



## SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

### GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA` DI BUIE

-----  
**Broj: 7 Buje, 25.07.2014. Godina: XVII Cijena:15,00 Kn.**  
**Nro. Buie, Anno: Prezzo:**  
-----

Izdavač: Grad Buje-Buie  
Web: [www.buje.hr](http://www.buje.hr)

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158  
E-mail adresa: [info@buje.hr](mailto:info@buje.hr)

### GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

37. Rješenje o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Buja
38. Rješenje o imenovanju zamjenskog člana Odbora za statut, poslovnik i administrativna pitanja
39. Rješenje o imenovanju zamjenskog člana Odbora za gospodarsku politiku, razvoj i financije
40. Odluka o imenovanju predstavnika Gradskog vijeća Grada Buja u Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske
41. Odluka o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2014. godini
42. Prijedlog izmjene i dopune Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima
43. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Statuta i Pravilnika o radu Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie
44. Pravilnik o cijenama zakupa zemljišta i zgrada u vlasništvu Grada Buja
45. Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina, te mjere zaštite od požara
46. Odluka o prijenosu prava vlasništva bez naknade na komunalnoj vodnoj građevini na k.č. br. 1505/2 u k.o. Buje
47. Suglasnost o davanju stana u najam u Domu kulture u Marušićima
48. Odluka o poništenju dijela Natječaja
49. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
50. Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

### GRADONAČELNIK – IL SINDACO

8. Zaključak o broju, vrstama i visini stipendije za učenike i studente za školsku/akademsku godinu 2014./2015.
9. Natječaj za stipendiranje učenika i studenata u školskoj / akademskoj godini 2014./2015.

Na temelju članka 34. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, broj 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12), članka 54. i 55. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja” broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i članka 22. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Buja (“Službene novine Grada Buja” br. 11/09 i 05/11), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2014. godine je donijelo:

**RJEŠENJE**  
**o izboru potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Buja**

1. Za potpredsjednika Gradskog vijeća Grada Buja izabire se **Fermino Civitan**.
2. Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se u “Službenim novinama Grada Buja”.

KLASA: 023-05/14-01/11  
URBROJ: 2105/01-02-14-6  
Buje, 24. srpnja 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
**PREDSJEDNIK**  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 62. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja” broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Buja (“Službene novine Grada Buja” br. 11/09 i 05/11), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2014. godine, donijelo je:

**RJEŠENJE**  
**o imenovanju zamjenskog člana Odbora za  
statut, poslovnik i administrativna pitanja**

Članak 1.

U Odbor za statut, poslovnik i administrativna pitanja, na mjesto pokojnog Dragana Čirića imenuje se **Roberto Hrobat**

Članak 2.

Ovo Rješenje o imenovanju zamjenskog člana Odbora za statut, poslovnik i administrativna pitanja stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u “Službenim novinama Grada Buja”.

Klasa: 023-05/14-01/11  
Urbroj: 2105/01-02-14-12  
Buje, 24.07.2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 62. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja” broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i članka 27. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Buja (“Službene novine Grada Buja” br. 11/09 i 05/11), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2014. godine, donosi

**RJEŠENJE**  
**o imenovanju zamjenskog člana Odbora za**  
**gospodarsku politiku, razvoj i financije**

Članak 1.

U Odbor za gospodarsku politiku, razvoj i financije, na mjesto pokojnog Dragana Čirića imenuje se **Moreno Mamilović**.

Članak 2.

Ovo Rješenje o imenovanju zamjenskog člana Odbora za gospodarsku politiku, razvoj i financije stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Službenim novinama Grada Buja”.

Klasa: 023-05/14-01/11  
Urbroj: 2105/01-02-14-13  
Buje, 24.07.2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 27. stavka 4. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 ) i na temelju članka 50. Statuta Grada Buja ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 24.07.2014., donosi

**ODLUKU**  
**o imenovanju predstavnika Gradskog vijeća Grada Buja u Povjerenstvo za dodjelu**  
**zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske**

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se predstavnika Gradskog vijeća Grada Buja za člana Povjerenstva za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Buje za predstavnika iz članka 1. ove Odluke imenuje:

1. **Franco Basiaco**, OIB 96247751191, A. Manzoni 15, 52460 Buje

### Članak 3.

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Odluka o imenovanju predstavnika Gradskog vijeća Grada Buja u Povjerenstvo za dodjelu zakupa na poljoprivrednom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, Klasa: 023-05/13-01/24, Urbroj: 2105/01-02/1-13-2 od 30. kolovoza 2013.

### Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Buja«.

Klasa: 023-05/14-01/10  
Urbroj: 2105/01-02/01-14-3  
Buje, 24.07.2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 42. i članka 50. točke 9. i 16. Statuta Grada Buja ("Službene novine" Grada Buja 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i članka 11. Odluke o javnim priznanjima Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 5/11), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici od 24. srpnja 2014. godine, donosi:

## **O D L U K U**

### **o dodjeli javnih priznanja Grada Buja u 2014. godini**

### Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Buja dodjeljuje javna priznanja za iznimna postignuća i doprinos za razvitak i ugled Grada Buja na području gospodarstva, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, sporta i tehničke kulture, zaštite okoliša te drugih javnih djelatnosti, te kao poticaj za daljnje društveno korisne aktivnosti na području Grada Buja.

