



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA' DI BUIE

Broj:9.	Buje,15.07.2011.	Godina: XIV.	Cijena:15,00 Kn.
Nro.	Buie,	Anno:	Prezzo:

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

- 197. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2011. godinu
- 198. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi UPU građevinskog područja gospodarske opće poslovne namjene Mazurija
- 199. Odluka o grobljima
- 200. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o prodaji nekretnina

ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I ADMINISTRATIVNA PITANJA

- 2. Pročišćeni tekst Odluke o izradi UPU područja Mazurija

GRADONAČELNIK – IL SINDACO

- 87. Zaključak o davanju prostora na korištenje

Na temelju članka 42. i članka 50. točke 9. Statuta Grada Buja ("Službene novine" Grada Buje 11/09) i članka 11. Odluke o javnim priznanjima Grada Buja ("Službene novine Grada Buje", broj 5/11), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici od 14. srpnja 2011. godine, donosi:

O D L U K U
o dodjeli javnih priznanja
Grada Buja u 2011. godini

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Buja dodjeljuje javna priznanja radi odavanja priznanja za iznimna postignuća i doprinos od osobitog značenja za razvitak i ugled Grada Buja iz područja gospodarstva, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, sporta i tehničke kulture, zaštite okoliša te drugih javnih djelatnosti

U 2011. godini dodjeljuju se javna priznanja i to:

- a) Medalja Grada Buja,
- b) Plaketa Grada Buja,
- c) Pohvalnica Grada Buja i
- d) Zahvalnica Grada Buja.

Članak 2.

Medalja Grada Buja dodjeljuje se:

Corradu Moratto

za izvanredni doprinos razvoju Limene glazbe Zajednice Talijana i ostvarenim uspjesima u području glazbe na lokalnoj, regionalnoj i međunarodnoj razini

Edi Katić

za volonterski rad i izvanredni doprinos u razvijanju i unapređivanju programa socijalne skrbi i uzajamne pomoći te provođenju zdravstvenih programa

Članak 3.

Plaketa Grada Buja dodjeljuje se:

Brolex-u d.o.o.

za dugogodišnji uspješan rad zasnovan na zdravim tržišnim osnovama te uspješnu suradnju na projektima od interesa za Grad Buje-Buie

Zajednici Talijana Momjan

za 20 godina uspješnog rada na području kulture, športa i ostalih društvenih djelatnosti i izuzetan doprinos društvenom životu na području Momjana

Područnoj školi Kaštel

za 100 godina uspješnog rada na odgoju i obrazovanju mladih i sveukupnom obrazovanju mještana

Članak 4.

Pohvalnica Grada Buja dodjeljuje se

Frizerskom salonu „Irena“ – vl. Irena Bijelić

za 20 godina uspješnog i kontinuiranog rada

Marinu Dussichu

za izvanredne rezultate i osobite uspjehe u radu na području osnovnoškolskog obrazovanja, za valorizaciju dijalekata i kulturne baštine na području Grada Buja te dugogodišnje učešće u aktivnostima Zajednice Talijana Buje

Udruzi Ziid

za uspješan rad, promicanje duha civilnog društva i realizaciju edukativnih, kulturnih i sportskih programa koji su uvelike doprinjeli unapređivanju kvalitete života na području Grada Buja

Članak 5.

Zahvalnica Grada Buja dodjeljuje se:

Dobrovoljnom vatrogasnom društvu Buje-Buie

za akcije spašavanja ljudi, materijalnih dobara i ukupne pomoći pružene tijekom prošlogodišnje elementarne nepogode

Članak 6.

Dodjela javnih priznanja izvršit će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati povodom obilježavanja Dana Grada Buja.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenim novinama” Grada Buja.

KLASA: 023-05/11-01/28
URBROJ: 2105/01-02-11-7
B u j e, 14. srpnja 2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2011. godine donosi

O D L U K U
o izmjenama i dopunama
Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja
građevinskog područja gospodarske opće poslovne namjene
Mazurija

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske opće poslovne namjene Mazurija (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi Plana).

Odluka o izradi Plana donesena je na sjednici Gradskog vijeća grada Buja dana 18. studenog 2010. godine i objavljena je u Službenim novinama Grada Buja broj 13/10 od 22. studenog 2011. Godine.

Članak 2.

U naslovu Odluke o izradi Plana brišu se riječi „građevinskog“ i „gospodarske opće poslovne namjene“.

Članak 3.

U članku 1. Odluke o izradi Plana stavak 1. mijenja se i glasi:
„Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Mazurija (u nastavku Plan).“

U članku 1. Odluke o izradi Plana stavak 2. briše se.

Članak 4.

Članak 3. Odluke o izradi Plana mijenja se i glasi:
“Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je člankom 221. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Buja /"Službene novine Grada Buja" broj 2/05 - u daljnjem tekstu: PPUG Buja/, a Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članaka 26., 75. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /"Narodne novine" broj 76/07, 28/09 i 55/11 - u daljnjem tekstu: Zakon/.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak 163/04).“

Članak 5.

Članak 4. Odluke o izradi Plana mijenja se i glasi:
„Planom se obuhvaća građevinsko područje gospodarske – opće poslovne namjene Mazurija i građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Plovanija – Mazurija – pretežito stambene namjene. Granice građevinskih područja obuhvaćenih Planom prikazane su na kartografskom prikazu NASELJE PLOVANIJA list br. 6, knjiga II Prostornog plana uređenja Grada Buja, a koji je sastavni je dio ove Odluke.“

Građevinska područja iz stavka 1. čine jedinstvenu prostorno plansku cjelinu ukupne površine cca 11,0 ha.

Obuhvat Plana prostorno je omeđen trasom Parenzane sa zapadne strane, županijskom prometnicom Ž 5002 (Plovanija – Umag) sa sjeverne strane i nerazvrstanom prometnicom s istočne strane.“

Članak 6.

