



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

Broj: 11 Buje, 26.06.2020. Godina: XXIII Cijena:15,00 Kn.
Nro. Buie, Anno: Prezzo:

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

44. Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grad Buje-Buie
45. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanje ugovora o kupoprodaji nekretnina
46. Natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Buja-Buie

GRADONAČELNIK - IL SINDACO

39. Izmjene i dopune Pravilnika o unutarnjem redu gradske uprave Grada Buja
40. Zaključak o broju, vrstama i visini stipendije za učenike i studente za školsku/akademsku godinu 2020./2021.
41. Odluka o mjerilima i načinu korištenja vlastitih i namjenskih prihoda proračunskih korisnika Grada Buja – Buie

44.

Na temelju odredbe članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buja ("Službene novine Grada Buja" broj 07/19 od 02.05.2019) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, Klasa: 945-01/18-01/507, Urbroj: 525-07/1781-19-11 od 21.05.2019. godine i temeljem članka 50. Statuta Grada Buje Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradsko vijeće Grada Buja na svojoj tridesetpetoj (35.) sjednici održanoj 24.06.2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje Buie

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Buja koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buja predviđeno za prodaju.

II.

Postupak javnog natječaja provest će sukladno odredbama od članka 59. do članka 71. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) i Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 92/18). Gradsko vijeće Grada Buje Buie provest će natječaj za prodaju prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta utvrđena je na temelju podataka o kretanjima vrijednosti/prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta izvan granica građevinskog područja ishodovane od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin, Ispostava Umaga, sukladno članku 98. stavak 13. i 14. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19).

IV.

Maksimalna površina za prodaju po sudioniku natječaja iznosi do 5 ha. U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik kupio po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18 i 98/19).

V.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo.

VI.

Rok za dostavu ponuda na javni natječaj je 30 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buja.

Pismene ponude se dostavljaju na adresu Grada Buja s naznakom koja će biti objavljena u javnom natječaju. Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda donosi Gradsko vijeće Grada Buja na

prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

VII.

Popis čestica za prodaju (Prilog 1.) i prijedlog teksta javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buje Buie (Prilog 2.), nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VIII.

Ova Odluka sa popratnom dokumentacijom dostavlja se Istarskoj županiji, Upravnom odjelu za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu radi ishodovanja prethodnog mišljenja i Ministarstvu poljoprivrede radi ishodovanja suglasnosti.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u *Službenim novinama Grada Buja*, a ima pravni učinak od dana ishodovanja prethodnog mišljenja Istarske županije i suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

Klasa: 945-01/20-01/01
Urbroj: 2105/01-02/02-20-41
Buje, 24.06.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE BUIE

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Rino Duniš, v.r.

O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Bujana svojoj tridesetpetoj (35.) sjednici održanoj dana 24.06.2020. godine donijelo je Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja.

Popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet javnog natječaja nalazi se u Prilogu 1. ove Odluke, a koje su u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, na kojeg je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, predviđene za prodaju.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za prodaju obavlja Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo.

Odluka o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH donosi se uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Sukladno čl. 59 st.3 i članka Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19) početna vrijednost poljoprivrednog zemljišta za javni natječaj za prodaju utvrđuje se na temelju podataka iz modula eNekretnine informacijskog sustava prostornog uređenja o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta. Sukladno čl. 98 st.13. i 14. do uspostave sustava eNekretnine u svrhu dobivanja podataka iz članka 59. stavka 3. ovoga Zakona, podatak o kretanjima vrijednosti građevinskog i poljoprivrednog zemljišta s približno istog područja u približno isto vrijeme daje Ministarstvo financija, nadležna ispostava Porezne uprave.

Javni natječaj objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buja.

Pismene ponude se dostavljaju na adresu Grada Buja s naznakom koja će biti objavljena u javnom natječaju u roku od 30 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buja.

PRILOG 1:

| R.BR. | Naziv katastarske općine | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površina (ha) | Jedinična cijena (kn/m ²) | Sveukupna početna cijena (kn) | Napomena |
|-------|--------------------------|--------------------------|---|------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Brdo | 1836/1 | Oranica | 0,0658 | 15,00 | 9.870,00 | IV zona sanitarne zaštite |
| 2 | Brdo | 2910/3 | Vinograd Oranica | 0,0800 0,0984 | 15,00 | 26.760,00 | IV zona sanitarne zaštite |
| 3 | Buje | 337/1 | Oranica | 0,0762 | 20,00 | 15.240,00 | |
| 4 | Buje | 337/2 | Oranica | 0,0647 | 20,00 | 12.940,00 | |
| 5 | Buje | 337/4 | Oranica | 0,1180 | 20,00 | 23.600,00 | |
| 6 | Buje | 293 | Oranica | 0,1147 | 20,00 | 22.940,00 | |
| 7 | Buje | 11/5 | Voćnjak Oranica | 0,0554 0,0554 | 20,00 | 22.160,00 | |
| 8 | Buje | 105/3 | Voćnjak Oranica | 0,0400 0,1373 | 20,00 | 35.460,00 | |
| 9 | Buje | 111/5 | Voćnjak | 0,0453 | 20,00 | 9.060,00 | |
| 10 | Buje | 111/6 | Voćnjak | 0,0344 | 20,00 | 6.880,00 | |
| 11 | Buje | 204/2 | Oranica | 0,1690 | 20,00 | 33.800,00 | |
| 12 | Buje | 204/5 | Voćnjak Oranica | 0,0600 0,2745 | 20,00 | 66.900,00 | |
| 13 | Kaštel | 417/9 | Oranica | 0,0535 | 18,00 | 9.630,00 | II zona sanitarne zaštite |
| 14 | Kaštel | 2113 | Oranica | 0,0934 | 18,00 | 16.812,00 | |
| 15 | Kaštel | 2116 | Oranica | 0,1177 | 18,00 | 21.186,00 | |
| 16 | Kaštel | 211/20 | Oranica | 0,3845 | 18,00 | 69.210,00 | II zona sanitarne zaštite |
| 17 | Krasica | 1138/1 | Vinograd Oranica | 0,0226 0,0700 | 21,16 | 19.594,16 | |
| 18 | Merišće | 114/3 | Voćnjak Oranica | 0,0700 0,1566 | 15,00 | 33.990,00 | |
| 19 | Momjan | 745/15 | Oranica | 0,0695 | 16,34 | 11.356,30 | |
| 20 | Momjan | 814/14 | Voćnjak | 0,0336 | 16,34 | 5.490,24 | |
| 21 | Momjan | 814/8 | Vinograd | 0,1189 | 16,34 | 19.428,26 | |
| 22 | Merišće | 641/4 | Livada | 0,4461 | 15,00 | 66.915,00 | |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 3,1255

Sveukupna početna cijena natječaju u kn: 559.221,96

PRILOG 2:

PRIJEDLOG

Na temelju članka 61. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, (NN 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o provođenju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 92/2018), Odluke Gradskog vijeća Grada Buje Buie o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja, Klasa: 945-01/20-01/01, Urbroj: 2105/01-02/02/20-41 od 24.06.2020. godine i ishodom suglasnosti Ministarstva poljoprivrede, Klasa: _____, Urbroj: _____ od _____ godine, Gradsko vijeće Grada Buje Buie objavljuje:

Dana **[DATUM RASPIS NATJECAJ]** godine

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja

I.

Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Javni natječaj) raspisuje se za poljoprivredno zemljište koje se nalazi u Istarskoj županiji na području Grada Buja koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Grada Buja ("Službene novine Grada Buja" broj 07/19 od 02.05.2019) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, Klasa: 945-01/18-01/507, Urbroj: 525-07/1781-19-11 od 21.05.2019. godine predviđeno za prodaju.

Popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog javnog natječaja nalazi se u Prilogu 1. Tablica 1. ovog javnog natječaja.

Ako su u Prilogu 1. koji sadrži popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog natječaja katastarske čestice označene u stupcu Napomena kao OBRASLO ZEMLJIŠTE postupiti će se sukladno čl. 48. st. 9., 10., 11., 12. i 13. Zakona te će se procjena troškova stavljanja u funkciju poljoprivrednog zemljišta koje procjenjuju Hrvatske šume d.o.o. nalaziti u Prilogu 4.

Ako su u Prilogu 1. koji sadrži popis poljoprivrednog zemljišta koje je predmet ovog natječaja proizvodno tehnološke cjeline označene u stupcu Napomena kao EKOLOŠKA MREŽA postupiti će se sukladno čl. 31. st. 9. Zakona te će se propisane mjere ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve i očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže utvrđene u provedenom postupku prihvatljivosti programa za ekološku mrežu nalaziti u Prilogu 5.

Katastarske čestice obuhvaće zonama sanitarne zaštite podliježu odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (*Službene novine Istarske županije* broj 12/05, 02/11.)

II.

Sudionici javnog natječaja za prodaju mogu biti fizičke ili pravne osobe koje su do isteka roka za podnošenje ponuda podmirile sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, odnosno sve obveze s osnove naknade za gospodarsko korištenje voda i svih javnih davanja, te protiv kojih se ne vodi postupak zbog predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta.

Sudionik javnog natječaja za prodaju ne može biti fizička ili pravna osoba koja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu države dodijeljeno u zakup dala u podzakup ili je njime na drugi način neovlašteno raspolagala.

Zajednička ponuda ponuditelja na natječaju za prodaju smatra se nevažećom.

Ako ponuđena kupoprodajna cijena na javnom natječaju za prodaju od strane ponuditelja koji ispunjava natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne kupoprodajne cijene, takva ponuda se smatra nevažećom.

III.

Jedan kupac može na području Republike Hrvatske kupiti poljoprivredno zemljište u vlasništvu države i to maksimalno do 50 ha za kontinentalno područje i do 5 ha za priobalno područje.