U 2014. godini dodjeljuju se javna priznanja i to:

- a) Nagrada Grada Buja za životno djelo
- b) Medalja Grada Buja
- c) Plaketa Grada Buja

## **Članak 2.**

**Nagrada Grada Buja za životno djelo** i novčana nagrada u iznosu od 5.000,00 kuna dodjeljuje se:

**- IVANU ŠTIGLIĆU**

izuzetnom gospodarstveniku, dugogodišnjem direktoru tvrtke BIFIX d.o.o. Buje i uspješnom sportskom djelatniku

## **Članak 3.**

**Medalja Grada Buja** dodjeljuje se:

**- CLAI GIORGIU**

za ugled i promociju Grada Buja kroz razvoj ekološkog vinogradarstva i proizvodnju vrhunskih vina.

**- GORANU KAUZLARIĆU – GRIFFU**

za dugogodišnju glazbeno-kulturnu aktivnost, koncertnu djelatnost i promidžbu Grada Buja glazbom i tekstom na istrovenetskom narječju.

**- VESNI KOVAČEVIĆ**

za razvitak i širenje ugleda Grada Buja svojim iznimnim osobnim doprinosom, kvalitetnim i prepoznatljivim radom u Crvenom križu.

## **Članak 4.**

**Plaketa Grada Buja** dodjeljuje se:

**- REGIJI VENETO**

za višegodišnje sufinanciranje obnove kulturnih dobara u Gradu Buje, očuvanje i valorizaciju kulturne baštine i istrovenetskog dijalekta

**- MATICI HRVATSKOJ - OGRANKU BUJE**

za izdavačku djelatnost, digitalizaciju tiskovina koje predstavljaju nematerijalnu kulturnu baštinu Bujštine i očuvanju čakavskog dijalekta i narječja.

## Članak 5.

Dodjela nagrada i priznanja izvršit će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 08. rujna 2014.

## Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenim novinama” Grada Buja.

Klasa: 023-05/14-01/07  
Urbroj: 2105/01-02-14-10  
Buje, 24.07.2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12) i članka 50. Statuta Grada Buja ( „Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 24.07.2014., donosi

### **Izmjene i dopune odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima**

#### Članak 1.

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se Odluka o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima, Klasa; 602-01/09-01/03, Urbroj: 2105/01-02-09-4 od 30.07.2009. (u nastavku teksta: Odluka)

#### Članak 2.

Članak 7. iz Odluke se mijenja i novi glasi:

*Stipendije učenicima i studentima odobravaju se na osnovi slijedećih mjerila i kriterija:*

- 1. uspjeh koji je učenik/student postigao u prethodnoj školskoj odnosno akademskoj godini,*
- 2. upisana godina školovanja odnosno studija,*
- 3. upisan studijski program medicine, matematike, kemije, fizike, biologije, geografije, farmacije, elektrotehnike, strojarstva*
- 4. sudjelovanje na županijskom, državnom ili međudržavnom natjecanju iz predmeta ili područja značajnih odnosno sudjelovanje u raznim oblicima i područjima učeničkog/studentuskog stvaralaštva prethodne školske/akademske godine,*
- 5. materijalni položaj kandidata - podnositelja Prijave i njegove obitelji,*
- 6. socijalni uvjeti - podnositelja Prijave i njegove obitelji*

Mjerila i kriteriji iz ovoga članka iskazuju se za svakog učenika i studenta (podnositelja Prijave) u bodovima, u skladu s odredbama ove Odluke, i na osnovi toga izrađuje rang-lista, posebno za učenike, posebno za studente.

### Članak 3.

Članak 9. iz Odluke se mijenja i novi glasi:

Prema kriteriju upisane školske/akademske godine dodjeljuje se slijedeći broj bodova:

<i>Učenici</i>	<i>Bodovi</i>
- upisan prvi razred	0
- upisan drugi razred	20
- upisan treći razred	30
- upisan četvrti razred	40

<i>Studenti</i>			<i>Bodovi</i>
<i>MODEL</i>			
<b>3+2</b>	<b>PREDDIPLOMSKI STUDIJ</b>	<b>DIPLOMSKI STUDIJ</b>	
	upisana prva godina	-	0
	upisana druga godina	-	20
	upisana treća godina	-	30
	izrada završnog rada	-	35
		upisana prva godina	40
		upisana druga godina	50
		izrada završnog rada	55

<b>4+1</b>	<b>PREDDIPLOMSKI STUDIJ</b>	<b>DIPLOMSKI STUDIJ</b>	<b>Bodovi</b>
	upisana prva godina	-	0
	upisana druga godina	-	20
	upisana treća godina	-	30
	upisna četvrta godina	-	35
	izrada završnog rada		40
		upisana prva godina	50
		izrada završnog rada	55

<b>1-5 / 1-6</b>	<b>INTEGRIRANI STUDIJ</b>		<b>Bodovi</b>
	upisana prva godina		0
	upisana druga godina		20
	upisana treća godina		30
	upisna četvrta godina		40
	upisana peta godina		50
	upisana šesta godina		60
	izrada završnog rada		65

*Za studij medicine, matematike, kemije, fizike, biologije, geografije, farmacije, elektrotehnike i strojarstva studentima se dodjeljuje dodatnih 50 bodova.*

#### **Članak 4.**

Članak 13. iz Odluke se mijenja i novi glasi:

*Sukladno odredbama iz članka 8., 10., 14. (stavak 3. točka 7. i 8.) te članka 33. i 34. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja (Službene novine Grada Buja 11/012) i Programu javnih potreba u oblasti zdravstva i socijalne skrbi Grada Buja dodijelit će se stipendije učenicima i studentima slabijeg socijalnog statusa odnosno podnositelju prijave koji ostvari najveći broj bodova po kriterijima iz članka 8., 9., 10., 11. i 12. ove Odluke.*

#### **Članak 5.**

Ostale odredbe Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima Klasa: 602-01/09-01/03, Urbroj: 2105/01-02-09-4 od 30.07.2009. ostaju nepromijenjene.

