



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTA` DI BUIE

Broj: 10 **Buje, 28.11.2014.** **Godina: XVII** **Cijena:15,00 Kn.**
Nro. **Buie,** **Anno:** **Prezzo:**

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

72. Odluka o rasporedu sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i vijećnika izabranih sa liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Buja u 2015. godini
73. Odluku o izmjeni i dopuni odluke o komunalnoj naknadi
74. Odluka o vrijednosti boda za obračun komunalne naknade
75. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja
76. Odluka o djelomičnom poništenju Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
77. Odluka o osnivanju prava građenja
78. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
79. Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja

GRADONAČELNIK – IL SINDACO

27. Odluku o ostvarivanju prava pomoći umirovljenika s najnižim mirovinama na području Grada Buja u 2014. godini
28. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora
29. Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja
30. Zaključak o obročnoj otplati kupoprodajne cijene
31. Zaključak o otpisu nenaplativih potraživanja
32. Zaključak o isknjižavanju iz evidencije

Izdavač: Grad Buje-Buie Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel:772-122; Fax:772-158
Web: www.buje.hr E-mail adresa: info@buje.hr

Na temelju članka članka 7. stavka 2. Zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe ("Narodne novine" broj 24/11, 61/11, 27/13 i 2/14) i članka 92. Statuta Grada Buja ("Službene novine" Grada Buja broj 11/09, 5/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 28.11. 2014. godine, donosi:

ODLUKU

o rasporedu sredstava za redovito godišnje financiranje političkih stranaka i vijećnika izabranih sa liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću Grada Buja u 2015. godini

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se opseg financiranja političkih stranaka i vijećnika izabranih s kandidacijske liste grupe birača prema zastupljenosti u Gradskom vijeću Grada Buja (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće) nakon provedenih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (19. svibnja 2013.godine), a koja se osiguravaju u Proračunu Grada Buja za 2015. godinu, te projekcije za 2016. i 2017. godinu.

Članak 2.

Za svakog člana Gradskog vijeća utvrđuje se početni iznos sredstava, a političkoj stranci pripadaju sredstva razmjerno broju članova u Gradskom vijeću u trenutku konstituiranja Gradskog vijeća.

Za svakog izabranog člana Gradskog vijeća podzastupljenog spola, pojedinoj političkoj stranci ili vijećniku izabranom s kandidacijske liste grupe birača pripada i pravo na naknadu u visini od 10% iznosa predviđenog po svakom članu.

Članak 3.

Za svakog člana Gradskog vijeća utvrđuje se ukupan iznos sredstava za 2015. godinu u iznosu 2.600,00 kuna.

Za svaku članicu Gradskog vijeća podzastupljenog spola utvrđuje se dodatna naknada za isti period u iznosu od 260,00 kuna.

Sredstva iz st. 1. i 2. ovog članka utvrđuju se i kao projekcija za 2016. i 2017. godinu.

Članak 4.

Političkim strankama i nezavisnim vijećnicima zastupljenim u Gradskom vijeću raspoređuju se sredstva osigurana u Proračunu Grada Buja za 2014. godinu razmjerno broju članova Gradskog vijeća i broju članova Gradskog vijeća podzastupljenog spola u iznosima kako slijedi:

	Stranka	vijećnika	podzastupljeni spol	ukupan iznos	tromjesečno
1.	Kandidacijska lista grupe birača - Edi Andreašić - vijećnik Fabrizio Vižintin	1		2.600,00	650,00
2.	Kandidacijska lista grupe birača - Edi Andreašić - vijećnica Norma Acquavita	1	1	2.860,00	715,00
3.	Kandidacijska lista grupe birača - Edi Andreašić - vijećnica Eliana Barbo	1	1	2.860,00	715,00
4.	Kandidacijska lista grupe birača - Edi Andreašić - vijećnik Valter Marušić	1		2.600,00	650,00
5.	Kandidacijska lista grupe birača - Edi Andreašić - vijećnik Moreno Pucer	1		2.600,00	650,00
6.	Kandidacijska lista grupe birača - Edi Andreašić - vijećnik Maurizio Franceschini	1		2.600,00	650,00
7.	Istarski demokratski sabor - IDS	4		10.400,00	2.600,00
8.	Hrvatska demokratska zajednica - HDZ	2	1	5.460,00	1.365,00
9.	Socijaldemokratska partija Hrvatske-SDP	2	1	5.460,00	1.365,00
10.	Hrvatska stranka umirovljenika-HSU	1		2.600,00	650,00
9.	Hrvatska socijalno liberalna stranka-HSLS	1		2.600,00	650,00
	svega:	16		42.640,00	10.660,00

Vijećnicima članovima političkih stranaka kao i vijećnicima izabranim s kandidacijske liste grupe birača zastupljenih u Gradskom vijeću raspoređuju se sredstva u istim iznosima u projekciji za 2016. i 2017. godinu.

Članak 5.

Pravo na financiranje i način raspodjele sredstava predložen ovom Odlukom utvrđuje se prema stanju na dan konstituirajuće sjednice Gradskog vijeća, tako da se raspored sredstava neće mijenjati tijekom mandata tekućeg saziva Gradskog vijeća, neovisno o promjenama koje se budu događale u samom sastavu Gradskog vijeća.

Ukoliko pojedini vijećnik (ili vijećnici) nakon konstituiranja Gradskog vijeća napuste ili promijene članstvo u političkoj stranci, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 4. ove Odluke ostaju političkoj stranci kojoj je vijećnik pripadao u času konstituiranja Gradskog vijeća.

