



## SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

### GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA' DI BUJE

---

<b>Broj:1.</b>	<b>Buje,27.02.2012.</b>	<b>Godina: XV.</b>	<b>Cijena:15,00 Kn.</b>
<b>Nro.</b>	<b>Buie,</b>	<b>Anno:</b>	<b>Prezzo:</b>

---

#### GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

- 258. Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja
- 259. Izvješće o ostvarenju Godišnjeg programa gradnje objekta i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godinu
- 260. Izvješće o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2011. godinu
- 261. Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja
- 262. Zaključak o ispravku tehničke pogreške Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Buja
- 263. Odluka o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu IVS-Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.

#### GRADONAČELNIK – IL SINDACO

- 101. Odluka o isknjižavanju iz evidencije
- 102. Odluka o otpisu potraživanja
- 103. Odluka o rashodovanju uredskog namještaja i opreme
- 104. Odluka o rashodovanju sitnog inventara
- 105. Pravilnik o korištenju službenih mobilnih telefona

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10), i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 23. veljače 2012. raspisuje:

## N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA

### I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica, zamjena nekretnina ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Redni broj	Katastarska čestica	K.O.	Površina parcele/ zgrade u m2	Mjesto nekretnine	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	42 zgr. (zemljište), 448/1, 448/5, 448/6	Brdo	745	Brič	33.885,00	3.388,50
2.	2179 u 91/192 dijela (dvorište)	Brdo	44,55	Šaini	5.066,00	506,60
3.	121 zgr.(zemljište)	Buje	96	Starogradska jezgra	25.570,00	2.557,00
4.	146 zgr.(zemljište)	Buje	117	Starogradska jezgra	22.260,00	2.226,00
5.	151 zgr.(zemljište)	Buje	92	Starogradska jezgra	21.793,00	2.179,30
6.	430 zgr. (posebni dio)	Buje	14,16	Ul. 1.svibnja	33.110,00	3.311,00
7.	355/6	Kaštel	853	Plovanija	96.987,00	9.698,70
8.	686/15	Kaštel	448	Ščavonija	84.896,00	8.489,60
9.	686/16	Kaštel	646	Ščavonija	122.417,00	12.241,70
10.	686/24	Kaštel	454	Ščavonija	86.033,00	8.603,30
11.	686/25	Kaštel	542	Ščavonija	102.709,00	10.270,90
12.	1755/1, 1755/2, 1759/1	Krasica	898	Gopci	68.070,00	6.807,00

13.	1168	Krasica	1356	Glavači	256.970,00	25.697,00
14.	143/8 zgr. (ruševine štale), 1574/4	Krasica	zgr: 29 zemljište: 162	Punta	36.060,00	3.606,00
15.	99/4 zgr.	Kršete	Zgr:57 Zemljište:310	Kršete	79.305,00	7.930,50
16.	12/12 zgr., 12/14 zgr., 12/15 zgr. (dvorište), 12/16 zgr.(dvorište)	Merišće	Zgr.:25 Zemljište: 63	Merišće	48.525,00	4.852,50
17.	175/4 zgr.	Momjan	25	Krug	60.700,00	6.070,00
18.	1254/7 (dvorište)	Momjan	159	Brešani	12.053,00	1.205,30
19.	1250/5	Momjan	595	Brešani	90.202,00	9.020,20
20.	149/3 zgr. (zemljište)	Momjan	90	Brešani	10.233,00	1.023,00
21.	631/3	Momjan	698	Momjan	130.567,00	13.056,70
22.	631/4	Momjan	1055	Momjan	199.923,00	19.992,30
23.	6 zgr.(ruševina kolibe)	Triban	76	Triban	24.015,00	2.401,50
24.	58 zgr.	Triban	Zgr.: 261 Zemljište:288	Triban	293.652,00	29.365,20
25.	418/2, 418/3, 419/1, 419/2	Triban	806	Triban	91.643,00	9.164,30
26.	420	Triban	669	Triban	126.776,00	12.677,60
27.	423	Triban	1072	Triban	203.144,00	20.314,00
28.	429/2	Triban	446	Triban	84.517,00	8.451,70

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Za nekretninu pod rednim brojem 1. određuje se pravo prvenstva vlasniku nekretnine označene kao k.č.br. 41/2 zgr. k.o. Brdo radi proširenja okućnice.

Za nekretninu pod rednim brojem 12. određuje se pravo prvenstva vlasniku stambenog objekta na k.č.br. 157/1 zgr. i 157/2 zgr. radi proširenja okućnice.

Za nekretninu pod rednim brojem 15. određuje se pravo prvenstva vlasniku obiteljske kuće na k.č.br. 99/3 zgr. k.o. Kršete. Nekretnina izložena na javnom natječaju zadire u predmetnu parcelu većim dijelom svoje površine. Budući kupac snosi troškove utvrđivanja međe i parceliranja nekretnine.

Za nekretninu pod rednim brojem 18. određuje se pravo prvenstva vlasniku stambenog objekta na k.č.br. 255 zgr. k.o. Momjan radi proširenja okućnice.

Za nekretninu pod rednim brojem 20. određuje se pravo prvenstva vlasniku stambenog objekta na k.č.br. 149/5 zgr. k.o. Momjan radi proširenja okućnice.

Za nekretninu pod rednim brojem 2. određuje se pravo prvenstva suvlasniku nekretnine.

Za nekretnine pod rednim brojem 1.,3.,14.,15.,23. određuje se pravo prvenstva vlasnicima nekretnina koje neposredno graniče.

Za nekretnine pod rednim brojevima 18., 19., 25., 26.,27., 28., određuje se pravo prvenstva temeljem važećeg ugovora o zakupu.

Nekretninu pod rednim brojem 6. izložena je na javnom natječaju sukladno etažnom elaboratu zgrade sagrađena na k.č.br. 430 zgr. k.o. Buje, kojeg je izradio ovlaštenu vještak građevinske struke.

Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na 1/3 dijela nekretnine k.č.br. 175/4 zgr. k.o. Momjan, pod rednim brojem 14. na ime SINKOVIĆ MARIA, ROĐ. GEREBIZZA, UDOVA PIETRA, KROH 51.

Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na 1/3 dijela nekretnine k.č.br. 99/4 zgr. k.o. Kršete, pod rednim brojem 15. na ime GRANDO ANA, ROĐ. CREBEL, TRST.

Na nekretninama pod rednim broje 16. uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja na teret 1/16 dijela k.č.br. 12/12 zgr., 12/15 zgr. na ime: SMILOVIĆ ANA UDOVA POK. IVANA, uknjiženo je pravo doživotnog plodouživanja na teret 1/8 dijela k.č.br. 12/12 zgr., 12/15 zgr. na ime : LISIAK ANA ŽENA PAVLA, PRIJE UDOVA POK. SMILOVIĆ ANTUNA VALENTINA MERIŠĆE

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja lokacijske dozvole dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Buja i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Eventualna izmještaja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložениh sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u isključnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak

građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

## II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na žiro račun Grada Buja - Proračun: broj 2402006-1804200004, pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počev od dana nastanka obveze plaćanja iste.

## III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja. Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem \_\_\_" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
5. Izvornik ili ovjereni preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u ovjerenom presliku ili izvorniku),
8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Odjela za financije i gospodarstvo Grada Buja, Istarska 2),
9. Ovlaštenje odnosno punomoć ( za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),

## IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

## V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Komisija konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pismenim putem pozvati da u roku od 8 dana pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, Gradsko vijeće Grada Buja donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku Gradskog vijeća, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati. O uloženom prigovoru Gradsko vijeće će se konačno očitovati odlukom na prvoj slijedećoj sjednici.

## VI.

Gradsko vijeće po pojedinom prigovoru ponuditelja donosi konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci Gradskog vijeća o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

## VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke Gradskog vijeća o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

## VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

## IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o prodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemizaciju javnom bilježniku. Troškove solemizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/12-01/01  
Ur.broj: 2105/01-02-12-2  
Buje, 23.02.2012.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju stavka 4. članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/2009 i 79/2009) i članka 49. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", br. 5/01 i 2/06), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 23. veljače, 2011. godine, usvojilo je,

## **IZVJEŠĆE**

o ostvarenju Godišnjeg programa gradnje objekata  
i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godinu

I. Godišnji program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2011. godinu na području Grada Buje donijelo je Gradsko vijeće Grada Buje na sjednici održanoj 22. prosinca 2010. godine (Službene novine Grada Buja, broj 16/10), a Izmjene i dopune Programa donijete su na sjednici 29. studenog, 2010. godine (Službene novine Grada Buja, broj 12/11).

II. Prihodi za realizaciju programa planirani su u Proračunu i Izmjenama proračuna Grada Buja za 2011. godinu u visini od **3.934.634,53** kuna i to po osnovi komunalnog doprinosa **1.662.964,86** kuna i ostalih proračunskih prihoda dok su rashodi za izvršenje programa iznosili **2.024.620,07** kuna.

Dio planiranih radova nije realiziran do konca tekuće godine što je rezultiralo rashodima manjim od planiranih, međutim isti radovi su nastavljani i bit će dovršeni u narednoj godini.

III. Pregled realiziranih radova po pojedinačnim stavkama daje se u Tabeli broj II. u prilogu.

Klasa: 361-01/11-01/10  
Urbroj: 2105/01-02-12-2  
Buje, 23. veljače, 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

Predsjednik gradskog vijeća

Fabrizio Vižintin, v.r.



Tabela br. II

**IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA JAVNIH POVRŠINA:**

<b>VRSTA IZDATKA</b>	<b>Plan za 2011. g.</b>	<b>Rebalans</b>	<b>Izvršenje</b>
Rekonstrukcija Trga Sv. Servola	500.000,00	518.533,24	518.533,24
Arhitektonske barijere u gradu Buje	55.000,00	16.500,45	16.500,45
Postavljanje barijera stupića	50.000,00	49.938,00	49.938,00
Autobusna stajališta sa čekaonicama (Marušići, Momjan i dr.)	45.000,00	0,00	0,00
Izgradnja nogostupa Triban	50.000,00	0,00	0,00
Rekonstrukcija ulice 1. svibnja I G. Garibaldi	300.000,00	69.717,37	65.043,37
Izgradnja nogostupa Marušići	50.000,00	0,00	0,00
Nabava i montaža opreme za dječja igrališta	70.000,00	76.027,53	76.027,53
<b>UKUPNO</b>	<b>1.120.000,00</b>	<b>730.716,59</b>	<b>726.042,59</b>

**GRAĐENJE I REKONSTRUKCIJA PROMETNE INFRASTRUKTURE I NERAZVRSTANIH CESTA:**

<b>VRSTA IZDATKA</b>	<b>Plan za 2011. g.</b>	<b>Rebalans</b>	<b>Izvršenje</b>
Rekonstrukcija ceste za Lozari i Jugovci	130.000,00	117.000,00	114.177,20
Izgradnja zaobilaznice i parkirališta Buje, st. jezgra	150.000,00	0,00	0,00
Rekonstrukcija ulica Buje i Momjan	270.000,00	230.000,00	241.089,40
Rekonstrukcija ceste Dorina	300.000,00	300.000,00	312.715,53
Uređenje zida i pokosa ulica Flavia	70.000,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>920.000,00</b>	<b>647.000,00</b>	<b>667.982,13</b>

**IZGRADNJA JAVNE RASVJETE:**

<b>VRSTA IZDATKA</b>	<b>Plan za 2011. g.</b>	<b>Rebalans</b>	<b>Izvršenje</b>
Proširenje javne rasvjete Kaldanija novoizgrađeni dijelovi	50.000,00	43.393,33	43.393,33
Proširenje javne rasvjete Bibali	50.000,00	45.120,62	45.120,62
Proširenje javne rasvjete Momjana parkiralište	80.000,00	73.672,18	73.672,18
Proširenje javne rasvjete Buje, stari grad	50.000,00	49.693,66	49.693,66
Javna rasvjeta Fratrija	50.000,00	39.201,15	39.201,15
Javna rasvjeta Kruj	40.000,00	82.579,95	82.579,95
Javna rasvjeta Baredine donje	20.000,00	18.739,05	18.739,05
Priključci i mjerna mjesta	60.000,00	180.000,00	168.850,32
Javna rasvjeta Kaštel	20.000,00	0,00	0,00
Proširenje JR Trg Slobode	0,00	36.000,00	35.825,66
Proširenje JR J.B. Tita	0,00	33.000,00	33.001,43
<b>UKUPNO</b>	<b>420.000,00</b>	<b>601.399,94</b>	<b>590.077,35</b>

