



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA' DI BUJE

Broj:8.	Buje,09.06.2010.	Godina: XIII.	Cijena:15,00 Kn.
Nro.	Buie,	Anno:	Prezzo:

GRADONAČELNIK – IL SINDACO

Sadržaj – Sommario:

- 45. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zakupu neuređenog građevinskog zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buja
- 46. Zaključak o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o zakupu neuređenog građevinskog zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buja
- 47. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o prodaji nekretnina

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

- 107. Odluka o porezima Grada Buja
- 108. Odluka o ustrojstvu gradske uprave Grada Buja
- 109. Odluka o osnovicama i koeficijentima za obračun plaće gradonačelnika/ce i zamjenika/ce gradonačelnika/ce Grada Buja
- 110. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja
- 111. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o prodaji nekretnina
- 112. Odluka o poništenju dijela Natječaja

Na temelju članka 25. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buje (“Službene novine Grada Buja”, broj 2/98 i 8/05) i članka 50. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, broj 11/09) Gradonačelnik Grada Buja, dana 03.05.2010. godine, razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 26. travnja, 2010. godine, donosi,

O D L U K U

o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o zakupu neuređenog građevinskog zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buja

I

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja Gradonačelnik Grada Buja donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora sa slijedećim ponuditeljima:

1. Fatima Kaučić, Juki 147, Kaštel, Buje, OIB: 91200622127, za građevinsko zemljište u mjestu Juki, odnosno k.č. 1086/2, u K.O. Kaštel, ukupne površine 1220 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 35,00 kuna mjesečno.
2. Tulio Makovac, Triban 16, Triban, Buje, OIB: 74970801950, za građevinsko zemljište u mjestu Triban, odnosno k.č. br.497/1, 498/1 u K.O. Triban, ukupne površine 168 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 26,00 kuna mjesečno.
3. Jasna Opačak, Belvedere 5, Buje, OIB: 24243359578, za građevinsko zemljište u mjestu Buje, Belvedere, odnosno k.č. br.860/1 u K.O. Buje, ukupne površine 388 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 30,00 kuna mjesečno.
4. Giancarlo Antonini, Ul. 1. svibnja 2, Buje, OIB 29146429585, za građevinsko zemljište u mjestu Buje, S.Orsola, odnosno k.č. br. 999/1, 999/2, 1000/1, 1000/2 u K.O. Buje, ukupne površine 670 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 38,00 kuna mjesečno.
5. Ivan Šuprna, Digitronska ulica 9, Buje, OIB 65733666239 za građevinsko zemljište u mjestu Buje, Belvedere, odnosno k.č. br. 858/5 u K.O. Buje, ukupne površine 100 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 46,00 kuna mjesečno
6. Libero Basiaco, Ul. Belvedere 11, Buje, OIB 65525192055, za građevinsko zemljište u mjestu Buje, Belvedere, odnosno k.č. br. 858/6, 858/7 u K.O. Buje, ukupne površine 339 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 25,00 kuna mjesečno
7. Joško Morgan, Bracanija 1, Buje, OIB 34611207585, za građevinsko zemljište u mjestu Bracanija, odnosno k.č. br. 3197/12 u K.O. Buje, ukupne površine 2398 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 120,00 kuna mjesečno

8. Marija Kramersteter, Vrh 67, Kaštel Buje, OIB 88851406782, za građevinsko zemljište u mjestu Brdo, odnosno k.č. br. 242/1, 243, 244/1, 244/2 u K.O. Brdo, ukupne površine 2484 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 35,00 kuna mjesečno.

9. Mirjana Srdar, Baredine 29, Buje, OIB 25639064780, za građevinsko zemljište u mjestu G.Baredine, odnosno k.č. br. 2022/1 u K.O. Krasica, ukupne površine 656 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 80,00 kuna mjesečno.

10. Giuliano Belli, G.Garibaldi 39 Buje, OIB 3540222034, za građevinsko zemljište u mjestu Brdo, odnosno k.č. br. 965/15 dio u K.O. Buje, ukupne površine 430 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 50,00 kuna mjesečno.

11. Livio Sinković, Bibali 69, Buje, OIB 51960758269, za građevinsko zemljište u mjestu Bibali, odnosno k.č. br. 1295, 1296 u K.O. Buje, ukupne površine 675 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 140,00 kuna mjesečno.

12. Dean Božić, Dolinja Vas 26, Buje, OIB 78268895179, za građevinsko zemljište u mjestu Brdo, odnosno k.č. br. 115 zgr., 1797/1 u K.O. Brdo, ukupne površine 636 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 250,00 kuna mjesečno.

13. Franko Paoletić, V. Nazora 57, Buje, OIB 30022274845, za građevinsko zemljište u mjestu Buje, odnosno k.č. br. 2167 u K.O. Buje, ukupne površine 1394 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 32,00 kuna mjesečno.

14. Letizia Makovac, Triban 16, Buje, OIB 0092594818, za građevinsko zemljište u mjestu Triban, odnosno k.č. br. 20/1 zgr. u K.O. Triban, ukupne površine 198 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 44,00 kuna mjesečno.

15. Milan Poropat, V. Nazora 35 Buje, OIB 30458633068, za građevinsko zemljište u mjestu Buje, odnosno k.č. br. 2166 dio, 1046/4 dio u K.O. Buje, ukupne površine 1600 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 39,00 kuna mjesečno.

16. Ronny Jušić, Rudine 16, Buje, OIB 62620707660, za građevinsko zemljište u mjestu D.Baredine, odnosno k.č. br. 178/2 zgr. u K.O. Krasica, ukupne površine 25 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 20,00 kuna mjesečno.

17. Loredana Vižintin, Kaldanija 28A, Buje, OIB 27891617391, za građevinsko zemljište u mjestu Kaldanija, odnosno k.č. br. 889/52 u K.O. Kaštel, ukupne površine 3021 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 135,00 kuna mjesečno.

18. Josipa Marušić, Ka dvorcu 12, Momjan, OIB 38779298219, za građevinsko zemljište u mjestu Momjan, odnosno k.č. br. 31/4, 33/2 u K.O. Momjan, ukupne površine 105 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 150,00 kuna mjesečno.

19. Albano Makovac, Rudine 2, Buje, OIB 92339192592, za građevinsko zemljište u mjestu Triban, odnosno k.č. br. 461/1, 461/3 u K.O. Triban, ukupne površine 526 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 30,00 kuna mjesečno.

20. Lina Medica, Ul. 1. svibnja 5 Buje, OIB 98445377623, za građevinsko zemljište u mjestu Brdo, odnosno k.č. br. 880/1 u K.O. Buje, ukupne površine 384 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 125,00 kuna mjesečno.

21. Nevio Kleva, Brdo 17, Momjan, OIB 81794924634, za građevinsko zemljište u mjestu Brdo, odnosno k.č. br. 74/1 zgr., 74/7 zgr., 74/10 zgr., 74/11 zgr. u K.O. Brdo, ukupne površine 515 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 350,00 kuna mjesečno.

22. Petar Bartolić, Triban 29, Buje, OIB 70310654029, za građevinsko zemljište u mjestu Triban, odnosno k.č. br. 462/2, 405/2, 405/3 i 404 u K.O. Triban, ukupne površine 707 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 50,00 kuna mjesečno.

