



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA' DI BUIE

Broj:4.	Buje, 01.04.2011.	Godina: XIV.	Cijena:15,00 Kn.
Nro.	Buie,	Anno:	Prezzo:

GRADONAČELNIK – IL SINDACO

77. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana – golf naselje Glavica

78. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana – dio naselja Buje “Sv. Sebastijan”

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I KOMUNALNE DJELATNOSTI

3. JAVNA RASPRAVA o prijedlogu DPU-a golf naselja Glavica

4. JAVNA RASPRAVA o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Sv. Sebastijan“

6. MAJ za komunalne usluge d.o.o.

1.Opći uvjeti isporuke komunalnih usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada

Na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i članka 65. Statuta Grada Buje ("Službene novine" Grada Buje, br. 11/09), Gradonačelnik Grada Buja dana 30. ožujka, 2011. godine, donosi,

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se Prijedlog plana za javnu raspravu o izradi Detaljnog Plana uređenja golf naselja Glavica izrađen po tvrtki Urbis 72 d.d. Pula i Izvješće o prethodnoj raspravi.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti kao nositelj izrade Detaljnog Plana uređenja golf naselja Glavica da provede javnu raspravu.

Termini održavanja javne rasprave po prostornom dokumentu iz točke 2. ovog Zaključka biti će objavljeni u dnevnom tisku, Službenim novinama, web stranicama i na oglasnoj ploči Grada Buja.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/04-01/02
Urbroj: 2105/01-01-11-1
Buje, 30. ožujak, 2011.

GRADONAČELNIK

Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i članka 65. Statuta Grada Buje ("Službene novine" Grada Buje, br. 11/09), Gradonačelnik Grada Buja dana 30. ožujka, 2011. godine, donosi,

Z A K L J U Č A K

Utvrđuje se Prijedlog plana za javnu raspravu o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Sv. Sebastijan“ izrađen po tvrtki URBING d.o.o. Zagreb i Izvješće o prethodnoj raspravi.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Sv. Sebastijan“ da provede javnu raspravu.

Termini održavanja javne rasprave po prostornom dokumentu iz točke 2. ovog Zaključka biti će objavljeni u dnevnom tisku, Službenim novinama, web stranicama i na oglasnoj ploči Grada Buja.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-02/07-01/18
Urbroj: 2105/01-01-11-2
Buje, 30. ožujak, 2011.

GRADONAČELNIK

Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Klasa: 350-02/04-01/02, Urbroj: 2105/01-01-11-1 od 30. ožujka, 2011. godine, objavljuje se,

**JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu DPU-a golf naselja Glavica**

1. Prijedlog plana za javnu raspravu utvrdio je Gradonačelnik Grada Buja dana 30. ožujka, 2011. godine.
 2. Javna rasprava će se održati u razdoblju od 11. travnja, do 12. svibnja, 2011. godine.
 3. Za vrijeme trajanja Javne rasprave, prijedlog Plana, bit će izložen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Buje, Istarska 2, svaki radni dan, u vremenu od 8 do 16 sati.
 4. Javno izlaganje održat će se dana 14. travnja u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja, Buje Istarska 2.
 5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno sa 12. svibnjem, 2011. godine.
 6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:
 - Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne(regionalne) samouprave i osobe određene propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka iz točke 5.ove objave. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Građani i Udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijelima javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja se odgovara u usmenom ili u pisanom obliku prema zahtjevu,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi plana o kojem se provodi javna rasprava,
 - daju primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku iz točke 5. ove objave, na adresu: Gradu Buje, Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Buje, Istarska 2,
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u tom roku, nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje
i komunalne djelatnosti

In base all'articolo 86 della Legge sull' assetto territoriale e l'edilizia (Gazzetta ufficiale nn. 76/07 e 38/09) e la Delibera del Sindaco Classe: 350-02/04-01/02, Num. Prot. 2105/01-01-11-1 del 30 marzo 2011, si emana il seguente

IL DIBATTITO PUBBLICO

per la proposta del piano di sviluppo dettagliato per l'area golfistica "Glavica"

