



SLUŽBENE NOVINE GRADA BUJA

GAZZETTA UFFICIALE DELLA CITTÀ DI BUIE

Broj: 7 Buje, 21.07.2015. Godina: XVIII Cijena: 15,00 Kn.
Nro. Buie, Anno: Prezzo:

Izdavač: Grad Buje-Buie
Web: www.buje.hr

Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel: 772-122; Fax: 772-158
E-mail adresa: info@buje.hr

GRADSKO VIJEĆE – CONSIGLIO CITTADINO

49. Odluka o pridruživanju Europskoj grupaciji za teritorijalnu suradnju „Sjeverni Jadran“- EGTS „Sjeverni Jadran“
50. Odluka o dodjeli nagrada i priznanja Grada Buja u 2015. godini
51. Rješenje o imenovanju članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Buje
52. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
53. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada

GRADONAČELNIK – IL SINDACO

19. Odluka o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina
20. Zaključak o obročnoj otplati kupoprodajne cijene – Nevijo Kleva
21. Zaključak o obročnoj otplati kupoprodajne cijene – Siniša Zdjelar
22. Zaključak o broju, vrstama i visini stipendije za učenike i studente za školsku/akademsku godinu 2015./2016.
23. Odluka o prijenosu prava vlasništva bez naknade na infrastrukturnoj građevini – trafostanici TS 10 (20)/0,4 kV Stanica na k.č.br. 1216/6 u k.o. Buje
24. Izvješće Gradonačelnika o provedbi Plana gospodarenja otpadom za 2014. godinu

Na temelju članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja" broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana 17.07. 2015. godine donosi

**ODLUKU
O PRIDRUŽIVANJU
EUROPSKOJ GRUPACIJI ZA TERITORIJALNU SURADNJU „SJEVERNI
JADRAN“
- EGTS „SJEVERNI JADRAN“–**

Članak 1.

Ovom Odlukom gradsko vijeće Grada Buja potvrđuje pridruživanje Grada Buja Europskoj Grupaciji za Teritorijalnu Suradnju „Sjeverni Jadran“ .

Članak 2.

Gradsko vijeće Grada Buja potvrđuje osnivačke dokumente Konvenciju i Statut o osnivanju Europske Grupacije za Teritorijalnu Suradnju „Sjeverni Jadran“ koji su dostavljeni u prilogu.

Članak 3.

Gradsko vijeće Grada Buja ovlašćuje gradonačelnika Grada Buja za provođenje svih potrebnih aktivnosti za osnivanje i djelovanje Europske Grupacije za Teritorijalnu Suradnju „Sjeverni Jadran“.

Klasa-Classe: 910-01/14-01/04
Ubroj-N. Prot: 2105/01-02-15-10
Buje – Buie, 17.07.2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 42. i članka 50. točke 9. i 16. Statuta Grada Buja (“Službene novine” Grada Buja 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i članka 11. Odluke o javnim priznanjima Grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, broj 5/11), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici od 17. srpnja 2015. godine, donosi:

O D L U K U
o dodjeli javnih priznanja
Grada Buja u 2015. godini

Članak 1.

Gradsko vijeće Grada Buja dodjeljuje javna priznanja za iznimna postignuća i doprinos za razvitak i ugled Grada Buja na području gospodarstva, znanosti, kulture, zdravstva i socijalne skrbi, odgoja i obrazovanja, sporta i tehničke kulture, zaštite okoliša te drugih javnih djelatnosti, te kao poticaj za daljnje društveno korisne aktivnosti na području Grada Buja.

U 2015. godini dodjeljuju se javna priznanja i to:

- a) Medalja Grada Buja
- b) Plaketa Grada Buja
- c) Pohvalnica
- d) Zahvalnica

Članak 2.