23. Josip Franković, Trg J.B.Tita 6 Buje, OIB 09444655928, za građevinsko zemljište u mjestu Buje, odnosno k.č. br. 500/1 zgr. u K.O. Buje, ukupne površine 250 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 70,00 kuna mjesečno.

24. Vili Marin, V. Nazora 21, Buje, OIB 71225165404, za građevinsko zemljište u mjestu Buje-Stanica, odnosno k.č. br. 594/2 u K.O. Buje, ukupne površine 1809 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 45,00 kuna mjesečno.

25. Maria Scherlich, Oskoruš 23, Momjan, OIB 09655568867, za građevinsko zemljište u mjestu Oskoruš, odnosno k.č. br. 1353, 1354/1 u K.O. Merišće, ukupne površine 882 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 35,00 kuna mjesečno.

26. Zvijezdana Martić, Sv. Sebastijan 8 Buje, OIB 70114130630, za građevinsko zemljište u mjestu Buje-Sv. Sebastijan, odnosno k.č. br. 195/2 u ½ dijela u K.O. Buje, ukupne površine 497 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 50,00 kuna mjesečno.

27. Adorino Đurđević, Sv. Sebastijan 2 Buje, OIB 70875900531, za građevinsko zemljište u mjestu Buje-Sv. Sebastijan, odnosno k.č. br. 195/2 u ½ dijela u K.O. Buje, ukupne površine 497 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 50,00 kuna mjesečno.

28. Veselin Anastasijevski, Zemljoradnička 16, Umag, OIB 92763292527, za građevinsko zemljište u mjestu Krug, odnosno k.č. br. 1626/1 u K.O. Momjan, ukupne površine 650 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 40,00 kuna mjesečno.

29. Jasenka Lukani, Rudine 14, Buje, OIB 40762725194, za građevinsko zemljište u mjestu Juki, odnosno k.č. br. 105/2 zgr. u K.O. Kaštel, ukupne površine 370 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 316,00 kuna mjesečno.

30. Mato Marijanović, Buroli 16, Buje, OIB 27268417600, za građevinsko zemljište u mjestu Buroli, odnosno k.č. br. 1010 u K.O. Lovrečica, ukupne površine 1070 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 95,00 kuna mjesečno.

31. Klaudio Krastić, Krastići 30, Oprtalj, OIB 67798039173 za građevinsko zemljište u mjestu Malotija, odnosno k.č. br. 686/1 u K.O. Kaštel, ukupne površine 2664 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 40,00 kuna mjesečno.

32. Zdravko Gale, G.Carducci 1, Buje, OIB 04725828867, za građevinsko zemljište u mjestu Buje-Stari Grad, odnosno k.č. br. 192/3 zgr. u K.O. Buje, ukupne površine 22 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 70,00 kuna mjesečno.

33. Franko Novak, Fratija 6, Buje, OIB 09711422060, za građevinsko zemljište u mjestu Fratija, odnosno k.č. br. 165/7, 165/8 u K.O. Kršete, ukupne površine 1279 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 100,00 kuna mjesečno.

34. Nrec Djerdjaj, Sunčana 52, Buje, OIB 97461351408, za građevinsko zemljište u mjestu Buje, odnosno k.č. br. 1013/1 dio u K.O. Buje, ukupne površine 110 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 300,00 kuna mjesečno

35. Maria Vellich, Portoroška 13, Plovanija, Buje, OIB 16660719632, za građevinsko zemljište u mjestu G.Baredine, odnosno k.č. br. 2022/1, 2022/8 u K.O. Krasica, ukupne površine 811 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 36,00 kuna mjesečno

36. Borisav Mitrović, Rudine 20, Buje, OIB 62181949163, za građevinsko zemljište u mjestu Buje-Rudine, odnosno k.č. br. 2190 u K.O. Buje, ukupne površine 150 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 27,00 kuna mjesečno

37. Nevio Biloslav, Juki 169A, Buje, OIB 33935436400 za građevinsko zemljište u mjestu Juki, odnosno k.č. br. 1133/2 u K.O. Kaštel, ukupne površine 1180 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 54,00 kuna mjesečno

38. Bruno Ražman, Montrin 10, Kaštel, Buje, OIB 68079839689, za građevinsko zemljište u mjestu Montrin, odnosno k.č. br. 79/5 zgr. u K.O. Kaštel, ukupne površine 523 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 70,00 kuna mjesečno

39. Luka Bručić, Gorinja Vas 17, Momjan, OIB 35367694015, za građevinsko zemljište u mjestu Momjan, odnosno k.č. br. 33/4 zgr. u ½ dijela, 33/5 zgr. i 79/6 u K.O. Momjan, ukupne površine 820,5 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 45,00 kuna mjesečno

40. Roberto Ražman, Montrin 10, Kaštel, Buje, OIB 96894875707, za građevinsko zemljište u mjestu Montrin, odnosno k.č. br. 929/2 i 929/3 u K.O. Kaštel, ukupne površine 1690 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 200,00 kuna mjesečno

41. Serdo Ražman, Montrin 10, Kaštel, Buje, OIB 08242835146, za građevinsko zemljište u mjestu Montrin, odnosno k.č. br. 928/2 u K.O. Kaštel, ukupne površine 237 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 27,00 kuna mjesečno

42. Branko Paradinović, G. Garibaldi 15, Buje, OIB 35879010852, za građevinsko zemljište u mjestu Buje, odnosno k.č. br. 935/3 u K.O. Buje, ukupne površine 130 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 13,00 kuna mjesečno

43. Albino Ciguj, Ljubljanija 45, Gamboci, Buje, OIB 91463842188, za građevinsko zemljište u mjestu Ljubljanija, odnosno k.č. br. 37/2 zgr. u 5/6 dijela, 37/3 zgr. u K.O. Kršete, ukupne površine 229,3 m², za ponuđenu zakupninu u iznosu od 45,00 kuna mjesečno

II

Sa ponuditeljima iz točke I ove Odluke sklopit će se ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o sklapanju ugovora zakupu građevinskog zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buja.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti da pozove ponuditelje iz točke I ove Odluke da pristupe radi sklapanja ugovora o zakupu.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni a jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana donošenja Odluke.

IV

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od prijema dopisa ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-15/09-01/01
UR.BR.: 2105/01-01-10-8
Buje, 04.05.2010.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA

Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 25. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 2/98 i 8/05) i članka 65. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 11/09), Gradonačelnik Grada Buja dana 25.5.2010., razmatrajući zapisnik sa sjednice Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja, donosi,

ZAKLJUČAK
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o zakupu
neuređenog građevinskog zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buja

I

Na temelju provedenog javnog Natječaja o davanju u zakup neuređenog građevinskog zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buja Gradonačelnik Grada Buja prihvaća ponudu ponuditelja LAPIS d.o.o., Buje, Grožnjanska 10A kao najpovoljniju s kojim će sklopiti ugovor o zakupu neuređenog građevinskog zemljišta.

U ugovor o zakupu neuređenog građevinskog zemljišta ugradit će se odredba prema kojoj je zakupnik dužan za roku od 12 mjeseci podmiriti svoja dugovanja prema Gradu Buje, u protivnom će se ugovor raskinuti.

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti da obavijesti Ponuditelja pozove radi sklapanja ugovora o zakupu.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Buja".