1. La proposta del piano di sviluppo dettagliato per l'area golfistica di "Glavica" è stata stabilita dal Sindaco della Città di Buie il giorno 30 marzo 2011.
2. Il dibattito pubblico si svolgerà nel periodo dal 11 aprile al 12 maggio 2011.
3. Durante il periodo del dibattito pubblico, la proposta del piano sarà esposta presso l'Assessorato per l' assetto territoriale e i servizi comunali, Buie, Via dell'Istria 2, tutti i giorni lavorativi nell'orario dalle ore 8,00 alle ore 16,00.
4. L'esposizione pubblica si svolgerà il giorno 14 aprile 2011 alle ore 14,00 nell'edificio comunale della Città di Buie, via dell'Istria 2.
5. Le dichiarazioni, le osservazioni e le mozioni alla proposta del piano dettagliato si possono consegnare durante il periodo del dibattito pubblico, ovvero fino in data 12 maggio 2011.
6. Le modalità di partecipazione al dibattito pubblico sono le seguenti:
 - Gli organismi competenti, l'amministrazione locale e regionale, le persone giuridiche che secondo il regolamento hanno presentato richiesta (dati, direttive, documenti prescritti) per l'elaborazione del piano regolatore nell'ambito del proprio territorio, consegneranno le loro proposte, dichiarazioni, osservazioni fino al termine prescritto nel punto 5 di questo avviso. In caso contrario si riterrà che non hanno nessuna obiezione.I Cittadini e le Associazioni partecipano al dibattito pubblico con le seguenti modalità:
 - hanno il diritto d'accesso alla visione della proposta del Piano
 - porre domande agli organismi competenti sulle eventuali soluzioni, alle quali bisogna dare le risposte in forma orale o scritta,
 - possono scrivere proposte e osservazioni nell'apposito libro sullo svolgimento del dibattito pubblico
 - danno le osservazioni nel verbale durante l'esposizione pubblica
 - inviano al relatore le proposte scritte e le osservazioni entro il termine stabilito nel punto 5 di questo avviso, all'indirizzo: Città di Buie - Assessorato per l'assetto territoriale ed i servizi comunali, Buie, Via dell' Istria 2
7. Le osservazioni in forma scritta, i pareri, le proposte che non saranno recapitate entro il termine stabilito, che non saranno leggibili, senza nome ed indirizzo del richiedente, non saranno presi in considerazione per la preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Assessorato per l'assetto territoriale ed i servizi comunali-Città di Buie

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07 i 38/09) i Zaključka Gradonačelnika Klasa: 350-02/07-01/18, Urbroj: 2105/01-01-11-2 od 30. ožujka, 2011. godine, objavljuje se,

JAVNA RASPRAVA

O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Buje „Sv. Sebastijan“

1. Prijedlog Plana za javnu raspravu utvrdio je Gradonačelnik Grada Buja dana 30. ožujka, 2011. godine.
 2. Javna rasprava će se održati u razdoblju od 12. travnja, do 13. svibnja, 2011. godine.
 3. Za vrijeme trajanja Javne rasprave, prijedlog Plana, bit će izložen u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Buje, Istarska 2, svaki radni dan, u vremenu od 8 do 16 sati.
 4. Javno izlaganje održat će se dana 19. travnja u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Buja, Buje Istarska 2.
 5. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogu se davati cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, do zaključno sa 13. svibnjem, 2011. godine.
 6. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi je slijedeći:
 - Nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i osobe određene propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge do roka iz točke 5. ove objave. U protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Građani i Udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
 - postavljaju pitanja tijelima javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja se odgovara u usmenom ili u pisanom obliku prema zahtjevu,
 - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi plana o kojem se provodi javna rasprava,
 - daju primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku iz točke 5. ove objave, na adresu: Gradu Buje, Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Buje, Istarska 2,
7. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u tom roku, nisu čitko napisani, bez imena i adrese podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća javnoj raspravi.

Upravni odjel za prostorno uređenje
i komunalne djelatnosti

In base all'articolo 86 della Legge sull' assetto territoriale e l'edilizia (Gazzetta ufficiale nn. 76/07 e 38/09) e la Delibera del Sindaco Classe: 350-02/07-01/18, Num. Prot. 2105/01-01-11-2 del 30 marzo 2011, si emana il seguente

IL DIBATTITO PUBBLICO

Per la Proposta del piano Urbanistico di parte dell' abitato di Buie „San Sebastian“

