



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

Broj: 2 **Buje, 10.02.2014.** **Godina: XVII** **Cijena: 15,00 Kn.**
Nro. **Buje,** **Anno:** **Prezzo:**

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

1. Odluka o prodaji poslovnog udjela Grada Buja u trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o. za pružanje usluga sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33, javnim prikupljanjem ponuda
2. Odluka o imenovanju Komisije za provođenje postupka prodaje poslovnog udjela Grada Buja u trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o. za pružanje usluga sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33, javnim prikupljanjem ponuda
3. Zaključak o prihvaćanju poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju poslovnog udjela Grada Buja u trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o. i nacrtu Ugovora o prijenosu poslovnog udjela
4. Odluka o kreditnom zaduženju Grada Buje-Buie
5. II. dopune Pravilnika o cijenama zakupa poslovnih prostora, garaža i javnih površina ispred poslovnih prostora
6. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
7. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

Na temelju čl. 65. st 3. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08, 136/12), čl 35. st 5. i 7. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) i čl. 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja . dana 07. veljače 2014. godine donosi

**Odluku o prodaji poslovnog udjela Grada Buja u trgovačkom društvu ROBNI
TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga sa
sjedištem u Bujama, Digitronska 33 javnim prikupljanjem ponuda**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Grad Buje-Buie je osnivač i član trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33 (u daljnjem tekstu: Društvo), koje Društvo je upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, MBS: 040100607, OIB: 09987148369 s temeljnim kapitalom od 4.851.700,00 kn (slovima: četirijunastotisućpedesetjednatisućasedamstokuna).

Temeljni kapital Društva u gore navedenom iznosu sastoji se od 40.000,00 kn (četrdesetstisućakuna) uplaćenih u novcu, te unijetih stvari-nekretnina u vrijednosti od 4.811.700,00 kn (slovima: četirijunastotisućpedesetjednatisućasedamstokuna), unijetih od strane osnivača društva temeljem Ugovora o povećanju temeljnog kapitala društva efektivnim unosom nepokretnih stvari u društvo od 29.01.2007. ovjerenog od Javnog bilježnika u Bujama, Snježana Nazarević pod brojem OV-391/07 i OV-394/07.

Članak 2.

Predmet prodaje javnim prikupljanjem ponuda jest poslovni udjel Grada Buja u trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o. u nominalnom iznosu od 1.210.100,00 kn (slovima: milijundvjestodesetstisućastokuna) koji će se prodati na način i pod uvjetima utvrđenim ovom odlukom.

Poslovni udjel Grada Buja sastoji se od 10.000,00 kn (desetstisućakuna) uplaćenih u novcu i od stvari- nekretnina označenih kao k.č.br. 599 k.o. Buje, upisane u z.k.ul.br. 3000 i k.č.br. 601/4 k.o. Buje, upisane u z.k.ul.br. 623 Zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama unesenih u temeljni kapital društva ugovorom od 29.01.2007 u vrijednosti 1.200.100,00 kn (slovima: milijundvjestotisućastokuna)

Poslovni udjel Grada Buja u temeljnom kapitalu predstavlja udio od 25%.

Članak 3.

Prodaja predmetnog poslovnog udjela Društva javnim prikupljanjem ponuda, provodi se sukladno Pravilniku o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96, 19/02, 92/09), na temelju ove Odluke.

II. TIJELA NADLEŽNA ZA PROVEDBU POSTUPKA

Članak 4.

Gradsko vijeće Grada Buja imenovati će Komisiju za provedbu postupka prodaje udjela trgovačkog društva ROBNi TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33, javnim prikupljanjem ponuda.

Članak 5.

Komisija obavlja sve poslove utvrđene ovom Odlukom, utvrđuje tekst poziva, raspisuje javni poziv za prikupljanje ponuda za kupnju udjela, sastavlja nacrt Ugovora o kupoprodaji i prijenosu udjela prati tijek postupka, analizira pristigle ponude, te Gradskom vijeću Grada Buja predlaže odabir najpovoljnijeg ponuđača.

Komisija također priprema nacrt Odluka i poduzima druge aktivnosti u postupku prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda u skladu s propisima.

Članak 6.

Komisija ima predsjednika i četiri člana.

Komisija odlučuje većinom glasova svih članova.

III. NAČIN PRODAJE UDJELA

Članak 7.

Predmet prodaje javnim prikupljanjem ponuda jest jedan (1) poslovni udjel u nominalnom iznosu od 1.210.100,00 kuna (slovima: milijundvjestodesettisućastokuna), za početnu cijenu od 1.210.100,00 kuna (slovima: milijundvjestodesettisućastokuna).

Kupoprodajna cijena poslovnog udjela iz stavka 1. ovog članka plaćati će se u novcu.

Članak 8.

Pri kupnji udjela mogu sudjelovati sve fizičke i pravne osobe koje su prema važećim propisima ovlaštene podnijeti ponudu za kupnju udjela, uz poštivanje odredbi čl. 18 do čl.25. Društvenog ugovora.

Prije prijenosa poslovnog udjela trećoj osobi koja nije član Društva, prema odredbi čl. 25. Društvenog ugovora potrebna je prethodna pisana suglasnost Uprave Društva.

- a) Ponuda za kupnju poslovnog udjela

Članak 9.

Ponuditelji su dužni podnijeti pisanu Ponudu o kupnji udjela na propisanom obrascu koja mora sadržavati slijedeće podatke:

1. za fizičku osobu: ime i prezime, ime oca, adresu, telefon, jedinstveni matični broj i OIB osobe, s domovnicom kao prilogom kojom dokazuje državljanstvo Republike Hrvatske sa slijedećim priložima:

a) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenoj kopiji ne starijoj od 30 dana;

b) javnobilježnički ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja da nije izrečena pravomoćno osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela, prijevара (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mitа u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mitа u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mitа (članak 293.), davanje mitа (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mitа za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona, ne starija od 30 dana od dana slanja objave

ne starija od 30 dana od dana slanja objave

c) potvrdu Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja-Buie ne stariju od 30 dana da je ponuditelj platio sve obveze prema Gradu Buje-Buie.