KLASA: 944-15/09-01/08

Ur.br. 2105/01-01-10-57

Buje, 25.05.2010.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA

Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 14. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buje ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09) Gradonačelnik Grada Buja, razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 31.05.2010. godine, donosi,

O D L U K U

o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o prodaji nekretnina

I

Na temelju provedenog usmenog javnog nadmetanja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja Gradonačelnik Grada Buja donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora sa slijedećim ponuditeljima:

1. TRI M d.o.o., Poreč, Pazinska 27A, OIB: 86475294363, i LIBRA 59 d.o.o., Poreč, Glagoljaška 12, OIB: 51885001792 za nekretninu u mjestu Krasica-St.Zrinski, odnosno k.č. br. 194/3 zgr. u K.O. Krasica, ukupne površine 141 m², za ponudeni iznos od 48.000,00 kuna.
2. TRI M d.o.o., Poreč, Pazinska 27A, OIB: 86475294363, i LIBRA 59 d.o.o., Poreč, Glagoljaška 12, OIB: 51885001792 za nekretninu u mjestu Krasica-St.Zrinski, odnosno k.č. br. 194/5 zgr. u K.O. Krasica, ukupne površine 160 m², za ponudeni iznos od 55.000,00 kuna
3. OCELLUS d.o.o., Umag, Trgovačka 1B, OIB:88772008858, za nekretninu u mjestu Buje-starogradska jezgra, odnosno k.č. 167 zgr., u K.O. Buje, ukupne površine 40 m², za ponudeni iznos od 45.600,00 kuna.
4. OCELLUS d.o.o., Umag, Trgovačka 1B, OIB:88772008858, za nekretninu u mjestu Buje-starogradska jezgra, odnosno k.č. 167 zgr., u K.O. Buje, ukupne površine 68 m², za ponudeni iznos od 54.800,00 kuna

II

Sa ponuditeljima iz točke I ove Odluke sklopit će se ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o sklapanju ugovora o prodaji nekretnina.
Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti da pozove ponuditelje iz točke I ove Odluke da pristupe radi sklapanja ugovora o prodaji nekretnina.

IV

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradonačelniku Grada Buja u roku od 8 (osam) dana od prijema dopisa ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-05/10-01/25

UR.BR.: 2105/01-01-10-6

Buje, 02.06.2010.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA

Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave („Narodne novine“ br. 117/93, 69/97, 33/00, 73/00, 127/00, 59/01, 107/01, 117/01, 150/02, 147/03, 132/06, 26/07 – Odluka USRH i 73/08), te članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine“ br. 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 08.lipnja 2010. godine, donosi

ODLUKU O POREZIMA GRADA BUJA

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se vrste poreza koji pripadaju Gradu Buje (dalje: Grad), porezni obveznici, porezne osnovice, stope i visine poreza te način obračuna i plaćanja poreza.

Gradski porezi prihod su Proračuna Grada.

II VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradski porezi jesu:
prirez porezu na dohodak
porez na potrošnju
porez na kuće za odmor
porez na tvrtku ili naziv
porez na korištenje javnih površina

Prirez porezu na dohodak

Članak 3.

Prirez porezu na dohodak plaća se na području Grada Buja sukladno odredbama Zakona o porezu na dohodak i Pravilnika o porezu na dohodak, te ovoj Odluci.

Članak 4.

Obveznik prireza porezu na dohodak je fizička osoba koja ostvaruje dohodak u Republici Hrvatskoj, a obveznik je poreza na dohodak prema Zakonu o porezu na dohodak i ima prebivalište ili uobičajeno boravište na području Grada Buja.

Članak 5.

Osnovica prireza porezu na dohodak je porez na dohodak utvrđen sukladno Zakonu o porezu na dohodak i Pravilniku o porezu na dohodak.

Članak 6.

Prirez porezu na dohodak plaća se po stopi od 6% na osnovicu iz članka 5. ove Odluke.

Porez na potrošnju

Članak 7.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića (prirodni voćni skokovi kao i sva osvježavajuća gazirana bezalkoholna pića te mineralne i gazirane vode, osim kave i čaja) u ugostiteljskim objektima.

Članak 8.

Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Grada Buja.

Članak 9.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se prodaju u ugostiteljskim objektima, bez poreza na dodanu vrijednost.

Članak 10.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 3% na osnovicu iz članka 9.

Članak 11.

Porez na potrošnju obveznik obračunava i plaća do zadnjeg dana tekućeg mjeseca za prethodni mjesec.

Obveznik poreza dužan je podnijeti mjesečni izvještaj o obračunatom i uplaćenom porezu na propisanom obrascu u roku iz prethodnog stavka, gradskom upravnom odjelu nadležnom za poslove financija.

Obveznik poreza na potrošnju mora u svom knjigovodstvu osigurati sve podatke potrebne za utvrđivanje i plaćanje poreza na potrošnju.

Porez na kuće za odmor

Članak 12.

Porez na kuće za odmor plaćaju pravne i fizičke osobe koje su vlasnici kuća za odmor na području Grada Buja.

Članak 13.

Porez na kuću za odmor plaća se godišnje, u iznosu od 12,00 kuna po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor.

Članak 14.

Kućom za odmor smatra se svaka zgrada ili dio zgrade ili stan koji se koriste povremeno ili sezonski.

Kućom za odmor smatra se i odmaralište.

Kućom za odmor ne smatraju se gospodarstvene zgrade koje služe za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora.

Članak 15.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na kuće za odmor koje se ne mogu koristiti zbog: ratnih razaranja i prirodnih nepogoda (poplava, požar, potres), starosti i trošnosti, privremenog smještaja prognanika i izbjeglica.

Porez na kuće za odmor ne plaća se na odmarališta u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave koja služe za smještaj djece do 15 godina starosti.

U postupku dokazivanja statusa kuće za odmor u smislu članka 14. stavak 1. ove Odluke, osim osobne iskaznice vlasnika kuće uzimat će se u obzir slijedeća dokumentacija: mjesto i visina nastanka troška električne energije, vode, telefona, TV preplate, potvrda o zasnovanom radnom odnosu, izjava svjedoka-susjeda, očevid, izjava o izabranom liječniku, mjesto podnošenja porezne prijave, ugovor o najmu, rješenje o kategorizaciji objekta za iznajmljivanje, porezno rješenje o utvrđivanju poreza od najma i zakupa te drugi dokazi podobni za ocjenu i utvrđivanje vremena i načina korištenja kuće ili stana.

Članak 16.

Obveznik poreza na kuću za odmor dužan je gradskom upravnom odjelu nadležnom za poslove financija dostaviti podatke koji se odnose na mjesto gdje se nalazi objekt, korisnu površinu te druge podatke (promjene u odnosu na postojeće evidencije glede korisne površine, promjene vlasništva, prijava novih obveznika) do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez na kuće za odmor.

Članak 17.

Rješenje o razrezu poreza na kuću za odmor donosi nadležno tijelo Grada Buja.

Porez na kuće za odmor plaća se u roku 15 dana od dana dostave rješenja.

Porez na tvrtku ili naziv

Članak 18.

Obveznici poreza na tvrtku ili naziv su pravne i fizičke osobe koje su obveznici poreza na dobit ili poreza na dohodak i registrirane su za obavljanje djelatnosti.

Osobe iz stavka 1. ovoga članka koje u svome sastavu imaju poslovne jedinice (prodavaonice, pogone, radionice, prodajna mjesta), obveznici su poreza na tvrtku za svaku poslovnu jedinicu.

Članak 19.