8. La Proposta del piano Urbanistico di parte dell' abitato di Buie „San Sebastian“ è stata stabilita dal Sindaco della Citta' di Buie il giorno 30 marzo 2011.
9. Il dibattito pubblico si svolgerà nel periodo dal 12 aprile al 13 maggio 2011.
10. Durante il periodo del dibattito pubblico, la proposta del piano sarà esposta presso l'Assessorato per l' assetto territoriale e i servizi comunali, Buie, Via dell'Istria 2, tutti i giorni lavorativi nell'orario dalle ore 8,00 alle ore 16,00.
11. L'esposizione pubblica si svolgerà il giorno 19 aprile 2011 alle ore 12,00 nell'edificio comunale della Citta' di Buie, via dell'Istria 2.
12. Le dichiarazioni, le osservazioni e le mozioni alla proposta del piano dettagliato si possono consegnare durante il periodo del dibattito pubblico, ovvero fino in data 13 maggio 2011.
13. Le modalità di partecipazione al dibattito pubblico sono le seguenti:
 - Gli organismi competenti, l'amministrazione locale e regionale, le persone giuridiche che secondo il regolamento hanno presentato richiesta (dati, direttive, documenti prescritti) per l'elaborazione del piano regolatore nell'ambito del proprio territorio, consegneranno le loro proposte, dichiarazioni, osservazioni fino al termine prescritto nel punto 5 di questo avviso. In caso contrario si riterrà che non hanno nessuna obiezione.I Cittadini e le Associazioni partecipano al dibattito pubblico con le seguenti modalità:
 - hanno il diritto d'accesso alla visione della proposta del Piano
 - porre domande agli organismi competenti sulle eventuali soluzioni, alle quali bisogna dare le risposte in forma orale o scritta,
 - possono scrivere proposte e osservazioni nell'apposito libro sullo svolgimento del dibattito pubblico
 - danno le osservazioni nel verbale durante l'esposizione pubblica
 - inviano al relatore le proposte scritte e le osservazioni entro il termine stabilito nel punto 5 di questo avviso, all'indirizzo: Città di Buie - Assessorato per l'assetto territoriale ed i servizi comunali, Buie, Via dell' Istria 2
14. Le osservazioni in forma scritta, i pareri, le proposte che non saranno recapitate entro il termine stabilito, che non saranno leggibili, senza nome ed indirizzo del richiedente, non saranno presi in considerazione per la preparazione della relazione sul dibattito pubblico.

Assessorato per l'assetto territoriale ed i servizi comunali-Città di Buie

Na temelju članka 295. Zakona o obveznim odnosima (Nar.nov. br. 35/05 i 41/08) i članka 1. Odluke o obvezatnom korištenju komunalne usluge skupljanja i odvoza otpada, a u svezi s člankom 34. stavkom 1 .točkom 2. Zakon o komunalnom gospodarstvu (Nar. nov. br. 36/95., 70/97.,128/99., 57/2000., 129/2000., 59/2001., 26/2003. - pročišćeni tekst, 82/2004., 110/2004. uredba, 178/2004., 38/2009. i 79/2009.) Nadzorni odbor 6. MAJ-a d.o.o. Umag na sjednici održanoj dana 29. ožujka 2011. godine, donio je

OPĆE UVJETE ISPORUKE komunalnih usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada

Opće odredbe

Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalnih usluga skupljanja i odvoza komunalnog otpada određuju se međusobni odnosi između Isporučitelja usluge i korisnika usluge na području Grada Umaga, Buja, Novigrada, Općina Brtonigla, Grožnjan i Oprtalj, na kojem Isporučitelj obavlja navedenu komunalnu djelatnost.

Članak 2.

U smislu ovih Općih uvjeta pojedini izrazi znače:

- **Isporučitelj komunalne usluge** je 6. MAJ d.o.o. za komunalne usluge, Umag, Tribje 2 (u daljnjem tekstu: Isporučitelj);

- **Korisnik komunalne usluge** su pravne i fizičke osobe koji su vlasnici građevina (odnosno posebnog dijela građevine (zgrada, stanova i poslovnih prostora) te korisnici građevina odnosno posebnog dijela građevine (stanari, najmoprimci, zakupci i drugi korisnici stambenih i poslovnih prostora) kada je vlasnik obvezu plaćanja ugovorom prenio na korisnika (nastavno: korisnik);

- **Komunalna usluga** je skupljanje i odvoz komunalnog otpada i njegovo trajno odlaganje na odlagalište komunalnog otpada;

- **Komunalni otpad** je otpad iz kućanstva, otpad koji nastaje čišćenjem javnih površina i otpad

koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstva, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, sukladno odredbi članka 3. Zakona o otpadu (Nar.nov.br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09).

Ugovor o isporuci komunalnih usluga

Članak 3.

Ugovor o isporuci komunalnih usluga ne sklapa se u pismenoj formi.

Ugovor o isporuci komunalnih usluga sklapa se na temelju podnesenog zahtjeva korisnika komunalne usluge isporučitelju usluga (ugovor o pristupanju).

