



## SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

## GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA` DI BUJE

---

Broj:2.	Buje,12.02.2010.	Godina: XIII.	Cijena:15,00 Kn.
Nro.	Buie,	Anno:	Prezzo:

---

### GRADONAČELNIK – IL SINDACO

#### Sadržaj – Sommario:

- 25. Odluka o otpisu potraživanja
- 26. Odluka o otpisu potraživanja od radnika
- 27. Odluka o isknjižavanju iz evidencije
- 28. Odluka o rashodovanju uredskog namještaja i opreme
- 29. Odluka o rashodovanju sitnog inventara

### ODBOR ZA STATUT, POSLOVNIK I ADMINISTRATIVNA PITANJA

- 1. Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu

Na osnovi članka 17. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu («Narodne novine» br. 27/05 i 127/07), članka 65. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja, broj 11/09) i prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja, Gradonačelnik Grada Buja dana 05. veljače 2010., donosi:

**ODLUKU  
o otpisu potraživanja**

I

Na osnovi prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 2009. godine, **otpisuju se** nenaplativa potraživanja slijedećih prihoda proračuna Grada Buja:

<i>porez na kuće za odmor</i>	<i>1.092,27</i>
<i>porez na tvrtku</i>	<i>35.051,05</i>
<i>kamate na pozajmice</i>	<i>20.384,83</i>
<i>kamate na komunalni doprinos</i>	<i>8.237,59</i>
<i>zakup poslovnih prostora</i>	<i>5.124,11</i>
<i>komunalna naknada</i>	<i>159.756,63</i>
<i>najam stana</i>	<i>3.836,14</i>
<i>komunalni doprinos</i>	<i>32.520,92</i>
<i>priprema zemljišta</i>	<i>10.229,20</i>
<i>otplata stanova</i>	<i>0,00</i>
<b>ukupno:</b>	<b><i>276.232,74</i></b>

II

Ova Odluka prilaže se Godišnjem popisu za 2009. godinu i čini njegov sastavni dio.

III

Zadužuje se Upravni odjel za proračun i financije da evidentira otpis potraživanja iz točke I. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja.

Klasa: 406-06/09-01/01  
Urbroj: 2105/01-01-10-4  
Buje, 05. veljače 2010.

**GRAD BUJE  
Gradonačelnik**

**Edi Andreašić, v.r.**

Na osnovi članka 17. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu («Narodne novine» br. 27/05 i 127/07), članka 65. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja, broj 11/09) i prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja Gradonačelnik Grada Buja, dana, 05. veljače 2010., donosi

**ODLUKU  
o otpisu potraživanja od radnika**

I

Na osnovi prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 2009. godine, otpisuje se potraživanje od radnika:

<i>r.br.</i>	<i>stranka</i>	<i>iznos</i>
<i>1.</i>	<i>Potraživanja od radnika</i>	<i>160,00</i>
	<b><i>Ukupno:</i></b>	<b><i>160,00</i></b>

II

Ova Odluka prilaže se Godišnjem popisu za 2009. godinu i čini njegov sastavni dio.

III

Zadužuje se Upravni odjel za proračun i financije da evidentira rashod opreme iz točke I ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja.

Klasa: 406-06/09-01/01  
Urbroj: 2105/01-01-10-8  
Buje, 05. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK GRADA BUJA**

**Edi Andreašić, v.r.**

Na osnovi članka 17. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu («Narodne novine» br. 27/05 i 127/07), članka 65. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja, broj 11/09) i prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja, Gradonačelnik Grada Buja dana 05. veljače 2010., donosi:

**ODLUKU  
o isknjižavanju iz evidencije**

I

Na osnovi prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 2009. godine, **isknjižavaju** se iz evidencije slijedeći prihodi proračuna Grada Buja:

<i>porez na kuće za odmor</i>	960,00
<i>porez na tvrtku</i>	21.309,00
<i>kamate na pozajmice</i>	0,00
<i>kamate na komunalni doprinos</i>	0,00
<i>zakup poslovnih prostora</i>	1.546,24
<i>komunalna naknada</i>	11.333,64
<i>najam stana</i>	2.186,47
<i>komunalni doprinos</i>	0,00
<i>priprema zemljišta</i>	0,00
<i>otplata stanova</i>	212,29
<b>Ukupno:</b>	<b>37.547,64</b>

II

Ova Odluka prilaže se Godišnjem popisu za 2009. godinu i čini njegov sastavni dio.

