



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA` DI BUIE

Broj:1. Buje, 23.01.2013. Godina: XVI. Cijena:15,00 Kn.
Nro. Buie, Anno: Prezzo:

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADONAČELNIK – IL SINDACO

1. Zaključak o davanju prostora na korištenje-prostor u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 751/1 zgr.
2. Zaključak – utvrđenje prijedloga Izmjena i dopuna UPU dijela naselja Buje „Rudine-V. Nazor”
3. Zaključak o priznavanju uloženi sredstava u poslovni prostor u Bujama- ulica 1. svibnja 10
4. Zaključak o priznavanju uloženi sredstava u poslovni prostor u Marušićima, Marušići 30
5. Zaključak o priznavanju uloženi sredstava u poslovni prostor u Krasici, Krasica 40

MJESNI ODBOR KAŠTEL – COMITATO LOCALE DI CASTELVENERE

1. Rješenje o razrješenju predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Kaštel
2. Rješenje o razrješenju potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Kaštel
3. Rješenje o izboru predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Kaštel
4. Rješenje o izboru potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Kaštel

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I UPRAVLJANJE GRADSKOM IMOVINOM – ASSESSORATO ALL`ASSETTO TERRITORIALE E LA GESTIONE PATRIMONIALE

1. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna UPU-a dijela naselja Buje „Rudine – V. Nazora” – Dibattito pubblico sulla proposta delle modifiche e integrazioni del Piano urbanistico d`assetto di parte dell`abitato di Buie “Rudine – V. Nazor”

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/1, 60/1 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 65. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja 11/09), i čl. 33. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Buja Gradonačelnik Grada Buja, 20. studenog 2012., donosi

ZAKLJUČAK

o davanju prostora na korištenje

1. ISTARSKOJ ŽUPANIJI, Flanatička 29, Pula, (u nastavku: Korisnik), daje se na korištenje prostor u Bujama, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 751/1 zgr. k.o. Buje, na adresi Nikole Tesle br. 2.

2. Prostor iz točke 1. ovoga zaključka daje se Korisniku radi obavljanja registrirane djelatnosti Odsjeka za prostorno uređenje i gradnju Buje.

3. Temeljem ovog zaključka s Korisnikom će se zaključiti ugovor o korištenju poslovnog prostora, na određeno vrijeme od 10 (deset) godina, bez naknade.

4. Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara glede korištenja prostora iz točke 1. ovoga zaključka, kao i podmirivati troškove za predmetni prostor prema ugovoru.

5. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 372-03/12-01/14
URBROJ: 2105/01-01-12-1
Buje, 20.11. 2012.

GRADONAČELNIK
GRADA BUJA
Edi Andreašić, v.r

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09) i članka 84. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 50/12 i 55/12) Gradonačelnik Grada Buja rješavajući u postupku donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine-V.Nazor“ dana 22. siječnja 2013. godine donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine-V.Nazor“ za Javnu raspravu na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine-V.Nazor“ izrađenog od stručnog izrađivača tvrtke URBING d.o.o. Zagreb siječnja 2013. godine.
2. Nalaže se Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da u suradnji sa stručnim izrađivačem, organizira i provede javnu raspravu i javni uvid o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine-V.Nazor“

KLASA: 350-01/12-01/56
URBROJ: 2105/01-01-13-20
Buje-Buie, 21. siječnja 2013.

GRADONAČELNIK
GRADA BUJA
Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), članka 10. Ugovora o zakupu poslovnog prostora klasa: 372-03/11-01/04, ur.broj: 2105/01-01-11-1 od 21.03.2011. godine i članka 65. Statuta Grada Buje (“Službene novine” Grada Buje, br. 11/09), Gradonačelnik Grada Buja dana 21.01.2013., donosi,

Z A K L J U Č A K

o priznavanju uložениh sredstava u
poslovni prostor u Bujama, 1. svibnja 10

1. Odobrava se zahtjevu zakupnika, PRIMUS AMBIENTI d.o.o. Buje, Tržni prolaz 3, , poslovnog prostora u Bujama, 1. svibnja 10, u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 432 zgr. k.o. Buje (prizemlje), površine 47,35 m², za priznavanjem ulaganja u poslovni prostor, u odobrenom iznosu od 31.000,00 kuna prema priloženom Troškovniku.
2. Pravo na povrat uložениh sredstava u visini iz točke 1. ovog Zaključka vraćaju se Zakupniku na način da će se odobreni iznos prebiti sa trenutnim dugovanjem i sa 50% iznosa mjesečne zakupnine do isplate odobrenog iznosa umanjeno za amortizaciju.
3. Sastavni dio ovog Zaključka čini i obračun plaćanja zakupnine a koji se primjenjuje od 01.02.2013. godine.
4. Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije da provede prijebroj iz točke 2. ovog Zaključka.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 363-01/12-01/24
Urbroj:2105/01-01-13-2
Buje, 21.01.2013.