Članak 5. Odluke o izradi Plana mijenja se i glasi:

„Građevinsko područje gospodarske – opće poslovne namjene Mazurija je u potpunosti neizgrađeno i komunalno neopremljeno građevinsko područje površine cca 7,60 ha.

Građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Plovanija – Mazurija – pretežito stambene namjene je djelomično izgrađeno ali komunalno neopremljeno građevinsko područje površine cca 3,40 ha.“

Članak 7.

U članku 6. Odluke o izradi Plana stavak 1. mijenja se i glasi:

„Temeljni cilj izrade Plana je ostvarivanje preduvjeta za komunalno opremanje i izgradnju građevinskih područja u obuhvatu Plana.“

U alineji 1. stavka 3. iza riječi „poslovne“ dodaju se „i stambene“.

Članak 8.

U članku 11. Odluke o izradi Plana dodaje se stavak 3. koji glasi:

“Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.”

Članak 9.

Nalaže se Odboru za Statut, Poslovnik i administrativna pitanja da utvrdi Pročišćeni tekst Odluke.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenim novinama Grada Buja".

KLASA: 350-01/10-01/20

URBROJ: 2105/01-04/01-11-20

Buje, 14. srpnja 2011. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 18. Zakona o grobljima (Narodne novine br. 19/98), Pravilnika o grobljima (Narodne novine br. 99/02) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja”, broj 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 14. srpnja 2011. godine donijelo je:

ODLUKU o grobljima

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se odlukom određuju mjerila i način obavljanja komunalne djelatnosti održavanja groblja na području grada Buja i to:

- uvjeti upravljanja grobljem od strane pravne osobe koja upravlja grobljem mjerila i način dodjeljivanja i ustupanja grobnih mjesta na korištenje, vremenski razmaci ukopa u popunjena grobna mjesta te način ukopa nepoznatih osoba,
- uređenje i održavanje groblja,
- uvjeti i mjerila za plaćanje naknade kod dodjele grobnog mjesta na korištenje i godišnje grobne naknade za korištenje grobnog mjesta.

Članak 2.

Groblja na području Grada Buja su:

- gradsko groblje: Buje
 - seoska groblja: Brič, Kaštel, Krasica, Kršete, Marušići, Merišće, Oskoruš, Momjan i Triban
- Nova groblja može osnivati Gradsko vijeće Grada Buja, ali samo na lokacijama koje su Prostornim planom Grada Buja prethodno definirane za tu namjenu.

Članak 3.

Groblja iz članka 2. Ove Odluke su komunalni objekti definirani Prostornim planom uređenja Grada Buja i u pravilu, služe ukopu pokojnika s prebivalištem na području Grada Buja, te nepoznatih osoba iz ove Odluke.

Iznimno, osobama koje nemaju prebivalište na području Grada Buja može se dodjeliti grobno mjesto na korištenje na neodređeno vrijeme uz naknadu, a sukladno uvjetima iz ove Odluke.

Pokojnika se može ukopati na groblju koje je on odredio za života ili koje odredi njegova obitelj, odnosno osobe koje su dužne skrbiti o njegovu ukopu.

Pokojnika se može ukopati i izvan groblja, ali pod uvjetom da je za života dostavio Gradu pisani zahtjev s lokacijom prikazanom na grafičkom prilogu i kopiji katastarskog plana i to samo uz odobrenje koje daje gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove, uz prethodno mišljenje tijela Gradskog vijeća Grada Buja koje je nadležno za poslove zdravstva.

Članak 4.

Ukop se vrši prema odredbama ove Odluke, bez obzira na državljanstvo, nacionalnost i vjeroispovijest umrlog.

Članak 5.

Pogrebni obred vrši se na osnovi volje umrlog, njegove bliže rodbine odnosno osoba koje su dužne skrbiti o ukopu pokojnika.

Na groblju se mogu održavati samo skupovi koji su u vezi s pogrebom ili uobičajenim komemoracijama.

Vjerski obredi na groblju mogu se vršiti u skladu s propisima o pravnom položaju vjerskih zajednica.

Dozvoljeno je vjersko obilježavanje grobova i grobnica.

Članak 6.

Prostor za grob (grobno mjesto), dodjeljuje na korištenje Uprava groblja.

Grobno mjesto može se dodjeliti na korištenje i prije nastale potrebe za ukapanjem.

Rokove i uvjete korištenja grobnog mjesta utvrđuje Uprava groblja u skladu sa zakonom.

Naknade za grobna mjesta i svi drugi prihodi od groblja mogu se koristiti samo za održavanje i uređivanje groblja.

II UVJETI UPRAVLJANJA GROBLJIMA

Članak 7.

Upravljanje i održavanje groblja na području Grada Buja je komunalna djelatnost koju povjerava i o čijem obavljanju odlučuje Gradsko vijeće Grada Buja.

Odlukom Gradskog vijeća Grada Buja, grobljima iz članka 2. ove odluke upravljanje grobljima povjerava se trgovačkom društvu u suvlasništvu jedinica lokalne samouprave sa područja Bujštine ili trgovačkom društvu koje je Grad Buje samostalno osnovao za obavljanje komunalnih poslova (u daljnjem tekstu: Uprava groblja).

Uprava groblja uređuje i održava prostor groblja, te građevine i pripadajuće prostore groblja iz članka 17. Ove Odluke.

U sklopu obavljanja svoje djelatnosti koja se odnosi na održavanje groblja Uprava groblja općim aktima uređuje određene odnose, rješava u pojedinačnim upravnim stvarima o pravima, obvezama i odgovornosti fizičkih i pravnih osoba te obavlja druge javne ovlasti, sve sukladno propisima i ovoj Odluci.

Članak 8.