U maksimalnu površinu uračunavaju se sve površine državnoga poljoprivrednog zemljišta koje je taj sudionik kupio po natječajima provedenim do stupanja na snagu Zakona.

Priobalnim područjem se smatraju jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more, otoci i poluotoci, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem. Iznimno na poluotoku Istri jedinice lokalne samouprave koje imaju izlaz na more smatraju se priobalnim područjem, dok se ostala područja smatraju kontinentalnim područjem.

IV.

(1) Pravo prvenstva na javnom natječaju za prodaju imaju fizičke ili pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju sljedećim redoslijedom:

a) dosadašnji posjednik ako je u mirnom posjedu na temelju ugovora koji su istekli, a sklopljeni su na temelju prije provedenog javnog natječaja, na temelju ugovora o prioritetnoj koncesiji i na temelju ugovora o privremenom korištenju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji su bili sklopljeni na temelju isteklih ugovora, sukladno zakonu kojim se propisuje raspolaganje poljoprivrednim zemljištem, i koji su ispunili sve obveze iz ugovora koji je istekao

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji u trenutku podnošenja ponude nije napunio 41 godinu, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja i koji ima prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave za koju se raspisuje javni natječaj, najmanje tri godine do objave javnog natječaja

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji se bavi poljoprivrednom proizvodnjom kao primarnom djelatnošću, upisan je u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

d) fizičke ili pravne osobe koje imaju prebivalište ili sjedište ili proizvodni objekt u funkciji poljoprivredne proizvodnje na području jedinice lokalne samouprave za koju se raspisuje javni natječaj, najmanje tri godine do objave javnog natječaja

e) zadruge i trgovačka društva registrirana za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisana u Upisnik poljoprivrednika najmanje tri godine do objave javnog natječaja

f) fizičke i pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom kraće od tri godine do objave javnog natječaja

g) ostale fizičke i pravne osobe koje se namjeravaju baviti poljoprivrednom proizvodnjom.

(2) Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava, prednost se

utvrđuje prema sljedećem redoslijedu:

a) imaju ekonomsku vrijednost poljoprivrednog gospodarstva između 8000 do 100.000 eura

b) pravna ili fizička osoba koja se bavi poljoprivrednom proizvodnjom sljedećim redoslijedom:

1. povrtlarstvom
2. voćarstvom (osim oraha)
3. vinogradarstvom
4. maslinarstvom

c) pravna ili fizička osoba koja se bavi sjemenskom proizvodnjom

d) obrazovanje iz područje poljoprivrede, veterinarstva i prehrambene tehnologije, a najmanje SSS

e) nositelj obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata, ili je dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja

f) veći broj članova obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva

g) dulje vrijeme upisan u Upisnik poljoprivrednika.

V.

Fizička ili pravna osoba ima prvenstveno pravo kupnje prema utvrđenom redoslijedu iz točke IV. ovog natječaja uz uvjet da prihvati najvišu cijenu koju je ponudio bilo koji od ponuđača koji ispunjava natječajne uvjete.

VI.

Ponuda na javni natječaj obavezno treba sadržavati: ime/naziv, adresu i OIB ponuditelja, katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, ponudenu kupoprodajnu cijenu za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda, gospodarski program za svaku katastarsku česticu za koju se dostavlja ponuda i popis dokumentacije dostavljen uz ponudu.

VII.

Sudionici ovog javnog natječaja za prodaju dužni su za sudjelovanje na javnom natječaju uz ponudu priložiti sljedeću dokumentaciju:

- a) potvrdu jedinice lokalne samouprave o podmirenju svih obveza s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države,
- b) potvrdu Porezne uprave o podmirenju svih obveza s osnove javnih davanja
- c) očitovanje nadležnog državnog odvjetništva da se protiv njih ne vodi postupak zbog predaje
u posjed poljoprivrednog zemljišta
- d) izjavu da nema duga s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta na području Republike
Hrvatske (Obrazac 3.)
- e) izjavu o površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje je kupio po
provedenim natječajima (Obrazac 4.)
- f) gospodarski program.

Sudionici ovog javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta dužni su uz ponudu za ispunjavanje uvjeta za ostvarivanje prava prvenstva priložiti dokumentaciju navedenu u Prilogu 2. Tablica 2. ovog Javnog natječaja.

VIII.

Ukoliko se ponuditelj javlja na više katastarskih čestica koje su predmet ovog Javnog natječaja, dužan je dostaviti posebnu ponudu za svaku pojedinu katastarsku česticu u jednoj koverti zajedno sa dokumentacijom navedenoj u točki VII. ovog Javnog natječaja.

Gospodarski program korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske naveden u točki VII. podtočki 1f ovog Javnog natječaja prilaže se na Obrascu 2. koji je u Prilogu 3. ovog Javnog natječaja.