2. za pravnu osobu: puni naziv, točnu adresu, matični broj, OIB, telefon i telefax podnositelja sa sljedećim priložima:

a) izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenoj fotokopiji ne stariji od 6 mjeseci,

b) popunjene i ovjerene obrasce BON-1 i BON-2 ne starije od 30 dana,

c) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenoj kopiji ne stariju od 30 dana;

d) javnobilježnički ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja da nije izrečena pravomoćno osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela, prijevara (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mitа u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mitа u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mitа (članak 293.), davanje mitа (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mitа za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona, ne starija od 30 dana od dana slanja objave

e) potvrdu ili uvjerenje trgovačkog suda, ne starije od 30 dana u originalu ili ovjerenoj kopiji da nad tvrtkom ponuditelja nije pokrenut predstečajni postupak ili da nije pod stečajem ili u likvidaciji;

f) potvrdu Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja-Buie ne stariju od 30 dana da je platio sve obveze prema Gradu Buje-Buie.

3. Ponuda mora sadržavati cijenu koju se nudi za cjeloviti predmet ponude s rokom plaćanja pri sklapanju ugovora o prodaji udjela.

4. Ponudu može podnijeti samo jedan ponuditelj, nisu dozvoljene zajedničke ponude više ovlaštenika.

5. Ponuditelji su dužni ponuditi rok valjanosti ponude koja ne može biti kraća od 180 dana.

6. mjesto i datum Ponude i vlastoručni potpis osobe koja daje Ponudu,

Članak 10.

Ponudu može podnijeti samo jedan ponuditelj, nisu dozvoljene zajedničke ponude više ovlaštenika.

Kao jamstvo za ponudu ponuditelji su dužni dostaviti polog za sudjelovanje u nadmetanju u visini od najmanje 30 % od početne cijene, odnosno 363.030,00 kuna (tristošezdesettrisučetridesetkuna) na transakcijski račun Grada Buja kod IKB UMAG d.d. Umag, IBAN: HR5223800061804200004 sa pozivom na broj 68 7919-OIB, uz naznaku svrhe uplate: Jamstveni polog kupnja poslovnog udjela u trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o.

Kupac se obvezuje da dokaz o uplati jamstvenog pologa dostavi uz ponudu Komisiji za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda na adresu Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje jer će se u protivnom ponuda smatrati nevažećom.

Jamstvo za ponudu uračunava se u kupoprodajnu cijenu za kupnju udjela, a ukoliko odabrani ponuditelj ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene i ne sklopi ugovor o kupnji udjela u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća Grada Buja-Buie o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamstvenog pologa. U ostalim slučajevima jamstveni polog vraća se ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od okončanja ili prekida postupka prodaje udjela.

Članak 11.

Ponuda ponuditelja smatra se prihvaćenom kada, na poziv Gradskog vijeća Grada Buje-Buie, ponuditelj kao najpovoljniji ponuditelj uplati kupoprodajnu cijenu i sklopi kupoprodajni ugovor.

Smatra se da je ponuditelj odustao od ponude ukoliko u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća Grada Buja-Buie o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne uplati kupoprodajnu cijenu i ne sklopi kupoprodajni ugovor.

Članak 12.

Ponuditelj ili ponuditelj čija je odgovorna osoba pravomoćno osuđivana za slijedeća kaznena djela prijevара (članak 236.), prijevара u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevара (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona ili ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja (primjerice u postupku predstečajne nagodbe), biti će isključen iz postupka za prodaju udjela u Društvu.

Članak 13.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena sposobnog ponuditelja uz uvjete iz čl. 21 do 24. Društvenog ugovora Trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o.

Komisija neće razmatrati pristigle ponude čija je ponuđena cijena ispod početne.

Članak 14.

Ponuditelj može obrasce ponude, Odluku, Društveni ugovor, Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Društva i ostalu ponudbenu dokumentaciju podići u sjedištu Grada Buja, Istarska 2, uz predočenje potvrde o uplati nepovratne naknade za troškova

ponudbene dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kuna na transakcijski račun Grada Buja kod IKB UMAG d.d. Umag, IBAN: HR5223800061804200004 sa pozivom na broj 68 7242-OIB uz naznaku svrhe uplate: ponudbena dokumentacija prodaja poslovnog udjela.

Članak 15.

Sve eventualne troškove vezane za pripremu i predaju ponude snosi ponuditelj bez obzira na tijek i ishod ponudbenog postupka.

Ponude se dostavljaju na hrvatskom ili talijanskom jeziku i isključivo u hrvatskoj valuti - kuni.

Članak 16.

Ponuda se daje osobno u sjedištu Grada Buja-Buie do 20. veljače 2014. godine do 12,00 sati, predajom u pisarnicu Grada Buja-Buie, adresirano na adresu Istarska 2 - Komisiji za provedbu prodaje udjela s naznakom "Ponuda za kupnju poslovnog udjela TD ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o. iz Buja - NE OTVARAJ".

Kasnije prispjele i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Otvaranje ponuda izvršiti će se 21. veljače 2014. godine u 09,00 sati u sjedištu Grada Buja-Buie, Istarska 2, Buje te svi zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

Članak 17.

Smatra se da je svaki ponuditelj koji je dao ponudu za kupnju udjela upoznat sa ovom Odlukom, te da u cijelosti prihvaća druga prava i obveze utvrđene istom.

IV. JAVNO PRIKUPLJANJE PONUDA ZA KUPNJU UDJELA

a) Poziv za javno prikupljanje ponuda

Članak 18.

Radi ostvarivanja kupnje udjela, potencijalni kupci pozvat će se da u roku od 8 (osam) dana, od dana objave javnog poziva za kupnju udjela u pisanom obliku podnesu ponudu za kupnju udjela.

Skraćeni poziv iz stavka 1. ovog članka objaviti će se u najmanje jednom javnom glasilu, a potpuni poziv na oglasnoj ploči Grada Buja-Buie i na oglasnoj ploči Društva, nakon stupanja na snagu Odluke o prodaji udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33.

Tekst Poziva i sadržaj ponudbene dokumentacije utvrđuje Gradsko vijeće Grada Buje-Buie, a Poziv za prikupljanje ponuda za kupnju udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o. sa sjedištem u Bujama objavljuje Komisija za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o., Buje (u daljnjem tekstu: Komisija) u sadržaju koji je utvrdilo Gradsko vijeće Grada Buja-Buie.

