



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA` DI BUIE

Broj:8.	Buje, 27.08.2012.	Godina: XV.	Cijena:15,00 Kn.
Nro.	Buie,	Anno:	Prezzo:

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I ADMINISTRATIVNA PITANJA

3. Odluka o komunalnom doprinosu – pročišćeni tekst
4. Odluka o određivanju naziva i imena ulica i trgova na području Grada Buja – pročišćeni tekst

Na temelju članka 62. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", br. 11/09) i članka 16. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", br. 12/09), Odluke o komunalnom doprinosu – proć. tekst ("Službene novine Grada Buje" br. 02/10), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Buje" br. 04/10), Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Buje" br. 10/10) te Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine grada Buje" br. 06/11) Odbor za Satut, Poslovník i administrativna pitanja, na svojoj sjednici od 16.08.2012. utvrđuje proćišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Buja, br. 2/07, 9/07, 3/09 i 15/09).

ODLUKA
o komunalnom doprinosu

(proćišćeni tekst)

OPĆE ODREDBE

Ćlanak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u Gradu Buje, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture,
- vrsta građevina prema namjeni,
- jedinićna vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena i po pojedinim zonama, određena u kunama po m³ građevine,
- naćin i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slućajevima mođe odobriti djelomićno ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slućaj potpunog ili djelomićnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa,
- naćin ostvarivanja prava na razmjerni povrat plaćenog komunalnog doprinosa, odnosno na priznavanje troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznos komunalnog doprinosa.

Ćlanak 2.

Komunalni doprinos je javno novćano davanje koje se plaća za podmirenje troškova izgradnje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja, te javne rasvjete utvrđenih Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu, odnosno za korištenje tih objekata i uređaja.

Komunalni doprinos prihod je proraćuna Grada Buja.

Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Izgradnja javnih površina obuhvaća građenje novih te rekonstrukciju i sanaciju postojećih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, trgova uređenje parkova, dječjih igrališta, javnih parkirališta, otvorenih odvodnih kanala i javnih prometnih površina, osim javnih cesta.

Pod pojmom nerazvrstanih cesta podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa,

Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.

Pod pojmom javne rasvjete podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećeg sustava javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

Članak 5.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice, odnosno investor gradnje i to kad se na građevnoj čestici gradi nova građevina, rekonstruira postojeća u smislu dogradnje i nadogradnje, vrši prenamjenu ili uklanja postojeća radi nove gradnje ili vlasnik protupravno sagrađene građevine koja se zadržava u prostoru.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije

III. NAČIN OBRAČUNA I VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno m^3 (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Kod rekonstrukcije (dogradnje ili nadogradnje) individualnih stambenih objekata kojim se povećava obujam do $80 m^3$ (prostornih metara), ne plaća se komunalni doprinos.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("Narodne novine", broj 136/06) kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

Članak 8.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po m^2 tlocrtnne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m^2 izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m^3 građevina u toj zoni.

Za reklamne panoje komunalni doprinos plaća se po m^2 korisne površine reklamnog panoa, bez obzira na zonu u kojoj se želi postaviti, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njegove površine po m^2 izražena u kunama.

Korisna površina je onaj dio reklamnog panoa kao građevine na kojoj se vidi reklamna poruka.

Površina građevina za sve ceste utvrđuje se na način da se za izračun komunalnog doprinosa uzima za:

- ceste: širina kolnika, uključujući i bankine, pomnoženo duljinom dionice,
- tunele: širina kolnika sa dvije revizijske staze, pomnoženo duljinom tunela,
- mostove, vijadukte i nadvožnjake: ukupna širina građevine od ograde do ograde pomnožena duljinom objekta,
- podvožnjake: širina svijetlog otvora pomnožena duljinom objekta.

Članak 9.

Prema namjeni građevine, ovom odlukom razlikuju se pet kategorija građevina i to:

1. kategorija

1.1.Otvorene građevine (otvoreni bazeni), a obračunavaju se po m^2 građevine.

