



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

Broj: 4 Buje, 14.02.2020. Godina: XXIII Cijena:15,00 Kn.
Nro. Buie, Anno: Prezzo:

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

1. Zaključak o usvajanju programa manifestacija za 2020. godinu, u sklopu Odluke o dozvoljenom prekoračenju najviše dopuštene razine buke
2. Odluka o visini učešća roditelja u cijeni programa u Dječjem vrtiću Buje i Talijanskom dječjem vrtiću Mrvica Buje za razdoblje od 01. siječnja do 30. lipnja 2020.
3. Odluka o dugoročnom kreditnom zaduženju za projekt energetske obnove zgrade dječjeg vrtića u Bujama
4. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie za 2019. godinu
5. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća Talijanskog dječjeg vrtića MRVICA Buje–Scuola d' infanzia italiana FREGOLA Buie za 2019. godinu
6. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu i financijskog izvješća Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie za 2019. godinu
7. Zaključak o prihvaćanju Polugodišnjeg izvještaja Gradonačelnika Grada Buja-Buie za razdoblje srpanj-prosinac 2019. godine
8. Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

GRADONAČELNIK - IL SINDACO

22. Odluka o otpisu – imovina u pripremi
23. Odluka o otpisu – obveza
24. Odluka o otpisu – opreme-peći
25. Odluka o otpisu – računalna oprema
26. Odluka o otpisu – sitni inventar
27. Odluka o otpisu – uredski namještaj
28. Odluku o imenovanju članova Povjerenstva za prigovore

1.

Na temelju članka 3. Odluke o dozvoljenom prekoračenju dopuštene razine buke (Službene novine Grada Buja broj 10/13) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj 12.02.2020., donosi

**ZAKLJUČAK
O USVAJANJU PROGRAMA MANIFESTACIJA ZA 2020. GODINU**

Članak 1.

Ovim Zaključkom usvaja se Godišnji program manifestacija za 2020. godinu. Godišnji program manifestacija čini popis svih manifestacija u tekućoj kalendarskoj godini s naznakom datuma, naselja i mjesta/lokacije održavanja, vremena održavanja, naziva manifestacije, podataka o organizatoru za svaku pojedinu manifestaciju.

Članak 2.

Godišnji program manifestacija iz članka 1. ovog Zaključka čini sastavni dio osnovne Odluke o dozvoljenom prekoračenju razine buke (Službene novine Grada Buja broj 10/13) i stavlja izvan snage godišnji program manifestacija prethodnih kalendarskih godina predmetne Odluke.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 351-01/20-01/02
Urbroj: 2105/01-02/02-20-6
Buje, 12.02.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš, v.r.

PROGRAM MANIFESTACIJA ZA 2020. godinu

DATUM I MJESTO	VRIJEME ODRŽAVANJA	MANIFESTACIJA	ORGANIZATOR
06.01.2020, Marušići	10:00 – 14:00	Biciklijada od Befane	TZ Buje, MO Marušići
31.01.2020., Buje	17:30-22:00	Noć Muzeja	POU Buje
01- 02.02.2020., Marušići Dom	17-03	Luganigada	MO Marušići, KUŠD Bratstvo, TZ Buje
10.02.2020., Buje	19:00-22:00	Obilježavanje Dana sjećanja	POU Buje
23. i 25.02.2020., Buje	10,00 – 14,00	Karneval	TZ Buje, POU
27.03.2020.	Večernji sati	Piano Day	POU Buje
02. i 03.05.2020., Krasica, Šator i Dom,	Cjelodnevno	Oleum olivarum 2019.	MO Krasica, Grad, TZ Buje
17. – 19.04.2020., Buje	Cjelodnevno	100 milja kroz Istru trekking	Udruga
17.-19.04.2020. ,Kaštel, Dom i šator,	Cjelodnevno	Šparogada	MO Kaštel, KUD Lipa, ZT Kaštel, TZ Buje
26.04.2020., Triban, Dom i ulice,	Cjelodnevno	Sv. Juraj, Triban	MO Triban, TZ Buje
28.04.2019., Kanegra	Cjelodnevno	Ocean Lava Parenzana, triatlon	Fatburn Celje, Nino Cokan
01.05. – 31.08.2020., TN Kanegra	Cjelodnevno	Big Spring Break 2020.; Natjecanje dronova; Obilježavanje Dana Kanegre, Večer momjanskog muškata, Ljetni karneval	Plava Laguna d.d.-Uprava naselja TZ Buje
25.04.2020. Momjan, Sv. Mauro	Cjelodnevno	Wine & Walk Sweet	TZ klastera Buje, Umag, Novigrad, Brtonigla
18.05.2020., Buje	Cjelodnevno	Međunarodni dan muzeja, izložbe u muzeju i galeriji Orsola	POU Buje
16.05.2020. Buje, start – cilj	Cjelodnevno	Wine & Walk	TZ klastera Buje, Umag, Novigrad, Brtonigla
24.05.2020. , Buje, centar	Cjelodnevno	Ex tempore IstrArt	POU Buje, TZ Buje, Grad Buje
31.05.2020. Buje, Momjan, Krasica	Cjelodnevno	Dan otovrenih visnkih podruma	TZ Buje, TZ IŽ
01.06-13.06.2020., Buje	Cjelodnevno	Festival dell'Istrogeneto, Buje	Talijanska Unija, Grad Buje
Svibanj-kolovoz 2020., Buje / Istra	Večernji sati	Koncerti u vinogradima / Concerti nei vigneti	POU Buje, TZ Buje, Lifestyle d.o.o.

