



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA' DI BUIE

Broj:15.	Buje,21.10.2009.	Godina: XII.	Cijena:15,00 Kn.
Nro.	Buie,	Anno:	Prezzo:

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

Sadržaj – Sommario:

40. Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja
41. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu
42. Odluka o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH
43. Odluka o osnivanju i izboru članova Povjerenstva za ravnopravnost Spolova
44. Odluka o izuzimanju iz javnog dobra-k.o. Kršete
45. Odluka o izuzimanju iz javnog dobra-k.o. Kaštel
46. Odluka o dodjeli ovlasti za poduzimanje privremenih mjera

GRADONAČELNIK – IL SINDACO

Sadržaj – Sommario:

16. Zaključak o sufinanciranju udžbenika učenicima osnovnih i srednjih škola s prebivalištem na području Grada Buja u školskoj godini 2009/2010

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 16. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 2/98 i 8/05), i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 15. listopada, 2009. godine, raspisuje

N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica, zamjena nekretnina ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Redni broj	Katastarska čestica	K.O.	Površina parcele u m ²	Mjesto nekretnine	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1	194/3 zgr., 194/5 zgr.	Krasica	301	Krasica, St.Zrinski	102.328,30	10.232,83
2	178/1 zgr. u naravi livada	Kučibreg	108	Kučibreg	19.845,00	1.984,50
3	165/3 zgr. u naravi vrt	Krasica	72	G.Baredine	23.814,00	2.381,40
4	2847/2	Brdo	256	Trkusi	50.803,20	5.080,32
5	209/6	Kaštel	229	Specijarija	50.494,50	5.049,45
6	100 zgr., 527/2, u 2/4 dijela	Triban	135	Triban	115.767,50	11.576,75
7	56/1 zgr., 56/2 zgr., 56/3 zgr., 56/4 zgr., 59/2 zgr., 141/3 zgr., 534/1 i 534/2, sve u 3/6 dijela	Krasica	388	Krasica	145.628,00	14.562,80
8	9/2 zgr. u 25/28 dijela	Krasica	39	G.Baredine	49.717,50	4.971,75
9	173/2 zgr.	Kučibreg	61	Kučibreg	76.913,25	7.691,32
10	359/2	Kaštel	1538	Vižinada	452.172,00	45.217,20
11	631/5	Momjan	41	Momjan	22.601,25	2.260,12
12	2022/18	Krasica	30	G.Baredine	16.537,50	1.653,70
13	137/2 zgr., 2919/9 sve u 2/3	Brdo	636	Trkusi Sibinija	116.865,00	11.686,50

	dijela, 137/1zgr., 137/4 zgr., 2919/7 i 2919/8					
14	7/1 zgr. i 5/1 zgr.	Triban	216	Triban	93.942,00	9.394,20
Redni broj						
15	118/2 zgr., 118/4 zgr., 118/9 zgr., sve u ½ dijela	Brdo	47	Črnci	106.391,25	10.639,12
16	373/1	Kršete	492	Kukov vrh	126.567,00	12.656,70
17	67/3 etaža 1, poduložak 1, podrum	Krasica	540	St. Loj	111.825,00	11.182,50
18	8/2 zgr. u 3/5 dijela	Krasica	30	G.Baredine	58.960,50	5.896,05
19	172 zgr.	Kučibreg	83	Kučibreg	73.890,75	7.389,07
20.	1131/1, 1131/2	Krasica	241	Glavači	53.140,50	5.314,05
21.	33/4 zgr. u ½ dijela I 33/5 zgr.,	Momjan	183	Momjan	53.802,00	5.380,20
22.	1353, 1354/1	Merišće	882	Oskuruš	226.894,50	22.689,45
23.	1767/3	Krasica	402	Krasica	44.320,50	4.432,05
24.	674/5	Kaštel	1557	Vižinada	343.318,50	34.331,85
25.	241/19	Kršete	108	Gamboci	25.401,60	2.540,16
26.	7/2 zgr., 34/2, 2022/12, sve u 3/5 dijela	Krasica	324	G.Baredine	220.616,85	22.061,68
27.	242/8	Kršete	1080	Gamboci	254.016,00	25.401,60
28.	31/19 zgr.	Kršete	180	Gamboci	70.528,50	7.052,85
29.	453/9	Kaštel	191	Kaštel	70.192,50	7.019,25
30.	461/15	Buje	427	Buje-Stanica	78.461,25	7.846,12
31.	686/17	Kaštel	516	Vižinada	227.556,00	22.755,60
32.	686/2	Kaštel	704	Vižinada	310.464,00	31.046,40
33.	686/22	Kaštel	500	Vižinada	220.500,00	22.050,00