**IZGRADNJA GROBLJA:**

<b>VRSTA IZDATKA</b>	<b>Plan za 2011. g.</b>	<b>Rebalans</b>	<b>Izvršenje</b>
Uređenje groblja – staze, zidovi	80.000,00	0,00	0,00
Proširenje groblja Kaštel	400.000,00	17.220,00	17.220,00
Uređenje groblja Marušići (sanitarni čvor, elektrifikacija)	50.000,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>530.000,00</b>	<b>17.220,00</b>	<b>17.220,00</b>

**IZGRADNJA OBJEKATA VODO-OPSKRBE:**

<b>VRSTA IZDATKA</b>	<b>Plan za 2011. g.</b>	<b>Rebalans</b>	<b>Izvršenje</b>
Kapitalne pomoći trgovačkim društvima u javnom sektoru – Izgradnja objekta opskrbe pitkom vodom (Jurcanija)	300.000,00	350.000,00	0,00
<b>UKUPNO</b>	<b>300.000,00</b>	<b>350.000,00</b>	<b>0,00</b>

U toku 2010. godine sklopljen je Ugovor sa Istarskom Vodovodom u kojem se Vodovod obvezuje sva prikupljena sredstva od naknade za priključenje u 2011. godini odmah prenijeti na žiro-račun Grada sa priloženom specifikacijom izvršenih uplata po priključku. Tako je na žiro-račun Grada pristiglo 337.796,34 kuna.

Za korištenje sredstava Vodovod je dužan podnijeti zahtjev za doznaku sredstava a najviše do iznosa prenesenih sredstava te priložiti ugovor s izvođačem radova odnosno specifikaciju troškova. Takvih zahtjeva u 2011. godini nije bilo pa stoga niti izvršenja.

**IZGRADNJA SUSTAVA ZA ODVODNJU I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA:**

<b>VRSTA IZDATKA</b>	<b>Plan za 2011. g.</b>	<b>Rebalans</b>	<b>Izvršenje</b>
Kap. pomoć izgradnje kanalizacije (Kruj-Stancija Rossa, Monte Baster i dr.)	1.200.000,00	1.588.298,00	23.298,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.200.000,00</b>	<b>1.588.298,00</b>	<b>23.298,00</b>

**REKAPITULACIJA :**

<b>VRSTA IZDATKA</b>	<b>Plan za 2011. g.</b>	<b>Rebalans</b>	<b>Izvršenje</b>
Javne površine	1.120.000,00	730.716,59	726.042,59
Prometna infrastruktura i nerazvrstane ceste	920.000,00	647.000,00	667.982,13
Javna rasvjeta	420.000,00	601.399,94	590.077,35
Groblja	530.000,00	17.220,00	17.220,00
Objekti vodoopskrbe	300.000,00	350.000,00	0,00
Odvodnja i pročišćavanje	1.200.000,00	1.588.298,00	23.298,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>4.490.000,00</b>	<b>3.934.634,53</b>	<b>2.024.620,07</b>

Na temelju stavka 4. članka 28. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/2009 i 79/2009) i članka 49. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", br. 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj 23. veljače, 2011. godine, usvojilo je,

## **IZVJEŠĆE**

### **o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2011. godinu**

I. Godišnji program održavanja komunalne infrastrukture za 2011. godinu na području Grada Buje donijelo je Gradsko vijeće Grada Buje na sjednici održanoj 22. prosinca 2010. godine (Službene novine Grada Buja, broj 16/10), a Izmjene i dopune Programa donijete su na sjednici 29. studenog, 2011. godine (Službene novine Grada Buja, broj 12/11).

II. Prihodi za realizaciju programa planirani su u Proračunu i Izmjenama Proračuna Grada Buja za 2011. godinu u visini od 3.917.597,25 kuna i to po osnovi komunalne naknade 2.296.822,96 i ostalih proračunskih prihoda dok su rashodi za izvršenje programa iznosili 3.889.135,06 kuna.

III. Pregled realiziranih radova po pojedinačnim stavkama daje se u Tabeli broj I. u prilogu.

Klasa: 363-01/12-01/02  
Urbroj: 2105/01-02-12-1  
Buje, 23. veljače, 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