U slučaju udruživanja dviju ili više političkih stranaka, financijska sredstva koja se raspoređuju sukladno članku 4. ove Odluke pripadaju političkoj stranci koja je pravni slijednik političkih stranaka koje su udruživanjem prestale postojati.

Odredbe prethodnih stavaka ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na kandidacijske liste grupe birača i na kandidate.

Članak 6.

Sredstva raspoređena prema članku 4. ove Odluke, doznajuje Upravni odjel za opće poslove na račune političkih stranaka i posebne račune vijećnika izabranih sa liste grupe birača, u pravilu tromjesečno.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u "Službenim novinama" Grada Buja.

Klasa: 400-06/14-01/11
Urbroj: 2105/01-02-14-1
B u j e, 18.11.2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju odredbe članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine” broj 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12, 56/13, 94/13 i 153/13) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 28. studenog 2014., donosi

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI ODLUKE O KOMUNALNOJ NAKNADI

Članak 1.

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o komunalnoj naknadi („Službene novine Grada Buja“ br. 06/01, 13/10, 06/11, 14/11) .

Članak 2.

Mijenja se članak 13. Odluke iz članka 1. na način da glasi:

„Upravni odjel nadležan za poslove komunalnog gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upravni odjel) odobrit će privremeno ili trajno, djelomično ili potpuno oslobođenje od plaćanja komunalne naknade osobama koje ostvare to pravo temeljem rješenja donesenog sukladno Odluci o socijalnoj skrbi Grada Buja.

U slučaju potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade sredstva se namiruju iz Plana proračuna Grada Buja, odnosno iz Programa javnih potreba u zdravstvu i socijalnoj skrbi.”

Članak 3.

Mijenja se članak 16. Odluke iz članka 1. na način da glasi:

„Rješenjem Upravnog odjela utvrđuje se:

- obveza plaćanja komunalne naknade,
- iznos komunalne naknade po m² obračunske površine,
- obračunska površina,
- mjesečni iznos komunalne naknade osim za hotele, apartmanska naselja i kampove,
- rok plaćanja”

Članak 4.

Mijenja se članak 17. Odluke iz članka 1. na način da glasi:

„Upravni odjel donosi rješenje o komunalnoj naknadi za kalendarsku godinu do 31. ožujka tekuće godine, ako se na osnovi odluke Gradskog vijeća Grada Buja mijenja njezina visina u odnosu na prethodnu godinu.

Komunalna naknada plaća se kako slijedi:

- za stambeni prostor plaća se tromjesečno, sa dospeljećem posljednjeg dana posljednjeg mjeseca u tromjesečju,
- za ostale obveznike komunalna naknada plaća se mjesečno za tekući mjesec, sa dospeljećem posljednjeg dana u mjesecu,

Obveznik koji ne plati komunalnu naknadu u roku iz stavka 2. ovog članka plaća zateznu kamatu.“

Članak 5.

Mijenja se i dopunjuje članak 19. Odluke iz članka 1. na način da glasi:

„Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje u pravilu prvog dana slijedećeg mjeseca od dana stjecanja vlasništva, odnosno mogućnosti korištenja stambenog, poslovnog, garažnog prostora i građevnog zemljišta

Obveznik plaćanja komunalne naknade dužan je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Upravnom odjelu Grada Buja.“

Obveza plaćanja komunalne naknade u slučaju iz stavka 2. ovog članka nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca od dana podnošenja prijave.“

Članak 6.

Mijenja se članak 21. Odluke iz članka 1. na način da glasi:

„Protiv rješenja Upravnog odjela iz članka 17. Ove Odluke može se izjaviti žalba nadležnom Upravnom odjelu Istarske županije.“

Članak 7.

U članku 22. stavku 2. Odluke iz članka 1. briše se točka 7.

Članak 8.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 363-03/14-01/36
URBROJ: 2105/01-02-14-2
Buje, 28. studenog 2014. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju odredbe članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13 i 153/13) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja”, broj 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 28. studenog, 2014. godine donosi:

ODLUKU
O VRIJEDNOSTI BODA ZA OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

Članak 1.

Vrijednost boda (B) koja je osnova za obračun komunalne naknade određuje se u visini 0,40 kuna/m² nekretnine.

Članak 2.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o vrijednosti boda („Službene novine Grada Buja-Buie” br. 11/11).

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a primjenjuje se od 01. siječnja 2015. godine.

KLASA: 363-03/14-01/37
URBROJ: 2105/01-02-14-2
Buje, 28. studenog, 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 117. stavak 5. Zakona o socijalnoj skrbi („Narodne novine“ br. 157/13), članka 19. stavka 1., alineja 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i upravi – pročišćeni tekst (NN 19/13), te članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ br.11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj 28.11.2014. godine, donosi

ODLUKU
o izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi
Grada Buja

Članak 1.

Ovim Izmjenama i dopunama Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja usklađuju se odredbe Odluke o socijalnoj skrbi (Službene novine Grada Buja br. 11/12.) sa novim Zakonom o socijalnoj skrbi (NN 157/13 od 24.12.2013.).

Članak 2.

Članak 4. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja mijenja se i glasi:

Prava iz socijalne skrbi utvrđena u ovoj Odluci u članku 14. stavak 2. točka 1. i 2. osiguravaju se sukladno članku 22. Zakona o socijalnoj skrbi (157/13).

