



## SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

### GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA` DI BUIE

-----  
**Broj: 9**      **Buje, 24.10.2014.**      **Godina: XVII**      **Cijena:15,00 Kn.**  
**Nro.**              **Buie,**                      **Anno:**              **Prezzo:**  
-----

Izdavač: Grad Buje-Buie  
Web: [www.buje.hr](http://www.buje.hr)

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158  
E-mail adresa: [info@buje.hr](mailto:info@buje.hr)

### GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

67. Odluka o imenovanju članova Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda
68. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda Pula
69. Odluka o podnošenju zahtjeva za povjeravanje poslova priznavanja prava na naknadu za troškove ogrjeva
70. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
71. Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

### GRADONAČELNIK – IL SINDACO

26. Rješenje o imenovanju Tima za projekte

Na temelju članka 27. st. 3. Zakona o zaštiti od elementarnih nepogoda (Narodne novine“, br. 73/97 i 174/04), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/1, 60/1 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i članka 50. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja-Buie, na sjednici održanoj dana, 21. listopada 2014., donosi:

**O D L U K U**  
**o imenovanju članova Gradskog povjerenstva**  
**za procjenu šteta od elementarnih nepogoda**

**Članak 1.**

U Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Grada Buje-Buie (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) imenuju se:

1. Nada Franković, za predsjednicu,
2. Valdi Glavičić, za zamjenika predsjednice,
3. Manuel Makovac, za člana,
4. Nino Činić, za člana,
5. Mauricio Sinković, za člana.

**Članak 2.**

Članovi Povjerenstva imenuju se na vrijeme od 4 (četiri) godine.

**Članak 3.**

Gradsko povjerenstvo za procjenu šteta od elementarnih nepogoda Grada Buje-Buie obavlja slijedeće poslove:

- utvrđuje štetu za područje Grada, te organizira i usklađuje njezinu procjenu,
- surađuje sa županijskim povjerenstvom, odnosno općinskim povjerenstvom,
- potvrđuje štetu, za čije otklanjanje, odnosno ublažavanje se odobravaju sredstva iz proračuna Grada,
- Državnom povjerenstvu predlaže odobrenje žurne pomoći prema žurnom postupku, na temelju izvješća i mišljenja županijskog povjerenstva,
- daje podatke za proglašenje elementarne nepogode,
- županijskom povjerenstvu prijavljuje štetu prema redovitu postupku,

- za gradonačelnika i županijsko povjerenstvo izrađuje izvješća o štetama i utrošku sredstava pomoći,
- izrađuje izvješća o štetama i utrošku sredstava pomoći.

#### **Članak 4.**

Stručne i administrativne poslove za Povjerenstvo obavlja Upravni odjel za opće poslove.

#### **Članak 5.**

Članovi Povjerenstva za svoj rad imaju pravo na naknadu sukladno Odluci o određivanju naknada vijećnicima i drugim izabranim osobama („Službene novine Grada Buja“, br.11/11)

#### **Članak 6.**

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se van snage prethodna Odluka o imenovanju članova Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda, klasa: 361-07/10-01/01, ur.br. 2105/01-02-10-5 od 30. rujna 2010. godine i prestaje mandat ranijim članovima istog Povjerenstva.

#### **Članak 7.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA: 361-07/14-01/01  
URBROJ: 2105/01-02/01-14-2  
Buje, 21. listopada 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08), članka 25. Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda Pula te članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja" 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 21.10.2014. donosi

## **ZAKLJUČAK**

o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog novog Statuta  
Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda Pula

### **Članak 1.**

Ovim Zaključkom daje se prethodna suglasnost na prijedlog novog Statuta Dnevnog centra za rehabilitaciju Veruda Pula zaprimljenog u gradskoj upravi Grada Buja 06.10.2014. godine.

### **Članak 2.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa-Classe: 023-05/14-01/15  
Ur.broj-N.prot: 2105/01-02/01-14-4  
Buje-Buie, 21.10.2014.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

**PREDSJEDNIK**  
**GRADSKOG VIJEĆA**  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju odredbe članka 2. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja" broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj 21.10.2014. godine donosi

## **ODLUKU**

**o podnošenju zahtjeva za povjeravanje poslova priznavanja prava na naknadu  
za troškove ogrjeva**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom uređuje se način obavljanja poslova priznavanja prava na naknadu za troškove ogrjeva korisnicima zajamčene minimalne naknade s područja Grada Buja a koji se griju na drva.