Za nekretnine pod rednim brojevima 5., 21., 22., određuje se pravo prvokupa na temelju Ugovora o zakupu neuređenog građevinskog zemljišta.

Za nekretnine pod rednim brojem 11. i 12. određuje se pravo prvokupa u korist HEP d.d. radi izgradnje trafostanice na predmetnim nekretninama. Za nekretninu pod rednim brojem 11. ugovor o kupoprodaji biti će sklopljen nakno što parcelacijski elaborat bude proveden u katastru i zemljišnim knjigama pri Općinskom sudu u Bujama.

Za nekretnine pod rednim brojem 14. određuje se pravo prvenstva temeljem dosadašnjeg ugovora o najmu stana.

Za nekretnine pod rednim brojem 1. određeno je pravo prvenstva odnosno pravo prvokupa u korist vlasnika nekretnina koje graniče s nekretninama izloženim na natječaju radi formiranja cjeline.

Za nekretnine pod rednim brojevima 3.,4.,16.,20., 25, 30 i 31 određeno je pravo prvenstva odnosno pravo prvokupa u korist vlasnika nekretnina koje neposredno graniče s predmetnim nekretninama.

Za nekretnine pod rednim brojem 13. određuje se pravo prvenstva u korist suvlasnika nekretnina izloženi na natječaju radi formiranja cjeline.

Za nekretnine pod rednim brojevima 6., 7., 8., 15., 18., 26., određeno je pravo prvenstva odnosno pravo prvokupa u korist suvlasnika predmetnih nekretnina izloženih na natječaju.

Za nekretninu pod rednim broje 29. određeno je pravo prvenstva u korist vlasnika k.č.br. 1877 k.o Kaštel radi objedinjavanja parcele u vlasništvu istih.

Za nekretninu pod rednim brojem 17. (podrum) određuje se pravo prvenstva u korist vlasnika gornjeg dijela kuće.

Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na 1/5 dijela nekretnine pod rednim brojem 3 na ime BIBALO IVAN, pok. IVANA BAREDINE.

Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na 1/6 dijela nekretnine pod rednim brojem 4. na ime ĐURĐEVIĆ MARIJA , rođ ČRNAC, MOMJAN, TARKUSI

Uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na nekretninama 137/2 ZGR. i 2919/9 k.o. Brdo, u 2/3 dijela na ime:

1. ĐURĐEVIĆ MARIJA ROĐ. ŠKER SORBAR 54 u 43/1080 dijela
2. ĐURĐEVIĆ MARIJA ROĐ. VIGINI POK. ANTUNA ČRNCI u 1/12 dijela
3. ĐURĐEVIĆ TEREZA POK. ANTUNA ČRNCI 80 u 1/12 dijela

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja lokacijske dozvole dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Buja i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture. Eventualna izmještaja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložениh sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u isključnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije. Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima od četvrtog do osmog dana nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na žiro račun Grada Buja - Proračun: broj 2402006-1804200004, pozivom na broj 22-7757-JMBG za fizičke osobe ili pozivom na broj 21-7757-MB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počev od dana nastanka obveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja. Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem ____" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne ikaznice)
5. Izvornik ili ovjereni preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 12. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u ovjerenom presliku ili izvorniku),
8. Dokaz o podmiranju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Odjela za financije i gospodarstvo Grada Buja, Istarska 2),
9. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike),

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Komisija konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pismenim putem pozvati da u roku od 8 dana pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, Gradsko vijeće Grada Buja donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku Gradskog vijeća, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati. O uloženom prigovoru Gradsko vijeće će se konačno očitovati odlukom na prvoj slijedećoj sjednici.