Puni Poziv mora sadržavati slijedeće podatke:

1. tvrtku i sjedište Društva čiji se poslovni udjel prodaje,
2. podatke iz kojih je vidljivo na koji se krug osoba poziv odnosi,
3. podatke o utvrđenom načinu prodaje udjela,
4. podatke o visini temeljnog kapitala Društva, te nominalnu vrijednost udjela koji se prodaje,
5. početnu cijenu prilikom javnog prikupljanja ponuda,
6. sadržaj ponude i valutu ponude koja ne može biti kraća od 180 dana,
7. odredba prema kojoj su kao jamstvo za ponudu, ponuditelji dužni dostaviti polog za sudjelovanje u nadmetanju u visini od najmanje 30 % od početne cijene tj. 363.030,00 kuna

(slovima: tristošezdesetritisućetrideset kuna) na transakcijski račun Grada Buja kod IKB UMAG d.d. Umag, IBAN: HR5223800061804200004 sa pozivom na broj 68 7919-OIB, uz naznaku svrhe uplate: Jamstveni polog za prodaju poslovnog udjela u trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o. Kupac se obvezuje da dokaz o uplati jamstvenog pologa dostavi uz ponudu Komisiji za provedbu prodaje udjela javnim prikupljanjem ponuda na adresu Istarska 2, Buje, jer će se u protivnom ponuda smatrati nevažećom.

8. Odredba prema kojoj se jamstvo za ponudu uračunava u kupoprodajnu cijenu za kupnju udjela, a ukoliko odabrani ponuditelj ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene i ne sklopi ugovor o kupnji udjela u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća Grada Buja o odabiru najpovoljnijeg ponuđača, gubi pravo na povrat pologa. U ostalim slučajevima polog vraća se ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od okončanja ili prekida postupka prodaje udjela.

9. Odredba prema kojoj se ponuda ponuditelja smatra prihvaćenom kada, na poziv Gradskog vijeća Grada Buja, ponuditelj kao najpovoljniji ponuđač uplati kupoprodajnu cijenu i sklopi Ugovor o kupoprodaji/prijenosu poslovnog udjela u skladu sa Odlukom Gradskog vijeća Grad Buja-Buie.

10. Odredba prema kojoj se smatra da je ponuditelj odustao od ponude ukoliko u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća Grada Buja-Buie o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne uplati kupoprodajnu cijenu i ne zaključi Ugovor o kupoprodaji/prijenosu poslovnog udjela u Društva sa Gradonačelnikom Grada Buja-Buie.

11. Odredbu prema kojoj će se ponuditelj ili ponuditelj čijoj je osobi ovlašteno za zastupanje izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela, prijevara (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona ili ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja (primjerice u postupku predstečajne nagodbe), isključiti iz postupka javnog nadmetanja za prodaju poslovnog udjela u Društvu.

12. Napomena prema kojoj se smatra da osoba koja podnosi ponudu na osnovi poziva time ujedno izjavljuje da je upoznata sa sadržajem ove Odluke, te da u cijelosti prihvaća druga prava i obveze utvrđene istom.

13. Odredba prema kojoj je kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja najviša ponuđena cijena sposobnog ponuditelja uz uvjete iz čl. 18 do 25. Društvenog ugovora Društva ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o. Buje sukladno kojim prodavatelj/član Društva ima obvezu ishoditi od Uprave Društva, suglasnost za prijenos udjela u korist treće osobe koja nije član Društva.

14. Odredbu prema kojoj Komisija neće razmatrati pristigle ponude čija je ponuđena cijena ispod početne.

15. Odredbu prema kojoj ponuditelj može obrasce ponude, Odluku, Društveni ugovor, nacrt ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Društva cjelokupnu ponudbenu dokumentaciju podići u Gradu Buje, Istarska 2 uz predočenje potvrde o uplati nepovratne naknade za troškove ponudbene dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kuna, na transakcijski račun Grada Buja kod IKB UMAG d.d. Umag, IBAN: HR5223800061804200004 sa pozivom na broj 68 7242-OIB uz naznaku svrhe uplate "otkup ponudbene dokumentacije za prodaju

poslovnog udjela u trgovačkom društvu ROJNI TERMINAL BUJE d.o.o., Digitronska 33, Buje".

16. Odredbu prema kojoj Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i da poništi javno prikupljanje ponuda. Gradsko vijeće Grada Buja može prihvatiti samo one ponude koje sadržavaju sve elemente ponude sukladno Pozivu.

17. Napomenu da su ponuditelji dužni ponudu složiti prema redoslijedu navedenom u pozivu za nadmetanje.

18. Odredbu prema kojoj sve eventualne troškove vezane za pripremu i predaju ponude snosi ponuditelj bez obzira na tijek i ishod ponudbenog postupka.

19. Rok za podnošenje ponude i mjesto i način objave.

20. Naznaku da se ponude dostavljaju na hrvatskom ili talijanskom jeziku, a ponuda iskazuje isključivo u hrvatskoj valuti - kuni.

21. Vrijeme i mjesto podnošenja ponuda, te vrijeme i mjesto otvaranja ponuda

Članak 19.

Nakon isteka roka za predaju ponuda Komisija za prodaju otvara ponude te utvrđuje najpovoljnijeg ponuđača prema kriteriju najviše ponuđene cijene.

Otvaranju ponude mogu biti nazočni ponuditelji, odnosno njihovi punomoćnici.

O postupku otvaranja ponuda sastavlja se zapisnik kojim se utvrđuje:

- da li je ponuda podnesena u propisanom roku;
- da li sadrži sve propisane priloge;
- da li sadrži bitne uvjete koji su određeni ponudbenom dokumentacijom

Zapisnik iz st. ovog članka s pisanim izvješćem o svim zaprimljenim ponudama komisija dostavlja Gradskom vijeću grada Buja-Buie.

Izvješće iz prethodnog stavka sadrži bitne podatke o svakoj zaprimljenoj ponudi, na način koji omogućava usporedni pregled svih ponuda.

Ako na temelju objavljenog poziva za prikupljanje ponuda ne bude podnesena niti jedna ponuda Komisija će o tome izvijestiti Gradsko vijeće Grada Buje-Buie.

V. SUGLASNOST UPRAVE NA PRODAJU UDJELA TREĆIM OSOBAMA

Članak 20.

Svaki član društva može raspolagati svojim udjelom u korist osobe koja nije član društva pod uvjetom da o toj namjeri, kao i o uvjetima raspolaganja obavijesti Upravu Društva, koja je o tome dužna u roku od 30 dana obavijestiti članove Društva te donijeti odluku sukladno odredbama Društvenog ugovora.

Za prijenos udjela jednog člana društva u korist ostalih članova, nije potrebna suglasnost Uprave Društva. Takav prijenos članovi vrše slobodno.