Prava iz socijalne skrbi utvrđena u ovoj Odluci u članku 14. stavak 3. od točke 1. do 16. osiguravaju se hrvatskim državljanima koji imaju prebivalište na području Grada Buja najmanje pet (5) godina prije podnošenja zahtjeva za ostvarivanje prava.

Članak 3.

Članak 6. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 11/12.) mijenja se i glasi:

„(1)Smatra se da osoba može sama sebe uzdržavati ako sredstva za podmirenje osnovnih životnih potreba može ostvariti sredstvima od prodaje imovine ili davanjem u zakup ili najam imovine koja ne služi njoj niti članovima njezine obitelji za podmirenje osnovnih životnih potreba.

(2)Iznimno od stavka 1. ovoga članka, imovina djeteta može se izuzeti od opterećenja ili otuđenja, o čemu odlučuje centar za socijalnu skrb.

(3)Smatra se da osoba može sama sebe uzdržavati ako nije evidentirana kao nezaposlena osoba pri nadležnoj službi za zapošljavanje ili kao je u razdoblju od šest mjeseci prije pokretanja postupka odbila ponuđeno zaposlenje, odnosno ako ima prilike privremenim, sezonskim, povremenim i sličnim poslovima ostvariti sredstva za podmirenje osnovnih životnih potreba ili ostvariti drugi prihod.

(4)Odredba stavka 3 ovoga članka ne primjenjuje se na:

-osobu kojoj nedostaje najviše pet godina života do stjecanja prava na starosnu mirovinu koja ne ostvaruje sukladno propisima iz mirovinskog osiguranja

-dijete od navršene 15.godine života dok se redovito školuje, odnosno mlađeg punoljetnika do završetka redovitog školovanja,a najduže do završene 29.godine života

-trudnicu i roditelju do šest mjeseci nakon poroda te roditelja koji čuva i odgaja dijete do godinu dana života, blizance do tri godine života ili troje i više djece do navršenih 10 godina života te roditelja koji koristi posvojiteljski dopust

-osobu potpuno nesposobnu za rad

-osobu koju ima utvrđenu privremenu nezapošljivost od strane nadležnog tijela sukladno posebnom propisu

-nezaposlenog člana kućanstva bez prihoda koji skrbi za dijete ili za odraslog člana obitelji koji nije sposoban brinuti se za sebe, ako takav način skrbi o djetetu, odnosno odrasloj osobi nadomješta institucionalnu skrb

(5)Prava u sustavu socijalne skrbi temeljem ovoga Zakona su: zajamčena minimalna naknada, naknada za troškove stanovanja, pravo na troškove ogrjeva, naknada za osobne potrebe korisnika smještaja, jednokratne naknade, naknade u vezi s obrazovanjem, osobna invalidnina, doplatak za pomoć i njegu, status roditelja njegovatelja ili status njegovatelja, naknada do zaposlenja te socijalne usluge.

(6)Radno sposobnom ili djelomično radno sposobnom samcu ili članu kućanstva ukida se pravo na zajamčenu minimalnu naknadu, odnosno pripadajući udio u zajamčenoj minimalnoj naknadi ako se ne odazove pozivu jedinice lokalne samouprave za sudjelovanje u radovima za opće dobro bez naknade. Korisnici zajamčene minimalne naknade mogu sudjelovati najmanje trideset, a najviše devedeset sati mjesečno.

Članak 4.

Članak 7. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 11/12.) mijenja se i glasi:

„Prava iz socijalne skrbi utvrđena čl. 14. stavak 2 .podtočka 1. i 2. ove Odluke može ostvariti Korisnik ako ispunjava uvjet zajamčene minimalne naknade“.

Dodatan prava iz socijalne skrbi utvrđena čl. 14. stavak 3. podtočka od 1. do 16. ove Odluke može ostvariti Korisnik ako ispunjava jedan od uvjeta i to:

- a) socijalni uvjet
- b) uvjet prihoda
- c) posebni uvjet propisan ovom Odlukom
- d) uvjet tjelesnog oštećenja
- e) uvjet darivanja krvi

Članak 5.

Članak 17. Odluke o socijalnoj skrbi , stavak 1. mijenja se i glasi:

„Najmoprimac iz čl. 17 stavak 1.Ove Odluke može ostvariti pravo na podmirivanje troškova najamnine ako ispunjava uvjet zajamčene minimalne naknade i to do iznosa polovice iznosa zajamčene minimalne naknade. Iznimno, po mišljenju Centra za socijalnu skrb može se odobriti naknadu za troškove stanovanja i u većem iznosu.“

U ostalom dijelu ostaje nepromijenjen.

Članak 6.

Članak 18. Odluke o socijalnoj skrbi, stavak 1. mijenja se i glasi:

„Najmoprimac iz čl. 16. točka 2. i 3. Ove Odluke može ostvariti pravo na podmirivanje troškova najamnine ako ispunjava uvjet zajamčene minimalne naknade i to do iznosa polovice visine zajamčene minimalne naknade.“

U ostalom dijelu ostaje nepromijenjen.

Članak 7.

Članak 19. Odluke o socijalnoj skrbi, stavak 1. mijenja se i glasi:

„Pravo na podmirivanje troškova komunalne naknade ima korisnik koji ispunjava uvjet zajamčene minimalne naknade..“

Pravo na podmirivanje troškova komunalne naknade ima korisnik ako ispunjava jedan od uvjeta:

- a) uvjet prihoda
- b) uvjet tjelesnog oštećenja“.