Ponuda je nevažeća i neće se razmatrati ako je: izvan roka, nepotpisana, ne sadrži podatke iz točke VI., dokumentaciju i izjave iz točke VII. ovog Javnog natječaja.

IX.

Rok za dostavu ponude je 30 dana računajući od prvog idućeg dana nakon objave ovog Javnog natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buja.

Ponuda se dostavlja poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama na adresu:

Grad Buje, Istarska 2, 52460 Buje, s naznakom

„Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja – za katastarsku česticu broj u katastarskoj općini (navesti broj katastarske čestice i katastarske općine za koje/u se ponuda podnosi) - ne otvarati“.

X.

Povjerenstvo za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta dužno je izvršiti analizu ponuda dostavljenih na javnom natječaju za prodaju u roku do 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuda donosi Gradsko vijeće Grada Buja na prijedlog Povjerenstva za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta.
Odluka o izboru najpovoljnije ponude dostavit će se na prethodno mišljenje Istarskoj županiji i na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

O donesenoj Odluci iz ove točke obavještavaju se svi sudionici natječaja javnom objavom na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Buje Buie (www.buje.hr) najkasnije u roku od osam dana od dana dobivanja suglasnosti Ministarstva.

Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude, nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

XI.

Nakon zaprimljenog mišljenja Županije i suglasnosti Ministarstva, nacrti ugovora o prodaji prije potpisivanja dostavljaju se na prethodno mišljenje o pravnoj valjanosti županijskom državnom odvjetništvu.

Ako županijsko državno odvjetništvo izda negativno mišljenje, ugovor o prodaji ne može se sklopiti.

XII.

Kupoprodajna cijena za prodaju poljoprivrednog zemljišta plaća se jednokratno u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora.

Na osnovi sklopljenog ugovora o prodaji, kupca uvodi u posjed Povjerenstvo za uvođenje u posjed u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora, odnosno po skidanju usjeva dotadašnjeg posjednika.

Prava i obveze iz ugovora teku od dana uvođenja u posjed. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik.

Kupljeno poljoprivredno zemljište ne može se otuđiti u roku od deset godina od dana sklapanja ugovora o prodaji.

Klasa: 945-01/20-01/01
Urbroj: 2105/01-02/02-20-39
U Bujama, _____2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE BUIE

PRILOG 1:

Tablica 1.

| R.BR. | Naziv katastarske općine | Broj katastarske čestice | Način uporabe katastarske čestice (katastarska kultura) | Površina (ha) | Jedinična cijena (kn/m ²) | Sveukupna početna cijena (kn) | Napomena |
|-------|--------------------------|--------------------------|---|------------------|---------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Brdo | 1836/1 | Oranica | 0,0658 | 15,00 | 9.870,00 | IV zona sanitarne zaštite |
| 2 | Brdo | 2910/3 | Vinograd Oranica | 0,0800 0,0984 | 15,00 | 26.760,00 | IV zona sanitarne zaštite |
| 3 | Buje | 337/1 | Oranica | 0,0762 | 20,00 | 15.240,00 | |
| 4 | Buje | 337/2 | Oranica | 0,0647 | 20,00 | 12.940,00 | |
| 5 | Buje | 337/4 | Oranica | 0,1180 | 20,00 | 23.600,00 | |
| 6 | Buje | 293 | Oranica | 0,1147 | 20,00 | 22.940,00 | |
| 7 | Buje | 11/5 | Voćnjak Oranica | 0,0554 0,0554 | 20,00 | 22.160,00 | |
| 8 | Buje | 105/3 | Voćnjak Oranica | 0,0400 0,1373 | 20,00 | 35.460,00 | |
| 9 | Buje | 111/5 | Voćnjak | 0,0453 | 20,00 | 9.060,00 | |
| 10 | Buje | 111/6 | Voćnjak | 0,0344 | 20,00 | 6.880,00 | |
| 11 | Buje | 204/2 | Oranica | 0,1690 | 20,00 | 33.800,00 | |
| 12 | Buje | 204/5 | Voćnjak Oranica | 0,0600 0,2745 | 20,00 | 66.900,00 | |
| 13 | Kaštel | 417/9 | Oranica | 0,0535 | 18,00 | 9.630,00 | II zona sanitarne zaštite |
| 14 | Kaštel | 2113 | Oranica | 0,0934 | 18,00 | 16.812,00 | |
| 15 | Kaštel | 2116 | Oranica | 0,1177 | 18,00 | 21.186,00 | |
| 16 | Kaštel | 211/20 | Oranica | 0,3845 | 18,00 | 69.210,00 | II zona sanitarne zaštite |
| 17 | Krasica | 1138/1 | Vinograd Oranica | 0,0226 0,0700 | 21,16 | 19.594,16 | |
| 18 | Merišće | 114/3 | Voćnjak Oranica | 0,0700 0,1566 | 15,00 | 33.990,00 | |
| 19 | Momjan | 745/15 | Oranica | 0,0695 | 16,34 | 11.356,30 | |
| 20 | Momjan | 814/14 | Voćnjak | 0,0336 | 16,34 | 5.490,24 | |
| 21 | Momjan | 814/8 | Vinograd | 0,1189 | 16,34 | 19.428,26 | |
| 22 | Merišće | 641/4 | Livada | 0,4461 | 15,00 | 66.915,00 | |

Sveukupna površina u natječaju u ha: 3,1255

Sveukupna početna cijena natječaju u kn: 559.221,96

PRILOG 2.