GRADONAČELNIK
GRADA BUJA
Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), Zaključka Gradskog Poglavarstva Grada Buja od 16. travnja, 2009. godine, Klasa: 372-03/09-01/15, Ur.broj:2105/01-03-09-3 i članka 65. Statuta Grada Buje (“Službene novine” Grada Buje, br. 11/09), Gradonačelnik Grada Buja dana 21.01.2013., donosi,

Z A K L J U Č A K

o priznavanju uložениh sredstava u
poslovni prostor u Marušićima 30

1. Odobrava se zahtjevu zakupnika poslovnog prostora, obrta za ugostiteljstvo „R&V“ vlasnika Roberta i Valentine Hrobat, za prostor u Marušićima 30, u zgradi sagrađenoj na k.č. 224 zgr. u k.o. Brdo za priznavanjem ulaganja u poslovni prostor, u visini od 132.872,15 kuna prema stvarno izvedenim radovima i ponudi izvođača radova Goting d.o.o. Buje, Digitronska 13.
2. Pravo na povrat uložениh sredstava u visini iz točke 1. ovog Zaključka vraćaju se Zakupniku na način da će se odobreni iznos prebiti sa trenutnim dugovanjem i sa 30% iznosa mjesečne zakupnine do isplate odobrenog iznosa umanjeno za amortizaciju.
3. Sastavni dio ovog Zaključka čini i obračun plaćanja zakupnine a koji se primjenjuje od 01.02.2013. godine.
4. Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije da provede prijeboj iz točke 2. ovog Zaključka.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-03/10-01/34
Urbroj:2105/01-01-13-2
Buje, 21.01.2013.

GRADONAČELNIK
GRADA BUJA
Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11), članka 10 i 11. Ugovora o zakupu poslovnog prostora klasa: 372-03/03-01/03, ur.broj: 2105/01-04-03-6/23 od 02. studenog, 2003. godine i članka 65. Statuta Grada Buje (“Službene novine” Grada Buje, br. 11/09), Gradonačelnik Grada Buja dana 21.01.2013., donosi,

Z A K L J U Č A K

o priznavanju uložениh sredstava u
poslovni prostor u Krasici k.br.44

1. Odobrava se zahtjevu zakupnika, Janje Čuljak iz Umaga, Vladimira Nazora 13, poslovnog prostora u Krasici k.br. 44, u zgradi sagrađenoj na k.č. br 593 zgr. k.o. Krasica (prizemlje), površine 63,99 m², za priznavanjem ulaganja u poslovni prostor, u odobrenom iznosu od 148.083,00 kuna prema nalazu ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke Slobodana Brajkovića iz Umaga, Mate Balota 2A.
2. Pravo na povrat uložениh sredstava u visini iz točke 1. ovog Zaključka vraćaju se Zakupniku na način da će se odobreni iznos prebiti sa trenutnim dugovanjem po osnovi zakupa poslovnog prostora uključivši i kamate a koji na dan 17.01.2013. godine iznosi 154.765,08 kuna.
3. Ukoliko Zakupnik u roku od 15 dana od primitka ovog zaključka ne uplati razliku u visini od 6.682,08 kuna Zakupodavac može otkazati Ugovor.
4. Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije da provede prijebroj iz točke 2. ovog Zaključka.
5. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 372-01/12-01/05
Urbroj:2105/01-01-13-2
Buje, 21.01.2013.

GRADONAČELNIK
GRADA BUJA
Edi Andreašić, v.r.

Na temelju čl. 5. i 7. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Kaštel (Službene novine Grada Buja 04/07) i podnesene ostavke Vijeće mjesnog odbora Kaštel, na sjednici održanoj dana 14. siječnja 2013. godine, donosi:

Rješenje o razrješenju predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Kaštel

Članak 1.

Razrješuje se Ivan Đurin, Plovanija, Istarska 1D, sa dužnosti predsjednika Vijeća mjesnog odbora Kaštel.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa:023-07/13-01/01
Urbroj:2105/01-06/3-13-2
Kaštel, 14.01.2013.

PREDSJEDNIK
Ivan Đurin, v.r.

Na temelju čl. 5. i 7. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Kaštel (Službene novine Grada Buja 04/07) Vijeće mjesnog odbora Kaštel, na sjednici održanoj dana 14. siječnja 2013. godine, donosi:

**Rješenje
o razrješenju potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Kaštel**

Članak 1.

Razrješuje se Lino Miani, Kaldanija, Kaldanija 13, dužnosti potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Kaštel.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa:023-07/13-01/01
Urbroj:2105/01-06/3-13-3
Kaštel, 14.01.2013.

**PREDSJEDAVAJUĆI
Ivan Đurin, v.r.**

Na temelju čl. 5. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Kaštel (Službene novine Grada Buja 04/07) Vijeće mjesnog odbora Kaštel, na sjednici održanoj dana 14. siječnja 2013. godine, donosi:

Rješenje
o izboru predsjednika Vijeća Mjesnog odbora Kaštel

Članak 1.