#### **Članak 6.**

Ove Izmjene i dopune Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima stupaju na snagu danom donošenja.

Klasa: 604-01/14-01/05

Urbroj: 2105/01-02/01-14-7

Buje, 24.07.2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93, 29/97 i 47/99), članka 41. stavak 1. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi ("Narodne novine" broj 10/97, 107/07 i 94/13) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja" broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 24. srpnja 2014. godine, donosi:

#### **ZAKLJUČAK**

o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Statuta i Pravilnika o radu dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie

#### **Članak 1.**

Daje se prethodna suglasnost na:

- 1 Prijedlog novog Statuta Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie, klasa: 601-02/14-02-01, urbroj: 2105/01-07/2-01-14- 02 od 09.07.2014.

i



- 2 Pravilnika o radu Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie, klasa:601-02/14-02-01, urbroj:2105/01-07/2-01-14-03 od 09.07.2014.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 023-05/14-01/09  
Urbroj: 2105/01-02-14-3  
Buje, 24. srpnja 2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 30. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja („Službene novine Grada Buja“, broj 07/10), i članka 50. Statuta Grada Buja («Službene novine Grada Buja», broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 24.07.2014. godine donosi:

**PRAVILNIK**  
**o cijenama zakupa zemljišta i zgrada**  
**u vlasništvu Grada Buja**

Članak 1.

Ovim Pravilnikom Gradsko vijeće Grada Buja, u skladu sa postojećim cijenama, postignutim cijenama na dosadašnjim javnim natječajima i kretanjima cijena zakupa na tržištu utvrđuje cijene zakupa zemljišta i zgrada.

Članak 2.

Cijene iz ovog pravilnika primjenjuju se u slijedećim slučajevima:

1. radi privremenog korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu,
2. u svrhu uređenja zelene površine, parkirališnog prostora, okoliša i sl.,
3. radi korištenja zgrada za gospodarsku namjenu,
4. radi korištenje zgrada za ostale namjene.

### Članak 3.

Prema površini zemljišta za poljoprivrednu obradu na cjelokupnom području Grada Buja utvrđuju se slijedeće godišnje zakupnine:

m <sup>2</sup>	do 500	iznad 500 do 1000	iznad 1000 do 1500	iznad 1500 do 2000	iznad 2000 do 3000	iznad 3000
Jedinična cijena kn/m <sup>2</sup>	1 kn/m <sup>2</sup>	0,8 kn/m <sup>2</sup>	0,6 kn/m <sup>2</sup>	0,4 kn/m <sup>2</sup>	0,2 kn/m <sup>2</sup>	0,1 kn/m <sup>2</sup>
Godišnja zakupnina	Umnožak površine i jedinične cijene	Zbroj 500 i umnoška površine iznad 500 i jedinične cijene	Zbroj 900 i umnoška površine iznad 1000 i jedinične cijene	Zbroj 1200 i umnoška površine iznad 1500 i jedinične cijene	Zbroj 1400 i umnoška površine iznad 2000 i jedinične cijene	Zbroj 1600 i umnoška površine iznad 3000 i jedinične cijene

U svrhu uređenja zelene površine, parkirališnog prostora, okoliša i sl. može se dati u zakup do 300,00 m<sup>2</sup> zemljišta po jediničnoj cijeni od 2,00 kn/m<sup>2</sup>.

Jedinična cijena za davanje u zakup zgrada za gospodarsku namjenu iznosi 3,00 kn/m<sup>2</sup>.

Za davanje u zakup zgrada za ostale namjene primjenjivati će se cijena iz Zaključka o utvrđivanju visine slobodno ugovorene najamnine.

Zakupnine mogu biti oslobođene pravne osobe i ustanove čiji je osnivač Grad Buje-Buie kao i udruge i ustanove koje se financiraju iz Proračuna.

### Članak 4.

Cijene zemljišta i zgrada navedene u članku 3. predstavljaju isključive natječajne cijene koje se primjenjuju na javnom natječaju za davanje u zakup navedenih nekretnina.

Ponuđena godišnja natječajna zakupnina na javnom natječaju ne može biti niža od cijene zakupa navedene u članku 3. ovog Pravilnika.

### Članak 5.

Postojeće ugovorene cijene zakupa, primjenjivati će se do isteka pojedinog ugovora, a nakon toga će se primjenjivati cijene iz ovog Pravilnika.

### Članak 6.

Na ugovorene cijene zakupa u Zakonom predviđenim slučajevima obračunat će se stopa poreza na dodanu vrijednost propisana.

## Članak 7.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa-Classe: 944-01/14-01/43

Ubroj-N. Prot: 2105/01-02-14-4

Buje – Buie, 24. srpnja, 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 10. i 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13), članka 4. Pravilnika o agrotehničkim mjerama (NN 142/13) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja" broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj 24.07.2014. godine donosi

### ODLUKU

**o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina,  
te mjere zaštite od požara**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom Odlukom propisuju se agrotehničke mjere kojima su vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni poljoprivredno zemljište obrađivati na način da ne umanjuju njegovu bonitetnu vrijednost.