Medalja Grada Buja dodjeljuje se:

- SONJI BULJEVIĆ

za uspješan pedagoški i literarni rad, širenje jezične kulture i baštine, te otkrivanje talentiranih učenika na polju književnosti

- ROSANNI BUBOLA

za aktivizam i volonterstvo, za prepoznatljiv glumački i pjesnički rad

- RINU PRELAC

za ugled i promociju Grada Buja kroz razvoj vinogradarstva i proizvodnju vrhunskih tradicionalnih vina, te ugostiteljsku djelatnost i domaću gastronomiju

- LUCIU CELEGI

za ugled i promociju Grada Buja kroz razvoj vinogradarstva i proizvodnju vrhunskih tradicionalnih vina, te predan rad u Zajednici Talijana Buje.

Članak 3.

Plaketa Grada Buja dodjeljuje se:

- **trgovačkom društvu MULINO d.o.o.**

za visoku profesionalnost, inovativnost, kreativnost i ulaganja u poslovanje, te promociju Grada Buja u Hrvatskoj i svijetu

- **Zajednici Talijana Krasica-Comunità degli Italiani di Crassiza**

za razne aktivnosti usmjerene na promociji i očuvanju kulture i tradicije, povodom dvadesetogodišnjice osnivanja

Članak 4.

Pohvalnica Grada Buja dodjeljuje se:

- **TANJI LUKIN**

za iznimnu marljivost i energičnost, te promoviranje Grada Buja kroz vlastito poslovanje

Članak 5.

Zahvalnica Grada Buja dodjeljuje se:

- **NEVENKI ĐUGA**

za velikodušnost, poštovitost, povjerenje i poštovanje koje uživa među sugrađanima

Članak 6.

Dodjela nagrada i priznanja izvršit će se na svečanoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati 08. rujna 2015.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenim novinama” Grada Buja.

Klasa: 023-05/15-01/07

Urbroj: 2105/01-02-15-16

Buje, 17.07.2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 34. st. 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju ("Narodne novine", 10/97, 107/07, 94/13), članka 30, st. 2. točka 1. Statuta Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana, 17. srpnja 2015., donosi:

R J E Š E N J E

o imenovanju članova Upravnog vijeća
Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie

I.

U Upravno vijeće Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie, kojemu je Grad Buje-Buie osnivač, imenuju se na ponovni mandat od četiri godine:

1. FRANKO GERGORIĆ, Gadari 119 B, Kaštel, OIB 70017792164
2. ŽELJKA HRLIĆ, Rudine 4, Buje, OIB 11060330064
3. DAVOR LAKOŠELJAC, Rudine 1, Buje, OIB 45758672342

II.

Imenovanim članovima Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie novi četverogodišnji mandat počinje teći od dana konstituiranja novog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Buje – Asilo infantile Buie.

III.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljeno u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 023-05/15-01/12
Urbroj: 2105/01-02-15-3
Buje, 17. srpnja 2015.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 19. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buje ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradsko vijeće Grada Buja, razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 16.06.2015. godine, na sjednici održanoj dana 17.07.2015. godine,

O D L U K U
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji
nekretnina

I

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja Gradsko vijeće Grada Buja donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora sa slijedećim ponuditeljima:

1. Dario Budach, Via Gerolamo Frescobaldi 23, Trst, Republika Italija, OIB: 09810181017 i Elisa Budach, Via dei Carpenteri 2, Muggia, Republika Italija, OIB: 35675280571 za nekretnine u mjestu Brič, odnosno k.č.br. 12/2 zgr., 18 zgr., 19 zgr. i 20 zgr. u k.o Brdo, za ponuđeni iznos od 168.900,00 kuna.

2. Siniša Zdjelar, Trpimirova 5, Rijeka, OIB: 66797835658 za nekretnine u mjestu Krasica, odnosno k.č.br. 513 u 11/12 dijela, 515/2 u $\frac{3}{4}$ dijela, 515/3 u $\frac{3}{4}$ dijela u k.o. Krasica, za ponuđeni iznos od 312.664,00 kuna.

3. TORNADO d.o.o., Merišće 30, Buje, OIB: 96767775791, za nekretnine u mjestu Merišće, odnosno k.č.br. 28 zgr., 32/2 zgr., 35/2 zgr., $\frac{1}{4}$ zgr., 221/1, 221/2, 230/2, 230/5, 231, 232/1, 232/2, 233/1, 233/2, 234/1, 234/2 sve u k.o. Merišće za ponuđeni iznos od 144.990,00 kuna.