Službene novine Grada Buja – Gazzetta ufficiale della Città di Buie
br. 04/20 – 14.02.2020.

22.06.2020., Plovanija	Jutarnji sati	Dan antifašizma	SUAB, Grad Buje
04.07.2020-05.07.2020. Marušići	Cjelodnevno	Sv. Petar i Pavao, Pišćacii Gunjci	MO Marušići, KUŠD Bratstvo, POU Buje
30.06. – 01.07. 2020. Kršete	Cjelodnevno	SV. Petar i Pavao	MO Kršete
srpanj-kolovoz 2020., Buje	Večernji sati	Bujsko kulturno ljeto, razni kulturno-umjetnički programi tijekom ljetnih mjeseci	TZ Buje, POU Buje
srpanj-kolovoz 2020., Buje / Istra	Večernji sati	OrganumHistriae – koncerti orguljaša u crkvama	POU Buje, Lifestyle d.o.o.
29.06.2020-17.07.2020.	8:00-15:00	Alternativne ferije za djecu „Čakule“	POU Buje-Marušići
10. - 12.07.2020., Oskoruš	Cjelodnevno	Gospa Karmelska	MO Momjan ZT Momjan
24.07.2020., Momjan, pored kaštela	21:00 – 04:00	U carstvu muškata	vino momilianum, MO Momjan, TZ Buje
25. i 26.07.2020., Krasica,	Cjelodnevno	Sveta Magdalena	MO Krasica
07.08.2020., Buje, starogradska jezgra	21:00 – 02:00	Films & Wine	TZ Buje, POU
21.08.2020., Momjan, Sv. Mauro	21:00 – 02:00	Vino i gitare	TZ Buje, MO Momjan, Vino Momilianum
08.09.2020., Buje, POU	Večernji sati	Dan grada	Grad Buje
18.-20. 09.2020., Buje	Cjelodnevno	Dani grožđa	Grad Buje, POU, TZ Buje, MO Buje
04.11.2020., Kučibreg	Jutarnji sati	Obilježavanje Kučibrega	Udruga antifašističkih boraca, Grad Buje
13.-15.11. 2020., Momjan	Cjelodnevno	Sveti Martin	MO Momjan, Vino momilianum, TZ,
14.11.2020., Buje	Navečer	Noć kazališta, predstava	POU Buje
13.12.2020, Buje, Stanica start	Jutarnji sati	Pješački pohod Parenzanom	TZ Buje
Prosinac 2020., Buje	Cjelodnevno	Božićno-novogodišnje svečanosti	POU Buje, TZ Buje, ZT Buje, vrtići i škole, Udruga Otvoreno srce i dr.

2.

Na temelju stavka 4. članka 2. Odluke o mjerilima za utvrđivanje učešća roditelja u ekonomskoj cijeni programa predškolskog odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci predškolske dobi Dječjeg vrtića Buje i Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica Buje (*Službene novine Grada Buja* broj 02/12) i članka 50. Statuta Grada Buja (*Službene novine Grada Buja* broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj 12.02.2020., donosi

ODLUKU
o visini učešća roditelja u cijeni programa u Dječjem vrtiću Buje i
Talijanskom dječjem vrtiću Mrvica Buje
za razdoblje od 01. siječnja 2020. do 30. lipnja 2020.