III

Zadužuje se Upravni odjel za proračun i financije da evidentira isknjižavanje potraživanja iz točke I ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja.

Klasa: 406-06/09-01/01  
Urbroj: 2105/01-01-10-5  
Buje, 05. veljače 2010.

**GRAD BUJE  
Gradonačelnik**

**Edi Andreašić, v.r.**

Na osnovi članka 17. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu («Narodne novine» br. 27/05 i 127/07), članka 65. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja, broj 11/09) i prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja Gradonačelnik Grada Buja, dana, 05. veljače 2010., donosi

**ODLUKU**  
**o rashodovanju uredskog namještaja i opreme**

I

Na osnovi prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 2009. godine, rashoduje se slijedeći uredski namještaj i oprema koja je u potpunosti amortizirana i više nije u upotrebi:

<i>Uredski namještaj i oprema</i>	<i>nabavna vrijednost</i>
<i>Namještaj - drveni</i>	<i>6.900,00</i>
<i>Stolice</i>	<i>3.000,00</i>
<i>Računala</i>	<i>44.278,54</i>
<b><i>ukupno:</i></b>	<b><i>54.178,54</i></b>

II

Ova Odluka prilaže se Godišnjem popisu za 2009. godinu i čini njegov sastavni dio.

III

Zadužuje se Upravni odjel za proračun i financije da evidentira rashod opreme iz točke I ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja.

Klasa: 406-06/09-01/01  
Urbroj: 2105/01-01-10-6  
Buje, 05. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK GRADA BUJA**

**Edi Andreašić, v.r.**

Na osnovi članka 17. Pravilnika o proračunskom računovodstvu i Računskom planu («Narodne novine» br. 27/05 i 127/07), članka 65. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja, broj 11/09) i prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja Gradonačelnik Grada Buja, dana, 05. veljače 2010., donosi

**ODLUKU  
o rashodovanju sitnog inventara**

I

Na osnovi prijedloga Povjerenstva za popis imovine, obveza i potraživanja sa stanjem na dan 31. prosinca 2009. godine, rashoduje se slijedeći sitni inventar zbog oštećenosti, odnosno neupotrebljivosti:

<i>r.br.ev.</i>	<i>opis</i>	<i>komada</i>	<i>nabavna vrijednost</i>
48	Daktilo stolica	1	839,97
49	Daktilo stolica	1	839,97
67	Tel. Siemens ME 45	1	998,00
73	Tel. Siemens MI 50 + Simpa start	1	998,00
88	Komp.ENP Siemens M-55	1	961,27
94	Tel. Siemens 8265 Vip me box	1	270,00
106	Zastava talijanska	2	472,00
110	Zastava RH	2	500,00
111	Zastava Istarske županije	2	830,00
113	Tel. Siemens C 60 MMS	1	795,40
		<b>Ukupno:</b>	<b>7.504,61</b>

II

Ova Odluka prilaže se Godišnjem popisu za 2009. godinu i čini njegov sastavni dio.

III

Zadužuje se Upravni odjel za proračun i financije da evidentira rashod opreme iz točke I ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja.

IV

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja.

Klasa: 406-06/09-01/01  
Urbroj: 2105/01-01-10-7  
Buje, 05. veljače 2010.

**GRADONAČELNIK GRADA BUJA**

**Edi Andreašić, v.r.**

Na temelju članka 62. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", br. 11/09 ) i članka 16. Odluke o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", br. 12/09), Odbor za Statut, Poslovnik i administrativna pitanja, na svojoj sjednici od 05. veljače 2010. godine utvrđuje pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu (Službene novine Grada Buja, br. 2/07, 9/07, 3/09 i 15/09).

## **ODLUKA** **o komunalnom doprinosu**

**( pročišćeni tekst )**

OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se:

- područja zona u gradu Buje, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja i stupnju opremljenosti objektima I uređajima komunalne infrastrukture,
- vrsta građevina prema namjeni,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određena i po pojedinim zonama, određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa,
- način ostvarivanja prava na razmjerni povrat plaćenog komunalnog doprinosa, odnosno na priznavanje troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u iznos komunalnog doprinosa.