##### Članak 2.

Poljoprivrednim zemljištem smatraju se sljedeće poljoprivredne površine: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

#### II. AGROTEHNIČKE MJERE

##### Članak 3.

U cilju održavanja poljoprivrednog zemljišta sposobnim za poljoprivrednu proizvodnju i sprečavanje nastajanja štete na istom, propisuju se sljedeće agrotehničke mjere:

- minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta,
- sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem,
- suzbijanje biljnih bolesti i štetnika,
- korištenje i uništavanje biljnih ostataka,
- održavanje organske tvari u tlu,
- održavanje povoljne strukture tla
- zaštita od erozije
- sprječavanja uništavanja i rušenja suhozida,
- sprječavanje uništavanja i ravnjanja bankina (koronala).

## **Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta**

### **Članak 4.**

Minimalna razina obrade i održavanja poljoprivrednog zemljišta podrazumijeva provođenje najnužnijih mjera u okviru prikladne tehnologije, a posebno:

- redovito obrađivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta sukladno određenoj biljnoj vrsti, odnosno katastarskoj kulturi poljoprivrednog zemljišta,
- održavanje ili poboljšanje plodnosti tla,
- održivo gospodarenje trajnim pašnjacima,
- održavanje maslinika, voćnjaka i vinograda u dobrom vegetativnom stanju.

## **Sprječavanje zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem**

### **Članak 5.**

U cilju sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem, vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta, dužni su primijeniti odgovarajuće agrotehničke mjere obrade tla, te njege usjeva i nasada.

Kod sprječavanja zakorovljenosti i obrastanja višegodišnjim raslinjem te njege usjeva i nasada, potrebno je dati prednost nekemijskim mjerama zaštite bilja kao što su mehaničke, fizikalne, biotehničke i biološke mjere zaštite, a kod korištenja kemijskih mjera zaštite potrebno je dati prednost herbicidima s povoljnijim ekotoksikološkim svojstvima.

## **Suzbijanje biljnih bolesti i štetnika**

### **Članak 6.**

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su provoditi postupke za suzbijanje biljnih bolesti i štetnika, sukladno mjerama propisanim posebnim propisima za zaštitu bilja, koji uređuju održivu uporabu pesticida.

Nakon provedbe postupka iz stavka 1. ovog članka, vlasnici i posjednici, dužni su odlagati ambalažu sukladno uputama proizvođača pesticida.

## **Korištenje i uništavanje biljnih ostataka**

### **Članak 7.**

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su ukloniti sa zemljišta sve biljne ostatke koji bi mogli biti uzrokom širenja biljnih bolesti ili štetnika u određenom agrotehničkom roku sukladno biljnoj kulturi.

### **Članak 8.**

- Agrotehničke mjere korištenja i uništavanja biljnih ostataka obuhvaćaju:
- obvezu uklanjanja biljnih ostataka nakon žetve na poljoprivrednom zemljištu na kojem se primjenjuje konvencionalna obrada tla,
  - primjenu odgovarajućih postupaka sa žetvenim ostacima na površinama na kojima se primjenjuje konzervacijska obrada tla,

- obvezu uklanjanja suhih biljnih ostataka nakon provedenih agrotehničkih mjera u višegodišnjim nasadima,
- obvezu odstranjivanja biljnih ostataka nakon sječe i čišćenja šuma, putova i međa na šumskom zemljištu, koje graniči s poljoprivrednim zemljištem.

Žetveni ostaci ne smiju se spaljivati na poljoprivrednim površinama. Njihovo spaljivanje dopušteno je samo u cilju sprečavanja širenja ili suzbijanja biljnih štetnika.

Uništavanje biljnih ostataka spaljivanjem, kada je to dopušteno, poduzima se uz provođenje mjera zaštite od požara sukladno posebnim propisima i ovom Odlukom.

### **Održavanje razine organske tvari u tlu**

#### **Članak 9.**

Organska tvar u tlu održava se provođenjem minimalno trogodišnjeg plodoreda prema pravilima struke.

### **Održavanje strukture tla**

#### **Članak 10.**

Korištenje mehanizacije na poljoprivrednom zemljištu mora biti primjereno stanju i svojstvima zemljišta, tako da se u uvjetima mokrog i vodom natopljenog zemljišta preporučuje izbjegavanje obrade i provoza mehanizacijom.

### **Zaštita od erozije**

#### **Članak 11.**

U svrhu zaštite poljoprivrednog zemljišta od erozije određuju se sljedeće mjere:

- zabrana sječe dugogodišnjih nasada, podignutih radi zaštite od erozije vodom i vjetrom, osim sječe iz agrotehničkih razloga,
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima i njihovo pretvaranje u oranice s jednogodišnjim kulturama,
- zabrana skidanja humusnog, odnosno oraničnog sloja površine poljoprivrednog zemljišta, osim u slučaju prenamjene poljoprivrednog zemljišta,
- zatravljivanja strmog zemljišta,
- zabrana proizvodnje jednogodišnjih kultura, odnosno obveza sadnje dugogodišnjih nasada i višegodišnjih kultura.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta radi ostvarivanja svrhe iz stavka 1. ovog članka, dužni su održavati pregradne suhozide na mjestima gdje postoji neposredna opasnost od pomicanja i urušavanja tla.

## **III. MJERE ZA UREĐIVANJE I ODRŽAVANJA POLJOPRIVREDNIH RUDINA**

#### **Članak 12.**

Kao mjere za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina propisuju se:

- održavanje živica i međa,
- održavanje poljskih putova,
- uređivanje i održavanje kanala,
- sprječavanje zasjenjivanja susjednih međa
- sadnja i održavanje vjetrozaštitnih pojasa.