VI.

Gradsko vijeće po pojedinom prigovoru ponuditelja donosi konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci Gradskog vijeća o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Predsjednik Gradskog vijeća ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke Gradskog vijeća o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja., kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja prodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene prodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a

preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna obroka uz obračun kamatne stope od 10% godišnje.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o prodaji podnijeti na solemnizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-05/09-01/27
Ur.broj: 2105/01-02-09-2
Buje, 15.10.2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog
vijeća

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 31. stavak 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 50. Statuta Grada Buja (" Službene novine Grada Buja", broj 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 15. listopada 2009. godine, donijelo je

ODLUKU **o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu**

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 2/07, 9/07 i 3/09), u članku 9. stavak 1. točka 3.1. mijenja se i glasi:

“ Obiteljske kuće do 400 m² bruto razvijene površine do 2 (dvije) stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m², za fizičke osobe koje grade za vlastite potrebe “

Članak 2.

U članku 9. stavak 1. iza točke 3.1. dolazi točka 3.2. koja glasi:

“ Obiteljske kuće do 400 m² bruto razvijene površine do 2 (dvije) stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m²), koje grade pravne osobe
Dosadašnje točke 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. postaju točke 3.3., 3.4., 3.5., i 3.6.”

Članak 3.

Članak 9. stavak 1. točka 5.1. mijenja se i glasi:

“ Višestambene građevine sa više od 3 (tri) stambenih jedinica, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, zgrade različite tipologije (vile, obiteljske građevine sa bazenom i ostale zgrade sa bazenom i sl.) građevine unutar golf igrališta i građevine u funkciji golf igrališta (spremišta i garaže dr.)”

Članak 4.

U članku 11. stavak 1. točka 3.1. mijenja se i glasi i iza točke 3.1. dodaje se točka 3.2.
Dosadašnje točke 3.2., 3.3., 3.4., 3.5. postaju točke 3.3., 3.4., 3.5., i 3.6.”

NAMJENA GRAĐEVINA	ZONE		
	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
3 kategorija 3.1. Obiteljske kuće do max. 400m ² bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50m ²) za fizičke osobe koje grade za vlastite potrebe	70 kn/m ³	56 kn/m ³	42 kn/m ³
3.2. Obiteljske kuće do max. 400m ² bruto razvijene površine s najviše dvije stambene jedinice (u kvadraturu uključeni i pomoćni objekti do 50 m ²) koje grade pravne osobe	100 kn/m ³	80 kn/m ³	60 kn/m ³

U članku 11. stavak 1. točka 5.1. mijenja se i glasi:

NAMJENA GRAĐEVINA	ZONE		
	I. ZONA	II. ZONA	III. ZONA
5. kategorija 5.1. Višestambene građevine sa više od 3(tri) stambene jedinice, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, zgrade različite tipologije (vile, obiteljske građevine sa bazenom i ostale zgrade sa bazenom i sl.) i građevine unutar golf igrališta i građevine u funkcij golf igrališta (spremišta i garaže i dr.)	180 kn/m ³	180 kn/m ³	180 kn/m ³

Članak 5.

U članku 18. stavku 6. riječi "Gradsko poglavarstvo" zamjenjuje se riječju "Gradonačelnik".

Članak 6.

U članku 25. riječi "Gradskog poglavarstva" zamjenjuje se riječju "Gradonačelnika".