Sklapanjem ugovora o pristupanju komunalne usluge korisnik komunalne usluge prihvaća u svemu ove Opće uvjete.

Isporučitelj usluge je dužan na zahtjev stranke bez naknade korisniku komunalne usluge uručiti mu ove Opće uvjete.

Članak 4.

Smatra se da je sklopljen ugovor o isporuci komunalne usluge i u slučajevima kada korisnik komunalne usluge nije podnio zahtjev za sklapanjem ugovora o isporuci komunalne usluge, a Isporučitelj navedenu komunalnu uslugu vrši organizirano za dio grada, sela ili naselja u kojem se nalazi stambeni ili poslovni prostor korisnika komunalne usluge. Obveza korištenja komunalne usluge nastaje trenutkom stjecanja vlasništva odnosno prava korištenja građevine, odnosno posebnog dijela građevine a sve sukladno *Odlukama o obveznom korištenju komunalne usluge i održavanja čistoće u dijelu koji se odnosi na sakupljanje i odvoz komunalnog otpada* koje donose jedinice lokalne uprave i samouprave iz čl. 1. ovih Općih uvjeta na području na kojem Isporučitelj obavlja komunalne usluge.

Članak 5.

Korisnik komunalne usluge je dužan, u roku 15 (petnaest dana) od dana stjecanja vlasništva ili prava korištenja, Isporučitelja u pisanoj formi obavijestiti o stjecanju vlasništva odnosno prava korištenja građevine, odnosno posebnog dijela građevine, kao i o svim promjenama koje se odnose na broj članova kućanstva, površinu stambenog prostora, naziv, tvrtku, namjenu građevine odnosno posebnog dijela građevine i drugim relevantnim promjenama koje utječu na međusobne odnose u isporuci i korištenju komunalne usluge. Ukoliko korisnik komunalne usluge ne izvrši obavezu iz prethodnog stavka ovog članka biti će terećen i dalje korisnik komunalne usluge koji je evidentiran u poslovnim knjigama Isporučitelja.

Korisnik komunalne usluge je dužan Isporučitelju, uz obavijest iz stavka 1. ovog članka, priložiti dokaz o vlasništvu građevine ili posebnog dijela građevine (izvadak iz zemljišne knjige ili drugu ispravu temeljem koje je stečeno pravo vlasništva nekretnine) odnosno ugovor kojim je stekao pravo korištenja.

Kada korisnik komunalne usluge obavlja djelatnosti dužan je Isporučitelju, uz dokaz iz stavka 2. ovog članka, priložiti i dokaz o vrsti djelatnosti koju obavlja (obrtnicu, izvadak iz sudskog registra ili slično).

Korisnik komunalne usluge je obavezan pravovremeno obavijestiti Isporučitelja usluge kod promjene namjene prostora ili djelatnosti, te proširenja i izmjene djelatnosti ili drugih okolnosti koje znatno utječu na povećanje ili smanjenje potreba komunalne usluge.

Kao dokaz broja članova kućanstva korisnik je dužan Isporučitelju priložiti u pravilu Izjavu u kojoj pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuje broj članova domaćinstva te broj registriranih ležajeva ukoliko se bavi iznajmljivanjem soba, apartmana i sl.

Članak 6.

Korisnik komunalne usluge ne može otkazati ugovor o isporuci komunalne usluge kada istovremeno obavljanje ovih nije osigurao na način propisan Zakonom o komunalnom gospodarstvu i Zakonom o otpadu, osim u slučaju prestanka prava vlasništva odnosno prava korištenja.

Sve obavijesti i zahtjeve iz članka 5. i ovog članka korisnik komunalne usluge podnosi Isporučitelju usmeno ili u pisanoj formi u sjedištu Isporučitelja u Umagu, Tribje 2 u uredovno radno vrijeme od 7,00 do 15,00 sati, ili na e - mail adresu info@6maj.hr.

Uvjeti isporuke komunalnih usluga

Članak 7.

Isporučitelj usluge osigurava dovoljan broj spremnika za komunalni otpad (kontejnera), veličine 240 litara, 660 litara, 770 litara, 1100 litara, i to četiri do pet obitelji po jednom spremniku srednje veličine, te učestalost odvoza komunalnog otpada ovisno o broju stanovnika u pojedinim dijelovima naselja.

Isporučitelj osigurava za dijelove naselja navedene u točki 1. ovog članka spremnika za papir, staklo i «pet» ambalažu određene količine.