### Članak 13.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta koji zasade živicu, dužni su je redoviti održavati i orezivati. Živice uz poljske putove, odnosno međe, mogu se zasaditi najmanje 1 m od ruba puta, odnosno međe. Visina živice ne smije prelaziti 1,60 m.

Vlasnički odnosi glede živica iz prethodnog stavka posebno su propisani Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Zabranjeno je izoravanje i oštećivanje međa.

### Članak 14.

Vlasnici posjednici poljoprivrednog zemljišta dužni su održavati poljske putove koje koriste, najmanje u opsegu potrebnom za uobičajeni prijevoz poljoprivrednim vozilima i strojevima.

Poljski putovi utvrđeni u mreži nerazvrstanih cesta Grada Buja održavaju se u skladu s odredbama posebnih propisa.

Pod održavanjem poljskih putova naročito se podrazumijeva:

- nasipavanje oštećenih dionica i udarnih rupa odgovarajućim kamenim materijalom,
- čišćenje i održavanje odvodnih kanala, propusta i sistema odvodnje i otjecanja oborinskih voda,
- sprječavanje širenja živica i drugog raslinja uz putove,
- sječa pojedinih stabala ili grana koje otežavaju korištenje puta,
- sprječavanje oštećivanja putova njihovim nepravilnim korištenjem (preopterećenje, neovlašteni građevinski zahvati, nasipavanje otpadnim materijalom i sl.),
- sprječavanje uzurpacije putova i zemljišta u njihovom zaštitnom pojasu.

### Članak 15.

Zabranjuju se sve radnje koje mogu dovesti do uništavanja poljskih putova, a naročito:

- preoravanje poljskih putova,
- sužavanje poljskih putova,
- uništavanje zelenog pojasa uz poljske putove,
- nanošenje zemlje i raslinja na poljske putove prilikom obrađivanja zemljišta,
- skretanje oborinskih i drugih voda na poljske putove.

### Članak 16.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta kroz koje prolaze prirodni ili umjetni kanali oborinskih voda, odnosno vlasnici ili posjednici tih kanala, u slučajevima kada su ti kanali građeni kao zasebni objekti, obvezni su iste čišćenjem održavati u stanju funkcionalne sposobnosti, kako bi se omogućilo prirodno otjecanje oborinskih voda.

### Članak 17.

Radi sprečavanja zasjenjivanja susjednih parcela na kojima se vrši poljoprivredna proizvodnja, zabranjuje se sadnja visokog raslinja neposredno uz međe. U protivnom oštećeni vlasnici poljoprivrednih parcela mogu poduzimati radnje za nadoknadu štete sukladno Zakonu o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Članak 18.

Vlasnici i ovlaštenici poljoprivrednog zemljišta, u područjima gdje se često javljaju jaki vjetrovi koji mogu prouzročiti eroziju tla, obavezni su zasaditi i održavati vjetrozaštitni pojas.

Članak 19.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta obavezni su provoditi mjere propisane ovom Odlukom te se pridržavati zabrana i ograničenja utvrđenih ovom Odlukom.

Vlasnici i posjednici poljoprivrednog zemljišta koji sami ne poduzmu odgovarajuće agrotehničke mjere na svom zemljištu, dužni su to omogućiti ovlaštenim pravnim osobama.

#### **IV. POSEBNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

Članak 20.

Spaljivanje biljnih otpadaka i korova može se obavljati isključivo uz poduzimanje odgovarajućih mjera zaštite od požara, što podrazumijeva i obvezno ishodenje dozvole Javne vatrogasne postrojbe.

#### **V. NADZOR**

Članak 21.

Nadzor nad provedbom ove Odluke provodit će komunalni/poljoprivredni redari i poljoprivredni inspektori.

#### **VI. KAZNENE ODREDBE**

Članak 22.

Za fizičke i pravne osobe koje se ne budu pridržavale odredaba ove Odluke, propisane su i primjenjivat će se kazne sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13).

#### **VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

Članak 23.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o agrotehničkim mjerama u slučajevima u kojima bi propuštanje tih mjera nanijelo štetu, onemogućilo ili smanjilo poljoprivrednu proizvodnju, te mjere uređenja i održavanja poljoprivrednih rudina, Klasa: 320-01/09-01/38, Urbroj: 2105/01-02-09-5 od 30.07.2009.

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 320-01/14-01/32  
Urbroj: 2105/01-02/01-14-5  
Buje, 24.07.2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju čl. 23. st.3. i čl. 146. Zakona o vodama (NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, i 14/14) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2014. godine donosi

## **ODLUKU**

### **o prijenosu prava vlasništva bez naknade na komunalnoj vodnoj građevini na k.č. br. 1505/2 u k.o. Buje**

#### **Članak 1.**

Sukladno odredbi čl. 23. st.3. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, i 14/14) komunalne vodne građevine su javna dobra u javnoj upotrebi i u vlasništvu su javnog isporučitelja vodnih usluga.

#### **Članak 2.**

Ovom Odlukom Grad Buje prenosi u vlasništvo nekretninu oznake k.č.br. 1505/2 k.o. Buje u naselju Bibali , upisanu u z.k.ul.br. 1839 Zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama kao pašnjak, površine 2994 m<sup>2</sup>, u naravi vodosprema, isporučitelju vodnih usluga ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sveti Ivan 8, Buzet, OIB: 13269963589, bez naknade.