1.2.Otvorene građevine, otvorena igrališta, kupališta, sunčališta, trim staze, biciklističke staze, ceste, parkirališta, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake, podvožnjake, piste (obračunavaju se po m^2 građevine),

1.3.Privezišta i katering staze, (obračunavaju se po m^2)

1.4. Golf igrališta i vježbališta, (obračunavaju se dijelovi igrališta na kojima se intenzivnije odvija igra: početna područja, pješčani hazardi, završna područja, pješčane pustinje te akumulacijska jezera po m²)

1.5. Reklamni panoi, (obračunavaju se po m²)

2. kategorija

2.1. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m², za koje je izdana građevna dozvola).

2.2. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.).

2.3. Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višetažne garaže).

2.4. Ostale pomoćne građevine, a obračunavaju se po m³ građevine.

3. kategorija

3.1. Jedno obiteljske i obiteljske kuće do max. 400 m² bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m²), za fizičke osobe koje grade za vlastite potrebe.

3.2. Jedno obiteljske i obiteljske kuće do max. 400 m² bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m²), koje grade pravne osobe

3.3. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),

3.4. Infrastrukturne i industrijske građevine:

-građevine prometa i veza i telefonske centrale,

-energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju električne energije),

-vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda)

3.5. Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ostale djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)

4. kategorija

4.1. Građevine poslovne turističke namjene: kampovi, hoteli, odmarališta, mali hoteli i pansioni i dr.

4.2. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu, restorani, casinoi, noćni klubovi i sl.

5. kategorija

5.1. Višeobiteljske i višestambene građevine i ostale stambene građevine (osim onih koje su navedene u kategorijama 3.1. i 3.2., apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, vile, vile unutar golf naselja, obiteljske građevine sa bazenom i ostale zgrade sa bazenom i sl.

Za građevine mješovite namjene komunalni doprinos obračunava se po odgovarajućoj cijeni za svaku namjenu posebno ovisno o postotnom udjelu pojedine namjene u građevini.

ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 10.

Područje Grada Buja dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja grada i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture, na tri zone i to:

I zona obuhvaća građevinska područja: Kanegra, Porta Madona, Buje, Bibali, Stancija Frfuja, Stancija Rosa, Kruj, Momjan, Kremenje, Grmunija, Triban, Škrile, Plovanija, Mazurija, Gadari, Vižinada, Malotija, Dorina, Šćavonija, Juki, Volpija, Montrin, Kršete, Kaldanija

II zona obuhvaća građevinska područja: Marušići, Jelići, Dragočevac, Smilovići, Sv, Mavar, Kortivi, Brdo, Brdo, Veli Breg, Mali Breg, Paldigija, Todeški, Vrh-Pištan, Škrlini, Brešani, Paliski, Bracanija, Baredine, Krasica, Stancija Loj, Vrh, Mužolini donji, Mužolini gornji, Stancija Zrinski, Plac, Kukov Vrh, Križine, Gamboci, Ljubljanija, Jurcanija, Vinjarija, Markovac, Buroli, Fratrija, Simonitija, Specijarija, Oskoruš, Krug, Črnci, Kluni, jelići

III zona obuhvaća građevinska područja: Vlnela, Kakovići, Glavači, Brič, Kortina, Merišće, Veli Mlin, Bužin, Škudelin, Fabijančići, Morožija, Medigija, Kučibreg, Dugo Brdo, Škrlići, Lozari, Škarjevac, Kažete, Kostelac, Krč, Jugovci, Vrh Činić, Bucaji, Kontarini, Stancija Petrinja, Bekari, Stancija Zubin, Brajki, Punta, Gopci, Baracija, Gambocija, Soline, Stražice, Vale, Trkusi, Matići, Kanedolo, Bošketo, Stancijeta, Stancija, Šibenija, Rožmanija, Most, Lalovići, Jurini, Šaini, Cingarela, Dramac, Špečić, Tiola, Mikorići, Benečani, Kazarole, Fornaže, Čulih, Stancija Vigini, Bazuje, Paroni, Stanovići, Stancijeta, područja golf igrališta Markocija i Matelići i sva ostala područja Grada Buja, te gradnja izvan građevinskih područja.

V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 11.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ovisno o namjeni građevine, zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po obračunskoj jedinici građevine u ukupnom iznosu kako slijedi:

NAMJENA GRAĐEVINA	ZONE		
	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
1. kategorija 1.1. Otvorene građevine (otvoreni bazeni), obračunavaju se po m ² .	70 kn/m ²	70 kn/m ²	70 kn/m ²

Službene novine Grada Buja – Gazzetta ufficiale della Città di Buie
br. 08/12 - 27. kolovoza 2012.