Porez na tvrtku ili naziv plaća se u godišnjem iznosu i to:

Pravne osobe obveznici poreza na dobit (sukladno klasifikaciji obveznika prema Zakonu o računovodstvu) i fizičke osobe obveznici poreza na dobit

- veliki poduzetnici	2.000,00 kn,
- srednji poduzetnici	1.500,00 kn,
- mali poduzetnici	750,00 kn,
- fizičke osobe obveznici poreza na dobit	750,00 kn.

Fizičke osobe obveznici poreza na dohodak (obrtnici i slobodna zanimanja) 500,00 kn.

Članak 20.

Pravna i fizička osoba iz članka 18. ove Odluke, za svaku poslovnu jedinicu plaća 50% od utvrđenog iznosa poreza u članku 19. ove Odluke.

Ako pravna i fizička osoba počne ili prestane obavljati djelatnost tijekom godine, plaća razmjerni dio poreza na tvrtku ili naziv.

Članak 21.

Poduzetnici početnici koji zapošljavaju najmanje dva djelatnika na neodređeno vrijeme plaćaju porez na tvrtku ili naziv uz slijedeće pogodnosti:

- 100% oslobođenja poreza na tvrtku ili naziv za prvu godinu poslovanja,
- 50% oslobođenja poreza na tvrtku ili naziv za drugu godinu poslovanja.

Članak 22.

Porez na tvrtku ili naziv ne plaća pravna i fizička osoba koja ne obavlja djelatnost.

Smatra se da pravna ili fizička osoba ne obavlja djelatnost, u smislu odredbe stavka 1. ovog članka, ako u prethodnom poreznom razdoblju nije ostvarila prihod u smislu odredbi zakona i podzakonskih akata kojima se uređuje porez na dobit, iskazan u prijavi poreza na dobit, odnosno nije ostvarila poslovne primitke u smislu odredbi zakona i podzakonskih akata kojima se uređuje porez na dohodak, iskazane u knjizi primitaka i izdataka.

Za oslobađanje od plaćanja poreza, u smislu odredbi stavka 1. ovog članka, porezni obveznik dužan je gradskom upravnom odjelu nadležnom za poslove financija dostaviti potrebnu dokumentaciju izdanu od nadležnog tijela, do 30. travanja godine za koju se utvrđuje porez.

Porez na tvrtku ne plaćaju poduzeća koja od ukupnog broja zaposlenih zapošljavaju 40% ili više invalidnih ili rehabilitiranih osoba, te fizičke osobe invalidi domovinskog rata koji samostalno obavljaju djelatnost.

Članak 23.

Rješenje o razrezu poreza na tvrtku ili naziv donosi nadležno tijelo Grada Buja.
Porez na tvrtku ili naziv plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

Porez na korištenje javnih površina

Članak 24.

Porez na korištenje javnih površina plaćaju pravne i fizičke osobe kojima je nadležno tijelo Grada Buja odobrilo privremeno korištenje javne površine.

Pod javnom površinom iz stavke 1. ovog članka podrazumijevaju se: ulice, trgovi, nogostupi, zelene površine, parkovi i parkirališta.

Članak 25.

Porez na korištenje javnih površina plaća se po četvornom metru javne površine koji se koristi.

Porez iz stavka 1. ovog članka obračunava se u dnevnom iznosu:

- a) za izgradnju i popravak zgrada i drugih građevina te odlaganje materijala:
 - u odobrenom roku 1,00 kn
 - izvan odobrenog roka ili bez odobrenja 5,00 kn
- b) za prodaju razne robe, cvijeća i sve druge namjene 3,00 kn
- c) za zauzimanje javnih površina radi pružanja ugostiteljskih usluga 1,50 kn

Članak 26.

Korištenje javnih površina u vrijeme održavanja lokalnih proslava ne oporezuje se po ovoj Odluci. Organizator proslave sklapa posebne Ugovore s korisnicima javnih površina prema odluci Odbora za organizaciju proslave.

Porez iz članka 24. ove odluke ne plaća se na javne površine za koje je sklopljen ugovor o zakupu zemljišta za postavu kioska, terasa i drugih montažnih naprava.

Od plaćanja ovog poreza izuzimaju se aktivnosti za predizborne, humanitarne, kulturne, sportske, prosvjetno edukativne i zdravstvene usluge.

Članak 27.

Rješenje o razrezu poreza na korištenje javne površine donosi nadležno tijelo Grada Buja.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

III ZAJEDNIČKE ODREDBE

Članak 28.

Poslove u vezi s utvrđivanjem, naplatom i ovrhom prireza porezu na dohodak obavlja Porezna uprava u skladu s propisima koji reguliraju predmetnu oblast.

Poslove u vezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, naplatom i ovrhom radi naplate gradskih poreza propisanih člankom 2. točka 2. do 5. obavlja gradski upravni odjel nadležan za poslove financija.

Pravne i fizičke osobe dužne su na zahtjev nadležnog odjela gradske uprave Grada Buja, dostaviti podatke odnosno omogućiti uvid u poslovne knjige, evidencije i dokumentaciju, a sve u svrhu prikupljanja podataka za utvrđivanje i naplatu poreza u smislu ove Odluke.

Članak 29.

Pri utvrđivanju poreza, naplati, žalbi i svim ostalim radnjama primjenjuju se odredbe Općeg poreznog zakona.

IV ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 30.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Grada Buja („Službene novine broj“ 07/01 i „Narodne novine broj“ 29/03).

Ova Odluka objavit će se u „Narodnim novinama“ i „Službenim novinama“ Grada Buja. Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Narodnim novinama“.

Klasa: 410-01/10-01/01
Urbroj: 2105/01-02-10-2
Buje, 08.06.2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju odredbi članka 35. stavak 1. točka 5. i članka 53. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine, br. broj 33/01, 60/01-Vjerodostojno tumačenje članka 31. stavka 1., članka 46. stavka 1 i 2., članka 53. stavka 4. i članka 90. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09) i članka 50 Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici od 08. lipnja 2010. donosi:

ODLUKU o ustrojstvu gradske uprave Grada Buja

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela gradske uprave Grada Buja (u daljnjem tekstu: gradska uprava), način upravljanja gradskom upravom, odnos gradonačelnika i upravnih tijela gradske uprave i međusobni odnos pojedinih upravnih tijela gradske uprave, osiguravanje sredstava za rad gradske uprave, te odnos gradske uprave s građanima.

Članak 2.

Upravna tijela gradske uprave obavljaju poslove iz samoupravnog i upravnog djelokruga Grada Buja i poslove državne uprave koji su temeljem općih propisa povjereni Gradu Buje kao jedinici lokalne samouprave.

Članak 3.

Upravna tijela obavljajući upravne i stručne poslove, izvršavaju zakone i druge propise, odluke opće i druge akte što ih donose Gradsko vijeće i gradonačelnik, prate stanje u upravnim područjima za koja su osnovana, rješavaju u upravnim stvarima, provode nadzor, poduzimaju mjere na koje su zakonom ili drugim propisom ovlaštena te obavljaju i druge poslove.

Upravna tijela su dužna osigurati učinkovito obavljanje poslova iz svoga djelokruga.

Članak 4.

Načela o unutarnjem ustrojstvu upravnih tijela osnovanih ovom Odlukom, broj potrebnih službenika i namještenika s opisom njihovih osnovnih poslova i zadataka i stručnih uvjeta potrebnih za njihovo obavljanje, njihove ovlasti i odgovornosti, način planiranja poslova, radno vrijeme, održavanje uredovnih dana, kao i druga pitanja od osobitog značaja za rad gradske uprave koja nisu uređena ovom Odlukom, utvrđuju se Pravilnikom o unutarnjem redu, kojeg donosi gradonačelnik.