#### **Članak 3.**

ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet dužan je komunalnu vodnu građevinu predanu u vlasništvo održavati, čuvati i koristiti za namjenu za koju služi.

Komunalne vodne građevine ne mogu se opteretiti založnim pravom niti biti predmetom ovrhe te mogu biti u prometu samo između osoba iz čl. 23. st. 3 Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, i 14/14).

Komunalne vodne građevine ne ulaze u stečajnu ili likvidacijsku masu te se u slučaju stečaja ili likvidacije trgovačkog društva ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet izlučuju u vlasništvo Grada Buja koji je u smislu čl. 202 . st. 1. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, i 14/14) njihov izravni osnivač.

#### **Članak 4.**

Temeljem ove Odluke sklopiti će se ugovor o prijenosu komunalne vodne građevine na trgovačko društvo ISTARSKI VODOVOD d.o.o., Sv. Ivan 8, Buzet.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buja na potpisivanje ugovora iz st.1. ovog članka, te poduzimanje svih radnji vezanih za provođenje ove Odluke.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Buja".

KLASA: 944-01/14-01/38  
URBROJ: 2105/01-02-14-4  
Buje, 24.07.2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

**Predsjednik:**

**Fabrizio Vižintin, v.r.**



Na temelju čl. 44. Odluke o davanju stana u najam i čl. 50. Statuta Grada Buja (Službene novine Grad Buja br. 05/09, 11/11, 11) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 24. srpnja 2014. godine daje

## **SUGLASNOST**

### **o davanju stana u najam u Domu kulture u Marušićima**

#### **Članak 1.**

Gradsko vijeće Grada Buja daje suglasnost za dodjelu stana u najam u Domu kulture u Marušićima, površine 68,38 m<sup>2</sup> u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 224 zgr. k.o. Brdo, upisanoj u z.k.ul.br. 221 u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Bujama, Sabini Šepić, Marušići 33, Marušići.

#### **Članak 2.**

Temeljem ove Suglasnosti sklopiti će se ugovor o najmu stana sa Sabinom Šepić, Marušići 33, Marušić.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buja na potpisivanje ugovora iz st.1. ovog članka, te poduzimanje svih radnji vezanih za provođenje ove Odluke.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Buja".

KLASA: 370-03/14-01/05

URBROJ: 2105/01-02-14-8

Buje, 24.07.2014.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

Predsjednik:

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju točke VII. Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) rješenja Općinskog suda u Bujama Posl.br. Ovr. 388/14-2 o određivanju privremene mjere zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnina od 17. lipnja 2014. godine, Gradsko vijeće Grada Buja, razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 14.07.2014. godine na sjednici održanoj dana 24.07.2014. godine, donosi,

## **O D L U K U**

o poništenju dijela Natječaja

### **I**

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja, Gradsko vijeće poništava dio Natječaja i to:

-za nekretninu pod rednim brojem 3. Natječaja, odnosno k.č.br. 355/38 k.o. Buje

-za nekretninu pod rednim brojem 4. Natječaja, odnosno k.č.br. 355/42 k.o. Buje

## II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da dostavi dopis sa preslikom ove Odluke ponuditelju koji su se javili na natječaj za predmetne nekretnine, dok će se uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od osam dana od donošenja Odluke.

KLASA: 944-01/14-01/32  
UR.BR.: 2105/01-04/2-14-22  
Buje, 24.07.2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE**  
**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buje (“Službene novine Grada Buja”, broj 7/10, 4/12) i članka 50. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 24.07.2014. godine, razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 10.06.2014. godine

## O D L U K U

### **o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina**

#### I

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja Gradsko vijeće Grada Buja donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora sa slijedećim ponuditeljima:

1. Sainčić Srečko, Črnci 80, Marušići, Buje, OIB: 36715674184 za nekretninu u mjestu Črnci, odnosno dio k.č.br. 119/7 zgr. u k.o Brdo, za ponuđeni iznos od 102.444,00 kuna.
2. Buršić Sebastian, Vinela 12, Gamboci, Buje, OIB: 33161522032 za nekretninu u mjestu Vinela, k.č.br. 355/27 k.o. Buje, za ponuđeni iznos od 15.706,00 kuna.
3. TOTAL M.K. d.o.o., Trg Slobode 4, Buje, OIB: 49628765039 za nekretninu u mjestu Krug, odnosno k.č.br. 178 zgr. k.o. Momjan, za ponuđeni iznos od 83.211,00 kuna.

#### II

Sa ponuditeljima iz točke I ove Odluke sklopit će se ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina. Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I ove Odluke da pristupe radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni a jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana donošenja Odluke.

IV

Protiv ove Odluke Ponuditelj ima pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od prijema dopisa ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-01/14-01/32  
UR.BR.: 2105/01-02-14-21  
Buje, 24.07.2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 24.07.2014. godine raspisuje:

**N A T J E Č A J**  
**ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA**

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Redni broj	Katastarska čestica	K.O.	Površina parcele/ zgrade u m2	Mjesto nekretnine	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	2173/2	Buje	133	Buje	18.954,00	1.895,40
2.	3258/28, 3258/29, 3258/31, 3258/32, 3258/34, 3258/35, 3258/36, 3258/38, 3258/26	Buje	8003	Kontarini	851.520,00	85.152,00
3.	889/27, 889/52	Kaštel	3587	Kaldanija	685.117,00	68.511,70
4.	945	Kaštel	397	Montrin	38.623,00	3.862,30
5.	152/1 zgr., 124/1 zgr., 124/3 zgr., 1720 (sve zemljište)	Krasica	731	Bucaj	85.318,00	8.531,80
6.	170/4 zgr.	Momjan	73	Krug	43.023,00	4.302,30
7.	46/2 zgr., poduložak 2 (dio)	Momjan	10,00	Momjan	12.844,00	1.284,40
8.	117/1	Momjan	815	Momjan	247.760,00	24.776,00
9.	1356/2	Merišće	103	Oskoruš	10.959,00	1.095,90
10.	58 zgr. i 475	Triban	Zgrada: 201,36 Zemljište: 417	Triban	217.545,00	21.754,50

Za nekretnine pod rednim brojevima 1., 2.i 6. određuje se pravo prvenstva suvlasnika i vlasnika nekretnina koje neposredno graniči s predmetnom.