Za predsjednika Vijeća mjesnog odbora Kaštel izabire se Lino Miani, Kaldanija 13, Buje.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa:023-07/13-01/01
Urbroj:2105/01-06/3-13-4
Kaštel, 14.01.2013.

PREDSJEDAVAJUĆI
Ivan Đurin, v.r.

Na temelju čl. 5. Poslovnika o radu Vijeća Mjesnog odbora Kaštel (Službene novine Grada Buja 04/07) Vijeće mjesnog odbora Kaštel, na sjednici održanoj dana 14. siječnja 2013. godine, donosi:

Rješenje o izboru potpredsjednika Vijeća Mjesnog odbora Kaštel

Članak 1.

Za potpredsjednika Vijeća mjesnog odbora Kaštel izabire se Franko Gergorić, Kaštel 119 B.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa:023-07/13-01/01
Urbroj:2105/01-06/3-13-5
Kaštel, 14.01.2013.

PREDSJEDNIK VIJEĆA MJESNOG ODBORA KAŠTEL

Lino Miani, v.r.

Grad Buje, Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, na osnovu članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12/ **objavljuje**

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA NASELJA BUJE „RUDINE – V. NAZOR“

I Prijedlog **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – V. Nazor“**, biti će na javnom uvidu **devet (9) dana** u prostorijama Gradske uprave Grada Buja, na adresi: Buje, Istarska 2, u periodu od **31. siječnja do 9. veljače 2013. godine.**, svakim radnim danom od **8.00 do 13.00 sati**

II Javno izlaganje Prijedloga **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – V. Nazor“**, održati će se u **petak 8. veljače 2013. godine** u Gradskoj Vijećnici Grada Buja u zgradi Pučkog otvorenog učilišta, na adresi: Buje, J. B. Tita 6, s početkom u **14,00 sati**.

III Nadležna tijela i tijela jedinice lokalne samouprave pismena očitovanja na Prijedlog Plana mogu dostaviti u tijeku javne rasprave.

IV Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog **Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Rudine – V. Nazor“**,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upisuju prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog u tijeku javnog uvida,
- dostave pisane prijedloge i primjedbe na adresu : Grad Buje, Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, 52 640 Buje, Istarska 2, u tijeku javnog uvida.

Prijedlozi, primjedbe i očitovanja koji nisu dostavljeni u roku, nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

KLASA: 350-01/12-01/56
URBROJ: 2105/01-04/01-13-21
Buje, 23. siječnja 2013.

GRAD BUJE-BUIE

La Città di Buie, Assessorato all'assetto territoriale e la gestione patrimoniale, ai sensi del articolo 86 della Legge sull'assetto territoriale e l'edificazione / Gazzetta ufficiale nro. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12/ pubblica il seguente

**DIBATTITO PUBBLICO SULLA PROPOSTA
DELLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI
DEL PIANO URBANISTICO D'ASSETTO
DI PARTE DELL'ABITATO DI BUIE „RUDINE-V.NAZOR“**

I La Proposta **delle modifiche e integrazioni del piano urbanistico d'assetto di parte dell'abitato di Buie „Rudine-V.Nazor“** sarà esposta in visione pubblica per un periodo di **nove (9)** giorni nella sede della Città di Buie all'indirizzo: Buie, Via dell'Istria 2, e precisamente dal **31 gennaio al 9 febbraio 2013**, ogni giorno lavorativo, dalle ore **8.00** alle ore **13.00**.

II La Presentazione pubblica della Proposta **delle modifiche e integrazioni del piano urbanistico d'assetto di parte dell ' abitato di Buie „Rudine-V.Nazor“** avrà luogo **venerdì 8 febbraio 2013** nella Sala del consiglio della Città di Buie, all'indirizzo: Buie, J.B.Tito 6 con inizio alle ore **14.00**.

III Nel periodo di durata del dibattito pubblico, gli organi competenti e gli organi dell'amministrazione locale possono presentare le proprie osservazioni sul piano proposto.

IV I cittadini e le associazioni partecipano al dibattito pubblico secondo la modalità per cui hanno diritto di accedere alla visione pubblica della Proposta **delle modifiche e integrazioni del piano urbanistico d'assetto di parte dell ' abitato di Buie „Rudine-V.Nazor“** possono esporre le proprie domande oppure dare proposte e osservazioni che vengono messe a verbale nel corso della presentazione pubblica; possono scrivere le proprie proposte e osservazioni nel registro delle osservazioni che si trova accanto alla Proposta in visione oppure farle recapitar nel periodo in cui la visione è aperta al pubblico al seguente indirizzo: Città di Buie, Assessorato all'assetto territoriale e ai servizi comunali, Buie, Via dell'Istria 2.

Le proposte e le osservazioni non consegnate in tempo, scritte in modo illeggibile o prive di firma arrecante nome, cognome e indirizzo del mittente, non verranno prese in considerazione nella preparazione della Relazione sul dibattito pubblico.

CLASSE: 350-01/12-01/56

PROTOCOLLO: 2105/01-04/01-13-21

Buie, 23 gennaio 2013

LA CITTA' DI BUIE