Članak 7.

U članku 26. stavku 1. riječi "Poglavarstvo Grada Buja" zamjenjuje se riječima "Gradonačelnik Grada Buja".

Članak 8.

Postupci započeti po odredbama Odluke o komunalnom doprinosu („Službene novine Grada Buja”, broj 2/07, 9/07 i 3/09), dovršit će se po odredbama te Odluke.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 362-01/09-01/02
Urbroj: 2105/01-02-09-2
Buje, 15.10.2009

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 152/08), Naputka Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja od 07. srpnja 2009., klasa:NP 320-02/09-01/259, urbroj:525-09-1-0362/09-10 i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici od 15. listopada 2009., donosi:

ODLUKU

o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kao radno tijelo Gradskog vijeća Grada Buja sa zadatkom provedbe javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja.

Članak 2.

Povjerenstvo ima predsjednika/cu i šest članova (u daljnjem tekstu: članovi Povjerenstva). Članove Povjerenstva imenuje i razrješava Gradsko vijeće na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja (u daljnjem tekstu: Odbor).

Članak 3.

U Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske imenuju se:

1. Dragan Čirić – predsjednik
2. Roberto Gardoš – član
3. Jelena Bojić – član
4. Robert Buzdakin – član
5. Valdi Glavičić – član
6. Jasna Opačak – član
7. Goran Kovačević – član

Članak 4.

Povjerenstvo radi na sjednicama koje saziva predsjednik/ca na način određen Odlukom o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 12/09).

Članak 5.

Članovi Povjerenstva imaju pravo na naknadu za svoj rad sukladno Odluci o naknadama vijećnicima, članovima poglavarstva, njihovih radnih tijela i članova vijeća mjesnih odbora Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 10/07)

Članak 6.

Ovom Odlukom se razrješuje prethodno Stručno povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja za prodaju i zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja, imenovano Odlukom od 17. rujna 2008., klasa:023-05/08-01/07, urbroj:2105/01-02-08-9.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Buja«.

Klasa: 023-05/09-01/11
Urbroj: 2105/01-02-09-19
Buje, 15. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju točke 7.2. (podtočke 7.2.1., 7.2.2. i 7.2.4.) Nacionalne politike za promicanje ravnopravnosti spolova 2006. - 2010. («Narodne novine» broj 114/06), a u svezi provedbe Zakona o ravnopravnosti spolova («Narodne novine» broj 116/03) i članka 50. Statuta Grada Buja («Službene novine Grada Buja» broj 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 15. listopada 2009. godine, donosi:

ODLUKU
o osnivanju i izboru članova Povjerenstva za
ravnopravnost spolova

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Povjerenstvo za ravnopravnost spolova (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) kao radno tijelo Gradskog vijeća Grada Buja sa zadatkom provedbe Zakona o ravnopravnosti spolova i Nacionalne politike za promicanje ravnopravnosti spolova 2006. - 2010. na području Grada Buja.

Članak 2.

Povjerenstvo za ravnopravnost spolova:

- prati provedbu Nacionalne politike za ravnopravnost spolova,
- surađuje sa Uredom za ravnopravnost spolova Vlade RH i Povjerenstvom za ravnopravnost spolova Istarske županije
- potiče i provodi trajne i sustavne kampanje radi uklanjanja svih oblika diskriminacije na temelju spola i podizanja svijesti javnosti o potrebi stvaranja jednakih mogućnosti za žene i muškarce;
- potiče i predlaže donošenje odluka i provođenje akcija radi postizanja ravnopravnosti spolova;
- predlaže mjere za razvoj ženskog poduzetništva;
- potiče i predlaže uravnoteženu zastupljenost muškaraca i žena u predstavničkom i izvršnom tijelu Grada Buja;
- potiče uravnoteženu zastupljenost žena i muškaraca pri imenovanju u gradska tijela, pravne osobe s javnim ovlastima i upravne odbore javnog sektora na lokalnoj razini;
- prati i predlaže mjere za uklanjanje svih oblika nasilja;
- te predlaže i druge mjere od značaja za uspostavljanje ravnopravnosti spolova.