Uprava groblja dužna je:

- skrbiti da osigura dovoljan broj grobnih mjesta za potrebe redovnog ukopa umrlih osoba na području Grada Buja,
- donjeti Plan groblja za svako pojedino groblje,
- osigurati održavanje, uređenje i rekonstrukciju groblja na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima i koji ne narušava pijetet prema umrlim osobama,
- brinuti o grobovima iz članka 17. ove Odluke
- obavljati poslove u svezi davanja grobnog mjesta na korištenje i naplate godišnje naknade za korištenje grobnog mjesta,
- voditi grobni očevidnik i registar pokopanih osoba, te druge propisane evidencije (evidenciju o vrstama grobova, evidenciju o privremeno pokopanim osobama, evidenciju o grobovima i spomenicima iz članka 18. ove Odluke i dr.)
- obavljati i druge poslove propisane Zakonom o grobljima, ovom Odlukom i drugim propisima.

Članak 9.

Uprava groblja utvrđuje cijene usluga i radova na groblju, naknadu za korištenje groblja i grobnog mjesta po pribavljanju suglasnosti Gradskog vijeća Grada Buja.

III UREĐENJE I ODRŽAVANJE GROBLJA

Članak 10.

Održavanje groblja obavlja Uprava groblja na način da osigura groblja urednim i primjerenim njihovoj namjeni.

Održavanje prostora groblja, te građevina i pripadajućih prostora groblja provodi se sukladno programu održavanja groblja.

Članak 11.

Svi građevinski zahvati na groblju moraju se izvoditi u skladu s propisima o građenju, položajnim planom grobnih mjesta i grobnica, estetskim, sanitarnim, i drugim tehničkim pravilima.

Izvođenje građevinskih zahvata na grobnim mjestima (nadgrobna ploča, nadgrobni spomenik i znaci, ograda groba i sl.) odobrava Uprava groblja rješenjem.

Uprava groblja može odobriti izvođenje građevinskih zahvata na grobnim mjestima samo osobama koje su stekle pravo korištenja grobnog mjesta na neodređeno vrijeme (rješenje o dodjeli grobnog mjesta na neodređeno vrijeme, nasljeđivanje ili druga pravno valjana osnova), koje su kao takve upisane u grobni očevidnik, te koje nemaju nepodmirenih dospjelih obveza s temelja naknade za dodjelu grobnih mjesta na neodređeno vrijeme i godišnje grobne naknade.

Rješenjem iz stavka 2. ovog članka određuje se visina naknade u svezi izvođenja radova na groblju, koja se odnosi na utrošak vode i struje, te povećane troškove na održavanju groblja.

Visina naknade iz prethodnog stavka određuje se u paušalnom iznosu sukladno odluci Uprave groblja.

Izvoditelji radova su prilikom izvođenja radova na groblju dužni:

- radove izvoditi u vremenu koje odredi Uprava groblja i na način da se u najvećoj mogućoj mjeri osigura mir i dostojanstvo na groblju,
- građevni materijal potreban za izvođenje radova držati na groblju samo kraće vrijeme i to smješteno na način da ne ometa kretanje po groblju,
- za dovoz građevnog materijala i odvoz neiskorištenog materijala te otpadnog materijala koristiti samo puteve i staze koje odredi Uprava groblja,
- u slučaju prekida radova kao i po završetku istih radilište bez odgađanja dovesti u prijašnje stanje.

Članak 12.

O obliku, materijalu i načinu uređenja grobnog mjesta odlučuje korisnik uz prethodno pribavljenu suglasnost Uprave groblja.

Kada se nadgrobni spomenici postavljaju od materijala trajne vrijednosti, moraju po obliku, materijalu i načinu izvedbe biti primjereni okolini i mjesnim običajima.

Članak 13.

Korisnik grobnog mjesta dužan je skrbiti da ono stalno bude uredno i čisto, vodeći pri tome računa da ne ošteti ili nagrđi susjedna grobna mjesta ili drugi prostor groblja i njegova okoliša.

Svako grobno mjesto mora biti označeno prikladnim nadgrobnim znakom.

Ako se grobno mjesto ne održava ili postoji opasnost oštećenja opreme i uređaja, Uprava groblja upozorit će korisnika grobnog mjesta da je dužan održavati grobno mjesto odnosno obavijestiti ga o opasnosti od oštećenja. Ukoliko korisnik grobnog mjesta u određenom roku ne uredi grobno mjesto odnosno ne izvrši potrebne popravke, isto će izvršiti Uprava groblja na trošak korisnika.

Članak 14.

Uprava groblja dužna je na prikladnom i vidljivo označenom mjestu na groblju odnosno neposredno uz groblje osigurati posude za odlaganje smeća, ostataka cvijeća i drugog otpadnog materijala, te skrbiti o pravodobnom odvozu istog.

Članak 15.

Izgrađena groblja koriste se po utvrđenoj osnovi i dijele na grobna polja, a grobna polja na grobna mjesta (grobove).

Neto površina groba je parcela grobnog mjesta (groba), a bruto površina groba je neto površina grobnog mjesta uvećana za razmak između grobnih mjesta.

Neto dimenzija grobnog mjesta predstavlja veličinu same ukopne jame koja iznosi 80 x 200

cm, a dno groba mora biti najmanje 50 cm iznad najviše točke podzemne vode.

Bruto dimenzija grobnog mjesta iznosi najmanje 120–150 x 250–300 cm.

Dubina ukopnog mjesta je u zemljanim grobovima najmanje 180 cm.

Kod zemljanih grobova treba osigurati najmanje 0,80 metara zemlje iznad lijesa.

Neto dimenzija grobnice (unutar zidova) u jednom stupcu iznosi najmanje 90 x 230 cm, u dva stupca najmanje 150 x 230 cm, a u tri stupca najmanje 220 x 230 cm.

Bruto dimenzija grobnice povećava se za 15–30 cm na sve četiri strane od vanjskog ruba zida.

Grobnice moraju biti izgrađene od vodonepropusnog betona.

Neto dimenzija za jednu urnu iznosi 50 x 50 cm, a za četiri urne 1 m².

Sva površina groblja određena za pokapanje podijeljena je na grobna polja koja moraju biti posebno označena .

Uprava groblja dužna je na podesan i trajan način označiti grobna polja, a po potrebi i redove groblja.