Članak 1.

Visina učešća roditelja u cijeni programa utvrđena je Odlukom za Dječji vrtić Buje Klasa: 601-01/10-01/05, Urbroj: 2105/01-02-10-7 od 28.07.2010. i Odlukom za Talijanski dječji vrtić Mrvica Buje Klasa: 601-01/10-01/06, Urbroj: 2105/01-02-10-6 od 28.07.2010. (*Službene novine Grada Buja* broj 10/10).

Visina učešća roditelja u Dječjem vrtiću Buje i Talijanskom dječjem vrtiću Mrvica Buje iznosi:
-za jaslice...640,00 kuna,
-za vrtić...610,00 kuna.

Članak 2.

Ovom Odlukom, a sukladno usvojenom Planu proračuna Grada Buja za 2020. godinu i Programu javnih potreba u oblasti društvene brige o djeci predškolskog odgoja za Grad Buje u 2020. (*Službene novine Grada Buja* broj 20/19), utvrđuje se visina učešća roditelja za razdoblje od 01. siječnja 2020. do 30. lipnja 2020. u Dječjem vrtiću Buje i Talijanskom dječjem vrtiću Mrvica Buje kako slijedi:

-za jaslice...480,00 kuna,
-za vrtić...457,50 kuna.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u *Službenim novinama Grada Buja*.

Klasa: 601-01/20-01/02
Urbroj: 2105/01-02/1-20-2
Buje, 12.02.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš, v.r.

3.

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 10. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“ broj 55/09 i 139/10) i članka 50. Statuta Grada Buja – Buie ("Službene novine Grada Buja" broj 11/09, 05/11, 11/11, 3/13 i 5/18), Gradsko vijeće Grada Buja – Buie, na sjednici održanoj 12. veljače 2020. godine donijelo je

**ODLUKU
O KREDITNOM ZADUŽENJU GRADA BUJA – BUIE**

Članak 1.

Grad Buje – Buie će se zadužiti ugovaranjem dugoročnog kunskog kredita bez valutne klauzule kod Istarske kreditne banke Umag d.d., OIB 65723536010, Umag, E. Miloša 1, za financiranje kapitalnog projekata Energetske obnove zgrade dječjeg vrtića (oznaka projekta 00301 3002 K300011).

Za kapitalni projekt unapređenja energetske učinkovitosti zgrade dječjeg vrtića sklopljen je Ugovor o sufinanciranju dodjelom bespovratnih sredstava Europskog fonda za regionalni razvoj (EFRR) za energetske obnovu i korištenje obnovljivih izvora energije u zgradama javnog sektora s Ministarstvom graditeljstva i prostornog uređenja i Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (KK.04.2.1.04.0312) te Ugovor o sufinanciranju provedbe EU projekta s Ministarstvom regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (JPF.2019.-5.22).

Članak 2.

Grad Buje – Buie će se zadužiti pod sljedećim uvjetima:

- Iznos kredita: 2.696.730,00 HRK
- Vrsta kredita: kredit u kunama bez valutne klauzule
- Kamatna stopa: u prvih 36 mjeseci otplate 1,20% godišnje, fiksna, po proteku navedenog roka: kamatna stopa na Trezorske zapise MF RH na 364 dana +1,30 p.p., godišnja, promjenljiva (trenutno 1,36%)
- Rok otplate kredita: do 10 godina (sa uključenim počekom od godinu dana)
- Način otplate: jednake tromjesečne rate
- Rok korištenja: do 12 mjeseci
- Naknada za obradu zahtjeva: 0,20% jednokratno na iznos odobrenog kredita
- Bez naknade za prijevremenu otplatu kredita iz vlastitih sredstava ili bespovratnih sredstava EU fondova
- Bez naknade za rezervaciju sredstava
- Instrumenti osiguranja otplate: zadužnica

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buja – Buie za potpis Ugovora o kreditu sa Istarskom kreditnom bankom Umag d.d., OIB 65723536010 po dobivenoj suglasnosti Vlade RH na zaduženje.