Članak 3.

Povjerenstvo ima predsjednika/cu i četiri člana (u daljnjem tekstu: članovi Povjerenstva).

Članovi Povjerenstva biraju se iz reda članova Gradskog vijeća, nevladinih udruga, nezavisnih stručnjaka i građana.

Članove Povjerenstva imenuje i razrješava Gradsko vijeće na prijedlog Odbora za izbor i imenovanja (u daljnjem tekstu: Odbor).

Članak 4.

U Povjerenstvo za ravnopravnost spolova imenuju se:

1. Lorella Limoncin Toth – predsjednik
2. Klara Šuplina - član
3. Petra Dubac - član
4. Roberto Hrobat - član
5. Damir Kovačević - član

Članak 5.

Povjerenstvo radi na sjednicama koje saziva predsjednik/ca na način određen Odlukom o radnim tijelima Gradskog vijeća Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 12/09).

Članak 6.

Stručni i administrativni poslovi za Povjerenstvo obavljaju se u Gradskoj upravi Grada Buja. Članovi Povjerenstva imaju pravo na naknadu za svoj rad sukladno Odluci o naknadama vijećnicima, članovima poglavarstva, njihovih radnih tijela i članova vijeća mjesnih odbora Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 10/07)

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Buja«.

Klasa: 023-05/09-01/11
Urbroj: 2105/01-02-09-20
Buje, 15. listopada 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 35. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06), i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine" Grada Buja br. 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na svojoj sjednici od 15. listopada 2009. godine donijelo je :

Odluku o izuzimanju iz javnog dobra

Članak 1.

Izuzimaju se iz javnog dobra dijelovi katastarskih čestica u k.o Kršete kako slijedi:

1. dio k.č.br. 593/10, površine 72 m², kultura: cesta-put, upisana u popis X (p.l.br.456) u k.o. Kršete, pod novoformiranom oznakom **k.č.br. 593/14** k.o. Kršete,
2. dio k.č.br. 607/1, površine 70 m², kultura: cesta-put, upisana u popis X (p.l.br. 456) u k.o. Kršete, pod novoformiranom oznakom **k.č.br. 607/6** k.o. Kršete,
3. dio k.č.br. 615/3, površine 178 m², kultura: cesta-put, upisana u popis X (p.l.br. 456) u k.o. Kršete, pod novoformiranom oznakom **k.č.br. 615/4** k.o. Kršete,
4. dio k.č.br. 622, površine 3m², kultura: put-vode, upisana u popis X (p.l.br. 456) u k.o. Kršete, pod novoformiranom oznakom **k.č.br. 622/3** k.o. Kršete,
5. dio k.č.br. 626/3, površine 74 m², kultura: cesta-put, upisna u popis X (p.l.br. 456) u k.o. Kršete, pod novoformiranom oznakom **k.č.br. 626/5** u k.o. Kršete,
6. dio k.č.br. 632, površine 190 m², kultura: cesta-put, upisana u popis X (p.l.br. 456) u k.o. Kršete, pod novoformiranom oznakom **k.č.br. 632/3** k.o Kršete,
7. dio k.č.br. 570/6, površine 110 m², kultura:put, upisana u z.k.ul. br. 34 (p.l.br. 208) u k.o. Kršete, pod novoformiranom oznakom **k.č.br. 570/25** k.o. Kršete

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

KLASA:340-01/09-01/10
URBROJ: 2105/01-02-09-3
Buje, 15.10.2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća

Fabrizio Vižintin,v.r.

Na temelju članka 35. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06), i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine" Grada Buja br.11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na svojoj sjednici od 15. listopada 2009. godine donijelo je :

Odluku o izuzimanju iz javnog dobra

Članak 1.