Članak 21.

Komisija je dužna, za ime i za račun Gradskog vijeća Grada Buja u skladu sa odredbom iz čl. 23. Društvenog ugovora Društva ROJNI TERMINAL BUJE d.o.o. podnijeti pisani zahtjev za izdavanje suglasnosti za prijenos udjela u korist osobe koja nije član Društva, uz dokumentaciju koja dokazuje pravni temelj za prijenos.

Uprava Društva može u svezi podnesenog zahtjeva odlučiti slijedeće:

1. izdati suglasnost za prijenos;
2. uskratiti suglasnost za prijenos;
3. uskratiti suglasnost za prijenos i ponuditi otkup udjela komisijom u svoje ime, a za račun postojećih članova Društva odnosno da sama otkupi udjel;
4. izdati suglasnost za prijenos i ponuditi otkup udjela na način utvrđen u prethodnoj točki

Komisija je dužna sačiniti detaljno Izvješće o provedenom postupku za izdavanje suglasnosti.

VI. POTPIS UGOVORA I UPLATA

Članak 22.

Temeljem Zbirnog Izvješća o podnesenim ponudama za kupnju udjela i Zapisnika Komisije Gradsko vijeće Grada Buja donijeti će Odluku kojom utvrđuje najpovoljnijeg ponuđača, te ga poziva da najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke pristupi uplati kupoprodajne cijene i sklapanju kupoprodajnog Ugovora sa Gradonačelnikom Grada Buja.

Uplata kupoprodajne cijene i potpis Ugovora o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Društva obavljaju se kao jedinstvena radnja u roku iz stavka 1. ovog članka.

Za osobu koja u spomenutom roku ne obavi bilo koju od spomenutih radnji ili o tome ne podnese dokaz, smatrat će se da je odustala od kupnje udjela.

Takav udjel ostaju u vlasništvu Grada Buja, a jamstveni polog se ne vraća.

Ukoliko Gradsko vijeće Grada Buja-Buie ne prihvati podnesena Izvješća ili ne donese Odluku iz čl. 1. ovog stavka Komisija je dužna u roku od 8 dana od dana zasjedanja Gradskog vijeća Grada Buja-Buie na kojoj su izvješća i Odluka razmatrani objaviti obavijest o poništenju javnog poziva za kupnju udjela.

Članak 23.

Ugovor o prijenosu poslovnog udjela sklopiti će se kao javnobilježnički akt ili kao privatna isprava koju će potvrditi javni bilježnik.

Članak 24.

Ugovorom o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Trgovačkog društva ROJNI TERMINAL BUJE d.o.o., Digitronska 33, Buje potrebno je utvrditi da je kupac imao mogućnost prije izvršiti uvid u Društveni ugovor, te podatke o stanju društva koje kupuje, kao i zatražiti sve potrebne informacije od Uprave društva, te se stoga odriče prava nakon potpisa ugovora tražiti sniženje cijene ili raskid ugovora zbog pravnih ili stvarnih nedostataka predmeta prodaje.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 25.

U slučaju nejasnoće, Komisija je ovlaštena zahtijevati od Gradskog vijeća Grada Buja da dade tumačenje bilo koje odredbe ove Odluke. U takvom slučaju mjerodavno je tumačenje Gradskog vijeća Grada Buja

Komisija je ovlaštena svojom Odlukom utvrditi detaljnija pravila o tehnici provođenja pojedinih radnji koje se obavljaju u postupku javne prodaje poslovnih udjela u skladu s ovom Odlukom.

Ako se pojedina odredba ove Odluke ne bi mogla ostvariti zbog stvarnih ili pravnih razloga, Gradsko vijeće Grada Buja ovlašteno je svojom Odlukom zamijeniti odredbe koje se zbog spomenutih okolnosti ne bi mogle ostvariti.

Članak 26.

U slučaju nesuglasnosti sadržaja objavljenih poziva na kupnju udjela i odredbi ove Odluke primjenjuju se odredbe ove Odluke.

Sredstva ostvarena prodajom poslovnog udjela Trgovačkog društva "ROBNI TERMINAL d.o.o. prihod su proračuna Grada Buja, a mogu se koristiti za otplatu duga, te za nabavku nefinancijske i financijske imovine.

U slučaju spora nastalog u vezi s pravima i obvezama nastalim na temelju Odluke odnosno preuzete obveze na uplatu udjela, nadležan je stvarno nadležni sud prema mjestu sjedišta Društva.

Gradsko vijeće Grada Buja-Buie zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i da poništi ovo javno prikupljanje ponuda.

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Na dan stupanja na snagu, a najkasnije prvog slijedećeg dana, Odluka će se objaviti na oglasnoj ploči Društva na način koji se objavljuju opći akti.

Klasa: 900-01/13-01/17

Urbroj: 2105/01-02-14-10

U Bujama, 07. veljače 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE

Predsjednik

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju čl. 4. Odluke o prodaji poslovnog udjela Grada Buja u trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33, javnim prikupljanjem ponuda ,Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 07. veljače 2014. godine donosi

ODLUKA

o imenovanju Komisije za prodaju poslovnog udjela u Trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o., Digitronska 33, Buje, javnim prikupljanjem ponuda

Članak 1.

Imenuje se Komisija za prodaju poslovnog udjela u Trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o., Digitronska 33, Buje, javnim prikupljanjem ponuda u sastavu:

1. Jelena Bojić, predsjednik
2. Vanesa Marić Medica, član
3. Fabrizio Vižintin, član
4. Valter Marušić, član
5. Nada Franković, član

Članak 2.

Komisija za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda iz čl. 1 obavlja poslove utvrđene, prati tijek postupka prodaje te priprema nacрте odluka što ih prema Odluci trebaju donijeti nadležna tijela Grada Buja ili tijela Društva.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Grada Buja".