Tablica 2.

| R. br. | Dokazuje | Izvor dokumenta | Naziv dokumenta |
|--------|---|---|---|
| 1. | Nositelj OPG-a | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) |
| 2. | Vlasnik obrta | Podnositelj ponude Područni ured državne uprave | Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) i Izvod iz obrtnog registra |
| 3. | Pravna osoba | Podnositelj ponude Nadležni trgovački sud | Rješenje o upisu u upisnik PG (kopija) Izvod iz sudskog registra |
| 4. | Poljoprivreda primarna djelatnost | Područni ured ili ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO) Nadležni trgovački sud Državni zavod za statistiku (DZS) | Transakcija 117 Ili Izvod iz sudskog registra i preslika obavijesti o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u |
| 5. | Prebivalište, sjedište ili proizvodni objekt | Podnositelj ponude MUP Nadležni trgovački sud | Osobna iskaznica (kopija) ili potvrda o prebivalištu, Izvod iz sudskog registra, izvod iz zemljišne knjige ili rješenje o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene zgrade ili akt o gradnji |
| 6. | Dosadašnji posjednik | Podnositelj ponude | Ugovor |
| 7. | Mlađi od 41 god | Podnositelj ponude | Osobna iskaznica |
| 8. | Datum upisa u upisnik PG | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu u upisnik PG |
| 9. | Bavi poljoprivrednom proizvodnjom | Podnositelj ponude | Upisnik poljoprivrednih proizvođača |
| 10. | Ekonomska vrijednost PG | Hrvatska poljoprivredno-šumarska savjetodavna služba | Očitovanje Hrvatske poljoprivredno-šumarske savjetodavne službe |
| 11. | Vrsta poljoprivredne proizvodnje | Podnositelj ponude | Gospodarski program |
| 12. | Obrazovanje | Podnositelj ponude | Diploma ili svjedodžba |
| 13. | Hrvatski branitelj | Podnositelj ponude | Potvrda ministarstva branitelja |
| 14. | Dijete smrtno stradalog ili nestalog hrvatskog branitelja | Podnositelj ponude | Potvrda ministarstva branitelja |
| 15. | Broj članova OPG-a | Podnositelj ponude | Rješenje o upisu u upisnik PG |

PRILOG 3.

Obrazac 2

GOSPODARSKI PROGRAM ZA JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU OD (DATUM OBJAVE)

| | | |
|--|--|--|
| GRAD BUJE BUIE | | |
| K.O. | | |
| K.Č.BR. | | |
| PODACI O PONUDITELJU | | |
| NAZIV PONUDITELJA | | |
| OIB | | |
| MIBPG | | |
| ADRESA | | |
| KONTAKT OSOBA | | |
| KONTAKT TEL | | |
| KONTAKT E MAIL | | |
| OPIS GOPODARSTVA | POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U VLASNIŠTVU u ha | |
| | POVRŠINA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTE KOJE IMA U KORIŠTENJU u ha | |
| | DOSADAŠNJA VRSTA PROIZVODNJE | |
| | BROJ ČLANOVA ODNOSNO ZAPOSLENIKA | |
| | PRAVNI OBLIK | |
| VRSTA PROIZVODNJE KOJOM SE NAMJERAVA BAVITI NA ZEMLJIŠTU KOJE JE PREDMET PRODAJE | | |
| LOKALITET ZEMLJIŠTA | Udaljenost (km) k.č.br./PTC koja je predmet ponude od prebivališta/sjedišta/proizvodnog objekta | |
| PODACI O PLANIRANIM INVESTICIJAMA | Objekti, mehanizacija i dr. | |
| EKOLOŠKA PROIZVODNJA | DA/NE | |

Obrazac 3

Fizička ili pravna osoba - Podnositelj ponude

I Z J A V A

Izjavljujem pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da sam do isteka roka za podnošenje ponuda na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buja objavljen dana _____ godine, na području Republike Hrvatske platio sve obveze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ukoliko kao najpovoljniji ponuditelj sklopim ugovor po predmetnom natječaju, suglasan sam da se isti raskine ako se utvrdi suprotno od gore navedenog.

(potpis/pečat podnositelja ponude)

Obrazac 4

PRAVNA OSOBA

I Z J A V A

Ja _____, kao zastupnik _____
(ime i prezime zastupnika pravne osobe) (naziv i adresa pravne osobe, MB, OIB)

_____ pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

1) Po ranije provedenim natječajima za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države _____ **nije kupila** poljoprivredno zemljište
(naziv pravne osobe)

i l i

2) Po ranije provedenim natječajima za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države _____ **kupila je** poljoprivredno zemljište u ukupnoj površini od _____ hektara i to:
(naziv pravne osobe)

- temeljem ugovora o prodaji sklopljenog dana _____ kupljeno je _____ hektara državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada/Općine _____ u k.o. _____.