Članak 4.

Ova Odluka objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja – Buie“, a stupa na snagu osmog dana od dana objave.

Klasa: 403-01/20-01/01
Ur.broj: 2105/01-02/01-20-3
Buje, 12.02.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA – BUIE

Predsjednik

Rino Duniš, v.r.

4.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja, br.11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 19/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 12.02.2020. godine donosi:

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se izvještaj o radu i financijsko izvješće Ravnateljice Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie za 2019. godinu.
2. Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa-Classe: 023-05/20-01/01
Urbroj-N.prot: 2105/01-02-20-3
Buje – Buie, 12.02.2020.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Rino Duniš, v.r.

5.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja, br.11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 19/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 12.02.2020. godine donosi:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se izvještaj o radu i financijsko izvješće Ravnateljice Talijanskog dječjeg vrtića Mrvica Buje – Scuola d`infanzia italiana Fregola Buie za 2019. godinu.
2. Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa-Classe: 023-05/20-01/01
Urbroj-N.prot: 2105/01-02-20-4
Buje – Buie, 12.02.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Rino Duniš, v.r.

6.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja, br.11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 19/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 12.02.2019. godine donosi:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se izvještaj o radu i financijsko izvješće Ravnateljice Pučkog otvorenog učilišta Buje – Università popolare aperta di Buie za 2019. godinu.
2. Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa-Classe: 023-05/20-01/01
Urbroj-N.prot: 2105/01-02-20-5
Buje – Buie, 12.02.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Rino Duniš, v.r.

7.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja, br.11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18 i 19/18-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 12.02.2019. godine donosi:

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Polugodišnji izvještaj Gradonačelnika Grada Buja-Buie za razdoblje srpanj-prosinac 2019. godine
2. Zaključak stupa na snagu dan nakon objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa-Classe: 023-05/20-01/01
Urbroj-N.prot: 2105/01-02-20-6
Buje – Buie, 12.02.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Rino Duniš, v.r.

7.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (“Narodne novine”, br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 12.02.2020. godine raspisuje:

NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m ²	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	593 zgr.	Buje	Objekt: 229,74 Zemljište: 981	Buje	Zgrada sa dvorištem	527.000,00	52.700,00
2.	14/2 zgr.	Kaštel	Objekt: 143,85 Zemljište: 539	Markovac	Zgrada sa dvorištem	319.938,00	31.993,80
3.	1061/1	Lovrečica	3180	Buroli	Zemljište unutar granica građevinskog područja	354.888,00	35.488,80

4.	58	Momjan	2382	Momjan	Zemljište unutar granica građevinskog područja	532.377,00	53.237,70
----	----	--------	------	--------	--	------------	-----------

Za nekretninu pod rednim brojem 2. utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje temeljem važećeg ugovora o najmu.

Za nekretninu pod rednim brojem 3. utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje temeljem važećeg ugovora o zakupu

Uvjeti gradnje definirani su odredbama PPUGB-a.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložениh sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 14.02.2020. do 24.02.2020.**

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **26.02.2020.** godine u **12,00 sati** u prostorijama gradske uprave Grada Buja-Buie, Istarska 2.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem ____" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
 2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
 3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
 4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
 5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
 6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
 7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
 8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
 9. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
- Zakašnjele ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvatanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvatanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja osobama ovlaštenim za raspolaganje nekretninama iz čl. 48. st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, osobe iz čl. 48 st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi donose Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća Grada Buja svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati.

VI.

Osobe ovlaštene za raspolaganje nekretninama iz čl. 48 st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) po pojedinom prigovoru ponuditelja donose konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeća Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna obroka uz obračun kamatne stope od 6% godišnje.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),

- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/20-01/08
Ur.broj: 2105/01-02-20-2
Buje, 12.02.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
Predsjednik Gradskog vijeća
Rino Duniš, v.r.

22.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 27.01.2020. godine donosi:

ODLUKU
o otpisu imovine u pripremi

Članak 1.

Na temelju prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, otpisuju se sa danom 31.12.2019. imovine u pripremi, u ukupnom iznosu kako slijedi:

Projekt ulice 1.svibnja	502.606,22 kn
Projekti-difuzni hoteli-izrada studije	11.105,69 kn
Ukupno	513.711,91 kn

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira otpis iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA: 406-08/19-01/01
Urbroj: 2105/01-01-20-11
Buje, 27.01.2020.