Klasa: 900-01/13-01/17
Urbroj: 2105/01-02-14-11
Buje, 07. veljače 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik:

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju čl. 67. st 4. Zakona o proračunu („Narodne novine“, broj 87/08), 4. st. 2. Pravilnika o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne

novine", broj 44/96, 19/02, 92/09), te čl. 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 9/06. – drugi pročišćeni tekst i 14/06), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 07. veljače 2014. donosi

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju

Poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju poslovnog udjela u Trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33

i

Nacrta Ugovora o prijenosu poslovnog udjela u Trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33

1. Prihvaća se tekst Poziva za javno prikupljanje ponuda za kupnju poslovnog udjela u Trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33, te se ovlašćuje i zadužuje Komisija za provedbu postupka prodaje poslovnog udjela javnim prikupljanjem ponuda ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33, da isti objavi u "Glasu Istre", na oglasnoj ploči Grada Buja i oglasnoj ploči Trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33, te da poduzima sve potrebne radnje utvrđene Odlukom o prodaji poslovnog udjela javnim prikupljanjem ponuda ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33

2. Prihvaća se nacrtu Ugovora o prijenosu poslovnog udjela Grada Buja u Trgovačkom društvu,

3. Poziv za javno prikupljanje ponuda za kupnju poslovnog udjela Trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33, iz točke 1. ovog zaključka i Ugovor iz točke 2. ovog Zaključka čine njegov su sastavni dio.

4. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama Grada Buja".

Klasa: 900-01/13-01/17
Urbroj: 2105/01-02-14-12
Buje, 07. veljače 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik:

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju čl. 5 Odluke o prodaji poslovnog udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE društva s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga,

Digitronska 33, Buje , Klasa: 900-01/13-01/17 Urbroj: 2105/01-02-14-10 od 07. veljače 2014. (u daljnjem tekstu Odluke) a u skladu s Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96, 19/02, 92/09), Komisija za provedbu postupka prodaje udjela javnim prikupljanjem ponude objavljuje

P O Z I V

za javno prikupljanje ponuda za kupnju poslovnog udjela Trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE društva s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, Digitronska 33, Buje

I. ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, Digitronska 33, Buje, upisano je u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu, MBS: 040100607, OIB: 09987148369 s temeljnim kapitalom od 4.851.700,00 kn (slovima: četirijedasetstotisućsedamstokuna).

II. Prodaja poslovnog udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, Digitronska 33, Buje, provodi se sukladno s Pravilnikom o prodaji dionica, udjela, stvari i prava javnim prikupljanjem ponuda ("Narodne novine", broj 44/96, 19/02, 92/09), na temelju Odluke Gradskog vijeća Grada Buja-Buie o prodaji poslovnog udjela javnim prikupljanjem ponuda Trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, Digitronska 33, Buje.

III. Predmet ovog Poziva je prodaja 1 (jednog) poslovnog udjela putem javnog prikupljanja ponuda koji u temeljnom kapitalu trgovačkog društva predstavlja udio od 25% u ukupnoj nominalnoj vrijednosti od 1.210.100,00 kn (slovima: milijundvjestodesettisućastokuna), za početnu cijenu od 1.210.100,00 kn (slovima: milijundvjestodesettisućastokuna). Poslovni udjel Grada Buja-Buie sastoji se od 10.000,00 kn (desettisućakuna) uplaćenih u novcu i od stvari- nekretnina označenih kao k.č.br. 599 k.o. Buje, upisane u z.k.ul.br. 3000 i k.č.br. 601/4 k.o. Buje, upisane u z.k.ul.br. 623 Zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama unesenih u temeljni kapital društva ugovorom od 29.01.2007 u vrijednosti 1.200.100,00 kn (slovima: milijundvjestotisućastokuna)

IV. Poslovni udjel u Trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga, Digitronska 33, Buje (u daljnjem tekstu Društvo) prodaje se na način i pod uvjetima utvrđenim ovom Odlukom i Društvenim ugovorom Društva.

V. Kupac ponudu može istaći samo za cjeloviti predmet ponude.

VI. Ponuditelji su dužni podnijeti pisanu Ponudu o kupnji udjela na propisanom obrascu na hrvatskom ili talijanskom jeziku koja mora sadržavati slijedeće podatke:

1. za fizičku osobu: ime i prezime, ime oca, adresu, telefon, jedinstveni matični broj i OIB osobe, s domovnicom kao prilogom kojom dokazuje državljanstvo Republike Hrvatske sa slijedećim priložima:

a) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenom kopiji ne starijoj od 30 dana;

b) javnobilježnički ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja da nije izrečena pravomoćno osuđujuća presuda za jedno ili više slijedećih kaznenih djela, prijevara (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom

poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevarena (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona, ne starija od 30 dana od dana slanja objave

ne starija od 30 dana od dana slanja objave

c) potvrdu Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja-Buie ne stariju od 30 dana da je ponuditelj platio sve obveze prema Gradu Buje-Buie.

2. za pravnu osobu: puni naziv, točnu adresu, matični broj, OIB, telefon i telefax podnositelja sa sljedećim prilogima:

a) izvadak iz sudskog registra u originalu ili ovjerenj fotografiji ne stariji od 6 mjeseci,

b) popunjene i ovjerene obrasce BON-1 i BON-2 ne starije od 30 dana,

c) potvrdu nadležne porezne uprave da je ponuditelj ispunio svoje obveze plaćanja poreza, doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje u Republici Hrvatskoj, u originalu ili ovjerenj kopiji ne stariju od 30 dana;

d) javnobilježnički ovjerenu izjavu osobe ovlaštene za zastupanje ponuditelja da nije izrečena pravomoćno osuđujuća presuda za jedno ili više sljedećih kaznenih djela, prijevara (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevarena (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona, ne starija od 30 dana od dana slanja objave

e) potvrdu ili uvjerenje trgovačkog suda, ne starije od 30 dana u originalu ili ovjerenj kopiji da nad tvrtkom ponuditelja nije pokrenut predstečajni postupak ili da nije pod stečajem ili u likvidaciji;

f) potvrdu Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja-Buie ne stariju od 30 dana da je platio sve obveze prema Gradu Buje-Buie.

3. Ponuda mora sadržavati cijenu koju se nudi za cjeloviti predmet ponude s rokom plaćanja pri sklapanju ugovora o prodaji udjela.