### Članak 2.

Komunalni doprinos je javno novčano davanje koje se plaća za podmirenje troškova izgradnje javnih površina, nerazvrstanih cesta, groblja, te javne rasvjete utvrđenih Programom građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za kalendarsku godinu, odnosno za korištenje tih objekata i uređaja.

Komunalni doprinos prihod je proračuna Grada Buja.

### Članak 3.

Pod gradnjom objekata i uređaja komunalne infrastrukture u smislu ove Odluke podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove Odluke.

### Članak 4.

Izgradnja javnih površina obuhvaća građenje novih te rekonstrukciju i sanaciju postojećih zelenih površina, pješačkih staza, pješačkih zona, trgova uređenje parkova, dječjih igrališta, javnih parkirališta, otvorenih odvodnih kanala i javnih prometnih površina, osim javnih cesta.

Pod pojmom nerazvrstanih cesta podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih površina koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa,

Uređenje i izgradnja groblja obuhvaća građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećih prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i sahrane pokojnika.

Pod pojmom javne rasvjete podrazumijeva se građenje novih te rekonstrukcija i sanacija postojećeg sustava javne rasvjete za rasvjetljavanje javnih površina, javnih cesta koje prolaze kroz naselje i nerazvrstanih cesta.

#### Članak 5.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojemu se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture iz članka 4. ove Odluke, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

### II. OBVEZNIK PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 6.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa je vlasnik građevne čestice, odnosno investor gradnje i to kad se na građevnoj čestici gradi nova građevina, rekonstruira postojeća u smislu dogradnje i nadogradnje, vrši prenamjenu ili uklanja postojeća radi nove gradnje ili vlasnik protupravno sagrađene građevine koja se zadržava u prostoru.

U slučaju da je građevna čestica iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici plaćaju komunalni doprinos u dijelovima koji odgovaraju veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ukoliko se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije

### III. NAČIN OBRAČUNA I VISINA I NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 7.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno  $m^3$  (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Kod rekonstrukcije (dogradnje ili nadogradnje) individualnih stambenih objekata kojim se povećava obujam do  $80 m^3$  (prostornih metara), ne plaća se komunalni doprinos.

Način utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa određen je Pravilnikom o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa ("Narodne novine", broj 136/06) kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

#### Članak 8.

Za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine komunalni doprinos obračunava se po  $m^2$  tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost



komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevina u toj zoni.

Za reklamne panoje komunalni doprinos plaća se po m<sup>2</sup> korisne površine reklamnog panoa, bez obzira na zonu u kojoj se želi postaviti, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njegove površine po m<sup>2</sup> izražena u kunama.

Korisna površina je onaj dio reklamnog panoa kao građevine na kojoj se vidi reklamna poruka.

Površina građevina za sve ceste utvrđuje se na način da se za izračun komunalnog doprinosa uzima za:

- ceste: širina kolnika, uključujući i bankine, pomnoženo duljinom dionice,
- tunele: širina kolnika sa dvije revizijske staze, pomnoženo duljinom tunela,
- mostove, vijadukte i nadvožnjake: ukupna širina građevine od ograde do ograde pomnožena duljinom objekta,
- podvožnjake: širina svijetlog otvora pomnožena duljinom objekta.

Za antenske sustave baznih postaja pokretnih TK mreža, GSM mreže, radijskih postaja i ostalih postaja (antenski stupovi i prostor za opremu) komunalni doprinos plaća se po baznom sustavu.

## Članak 9.

Prema namjeni građevine, ovom odlukom razlikuju se pet kategorija građevina i to:

### 1. kategorija

- 1.1. Otvorene građevine (otvoreni bazeni ), a obračunavaju se po m<sup>2</sup> građevine.
- 1.2. Otvorene građevine ( otvorena igrališta, golf vježbališta, golf pucališta, trim staze, kupališta, sunčališta, biciklističke staze, ceste, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake, podvožnjake, karting staze, piste, odmorišta, privezišta i ostalo), a obračunavaju se po m<sup>2</sup> građevine.
- 1.3. Reklamni panoi

### 2. kategorija

- 2.1. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, kotlovnice, spremišta i drvarnice do 50 m<sup>2</sup>, za koje je izdana građevna dozvola).
- 2.2. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum, uljara i sl.).
- 2.3. Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višeetažne garaže).
- 2.4. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3, a obračunavaju se po m<sup>3</sup> građevine.