II. UPRAVNA TIJELA GRADSKJE UPRAVE I NJIHOV DJELOKRUG

Članak 5.

Poslovi iz djelokruga gradske uprave u smislu ove Odluke grupiraju se i organiziraju u upravna tijela gradske uprave i niže ustrojstvene jedinice, na načelima srodnosti i međusobne povezanosti, svrsishodnosti, te učinkovitosti rada i rukovođenja.

Upravna tijela su:

1. Upravni odjel za opće poslove
2. Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti

Članak 6.

Unutar Upravnog odjela za opće poslove ustrojavaju se 2 odsjeka:

1. Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo
2. Odsjek za proračun i financije

Unutar Upravnog odjela za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti ustrojen je Vlastiti pogon sukladno Odluci Gradskog vijeća od 22.12.2008., klasa:363-01/08-01/13; urbroj:2105/01-02-08-5, kao jedinstvena ustrojstvena cjelina za obavljanje komunalnih poslova bez posebnih unutarnjih organizacijskih jedinica.

Članak 7.

Upravni odjel za opće poslove – Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo obavlja poslove koji se odnose na: pripremanje odluka, općih, pojedinačnih i drugih akata za sjednice Gradskog vijeća i radnih tijela, koordiniranje poslova pripreme odluka i akata iz njihove nadležnosti, pripremanje nacрта i prijedloga akata i drugih materijala iz djelokruga gradonačelnika. Obavlja stručni nadzor odluka i općih akata koje donosi Gradonačelnik i Gradsko vijeće. Objavljuje akte u „Službenim novinama Grada Buja“, uređuje „Službene novine Grada Buja“, uređuje web stranica Grada Buja. Obavlja poslove prevođenja sa hrvatskog na talijanski jezik i obrnuto i predstavljanja Grada u međunarodnim i međugradskim odnosima. Suraduje s tijelima, ustanovama i udrugama te potiče razvoj civilnog društva. Obavlja poslove pripremanja i izrade projekata i programa suradnje sa subjektima sa područja Europske unije, priprema protokole za svečane sjednice i prijeme, poslove vođenja zapisnika sa sjednica Gradskog vijeća i radnih tijela i sastanaka gradonačelnika, izrađuje zaključke i druge dokumente sa tih sjednica i vodi administrativne i druge poslove za gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika. Obavlja poslove izvješćivanja sredstava javnog priopćavanja o radu i važnijim događajima vezanima za rad Gradskog vijeća, gradonačelnika i upravnih tijela gradske uprave uz odobrenje gradonačelnika i predsjednika Gradskog vijeća. Usklađuje i koordinira djelovanja rada upravnih tijela gradske uprave s tijelima državne i regionalne vlasti, te susjednih jedinica lokalne samouprave. Obavlja stručne poslove i pruža pomoć vijećima mjesnih odbora. Izrađuje akte i dokumente za organizaciju i izbore u mjesnim odborima i druge slične poslove potrebne za rad mjesne samouprave. Suraduje sa izbornim povjerenstvom Grada Buja kod provođenja izbora za članove predstavničkih tijela jedinice lokalne samouprave i članova vijeća i predstavnika nacionalnih manjina na području Grada. Obavlja poslove u vezi s neposrednim sudjelovanjem građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na

život i rad građana (zaštita potrošača, referendum i slično), poslove ostvarivanja prava na pristup informacijama i druge poslove koji se odnose na rad Gradskog vijeća i gradonačelnika. Obavlja poslove djelovodnika i pisarnice, arhivske poslove, poslove iz područja radnog i službeničkog prava. Obavlja i druge opće i pravne poslove koji se ne obavljaju u drugim upravnim odjelima a prema propisima i ovoj Odluci spadaju u djelokrug lokalne samouprave. Obavlja poslove koji se odnose na društvene djelatnosti sporta, kulture, predškolskog odgoja, školstva, mladih, socijalne skrbi, zdravstva i tehničke kulture i izrađuje Programe javnih potreba u navedenim djelatnostima. U području gospodarstva obavlja poslove praćenja i analize gospodarskih i društvenih kretanja na području Grada, osmišljavanja i vršenja promidžbe gospodarskog potencijala Grada u tuzemstvu i inozemstvu i pružanja informativnih usluga zainteresiranim ulagačima. Obavlja poslove koji se odnose na unapređivanje i razvoj poljoprivrede, zakupa i prodaje poljoprivrednog zemljišta, problematiku šumarstva i šuma i poticanja valorizacije autohtonih proizvoda. Obavlja poslove tekućeg održavanja prostorija gradske uprave i službenih vozila, poslove kontrole ulaza i izlaza iz zgrade sjedišta gradske uprave, davanje informacija i uputa strankama. Obavlja i druge srodne poslove koji su mu stavljeni u nadležnost.

Članak 8.

Upravni odjel za opće poslove – Odsjek za proračun i financije obavlja poslove koji se odnose na: izradu i izvršavanje proračuna, razreza i naplate prihoda te prisilna naplata prihoda koji pripadaju gradu kao jedinici lokalne samouprave, obavlja računovodstvene poslove, vodi knjigovodstvene evidencije imovine Grada, vodi poslove vezane uz osiguranje imovine Grada, poslove naplate poreza, proračunsko planiranje prihoda i rashoda, priprema prijedloge proračuna i odluke o izvršavanju proračuna, izrađuje tromjesečne, polugodišnje i godišnje obračune proračuna, izrađuje izvješća o korištenju proračunske zalihe, prati naplatu proračunskih prihoda i primitaka, financijsko izvještavanje o stanju i strukturi te promjenama u vrijednosti i obujmu imovine, obveza i vlastitih izvora, konsolidaciju proračunskih korisnika, analitičke poslove proračunske potrošnje, opseg zaduživanja i jamstva Grada, nabavu opreme, uredskog i drugog materijala, osiguranje službenika i namještenika, može obavljati financijsko knjigovodstvene i ostale srodne poslove za ustanove koje su osnovane od strane Grada Buja ili za udruge i društva koja su korisnici proračunskih sredstva. Obavlja i druge poslove koji su mu stavljeni u nadležnost kao što su nadzor nad izradom i izvršenjem financijskih planova ustrojstvenih jedinica gradske uprave i drugih korisnika gradskog proračuna, proračunski nadzor, prognoze makroekonomskih kretanja koje su temelj za utvrđivanje fiskalne politike i izradu proračuna Grada Buja, knjigovodstvene evidencije, platni promet, upravljanje gradskom financijskom imovinom i vodi evidencije o tome, pomoćno-tehničke poslove vezane za nabavku pokretne imovine i nabavku potrošnog materijala. Donosi rješenja u postupcima naplate poreza i ostalih prihoda Grada, vodi upravni postupak po žalbi, prati naplatu, šalje opomene po svim nenaplaćenim potraživanjima Grada, te vodi ovršni postupak. Obavlja poslove naplate poreza i ostalih prihoda Grada, dostavlja propisana izvješća nadležnom ministarstvu, Državnoj reviziji, Financijskoj agenciji i Državnom zavodu za statistiku. Obavlja i druge srodne poslove koji su mu stavljeni u nadležnost.

Članak 9.

Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti obavlja upravne i druge stručne poslove koji se odnose na komunalne djelatnosti i to: uređenje naselja, unapređenje kvalitete stanovanja, izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i izgradnju ostalih građevina za koje je Grad investitor te ishođenje svih potrebnih dozvola, održavanje zelenih površina i opreme na tim površinama, čišćenje javno prometnih površina. Brine o organiziranju i koordinaciji stručnih poslova koji se odnose na veterinarske usluge za javne potrebe, dezinfekciju i deratizaciju, održavanje javnih objekata i komunalne infrastrukture, prometnica i javnih pješačkih komunikacija. Obavlja poslove komunalnog gospodarstva, protupožarne i civilne zaštite, priprema akte za dodjeljivanje koncesija za obavljanje komunalnih djelatnosti, planira, analizira, kontrolira i uređuje promet, koordinira i kontrolira rad i planove komunalnih poduzeća i Vlastitog pogona osnovanih od strane Grada Buja za obavljanje komunalnih poslova. U okviru nadležnosti komunalnog redarstva bavi se nadzorom i održavanjem komunalnog reda te poštivanjem drugih gradskih odluka od strane pravnih i fizičkih osoba na teritoriju Grada. Upravlja javnim dobrima koja nisu u djelokrugu drugih upravnih tijela. Donosi rješenja o komunalnoj naknadi, komunalnom doprinosu i druge akte u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, vodi upravni postupak po žalbi, prati naplatu i vodi ovršni postupak. Obavlja upravne i druge stručne poslove koji se odnose na prostorno i urbanističko planiranje, pripremu, izradu i praćenje provedbe prostornog plana i planova nižeg reda, izradu izvješća i programa unapređenja stanja u prostoru, vođenje dokumentacije o prostoru, izradu drugih dokumenata prostornog uređenja, stručno-analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, uređenja naselja, zaštitu i unapređenje okoliša, graditeljstvo, zaštitu zraka i voda, stručne poslove od značaja za Grad Buje u području zaštite i spašavanja, a naročito vatrogastva, zaštite od požara, civilne zaštite i slično zaštitu kulturnih dobara, geodetske poslove, osnivanje i vođenje katastra nekretnina, osnivanje i vođenje evidencije naselja, ulica i kućnih brojeva, korištenje pomorskog dobra, imenovanje ulica i trgova, plansko-analitičke poslove i provodi postupke javne nabave. Obavlja poslove imovinsko-pravne prirode, upravlja i održava gradsku nepokretnu i pokretnu imovinu, izrađuje nacрте odluka, kupoprodajnih ugovora, ugovora o zakupu i drugih ugovora kojima se raspolaže nepokretnom imovinom u vlasništvu Grada Buja, kao i druge srodne poslove koji su mu stavljeni u nadležnost.

Članak 10.

Osim navedenih poslova svaki upravni odjel i odsjeci: neposredno izvršava zakone, odluke i druge opće akte Gradskog vijeća i Gradonačelnika, te osigurava njihovo provođenje; prati stanje u području za koje je osnovan i o tome izvješćuje Gradonačelnika ili druga nadležna gradska tijela, predlaže mjere i sredstva za poboljšanje stanja u dotičnim oblastima; prati propise iz svoje nadležnosti i priprema nacрте općih akata, analize i druge materijale za Gradsko vijeće i Gradonačelnika; planira i prati prihode i rashode odjela u okviru Proračuna Grada; pruža stručnu i drugu pomoć članovima Gradskog vijeća i radnih tijela, te građanima i pravnim osobama u okviru prava i ovlasti Grada; obavlja druge poslove u skladu sa važećim propisima.

III. UPRAVLJANJE GRADSKOM UPRAVOM

Članak 11.

Upravnim tijelima gradske uprave, sukladno ovlastima temeljenim na zakonu, statutu i drugim općim aktima Gradskog vijeća i gradonačelnika, upravljaju pročelnici.

Pročelnici kao čelnici upravnih tijela gradske uprave i predstavljaju jedinicu kojom upravljaju.

Odsjecima upravljaju voditelji odsjeka koji za svoj rad odgovaraju pročelniku.

Članak 12.

Čelnike upravnih tijela gradske uprave imenuje gradonačelnik na temelju natječaja.

Čelnici iz stavka 1. ovog članka imenuju se na neodređeno vrijeme.

Uvjete i postupak za izbor čelnika iz stavka 1. ovog članka te njihova prava i obveze, osobito prava i obveze iz rada i po osnovi rada koje nisu uređene zakonom i kolektivnim ugovorom uređuju se Pravilnikom iz članka 4. ove Odluke.

Članak 13.

Čelnik upravnog tijela gradske uprave osobno je odgovoran za rad i funkcioniranje tijela kojima upravlja te za rad voditelja odsjeka, službenika i namještenika u toj jedinici, te je osobno odgovoran za izvršenje svih zadataka koji su ovom Odlukom određeni da se obavljaju u toj jedinici.

Članak 14.

Čelnici upravnih tijela gradske uprave sudjeluju u radu Gradskog vijeća u skladu s odredbama poslovnika o radu Gradskog vijeća.

IV. ODNOS GRADONAČELNIKA I UPRAVNIH TIJELA GRADSKE UPRAVE, TE MEĐUSOBNI ODNOSI UPRAVNIH TIJELA GRADSKE UPRAVE

Članak 15.

Upravna tijela gradske uprave samostalne su u okvirima svojeg djelokruga, a za svoj rad te za pravovremeno i zakonito obavljanje poslova odgovorne su gradonačelniku.

Članak 16.

Gradonačelnik usmjerava, usklađuje, koordinira i nadzire rad upravnih tijela gradske uprave.

Gradonačelnik u provedbi nadzora nad obavljanjem poslova gradske uprave može: raspraviti stanje u pojedinom upravnom tijelu gradske uprave i odrediti mjere koje je ta jedinica dužno poduzeti radi izvršavanja poslova iz samoupravnog djelokruga Grada, kao i poslova državne uprave prenijetih na Grad, raspravljati o radu i razriješiti čelnika upravnog tijela gradske uprave, predložiti pokretanje postupaka za utvrđivanje osobne odgovornosti čelnika upravnog tijela gradske uprave te službenika i namještenika gradske uprave, te poduzimati druge mjere i radnje u skladu s propisima i općim aktima Grada Buja.

Članak 17.

Upravna tijela gradske uprave dužne su najkasnije do 15. veljače tekuće godine dostaviti gradonačelniku izvješće o svojem radu i izvršenju zadataka u protekloj kalendarskoj godini, a najkasnije do 15. listopada tekuće godine dužna su gradonačelniku dostaviti nacrt programa rada za iduću kalendarsku godinu.

Članak 18.

Radi razmatranja opće i tekuće problematike i pitanja iz djelokruga upravnih tijela gradske uprave te za rješavanje i izvršavanje tekućih zadaća gradonačelnik može osnovati Kolegij gradske uprave.

Kolegij gradske uprave čine čelnici upravnih tijela gradske uprave. Gradonačelnik može za potrebe rasprave o pojedinim poslovima na sjednicu Kolegija gradske uprave pozvati i druge službenike gradske uprave.

Članak 19.

Upravna tijela gradske uprave dužna su međusobno surađivati i pružati stručnu pomoć drugim upravnim tijelima gradske uprave u svojem djelokrugu, dostavljati podatke, evidencije, usklađivati planove rada, organizirati zajednička stručna savjetovanja, te poticati i druge oblike suradnje.