4. Ponudu može podnijeti samo jedan ponuditelj, nisu dozvoljene zajedničke ponude više ovlaštenika.

5. Ponuditelji su dužni ponuditi rok valjanosti ponude koja ne može biti kraća od 180 dana.

6. Mjesto i datum Ponude i vlastoručni potpis osobe koja daje Ponudu,

VII. Ponuditelj može obrasce ponude, Odluku, Društveni ugovor, Ugovor o kupoprodaji i prijenosu poslovnog udjela Društva i ostalu ponudbenu dokumentaciju podići u sjedištu Grada Buja, Istarska 2, uz predočenje potvrde o uplati nepovratne naknade za troškova ponudbene dokumentacije u iznosu od 1.000,00 kuna na transakcijski račun Grada Buja kod IKB UMAG d.d. Umag, IBAN: HR5223800061804200004 sa pozivom na broj 68 7242-OIB uz naznaku svrhe uplate: ponudbena dokumentacija prodaja poslovnog udjela

VIII. Kao jamstvo za ponudu ponuditelji su dužni dostaviti polog za sudjelovanje u nadmetanju u visini od najmanje 30 % od početne cijene, odnosno 363.030,00 kuna (tristošezdesettritisučetridesetkuna) na transakcijski račun Grada Buja kod IKB UMAG d.d. Umag, IBAN: HR5223800061804200004 sa pozivom na broj 68 7919-OIB, uz naznaku svrhe uplate: Jamstveni polog kupnja poslovnog udjela u trgovačkom društvu ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o.

Kupac se obvezuje da dokaz o uplati jamstvenog pologa dostavi uz ponudu Komisiji za prodaju udjela javnim prikupljanjem ponuda na adresu Grad Buje-Buie, Istarska 2, Buje jer će se u protivnom ponuda smatrati nevažećom.

Jamstvo za ponudu uračunava se u kupoprodajnu cijenu za kupnju udjela, a ukoliko odabrani ponuditelj ne izvrši uplatu kupoprodajne cijene i ne sklopi ugovor o kupnji udjela u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća Grada Buja-Buie o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat jamstvenog pologa. U ostalim slučajevima jamstveni polog vraća se ponuditeljima najkasnije u roku od 8 dana od okončanja ili prekida postupka prodaje udjela.

IX. Ponuda ponuditelja smatra se prihvaćenom kada, na poziv Gradskog vijeća Grada Buje-Buie, ponuditelj kao najpovoljniji ponuditelj uplati kupoprodajnu cijenu i sklopi kupoprodajni ugovor.

X. Smatra se da je ponuditelj odustao od ponude ukoliko u roku od 15 dana od dana dostave Odluke Gradskog vijeća Grada Buja-Buie o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ne uplati kupoprodajnu cijenu i ne zaključi ugovor o prijenosu poslovnog udjela.

XI. Ponuditelj ili ponuditelj čija je odgovorna osoba pravomoćno osuđivana za slijedeća kaznena djela prijevara (članak 236.), prijevara u gospodarskom poslovanju (članak 247.), primanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 252.), davanje mita u gospodarskom poslovanju (članak 253.), zlouporaba u postupku javne nabave (članak 254.), utaja poreza ili carine (članak 256.), subvencijska prijevara (članak 258.), pranje novca (članak 265.), zlouporaba položaja i ovlasti (članak 291.), nezakonito pogodovanje (članak 292.), primanje mita (članak 293.), davanje mita (članak 294.), trgovanje utjecajem (članak 295.), davanje mita za trgovanje utjecajem (članak 296.), zločinačko udruženje (članak 328.) i počinjenje kaznenog djela u sastavu zločinačkog udruženja (članak 329.) iz Kaznenog zakona ili ako nije ispunio obvezu plaćanja dospjelih poreznih obveza i obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, osim ako mu prema posebnom zakonu plaćanje tih obveza nije dopušteno ili je odobrena odgoda plaćanja (primjerice u postupku predstečajne nagodbe), biti će isključen iz postupka za prodaju udjela u Društvu.

XII. Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena cijena sposobnog ponuditelja uz uvjete iz čl. 21 do 24. Društvenog ugovora Društva.

Komisija je dužna, za ime i za račun Gradskog vijeća Grada Buja u skladu sa odredbom iz čl. 23. Društvenog ugovora Društva ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o. podnijeti pisani zahtjev za izdavanje suglasnosti za prijenos udjela u korist osobe koja nije član Društva, uz dokumentaciju koja dokazuje pravni temelj za prijenos.

Komisija neće razmatrati pristigle ponude čija je ponuđena cijena ispod početne.

XIII. Smatra se da je svaki ponuditelj koji je dao ponudu za kupnju udjela upoznat sa Odlukom o prodaji poslovnog udjela, te da u cijelosti prihvaća druga prava i obveze utvrđene istom.

XIV. Gradsko vijeće Grada Buja-Buie zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i da poništi ovo javno prikupljanje ponuda. Gradsko vijeće Grada Buja-Buie može prihvatiti samo one ponude koje sadržavaju sve elemente ponude sukladno ovom Pozivu.

Ponuditelji su dužni ponudu složiti prema redosljedju iz točke VI. ovog Poziva.

Sve eventualne troškove vezane za pripremu, predaju ponude snosi ponuditelj bez obzira na tijek i ishod ponudbenog postupka.

XV. Rok za podnošenje ponude je 20. veljače 2014. u 12,00 sati. Javni poziv za prikupljanje ponuda objavit će se dana 11. veljače 2014. godine u Glasu Istre, oglasnoj ploči Grada Buja i oglasnoj ploči u sjedištu društva.

Ponude se dostavljaju na hrvatskom ili talijanskom jeziku, a ponuđena cijena iskazuje u hrvatskoj valuti - kuni.

XVI. Ponuda se daje osobno u pisarnici Grada Buja-Buie ili se dostavlja preporučenom poštom na adresu Istarska 2, Buje do 20. veljače 2014. godine do 12,00 sati, adresirano na - Komisiji za provedbu prodaje udjela s naznakom "Ponuda za kupnju poslovnog udjela TD ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o. iz Buja - NE OTVARAJ".

Kasnije prispjele i nepotpune ponude neće se otvarati niti razmatrati.

Otvaranje ponuda izvršiti će se 21. veljače 2014. godine u 09,00 sati u sjedištu Grada Buja-Buie, Istarska 2, Buje te svi zainteresirani ponuditelji mogu prisustvovati otvaranju ponuda.