Članak 16.

Grobovi se postavljaju u grobne redove ne duže od 60 m.

Grobna polja se sastoje od grobnih redova i međurazmaka koji služi kao prilazna staza.

Grobna polja su odijeljena glavnim stazama minimalne širine 3 m.

Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Članak 17.

Građevine i pripadajući prostori groblja su:

- oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije)
- pogonski, radni i službeni dio (prostor za prijem i odlaganje lijesa, identifikaciju i otpremanje pokojnika, prostorije za smještaj oruđa i naprava i dr.)
- prateće usluge (prodaja cvijeća, svijeća i sl.)
- parkiralište

Članak 18.

Nadgrobnni spomenici od osobite umjetničke i povijesne vrijednosti i grobovi zaslužnih pokojnika su pod posebnom zaštitom i o njima Uprava groblja vodi posebnu evidenciju.

Na groblja, grobove i nadgrobnne spomenike koji se smatraju spomenikom kulture primjenjuju se propisi o zaštiti spomenika kulture.

Grobovi palih boraca i žrtava fašističkog terora NOR-a i palih boraca Domovinskog rata stavljaju se pod zaštitu u smislu stavka 4. ovog članka.

Troškovi održavanja objekta iz prethodnih stavaka ovog članka podmiriti će Grad, ukoliko održavanje nije preuzela rodbina ili druga osoba koja se brine o grobu, ili odgovarajuća društvena ili druga udruga.

IV GROBOVI

Članak 19.

Grobovi se dijele na:

- grobnice,
- obiteljske grobove,
- opće grobove,
- kapele,
- niše,
- pretince za posmrtno ostatke kostiju,
- pretince za urne.

Članak 20.

Grobnice se mogu graditi za pojedince, jednu ili više obitelji, samo na mjestima koja su

predviđena za tu namjenu, uz naplatu naknade za grobno mjesto.

U obiteljski grob pokapa se jedan ili više pokojnika.

Članak 21.

Opći grobovi kopaju se redom, kako su umrli prijavljeni. U jedan grob može se pokapati samo jedan pokojnik.

Iznimno u jedan grob može se pokapati majka sa mrtvorodenčetom.

Za korištenje općeg groba ne plaća se naknada za grobno mjesto, ali se plaća godišnja grobna naknada.

Članak 22.

Niše se mogu graditi za pojedince ili obitelji, samo na mjestima koja su određena za tu namjenu, a mogu se graditi u nizu i u više etaža.

Članak 23.

Grobnice, kapele, niše, pretince i obiteljske grobove (u daljnjem tekstu: grobnice) mogu kao investitori graditi Uprava groblja i građani uz suglasnost Uprave groblja.

Članak 24.

Vrijeme korištenja grobnog mjesta nije ograničeno ako se za to korištenje uredno plaća naknada za grobno mjesto.

Grobno mjesto za koje grobna naknada nije plaćena 10 godina, smatra se napuštenim i može se ponovno dodijeliti na korištenje, ali tek nakon proteka 15 godina od posljednjeg ukopa.

Ako za grobnicu nakon 15 godina nije obnovljen ugovor i ako je pored toga protekao rok za korištenje grobnog mjesta od 30 godina od posljednjeg ukopa grobnica će se smatrati napuštenom i s istom raspolaže Uprava groblja.

Članak 25.

Za ukop pokojnika u grobnicu korisnik grobnice mora dati pismeni nalog, odnosno pristanak. Podatak iz prethodnog stavka upisuje se u grobnu evidenciju.

Članak 26.

Održavanje i uređenje grobova iz članka 19. Ove Odluke Korisnici mogu povjeriti Upravi groblja.

V MRTVAČNICE I KOSTURNICE

Članak 27.

Svako groblje mora imati mrtvačnicu.

U mrtvačnici mora biti postavljen potreban broj odara.

U mjestima gdje postoji javna vodovodna i kanalizacijska mreža mrtvačnica mora biti priključena na tu mrežu.

Članak 28.

Uprava groblja brine se za red i čistoću u mrtvačnici.

O održavanju reda i čistoće u mrtvačnici, o načinu ukrašavanja i o vremenu kada je mrtvačnica otvorena za pristup građanima, Uprava groblja odlučuje uputom koja mora biti objavljena na vidnom mjestu.

Članak 29.

Groblje mora imati kao zajedničku kosturnicu na prikladnom mjestu na groblju. U zajedničku kosturnicu pokapaju se kosti iz grobova koji se prekapaju.

Za pokapanje kostiju u zajedničku kosturnicu ne plaća se naknada.

Zainteresirane osobe mogu tražiti da se kosti pokojnika ne pokapaju u zajedničku kosturnicu,

već u poseban grob.

VI PRIJENOS, PRIJEVOZ, IZLAGANJE I UKOP POKOJNIKA

Članak 30.

Prijenos, odnosno prijevoz pokojnika u mrtvačnicu ili na groblje radi ukopa, mora se izvršiti u zatvorenom lijesu (mrtvačkom kovčegu).

Lijes može biti drven, od kovine ili od drugog prikladnog materijala, ali mora biti čvrst i nepropustan.

Lijes koji se pokapa u izgrađenu grobnicu ili nišu, mora biti dvostruki (limeni i drveni).

Članak 31.

Prijenos lijesa u mrtvačnicu radi ukopa vrši ovlaštena fizička ili pravna osoba specijalnim vozilom.

Iznimno od odredbe prethodnog stavka kad se uz prijenos pokojnika obavlja pogrebni obred, prijenos se vrši na uobičajeni način nošenja kovčega, prijevozom na kolicima ili lafetu i slično.

Zabranjeno je vršenje posmrtnih svečanosti nad otvorenim lijesom izvan mrtvačnice.

Članak 32.

Za prijevoz pokojnika umrog od zarazne bolesti primjenjuju se posebni propisi.

Članak 33.

Pokojnika se ne smije preuzeti u mrtvačnicu bez odobrenja za ukop.