II

Sa ponuditeljem iz točke I ove Odluke sklopit će se ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelja iz točke I ove Odluke da pristupi radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

Ponuditelji koji nisu uspjeli na Natječaju biti će o tome obaviješteni a jamčevina će se vratiti u roku od osam dana od dana donošenja Odluke.

IV

Protiv ove Odluke Ponuditelj ima pravo prigovora Gradskom vijeću u roku od 8 (osam) dana od prijema dopisa ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koju je dostavio ponudu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-01/15-01/32

UR.BR.: 2105/01-02-15-22

Buje, 17. srpnja 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Fabrizio Vižintin, v.r.

Izdavač: Grad Buje-Buie Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel:772-122; Fax:772-158

Web: www.buje.hr

E-mail adresa: info@buje.hr

Na temelju članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine", br. 91/96, 69/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12), i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 17. srpnja 2015. godine raspisuje:

N A T J E Č A J ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA BUJA

I.

Raspisuje se javni natječaj za prodaju nekretnina na području Grada Buja, putem prikupljanja pisanih ponuda, radi daljnje gradnje, formiranja okućnica ili radi stjecanja samovlasništva na nekretninama sukladno namjeni određenoj prostornoplanskim dokumentima na slijedećim lokacijama:

Re d. br.	Katastarska čestica	K.O.	Površina u m2	Mjesto nekretnine	Opis	Početna cijena u kunama	Jamčevina u kunama
1.	427 zgr. (dio)	Buje	39,23	Starogradska jezgra	Spremište u prizemlju zgrade	39.559,00	3.955,90
2.	1221/2 (dio), 1219/2 (dio) (zamjena)	Buje	145	Stanica	Zemljište unutar granica građevinskog područja	27.695,00	
3.	207/3	Kaštel	805	Špecijarija	Zemljište unutar granica građevinskog područja	91.649,00	9.164,90
4.	1660, 1659, 1655/1	Krasica	1053	Brajki	Zemljište unutar granica građevinskog područja	130.730,00	13.073,00
5.	458/1, 458/2	Krasica	2087	Krasica	Zemljište unutar granica građevinskog područja	475.210,00	47.521,00
6.	458/3	Krasica	1122	Krasica	Zemljište unutar granica građevinskog područja	255.480,00	25.548,00
7.	222 zgr.	Momjan	Objekt: 49,23 Zemljište: 453	Marušići	Ruševna zgrada i zemljište izvan granica građevinskog područja	38.291,00	3.829,10

Za nekretninu pod rednim brojem 3. određuje se pravo prvenstva vlasnika nekretnine koji neposredno graniči s predmetnom.

Za nekretnine pod rednim brojem 4. određuje se pravo prvenstva temeljem važećeg ugovora o zakupu.

Nekretnine pod rednim brojem 2. u vlasništvu Grada Buja namijenjene su za zamjenu za dijelove nekretnina i to k.č.br. 1220/2 dio od 28 m², k.č.br. 1220/3 dio od 20 m² i k.č.br. 1220/4 dio od 58 m², ukupne površine 106 m² za procijenjeni iznos od 20.246,00 kuna uz nadoplatu od strane Kupca zbog razlike u početnim cijenama. Ovlaštenik prava prvenstva nije dužan uplatiti jamčevinu.