### 3. kategorija

- 3.1. Obiteljske kuće do 400 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine do 2 (dvije) stambene jedinice ( u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m<sup>2</sup>), za fizičke osobe koje grade za vlastite potrebe.
- 3.2. Obiteljske kuće do 400 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine do 2 (dvije) stambene jedinice ( u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m<sup>2</sup>), koje grade pravne osobe
- 3.3. Stambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice,
- 3.4. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),
- 3.5. Infrastrukturne i industrijske građevine,

- građevine prometa i veza (autobusni kolodvor i telefonske centrale)
- energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju električne energije),
- vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda),
- industrijske građevine (kemijska industrija, proizvodnja prehambenih proizvoda, proizvodnja nemetalnih mineralnih sirovina, metalna industrija, proizvodnja odjeće, građevine za smještaj otpadnog materijala i dr.
- antenske stupove mobilne telefonije

3.6. Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ost.djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)

#### 4. kategorija

- 4.1. Građevine poslovne turističke namjene i to kampovi, hoteli,
- 4.2. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinoi, noćni klubovi i sl.)

#### 5. kategorija

5.1. Višestambene građevine sa više od 3 (tri) stambenih jedinica, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, zgrade različite tipologije ( vile, obiteljske građevine sa bazenom i ostale zgrade sa bazenom i sl.) građevine unutar golf igrališta i građevine u funkciji golf igrališta (spremišta i garaže dr.)”.

### ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 10.

Područje Grada Buja dijeli se, ovisno o pogodnosti položaja određenog područja grada i stupnju opremljenosti objekatima i uređajima komunalne infrastrukture, na tri zone i to:

I zona obuhvaća građevinska područja: Kanegra, Porta Madona, Buje, Bibali, Stancija Frfuja, Stancija Rosa, Kruj, Momjan, Kremenje, Grmunija, Triban, Škrile, Plovanija, Mazurija, Gadari, Vižinada, Malotija, Dorina, Šćavonija, Juki, Volpija, Montrin, Kršete, Kaldanija, i područja golf igrališta Markocija i Matelići

II zona obuhvaća građevinska područja: Marušići, Jelići, Dragočevac, Smilovići, Sv, Mavar, Kortivi, Brdo, Brdo, Veli Breg, Mali Breg, Rožmanija, Paldigija, Todeški, Vrh-Pištan, Škrlini, Brešani, Paliski, Bracanija, Baredine, Krasica, Stancija Loj, Vrh, Mužolini donji, Mužolini gornji, Stancija Zrinski, Plac, Kukov Vrh, Križine, Gamboci, Ljubljanija, Jurcanija, Vinjarija, Markovac, Buroli, Fratrija, Simonitija, Specijarija, Oskoruš, Krug, Črnci, Kluni, jelići

III zona obuhvaća građevinska područja: Vlnela, Kakovići, Glavači, Brič, Kortina, Merišće, Veli Mlin, Bužin, Škudelini, Fabijančići, Morožija, Medigija, Kučibreg, Dugo Brdo, Škrlići, Lozari, Škarjevac, Kažete, Kostelac, Krč, Jugovci, Vrh Činić, Bucaji, Kontarini, Stancija Petrinja, Bekari, Stancija Zubin, Brajki, Punta, Gopci, Baracija, Gambocija, Soline, Stražice, Vale, Trkusi, Matici, Kanedolo, Bošketo, Stancijeta, Stancija, Šibenija, Rožmanija, Most, Lalovići, Jurini, Šaini, Cingarela, Dramac, Špečić, Tiola, Mikorići, Benečani, Kazarole, Fornaže, Čulih, Stancija Vigini, Bazuje, Paroni, Stanovići, Stancijeta, i sva ostala područja Grada Buja, te gradnja izvan građevinskih područja.