Članak 2.

Grad Buje traži da Skupština Istarske županije povjeri Gradu Buje poslove priznavanja prava na naknadu za troškove ogrjeva iz članka 100. stavak 3. Zakona o socijalnoj skrbi (NN 157/13).

Članak 3.

Obavljanje povjerenih poslova iz Članka 2. ove Odluke vršit će Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 551-06/14-01/02  
Urbroj: 2105/01-02/01-14-4  
Buje, 21.10.2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

PREDSJEDNIK  
GRADSKOG VIJEĆA  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buje (“Službene novine Grada Buja”, broj 7/10, 4/12) i članka 50. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 21.10.2014. godine, razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 07.10.2014. godine

**O D L U K U**  
**o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji**  
**nekretnina**

I

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja Gradsko vijeće Grada Buja donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora sa slijedećim ponuditeljima:

1. Samanta Jusić, Maksima Gorkog 13, Buje, OIB: 28084953042 za nekretninu u mjestu Buje, starogradska jezgra odnosno k.č.br. 140 zgr. u k.o Buje, za ponuđeni iznos od 17.600,00 kuna.
2. Maida Drobac, Ulica Belvedere 17A, Buje, OIB: 21535329775 za nekretnine u mjestu Buje, starogradaska jezgra, odnosno k.č.br. 165 zgr. u k.o. Buje u ½ dijela, za ponuđeni iznos od 30.750,00 kuna.
3. Marija Jeromela, Ul. S. Vardabasso 20, Buje, OIB: 37442398697 za nekretninu u mjestu Buje, starogradska jezgra odnosno k.č.br. 391 zgr. k.o. Buje (dio, spremište u stambenoj zgradi), za ponuđeni iznos od 12.937,00 kuna.

Izdavač: Grad Buje-Buie Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel:772-122; Fax:772-158

Web: [www.buje.hr](http://www.buje.hr)

E-mail adresa: [info@buje.hr](mailto:info@buje.hr)

4. Marko Vodopivec, Sečovlje 41, Piran, Republika Slovenija, OIB: 39506990087 i Alan Povh, Šared 14, Izola, Republika Slovenija, OIB: 20591055820 za nekretnine u mjestu Kaldanija, odnosno k.č.br. 889/27 i k.č.br. 889/52 obje u k.o Kaštel, za ponuđeni iznos od 685.200,00 kuna.

5. Suzana Podunavac, Rudine 12, Buje, OIB: 61078223611 za nekretnine u mjestu Krasica, odnosno k.č.br. 26/1 zgr. u ¼ dijela, 27/1 zgr. u ½ dijela i 27/2 zgr. sve u k.o Krasica, za ponuđeni iznos od 80.000,00 kuna.

6. TORNADO d.o.o., Merišće 30, Momjan, Buje, OIB: 96767775791 za nekretnine u mjestu Kućibreg, odnosno k.č.br. 173/2 zgr., 173/5 zgr. i 175/6 zgr. sve u k.o. Kućibreg, za ponuđeni iznos od 84.300,00 kuna.

7. Vesa Juhani Vieno, Sannaistentie 11, Merimasku, Republika Finska, OIB: 56779120153 za nekretninu u mjestu Brešani odnosno k.č.br. 150 zgr. k.o. Momjan, za ponuđeni iznos 176.200,00 kuna.

8. Marcel Merdita, Kaldanija 23, Buje, OIB: 52639741354 za nekretninu u mjestu Sv. Mavar, odnosno k.č.br. 554 u k.o Momjan, za ponuđeni iznos od 110.000,00 kuna.

## II

Sa ponuditeljima iz točke I ove Odluke sklopit će se ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

## III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I ove Odluke da pristupe radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni a jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana donošenja Odluke.