Zamjena gore opisanih dijelova nekretnina sukladno čl. 31. st. 1. t. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 7/10, 4/12), vrši se temeljem rješenja o utvrđivanju građevne čestice Upravnog odjela za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje-Buie, KLASA: UP/I-350-06/14-03/94, URBROJ: 2163/1-18-01/1-14-4 od 28. kolovoza 2014. godine, kojim se utvrđuje građevna čestica, odnosno zemljište nužno za redovitu upotrebu postojećoj slobodnostojećoj poslovnoj građevini sagrađenoj na k.č.br. 1221/1 k.o. Buje, u predjelu Stanica u Bujama na način da se istoj čestici pripoji dio k.č.br. 1221/2, 1220/2, 1220/3 i 1219/2 sve k.o. Buje, u površini i obliku sukladno prijedlogu na Geodetskom snimku izvedenog stanja i kopiji katastarskog plana kojeg je izradio GEODETSKI URED MATAIJA d.o.o. Umag, ovl. ing. geodezije Dragutin Mataija. Sukladno gore navedenom rješenju izrađen je parcelacijski elaborat za čiju je prethodnu provedbu u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba Buje-Buie potrebno sastaviti ispravu pogodnu za upis u zemljišne knjige.

Uknjižbu prava vlasništva za nekretninu pod rednim brojem 1. moguće je izvršiti tek nakon provedenog postupka povezivanja knjige položenih ugovora i glavne knjige za stan u predmetnoj zgradi kupljen po stanarskom pravu.

Na teret nekretnine pod rednim brojem 1. uknjiženo je pravo doživotnog uživanja na 2/9 dijela k.č.br. 427 zgr. k.o. Buje na ime GODAS LUIGIA UDOVA ANTONINI.

Na teret nekretnine pod rednim brojem 4. i to na 1/3 dijela k.č.br. 1660 k.o. Krasica uknjiženo je pravo služnosti doživotnog uživanja na ime ČINIĆ ANĐELA ROĐ. PERIĆ, POK IVANA BRAJKI

Pravo prvenstvene kupnje gore izloženih nekretnina procjenjivati će se prema odredbama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 7/10, 4/12).

Napomena: U početnu cijenu nisu uključeni troškovi procjene nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi će se naknadno uračunati prilikom sklapanja ugovora te ih je stranka dužna podmiriti.

Za nekretnine u suvlasništvu ili sa teretom, razvrgnuće suvlasničke zajednice i brisanje tereta pada na teret budućeg kupca.

U slučaju postojanja posjeda treće osobe na nekretninama kupac je dužan o svom trošku osloboditi nekretninu od osoba i stvari.

Vlasnici nekretnina na kojima postoji teret raznih instalacija, u slučaju intervencije ili sličnih radova na instalacijama dužni su osigurati nesmetan pristup instalacijama ovlaštenim djelatnicima radi izvođenja radova.

Kupci nekretnina prilikom ishodovanja lokacijske dozvole dužni su na kupljenim nekretninama poštivati uvjete Grada Buja i drugih pravnih osoba u vezi planirane komunalne i druge infrastrukture.

Eventualna izmještanja instalacija i priključaka koje su teret na predmetnim nekretninama, kupac nekretnina izvršit će o svom trošku u skladu s posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba.

U slučaju da do raskida ugovora dođe zbog krivnje kupca, istome ne pripada nikakva naknada niti pravo na povrat uloženi sredstava.

Troškovi formiranja građevinskih parcela putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uključeni u početnu natječajnu cijenu nekretnine.

Izdavač: Grad Buje-Buie Uredništvo: 52460 Buje, Istarska 2, Tel:772-122; Fax:772-158

Web: www.buje.hr

E-mail adresa: info@buje.hr

Visinu i način plaćanja naknade komunalnog doprinosa za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i to: izgradnju prometnica sa suvremenim kolničkim zastorom, odvodnjom oborinskih voda i javnom rasvjetom, kao i rok u kojem će se omogućiti priključak građevinskim parcelama na komunalnu infrastrukturu odredit će se sukladno važećim propisima.

Grad Buje ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka koji se odnose na površinu, kulturu ili namjenu nekretnina, a koji mogu proizaći iz katastarske, zemljišnoknjižne i druge dokumentacije i stvarnog stanja u prostoru .

Grad Buje ne odgovara za uvjete gradnje ili ograničenja u pogledu određenih uvjeta gradnje koji se odnose na nekretnine izložene na prodaju u ovom natječaju, a koji mogu proizaći iz odgovarajućih zakonskih propisa ili odgovarajuće prostornoplanske dokumentacije.