Članak 20.

U sukobu nadležnosti između upravnih tijela gradske uprave odlučuje gradonačelnik.

V. SREDSTVA ZA RAD GRADSKE UPRAVE

Članak 21.

Sredstva za rad upravnih tijela gradske uprave u smislu ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada Buja, te iz drugih izvora u skladu sa zakonom i drugim propisima.

Sredstva za rad upravnih tijela gradske uprave planiraju se odvojeno od sredstava za programe javnih potreba.

VI. ODNOSI UPRAVNIH TIJELA GRADSKE UPRAVE I GRAĐANA

Članak 22.

Odnosi upravnih tijela gradske uprave i građana temelje se na međusobnoj suradnji i povjerenju te poštivanju dostojanstva svake osobe.

Upravna tijela gradske uprave dužna su davati građanima i pravnim osobama podatke, obavijesti i upute i pružati stručnu pomoć u poslovima radi kojih se obraćaju upravnim tijelima gradske uprave.

Iznošenje određenih podataka može se uskratiti samo ako bi to predstavljalo povredu dužnosti čuvanja tajne utvrđene Zakonom ili ako bi to bilo u suprotnosti s drugim općim aktima kojima se štite interesi građana i pravnih osoba.

Članak 23.

Upravna tijela gradske uprave dužna su omogućiti građanima i pravnim osobama podnošenje prigovora i pritužbi na rad upravnih tijela gradske uprave, kao i na nepravilan rad i odnos službenika gradske uprave kad im se obraćaju radi ostvarenja svojih prava i interesa.

Upravna tijela gradske uprave dužna su u svojim službenim prostorijama osigurati potrebna tehnička i druga sredstva za podnošenje prigovora i pritužbi (knjiga pritužbi, kutija za pritužbe) kao i omogućiti usmeno izjavljivanje prigovora odnosno pritužbe.

Prigovore i pritužbe obvezatno razmatra čelnik upravnog tijela gradske uprave na čiji se rad one odnose, a razmatra ih i Odbor za zaštitu ljudskih prava, predstavke i pritužbe Gradskog vijeća Grada Buja. Prigovor ili pritužbu na rad čelnika upravnog tijela gradske uprave razmatra gradonačelnik.

Na podnijeti prigovor čelnik upravnog tijela gradske uprave dužan je pisano odgovoriti u roku od 30 dana od dana podnošenja prigovora odnosno pritužbe.

Članak 24.

Na odgovarajućem mjestu u zgradi u kojoj su smještena upravna tijela gradske uprave mora biti istaknut naziv tijela i shematski prikaz smještaja tih tijela u zgradi.

Na ulazu u svaku službenu prostoriju moraju biti istaknuta imena službenika i namještenika gradske uprave i naznaka poslova koje obavljaju.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

Gradonačelnik će Pravilnik iz članka 4. ove Odluke donijeti u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 26.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o ustrojstvu Gradske uprave Grada Buja („Službene novine Grada Buja“, broj 6/07 i 2/08).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 023-01/10-01/02
Urbroj: 2105/01-02-10-2
Buje, 08.lipnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju čl.3. u vezi sa čl.4. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 28/10) i čl. 50 Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ br. 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici od 08. lipnja 2010., donosi:

ODLUKU
o osnovicama i koeficijentima za obračun plaće gradonačelnika/ce
i zamjenika/ce gradonačelnika/ce Grada Buja kada dužnost obavljaju profesionalno

Članak 1.

Ovom Odlukom se određuju osnovice i koeficijenti za obračun plaće gradonačelnika/ce i zamjenika/ce gradonačelnika/ce Grada Buja kada dužnost obavljaju profesionalno.

Članak 2.

Osnovica za obračun plaće gradonačelnika/ce i zamjenika/ce gradonačelnika/ce Grada Buja određuje se u iznosu od **4.630,14 kuna** bruto.

Članak 3.

Koeficijent za obračun plaće gradonačelnika/ce određuje se u visini **4,32**.
Koeficijent za obračun plaće zamjenika/ce gradonačelnika/ce određuje se u visini **3,46**.

Članak 4.

Plaću gradonačelnika/ce i zamjenika/ce čini umnožak koeficijenta i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža, ukupno najviše za 20%.

Članak 5.

Gradonačelnik/ca i zamjenik/ca gradonačelnika ostvaruju i druga materijalna prava iz radnog odnosa u visini i na način kao i službenici i namještenici Gradske uprave Grada Buja ukoliko nisu isključena posebnim zakonom.

Članak 6.

Pojedinačna rješenja o visini plaće gradonačelnika/ce i zamjenika/ce gradonačelnika/ce, prema odredbama ove Odluke, donijeti će pročelnik upravnog tijela nadležnog za kadrovske poslove u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 7.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Pravilnik o plaći gradonačelnika Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ 10/07, 4/08 i 5/09)

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa:120-01/10-01/01
Urbroj:2105/01-02-10-3
Buje, 08.06.2010.

GRADSKO VIJEĆA GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« RH broj 76/07 i 38/09) i članka 50 Statuta Grada Buja (»Službene novine Grada Buja«, broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buje, na sjednici održanoj dana 08. lipnja, 2010. godine donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buje (»Službene novine Grada Buja« br. 02/05), u daljnjem tekstu: PPUG Buje.

Izrada ovih Izmjena i dopuna PPUG Buje temelji se na odredbama članka 78.-102 Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« 76/07 i 38/09) (u daljnjem tekstu: Zakon).

Članak 2.

PPUG Buje donesen je na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj dana 07.04.2005. godine.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG Buje, te donošenja istih je Grad Buje.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Buje vodit će Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti (u daljnjem tekstu Odjel). Odgovorna osoba je Pročelnik Odjela.

RAZLOG ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Razlog za izradu Izmjena i dopuna PPUG Buje je:

Usklađenje PPUG Buja sa Prostornim planom Istarske županije (Službene novine Istarske županije, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08) u dijelu koji se odnosi na iskorištavanje mineralnih sirovina kamenoloma Plovanija, a prema Zahtjevu za izmjenom PPUG Buje tvrtke Holcim mineralni agregati d.o.o. Nedešćina od 07.10.2009. godine, a sve u cilju omogućavanja, daljnje eksploatacije tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju Plovanija do iskorištenja rezervi sukladno važećoj zakonskoj regulativi, tehničkim propisima, projektima i važećim dozvolama za predmetno područje.

OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Obuhvat ovih Izmjena i dopuna PPUG Buje su granice eksploatacijskog polja kamenoloma Plovanija.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Unutar područja obuhvata ovih Izmjena i dopuna PPUG Buje nalazi se postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma Plovanija u funkciji.

Na osnovu volumena potvrđenih rezervi tehničko-građevnog kamena sa datumom 31.12.2009. u količini od 1.522.671 m³, te planiranje godišnje proizvodnje od 150 000 m³, eksploatacija tehničko-građevnog kamena na eksploatacijskom polju Plovanija moguća je do iskopa navedenih količina.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta za izradu ovih Izmjena i dopuna PPUG Buje su osiguranje uvjeta za nastavak eksploatacije sirovina unutar obuhvata i uvjeta gradnje pratećih građevina.