1.2.Otvorene građevine otvorena igrališta, kupališta, sunčališta, trim staze, biciklističke staze, ceste,parkirališta, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake, podvožnjake, piste, obračunavaju se po m ²	30kn/m ²	30kn/m ²	30kn/m ²
1.3. Privezišta i katering staze, obračunavaju se po m ²	80kn/m ²	80kn/m ²	80kn/m ²
1.4.Golf igrališta i vježbališta, (obračunavaju se dijelovi igrališta na kojima se intenzivnije odvija igra: početna područja, pješćani hazardi, završna područja, pješćane pustinje te akumulacijska jezera po m ²)	40kn/m ²	40kn/m ²	40kn/m ²
1.5.1.Reklamni panoi manji od 12 m ²	500kn/m ²	500kn/m ²	500kn/m ²
1.5.2.Reklamni panoi veći od 12 m ²	1.000kn/m ²	1.000kn/m ²	1.000kn/m ²
2. kategorija			
2.1.Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m ² , za koje je izdana građevna dozvola).	25 kn/m ³	20 kn/m ³	15 kn/m ³
2.2.Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.).	18 kn/m ³	10 kn/m ³	5 kn/m ³
2.3.Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višeetažne garaže).	40kn/m ³	40kn/m ³	40kn/m ³
2.4.Ostale pomoćne građevine, a obračunavaju se po m ³	40kn/m ³	30kn/m ³	20 kn/m ³
3. kategorija			
3.1. Jedno obiteljske i obiteljske kuće do max. 400m ² bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50m ²) za fizičke osobe koje grade za vlastite potrebe	70 kn/m ³	56 kn/m ³	42 kn/m ³
3.2. Jedno obiteljske i obiteljske kuće do max. 400m ² bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50m ²) koje grade pravne osobe	100 kn/m ³	80 kn/m ³	60 kn/m ³
3.3.Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),	50 kn/m ³	40 kn/m ³	30 kn/m ³
3.4.Infrastrukturne i industrijske građevine, - građevine prometa i veza i telefonske centrale - energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju električne energije), - vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda).	90 kn/m ³	80 kn/m ³	70 kn/m ³
3.5.Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ost.djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)	50kn/m ³	40kn/m ³	30kn/m ³

4. kategorija 4.1. Građevine poslovne turističke namjene: kampovi, hoteli, odmarališta, mali hoteli i pansioni i dr. 4.2. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu, restorani, casinovi, noćni klubovi i sl.	60 kn /m ³ 60 kn/m ³	60 kn /m ³ 60 kn/m ³	60 kn /m ³ 60 kn/m ³
5. kategorija 5.1. Višeobiteljske i višestambene građevine i ostale stambene građevine (osim onih koje su navedene u kategorijama 3.1. i 3.2.), apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, vile obiteljske građevine sa bazenom i ostale zgrade sa bazenom i sl.	135kn./m ³	125 kn/m ³	115kn /m ³

Članak 12.

Ukupni iznos utvrđene jedinične cijene komunalnog doprinosa po m³ građevine raspodjeljuje se po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture u slijedećem omjeru:

za javne površine	30 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
za nerazvrstane ceste	43 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa
za groblje	12% od jedinične cijene komunalnog doprinosa
za javnu rasvjetu	15 % od jedinične cijene komunalnog doprinosa

Članak 13.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 11. ove odluke i obujma građevine.

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove rješenjem o komunalnom doprinosu.

Komunalni doprinos za izgradnju golf igrališta plaća se u jednokratnom iznosu prema posebnom Zaključku Gradskog vijeća.

Predmetnim Zaključkom biti će definirano ulaganje u izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

Članak 14.

Visina komunalnog doprinosa za izgradnju industrijskih građevina (proizvodne i servisne hale te za pripadajuća skladišta) , u gospodarsko poslovnim zonama i na ostalom na području Grada Buja, utvrđuje se tako da se u obračun uzima unutarnja visina građevine do 3,0 m.