**Predsjednik gradskog vijeća**

**Fabrizio Vižintin, v.r.**

Tabela br. I

<b>VRSTA IZDATKA</b>	<b>Plan</b>	<b>Rebalans</b>	<b>Izvršenje</b>
<b>JAVNA RASVJETA</b>	<b>886.000,00</b>	<b>930.000,00</b>	<b>966.090,49</b>
Utrošak javne rasvjete	580.000,00	580.000,00	616.129,69
Tekuće održavanje javne rasvjete	100.000,00	110.000,00	109.960,80
Interventno održavanje javne rasvjete	90.000,00	120.000,00	120.000,00
Dekoracija grada i naselja	116.000,00	120.000,00	120.000,00
<b>CESTE I PROMETNA SIGNALIZACIJA</b>	<b>790.000,00</b>	<b>1.269.827,73</b>	<b>1.238.754,07</b>
Horizontalna prometna signalizacija	80.000,00	40.000,00	26.087,32
Zimsko održavanje cesta i ulica, autobusnih stanica i ugibaldišta	125.000,00	220.000,00	221.138,75
Održavanje ulica, nogostupa i parkirališta	45.000,00	87.000,00	84.276,69
Održavanje kamenog popločenje i suhozida	70.000,00	70.000,00	69.998,07
Vertikalna prometna signalizacija	50.000,00	30.000,00	24.741,45
Održavanje nerazvrstanih cesta	150.000,00	185.000,00	188.533,87
Održavanje i popravak poljskih putova	90.000,00	145.000,00	133.026,00
Održavanje objekata za odvodnju	5.000,00	5.000,00	3.124,20
Održavanje asfaltnog kolnika (održavanje prometnica)	25.000,00	109.786,94	109.786,94
Košnja cestovnog pojasa- bankina	150.000,00	192.436,46	192.436,45
Održavanje prometnica nakon elementarne nepogode	0,00	185.604,33	185.604,33
<b>ČISTOĆA JAVNIH POVRŠINA I GOSPODARENJE OTPADOM</b>	<b>735.000,00</b>	<b>842.611,47</b>	<b>824.808,04</b>
Uređenje u starogradskoj jezgri (saniranje ruševina)	150.000,00	229.611,47	229.611,47
Odvoz selektivnog otpada sa javnih površina	15.000,00	0	0
Odvoz otpada sa javnih površina	20.000,00	20.000,00	19.999,98
Odvoz krupnog otpada i metalnog otpada	70.000,00	70.000,00	67.852,95
Deratizacija, dezinfekcija	50.000,00	50.000,00	41.082,00
Intervencije komunalnog redarstva	5.000,00	0	0
Saniranje divljih odlagališta otpada	20.000,00	12.000,00	11.980,20
Ekološki program i akcije	10.000,00	11.000,00	10.983,90
Odvoz i čišćenje odlagališta otpada - Stanica	60.000,00	40.000,00	39.932,56
Veterinarske usluge i higijeničarska služba	35.000,00	10.000,00	3.461,22
Održavanje čistoća ulica i trgova	300.000,00	400.000,00	399.903,76
<b>OBORINSKA KANALIZACIJA - ODVODNJA</b>	<b>85.000,00</b>	<b>80.000,00</b>	<b>72.830,37</b>
Strojno pranje javno prometnih površina	5.000,00	0	0
Tekuće održavanje slivnika i kišnih rešetaka na javnim površinama	5.000,00	5.000,00	0,00

Održavanje otvorenih kanala u sportskoj zoni	25.000,00	25.000,00	24.987,45
Hitne intervencije – kanalizacija, voda, drugo	50.000,00	50.000,00	47.842,92
<b>JAVNE ZELENE POVRŠINE I PARKOVI</b>	<b>670.000,00</b>	<b>765.158,05</b>	<b>756.711,43</b>
Održavanje pješačkih staza, nogostupa i javnih stubišta	10.000,00	10.000,00	9.971,00
Održavanje spomen obilježja Plovanija, Kučibreg	10.000,00	22.600,00	22.579,27
Komunalne akcije MO	40.000,00	55.000,00	54.677,64
Održavanje i popravci postojećih klupa	2.000,00	0	0
Održavanje dječjih igrališta	10.000,00	15.000,00	15.060,12
Fitosanitetska zaštita parkovnog drveća	10.000,00	9.225,00	9.225,00
Obilježavanje ulica i trgova	8.000,00	5.000,00	2.527,42
Dobava, montaža i održavanje urbane opreme	30.000,00	10.000,00	4.378,80
Održavanje zelenih površina i parkova	400.000,00	500.000,00	499.958,09
Održavanje travnjaka nogometnih igrališta	60.000,00	60.000,00	62.953,54
Nabava, dostava i sadnja sezonskog cvijeća	30.000,00	28.333,05	28.333,05
Održavanje park šuma	50.000,00	50.000,00	47.047,50
Višegodišnji nasadi - Nabava ukrasnih stabala, grmova i trajnica	10.000,00	0	0
<b>GROBLJA</b>	<b>10.000,00</b>	<b>30.000,00</b>	<b>29.940,66</b>
Tekuće održavanje groblja	10.000,00	30.000,00	29.940,66

REKAPITULACIJA:

JAVNA RASVJETA	886.000,00	930.000,00	966.090,49
CESTE I PROMETNA SIGNALIZACIJA	790.000,00	1.269.827,73	1.238.754,07
ČISTOĆA JAVNIH POVRŠINA I GOSPODARENJE OTPADOM	735.000,00	842.611,47	824.808,04
OBORINSKA KANALIZACIJA - ODVODNJA	85.000,00	80.000,00	72.830,37
JAVNE ZELENE POVRŠINE I PARKOVI	670.000,00	765.158,05	756.711,43
GROBLJA	10.000,00	30.000,00	29.940,66
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>3.176.000,00</b>	<b>3.917.597,25</b>	<b>3.889.135,06</b>

**2010 godina:**

Prihod od komunalne naknade 2.122.987,24kuna.

<b>PROGRAMI</b>	<b>PLAN</b>	<b>REBALANS</b>	<b>IZVRŠENJE</b>
Javna rasvjeta	950.000,00	944.303,00	1.013.008,49
Održavanje cesta i prometne signalizacije	645.000,00	1.321.216,00	1.425.113,12
Održavanje čistoće javnih površina i ostale komunalne akcije te gospodarenje otpadom	380.000,00	327.226,00	325.582,57
Održavanje oborinske kanalizacije – odvodnje	85.000,00	61.500,00	58.036,68
Održavanje javnih površina - parkova i javnih zelenih površina	400.000,00	272.604,00	233.675,02
Održavanje groblja	55.000,00	47.440,00	47.439,63
<b>SVEUKUPNO:</b>	<b>2.515.000,00</b>	<b>2.974.289,00</b>	<b>3.102.855,51</b>

**2009. godina**

Prihod od komunalne naknade 2.204.547,47 kuna.

<b>PROGRAMI</b>	<b>PLAN</b>	<b>REBALANS</b>	<b>IZVRŠENJE</b>
Javna rasvjeta	950.000,00	990.000,00	980.688,16
Održavanje cesta i prometne signalizacije	1.095.000,00	978.000,00	1.023.150,56
Održavanje čistoće javnih površina i ostale komunalne akcije te gospodarenje otpadom	655.000,00	856.000,00	792.113,85
Održavanje oborinske kanalizacije–odvodnje	170.000,00	80.000,00	80.271,35
Održavanje javnih površina - parkova i javnih zelenih površina	1.050.000,00	1.378.000,00	1.340.058,11
Održavanje groblja	190.000,00	112.000,00	111.895,29
<b>UKUPNO</b>	<b>4.110.000,00</b>	<b>4.394.000,00</b>	<b>4.328.177,32</b>

**2008. godina**

Prihod od komunalne naknade 2.109.371,74 kuna.