Kod preuzimanja pokojnika, utvrđuje se identitet, te popisuje odjeća, nakit ili drugi vrijedni predmeti.

Ako u mrtvačnicu bude donesen pokojnik bez urednog odobrenja za ukop, Uprava groblja će odrediti da se izloži u mrtvačnici i o tome odmah obavijestiti nadležnu sanitarnu inspekciju.

Članak 34.

Pogrebni obred pokojnika položenih na odar u mrtvačnici obavljaju se od mrtvačnice do groba.

Ukop svakog pokojnika vrši predstavnik Uprave groblja.

Poslije izvršenog ukopa utvrđene se okolnosti unose u grobnu evidenciju.

Članak 35.

Ukopi se vrše svakim danom izuzev nedjelje i državnog blagdana prema rasporedu kojeg određuje Uprava groblja.

Ako se zahtijeva ukop u postojeći grob isto je potrebno navesti prilikom prijave ukopa.

Članak 36.

Kopanje i zatvaranje groba, odnosno grobnica obavljaju grobari, odmah po spuštanju lijesa u grob odnosno grobnicu.

Članak 37.

Urne s pepelom mrtvih pohranjuju se u pravilu u obiteljske grobove.

Uprava groblja može odrediti posebno mjesto na groblju za smještaj urni.

Ukoliko za to nastane potreba, mogu se graditi i kolumbarije za spremanje urni.

Članak 38.

Uprava groblja može izvršiti privremeni ukop pokojnika u slučaju spora o pravu na korištenje određenog groba ili trenutnog ne postojanja drugog mjesta za ukop.

Privremeni ukop u privatni ili grob dodjeljen na korištenje može uslijediti samo temeljem prethodnog odobrenja korisnika groba.

Svaki privremeni ukop mora se evidentirati.

Prijenos privremeno ukopanog pokojnika može se izvršiti samo na temelju odobrenja nadležne sanitarne inspekcije.

Članak 39.

Ukoliko se izmiču spomenici ili dijelovi spomenika na grobu ili grobnici u koju se vrši ukop, odnosno na okolnim grobovima ili grobnicama, troškovi uspostave prijašnjeg stanja snosi osoba na čiji se zahtjev izvršilo izmicanje.

VII. MJERILA I NAČIN DODJELE I USTUPANJA GROBNIH MJESTA NA KORIŠTENJE

Članak 40.

Grobna mjesta daje na korištenje Uprava groblja na neodređeno vrijeme uz naknadu te o tome donosi rješenje povodom zahtjeva zainteresirane osobe.

Grobna mjesta daju se na korištenje prema Planu rasporeda i korištenja koje donosi Uprava groblja za svako pojedino groblje te redosljedu podnošenja zahtjeva za dodjelu, a uvažavajući pri tome, koliko je to moguće, želju podnositelja zahtjeva.

Pravo na dodjelu grobnih mjesta sukladno odredbama stavka 1. i 2. ovog članka imaju osobe s prebivalištem na području Grada Buja, odnosno naselja iz članka 2 ove Odluke.

Gradsko vijeće Grada Buja, polazeći od mogućnosti za osnivanjem novih grobnih mjesta na pojedinom groblju, programa uređenja groblja, te potreba za dodjelom grobnih mjesta osobama iz stavka 2. Članka 3. ove Odluke, može odlučiti da Uprava groblja određeni broj grobnih mjesta dodjeli na neodređeno vrijeme uz naknadu i osobama koje nemaju prebivalište na području Grada Buja, a koje su u trenutku rođenja imale prebivalište na tom području ili su članovi obitelji takvih osoba. Pod članom obitelji u smislu ovog stavka smatraju se: bračni drug, djeca rođena u braku ili izvan braka, posvojena i pastročad, roditelji, očuh, maćeha, posvojitelji te unuci.

Članak 41.

U slučaju spora o pravu ukopa, Uprava groblja će obustaviti ukope u grobno mjesto dok spor ne bude riješen.

Članak 42.

Pravo ukopa uz korisnika grobnog mjesta imaju i članovi njegove obitelji.

Članak 43.

Korisnik može ugovorom ustupiti trećim osobama korištenje grobnog mjesta odnosno dopustiti im privremeni ukop u grobno mjesto na određeno vrijeme.

Ako ima više korisnika jednog grobnog mjesta, svaki od korisnika može raspolagati grobnim mjestom samo uz pisanu suglasnost ostalih korisnika.

Ugovor iz stavka 1. odnosno pisana suglasnost iz stavka 2. ovog članka moraju biti ovjereni kod javnog bilježnika i moraju se dostaviti Upravi groblja, a međusobni odnosi jasno uređeni kako ne bi postojala nikakva dvojba glede prava na pokop umrlih. U slučaju dvojbe oko prava korištenja grobnog mjesta odnosno oko prava na ukop, Uprava groblja neće unositi promjene u grobni očevidnik, a umrla osoba pokopat će se u opći grob, dok će dodatni troškovi teretiti njegovu obitelj.

Članak 44.

U slučaju da pokojnik ili članovi njegove obitelji nisu korisnici grobnog mjesta u koje bi pokojnik mogao biti pokopan, Uprava groblja će ugovorom ustupiti grobno mjesto obitelji pokojnika na komunalnom dijelu groblja. Ustupanje iz prethodnog stavka vrši se uz naknadu na rok do deset godina, po isteku kojeg se grobno mjesto prekopava, a posmrtni ostaci umrle se prenose u drugo grobno mjesto ili kosturnicu.

Naknada iz prethodnog stavka jednaka je visini godišnjih grobnih naknada za desetogodišnje razdoblje na koje se vrši ustupanje grobnog mjesta, a plaća se u rokovima dospjeća godišnjih grobnih naknada, s time da prvi obrok za tekuću godinu u kojoj se vrši ustupanje grobnog mjesta dospjeva za plaćanje u roku od osam dana od sklapanja ugovora o ustupanju grobnog mjesta.

Članak 45.