Očevid nekretnine omogućiti će se u radnim danima nakon objave natječaja uz prethodni dogovor.

II.

Jamčevina naznačena u točki I. uplaćuje se na transakcijski račun Grada Buja – IBAN: IBAN: HR5223800061804200004 s pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 68-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Priznanica o uplati jamčevine za fizičke osobe, odnosno ovjerena kopija naloga za prijenos sredstava o uplati jamčevine za pravne osobe prilaže se pismenoj ponudi.

Jamčevina najpovoljnijeg ponuditelja uračunava se u prodajnu cijenu počevši od dana nastanka obveze plaćanja iste.

III.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u zatvorenim omotnicama u roku od 10 dana od dana objave natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja **od 21. srpnja do 31. srpnja 2015.**

Dan isticanja natječaja na oglasnoj ploči Grada Buja smatra se danom objave natječaja.

Natjecatelji su dužni pisane ponude dostaviti putem pošte ili predajom u pisarnici u zatvorenoj omotnici uz naznaku "NE OTVARAJ - NATJEČAJ ZA KUPNJU NEKRETNINA pod rednim brojem ____" na adresu Grad Buje, Istarska 2, 52460 BUJE.

Pismena ponuda obavezno sadrži:

1. Ime i prezime, s naznakom prebivališta, za fizičke osobe, odnosno naziv ponuditelja i sjedišta, za pravne osobe,
2. Redni broj i naziv nekretnine za koju se nadmeće,
3. Ponuđenu cijenu koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene, u kunama, ispisanu brojkama i slovima
4. Dokaz o državljanstvu za fizičke osobe (domovnica ili preslik osobne iskaznice)
5. Izvornik ili preslik registracije pravne osobe u Republici Hrvatskoj,
6. Dokaz o uplaćenju jamčevini,
7. Dokaz o pravu prvokupa za osobe iz članka 21. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (dokazi iz točke 7. prilažu se u presliku ili izvorniku),
8. Dokaz o podmirenju svih dospjelih dugovanja prema Gradu Buje (potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja, Istarska 2),
9. Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno opunomoćenike)

IV.

Pravo sudjelovanja u ovom Javnom natječaju imaju fizičke i pravne osobe, koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u RH.

V.

Po isteku natječaja Povjerenstvo za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja na svojoj sjednici otvara pristigle ponude i pri tome vodi zapisnik.

U zapisniku Komisija konstatira valjanost ponuda i predlaže najbolje ponuditelje.

Ako je za iste nekretnine prispjelo više valjanih najpovoljnijih ponuda ponuditelja koje su istovjetne glede ponuđene kupoprodajne cijene, Povjerenstvo će naknadno odrediti vrijeme i mjesto, te pismenim putem pozvati te ponuditelje na usmeno nadmetanje.

Ako se za ponuditelja koji ostvaruje pravo prvenstva utvrdi da nije najpovoljniji ponuditelj, Povjerenstvo će takvog ponuditelja pozvati da pristupi u gradski upravni Odjel radi upoznavanja s najvišom postignutom cijenom, te da da izjavu o prihvaćanju najviše postignute cijene.

Ukoliko se pozivu ne odazove, gubi pravo prvokupa.

Po okončanju postupka natječaja, zapisnik o provedenom natječaju s prijedlozima ponuda koje smatra da je potrebno prihvatiti, izjavama ovlaštenika prvokupa o prihvaćanju najviše ponuđene cijene i eventualnim prigovorima ponuditelja, Povjerenstvo dostavlja Gradskom vijeću Grada Buja.

Na temelju dostavljenog zapisnika s prijedlogom Povjerenstva, Gradsko vijeće Grada Buja donosi Odluku o utvrđivanju najpovoljnijih ponuda i zaključenju ugovora s najboljim ponuditeljima.

Nadležni upravni odjel Grada dostavlja dopis s preslikom Odluke Gradskog vijeća svim ponuditeljima koji su se javili na natječaj, te poziva najbolje ponuditelje na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja istoga.