<b>PROGRAMI</b>	<b>PLAN</b>	<b>IZVRŠENJE</b>
Javna rasvjeta	1.040.000,00	1.058.616,48
Održavanje cesta, ulica i putova	1.676.000,00	1.645.845,89
Održavanje čistoće javnih površina i ostale komunalne usluge	711.300,00	639.310,22
Održavanje objekata i uređenje odvodnih atmosferskih voda	172.700,00	164.746,93
Održavanje javnih površina	1.345.000,00	1.273.655,80
Održavanje groblja	185.000,00	185.020,91
Nabava autobusnih čekaonica	36.000,00	35.990,00
Autobusne čekaonice	36.000,00	35.990,00
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>5.166.000,00</b>	<b>5.003.186,23</b>

Na temelju članaka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 23. veljače 2012. godine donosi

**ODLUKU**  
o izradi Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Grada Buja

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja – sustavne izmjene, u daljnjem tekstu: Odluka.

**Članak 2.**

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Buja, u daljnjem tekstu: PPUG Buja, donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj dana 07. travnja 2005. godine i objavljena u Službenim novinama Grada Buja br. 2 od 14. travnja 2005. godine.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Buja – ciljana: poljoprivredno zemljište, donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj dana 15. rujna 2011. godine i objavljena u Službenim novinama Grada Buja br. 10 od 16. rujna 2011. godine.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Buja – ciljana: kamenolom Plovanija, donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj dana 15. rujna 2011. godine i objavljena u Službenim novinama Grada Buja br. 10 od 16. rujna 2011. Godine.

**Članak 3.**

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja, te donošenja istih je Grad Buje.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Buja vodit će Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom / u daljnjem tekstu Odjel/. Odgovorna osoba je Pročelnica Odjela.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUG Buja je tvrtka URBIS 72. d.d. Pula, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja (Ugovor o izradi KLASA: 350-02/09-01/01 od 14. listopada 2010. godine) odabran po provedenom postupku javne nabave.

**Članak 4.**

Pravna osnova izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Buja proizlazi iz odredbi članaka 60. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 - u daljnjem tekstu: Zakon/.

Izmjene i dopune PPUG Buja izrađuju se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. 163/04).

## Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG Buja istovjetan je obuhvatu PPUG Buja, a jednak je administrativnom teritoriju pripadajućem Gradu Buje.

U području obuhvata nalaze se građevinska područja naselja Buje, Baredine, Bibali, Brdo, Brič, Buroli, Gamboci, Kaldanija, Kanegra, Kaštel, Krasica, Kršete, Kućibreg, Lozari, Marušići, Merišće, Momjan, Oskoruš, Plovanija, Sv. Marija na krasu i Triban te njihovi izdvojeni dijelovi.

Površina obuhvata iznosi  $P = 103,28 \text{ km}^2$ .

## Članak 6.

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG Buja su Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 7/10) kao plan šireg područja i PPUG Buja.

Izradi izmjena i dopuna PPUG Buja pristupa se radi:

- usklađenja sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja PPUG Buja,
- usklađenja s Prostornim planom Istarske županije,
- provjere i noveliranja planskih rješenja i uvjeta gradnje unutar granica građevinskih područja,
- provjere i noveliranja planskih rješenja i uvjeta gradnje na poljoprivrednom zemljištu i rekonstrukcije postojećih zgrada izvan granica građevinskih područja (osim zgrada poljoprivredne namjene),
- provjere i noveliranja infrastrukturnih i zaštitnih koridora,
- provjere i noveliranje izgrađenih i neizgrađenih površina unutar granica građevinskih područja,
- definiranje obveze izrade i obuhvata prostornih planova užih područja,
- promjena granica građevinskih područja temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora, te mogućnosti racionalnog opremanja područja infrastrukturom,
- definiranja građevinskih područja gradskog i mjesnih groblja s definiranjem površina za njihovo širenje,
- planiranje lokacije u obalnom dijelu za smještaj luke otvorene za javni promet i priveza s prihvatnom stanicom uzgajališta,
- ispravaka, u provedbi PPUG Buja, uočenih nedostataka.

## Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja koristit će se ažurni snimak stanja odnosno digitalni ortofoto obuhvata.

## Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUG Buja izradit će stručni izrađivač.

## Članak 9.

Izmjene i dopune PPUG Buja izradit će se na postojećoj topografskoj karti u MJ 1: 25 000, te ažuriranim skeniranim katastarskim planovima.



## Članak 10.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente /u daljnjem tekstu: Zahtjevi/, te sudjeluju u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja su :

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Inspekcija zaštite od požara,
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Lučka uprava Umag – Novigrad
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Istarska županija, Županijska uprava za ceste,
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma Podružnica Buzet, Odjel za ekologiju,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Buje,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
- KP 6 maj d.o.o. Umag,
- Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb

Primjenom članka 79. Zakona navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja pojave novi zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akta, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Izmjena i dopuna razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

## Članak 11.

Odlukom se definiraju maksimalni i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja:

- Dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna PPUG Buja od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima : 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Priprema katastarskih podloga : 30 dana od stupanja na snagu Odluke

- Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buja i prethodna rasprava : 90 dana od stupanja na snagu Odluke
- Izrada Izvješća o prethodnoj raspravi : 15 dana po isteku roka za dostavu pismenih izjašnjenja,
- Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buja za javnu raspravu i početak javne rasprave: 60 dana od izrade izvješća o prethodnoj raspravi,.,
- Javna rasprava i javni uvid: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buja : 15 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja/ suglasnosti o usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buja, prema posebnim propisima, odnosno prema dostavljenim Zahtjevima: 30 dana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buja: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja/ suglasnosti, odnosno proteku zadanog roka,
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije: 30 dana od predaje zahtjeva
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva: 45 dana od predaje zahtjeva,
- Donošenje Izmjena i dopuna PPUG Buja: 20 dana od zaprimanja suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanog roka, odnosno u max roku od 6 (šest) mjeseci od završetka javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

#### Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUG Buja osigurat će se Proračunom Grada Buja za 2012. i 2013. godinu.