Za sportske i školske objekte komunalni doprinos obračunava se tako da se u obračun uzima unutarnja visina do 3,0 m.

Za prateće prostore u stambenim, poslovnim i mješovitim objektima (spremišta, drvarnice, garaže u istom objektu, tavan i sl.) komunalni doprinos se obračunava u visini 50% vrijednosti komunalnog doprinosa prostora kojem prostor pripada.

Komunalni doprinos za građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost obračunava tako da se u obračun uzima svijetle visine etaža do 3,0 metra

Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove, na temelju zaprimljenog zahtjeva i ovjerenog glavnog projekta za izgradnju građevine dostavljene od obveznika komunalnog doprinosa ili po službenoj dužnosti u postupku pokrenutom od tijela koje je nadležno za izdavanje dokumenata za građenje.

Zaduženje obveznika vrši upravno tijelo nadležno za financije i proračun Grada Buja po konačnosti Rješenja o komunalnom doprinosu na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa.

Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:
iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Buje izgraditi sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
obvezu o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem i ostvareni priliv sredstava ako Grad Buje ne izvrši svoju obvezu.

Članak 17.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava upravno tijelo nadležno za komunalne poslove Grada Buja u postupku i način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

O izvršenom plaćanju ukupnog iznosa komunalnog doprinosa ili prvog obroka kod obročne otplate upravno tijelo nadležno za financije i proračun Grada Buja izdaje potvrdu na temelju koje se izdaje akt na temelju kojeg se može graditi.

NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana izvršnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa, osim u slučaju odobrene obročne

otplate komunalnog doprinosa kada se rok dospijeca utvrđuje posebnom nagodbom između Grada Buja i obveznika.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Za iznos komunalnog doprinosa do 50.000,00 kuna nije moguća obročna otplata.

Za iznos komunalnog doprinosa od 50.000,00 do 200.000,00 kuna, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, može se odobriti obročno plaćanje do 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka, uz uvjete iz članka 19. stavka 1. Ove Odluke i uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, uz primjenu godišnje kamate od 6%.

Za iznos komunalnog doprinosa iznad 200.000,00 kuna iznimno od odredbe iz prethodnog stavka ovog članka, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, uz ispunjenje uvjeta iz članka 19. stavka 2 ove Odluke i uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30% ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, može se odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka, ali ne više od 24 (dvadesetčetiri) mjesečna obroka uz primjenu godišnje kamate od 6%.

Članak 19.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa iz članka 18. stavka 5. Ove Odluke odobrit će se ako obveznik nema dospjelih dugovanja prema Gradu Buje i pruži odgovarajuće osiguranje (založno pravo, bankarsku garanciju, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupe tražbine Grada Buja s osnova komunalnog doprinosa.

Obročna otplata komunalnog doprinosa iz članka 18. stavka 6. Ove Odluke može se odobriti samo ako obveznik iz članka 18. stavka 5. ove Odluke nema dospjelih dugovanja prema Gradu Buje, a prije donošenja rješenja o komunalnom doprinosu preda u nadležnom upravnom odjelu neopozivu bankarsku garanciju s pokrićem cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Gradom Buje.

Članak 20.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-tog dana u mjesecu.

Kamata se obračunava za razdoblje od dana izvršnosti rješenja do dana dospijeca svakog pojedinog obroka.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih, neisplaćenih obroka, uskladit će se u slučaju izmjene kune u odnosu na EURO za više od 5 % prema srednjem tečaju HNB (valutna klauzula) u odnosu na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 21.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili ukoliko u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani

zahtjev upravnom tijelu nadležno za komunalne poslove Grada Buje sa dokazima o ispunjenju uvjeta iz članka 19. ove Odluke.

Članak 22.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Gradom Buje.

Nagodbu o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa obvezatno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos komunalnog doprinosa za koji se utvrđuje obročna otplata
- iznos kamate
- plan otplate i rok otplate ukupnog potraživanja
- klauzulu da nagodba ima snagu ovršnog rješenja donesenog u upravnom postupku I da nije dopuštena žalba protiv nagodbe
- u privitku: uvjerenje da nije dužan Gradu Buje i ostale uvjete za odobrenje obročne otplate

Članak 23.