- temeljem ugovora o prodaji sklopljenog dana _____ kupljeno je _____ hektara državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada/Općine _____ u k.o. _____.

- temeljem ugovora o prodaji sklopljenog dana _____ kupljeno je _____ hektara državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada/Općine _____ u k.o. _____.

U _____, datum _____

(potpis)

Obrazac 4

FIZIČKA OSOBA

I Z J A V A

Ja

(ime i prezime fizičke osobe, adresa stanovanja, OIB)

pod materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljujem:

1) Po ranije provedenim natječajima za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **nisam kupio** poljoprivredno zemljište

ili

2) Po ranije provedenim natječajima za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **kupio sam** poljoprivredno zemljište u vlasništvu države u ukupnoj površini od _____ hektara i to u:

- temeljem ugovora o prodaji sklopljenog dana _____ kupljeno je _____ hektara državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada/Općine _____ u k.o. _____.

- temeljem ugovora o prodaji sklopljenog dana _____ kupljeno je _____ hektara državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada/Općine _____ u k.o. _____.

- temeljem ugovora o prodaji sklopljenog dana _____ kupljeno je _____ hektara državnog poljoprivrednog zemljišta na području Grada/Općine _____ u k.o. _____.

U _____, datum _____

(potpis)

45.

Na temelju čl. 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 7/10, 4/12) i čl. 50 Statuta Grada Buja-Buie (Službene novine Grada Buja-Buie br. 11/09, 05/11, 11/11 I 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, razmatrajući Zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja-Buie od 16.06.2020. na sjednici održanoj dana 24.06.2020. godine donosi:

**ODLUKU
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji
nekretnina**

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina Gradsko vijeće Grada Buja-Buie donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji sa slijedećim ponuditeljima:

1. Roberto Crisman, Stancija Torčelo 54, Lozari, Buje za nekretninu u mjestu Paldigija odnosno k.č.br. 710/2 u 2136/2276 dijela u k.o. Kaštel, za ponuđeni iznos od 328.000,00 kuna.
2. BROLEX d.o.o., Momjanska ulica 2, Buje za nekretnine u mjestu Momjan odnosno k.č.br. 85/1, 74/3 u k.o. Momjan za ponuđeni iznos od 268.778,40 kuna.

II.

Sa ponuditeljima iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor o kupoprodaji nekretnina u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke.

Ponuditeljjo koji nakon donošenja ove Odluke odustanu od sklapanja ugovora ili ne pristupe u roku određenom za sklapanje ugovora gube pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III.

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I. ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni, a jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke.

IV.

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 dana od prijema iste ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja-Buie.

KLASA: 944-01/20-01/25
URBROJ: 2105/01-02-20-8
Buje-Buie, 24.06.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA-BUIE

Predsjednik:
Rino Duniš, v.r.

46.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 24.06.2020. godine raspisuje:

N A T J E Č A J
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

| Red. br. | Katastarska čestica | K.O. | Površina u m ² | Mjesto nekretnine | Opis | Početna cijena u kunama | Jamčevina u kunama |
|----------|---------------------|------|----------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|--------------------|
| 1. | 593 zgr. | Buje | Objekt: 229,74 Zemljište: 981 | Buje | Zgrada sa dvorištem | 527.000,00 | 52.700,00 |

Za nekretninu pod rednim brojem 2. utvrđuje se pravo prvenstvene kupnje za korist suvlasnika iste.

Uvjeti gradnje definirani su odredbama PPUGB-a.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Na zemljišta koja se izlažu prodaji u ovom Javnom natječaju ne obračunava se porez na dodanu vrijednost budući da ista nisu građevinska zemljišta u smislu članka 40. stavka 6. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) odnosno za ista nije izdan izvršni akt kojim se odobrava građenje.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama **od 29.06.2020. do 13.07.2020.**

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Javno otvaranje ponuda izvršiti će se **15.07.2020.** godine u 12,00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Buja-Buie, Istarska 2.

Natječaj će se objaviti u dnevnom tisku i na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem ____" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,

6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
9. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)
Zakašnjenje ili nepotpune ponude neće se razmatrati.

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Povjerenstvo konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvatanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvatanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja osobama ovlaštenim za raspolaganje nekretninama iz čl. 48. st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelniku odnosno Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, osobe iz čl. 48 st.2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi donose Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća Grada Buja svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku o prijemu najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati.

VI.