#### Članak 13.

Stupanjem na snagu Odluke stavlja se izvan snage „Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buja“ donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj 24. srpnja 2008. godine i objavljenoj u Službenim novinama Grada Buja br. 07 od 25. srpnja 2008. godine.

#### Članak 14.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Grada Buja«.

Članak 15.

Odluka će se dostaviti Urbanističkoj inspekciji Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva, te tijelima i osobama navedenim u članku 10. Odluke.

Članak 16.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Buja« .

KLASA: 350-02/12-01/04  
URBROJ: 2105/01-02-12-3  
Buje, 23. veljače 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 23. veljače 2012. godine donosi

**ZAKLJUČAK**  
o ispravku tehničke pogreške Odluke o donošenju  
Prostornog plana uređenja Grada Buja

**Članak 1.**

Ispravlja se tehnička pogreška u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana uređenja Grada Buja „Kartografski prikaz 1A. - Korištenje i namjena površina; Prostori/površine za razvoj i uređenje“ koji je sastavni dio Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Buja /Službene novine Grada Buja 02/02005/ na način da se unutar površine građevinskog područja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Kanegra uz oznaku T2 (turističko naselje) dodaje i oznaka T3 (kamp).

Ispravkom iz stavka 1. usklađuje se grafički dio elaborata Prostornog plana uređenja Grada Buja s odredbom Članka 25. Stavka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Buja /Službene novine Grada Buja 02/02005/.

**Članak 2.**

U Članku 25. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Buja /Službene novine Grada Buja 02/02005/ u stavku 1. i stavku 2. unutar zagrada uz oznaku namjene građevinskog područja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Kanegra „T2“ dodaje se „ , T3“, a riječi „turističko naselje“ brišu se.

Ispravkom iz stavka 1. usklađuje se oznaka namjene građevinskog područja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene s odredbom Članka 25. Stavka 2. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Buja /Službene novine Grada Buja 02/02005/.

**Članak 3.**

Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grad Buja“.

KLASA: 350-02/12-01/04  
URBROJ: 2105/01-02-12-4  
Buje, 23. veljače 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 202. i 258. stavak 3. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09, 130/11), čl. 64. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08), te članka 50. i 80. Statuta Grada Buja, (Službene novine Grada Buja br. 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici od 23. veljače 2012. donosi:

**ODLUKU  
o stjecanju poslovnog udjela u trgovačkom društvu  
IVS-Istarski vodozaštitni sustav d.o.o.**

**Članak 1.**

Grad Buje-Buie prihvaća stjecanje 24 poslovna udjela, svaki u nominalnom iznosu od 200,00 kuna ili ukupno 4.800,00 kuna, u temeljnom kapitalu trgovačkog društva IVS-Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., Buzet.

Udjeli iz stavka 1. ovog članka stječu se od Istarske županije na temelju Odluke o prijenosu poslovnih udjela Istarske županije u javnom isporučitelju vodnih usluga IVS-Istarski vodozaštitni sustav d.o.o., („Službene novine Istarske županije“ broj 18/11).

Udjeli iz stavka 1. ovog članka stječu se bez naknade.

**Članak 2.**

Stjecanjem udjela iz čl. 1. ove Odluke Grad Buje-Buie prihvaća sva prava i obveze koje iz prenesenih udjela proistječu prema Društvenom ugovoru i Zakonu o trgovačkim društvima.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena u «Službenim novinama» Grada Buja.

Klasa:325-01/12-01/01  
Ur.broj:2105/01-02-12-3  
Buje, 23.02.2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na osnovi članka 17. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu («Narodne novine» br. 114/2010), članka 65. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja, broj 11/09) i prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja, Gradonačelnik Grada Buja dana 23. siječnja 2012., donosi:

**ODLUKU  
o isknjižavanju iz evidencije**

I.

Na osnovi prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 2011. godine, **isknjižavaju se** iz evidencije slijedeći prihodi proračuna Grada Buja:

Porez na tvrtku	<b>2.000,00</b>
Zakup građevinskog zemljišta	<b>7.005,62</b>
Komunalna naknada	<b>2.474,73</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>11.480,35</b>

II.

Ova Odluka prilaže se Godišnjem popisu za 2011. godinu i čini njegov sastavni dio.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije da evidentira isknjižavanje potraživanja iz točke I ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja.

Klasa: 406-08/11-01/02  
Urbroj: 2105/01-01/01-12-3  
Buje, 23. siječanj 2012.

**GRAD BUJE  
Gradonačelnik**

**Edi Andreašić, v.r.**

Na osnovi članka 17. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu («Narodne novine» br. 114/2010), članka 65. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja, broj 11/09) i prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja, Gradonačelnik Grada Buja dana 23.siječnja 2012., donosi:

**ODLUKU  
o otpisu potraživanja**

I.

Na osnovi prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 2011. godine, **otpisuju se** nenaplativa potraživanja slijedećih prihoda proračuna Grada Buja:

Porez na kuće za odmor	<b>1.212,00</b>
Porez na korištenje javnih površina	<b>132,00</b>
Porez na tvrtku	<b>124.259,57</b>
Zakup poslovnih prostora	<b>5.772,87</b>
Zakup građevinskog zemljišta	<b>32,69</b>
Komunalna naknada	<b>49.835,76</b>
Najam stana	<b>1.649,50</b>
<b>Ukupno:</b>	<b>182.894,39</b>

II.

Ova Odluka prilaže se Godišnjem popisu za 2011. godinu i čini njegov sastavni dio.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije da evidentira otpis potraživanja iz točke I ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja.

Klasa: 406-08/11-01/02  
Urbroj: 2105/01-01/01-12-2  
Buje, 23.siječanj 2012.

