č.br. 1752 u k.o. Krasica, za ponuđeni iznos od 9.100,00 kuna.

7. Stojana Stanković Pozzecco, Rudine 2, Buje za nekretninu u mjestu Škarjevac, odnosno k.č.br. 2052/3 – dio u k.o. Momjan, za ponuđeni iznos od 5.116,00 kuna.
8. Kasalo Darijan, Široki put 114, Vukovar, za nekretnine u mjestu Kremenje, odnosno k.č.br. 1938/2, 1938/3 i 1956 u 517/1834 dijela u k.o. Momjan, za ponuđeni iznos od 88.000,00 kuna.

II.

Sa ponuditeljima iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni, a jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

IV.

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 8 dana od prijema iste ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-01/19-01/01
URBROJ: 2105/01-01-19-18
Buje-Buie, 08.03.2019.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA-BUIE
Fabrizio Vižintin, v.r.