U roku od 8 (osam) dana od prijema navedenog dopisa ponuditelji imaju pravo na prigovor na Odluku Gradskog vijeća, ali samo na dio natječaja koji se odnosi na nekretninu za koju su dostavili ponudu. Istekom nevedenog roka, prigovor će se odbaciti, te se uopće neće razmatrati. O uloženom prigovoru Gradsko vijeće će se konačno očitovati odlukom na prvoj slijedećoj sjednici.

VI.

Gradsko vijeće po pojedinom prigovoru ponuditelja donosi konačnu odluku na prvoj slijedećoj sjednici, na tu odluku ponuditelj nema više pravo prigovora ili žalbe.

Po konačnoj odluci Gradskog vijeća o najpovoljnijim ponuditeljima i o eventualnim prigovorima nadležno upravno tijelo pripremiti će odgovarajuće kupoprodajne ugovore koje će potpisati Gradonačelnik Grada Buja ili osoba koju on opunomoći, s jedne strane, te najpovoljniji ponuditelj s druge strane.

VII.

Najbolji ponuditelji koji nakon donošenja odluke o prihvatu njihove ponude odustaju od zaključenje ugovora ili se ne odazovu na zaključenje ugovora u roku od 15 (petnaest) dana od zaprimanja dopisa, gube pravo na povrat uplaćene jamčevine. Iznimno se na pisani zahtjev ponuditelja, iz opravdanog razloga, zaključenje ugovora može odgoditi, ali najduže na rok od 3 (tri) mjeseca.

Ponuditelji kojima su ponude utvrđene kao nevaljane ili nepovoljne, uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 dana od donošenja konačne odluke Gradskog vijeća o prihvatu najpovoljnije ponude.

Gradsko vijeće Grada Buja zadržava pravo ne odabrati najpovoljnijeg ponuditelja i poništiti natječaj u odnosu na sve ili pojedine nekretnine, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razlog poništenja natječaja ili ne odabira najpovoljnijeg ponuditelja, kao i pravo da poništi odluku o prihvatu najpovoljnije ponude prije sklapanja ugovora.

VIII.

Nekretnina se prodaje u stanju u kojem je viđena.

Sa stanjem nekretnine natjecatelji se mogu upoznati u terminu za očevid naznačenom u točki I. ovog natječaja.

IX.

Ugovorenu prodajnu cijenu kupac može platiti odjednom ili u obrocima, o čemu se natjecatelj pismeno izjašnjava kod davanja ponude.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je Ugovor o kupoprodaji podnijeti na solemizaciju javnom bilježniku, kao i kupac koji plaća nekretninu jednokratnom isplatom na ovjeru u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora.

Kao sredstvo osiguranja plaćanja na ime namirenja novčanog iznosa naznačenog u ugovoru o prodaji nekretnine s obročnom isplatom cijene, kupac dopušta zasnivanje založnog prava (hipoteke) u korist Grada Buje na predmetnoj nekretnini.

Za kašnjenje plaćanja kupac plaća zakonom propisane zatezne kamate.

Kupac nekretnine s obročnom isplatom cijene u obvezi je podnijeti ugovor o prodaji na solemnizaciju javnom bilježniku. Troškove solemnizacije snosi kupac.

Porez na promet te druge troškove prijenosa nekretnina u vlasništvu snosi kupac.

Ugovor o prodaji obvezno sadrži i slijedeće odredbe:

- o odgodi uknjižbe prava vlasništva kupca na nekretnini do isplate cjelokupne prodajne cijene kod obročne otplate (založno pravo-hipoteka),
- o zadržavanju prava vlasništva i preuzimanju posjeda od strane prodavatelja na nekretnini, u zatečenom stanju i bez povrata sredstava koje je kupac uložio do preuzimanja, ako kupac ne uplati prodajnu cijenu u ugovorenom roku.
- o obvezi da se ugovor o prodaji na teret kupca potvrdi kod javnog bilježnika tako da predstavlja ovršnu ispravu radi ostvarenja buduće eventualne tražbine prodavatelja na naplatu dužne cijene i kamata i predaju u posjed nekretnine odnosno uspostave ranijeg zemljišnoknjižnog stanja,

Sve obavijesti glede nekretnina izloženih na natječaju mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Upravnom odjelu za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom, Buje, Istarska 2 ili na telefonskom broju 772-122.