Osobe ovlaštene za raspolaganje nekretninama iz čl. 48 st. 2. i 3. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) po pojedinom prigovoru ponuditelja donose konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prijemu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od

zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može dogoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeća Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kod plaćanja kupoprodajne cijene odjednom rok plaćanja je 15 dana od dana sklapanja ugovora. Kod plaćanja prodajne cijene u obrocima, prvi obrok iznosi 40% ugovorene kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu i plaća se u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora, a preostali dio duga kupac plaća u 3 (tri) mjesečna obroka uz obračun kamatne stope od 6% godišnje.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/20-01/31

Ur.broj: 2105/01-02-2

Buje, 24.06.2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća

Rino Duniš, v.r.

39.

Na temelju članka 4. stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 86/08 i 61/11, 4/18, 96/18 i 112/19), čl. 4. u vezi sa čl. 26. Odluke o ustrojstvu gradske uprave Grada Buja („Službene novine Grada Buja 12/11), čl. 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja 11/09, 5/11, 11/11, 3/13, 5/18 i 19/18-pročišćeni tekst), Gradonačelnik Grada Buja, dana 16. lipnja 2020., donosi

**IZMJENE I DOPUNE PRAVILNIKA
O UNUTARNJEM REDU GRADSKE UPRAVE
GRADA BUJA**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Izmjenama Pravilnika mijenja se Pravilnik o unutarnjem redu gradske uprave Grada Buja od 19.12.2011., Klasa:080-01/11-01/01, Urbroj:2105/01-01/01-11-2, („Službene novine Grada Buja“, broj 14/11) sa pripadajućim izmjenama objavljenim u „Službenim novinama Grada Buja“, broj 10/12, 13/12, 3/13, 11/15, 11/16, 8/17 i 13/18.

Članak 2.

Mijenja se čl. 15. Pravilnika o unutarnjem redu gradske uprave Grada Buja na način da se iza stavka 4. dodaje novi stavak 5., koji glasi:

„Iznimno od rasporeda radnog vremena u prethodnim stavcima ovog članka, za izvršenje određenih poslova i zadataka gradske uprave koji zahtijevaju obavljanje izvan utvrđenog radnog vremena, gradonačelnik/ca ili pročelnici/ce mogu pojedinom službeniku utvrditi i drugačije radno vrijeme, uz poštivanje prava službenika iz Kolektivnog ugovora i Zakona o radu.“

Članak 3.

Ove Izmjene i dopune Pravilnika stupaju na snagu prvog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

Primjerak Izmjena i dopuna Pravilnika dostavlja se predstavnicima sindikata gradske uprave Grada Buja, koji su na prijedlog ovih Izmjena i dopuna Pravilnika dali prethodnu suglasnost.

Klasa: 080-04/20-01/01
Urbroj:2105/01-01/01-20-1
Buje, 16.06.2020.

GRADONAČELNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

40.

Na temelju članka 3. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14) i članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13, 05/18) Gradonačelnik Grada Buja, donosi

**Zaključak o broju, vrstama i visini stipendije za
učenike i studente za školsku/akademsku godinu 2020./2021.**

I

U školskoj/akademskoj godini 2020./2021. primjenjuje se Odluka o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14).

II

U školskoj/akademskoj godini 2020./2021. Grad Buje za nastavak školovanja u srednjim školama i obrazovanja na sveučilištima (visokim učilištima i veleučilištima) dodijelit će stipendije kako slijedi:

- 1) **3** nove stipendije učenicima
- 2) **3** nove stipendije studentima
- 3) **2** nove stipendije učenicima slabijeg socijalnog statusa
- 4) **2** nove stipendije studentima slabijeg socijalnog statusa

Stipendije po točkom 3. i 4. iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se sukladno odredbama iz članka 15., 32. i 33. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja (Službene novine Grada Buja 09/20) učenicima i studentima slabijeg socijalnog statusa odnosno podnositelju prijave koji ostvari najveći broj bodova po kriterijima iz članka 8., 9., 10., 11. i 12. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14).

Iznimo od odredbe pod točkom 1. i 2. iz stavka 1. ovog članka ako nije moguće izvršiti dodjelu stipendija sukladno odredbama iz stavka 2. ovog članka, sveukupan broj novih stipendija iznosi:

- a) 5 novih stipendija za učenike
- b) 5 novih stipendija za studente

III

Mjesečni iznos stipendije za učenike iznosi 400,00 kuna a za studente 700,00 kuna.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa-Classe: 604-01/20-01/03

Ur.broj-N.prot: 2105/01-01/01-20-3

Buje-Buie, 24.06.2020.

GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE

Gradonačelnik-II Sindaco
Fabrizio Vižintin, v.r.

41.

Na temelju članka 65.a Statuta Grada Buja – Buie („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11, 03/13 i 05/18), članka 48. do 52. Zakona o proračunu („Narodne novine“ broj 87/08, 136/12 i 15/15), članka 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 111/18) i članka 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti („Narodne novine“ broj 95/19), gradonačelnik Grada Buja – Buie donosi:

**ODLUKU O MJERILIMA I NAČINU KORIŠTENJA VLASTITIH I NAMJENSKIH
PRIHODA PRORAČUNSKIH KORISNIKA GRADA BUJA – BUIE**

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se mjerila i način korištenja vlastitih prihoda koje proračunski korisnici Grada Buja – Buie ostvare na tržištu obavljanjem registrirane djelatnosti te namjenskih prihoda (pomoći, donacija, prihoda za posebne namjene, prihoda od prodaje ili zamjene imovine te naknada s naslova osiguranja).