Za nekretninu pod rednim brojem 7. određuje se pravo prvenstva suvlasniku i vlasniku nekretnine upisane u podulošku 4, z.k.ul.br.1026 u k.o. Momjan Zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Pravo prvenstvene kupnje gore izloženih nekretnina procjenjivati će se prema odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 7/10, 4/12).

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgrnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja lokacijske dozvole dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Buja i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Eventualna izmještaja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

Za nekretnine pod rednim brojem 3 . i to na k.č.br. 124/3 zgr. k.o. Krasica uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na ime BUCAJ ŠTEFANIJA ROĐ. ŠTOKOVAC, KRASICA, BUCAJ

## II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

## III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od 8 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja. Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku “NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem \_\_\_\_” na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
9. Ovlaštenje odnosno punomoć ( za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)

#### IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

#### V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Komisija konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, Gradsko vijeće Grada Buja donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku Gradskog vijeća, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati. O uloženom prigovoru Gradsko vijeće će se konačno očitovati odlukom na prvoj slijedećoj sjednici.

#### VI.

Gradsko vijeće po pojedinom prigovoru ponuditelja donosi konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci Gradskog vijeća o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

#### VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može dogoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke Gradskog vijeća o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja., kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

#### VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

#### IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o prodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/14-01/42  
Ur.broj: 2105/01-02-14-4  
Buje, 24.07.2014.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

Predsjednik Gradskog vijeća  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 3. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09), Izmjena i dopuna Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 7/14), te članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradonačelnik Grada Buja, donosi

### **Zaključak o broju, vrstama i visini stipendije za učenike i studente za školsku/akademsku godinu 2014./2015.**

#### **I**

U školskoj/akademske godini 2014./2015. primjenjuje se Odluka o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09).

#### **II**

U školskoj/akademske godini 2014./2015. Grad Buje za nastavak školovanja u srednjim školama i obrazovanja na sveučilištima (visokim učilištima i veleučilištima) dodijelit će stipendije kako slijedi:

- 1) **3** nove stipendije učenicima
- 2) **3** nove stipendije studentima
- 3) **2** nove stipendije učenicima slabijeg socijalnog statusa
- 4) **2** nove stipendije studentima slabijeg socijalnog statusa



Stipendije po točkom 3. i 4. iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se sukladno odredbama iz članka 14., 33. i 34. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja (Službene novine Grada Buja 11/12) učenicima i studentima slabijeg socijalnog statusa odnosno podnositelju prijave koji ostvari najveći broj bodova po kriterijima iz članka 8., 9., 10., 11. i 12. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09).

Iznimo od odredbe pod točkom 1. i 2. iz stavka 1. ovog članka ako nije moguće izvršiti dodjelu stipendija sukladno odredbama iz stavka 2. ovog članka, broj novih stipendija iznosi:

- a) 5 novih stipendija za učenike
- b) 5 novih stipendija za studente

### III

Mjesečni iznos stipendije za učenike iznosi 400,00 kuna a za studente 700,00 kuna.

### IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa-Classe: 604-01/14-01/04  
Ur.broj-N.prot: 2105/01-01/01-14-5  
Buje-Buie, 25.07.2014.

## GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE

Gradonačelnik-II Sindaco  
Edi Andreašić, v.r.

Temeljem članka 4. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09), Izmjena i dopuna Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 7/14), točke 2. i 3. Zaključka o broju, vrstama i visini stipendije za učenike i studente u školskoj/akademskoj godini 2014./2015. («Službene novine» Grada Buja broj 7/14), Gradonačelnik Grada Buja raspisuje

## N A T J E Č A J

**za stipendiranje učenika i studenata u školskoj / akademskoj godini 2014./2015.**

### I

U školskoj/akademskoj godini 2013/2014 Grad Buje dodijelit će **3** nove stipendije učenicima (A), **3** nove stipendije studentima (B), **2** stipendije učenicima slabijeg socijalnog statusa (C) i **2** stipendije studentima slabijeg socijalnog statusa (D) za nastavak školovanja u srednjoj školi/obrazovanju na sveučilištima (visokim učilištima i veleučilištima) a sukladno odredbama točke II Zaključka o broju, vrstama i visini stipendije («Službene novine» Grada Buja broj 7/14).

Stipendija za učenike srednjih škola isplaćuje se za razdoblje od 1. rujna do 30. lipnja tekuće školske godine godine.

Stipendija za studente sveučilišta u Republici Hrvatskoj te inozemstvu isplaćuje se za razdoblje od 1. listopada do 31. srpnja tekuće akademske godine.