## IV

Protiv ove Odluke Ponuditelj ima pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od prijema dopisa ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

## V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-01/14-01/52  
UR.BR.: 2105/01-02-14-22  
Buje, 21.10.2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 21.10.2014. godine raspisuje:

### NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA

#### I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Re d. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m <sup>2</sup>	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	3525/1	Brdo	169	Marušići	Zemljište unutar granica građevinskog područja	15.474,00	1.547,40
2.	1794	Brdo	198	Brdo	Zemljište unutar granica građevinskog područja	21.150,00	2.115,00
3.	216 zgr. i 1460/1	Brdo	Zgrada: 200,00 Zemljište 921,00	Brdo	Ruševna zgrada (škola) i zemljište unutar granica građevinskog područja	210.525,00	21.052,50
4.	529 zgr., 502/3 i 502/4	Buje	Zgrada: 138,46 Zemljište 491,00	Buje	Ruševna zgrada i dvorišta	201.582,00	20.158,20
5.	150 zgr.	Buje	Zgrada: 49,23 Zemljište 32,00	Starogradska jezgra	Ruševna zgrada	30.688,00	3.068,80
6.	183 zgr., 164 zgr.	Kučibreg	Zgrada: 58,00 Zemljište 363,00	Kučibreg	Ruševna zgrada i dvorište	67.518,00	6.751,80
7.	1499	Momjan	47	Brešani	Zemljište unutar granica građevinskog područja	6.251,00	625,10
8.	58 zgr. i 475	Triban	Zgrada: 201,36 Zemljište : 417	Triban	Ruševna zgrada	217.545,00	21.754,50

Za nekretnine pod rednim brojevima 1., 2., 6., 7. određuje se pravo prvenstva suvlasnika i vlasnika nekretnina koje neposredno graniči s predmetnom.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Pravo prvenstvene kupnje gore izloženih nekretnina procjenjivati će se prema odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 7/10, 4/12).

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja lokacijske dozvole dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Buja i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Eventualna izmještaja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložених sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

## II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

## III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od 10 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja. Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem \_\_\_\_" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.



Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
9. Ovlaštenje odnosno punomoć ( za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)

#### IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

#### V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Komisija konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, Gradsko vijeće Grada Buja donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku Gradskog vijeća, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati. O uloženom prigovoru Gradsko vijeće će se konačno očitovati odlukom na prvoj slijedećoj sjednici.

#### VI.

Gradsko vijeće po pojedinom prigovoru ponuditelja donosi konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci Gradskog vijeća o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje

će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke Gradskog vijeća o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja., kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o prodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/14-01/64  
Ur.broj: 2105/01-02-14-4  
Buje, 21.10.2014.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 48. stavka 1. točke 4. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine 33/1, 60/1 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) članka 65 a. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradonačelnik Grada Buja, dana, 13. listopada 2014., donosi:

**RJEŠENJE**  
**o imenovanju tima za projekte**

**I**

Radi kvalitetne i učinkovite provedbe projekata od interesa za Grad Buje-Buie imenuje se tim u slijedećem sastavu:

1. Edi Andreašić – predsjednik
2. Sabrina Quarantotto - članica
3. Fabrizio Vižintin - član
4. Vanesa Marić Medica - članica
5. Elvis Glavičić - član
6. Loreta Makovac - članica
7. Ana Pelko – članica

**II**

Tim iz članka I ovog Rješenja obavlja slijedeće poslove:

- utvrđuje prioritetne projekte koji su od interesa za Grad Buje-Buie,
- daje mišljenja i prijedloge o pojedinačnim razvojnim projektima uključujući i projekte vezane za korištenje sredstava iz fondova EU,
- prati ostvarivanje razvojnih projekata i njihovu usklađenost s utvrđenom politikom gospodarskog razvoja.

**III**

Ovim se Rješenjem stavlja van snage prethodno za isti tim, klasa: 023-05/12-01/34, ur.br.: 2105/01-01/01-12-1 od 13. prosinca 2012. godine.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljeno u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA: 023-05/14-01/14  
URBROJ: 2105/01-01/01-14-1  
Buje, 13. listopada 2014.

Gradonačelnik  
Grada Buja  
Edi Andreašić, v.r.