## V. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 11.

Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa ovisno o namjeni građevine zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po m<sup>3</sup> građevine u ukupnom iznosut kako slijedi:

NAMJENA GRAĐEVINA	ZONE		
	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
<b>1. kategorija</b>			
1.1. Otvorene građevine (otvoreni bazeni), obračunavaju se po m <sup>2</sup> građevine.	150 kn/m <sup>2</sup>	150 kn/m <sup>2</sup>	150 kn/m <sup>2</sup>
Otvorene građevine otvorena igrališta, kupališta, sunčališta, trim staze, biciklističke staze, ceste, tunele, mostove, vijadukte, nadvožnjake, podvožnjake, karting staze, piste, golf igrališta i vježbališta, golf pucališta privezišta i ostalo, a obračunavaju se po m <sup>2</sup> građevine	80kn/m <sup>2</sup>	80kn/m <sup>2</sup>	80kn/m <sup>2</sup>
1.3.1. Reklamni panoi manji od 12 m <sup>2</sup>	500 kn/m <sup>2</sup>	500 kn/m <sup>2</sup>	500 kn/m <sup>2</sup>
1.3.2. Reklamni panoi veći od 12 m <sup>2</sup>	1.000 kn/m <sup>2</sup>	1.000 kn/m <sup>2</sup>	1.000 kn/m <sup>2</sup>
<b>2. kategorija</b>			
2.1. Pomoćne građevine (garaže uz obiteljsku kuću, spremišta i drvarnice do 50 m <sup>2</sup> , za koje je izdana građevna dozvola).	30 kn/m <sup>3</sup>	30 kn/m <sup>3</sup>	30 kn/m <sup>3</sup>
2.2. Gospodarske građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost (staklenik, farma, vinogradarski podrum i sl.).	20 kn/m <sup>3</sup>	13 kn/m <sup>3</sup>	7 kn/m <sup>3</sup>
2.3. Građevine za smještaj vozila (jednoetažne i višetažne garaže).	50 kn/m <sup>3</sup>	40 kn/m <sup>3</sup>	30 kn/m <sup>3</sup>
2.4. Ostale građevine koje nisu uključene u kategorije od 1 do 3 (stambene i pomoćne sa sadržajima seoskog turizma), a obračunavaju se po m <sup>3</sup> građevine.	50 kn/m <sup>3</sup>	40 kn/m <sup>3</sup>	30 kn/m <sup>3</sup>
<b>3. kategorija</b>			
3.1. Obiteljske kuće do max. 400m <sup>2</sup> bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50m <sup>2</sup> ) za fizičke osobe koje grade za vlastite potrebe	70 kn/m <sup>3</sup>	56 kn/m <sup>3</sup>	42 kn/m <sup>3</sup>
3.2. Obiteljske kuće do max. 400m <sup>2</sup> bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50m <sup>2</sup> ) koje grade pravne osobe	100 kn/m <sup>2</sup>	80 kn/m <sup>2</sup>	60 kn/m <sup>2</sup>
3.3. Stambene građevine do 4 (četiri) stambene jedinice,	150 kn/m <sup>3</sup>	150 kn/m <sup>3</sup>	150 kn/m <sup>3</sup>
3.4. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, domovi zdravlja, bolnice, domovi umirovljenika),	60 kn/m <sup>3</sup>	50 kn/m <sup>3</sup>	20 kn/m <sup>3</sup>