Isporučitelj osigurava smještaj spremnika na način da od pojedinog korisnika spremnik nije udaljen više od 200 m, izuzetak su rjeđe naseljena naselja.

Spremnici se postavljaju prema planu rasporeda spremnika za komunalni otpad koji je sastavni dio ovih Općih uvjeta, pritom uzimajući u obzir da ne ometaju kolni i pješački promet, te da ne utječu bitno na estetski izgled pojedinih uređenih javnih površina i urbane opreme (parkovi, vodokoci, ulični satovi, klupe, nadstrešnice za promet i sl.)

Korisnici komunalnih usluga nisu ovlašteni mijenjati položaj spremnika u prostoru, te za slučaj da isto učine, osobno odgovaraju za štetu koja nastane uslijed izmijenjenog mjesta spremnika u prostoru.

Članak 8.

Isporučitelj osigurava odvoz komunalnog otpada:

- u starogradskoj jezgri (Umag, Buje, Novigrad) od 15.05. do 15.09. svakodnevno, od 15.09. do 15.05. svakodnevno, osim nedjeljom.

- u prigradskim naseljima odvoz se vrši od 15.05. do 15.09. svaka dva dana, a od 15.09. do 15.05. svaka tri dana, osim nedjeljom.

- u manjim naseljima odvoz se vrši jedanput do dva puta tjedno, prema potrebi.

U slučaju da broj postavljenih spremnika i učestalost odvoza komunalnog otpada prema kriterijima iz stavka 1. ovog članka nije dovoljan u pojedinim razdobljima kalendarske godine, Isporučitelj će osigurati, prema vlastitoj procjeni, pojačano vršenje usluga odvoza komunalnog otpada.

Članak 9.

Spremnici za komunalni otpad u pravilu se postavljaju na javnim površinama.

U slučaju da je spremnik za komunalni otpad po položaju nužno postaviti na zemljište u vlasništvu fizičke ili pravne osobe, zatražiti će se suglasnost vlasnika.

U slučaju iz stavka 2. ovog članka, vlasnik zemljišta dužan je osigurati nesmetani pristup spremniku za komunalni otpad svim korisnicima, te pristup službenih osoba i vozila Isporučitelja usluga radi kontrole i održavanja spremnika.

Članak 10.

Isporučitelj usluge održava spremnike za komunalni otpad u stanju funkcionalne sposobnosti, brine o njihovoj čistoći i ispravnosti.

Članak 11.

Isporučitelj usluge je dužan odmah, odnosno u najkraćem mogućem roku, obavijestiti korisnike usluga o smanjenoj učestalosti isporuke usluga, osim u slučajevima kada se smanjena isporuka usluga nije mogla predvidjeti ni otkloniti.

U slučajevima iz stavka 1. ovog članka, Isporučitelj je dužan po prestanku okolnosti koje su dovele do smanjenja obavljanja usluga u najkraćem roku skupiti i odvesti sav komunalni otpad koji nije skupljen i odvezen.

Članak 12.

Korisnik komunalne usluge može odlagati u spremnike za komunalni otpad isključivo komunalni otpad.

Korisnici su dužni komunalni otpad odlagati u posude za otpad, u zatvorenim vrećicama, tako da se otpad ne rasipa, te su dužni posudu za otpad zatvoriti.

Zabranjeno je posude za otpad istresati, prebirati po odloženom otpadu ili na bilo koji drugi način onečišćavati mjesto gdje je postavljena posuda za otpad.

Zabranjeno je glomazni otpad odlagati u posude za komunalni otpad.

Korisni sastojci komunalnog otpada moraju se izdvajati ukoliko postoje uvjeti za posebno odlaganje.

Članak 13.

Radi zaštite korisnika usluge i omogućavanja kvalitete usluge, korisnicima usluge isporučitelj osigurava mogućnost prijave potreba u isporuci usluga na tel.br. 741-585 u vlasništvu Isporučitelja, odnosno za grad Umag - mob.tel.br. 091-531-8075, za grad Novigrad - mob.tel.br. 091-531-8073, za grad Buje - mob.tel.br. 091-531-8074, svakim radnim danom 7,00 do 15,00 sati.

Način obračuna cijene usluge i način izmjene cijena

Članak 14.

Cijena usluge odvoza komunalnog otpada utvrđuje se prema količini otpada izražena kao zbroj prosječne godišnje odložene količine otpada po metru kvadratnom bruto površine nekretnine (stana, poslovnog prostora) u vlasništvu korisnika usluge na kojoj se stvara komunalni otpad.