**GRAD BUJE  
Gradonačelnik**

**Edi Andreašić, v.r.**

Na osnovi članka 17. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu («Narodne novine» br. 114/2010), članka 65. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja, broj 11/09) i prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja Gradonačelnik Grada Buja, dana, 23. siječnja 2012., donosi

**ODLUKU**  
**o rashodovanju uredskog namještaja i opreme**

I.

Na osnovi prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 2011. godine, rashoduje se slijedeći uredski namještaj i oprema koja je u potpunosti amortizirana i više nije u upotrebi:

inv.br.	konto	naziv	Kom.	nabavna vrijednost	iznos amortizacije	sadašnja vrijednost
20000459	022111	PC AMD Athlon64 XP 3000 BA sa pisačem	1	7.117,48	7.117,48	0,00
20000455	022111	Monitor LG 15"FLAT.TFT L1510S	1	2.952,40	2.952,40	0,00
20000458	022111	Pisač HP DESKJET 3650	1	1.008,94	1.008,94	0,00
20000732	022111	Štampač Canon Pixma 4200	1	1.130,94	1.130,94	0,00
9	022121	Ormar s roletama	1	1.000,00	1.000,00	0,00
27	022121	Daktilo stol	1	400,00	400,00	0,00
37	022121	Daktilo stol	1	400,00	400,00	0,00
78	022121	Ormar s roletama	1	1.000,00	1.000,00	0,00
167	022121	Stol - obični	1	600,00	600,00	0,00
291	022121	Stol - obični	1	600,00	600,00	0,00
320	022121	Dodatak ormara	1	4.000,00	4.000,00	0,00
22065	022122	Stalak za štampač	1	600,00	600,00	0,00
22074	022123	Posuda za cvijeće	1	200,00	200,00	0,00
		<b>Sveukupno</b>		<b>21.009,76</b>	<b>21.009,76</b>	<b>0,00</b>

II.

Ova Odluka prilaže se Godišnjem popisu za 2011. godinu i čini njegov sastavni dio.



III.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije da evidentira rashod opreme iz točke I ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja.

Klasa: 406-08/11-01/02  
Urbroj: 2105/01-01/01-12-4  
Buje, 23. siječanj 2012.

**GRAD BUJE**  
**Gradonačelnik**

**Edi Andreašić, v.r.**

(«Narodne novine» br. 114/2010), članka 65. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja, broj 11/09) i prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja Gradonačelnik Grada Buja, dana, 23. siječnja 2012., donosi

**ODLUKU  
o rashodovanju sitnog inventara**

I.

Na osnovi prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 2011. godine, rashoduje se i isknjižava vrijednost slijedećeg sitnog inventara zbog oštećenosti, odnosno neupotrebljivosti:

**Konto 042111 – sitni inventar – redovne potrebe**

R.br.e v.	Opis	Komada	Nabavna vrijednost
16	Šalice za kavu	1	12,55
18	Čašei	1	56,31
28	Multibox	2	406,00
31	Display stalak	1	354,00
60	Poslovna torba	1	1.060,00
63	Torba za dokumente	2	742,00
64	Vip me -Siemens	1	999,90
79	Kalkulator	1	190,00
83	Otvarač boca	1	19,00
84	Košarica za kruh	1	13,71
87	Čaše Myra	1	28,54
93	Škare uredske – 21cm	1	20,99
95	Šalice za doručak	6	28,74
98	Pečat 4913	1	213,50
99	Pečat 4912	1	195,20
100	Pečat 4911	1	183,00
107	Otirač	1	136,16
108	Otirač	1	131,71
109	Otirač	1	58,56
114	Prsluk reflektirajući	2	110,00
115	Navlake step.univerzal	1	264,00
116	Tepih new smile	1	116,99
117	Tepih new smile za kupaonicu	1	74,94
145	Kalkulator Canon BP 37-DIS	1	758,00
148	Set šalica za kavu 6/1 cvijet	1	52,58
150	Štampač Canon Pixma USB	1	875,96
151	Pc MOUSE Micr.PS2/USB	1	120,00
		<b>Ukupno:</b>	<b>7.222,34</b>

**Konto 042112 - Sitni inventar – ostali**

R.br.ev.	Opis	Komada	Nabavna vrijednost
12	Pečat	1	180,00
15	Pečat	1	120,00

16	Šalice za kavu	1	17,61
17	Šalice za kavu	1	129,93
22	Lončić	1	120,12
34	Čaše	1	49,00
35	Čaše	1	72,24
36	Šalice	1	110,36
47	Pečat	1	317,20
58	Koš	1	87,84
59	Koš	1	70,76
77	Zastave R Slovenije	2	526,00
143	Zastava Istarska Županija	1	415,00
		<b>Ukupno:</b>	<b>2.216,06</b>

II.

Ova Odluka prilaže se Godišnjem popisu za 2011. godinu i čini njegov sastavni dio.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije da evidentira rashod opreme iz točke I ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja.

IV.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja.

Klasa: 406-08/11-01/02  
Urbroj: 2105/01-01/01-12-5  
Buje, 21. siječanj 2012.

**GRAD BUJE**  
**Gradonačelnik**

**Edi Andreašić, v.r.**

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine”, broj 33/01, 60/01- vjerodostojno tumačenje članka 31. stavka 1., članka 46. stavka 1 i 2., članka 53. stavka 4. i članka 90. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, 129/05, 109/07, 125/08 i 150/11) i čl. 65. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja 11/09) Gradonačelnik Grada Buja, dana 24.02.2012., donosi

## **PRAVILNIK o korištenju službenih mobilnih telefona**

### Članak 1.

Ovim se Pravilnikom određuju uvjeti i način korištenja službenih mobilnih telefona, te prava i obveze gradskih dužnosnika, službenika i namještenika u svezi sa korištenjem mobilnih telefona.

### Članak 2.

Pravo na korištenje službenog mobilnog telefona imaju gradonačelnik, zamjenica gradonačelnika, pročelnici upravnih tijela, voditelji odsjeka, viši savjetnici, savjetnici, administrativni tajnik, referent za prostorno planiranje, komunalni redar, prometni redar, poljoprivredni redar i pomoćni komunalni redar.

Iznimno, pravo na korištenje službenih mobilnih telefona imaju službenici i namještenici ukoliko je to neophodno za obavljanje redovitih poslova.