Komisija za provedbu prodaje poslovnog udjela Trgovačkog
društva ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o., Buje

GRAD BUJE, Istarska 2, Buje, OIB: 19611257971, kojeg zastupa Gradonačelnik Edi Andreašić, Rudine 20, Buje rođ. 27.08.1952. broj O.I., kao Prenositelj (u daljnjem tekstu: Prenositelj) s jedne

strane-----
i-----

Ime i prezime/Naziv, sjedište, OIB:, (u daljnjem tekstu: Stjecatelj) s druge strane,-----

zaključili su dana _____ 2014. (slovima: _____ dvijetisućečetnaeste) godine slijedeći:-----

UGOVOR O PRIJENOSU POSLOVNOG UDJELA

UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Prenositelj je osnivač i član trgovačkog društva ROBNI TERMINAL BUJE društvo s ograničenom odgovornošću za pružanje usluga sa sjedištem u Bujama, Digitronska 33, OIB: 09987148369, koje je upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci- Stalna služba u Pazinu s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 040100607 sa temeljnim kapitalom u iznosu od 4.851.700,00 kn (slovima: četirijedanaosamstopedesetjednatisuću sedamstokuna).-----

PREDMET UGOVORA

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prenositelj imatelj jednog (1) poslovnog udjela u nominalnom iznosu od 1.210.100,00 kn (slovima: milijundvjestodesettisućastokuna) u društvu ROBNI TERMINAL BUJE d.o.o., Buje, Digitronska 33, OIB: 09987148369.-----

Poslovni udjel Prenositelja sastoji se od 10.000,00 kn (slovima: desetstisuća kuna) uplaćenih u novcu i stvari-nekretnina označenih kao k.č.br. 599 (slovima: petstodevedesetdevet) i k.č.br. 601/4 ----- (šestojedankrozčetiri) obje k.o. Buje u vrijednosti 1.200.100,00 kn (slovima: milijundvjestotisućasto kuna).-----

Temeljem ovog ugovora Prenositelj prenosi na Stjecatelja svoj 1(jedan) poslovni udjel nominalnog----- iznosa 1.210.100,00 kn (slovima: milijundvjestodesettisućastokuna), uz naknadu u iznosu od __kn (slovima:) a koju se Stjecatelj obvezuje isplatiti Prenositelju u trenutku zaključenja ugovora o prijenosu i to odjednom.-----

GARANCIJA PRENOSITELJA

Članak 3.

Prenositelj jamči Stjecatelju da je poslovni udjel, čiji je prijenos predmet ovog Ugovora, njegovo isključivo vlasništvo, te da nad njim nije zasnovano založno ili bilo koje drugo pravo u korist treće osobe koje bi umanjivalo, ograničavalo ili isključivalo prava Stjecatelja.-----

DOZVOLA UPISA

Članak 4.

Stranke su suglasne da se temeljem ovog ugovora odmah po njegovu sklapanju u Knjizi poslovnih udjela i sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci- Stalna služba u Pazinu, provede upis prijenosa poslovnog udjela iz ovog ugovora sa Prenositelja na Stjecatelja.-----

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ugovorne strane iz ovog Ugovora suglasne su da Prenositelj prenosi svoj poslovni udjel u društvu na Stjecatelja pod uvjetima iz ovog Ugovora u cijelosti sa svim pravima i obvezama koje su vezane za taj poslovni udjel u Društvu.-----
Stjecatelj, potpisom ovog Ugovora, izjavljuje da je u potpunosti upoznat sa bilancom, poslovanjem, financijskim i knjigovodstvenim stanjem, obvezama koje terete i pravima Društva, koja u cijelosti i potpunosti prihvaća, te na koje nema nikakve prigovore.-----
Temeljem ovog Ugovora Stjecatelj preuzima poslovni udjel u Društvu bez ograničenja i izjavljuje da na njegovu vrijednost ne stavlja primjedbe. -----

Članak 6.

Troškove sastavljanja ovog Ugovora snosi Prenositelj, a troškove solemnizacije i provedbe ovog ugovora kao i sve eventualne pristojbe po ovom Ugovoru snosi Stjecatelj. -----

Članak 7.

Ovaj Ugovor zaključen je u 5 (pet) istovjetnih primjerka od kojih se po jedan uručuje strankama, jedan Društvu, jedan javnom bilježniku i jedan sudu. -----

PRENOSITELJ:
GRAD BUJE
Gradonačelnik:
Edi Andreašić

STJECATELJ:

Na temelju članka 87. Zakona o proračunu (»Narodne novine« broj 87/08, 136/12), članka 10. Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstava i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (»Narodne novine« broj 55/09 i 139/10) i članka 50. Statuta Grada Buja (»Službene novine Grada Buja« broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buje-Buie, na sjednici održanoj 07. veljače 2014. godine donosi

ODLUKU o kreditnom zaduženju Grada Buje-Buie

Članak 1.

Grad Buje-Buie će se zadužiti uzimanjem dugoročnog kuskog kredita bez valutne klauzule kod **Istarske kreditne banke d.d., OIB 65723536010, E. Miloša 1, Umag**, za financiranje projekta izgradnje kanalizacijskog sustava sa uređajem za pročišćavanje u naselju Kršete u sklopu projekta IPARD-mjera 301.

Članak 2.

Grad Buje-Buie će se zadužiti pod sljedećim uvjetima:

- iznos odobrenog kredita: 5.338.300,00 kuna
- kamatna stopa: 3,35% godišnje, fiksna
- efektivna kamatna stopa: 3,48% godišnje
- interkalarnе kamate: obračunavaju se na iskorišteni dio kredita u visini redovne kamate
- metoda obračuna kamate: proporcionalnom metodom
- iznos kamata: 1.229.950,16 kuna
- poček: 1 godina
- rok otplate 10 godina sa 1 godinom počeka u 36 tromjesečnih rata, uz mogućnost prijevremene otplate, djelomično ili u cijelosti
- povlačenje kredita: u tranšama
- rok korištenja kredita: 16 mjeseci od potpisivanja ugovora o kreditu
- naknada za obradu kredita: 0,5% jednokratno -26.691,50 kuna
- naknada za rezervaciju sredstava: 0,25%, obračunava se i plaća kvartalno na neiskorišteni dio odobrenog kredita po proteku 30 dana od dana potpisivanja ugovora o kreditu
- sredstva osiguranja kredita: zadužnica

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Buje-Buie da zaključi ugovor o kreditu sa Istarskom kreditnom bankom d.d., OIB 65723536010, E. Miloša 1, Umag, po dobivenoj suglasnosti o zaduženju.

Članak 4.

Ova Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Grada Buje-Buie«, a stupa na snagu po dobivenoj suglasnosti o zaduženju.

KLASA: 403-01/13-01/03
URBROJ:2105/01-02-14-16
Buje, 07.02.2014.

GRADSKO VIJEĆE
Predsjednik
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Grada Buje-Buie broj 12/10) i čl. 50. Statuta Grada Buje-Buie (Službene novine Grada Buje-Buie broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeća Grada Buje-Buie, na sjednici održanoj dana 07. veljače 2014. godine donosi:

**II. dopune Pravilnika o
cijenama zakupa poslovnih prostora, garaža i
javnih površina ispred poslovnih prostora**

I.