U ostalom dijelu ostaje nepromijenjen.

Članak 8.

Članak 20. Odluke o socijalnoj skrbi, mijenja se i glasi:
„Pravo na podmirivanje troškova električne energije mogu ostvariti korisnici ako ispunjavaju uvjet zajamčene minimalne naknade i to do iznosa zajamčene minimalne naknade“.

Članak 9.

Članak 21. Odluke o socijalnoj skrbi, mijenja se i glasi:
„Pravo na pomoć za podmirivanje troškova vode mogu ostvariti Korisnici ako ispunjavaju uvjet zajamčene minimalne naknade i to do iznosa zajamčene minimalne naknade“.

Članak 10.

Članak 22. Odluke o socijalnoj skrbi, mijenja se i glasi:
„Pravo na pomoć za podmirivanje troškova odvoza smeća mogu ostvariti Korisnici ako ispunjavaju uvjet zajamčene minimalne naknade i to do iznosa zajamčene minimalne naknade“.

Članak 11.

Članak 23. Odluke o socijalnoj skrbi, mijenja se i glasi:
„Pravo na pomoć za podmirivanje troškova zajedničke pričuve mogu ostvariti Korisnici ako ispunjavaju uvjet zajamčene minimalne naknade i to do iznosa zajamčene minimalne naknade i ako pravovaljanom ispravom dokažu da su vlasnici stana u dotičnoj zgradi.“

Članak 12.

Članak 25. Odluke o socijalnoj skrbi, mijenja se i glasi:

Nezaposlenog radno sposobnog ili djelomično sposobnog samca ili člana kućanstva koji ostvaruje pravo na zajamčenu minimalnu naknadu odnosno pripadajući udio u zajamčenoj minimalnoj naknadi, Grad može uključiti u radove za opće dobro bez naknade najmanje 30 a najviše 90 sati mjesečno.

Obavljanje rada za opće dobro Korisnik može obavljati u organizacijama civilnog društva na području Grada, ustanovama socijalne skrbi, ustanovama nadležnim za odgoj i obrazovanje.

Ako se Korisnik prava iz prethodnog stavka ovog članka ne odazove pozivu i ne sudjeluje u radovima za opće dobro u roku utvrđenom u pozivu, Grad o istom obavještava Centar za socijalnu skrb i Korisniku se ukida pravo na zajamčenu minimalnu naknadu odnosno pripadajući udio u zajamčenoj minimalnoj naknadi.

Članak 13.

Članak 26. Odluke o socijalnoj skrbi, mijenja se i glasi:

„Pravo na pomoć za podmirivanje troškova ogrijeva mogu ostvariti Korisnici ako ispunjavaju uvjet zajamčene minimalne naknade“.

Korisnik ostvaruje pravo jednom godišnje a isplata se vrši u visini iznosa koju Odlukom odredi Jedinica područne (regionalne) samouprave.“

Članak 14.

Članak 27. Odluke o socijalnoj skrbi, mijenja se i glasi:

"Za svako novorođeno dijete roditelju djeteta isplatit će se iznos od 500,00 kuna kao pomoć za nabavu opreme za novorođenče - neovisno o ispunjavanju uvjeta iz članka 7 ove Odluke."

U ostalom dijelu ostaje nepromijenjen.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 550-04/14-01/01
Urbroj: 2105/01-02/01-14-3
Buje, 28.11.2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i točke VII. Natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja, Gradsko vijeće Grada Buja na svojoj sjednici održanoj dana 28. studenoga 2014. godine donijelo je

O D L U K U

**o djelomičnom poništenju Odluke o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora
o kupoprodaji nekretnina**

Članak 1.

Odluka Gradskog vijeća Grada Buja o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina KLASA: 944-01/14-01/52, URBROJ: 2105/01-02-14-22 od 21. listopada 2014. godine poništava se u odnosu na nekretninu pod rednim brojem 8 :

- k.č.br. 554 k.o. Momjan, površine 1189 m²

Članak 2.

Ova Odluka stupa danom donošenja a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-01/14-01/52
URBROJ: 2105/01-02-14-34
Buje, 28. studenoga 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Temeljem odredbi čl. 286. i 287 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 28. studenoga 2014. donijelo je slijedeću

O D L U K U
o osnivanju prava građenja na k.č.br. 593 zgr. k.o. Buje

I.

Osniva se pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Buja k.č. br. 593 zgr. k.o. Buje, upisana u zk.ul.br. 764, Zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama, koja se nalazi u Bujama u predjelu Stanica, u svrhu rekonstrukcije, u korist DOBROVOLJNOG VATROGASNOG DRUŠTVA BUJE, Istarska 2, Buje, OIB: 54923605871.

II.

Projekt rekonstrukcije, iz točke I. ove Odluke kandidirati će se u okviru Programa ruralnog razvoja RH (unutar EFRR=Europski fond za Ruralni Razvoj) **Podmjera 7.4. - Ulaganja u uspostavu, poboljšanje ili širenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu.**

III.

Pravo građenja osniva se na vrijeme od 30 godina bez naknade, s time da se za izvođenje predmetnih radova rekonstrukcije utvrđuje rok od 5 godina.

Nositelj prava građenja ne može prenijeti pravo građenja na treću osobu bez pisane suglasnosti osnivača prava građenja.

U slučaju da sredstva potrebna za izvođenje radova rekonstrukcije ne budu odobrena po natječajima u okviru europskih fondova odnosno prikupljena iz drugih izvora, pravo građenja će se ukinuti.