U slučaju da pokojnik s prebivalištem na području Grda Buja nije korisnik grobnog mjesta u koje bi mogao biti pokopan i nema članova uže obitelji, Uprava groblja će ustupiti grobno mjesto na komunalnom dijelu groblja u Bujama.

Članak 46.

Nepoznate osobe ukopat će se na komunalnom dijelu groblja u Bujama, a vodeći računa o mogućnostima osnivanja novih grobnih mjesta, te o Planu i rasporedu korištenja grobnih mjesta groblja u Bujama.

VIII VRIJEME KORIŠTENJA GROBNIH MJESTA, PREKAPANJE GROBOVA, I ISKAPANJE MRTVACA

Članak 47.

Korištenje grobova odobrava se na rok:

- do 15 godina za prvo korištenje (I kolobarno doba)
- od daljnjih 10 godina za drugo korištenje (II kolobarno doba)
- trajno korištenje groba.

Početak i završetak kolobarnog doba reguliran je ugovorom s Upravom groblja.

Članak 48.

Uprava groblja određuje redovito prekapanje (ekshumaciju) općih grobova nakon isteka roka korištenja grobnih mjesta iz prethodnog članka.

Uprava groblja dužna je objaviti prekapanje na uobičajeni način najmanje 6 mjeseci prije početka prekapanja. Rok teče od dana objave.

Nakon objave ovlaštene osobe mogu o svom trošku ukloniti spomenike i druge predmete s groba tako da grob i okolno zemljište ostanu uredni.

Nakon isteka roka iz stavka 2., Uprava groblja je ovlaštena da sve neuklonjene spomenike i druge predmete ukloni s groba i da s njima slobodno raspolaže.

Članak 49.

Posmrtni ostaci pokojnika iz grobova koji se prekapaju, moraju se pokopati u zajedničku kosturnicu, ukoliko zainteresirane osobe ne odluče da se pokapaju na drugo mjesto.

Članak 50.

Iskop posmrtnih ostataka pokojnika umrlih od zarazne bolesti moći će se dozvoliti tek po isteku godine dana od dana pokopa.

Ekshumacija na zahtjev stranaka obaviti će se uz dozvolu sanitarne inspekcije.

IX NAPUŠTANJE I PREKAPANJE GROBLJA

Članak 51.

Gradsko vijeće Grada Buja donosi Odluku o stavljanju groblja ili dijela groblja izvan uporabe kada više nema mogućnosti ukopa zbog prostornih, sanitarnih ili drugih uvjeta.

Članak 52.

Groblje i dio groblja za koji se odnosi odluka o stavljanju izvan uporabe ne može više služiti za ukop.

Odluka o stavljanju groblja ili dijela groblja izvan uporabe, mora biti oglašeno u službenim novinama Grada Buja i sredstvima javnog priopćavanja.

Članak 53.

Groblje koje je stavljeno izvan uporabe, može se prekopavati kada od posljednjeg ukopa prođe propisani rok mirovanja, a čemu odlučuje Uprava groblja, uz suglasnost nadležne sanitarne inspekcije.

I prilikom prekapanja napuštenog groblja vrijede odredbe članka 53. i 54. ove odluke.

Članak 54.

Namjenu zemljišta napuštenog groblja ili dijela groblja nakon izvršenog prekapanja određuje Gradsko vijeće Grada Buja.

Napušteno groblje može se upotrijebiti u druge svrhe nakon isteka roka od 100 godina računajući od dana posljednjeg ukopa.

Izuzetak od odredbe prethodnog stavka postoji u slučaju prenamjene napuštenog groblja u park - groblje.

X NADZOR

Članak 55.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke provodi komunalno redarstvo Grada Buja. Higijensko sanitarni nadzor nad grobljima vrši nadležna sanitarna inspekcija.

XI KAZNENE ODREDBE

Članak 56.

Novčanom kaznom kaznit će se za prekršaj pravna osoba, odgovorna osoba u pravnoj osobi ili fizička osoba koja:

1. narušava mir na groblju i ne pridržava se reda na groblju, a prema uputama ovlaštenih osoba,
2. na groblju obavlja trgovačku djelatnost bez odobrenja Uprave groblja,
3. neovlašteno kosi travu na groblju, dovodi na groblje životinje ili stoku, te lovi na groblju,
4. na groblju postavi nepristojni natpis ili sliku ili reklamu,
5. izvodi radove na groblju u vrijeme koje nije za to određeno,
6. drži građevinski materijal na groblju nakon zatvaranja groblja,
7. prevozi materijal potreban za radove na groblju putovima i stazama suprotno odredbi Uprave groblja,
8. nakon upotrebe vode ne zatvori slavine za vodu ili na tim slavinama pere pribor potreban za rad na groblju,
9. na grob postavi natpis kojim se vrijeđa bilo čija nacionalna ili državna pripadnost ili vjerski osjećaj ili kojim se vrijeđa poštovanje prema pokojnicima,
10. bez odobrenja Uprave groblja postavi nadgrobni spomenik,
11. izvrši preinaku groba, odstrani spomenik, nadgrobnu ploču nakon ukopa pokojnika bez suglasnosti Uprave groblja,
12. obavlja posmrtno svečanstvo nad otvorenim lijesom izvan mrtvačnice.

Pravna osoba kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 1.500,00 do 3.000,00 kuna.

Odgovorna osoba u pravnoj osobi kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 600,00 do 1.000,00 kuna.

Fizička osoba kaznit će se za prekršaj iz stavka 1. ovog članka novčanom kaznom u iznosu od 600,00 do 1.000,00 kuna.

Članak 57.

Novčanom (mandatnom) kaznom od 300,00 kuna kaznit će se na licu mjesta fizička osoba zatečena u činjenju prekršaja iz članka 56. stavka 1. ove odluke .

Ako počinitelj prekršaja ne plati kaznu na licu mjesta može to učiniti u roku od 8 dana od dana izricanja.