U slučaju kada obveznik kome je odobreno obročno plaćanje komunalnog doprinosa, ne plati tri (3) uzastopna mjesečna obroka, cijelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah

Članak 24.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Buje ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture i ostvareni priliv sredstava na dan stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa upravno tijelo nadležno za komunalne poslove odlučuje rješenjem.

Članak 25.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (nerazvrstane ceste i dr.) iz članka 30. stavak 1. točka 2. istog Zakona o komunalnom gospodarstvu, odnosno gradnje pristupa od javne površine do građevne čestice, za koje stječe pravo da mu se troškovi priznaju, ali najviše do iznosa omjera utvrđenih u članku 12. ove Odluke, u odnosu na ukupni iznos obračunatog komunalnog doprinosa.

U skladu s člankom 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu, na osnovu suglasnosti Gradonačelnika, obveznik komunalnog doprinosa sa Gradom Buje zaključuje ugovor kojim mu se priznaju troškovi izgradnje komunalne infrastrukture iz prethodnog stavka ovog članka, ali zaključenje ugovora mora prethoditi izdavanju rješenja o komunalnom doprinosu u nadležnom upravnom odjelu.

OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 26.

Gradsko vijeće Grada Buja može posebnom odlukom osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- Grad Buje kad je sam investitor,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Buje osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društva koja su u vlasništvu Grada Buja,
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice, javne govornice, parkirališta, vodospreme i sl.
- investitore građevina koje se grade prema Programu socijalno-društveno poticane stanogradnje.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurat će se iz drugih proračunskih prihoda Grada Buja.

Obveznik komunalnog doprinosa koji ima prebivalište najmanje posljednjih 20 godina bez prekida na području Grada Buja, a što se dokazuje uvjerenjem o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova, ima pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% (slovima: dvadeset posto) od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, po odredbi članka 11. stavka 1. točke 3.1. ove Odluke, za izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju (dogradnju ili nadogradnju) postojeće zgrade, namijenjene u cijelosti stanovanju ili ako nije namijenjena u cijelosti stanovanju samo za onaj dio građevine koji je namijenjen stanovanju i čija građevinska (bruto) površina nakon izgradnje ili rekonstrukcije nije veća od 400m², u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici (građevine čijem građenju se pristupa temeljem rješenja o uvjetima gradnje).

U razdoblje prebivanja od najmanje posljednjih 20 godina bez prekida na području Grada Buja, uključuje se i prijavljeno prebivalište na području bivše Općine Buje do 10.04.1993. godine od kada Grad Buje postoji u današnjim granicama.

Djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, prema prethodnim stavcima ovog članka, moguće je samo ako je obveznik jedini investitor građevine ili ako su uz njega kao mogući suinvestitori samo: bračni drug, dijete, roditelji, posvojenik ili posvojitelj, s time da se oslobađanje može koristiti samo jedanput za izgradnju ili rekonstrukciju.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 27.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Buje", broj 2/07, 9/07, 3/09 i 15/09), okončat će se po odredbama te Odluke.

Članak 28.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Buje", broj 2/07), te njegove izmjene i dopune objavljene u "Službenim novinama Grada Buje", broj 9/07, 3/09 i 15/09, 04/10, 10/10, 06/11 u kojima je naznačeno vrijeme stupanja na snagu.

Članak 29.

Ovaj Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu bit će objavljen u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 023-05/12-01/23
Urbroj: 2105/01-02/02-3
Buje-Buie, 16.08.2012.

**Predsjednik Odbora za Statut, Poslovnik
i administrativna pitanja**
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 62. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", br. 11/09), članka 16. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", br. 12/09, 05/11), Odluke o određivanju naziva i imena ulica i trgova na području Grada Buja od 30.07.1993., KLASA: 015-08/93-01/4, Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju naziva i imena ulica i trgova na području Grada Buja ("Službene novine "broj 2/00), Odluke o dopuni Odluke o određivanju naziva i imena ulica i trgova na području Grada Buja ("Službene novine" broj 5/02), Odluke o dopuni Odluke o određivanju naziva i imena ulica i trgova na području Grada Buja ("Službene novine" broj 6/04) i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o određivanju naziva i imena ulica i trgova na području Grada Buja ("Službene novine "broj 6/12) Odbor za Statut, Poslovnik i administrativna pitanja, dana 16.08.2012. donosi:

ODLUKU
o određivanju naziva i imena ulica i trgova
na području Grada Buja
(pročišćeni tekst)

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se nazivi i imena ulica i trgova u naseljima na području Grada Buja.