IV.

Na temelju ove Odluke Grad Buje kao vlasnik nekretnine iz točke I. ove Odluke i osnivač prava građenja i DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO BUJE kao nositelj prava građenja zaključiti će ugovor o osnivanju prava građenja kojim će urediti međusobna prava i obveze.

V.

Osnivanje prava građenja iz ove Odluke predstavlja javni interes Grada Buja.

VI.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 361-02/14-01/16
URBROJ: 2105/01-02-14-2
Buje, 28. studenoga 2014.godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buje ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) po razmatranju zapisnika Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 12.11.2014. godine Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 28. studenoga 2014. godine, donosi

O D L U K U
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji
nekretnina

I

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja Gradsko vijeće Grada Buja donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora sa slijedećim ponuditeljima:

1. Kristjan Mojzeš, Grožnjanska ulica 3, Buje, OIB: 82231913076 za nekretnine u mjestu Buje, odnosno k.č.br. 529 zgr., 502/3 i 502/4 sve u k.o Buje, za ponuđeni iznos od 205.000,00 kuna.

2. Peter Dax, Mayrwiesstrasse 17, Salzburg, Republika Austrija, OIB: 37904248828 za nekretnine u mjestu Brdo, odnosno k.č.br. 216 zgr. i k.č.br. 1460/1 obje u k.o. Brdo, za ponuđeni iznos od 261.000,00 kuna.

II

Sa ponuditeljima iz točke I ove Odluke sklopit će se ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I ove Odluke da pristupe radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni a jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana donošenja Odluke.

IV

Protiv ove Odluke Ponuditelj ima pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od prijema dopisa ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-01/14-01/64
UR.BR.: 2105/01-02-14-28
Buje, 28. studenoga 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 28. studenoga 2014. godine raspisuje:

N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Red. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m ²	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	215/3 i 216/2 obje u 9/24 dijela	Brdo	373,12	Brdo	Zemljište unutar granica građevinskog područja	37.205,00	3.720,50
2.	554	Momjan	1189	Smilovići	Zemljište unutar granica građevinskog područja	108.579,00	10.857,90
3.	58 zgr. i 475	Triban	Zgrada: 201,36 Zemljište: 417	Triban	Ruševna zgrada	217.545,00	21.754,50

Pravo prvenstvene kupnje gore izloženih nekretnina procjenjivati će se prema odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 7/10, 4/12).

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Pravo prvenstvene kupnje gore izloženih nekretnina procjenjivati će se prema odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 7/10, 4/12).

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Kupci nekretnina prilikom ishođenja akata kojima se dozvoljava gradnja dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Buja i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Izdavač: Grad Buje-Buie Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel:772-122; Fax:772-158

Web: www.buje.hr

E-mail adresa: info@buje.hr

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uložених sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih čestica putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim česticama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obaveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od **8** dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči i službenim internet stranicama Grada Buja. Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči i službenim Internet stranicama Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem ____" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),

8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
9. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Komisija konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, Gradsko vijeće Grada Buja donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku Gradskog vijeća, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom navedenog roka, prigovor će se odbaciti, odnosno neće se razmatrati. O uloženom prigovoru Gradsko vijeće će se konačno očitovati odlukom na prvoj slijedećoj sjednici.

VI.

Gradsko vijeće po pojedinom prigovoru ponuditelja donosi konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci Gradskog vijeća o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prijehu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke Gradskog vijeća o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeća Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja., kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o prodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemizaciju javnom bilježniku. Troškove solemizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/14-01/71

Ur.broj: 2105/01-02-14-4

Buje, 28. studenoga 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 14. i 40. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja («Službene novine Grada Buja» broj 11/12) i članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradonačelnik Grada Buja donosi

**Odluku
o ostvarivanju prava pomoći umirovljenika s najnižim mirovinama na području Grada
Buja u 2014. godini**

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se oblik pomoći umirovljenicima s prebivalištem na području Grada Buja, uvjeti i način ostvarivanja, te postupak isplate pomoći.

Članak 2.

Poslove u vezi s ostvarivanjem prava propisanih ovom Odlukom obavlja Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za lokalnu samoupravu, društvene djelatnosti i gospodarstvo (u nastavku teksta: nadležno upravno tijelo).

II OBLIK POMOĆI UMIROVLJENICIMA

Članak 3.

Ovom Odlukom obuhvaćen je oblik pomoći umirovljenicima s najnižim primanjima u vidu jednokratne novčane pomoći.

III KORISNICI POMOĆI I KRITERIJ OSTVARIVANJA POMOĆI

Članak 4.

Pravo na jednokratnu novčanu pomoć ostvaruju umirovljenici čija visina mirovine iznos kako slijedi:

- a) samac - do 2.000,00 kuna
- b) obitelj - do 1.500,00 kuna po članu zajedničkog domaćinstva

Umirovljnici s mjesečnim primanjima do	Iznos jednokratne pomoći
500,00	1.000,00
1.000,00	700,00
1.500,00	300,00
2.000,00	100,00

U koliko se temeljem zaprimljenih zahtjeva utvrdi da ukupni planirani iznos u Proračunu za 2014. nije dostatan, visina jednokratne pomoći umanjit će u odgovarajućem iznosu radi isplate svim umirovljenicima koji ostvaruju pravo temeljem ove Odluke.

IV NADLEŽNOST I POSTUPAK

Članak 5.