Slijedom članka 4. ove Odluke unutar obuhvata, odnosno eksploatacijskog polja kamenoloma Plovanija, u skladu s Prostornim planom Istarske županije, važećom zakonskom regulativom, tehničkim propisima i projektima:

- mijenja se planska namjena i uvjeti gradnje unutar eksploatacijskog polja kamenoloma Plovanija (u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUG Buje).

-definiiraju se odredbe za gradnju građevina odnosno, gradnju ili postavljanje tehnoloških elemenata u funkciji ili vezi s eksploatacijom sirovina (npr. betonara, asfaltna baza i sl.) na lokaciji kamenoloma.

STRUČNA PODLOGA ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Buje nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUG Buje izradit će stručni izrađivač u skladu sa zahtjevima tvrtke Holcim mineralni agregati d.o.o. Nedešćina i (postojećim) dozvolama .
VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA ODGOVARAJUĆIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 10.

Izmjene i dopune PPUG Buje izradit će se na kartografskim podlogama u mjerilu 1:5000 i 1:25000.

POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Buje dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente /u daljnjem tekstu: Zahtjevi/, te sudjeluju u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Buje su :

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin – Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Inspekcija zaštite od požara,
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja ,
- Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Buje,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
- KP 6 maj d.o.o. Umag,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- Hrvatske ceste,
- Istarska županija, Županijska uprava za ceste,

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da Zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Buje pojave novi Zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akata, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUG Buje razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna PPUG Buje su sljedeći:
zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPUG Buje - u roku od najviše 40 dana,
nacrt prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buje – u roku od najviše 30 dana od prikupljenih zahtjeva prema čl. 79. Zakona,
prethodna rasprava u roku prema Zakonu,

prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Buje – u roku od najviše 30 dana od utvrđivanja Izvješća o prethodnoj raspravi,
javna rasprava u roku prema Zakonu,
nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buje - u roku od najviše 30 dana od utvrđivanja Izvješća o javnoj raspravi,
mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima u roku prema Zakonu,
konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUG Buje - u roku od najviše 15 dana od dobivanja mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima,
suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva u roku prema Zakonu,
završni elaborat - u roku od 15 dana od objave u Službenim novinama Grada Buja.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedine faze, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

IZVORI FINANCIRANJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 13.

Sredstva za izradu PPUG Buje osigurat će se Ugovorom o financiranju izrade s predlagateljem Izmjena i dopuna PPUG Buje, sukladno članku 81. i 136. Zakona.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Grada Buja«.

Odluka će se dostaviti Urbanističkoj inspekciji Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te tijelima i osobama navedenim u članku 11. Odluke.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Buja«.

Klasa: 350-02/10-01/12
Ur. broj: 2105/01-02-10-2
Buje, 08. lipnja, 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE
Predsjednik Gradskog vijeća
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 25. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buje ("Službene novine Grada Buja", broj 2/98 i 8/05) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 08. lipnja 2010. godine, razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 24.05.2010. godine, donosi,

O D L U K U

o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o prodaji nekretnina

I

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja Gradsko vijeće Grada Buja donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora sa slijedećim ponuditeljima:

1. Karla Smilović, Umag, E.Fumisa 14, OIB: 51645221309 za nekretninu u mjestu Brdo, odnosno k.č. 768/1, u K.O. Brdo, ukupne površine 1044 m², za ponuđeni iznos od 270.396,00 kuna.
2. Adriana Vizintin, Buje, Sv. Sebastijan 72, OIB: 10923448153, za nekretninu u mjestu Buje-Sv. Sebastijan, odnosno k.č. br. 227/2, u K.O. Buje, ukupne površine 398 m², za ponuđeni iznos od 102.509,99 kuna.
3. Gaši Rafet, Bibali, Krug 110, OIB: 02166719919 za nekretnine u mjestu Krug, odnosno k.č. br. 174/3 zgr. u 2/3 dijela i k.č.br. 174/2 zgr., u K.O. Momjan, ukupne površine 319 m², za ponuđeni iznos od 145.400,00 kuna.
4. Krste Bijelić, Kaštel, Gadari 14A OIB: 31327955300, i Vladimir Zadnik, Kaštel, Gadari 124B, OIB 25735148313, za nekretninu u mjestu Gadari, odnosno k.č. br. 627/5, u K.O. Kaštel, ukupne površine 340 m², za ponuđeni iznos od 101.000,00 kuna.
5. Dionis Fulvia, Trst, Padriciano 152 i Dionis Bruna, Trst, Via del Biancospino 22, za nekretninu u mjestu Krasica, odnosno k.č. br. 51 zgr. u 2/4 dijela., u K.O. Krasica, ukupne površine 175 m², za ponuđeni iznos od 250.000,00 kuna.
6. Dionis Fulvia, Trst, Padriciano 152 i Dionis Bruna, Trst, Via del Biancospino 22, za nekretnine u mjestu Krasica, odnosno k.č. br. 542, 541/1 i 541/2 u 2/4 dijela., u K.O. Krasica, ukupne površine 304 m², za ponuđeni iznos od 120.000,00 kuna.
7. Marino Vižintin, Buzet, N.Goričica 29, OIB 02183167183, za nekretninu u mjestu G.Baredine, odnosno k.č. br. 5 zgr., u 2/8 dijela u K.O. Krasica, ukupne površine 24 m², za ponuđeni iznos od 21.700,00 kuna.

8. JA.PO. d.o.o., Buje, Baredine 9, za nekretnine u mjestu G.Baredine, odnosno k.č. br. 8/3 zgr., 8/4 zgr. i 8/5 zgr. u 1368/2460 dijela i 7/1 zgr. u K.O. Krasica, ukupne površine 273,6 m², za ponuđeni iznos od 157.000,00 kuna.

9. Poropat Mauricio, Novigrad, Mandrač 29, OIB 24175243212 za nekretnine u mjestu G. Brajki, odnosno k.č. br. 148/3 zgr. u naravi dvorište u K.O. Krasica, ukupne površine 29 m², za ponuđeni iznos od 5.000,00 kuna.

10. Antonija Gamboc, Buje, Gamboci 24, OIB 62204883651, za nekretninu u mjestu Gamboci, odnosno k.č. br. 32/11 zgr.. u K.O. Kršete, ukupne površine 63 m², za ponuđeni iznos od 180.000,00 kuna.

II

Sa ponuditeljima iz točke I ove Odluke sklopit će se ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o sklapanju ugovora o prodaji nekretnina.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti da pozove ponuditelje iz točke I ove Odluke da pristupe radi sklapanja ugovora o prodaji nekretnina.

Ponuditeljima koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni a jamčevina će se vratiti u roku od petnaest dana od dana donošenja Odluke.

IV

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od prijema dopisa ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-05/10-01/02

UR.BR.: 2105/01-02-10-8

Buje, 08.06.2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 25. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buje ("Službene novine Grada Buja", broj 2/98 i 8/05) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj 08. lipnja 2010. godine, donosi,

O D L U K U

o poništenju dijela Natječaja

I

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja, Gradsko vijeće poništava dio Natječaja i to:

- za nekretnine pod rednim brojem 27. Natječaja, odnosno k.č.br. 17 zgr. i 18 zgr.. u k.o. Momjan, u mjestu Momjan,

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti da dostavi dopis sa preslikom ove Odluke svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj za predmetnu nekretninu, dok će se uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od osam dana od donošenja Odluke.

KLASA: 944-05/10-01/02

UR.BR.: 2105/01-02-10-8

Buje, 08.06.2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.