Članak 2.

U naselju 1228 BAREDINE – BAREDINE određuju se slijedeći nazivi:

STANCIJA LOJ	STANZIA LOI
VRH	MONTE
DONJE BAREDINE	BAREDINE DI SOTTO
BAREDINE	BAREDINE

Članak 3.

U naselju 2658 BIBALI – BIBALI određuju se slijedeći nazivi:

BIBALI	BIBALI
KRUG	CROC

Članak 4.

U naselju 5959 BRIČ – BRIZ određuju se sljedeći nazivi:

KORTINA	CORTINA
BRIČ	BRIZ

Članak 5.

U naselju 6912 BUJE – BUIE određuju se sljedeći nazivi :

ULICA BROLO	VIA BROLO
ULICA FRANCESCO PAPO	VIA FRANCESCO PAPO
ULICA GIUSEPPE GARIBALDI	VIA GIUSEPPE GARIBALDI
ULICA MAKSIMA GORKOG	VIA MAKSIM GORKI
ULICA SUOLO	VIA SUOLO
ULICA CROSERA	VIA CROSERA
ULICA MATKA LAGINJE	VIA MATKO LAGINJA
ULICA KULA SV. MARTINA	VIA TORRE SAN MARTINO
TRG SV. MARTINA	PIAZZA SAN MARTINO
ULICA VILLA	VIA VILLA
POSTOLARSKA ULICA	VIA DEI CALIGHERI
ULICA EDMOND DE AMICIS	VIA EDMONDO DE AMICIS
ULICA ANTONIO GRAMSCI	VIA ANTONIO GRAMSCI
ULICA GIUSEPPE MAZZINI	VIA GIUSEPPE MAZZINI
ULICA NICOLÒ GABRIELI	VIA NICOLÓ GABRIELI
ULICA EPULO	VIA EPULO
ULICA MATIJE VLAČIĆA ILIRIKA	VIA MATTIA FLACCIO ILLIRICO
ULICA CORNIO	VIA CORNIO
ULICA GIOSUE CARDUCCI	VIA GIOSUÈ CARDUCCI
ULICA POD VOLTOM	VIA SOTTO IL VOLTO
ULICA DANTE ALIGHIERI	VIA DANTE ALIGHIERI
ULICA STRADA LONGA	VIA STRADA LONGA
PROLAZ STARE ULJARE	PASSO DEL TORCIO
ULICA BELVEDERE	VIA BELVEDERE
ULICA TRŽNI PROLAZ	PASSO DI PIAZZA
ULICA 1. SVIBNJA	VIA PRIMO MAGGIO
ULICA PAOLO RACIZZA	VIA PAOLO RACIZZA
ULICA GIUSEPPE VERDI	VIA GIUSEPPE VERDI
ULICA ANTE BABIĆA	VIA ANTE BABIĆ
ULICA NIKOLE TESLE	VIA NIKOLA TESLA
UMAŠKA ULICA	VIA UMAGO
ULICA FLAVIA	VIA FLAVIA
ULICA RUDINE	VIA RUDINE
ISTARSKA ULICA	VIA DELL' ISTRIA
ULICA VLADIMIRA NAZORA	VIA VLADIMIR NAZOR
SUNČANA ULICA	VIA SOLEGGIATA
KLESARSKA ULICA	VIA DEGLI SCALPELLINI
DIGITRONSKA ULICA	VIA DIGITRON
STANIČNA ULICA	VIA STAZIONE
ULICA VLADIMIRA GORTANA	VIA VLADIMIR GORTAN
GROŽNJANSKA ULICA	VIA GRISIGNANA
MOMJANSKA ULICA	VIA MOMIANO
KOPARSKA ULICA	VIA CAPODISTRIA