Ovim dopunama Pravilnika dopunjuje se Pravilnik o cijenama zakupa poslovnih prostora, garaža i javnih površina ispred poslovnih prostora od 18.11.2010., KLASA:372-03/10-01/25, URBROJ:2105/01-02-10-4, sa pripadajućim I. dopunama od 06.12.2013., KLASA: 406-07/13-01/01, URBROJ:2105/01-02-13-3. („Službene novine Grada Buje-Buie broj 12/10 i 12/13).

II.

U tabličnom prikazu u točki II. pod rednim brojem 2.- javne površine ispred poslovnih prostora dodaje se nova djelatnost sa pripadajućim početnim cijenama po zonama kako slijedi:

Red.br.	OBJEKT ZAKUPA	DJELATNOST	I ZONA	II ZONA
2	JAVNE POVRŠINE ISPRED POSLOVNIH PROSTORA	NEUREĐENO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE KOJE SLUŽI POSLOVNOJ NAMJENI	2,00 kn	1,00 kn

III.

Ove dopune Pravilnika stupaju na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Buje-Buie"

KLASA: 361-01/13-01/65
URBROJ: 2105/01-02-14-10
Buje, 07.02.2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE-BUIE
Predsjednik Gradskog vijeća
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buje ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 07. veljače 2014. godine, razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 20.01.2014. godine

O D L U K U
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji
nekretnina

I

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja Gradsko vijeće Grada Buja donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora sa slijedećim ponuditeljima:

1. Hamzić Asmir, Epulo 17, Buje, OIB: 83400019496 za nekretninu u mjestu Buje, starogradska jezgra odnosno, k.č.br. 125 zgr. k.o. Buje ukupne površine: 25,00 m² za ponuđeni iznos od 3.450,00 kuna.
2. Norman Frank, Fratricica 23, Umag, OIB: 74286257822 za nekretninu u mjestu Brič, odnosno, k.č.br. 12/1 k.o. Brdo ukupne površine: 248,00 m² za ponuđeni iznos od 37.500,00 kuna.
3. Katjuša Skukan, Jurčkova cesta 21A, Ljubljana, OIB: 07668509706 i Grega Lambergar, Jurčkova cesta 21A, Ljubljana, OIB: 23936413048 za nekretninu u mjestu Punta, odnosno k.č.br. 1574/5 u 68/360 dijela k.o. Krasica, ukupne površine 26,45 m², za ponuđeni iznos od 5.053,00 kuna.
4. Lazović Robert, Murine 31, Umag, OIB: 18067323303 za nekretninu u mjestu Brajki, odnosno k.č.br. 1630/8 k.o. Krasica, ukupne površine 494 m², za ponuđeni iznos od 61.500,00 kuna.

II

Sa ponuditeljima iz točke I ove Odluke sklopit će se ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina. Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I ove Odluke da pristupe radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni a jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana donošenja Odluke.

IV

Protiv ove Odluke Ponuditelj ima pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od prijema dopisa ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-01/13-01/58
UR.BR.: 2105/01-02-14-20
Buje, 07.02.2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 07. veljače 2014. raspisuje:

N A T J E Č A J
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na sljedećim lokacijama:

Redni broj	Katastarska čestica	K.O.	Površina parcele/ zgrade u m2	Mjesto nekretnine	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	195/2 zgr.	Brdo	Zemljište: 286 Zgrada: 98,00	Marušići	95.946,00	9.594,60
2.	880/1	Buje	384	Starogradska jezgra	39.606,00	3.960,60
3.	74/11 zgr.(zemljište)	Brdo	95	Brdo	15.425,00	1.542,50
4.	71/1 zgr. (zemljište)	Kaštel	450	Montrin	61.803,00	6.180,30
5.	889/27, 889/52	Kaštel	3587	Kaldanija	685.117,00	68.511,70
6.	1648/1,1648/2, 1648/3,1649/1, 1649/2 u 77/108 dijela, 1646/1, 1646/2 u 185/216 dijela	Krasica	1044,10	G. Brajki	41.562,00	4.156,20

7.	190 zgr. (zemljište)	Kučibreg	36	Dugo Brdo	5.500,80	550,08
8.	20/3 zgr. (zemljište), 20/4 zgr. (zemljište) i 488/1	Triban	349	Triban	43.323,00	4.332,30
9.	58 zgr. i 475	Triban	Zgrada: 201,36 Zemljište: 417	Triban	217.545,00	21.754,50

Za nekretninu pod rednim brojem 2. 3. određuje se pravo prvenstva temeljem važećeg ugovora o zakupu.

Za nekretninu pod rednim brojem 4.6.,8. određuje se pravo prvenstva suvlasnika i vlasnika nekretnina koje neposredno graniči s predmetnom.

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Pravo prvenstvene kupnje gore izloženih nekretnina procjenjivati će se prema odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 7/10, 4/12).

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja lokacijske dozvole dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Buja i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Eventualna izmještaja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložених sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

Za nekretnine pod rednim brojem 5. i to na 1/3 dijela k.č.br. 889/27 i k.č.br. 889/52 uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na ime SIROTIĆ rođ. ŠTOKOVAC LIDIJA POK. ANTUNA KALDANIJA BR. 38.

Za nekretnine pod rednim brojem 6. i to k.č.br. 1648/1, 1648/2, 1648/3, 1649/2, 1646/1 i 1646/2 k.o. Krasica uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na 1/3 dijela nekretnina na ime ČINIĆ ANĐELA ROĐ.PERNIĆ POK. IVANA BRAJKI.

II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od 15 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja. Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem ____" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponudenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
9. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Komisija konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponudene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi

upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, Gradsko vijeće Grada Buja donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku Gradskog vijeća, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati. O uloženom prigovoru Gradsko vijeće će se konačno očitovati odlukom na prvoj slijedećoj sjednici.

VI.

Gradsko vijeće po pojedinom prigovoru ponuditelja donosi konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci Gradskog vijeća o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prijehu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke Gradskog vijeća o prijehu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja., kao i pravo da poništi odluku o prijehu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o prodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/14-01/02
Ur.broj: 2105/01-02-14-5
Buje, 07.02.2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA

Predsjednik Gradskog vijeća
Fabrizio Vižintin, v.r.