Postupak za ostvarivanje prava iz ove Odluke, pokreće se na Zahtjev zainteresirane stranke.

Uz Zahtjev za ostvarivanje prava iz ove Odluke podnositelj Zahtjeva dužan je nadležnom Upravnom tijelu dostaviti odgovarajuće isprave te dokaze o opravdanosti i osnovanosti Zahtjeva. Nadležno Upravno tijelo osigurat će popis dokumenata i isprava koje podnositelj Zahtjeva mora priložiti za ostvarivanje prava.

O Zahtjevu za ostvarivanje prava iz ove Odluke odlučuje nadležno Upravno tijelo.

V ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 6.

Sredstva za ostvarivanje pomoći utvrđene ovom Odlukom osigurana su u Planu Proračuna Grada Buja za 2014. godinu na poziciji R0225.

Članak 7.

O utrošenim sredstvima za pomoć umirovljenicima na području Grada nadležno Upravno tijelo izvijestit će Gradonačelnika u sklopu godišnjeg ostvarenja.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa-Classe: 551-06/14-01/04
Ur.broj-N.prot: 2105/01-01/01-14-3
Buje-Buie, 25.11.2014.

GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE

Gradonačelnik-II Sindaco
Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 3. i članka 19. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora (Službene novine Grada Buja broj 12/10) i članka 65. a Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradonačelnik Grada Buja dana 20.11.2014. razmatrajući zapisnik sa sjednice Komisije za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora, donosi,

O D L U K U
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o zakupu
poslovnog prostora

I

Na temelju provedenog javnog Natječaja o davanju u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja Gradonačelnik Grada Buja konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i zaključenju ugovora sa najpovoljnijim Ponuditeljem

- URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA BORIS ZULIANI, A2736 sa sjedištem u Bujama, Digitronska 3, za poslovni prostor u Bujama, na adresi Ul. 1. svibnja 5, u zgradi sagrađenoj na k.č.br. 435/1 zgr. k.o. Buje z.k.ul.br. 1614, površine 28 m², uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 1.040,00 kuna (slovima: tisućučetrdesetkuna) koji iznos se uvećava za pripadajući PDV.

II

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da obavijesti najpovoljnijeg Ponuditelja te pozove radi sklapanja ugovora o zakupu.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenim novinama Grada Buja".

KLASA: 372-03/13-01/17
Ur.br. 2105/01-01-14-5
Buje, 20.11.2014.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA

Edi Andreašić, v.r.

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11), članka 65. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) članka 3. i članka 5. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora ("Službene novine Grada Buja", broj 12/10) Gradonačelnik Grada Buja, dana 05. studenog 2014. godine raspisuje

N A T J E Č A J ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA

I.

Izlaže se natječaju za davanje u zakup poslovni prostor u vlasništvu Grada Buja prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda, kako slijedi:

R.br.	1.
Mjesto	Buje
Adresa	1. svibnja 5
k.č.br. / k.o.	435/1 zgr. k.o. Buje
Površina m ²	28,00 m ²
Djelatnost (NKD)	Uredska djelatnost
Početna zakupnina/kn	1.036,00 kn + 25% PDV –a= 1.295,00 kn
Jamčevina/kn	3.885,00 kn

R.br.	2.
Mjesto	Buje
Adresa	1.svibnja 8
k.č.br. / k.o.	434/1 zgr. i 434/2 zgr. obje k.o. Buje, z.k.ul.br. 2824, poduložak 2
Površina m ²	23,46 m ²
Djelatnost (NKD)	Trgovačka djelatnost
Početna zakupnina/kn	703,80 kn + 25% PDV –a= 879,75
Jamčevina/kn	2.639,25 kn

II.

Navedeni poslovni prostor daje se u zakup putem javnog natječaja u viđenom stanju, isključivo za obavljanje istaknute ili srodne djelatnosti.

Zabranjeno je davanje poslovnih prostora u podzakup, vršiti vanjske ili unutarnje zahvate i rekonstrukcije kao i prenamjene ili promjene djelatnosti, bez izričite suglasnosti zakupodavca.

Ugovor o zakupu zaključuje se na određeno vrijeme od pet godina, uz mogućnost da zakupodavac i zakupnik, bez provođenja javnog natječaja produže zakup u skladu sa stavkom 1. i 2. članka 6.a Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora.

Razgledavanje (očevid) poslovnog prostora moguć je prema prethodnom dogovoru s nadležnim referentom Upravnog odjela Grada Buja na telefon 052 772-122, int. 118.

Visina zakupnine obračunava se mjesečno sukladno Pravilniku a plaćanje zakupnine se vrši u roku od 15 (petnaest) dana od datuma zaduženja navedenog na ispostavljenom računu, za svaki tekući mjesec. Za svaku zakašnjelu uplatu obračunava se i plaća zakonska zatezna kamata.

Troškove tekućeg održavanja zakupljenog poslovnog prostora snosi zakupnik. Ulaganja zakupnika u poslovni prostor vrše se isključivo uz prethodni, obrazloženi, pisani zahtjev zakupnika, a u skladu s izdanim odobrenjem zakupodavca.