ULICA MATIJE GUPCA	VIA MATIJA GUBEC
VOĆNI TRG	PIAZZA DELL' ERBE
ULICA ŠKOLSKOG BRIJEGA	COLLE DELLE SCUOLE
TRG SLOBODE	PIAZZA LIBERTA'
ULICA POD LOĐOM	VIA SOTTO LA LOSA
TRG JOSIPA BROZA TITA	PIAZZA JOSIP BROZ TITO
TRG SVETOG SERVOLA	PIAZZA SAN SERVOLO
ULICA ALESSANDRO MANZONI	VIA ALESSANDRO MANZONI
ULICA SILVIO VARDABASSO	VIA SILVIO VARDABASSO
ULICA FONTANA CARARA	VIA FONTANA CARARA
KONTARINI	CONTARINI
ULICA SV. SEBASTIJANA	VIA S. SEBASTIANO
ULICA MONTE BASTER	VIA MONTE BASTER
VODOVODNA ULICA	VIA DELL' ACQUEDOTTO
PONTIĆE	PONTICH
GOSPODARSKA ULICA	VIA DELL' IMPRENDITORIA

Članak 6.

U naselju 7323 BUROLI – BUROLI određuju se sljedeći nazivi:

BUROLI	BUROLI
--------	--------

Članak 7.

U naselju 17485 GAMBOCI – GAMBOZZI određuju se sljedeći nazivi:

JURCANIJA	IURZANIA
LJUBLJANIJA	LUBIANIA
VINELA	VENELA
GAMBOCI	GAMBOZZI

Članak 8.

U naselju 27049 KALDANIJA – CALDANIA određuju se sljedeći nazivi:

FRATRIJA	FRATIA
SIMONETIJA	SIMONETIA
KALDANIJA	CALDANIA
KAŽETE	CASETTE

Članak 9.

U naselju 32727 KRŠETE – CARSETTE određuju se sljedeći nazivi:

KRIŽINE	CRISINE
KUKOV VRH	MONTE CUCCO
KAKOVIĆI	CACOVICI
KRŠETE	CARSETTE
STANCIJA BRACANIJA	STANZIA BRAZANIA

Članak 10.

U naselju 27987 KAŠTEL – CASTELVENERE određuju se sljedeći nazivi:

ŠČAVONIJA	SCHIAVONIA
VOLPIJA	VOLPIA
GADARI	GADARI
VIŽINADA	VISINADA
MONTRIN	MONTRIN
PALDIGIJA	PALDEGHIA
JUKI	IUCHI
MOROŽIJA	MOROSIA
TODEŠKI	TODESCHI
VRH	MONTE
MEDIGIJA	MEDIGHIA
MALOTIJA	MALOTIA
KAŠTEL	CASTELVENERE
DORINA	DORINA
KAZAROLE	CASAROLE

Članak 11.

U naselju 31828 KRASICA – CRASSIZA određuju se sljedeći nazivi:

MUŽOLINI GORNJI	MUSOLINI DI SOPRA
BUCAJ	BUZZAI
STANCIJA ZUBIN	STANZIA ZUBIN
BRAJKI	BRAICHI
PUNTA	PUNTA
GOPCI	GOBZI
BEKARI	BEKARI
PLAC	PLAZ
VRH ČINIĆ	MONTE CINICH
KRČ	CHERC
BARACIJA	BARAZIA
MUŽOLINI DONJI	MUSOLINI DI SOTTO

GLAVAČI
STANCIJA ZRINJSKA
KOSTELAC
KRASICA
JUGOVCI

GARDOSSI
STANZIA ZRINSCA
CASTELAZZO
CRASSIZA
JUGOVZI

Članak 12.

U naselju 33162 KUĆIBREG – CUCIBREC određuju se sljedeći nazivi:

DUGO BRDO
ŠKRLIĆI
KUĆIBREG

SEMI
SCHERLICI
CUCIBREC

Članak 13.

U naselju 36242 LOZARI – LOSARI određuju se sljedeći nazivi:

LOZARI
STANCIJA TORČELO

LOSARI
STANZIA TORCELLO

Članak 14.