Izuzimaju se iz javnog dobra dijelovi katastarskih čestica u k.o Kaštel kako slijedi:

8. dio k.č.br. 282/2, površine 133 m², kultura: put, upisana u z.k.ul.br. 592 (p.l.br.349) u pod novoformiranom oznakom **k.č.br. 282/3** u k.o. Kaštel,
9. dio k.č.br. 283/4, površine 274 m², kultura: cesta, upisana u z.k.ul.br. 45 (p.l.br. 349), pod novoformiranom oznakom **k.č.br. 283/d** u k.o. Kaštel,
10. dio k.č.br. 283/5, površine 172 m², upisana u z.k.ul.br. 45 (p.l.br. 349), pod novoformiranom oznakom **k.č.br. 283/11** u k.o. Kaštel,
11. dio k.č.br. 1252/12, površine 533m², kultura: put, upisana z.k.ul.br. 592 (p.l.br. 349), pod novoformiranom oznakom **k.č.br. 1252/18** u k.o. Kaštel,

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja.

KLASA:340-01/09-01/09
URBROJ: 2105/01-02-09-3
Buje, 15.10.2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (Urednički pročišćeni tekst, «Narodne novine», broj 105/04, 142/06 i 60/08 - Zakon o radnom vremenu, obveznim odmorima mobilnih radnika i uređajima za bilježenje u cestovnom prijevozu i 67/08 - Zakon o sigurnosti prometa na cestama) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine" Grada Buja br. 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na svojoj sjednici od 15. listopada 2009. godine donijelo je :

ODLUKA
o dodjeli ovlasti za poduzimanje privremenih mjera

Članak 1.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buja za poduzimanje privremenih mjera u svrhu uređenja prometa na području Grada Buja.

Članak 2.

Ovo ovlaštenje je privremenog karaktera i prestaje važiti donošenjem Odluke o uređenju prometa na području Grada Buja.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA:023-05/09-01/26
URBROJ: 2105/01-02-09-4
Buje, 15.10.2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća

Fabrizio Vižintin, v.r.

Temeljem članka 6. i 32. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja (Službene novine Grada Buja 3/09), razmatranjem preporuke Obiteljskog centra Istarske županije i dostavljenih prijedloga ravnatelja osnovnih i srednjih škola na području Grada Buja za sufinanciranje udžbenika učenicima i članka 65. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja broj 11/09), Gradonačelnik Grada Buja, donosi

Zaključak o sufinanciranju udžbenika učenicima osnovnih i srednjih škola s prebivalištem na području Grada Buja u školskoj godini 2009/2010

I

U školskoj godini 2009/2010 odobrava se sufinanciranje udžbenika učenicima osnovnih i srednjih škola s prebivalištem na području Grada Buja koji žive u otežavajućim materijalnim i socijalnim prilikama.

II

U školskoj godini 2009/2010 Grad Buje odobrava sufinanciranje kupljenih udžbenika učenicima osnovnih i srednjih škola kako slijedi:

- a) učenicima osnovne škole od prvog do četvrtog razreda u ukupnom iznosu od 300,00 kuna
- b) učenicima osnovne škole od petog do osmog razreda u ukupnom iznosu od 400,00 kuna
- c) učenicima srednje škole od prvog do četvrtog razreda u ukupnom iznosu od 600,00 kuna

III

Sufinanciranje udžbenika po točkama I. i II. Ovog Zaključka dodjeljuju po prethodnom Zaključku Socijalnog vijeća Grada Buja a sukladno odredbama iz članka 3., 6. i 32. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja (Službene novine Grada Buja 3/09).

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa-Classe: 602-01/09-01/09
Ur.broj-N.prot: 2105/01-01-09-3
Buje-Buie, 20.10.2009.

GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE

Gradonačelnik-II Sindaco
Edi Andreašić, v.r.