<p>3.5. Infrastrukturne i industrijske građevine,  - građevine prometa i veza i telefonske centrale)  - energetske građevine (trafostanice odnosno uređaji za proizvodnju električne energije),  - vodoprivredne građevine (vodospreme i uređaji za pročišćavanje otpadnih i oborinskih voda),  - industrijske građevine</p> <p>- antenske stupove mobilne telefonije i druge</p> <p>3.6. Građevine poslovne namjene (proizvodne, uslužne, trgovačke, sportsko rekreativne i ost.djelatnosti osim turističke namjene i smještajnih kapaciteta u turizmu)</p>	<p>110 kn/m<sup>3</sup></p> <p>10.000,00 kn/m</p> <p>70 kn/m<sup>3</sup></p>	<p>100 kn/m<sup>3</sup></p> <p>10.000,00 kn/m</p> <p>60 kn/m<sup>3</sup></p>	<p>80 kn/m<sup>3</sup></p> <p>10.000,00 kn/m</p> <p>40 kn/m<sup>3</sup></p>
<p><b>4. kategorija</b></p> <p>4.1. Građevine poslovne turističke namjene: kampovi, hoteli, odmarališta, mali hoteli i pansioni i dr.</p> <p>4.2. Građevine za ugostiteljstvo i zabavu (restorani, casinoi, noćni klubovi i sl.)</p>	<p>60 kn /m<sup>3</sup></p> <p>60 kn/m<sup>2</sup></p>	<p>60 kn /m<sup>3</sup></p> <p>60 kn/m<sup>2</sup></p>	<p>40 kn /m<sup>3</sup></p> <p>40 kn/m<sup>2</sup></p>
<p><b>5. kategorija</b></p> <p>5.1. Višestambene građevine sa više od 3(tri) stambene jedinice, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, zgrade različite tipologije (vile, obiteljske građevine sa bazenom i ostale zgrade sa bazenom i sl.) i građevine unutar golf igrališta i u funkcij golf igrališta (spremišta i garaže i dr.)</p>	<p>180 kn/m<sup>3</sup></p>	<p>180 kn/m<sup>3</sup></p>	<p>180kn /m<sup>2</sup></p>

#### Članak 12.

Ukupni iznos utvrđene jedinične cijene komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup> građevine raspodjeljuje se po vrsti objekata I uređaja komunalne infrastrukture u slijedećem omjeru:

za javne površine	17 %	od jedinične cijene komunalnog doprinosa
za nerazvrstane ceste	60 %	od jedinične cijene komunalnog doprinosa
za groblje	8 %	od jedinične cijene komunalnog doprinosa
za javnu rasvjetu	15 %	od jedinične cijene komunalnog doprinosa

#### Članak 13.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 11. ove odluke i obujma građevine.

Visinu komunalnog doprinosa utvrđuje gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove rješenjem o komunalnom doprinusu.

#### Članak 14.

Visina komunalnog doprinosa za izgradnju industrijskih građevina ( proizvodne i servisne hale te za pripadajuća skladišta) , u gospodarsko poslovnim zonama i na ostalom na području Grada Buja, utvrđuje se tako da se u obračun uzima unutarnja visina građevine do 3,0 m.

Za sportske i školske objekte komunalni doprinos obračunava se tako da se u obračun uzima unutarnja visina do 3,0 m.

Za prateće prostore u stambenim, poslovnim i mješovitim objektima ( spremišta, drvarnice, garaže u istom objektu, tavan i sl.) komunalni doprinos se obračunava u visini 50% vrijednosti komunalnog doprinosa prostora kojem prostor pripada.

Komunalni doprinos za građevine isključivo za poljoprivrednu djelatnost obračunava tako da se u obračun uzima svijetle visine etaža do 3,0 metra

Komunalni doprinos za izgradnju golf igrališta obračunava se u visini 30% vrijednosti komunalnog doprinosa iz članka 11. stavka 1. točke 1.2.

#### Članak 15.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi gradsko upravno tijelo nadležno za komunalne poslove, na temelju zaprimljenog zahtjeva i ovjerenog glavnog projekta za izgradnju građevine dostavljene od obveznika komunalnog doprinosa ili po službenoj dužnosti u postupku pokrenutom od tijela koje je nadležno za izdavanje dokumenata za građenje.

Zaduženje obveznika vrši upravno tijelo nadležno za financije i proračun Grada Buja po konačnosti Rješenja o komunalnom doprinosu na utvrđeni iznos komunalnog doprinosa.

#### Članak 16.

Rješenje o komunalnom doprinosu obvezatno sadrži:

- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti,
- način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa,
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi,
- popis objekata i uređaja komunalne infrastrukture koje će Grad Buje izgraditi sukladno Programu građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture,
- obvezu o razmjernom povratu sredstava u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem i ostvareni priliv sredstava ako Grad Buje ne izvrši svoju obvezu.

#### Članak 17.

Izvršno rješenje o komunalnom doprinosu izvršava upravno tijelo nadležno za komunalne poslove Grada Buja u postupku i način određen propisima o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

O izvršenom plaćanju ukupnog iznosa komunalnog doprinosa ili prvog obroka kod obročne otplate upravno tijelo nadležno za financije i proračun Grada Buja izdaje potvrdu na temelju koje se izdaje akt na temelju kojeg se može graditi.

## NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 18.

Komunalni doprinos plaća se odjednom ili obročno.

Komunalni doprinos obveznik je dužan platiti u roku od 15 dana od dana konačnosti rješenja kojim je utvrđena visina komunalnog doprinosa, osim u slučaju odobrene obročne otplate komunalnog doprinosa kada se rok dospijeca utvrđuje posebnom nagodbom između Grada Buja i obveznika.

Na nepravovremeno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene iznose javnih prihoda.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 (dvanaest) jednaka mjesečna obroka za građevine namjene iz članka 11. točke 2.2., 3.1., i 3.3., ove Odluke.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa može se odobriti najviše do 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih obroka za građevine namjene iz članka 11. točke, 2.2., 3.1., i 3.3., ove Odluke, uz uvjet da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, uz primjenu godišnje kamate od 10%.

Iznimno od odredbe iz prethodnog stavka ovog članka, na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, Gradonačelnik može odobriti obročno plaćanje komunalnog doprinosa i na veći broj mjesečnih obroka, ali ne više od 24 (dvadestčetiri) mjesečna obroka uz primjenu godišnje kamate od 10%.

U slučaju da je kamata eskontne stope Hrvatske narodne banke veća od utvrđenih kamata u stavku 5. i 6. ovog članka primjenjuje se kamata u visini važeće eskontne stope Hrvatske narodne banke.

### Članak 19.

Obročno plaćanje komunalnog doprinosa odobrit će se ako obveznik iz članka 18. stavak 5. i 6. ove Odluke pruži odgovarajuće osiguranje ( založno pravo, jamstvo, novčano osiguranje i dr.) radi naplate cjelokupe tražbine Grada Buja s osnova komunalnog doprinosa.

Obročna otplata komunalnog doprinosa može se odobriti samo ako je obveznik iz članka 18. stavak 5. i 6. ove Odluke podmirio sva dospijela dugovanja prema Gradu Buje.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Gradom Buje.

### Članak 20.

Mjesečni obroci dospijevaju na naplatu 15-tog dana u mjesecu.

Kamata se obračunava za razdoblje od dana konačnosti rješenja do dana dospijeca svakog pojedinog obroka.

U slučaju zakašnjenja sa uplatom pojedinog obroka, cjelokupni neuplaćeni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu s prvim narednim danom, računajući od dana s kojim je obveznik bio dužan uplatiti dospio obrok.

Utvrđena obveza komunalnog doprinosa i pojedinih, neisplaćenih obroka, uskladit će se u slučaju izmjene kune u odnosu na EURO za više od 5 % prema srednjem tecaju HNB ( valutna klauzula) na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu.

## Članak 21.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može ostvariti pravo na obročnu otplatu komunalnog doprinosa, prilikom utvrđivanja obveze plaćanja komunalnog doprinosa ili ukoliko u roku od 8 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu dostavi pisani zahtjev upravnom tijelu nadležno za komunalne poslove Grada Buje sa dokazima o ispunjenju uvjeta iz članka 19. ove Odluke.

## Članak 22.

U slučaju kada je obveznik ispunio uvjete za obročno plaćanje komunalnog doprinosa zaključuje se nagodba o obročnoj otplati obveznika sa Gradom Buje.

Nagodbu o obročnom plaćanju komunalnog doprinosa obvezatno sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos komunalnog doprinosa za koji se utvrđuje obročna otplata
- iznos kamate
- plan otplate i rok otplate ukupnog potraživanja
- klauzulu da nagodba ima snagu ovršnog rješenja donesenog u upravnom postupku I da nije dopuštena žalba protiv nagodbe
- u privitku: uvjerenje da nije dužan Gradu Buje i ostale uvjete za odobrenje obročne otplate

## Članak 23.

U slučaju kada obveznik kome je odobreno obročno plaćanje komunalnog doprinosa, ne plati tri (3) uzastopna mjesečna obroka, cijelokupni iznos komunalnog doprinosa dospijeva na naplatu odmah

## Članak 24.

Investitor ima pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u slučaju da Grad Buje ne izgradi objekte i uređaje komunalne infrastrukture utvrđene rješenjem o komunalnom doprinosu najkasnije u roku od 12 mjeseci od isteka kalendarske godine u kojoj je investitor uplatio komunalni doprinos u cijelosti.