U naselju 39853 MARUŠIĆI – MARUSSICI određuju se sljedeći nazivi:

ČRNCI
ŠAINI
JURINI
TRKUSI
PALISKI
BREŠANI
BENEČANI
ŠIBENIJA
LALOVIĆI
ČULIHI
MIKORIĆI
SRBAR
MARUŠIĆI
BAZUJA
ŠKRLINI
DRAGOČEVAC

CERNAZ
SAINI
IURINI
TARCUSSI
PALISCHI
BRESSANI
BENEZZANI
SIBENIA
LALOVICI
ZULICI
MICORICI
SORBAR
MARUSSICI
BAZUIA
SCARLINI
DRAGOCEVAZ

Članak 15.

U naselju 40525 MERIŠĆE – MERISCHIE određuju se sljedeći nazivi:

ROŽMANIJA
STRAŽICE
VELI BREG
MALI BREG
SOLINE
MERIŠĆE
STANCIJETA
MOST
VALE

ROSMANIA
STRASIZE
MONTE GRANDE
MONTE PICCOLO
SOLINE
MERISCHIE
STANZIETTA
PONTE
VALLE

Članak 16.

U naselju 41815 MOMJAN – MOMIANO određuju se sljedeća naselja:

KREMENJE
KLUNI
KORTIVI
SMILOVIĆI
SVETI MAVAR
MATIĆI
GAMBOCIJA
GRMUNIJA
KANEDOLO
BOŠKETO
ŠKARJEVAC
STANCIJA PETRINJA
STANCIJETA
ULICA GORINJA VAS
ULICA DOLINJA VAS
ULICA KA DVORCU
TRG FONTANA
TRG SVETOG MARTINA

CREMEGNE
CLUNI
CORTIVI
SMILOVICI
SAN MAURO
MATICI
GAMBOZZIA
GREMONIA
CANEDOLO
BISCHETTO
SCARIEVAZ
STANZIA PETRIGNA
STANZIETTA
VIA VILLA DI SOPRA
VIA VILLA DI SOTTO
VIA DELL CASTELLO
PIAZZA FONTANA
PIAZZA SAN MARTINO

Članak 17.

U naselju 48704 PLOVANIJA – PLOVANIA određuju se sljedeći nazivi:

VINJARIJA
SPECIJARIJA
MARKOVAC
PLOVANIJA

VIGNARIA
SPEZIARIA
MARKOVAZ
PLOVANIA

MAZURIJA
KAŠTELSKA ULICA
ISTARSKA ULICA
PIRABSKA ULICA
ZANATSKA ULICA
PORTOROŠKA ULICA

MAZURIA
VIA CASTELVENERE
VIA DELL' ISTRIA
VIA PIRANO
VIA DEI ARTIGIANI
VIA PORTOROSE

Članak 18.

U naselju 45713 OSKORUŠ – OSCURUS određuju se sljedeći nazivi:

OSKORUŠ

OSCURUS

Članak 19.

U naselju 65552 TRIBAN – TRIBANO određuju se sljedeći nazivi:

TRIBAN

TRIBANO

Članak 20.

U naselju BUŽIN – BUSIN određuju se sljedeći nazivi:

BUŽIN

BUSIN

Članak 21.

U naselju ŠKRILE-SCRILE određuju se sljedeći nazivi:

ŠKRILE
KANEDO

SCRILE
KANEDO

Članak 22

U naselju ŠKUDELINI-SKUDELIN određuju se sljedeći nazivi:

ŠKUDELINI

SKUDELIN

Članak 23

U naselju VELI MLIN – MOLINO GRANDE određuju se slijedeći nazivi:

VELI MLIN

MOLINO GRANDE

Članak 24

U naselju 27421 KANEGRA – CANEGRA određuju se slijedeći nazivi:

KANEGRA

CANEGRA

Članak 25

U naselju 4839 BRDO-COLLALTO određuju se slijedeći nazivi:

BRDO

COLLALTO

STANCIJA VIĐINI

STANZIA VIGINI

STANOVIĆI

STANOVICI

Članak 26

U naselju 75442 SVETA MARIJA NA KRASU-MADONNA DEL CARSO određuju se slijedeći nazivi:

SVETA MARIJA NA KRASU

MADONNA DEL CARSO

KLASA:023-05/12-01/23

URBROJ:2105/01-01/01-12-4

Buje, 16.08.2012.

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK
I ADMINISTRATIVNA PITANJA
Predsjednik
Fabrizio Vižintin, v.r.