Ako počinitelj prekršaja ne plati novčanu kaznu u roku iz stavka 2. ovog članka nadležno upravno tijelo podnijeti će prekršajni nalog protiv počinitelja prekršaja.

Članak 58.

Za prekršaj propisan ovom odlukom koji počini maloljetnik, kaznit će se roditelj odnosno staratelj maloljetnika, ako je propustio dužnost staranja o maloljetniku.

Članak 59.

Novčanom kaznom od 1.500,00 do 3.000,00 kuna kaznit će se Uprava groblja, a odgovorna osoba od 450,00 do 500,00 kuna, ako:

1. nakon stavljanja lijesa u grob ili grobnicu odmah ne zatrpa grob zemljom, odnosno ne zatvori grobnicu,
2. ne ogradi groblje i ne održava ga da bude čisto i uredno,
3. se ne brine za red i čistoću u mrtvačnici,
4. se ne pridržava odredaba ove Odluke o preuzimanju pokojnika na ukop,
5. ne evidentira privremeni ukop,
6. izvrši prijenos privremenog ukopanog u grob za konačni ukop bez odobrenja nadležne sanitarne inspekcije,
7. ne objavi namjeru prekopavanja općih grobova.

XII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 60.

Uprava groblja dužna je u roku od 6 mjeseci računajući od dana stupanja na snagu ove odluke:

- uskladiti grobnu evidenciju sa Zakonom o grobljima,
- srediti evidenciju grobova od povijesne i umjetničke vrijednosti, uz suglasnost Gradskog vijeća Grada Buja.

Članak 61.

Danom stupanja na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o grobljima Grada Buja od 30. travnja 1996. godine.

Članak 62.

Za sve što nije uređeno ovom Odlukom primjenjuju se odredbe Zakona o grobljima (Narodne novine br. 19/98), Pravilnika o grobljima (Narodne novine br. 99/02) i Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09 i 49/11).

Članak 63.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 363-03/11-01/06

Urbroj: 2105/01-04/5-11-3

Buje, 14. srpnja 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Buja
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buje ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 14. srpnja 2011. godine, razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 04.07.2011. godine, donosi,

O D L U K U

o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o prodaji nekretnina

I

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja Gradsko vijeće Grada Buja donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora sa slijedećim ponuditeljima:

1. Giorgio Chersa, Via di Monte S. Giovanni, Trst, Republika Italija OIB: 50002349344, za nekretnine u mjestu Trkusi, odnosno k.č. 145/2 zgr., 145/4 zgr., 2869/2, 2869/3 sve u k.o. Brdo, ukupne površine zgrada: 94,00 m², zemljište: 507,00 m² za ponuđeni iznos od 190.500,00 kuna.
2. Dževad Prošjanović, Trkusi 55, Momjan, OIB: 53153118006 za nekretninu u mjestu Trkusi, odnosno k.č.br. 139/6 zgr. k.o. Brdo, ukupne površine: zgrada: 33,94 m², zemljište 14 m², za ponuđeni iznos od 99.242,40 kuna.
3. Boris Verunica, Strada Longa 21/A, Buje, OIB:53797636326 i Zdenko Stjepanović, Cornio 18, Buje za nekretninu u mjestu Buje, odnosno k.č. br. 243 zgr., k.o. Buje, ukupne površine zgrada: 80,00 m², zemljište 78,00 m², za ponuđeni iznos od 110.005,00 kuna.
4. Cristina Fattori, Glagoljaška 14, Novigrad, OIB: 66059335888 za nekretninu u mjestu Buje, odnosno k.č.br. 58/2 zgr. k.o. Buje, ukupne površine 22,00 m² za ponuđeni iznos od 31.000,00 kuna.
5. Nrec Djerdjaj, Sunčana 52, Buje, OIB: 76242726426 za nekretnine u mjestu Buje, odnosno k.č.br. 2301/1 i 2301/2 obje u 12/288 dijela, ukupne površine 156,00 m² za ponuđeni iznos od 28.000,00 kuna.
6. TORNADO d.o.o., Merišće 30, Momjan, OIB: 96767775791, za nekretninu u mjestu Kućibreg, odnosno k.č.br. 172 zgr., k.o. Kućibreg, ukupne površine zgrada: 132,80 m², zemljište: 83,00 m², za ponuđeni iznos od 90.221,00 kuna.
7. Neđmedin Gaši, Krug 110, Momjan, OIB: 34026148118, za nekretninu u mjestu Krug, odnosno 170/5 zgr., k.o. Momjan, ukupne površine: zgrada: 118,80 m², zemljište 54,00 m² za ponuđeni iznos od 127.000,00 kuna.
8. Aurelia Jurišević, Kortivi 128, Momjan, OIB: 12190900270, za nekretninu u mjestu Kortivi, odnosno k.č.br. 1374/4 k.o. Momjan, ukupne površine 61,00 m² za ponuđeni iznos od 15.000,00 kuna.

II

Sa ponuditeljima iz točke I ove Odluke sklopit će se ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o sklapanju ugovora o prodaji nekretnina.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti da pozove ponuditelje iz točke I ove Odluke da pristupe radi sklapanja ugovora o prodaji nekretnina.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni a jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana donošenja Odluke.

IV

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od prijema dopisa ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-01/11-01/20
UR.BR.: 2105/01-02-11-21
Buje, 14.07.2011.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 62. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", br. 11/09), članka 16. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", br. 12/09) i članka 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske opće poslovne namjene Mazurija od 14. srpnja 2011. godine (KLASA: 350-01/10-01/20; URBROJ: 2105/01-04/01-11-20), Odbor za Statut, Poslovnik i administrativna pitanja Grada Buja utvrdio je dana 14. srpnja 2011. pročišćeni tekst Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja područja Mazurija

Pročišćeni tekst obuhvaća Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske opće poslovne namjene Mazurija („Službene novine Grada Buja” broj 13/10”) i Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske opće poslovne namjene Mazurija od 14. srpnja 2011. godine (KLASA: 350-01/10-01/20; URBROJ: 2105/01-04/01-11-20) u kojima je naznačeno vrijeme njihova stupanja na snagu

KLASA: 350-01/10-01/20
Urbroj: 2105/1-04/01-11-21
Buje, 14. srpnja 2011.