Zakupninom nisu obuhvaćeni troškovi komunalne naknade, odvoza smeća, plaćanja električne energije, vode i slično, već te troškove zasebno plaća zakupnik. Zakupodavac zadržava pravo izmjene zakupnine tijekom trajanja zakupnog odnosa, o čemu odluku donosi Gradonačelnik. Svako odobreno ulaganje Zakupnika u preuređenje poslovnog prostora koje ima karakter investicije, za vrijeme trajanja zakupa, uređuje se zasebnim ugovorom između Zakupodavca i Zakupnika. Ovlašteno tijelo Zakupodavca može odobriti da se ulaganje Zakupnika uračunava kao unaprijed plaćena zakupnina po završetku radova na preuređenju, sukladno vrijednosti izvršenih radova i ugovorenoj zakupnini.

III.

Natječaj će se provesti prikupljanjem pisanih ponuda. Pisane ponude dostavljaju se u roku od 8 (osam) dana od dana isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja, putem pošte u zatvorenoj omotnici uz naznaku "ne otvaraj - natječaj za zakup poslovnog prostora pod rednim brojem _____", na adresu Grad Buje, Istarska 2.

Podnesena ponuda mora zadovoljiti sve uvjete iz natječaja, inače ne može biti utvrđena kao valjana u postupku natječaja za zakup poslovnog prostora.

Pisana ponuda obvezno sadrži:

1. ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja s naznakom prebivališta, odnosno sjedišta,
2. oznaku poslovnog prostora za koji se ponuditelj natječe i djelatnost koju će obavljati,
3. ponuđenu natječajnu zakupninu najmanje u visini mjesečne zakupnine,
4. dokaz o državljanstvu (preslik osobne iskaznice za fizičke osobe),
5. izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. dokaz o uplaćenju jamčevini (uplatnica ili virmanski nalog), obvezno izvornik, za fizičke i pravne osobe koje nisu dosadašnji zakupnici poslovnog prostora za kojeg se natječu,
7. dokaz o pravu prvenstva zakupa, prema Zakonu o zakupu poslovnoga prostora ili Odluci o davanju u zakup poslovnog prostora,
8. dokaz iz točke 7. prilaže se u presliku ili izvorniku,
9. dokaze iz kojih je vidljivo da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Buje, a koje će moći ishoditi u Upravnom odjelu za opće poslove Grada Buja,
10. dokaz iz kojeg je vidljivo da su podmirili sve obaveze prema državnom proračunu,
11. podatak o broju računa na koji Grad Buje treba izvršiti povrat jamčevine kod neuspjeha ponuditelja.
12. dosadašnji zakupnici dužni su uz ponudu priložiti i dokaze iz kojih je vidljivo da su podmirili sve dospjele obveze prema Gradu Buje s osnova ranije zaključenog ugovora o zakupu poslovnog prostora, a koje će moći ishoditi u Upravnom odjelu za opće poslove Grada Buja.
13. izjava ponuditelja da će prilikom sklapanja ugovora dostaviti zadužnicu na iznos godišnje zakupnine kao sredstvo osiguranja plaćanja

IV.

Pravo sudjelovanja u natječaju imaju državljani Republike Hrvatske, kao i sve pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj.

V.

Natječaj provodi Komisija za provođenje natječaja.

Komisija utvrđuje koliko je pisanih ponuda zaprimljeno.

O tijeku sjednice vodi se zapisnik kojeg po okončanju sjednice potpisuju nazočni članovi komisije.

Zakašnjele i nepotpune ponude Komisija neće uzeti u razmatranje već će odmah u zapisniku utvrditi njihovu nevaljanost i predložiti Gradonačelniku Grada Buja donošenje odluke o njihovom odbacivanju.

Pristigle ponude Komisija razmatra i utvrđuje da li ispunjavaju uvjete natječaja, te usporedbom ponuđenih visina zakupnine u zapisniku utvrđuje koje ponude smatra najpovoljnijim.

U slučaju da je za pojedini poslovni prostor pristigla ponuda za obavljanje djelatnosti koja je od posebnog interesa Grada Buja na određenoj lokaciji, Komisija može predložiti Gradonačelniku da se ta ponuda proglasi najpovoljnijom, ali uz uvjet da ponuditelj prihvati najvišu ponuđenu cijenu za isti poslovni prostor.

Prispjele pisane ponude otvoriti će se u roku od 10 radnih dana od zaključenja natječaja, u prostorijama gradske uprave Grada Buja.

VI.

Po utvrđenju najpovoljnije ponude, Komisija utvrđuje koje su osobe s prvenstvenim pravom dostavile pisani dokaz o ispunjavanju uvjeta natječaja, poziva te osobe da se u roku od 3 (tri) dana očituju o prihvaćanju najviše ponuđene cijene.

VII.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlogom ponude za koju smatra da je potrebno prihvatiti, Komisija dostavlja Poglavarstvu radi donošenja odluke o prihvatu ponude i sklapanja ugovora o zakupu.

Poglavarstvo odluku donosi u roku od osam dana od primitka prijedloga Komisije.

VIII.

Jamčevina se utvrđuje u trostrukom iznosu početne mjesečne zakupnine za određeni poslovni prostor.

Jamčevina se uplaćuje na transakcijski račun IBAN: HR5223800061804200004, pozivom na broj 68-7722-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7722-OIB za pravne osobe, ponuditelje. Jedna uplata jamčevine vrijedi samo za jedan poslovni prostor.

Jamčevinu najpovoljnijeg ponuditelja Zakupodavac zadržava do kraja zakupnog odnosa kao jamstvo za osiguranje pokriva eventualnih troškova u poslovnom prostoru ili osiguranje naplate posljednjih zakupnina.

Jamčevinu Zakupodavac vraća Zakupniku po isteku ugovora i izvršenoj urednoj primopredaji a Zakupnik nema pravo na zateznu kamatu na uplaćenu jamčevinu.