Za domaćinstva, fiksni dio troškova iznosi 85% cijene usluge, obračunava se kao i dosad, po metru kvadratnom prostora, a varijabilni trošak od 15% obračunava se po količini otpada po broju osoba kućanstva.

Za poslovne prostore cijena se utvrđuje po metru kvadratnom bruto površine objekta i ovisno o vrsti djelatnosti.

Svi prosjeci su promjenjivi te se mijenjaju na godišnjoj razini, ovisno o smanjivanju količina odloženog otpada.

Članak 15.

U slučaju izmjene cijene usluge prema postupku propisanom zakonom, Isporučitelj komunalnih usluga obavijestiti će pravoremeno korisnike komunalnih usluga putem sredstva javnog priopćavanja i pojedinačnom obavijesti koje moraju sadržavati: dosadašnji iznos

cijene, povećani iznos cijene, postotak povećanja cijene i datum primjene nove cijene usluge.

Način plaćanja cijene komunalne usluge

Članak 16.

Korisnik komunalne usluge plaća komunalnu uslugu na osnovi ispostavljenih računa Isporučitelja komunalne usluge: pravne osobe mjesečno, fizičke osobe kvartalno, korisnici objekata za odmor jedanput godišnje i to 01.07. za tekuću godinu.

Račun za obavljanu komunalnu uslugu sadrži podatke o Isporučitelju usluge, o korisniku komunalne usluge, načinu obračuna cijene, visini cijene po obračunskoj jedinici iz članka 14. ovih Općih uvjeta, te obavijest o eventualno nenaplaćenim potraživanjima.

Kod pogrešno obračunanih računa za izvršenu komunalnu uslugu, korisnik komunalne je dužan o tome odmah, a najkasnije u roku 15 dana od dana dostave računa, izvijestiti Isporučitelja.

Kad je korisnik komunalne usluge prihvatio isporuku usluge, a nije podnio zahtjev za zaključenje ugovora o isporuci komunalnih usluga u smislu članka 4. ovih Općih uvjeta, te se ne može utvrditi dan početka korištenja usluga, korisniku će se obračunati korištenje usluga prema njegovoj izjavi, a najviše unazad u vremenu trajanja zastarnog roka.

Rok u kojem je korisnik komunalne usluge dužan platiti cijenu komunalne usluge naznačen je na računu.

Isporučitelj može obračunati zakonske zatezne kamate za račune koji nisu plaćeni u propisanom roku.

Ako računi nisu podmireni u propisanom roku Isporučitelj usluge šalje opomenu, a stvarni trošak slanja opomene snosi korisnik komunalne usluge.

Članak 17.

Računi se dostavljaju korisniku komunalne usluge na adresu građevine ili posebnog dijela građevine za koji se pruža usluga, a na izričit zahtjev korisnika, na adresu koju on odredi.

Ukoliko korisnik usluge ne dobije račun za određeni period korištenja usluge obavezan je provjeriti u sjedištu Isporučitelja razloge i podmiriti obaveze.

Članak 18.

Kod pogrešno obračunanih računa za isporučenu komunalnu uslugu, korisnik komunalne usluge je dužan o tome odmah, a najkasnije u roku 15 dana od dana dostave računa, izvijestiti Isporučitelja.

U slučaju prekoračenja plaćanja cijene za komunalne usluge, Isporučitelj može umanjiti obvezu plaćanja korisnika za mjesec ili mjesece koji slijede nakon mjeseca u kojem je prekoračeno plaćanje komunalne usluge.

Članak 19.

U slučaju da Isporučitelj i korisnik komunalne usluge imaju međusobna novčana potraživanja s osnova izvršenih komunalnih usluga i s druge pravne osnove, oni mogu međusobno izvršiti prijebaj potraživanja.

Članak 20.

Isporučitelj može privremeno obustaviti pružanje komunalne usluge ako korisnik komunalne usluge nije platio dva uzastopna računa.

Članak 21.

Zbog neplaćanja dospjelih obveza Isporučitelj će pokrenuti postupak prisilne naplate. Ako je prisilna naplate povjerena odvjetniku trošak opomene naplaćuje se prema odvjetničkoj tarifi.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 22.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u službenom glasilu Grada Umaga, Novigrada, Buja te Općina Brtonigla, Grožnjan i Oprtalj te web stranicama Isporučitelja i na oglasnoj ploči u sjedištu Isporučitelja.

Predsjednik Nadzornog odbora
Fabrizio Vižintin, v.r.