## II

Po isteku Natječaja, Povjerenstvo za dodjelu stipendija sukladno članku 15. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09), Izmjena i dopuna Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 7/14) te u skladu s ovim Natječajem izraditi će za svaku grupu kandidata iz točke I (A, B, C i D) odnosno rang listu učenika (A), rang listu studenata (B), rang listu učenici (C) i rang listu studenti (D).

Na osnovi rang lista kandidata Povjerenstvo predlaže izbor stipendista, a donošenjem Zaključka Gradonačelnika Grada Buja na izbor stipendista i na temelju Rješenja i odobrenoj stipendiji s učenicima/studentima (odnosno s njihovim roditeljem ili starateljem) sklapa se Ugovor o stipendiranju.

Iznos stipendije, način i rokovi isplate te obveze stipendista bit će utvrđeni Ugovorom o stipendiranju između davatelja i korisnika stipendije.

## III

Pravo na stipendiju ostvaruju redoviti učenici i redoviti studenti s prebivalištem na području Grada Buja a za nastavak školovanja u srednjim školama i na sveučilištima izvan područja Grada Buja.

## IV

Uz ispunjeni obrazac - molbu za stipendiju kandidati prilažu:

1. Preslika svjedodžbe ili indeksa prethodne školske/akademske godine iz koje je razvidan broj kolegija i pripadajuća ocjena (predočenje izvornika ili ovjerenog preslika dostavlja se na zahtjev Povjerenstva)
2. Uvjerenje/potvrda škole/fakulteta o upisu u školsku/akademsku godinu 2014./2015.
3. a) Potvrda-Uvjerenje ili druga isprava o prosječnom isplaćenom osobnom dohotku (posljednjih šest mjeseci isplaćenog osobnog dohotka), **za sve članove zajedničkog domaćinstva** koji obavljaju nesamostalni rad u poduzećima, ustanovama, tvrtkama  
b) Rješenje Porezne uprave Umag - Potvrda o visini dohotka (izdano na temelju ostvarenog dohotka u 2013.)  
c) Potvrda-Dokaz o dohotku od ostalih samostalnih djelatnosti-u razdoblju veljača-srpanj (prihodi od imovine, prihodi po ugovoru o djelu, od autorskih honorara, obrta, slobodnih zanimanja, prihodi po osnovi dohotka ostvarenog iznajmljivanjem soba i apartmana, članstva u nadzornim odborima, dohotka po osnovi dividende za vlasnike dionica itd.), **za sve članove zajedničkog domaćinstva** podnositelja prijave.  
d) Dokaz o posljednoj isplaćenju mirovini članova zajedničkog domaćinstva
4. Potvrda Zavoda za zapošljavanje o nezaposlenim roditeljima-starateljima, odnosno ovjereni izjava kod javnog bilježnika da je roditelj-staratelj nezaposlen
5. Potvrda o prebivalištu **za sve članove zajedničkog domaćinstva**
6. Potvrda Upravnog odjela za opće poslove, Odsjek za proračun i financije Grada Buja **za sve članove zajedničkog domaćinstva** da nemaju dugovanja prema Gradu Buje po bilo kojoj osnovi
7. Ostale potvrde
  - a) potvrda o upisu u učenički ili studentski dom
  - b) potvrda o statusu samohranog roditelja
  - c) potvrda o teško bolesnom članu obitelji
  - d) potvrda o školovanju drugog člana uže obitelji (brat, sestra) izvan područja Grada Buja

- e) isprave i dokumentacija o sudjelovanju na županijskom, međuzupanijskom, državnom ili međudržavnom natjecanju u **prethodnoj** školskoj/akademskoj godini iz predmeta ili područja značajnih za nastavak školovanja/studiranja (ako ih podnositelj prijave ima), kao i za priznanje fakulteta ili drugo izvan fakultetsko stručno priznanje (*rektorova nagrada*)
  - f) dokaz da je dijete hrvatskog branitelja,
  - g) dokaz da je dijete bez jednog i/ili oba roditelja, dijete sa utvrđenim pravom na pomoć za uzdržavanje
8. Naziv banke i **IBAN ŽIRO RAČUNA** učenika/studenta (za doznaku stipendije).

Obrazac- molba za stipendiju može se preuzeti u gradskoj upravi Grada Buja.

Natječaj za stipendiranje učenika i studenata kao i Obrazac-molba dostupni su i na službenim stranicama Grada Buja [www.buje.hr](http://www.buje.hr)

Dodatne informacije u svezi provedbe ovog Natječaja mogu se dobiti u Upravnom odjelu za opće poslove Grada Buja na telefon 772-122 ili 772 128 interni 107.

## V

Prijave na Natječaj s molbom za stipendiju i traženom dokumentacijom iz točke IV ovog Natječaja dostavljaju se poštom ili osobno na adresu:

**Grad Buje**

**Upravni odjel za opće poslove**

**Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo**

s naznakom

«NATJEČAJ ZA STIPENDIRANJE UČENIKA-ne otvaraj» odn.

«NATJEČAJ ZA STIPENDIRANJE STUDENATA-ne otvaraj»

Istarska 2, 52460 Buje

**Prijave na Natječaj dostavljaju se:**

- a) za učničke stipendije u razdoblju od **20. kolovoza zaključno do 20. rujna 2014.**
- b) za studentske stipendije u razdoblju od **01. listopada zaključno do 31. listopada 2014.**

**Nepravodobne i nepotpune prijave neće se uzeti u razmatranje.**

Klasa: 604-01/14-01/03

Urbroj: 2105/01-01/01-14-2

Buje, 25.07.2014.

Gradonačelnik-II Sindaco

Edi Andreašić, v.r.