Klasa: 944-01/15-01/39
Ur.broj: 2105/01-02-15-4
Buje, 17.07.2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
Predsjednik Gradskog vijeća

Fabrizio Vižintin, v.r.

Na temelju članka 19. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 7/10, 4/12) i članka 65.a Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) razmatrajući zapisnik Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju i zakup nekretnina u vlasništvu Grada Buja od 16.06.2015. godine Gradonačelnik Grada Buja dana 29. lipnja 2015. donosi

O D L U K U
o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora o kupoprodaji
nekretnina

I

Na temelju provedenog javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja Gradonačelnik Grada Buja donosi konačnu odluku o prihvatu najpovoljnije ponude i sklapanja ugovora sa slijedećim ponuditeljima:

1. Dario Budach, Via Gerolamo Frescobaldi 23, Trst, Republika Italija, OIB: 09810181017 i Elisa Budach, Via dei Carpentieri 2, Muggia, Republika Italija, OIB: 35675280571 za nekretninu u mjestu Brič, odnosno k.č.br. 15 u k.o Brdo, za ponuđeni iznos od 64.855,00 kuna.
2. Nevio Kleva, Brdo 17, Buje, OIB: 81794924634, za nekretninu u mjestu Brdo, odnosno k.č.br. 74/10 zgr. u k.o Brdo, za ponuđeni iznos od 104.400,00 kuna.
3. Jasenka Lukani, Rudine 14, Buje, OIB: 40762725194, za nekretninu u mjesto Juki, odnosno k.č.br. 105/1 zgr. k.o. Kaštel, za ponuđeni iznos od 45.600,00 kuna.

II

Sa ponuditeljima iz točke I. ove Odluke sklopit će se ugovor u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnina. Ponuditelj koji nakon donošenja ove Odluke odustane od sklapanja ugovora ili ne pristupi u roku određenom za sklapanje ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

III

Zadužuje se Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom da pozove ponuditelje iz točke I. ove Odluke da pristupe radi sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnina.

IV

Protiv ove Odluke Ponuditelji imaju pravo prigovora Gradonačelniku u roku od 8 (osam) dana od prijema dopisa ali samo na dio koji se odnosi na nekretninu za koji je dostavio ponudu.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenim novinama Grada Buja.

KLASA: 944-01/15-01/32
UR.BR.: 2105/01-01-15-18
Buje, 29.06.2015.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA
Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i članka 22. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 7/10, 4/12) Gradonačelnik Grada Buja dana 06.07.2015. donosi

Z A K L J U Č A K
o obročnoj otplati kupoprodajne cijene

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja o prodaji nekretnina u vlasništvu Grad Buja od 02.06.2015. Gradonačelnik Grada Buja odobrava najpovoljnijem ponuditelju Neviju Klevi, Brdo 17, Brdo, Buje, OIB: 81794924634 obročnu otplatu kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu za nekretninu na k.č.br. 74/10 zgr. u k.o. Brdo u iznosu od 93.969,10 kuna (slovima: devedesettrisućedevedesetstošezdesetdevetkunaidesetlipa) na 3 (tri) godine u mjesečnim obrocima na koje se obračunavaju kamate od 6% godišnje s time da prvi anuitet dospijeva 06. kolovoza 2015.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u "Službenim novinama Grada Buja"

KLASA: 944-01/15-01/32

URBROJ: 2105/01-01-15-19

Buje 06.07.2015.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA

Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 65. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) i članka 22. Odluke o gospodarenju nekretninama Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 7/10, 4/12) Gradonačelnik Grada Buja dana 20.07.2015. donosi

Z A K L J U Č A K
o obročnoj otplati kupoprodajne cijene

I.