Proračunski korisnici Grada Buja – Buie su: Dječji vrtić Buje, Talijanski dječji vrtić Mrvica, Pučko otvoreno učilište Buje, mjesni odbori i Vijeće talijanske nacionalne manjine.

Članak 2.

Vlastiti prihodi

Vlastiti prihodi jesu prihodi koje proračunski korisnici ostvare od obavljanja poslova na tržištu i u tržišnim uvjetima koji se ne financiraju iz proračuna (održavanje tečaja i radionica, povremeno iznajmljivanje prostora i opreme, pružanje usluga arheološkog nadzora, prodaja ulaznica za koncerte i predstave, fotokopirne usluge, usluge pripreme obroka i dr.).

Proračunski korisnici ovlašteni su ostvarivati vlastite prihode bez prethodne suglasnosti Grada Buja – Buie.

Vlastiti prihodi ostvareni pružanjem usluga na tržištu ostvaruju se po cijenama iz Cjenika usluga proračunskog korisnika, kojeg donosi i odobrava Upravno tijelo proračunskog korisnika.

Proračunski korisnici vlastite prihode mogu koristiti za pokriće troškova prema slijedećim prioritetima:

- za podmirenje rashoda nastalih realizacijom aktivnosti i projekata temeljem kojih su vlastiti prihodi ostvareni
- za materijalne rashode redovitog poslovanja
- za rashode za nabavu i održavanje nefinancijske imovine.

Članak 3.

Namjenski prihodi

Proračunski korisnici dužni su prihode od pomoći i donacija koristiti u skladu s odredbama Ugovora ili Odluke o pomoći ili donaciji.

Proračunski korisnici mogu ostvarivati prihode od donacija fizičkih i pravnih osoba za koje ugovorom nije utvrđena namjena. Prihodi od donacija za koje namjena nije unaprijed utvrđena mogu se koristiti za pokriće rashoda redovitog poslovanja ili za rashode za nabavu i održavanje nefinancijske imovine.

Prihodi za posebne namjene koje proračunski korisnici ostvaruju obavljanjem poslova iz svoje registrirane djelatnosti koriste se sukladno posebnim zakonima i propisima koje donosi Vlada Republike Hrvatske.

Prihodi od prodaje ili zamjene imovine te naknade s naslova osiguranja koriste se za rashode za nabavu, održavanje ili popravak nefinancijske imovine.

Članak 4.

Ako su vlastiti i namjenski prihodi ostvareni u manjem iznosu nego što je to planirano, proračunski korisnik može preuzeti i plaćati obveze samo do iznosa uplaćenih odnosno raspoloživih sredstava.

Ako su vlastiti i namjenski prihodi ostvareni iznad planiranog iznosa, proračunski korisnik može preuzeti i plaćati obveze iznad iznosa utvrđenog u proračunu ili prema naknadno utvrđenim aktivnostima i/ili projektima, a do visine uplaćenih sredstava.

Vlastiti i namjenski prihodi koji nisu iskorišteni u prethodnoj godini, prenose se u proračun za tekuću proračunsku godinu.

Članak 5.

Vlastiti i namjenski prihodi proračunskih korisnika uplaćuju se na jedinstveni transakcijski račun Riznice Grada Buja – Buie.

Vlastiti i namjenski prihodi kao i način njihova korištenja planiraju se i evidentiraju u financijskim planovima proračunskih korisnika i u proračunu u skladu s propisima kojima je uređeno proračunsko računovodstvo.

Za iznos nenamjenski utrošenih sredstava pomoći i donacija čije povrate zahtjeva uplatitelj, proračunskom korisniku umanjit će se proračunska sredstva u godini u kojoj mora vratiti primljena sredstva.

Proračunski korisnik ne može dati donaciju drugom proračunskom korisniku ili trećoj osobi. Prijenosi sredstava između proračunskih korisnika iz nadležnosti istog proračuna obuhvaćaju prijenose koje iznimno proračunski korisnici daju drugim proračunskim korisnicima u nadležnosti istog proračuna na temelju propisa ili natječaja, uz prethodnu suglasnost Grada Buja – Buie.

Članak 6.

Upravno vijeće proračunskog korisnika na prijedlog ravnatelja donosi opći akt kojim će se urediti ostvarivanje i način korištenja vlastitih i namjenskih prihoda primjeren poslovanju proračunskog korisnika.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 470-01/20-01/01
Ur. broj: 2105/01-01/01-20-1
Buje, 25.06.2020.

Gradonačelnik – Il sindaco
Fabrizio Vižintin, v.r.