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

23.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 27.01.2020. godine donosi:

**ODLUKU
o otpisu obveze**

Članak 1.

Na temelju prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, otpisuje se sa danom 31.12.2019. obaveza Grada Buja-Buie, u ukupnom iznosu kako slijedi:

Izrada idejnog rješenja-DV Buje	34.640,64 kn
Ukupno	34.640,64 kn

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira otpis iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA: 406-08/19-01/01
Urbroj: 2105/01-01-20-16
Buje, 27.01.2020.

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

24.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 27.01.2020. godine donosi:

**ODLUKU
o otpisu opreme**

Članak 1.

Na temelju prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, otpisuje se sa danom 31.12.2019. oprema, u ukupnom iznosu kako slijedi:

Termoakumulacione peći	42.500,00 kn
Ukupno	42.500,00 kn

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira otpis iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA: 406-08/19-01/01
Urbroj: 2105/01-01-20-14
Buje, 27.01.2020.

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

25.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 27.01.2020. godine donosi:

ODLUKU
o otpisu računalne opreme

Članak 1.

Na temelju prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, otpisuje se sa danom 31.12.2019. računalna oprema, u ukupnom iznosu kako slijedi:

Računalna oprema	53.265,42 kn
Ukupno	53.265,42 kn

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira otpis iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA: 406-08/19-01/01
Urbroj: 2105/01-01-20-13
Buje, 27.01.2020.

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

26.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 27.01.2020. godine donosi:

**ODLUKU
o otpisu sitnog inventara**

Članak 1.

Na temelju prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, otpisuje se sa danom 31.12.2019. sitni inventar, u ukupnom iznosu kako slijedi:

Sitni inventar	702,50 kn
Ukupno	702,50 kn

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira otpis iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA: 406-08/19-01/01
Urbroj: 2105/01-01-20-12
Buje, 27.01.2020.

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

27.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) i prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, Gradonačelnik Grada Buja-Buie, dana 27.01.2020. godine donosi:

**ODLUKU
o otpisu uredskog namještaja**

Članak 1.

Na temelju prijedloga Povjerenstva za obavljanje popisa imovine i obveza, otpisuje se sa danom 31.12.2019. uredski namještaj, u ukupnom iznosu kako slijedi:

Kuhinjski komplet	7.000,00 kn
Ukupno	7.000,00 kn

Članak 2.

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije, da evidentira otpis iz članka 1. ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja-Buie.

Članak 3.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA: 406-08/19-01/01

Urbroj: 2105/01-01-20-15

Buje, 27.01.2020.

GRADONAČELNIK

Fabrizio Vižintin, v.r.

28.

Temeljem odredbi članka 32. točka 3. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge – nastavno: Uredba (*Narodne novine* broj 26/15), članka 29. Pravilnika o financiranju javnih potreba Grada Buja (*Službene novine* Grada Buja broj 21/19) i članka 65.a Statuta Grada Buja (*Službene novine* Grada Buja broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18), Gradonačelnik Grada Buja donosi

ODLUKU

imenovanju članova Povjerenstva za prigovore

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuju se članovi Povjerenstva za prigovore po javnom Pozivu za financiranje programa, projekata i manifestacija na području Grada Buje Buie za 2020. godinu, Klasa: 402-01/19-01/07, Urbroj: 2105/01-01/01-20-2 koji je objavljen 07.01.2020. (u nastavku teksta: Povjerenstvo).

Članak 2.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Nada Franković
2. Mauricio Sinković
3. Loreta Makovac

Članak 3.

Povjerenstva razmatra zaprimljene prigovore prijavitelja koji se odnose na natječajni postupak te eventualno bodovanje nekog kriterija s 0 bodova, ukoliko udruga smatra da je u prijavi dostavila dovoljno argumenata za drugačije bodovanje.

Povjerenstvo donosi Odluku o prigovoru koju upućuje Gradonačelniku na daljnje postupanje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u *Službenim novinama* Grada Buja.

Klasa: 402-04/19-01/02
Urbroj: 2105/01-01/01-20-1
U Bujama, 14.02.2020.

Gradonačelnik Grada Buje-Buie
Fabrizio Vižintin