IX.

Ponuditelj, koji nije bio zakupnik poslovnog prostora koji je predmet natječaja, dužan je u roku od 8 dana od dana primitka obavijesti uplatiti u cijelosti razliku između uplaćene jamčevine i ponuđene natječajne zakupnine za tri mjeseca, te tada zaključiti ugovor o zakupu poslovnog prostora.

Ponuditelj koji ne izvrši obvezu iz prethodnog stavka gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ponuditeljima čije su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, vratit će se uplaćena

jamčevina u roku od 8 dana od dana donošenja odluke Gradonačelnika o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije donošenja navedene Odluke, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 8 dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

Na natječaju ne može učestvovati ponuditelj koji je zakupnik poslovnog prostora Grada Buja, a koji ne ispunjava obveze iz ugovora o zakupu ili ih neuredno ispunjava.

X.

Zakupniku će se predati u posjed poslovni prostor na dan sklapanja ugovora o zakupu, o čemu će se sastaviti zapisnik.

Elementi ugovora određeni su Zakonom i Odlukom o zakupu poslovnog prostora.

Troškovi potrošnje električne energije, vode, telefona, odvoza smeća i dr. nisu uračunati u zakupninu.

XI.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora potvrdit će se kod javnog bilježnika na teret zakupnika, tako da isti predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja neposredne prisilne naplate buduće eventualne tražbine od strane zakupodavca.

Prilikom sklapanja ugovora o zakupu poslovnog prostora Zakupnik je dužan dostaviti kao sredstvo osiguranja plaćanja zakupnine zadužnicu na iznos godišnje zakupnine.

Ugovor o zakupu prestaje na način propisan člankom 31. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora Grada Buja, te u slučaju da ne izvršava obveze koje se odnose na tekuće, investicijsko održavanje i investicijska ulaganja poslovnog prostora u zakupu i u slučaju prodaje nekretnine u kojoj se nalazi poslovni prostor.

XII.

Komisija za provedbu natječaja za davanje u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Grada Buja dati će prednost onim ponuditeljima-zakupnicima koji će priložiti kvalitetniji gospodarski program, odnosno onima koji planiraju zaposliti veći broj osoba, ponude koje nude usluge koje se odnose na tradicionalne obrte ili zanate ili koje su deficitarne na području grada.

Gradonačelnik Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine poslovne prostore, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja., kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora

Klasa: 372-03/14-01/17

Urbroj: 2105/01-01-14-1

Buje, 05.11.2014.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA

Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 11/09) i članka 22 Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 7/10, 4/12) Gradonačelnik Grada Buja dana 24.09.2014. donosi

ZAKLJUČAK

o obročnoj otplati kupoprodajne cijene

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja o prodaji nekretnina u vlasništvu Grad Buja od 22.09.2014. Gradonačelnik Grada Buja odobrava najpovoljnijoj ponuditeljici Gaši Ljuljeti, Antonia Gramscia 1, Buje, OIB: 05076435645 obročnu otplatu kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu za nekretninu na k.č.br. 170/4 zgr.k.o. Momjan u iznosu od 51.897,70 kuna na 3 (tri) godine u mjesečnim obrocima na koje se obračunavaju kamate od 6% godišnje s time da prvi anuitet dopijeva 24. listopada 2014.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u "Službenim novinama Grada Buja"

KLASA: 944-01/14-01/42
URBROJ: 2105/01-01-14-33
Buje 24.09.2014.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA

Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 65 a. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradonačelnik Grada Buja dana 24. studenoga 2014., donosi:

ZAKLJUČAK

o otpisu nenaplativih potraživanja

I

Na osnovi prijedloga Upravnog odjela za opće poslove, za nenaplativa potraživanja po osnovi poreza na tvrtku, otpisuje se ukupan iznos od 49.569,00 kuna.

II

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije da evidentira otpis potraživanja iz točke I ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja.

III

Sastavni dio ovog Zaključka je tabelarni prikaz poreznih obveznika sa pojedinačnim iznosima poreza na tvrtku koji se otpisuju.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja, osim tabelarnog prikaza poreznih obveznika, radi zaštite osobnih podataka.

Klasa: 415-07/14-01/02
Urbroj: 2105/01-01/01-14-1
Buje, 24. studenoga 2014.

GRAD BUJE
Gradonačelnik
Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 65 a. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradonačelnik Grada Buja dana 24. studenoga 2014., donosi:

ZAKLJUČAK
o isknjižavanju iz evidencije

I

Na osnovi prijedloga Upravnog odjela za opće poslove, za neopravdano zadužena i nenaplativa potraživanja po osnovi poreza na tvrtku, isknjižava se ukupan iznos od 12.750,00 kuna.

II

Zadužuje se Upravni odjel za opće poslove, Odsjek za proračun i financije da evidentira isknjižavanje potraživanja iz točke I ove Odluke u poslovnim knjigama Grada Buja.

III

Sastavni dio ovog Zaključka je tabelarni prikaz poreznih obveznika sa pojedinačnim iznosima poreza na tvrtku koji se isknjižavaju.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u «Službenim novinama» Grada Buja, osim tabelarnog prikaza poreznih obveznika, radi zaštite osobnih podataka.

Klasa: 415-07/14-01/03
Urbroj: 2105/01-01/01-14-1
Buje, 24. studenoga 2014.

GRAD BUJE
Gradonačelnik
Edi Andreašić, v.r.