Pravo na povrat uplaćenog komunalnog doprinosa ostvaruje se razmjerno u odnosu na izgrađenost objekata i uređaja komunalne infrastrukture iostvareni priliv sredstava dana stjecanja prava iz stavka 1. ovog članka.

Zahtjev za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa podnosi se u pisanoj formi, nakon isteka roka iz stavka 1. ovog članka.

O zahtjevu za povrat uplaćenog komunalnog doprinosa upravno tijelo nadležno za komunalne poslove odlučuje rješenjem.

## Članak 25.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. točka 2. istog Zakona ( nerazvrstane ceste ), odnosno gradnje pristupa od javne površine do građevne čestice, za koje stječe pravo da mu se troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa na osnovu suglasnosti

Gradonačelnika i uz uvjete koji su utvrđeni ugovorom između obveznika komunalnog doprinosa i Gradonačelnika.

## OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

### Članak 26.

Gradonačelnik Grada Buja može osloboditi u potpunosti ili djelomično od obveze plaćanja komunalnog doprinosa:

- Grad Buje,
- trgovačka društva i ustanove kojih je Grad Buje osnivač ili većinski vlasnik, u slučaju izgradnje građevina koje služe obavljanju njihove djelatnosti,
- investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, te predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, te građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u vlasništvu Grada Buja.
- investitore koji grade objekte i uređaje komunalne infrastrukture, trafostanice, javne govornice, parkirališta, vodospreme i sl.
- gradska trgovačka društva plaćaju komunalni doprinos kada grade građevine za prodaju.
- građevine koje se grade prema Programu socijalno-društveno poticane stanogradnje

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, osigurati će se iz drugih proračunskih prihoda Grada Buja.

Obveznik komunalnog doprinosa koji ima prebivalište najmanje posljednjih 20 godina bez prekida na području Grada Buja, a što se dokazuje uvjerenjem o prebivalištu Ministarstva unutarnjih poslova, ima pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 20% (slovima: dvadeset posto) od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa, po odredbi članka 11. stavka 1. točke 3.1. ove Odluke, za izgradnju nove zgrade ili rekonstrukciju (dogradnju ili nadogradnju) postojeće zgrade, namijenjene u cijelosti stanovanju ili ako nije namijenjena u cijelosti stanovanju samo za onaj dio građevine koji je namijenjen stanovanju i čija građevinska (bruto) površina nakon izgradnje ili rekonstrukcije nije veća od 400 m<sup>2</sup>, u čiju se građevinsku (bruto) površinu uračunavaju i površine svih drugih građevina ako se grade na istoj građevinskoj čestici (građevine čijem građenju se pristupa temeljem rješenja o uvjetima građenja).

U razdoblje prebivanja od najmanje posljednjih 20 godina bez prekida na području Grada Buja, uključuje se i prijavljeno prebivalište na području bivše Općine Buje do 10. 4. 1993. godine od kada Grad Buje postoji u današnjim granicama.

Djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, prema prethodnim stavcima ovog članka, moguće je samo ako je obveznik jedini investitor građevine ili ako su uz njega kao mogući suinvestitori samo: bračni drug, dijete, roditelji, posvojenik ili posvojitelj, s time da se oslobađanje može koristiti samo jedanput za izgradnju ili rekonstrukciju.

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 27.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Buje", broj 2/07, 9/07, 3/09 i 15/09), okončat će se po odredbama te Odluke.



Članak 28.

Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu obuhvaća Odluku o komunalnom doprinosu ("Službene novine Grada Buje", broj 2/07), te njegove izmjene i dopune objavljene u "Službenim novinama Grada Buje", broj 9/07, 3/09 i 15/09. u kojima je naznačeno vrijeme stupanja na snagu.

Članak 29.

Ovaj Pročišćeni tekst Odluke o komunalnom doprinosu bit će objavljen u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 023-05/10-01/04  
Urbroj: 2105/01-02-10-4  
Buje, 05. veljače 2010.

**Predsjednik Odbora za Statut, Poslovnik  
i administrativna pitanja**  
Franco Basiaco, v.r.