ODLUKA **o izradi Urbanističkog plana uređenja** **područja Mazurija**

/Pročišćeni tekst/

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Mazurija (u nastavku Plan).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Grada Buja. Odgovorna osoba je Pročelnik Odjela.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana dana je člankom 221. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Bbuja /"Službene novine Grada Buja" broj 2/05 - u daljnjem tekstu: PPUG Buja/, a Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi članaka 26., 75. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /"Narodne novine" broj 76/07, 28/09 i 55/11 - u daljnjem tekstu: Zakon/.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak 163/04).

OBUH VAT PLANA

Članak 4.

Planom se obuhvaća građevinsko područje gospodarske – opće poslovne namjene Mazurija i građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Plovanija – Mazurija – pretežito stambene namjene.

Granice građevinskih područja obuhvaćenih Planom prikazane su na kartografskom prikazu NASELJE PLOVANIJA list br. 6, knjiga II Prostornog plana uređenja Grada Buja, a koji je sastavni je dio ove Odluke.

Građevinska područja iz stavka 1. čine jedinstvenu prostorno plansku cjelinu ukupne površine cca 11,0 ha.

Obuhvat Plana prostorno je omeđen trasom Parenzane sa zapadne strane, županijskom prometnicom Ž 5002 (Plovanija – Umag) sa sjeverne strane i nerazvrstanom prometnicom s istočne strane.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Građevinsko područje gospodarske – opće poslovne namjene Mazurija je u potpunosti neizgrađeno i komunalno neopremljeno građevinsko područje površine cca 7,60 ha.

Građevinsko područje izdvojenog dijela naselja Plovanija – Mazurija – pretežito stambene namjene je djelomično izgrađeno ali komunalno neopremljeno građevinsko područje površine cca 3,40 ha.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA

Članak 6.

Temeljni cilj izrade Plana je ostvarivanje preduvjeta za komunalno opremanje i izgradnju građevinskih područja u obuhvatu Plana

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi svrhovitog korištenja i zaštite prostora.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja biti će:

- zahvati u prostoru koji će omogućiti novu gradnju na građevinskom području poslovne i stambene namjene,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za područje obuhvata Plana na raspolaganju su:

- Prostorni plan uređenja grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, 02/05).

Za područje obuhvata Plana potrebno je pribaviti:

- odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu (Čl. 2. točka 15. Zakona o prostornom uređenju i gradnji),

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja pribavit će se od tvrtke Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba, koja je registrirana i osposobljena za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i koja ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 21/06 i 53/06).

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Plana će se izrađivati na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu, za potrebe izrade Plana u digitalnom obliku, pribavit će Grad Buje.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU UPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci te planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska b.b., 10020 Zagreb;
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Buzet Rudine 52460 Buje,
3. MUP Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike br. 1, 52100 Pula
4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. grada Graza 2, 52100 Pula;
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb;
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula, Matka Brajše Rašana 7, 52000 Pazin;
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb;
9. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko istarskih slivova, D. Šporera 3, 51000 Rijeka
10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula;
11. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
12. Hrvatska elektroprivreda, ODS d.o.o., Elektroistra, Pogon Buje, Momjanska 1, 52460 Buje;
13. 6. Maj d.o.o. Komunalno poduzeće, Tribje 2, 52470 Umag
14. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Vodovodna 5, 52460 Buje
15. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Nikole Tesle 2, 52460 Buje
16. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, ul. Grada Vukovara br. 220, 10000 Zagreb
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Matka Brajše Rašana 2, 52000 Pazin
18. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva Stručnom izrađivaču;
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od najviše 30 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Grada Buja zapisnik o prethodnoj raspravi,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Grada Buja zapisnik s javne rasprave;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku 15 dana po prihvaćanju Izvješća sa javne rasprave od strane Gradonačelnika Grada Buja;

- izrada Konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Grada Buja očitovanja i mišljenja nadležnih tijela i osoba;
- predaja elaborata Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog Vijeća.

Rok za pripremu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima je 15 dana od dana kada prime taj zahtjev.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke. Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Plana propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje unutar obuhvata Plana.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Iz proračuna Grada Buja za 2011. godinu za Plan će se osigurati iznos od 84.870,00 kn (69.000,00 kn za izradu Plana i 15.870,00 kn za PDV).

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Grada Buja«.

Odluka će se dostaviti Urbanističkoj inspekciji Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te tijelima i osobama navedenim u članku 10. Odluke.

**ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I ADMINISTRATIVNA PITANJA
PREDSJEDNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.**

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/1, 60/1 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 65. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja 11/09), i čl. 33. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Grada Buja Gradonačelnik Grada Buja, 11. srpnja 2011., donosi

ZAKLJUČAK

o davanju prostora na korištenje

1. SAVJETU MLADIH GRADA BUJA, (u nastavku: Korisnik), daje se na korištenje prostor u Bujama, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 698 zgr. k.o. Buje, na adresi Trg J.B.Tita 6, pri Pučkom otvorenom učilištu, površine 12,00 m².

2. Prostor iz točke 1. ovoga zaključka daje se Korisniku za potrebe aktivnosti i rada Savjeta mladih Grada Buja.

3. Temeljem ovog zaključka s Korisnikom će se zaključiti ugovor o korištenju prostora, na neodređeno vrijeme dok postoji potreba za prostorom, bez naknade.

4. Korisnik se obvezuje postupati s pažnjom dobrog gospodara glede korištenja prostora iz točke 1. ovoga zaključka.

5. Ovaj će zaključak biti objavljen u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 372-01/11-01/13

URBROJ: 2105/01-01-11-2

Buje, 11. srpnja 2011.

Gradonačelnik

Grada Buja

Edi Andreašić, v.r.