Izuzetke iz st. 2. i 3. ovog članka određuje gradonačelnik.

### Članak 3.

Korisnici mobilnih telefona zadužuju se za korištenje mobilnih telefona na temelju posebnog obrasca izjave (obrazac 1) koji čini sastavni dio ovog Pravilnika.

Korisnici iz stavka 1. ovog članka mogu zadužiti i telefonski broj-pretplatu i bez aparata, a tom prilikom koriste vlastiti aparat.

U slučajevima iz st. 1. i 2. korisnici potpisuju izjavu platežne odgovornosti (obrazac 2) za prekoračenje odobrenih iznosa iz čl. 4. ovog Pravilnika koja je sastavni dio ovog Pravilnika, a obračun prekoračenja vrši operater i dostavlja ih korisniku.

### Članak 4.

Grad Buje-Buie snosi troškove korisnicima mobilnih telefona u službene svrhe u tuzemstvu do paušalnog mjesečnog iznosa, u koji je uključena pretplata, porez na dodanu vrijednost kao i sve naknade i dodatni budžet, na način:

**-dužnosnici** (gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika) – **710,00 kuna**

**-ostali korisnici** iz čl. 2.ovog Pravilnika – **310,00 kuna**

Telefonski troškovi nastali za vrijeme službenog putovanja u inozemstvu priznaju se korisniku u cijelosti.

### Članak 5.

Obračun i praćenje izdataka nastalih korištenjem mobilnih telefona do iznosa koji pokriva Grad Buje-Buie obavlja Upravni odjel za opće poslove- Odsjek za proračun i financije.

### Članak 6.

Korisnici mobilnih telefona dužni su brinuti o istome na način da aparat bude ispravno korišten, a svaku promjenu, gubitak aparata ili slično dužni su odmah prijaviti.

Korisnik mobilnog telefona ili korisnik telefonskog broja-pretplate dužni su u roku od 3 dana od dana prestanka obnašanja dužnosti odnosno gubitka prava na korištenje mobilnog

telefona ili telefonskog broja-pretplate, isti predati s pripadajućom opremom Upravnom odjelu za opće poslove.

Po isteku mjeseca u kojem je došlo do prestanka obnašanja dužnosti ili gubitka prava na korištenje mobilnog telefona, Upravni odjel za opće poslove- Odsjek za proračun i financije dostaviti će obračun korisniku uz obvezu podmirivanja eventualno nastalih troškova iznad iznosa utvrđenog u članku 4. ovog Pravilnika.

#### Članak 7.

Nepridržavanje odredbi ovog Pravilnika predstavlja lakšu povredu službene dužnosti, odnosno radne obveze.

#### Članak 8.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa:030-01/10-01/02  
Urbroj:2105/01-01/01-12-3  
Buje, 24.02.2012.

GRADONAČELNIK  
GRADA BUJA-BUIE  
Edi Andreašić, v.r.

**PRAVILNIK  
o korištenju službenih mobilnih telefona**

Obrazac-1

**IZJAVA O ZADUŽENJU MOBILNOG UREĐAJA**

Ja, .....  
( ime i prezime, adresa, OIB)

zaposlen u Gradu Buje-Buie, Istarska 2, na radnom mjestu.....

potpisom ove izjave zadužujem slijedeći mobilni uređaj u vlasništvu Grada Buja-Buie

.....,

te se obvezujem istim postupati u skladu sa važećim Pravilnikom o korištenju službenih mobilnih telefona (Sl. novine Grada Buja 01/12)

POSLODAVAC

.....

SLUŽBENIK

.....

ver.03/2010

## IZJAVA O PRIHVAĆANJU PLATEŽNE ODGOVORNOSTI

Korisnički broj:	
Ime i prezime:	
JMBG/MB:	
OIB:	
Adresa:	

Potpisom ove Izjave korisnik prihvaća:

- plaćanje privatnih poziva (pozivi koji počinju s predbrojem 99)  
 plaćanje dodatnih usluga definiranih Dodatkom 1A Okvirnog ugovora br. ili  
 platežnu odgovornost za troškove potrošnje za razgovore i dodatne usluge iznad limita od 0,00 Kn gdje je limit izražen u neto iznosu u kunama.

Korisnik postaje platežno odgovoran za navedene troškove počevši s prvim danom sljedećeg mjeseca nakon potpisa ove Izjave.

Korisnik će biti platežno odgovoran za troškove potrošnje za razgovore i dodatne usluge sve do trenutka raskida pretplatničkog odnosa od strane tvrtke ili do trenutka preuzimanja tih troškova od neke druge platežno odgovorne osobe.

Kada Vipnet pregledom stanja računa korisnika linije utvrdi da nije evidentirana uplata po jednom dospelom računu niti nakon datuma dospjeća navedenog u izdanoj Opomeni, korisniku će biti uskraćena privatna platežna odgovornost i dodjeljena ugovaratelju usluge – tvrtci. Korisnik je platežno odgovoran za sve troškove učinjene iznad određenog limita do trenutka uskraćivanja privatne platežne odgovornosti.

Potpisom ove Izjave korisnik je suglasan da tvrtka može naknadno izmjeniti iznos limita uz prethodnu obavijest korisniku.

Opći uvjeti korištenja VPN budget usluge dostupni su na [www.vipnet.hr](http://www.vipnet.hr).

**PODACI O ADRESI ZA SLANJE RAČUNA**, u slučaju da je različita od gore navedene adrese potpisnika ove izjave:

Ime i prezime:

Ulica i broj:

Mjesto/ Poštanski broj:

**PODACI O NAČINU PLAĆANJA:**

- Opća uplatnica       Trajni nalog     Diners     Amex     VISA     MasterCard

Br. kred. kartice:

- Zagrebačka banka      Broj tekućeg računa:

Korisnik Visa kartice svojim potpisom na ovom Zahtjevu izražava pisanu suglasnost da se za plaćanje Vip računa tereti na Zahtjevu navedena Visa kartica.

U \_\_\_\_\_, 08.12.2010

**KOD PRODAVATELJA:**

Potpis prodavatelja

Potpis korisnika