Na temelju provedenog javnog natječaja o prodaji nekretnina u vlasništvu Grad Buja od 02.06.2015. Gradonačelnik Grada Buja odobrava najpovoljnijem ponuditelju Siniši Zdjelaru, Trpimirova 5, Rijeka, OIB: 66797835658 obročnu otplatu kupoprodajne cijene umanjene za uplaćenu jamčevinu za nekretnine na k.č.br. 513 u 11/12 dijela, 515/2 u $\frac{3}{4}$ dijela, 515/3 u $\frac{3}{4}$ dijela sve u k.o. Krasica u iznosu od 281.399,60 kuna (slovima: dvjestoosamdesetjednitisućutristodevedesetdevetkunaišezdesetlipa) u 6 (šest) mjesečnih anuiteta na koje se obračunavaju kamate od 6% godišnje s time da prvi anuitet dospijeva 20. kolovoza 2015.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja a objaviti će se u "Službenim novinama Grada Buja"

KLASA: 944-01/15-01/32

URBROJ: 2105/01-01-15-23

Buje 20.07.2015.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA

Edi Andreašić, v.r.

Na temelju članka 3. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14) i članka 65.a Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja“ broj 11/09, 05/11, 11/11 i 03/13) Gradonačelnik Grada Buja, donosi

Zaključak o broju, vrstama i visini stipendije za učenike i studente za školsku/akademsku godinu 2015./2016.

I

U školskoj/akademskoj godini 2015./2016. primjenjuje se Odluka o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14).

II

U školskoj/akademskoj godini 2015./2016. Grad Buje za nastavak školovanja u srednjim školama i obrazovanja na sveučilištima (visokim učilištima i veleučilištima) dodijelit će stipendije kako slijedi:

- 1) **3** nove stipendije učenicima
- 2) **3** nove stipendije studentima
- 3) **2** nove stipendije učenicima slabijeg socijalnog statusa
- 4) **2** nove stipendije studentima slabijeg socijalnog statusa

Stipendije po točkom 3. i 4. iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se sukladno odredbama iz članka 14., 33. i 34. Odluke o socijalnoj skrbi Grada Buja (Službene novine Grada Buja 11/12, 10/14, 2/15) učenicima i studentima slabijeg socijalnog statusa odnosno podnositelju prijave koji ostvari najveći broj bodova po kriterijima iz članka 8., 9., 10., 11. i 12. Odluke o utvrđivanju kriterija za dodjelu stipendija učenicima i studentima («Službene novine» Grada Buja broj 11/09, 7/14).

Iznimo od odredbe pod točkom 1. i 2. iz stavka 1. ovog članka ako nije moguće izvršiti dodjelu stipendija sukladno odredbama iz stavka 2. ovog članka, broj novih stipendija iznosi:

- a) 5 novih stipendija za učenike
- b) 5 novih stipendija za studente

III

Mjesečni iznos stipendije za učenike iznosi 400,00 kuna a za studente 700,00 kuna.

IV

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa-Classe: 604-01/15-01/03

Ur.broj-N.prot: 2105/01-01/01-15-3

Buje-Buie, 19.06.2015.

GRAD BUJE - CITTÀ DI BUIE

Gradonačelnik-II Sindaco

Edi Andreašić, v.r.

Na temelju čl. 5. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) a u svezi čl. 48.st.2. Zakona o lokalnoj i područnoj samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13) Gradonačelnik Grada Buja dana 15. srpnja 2015. donosi:

O D L U K U

o prijenosu prava vlasništva bez naknade na infrastrukturnoj građevini - trafostanici TS 10(20)/0,4 kV Stanica na k.č. br. 1216/6 u k.o. Buje

Članak 1.

Sukladno odredbi čl. 5. st.1. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN 80/11) osoba javnog prava, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine, na zemljištu stječe pravo vlasništva, pravo služnosti i/ili pravo građenja koje je za tu infrastrukturnu građevinu određeno posebnim zakonom, odnosno ono od tih prava koje za vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret, a kojim se omogućava ostvarenje svrhe izgradnje infrastrukturne građevine.

Članak 2.

Ovom Odlukom Grad Buje-Buie prenosi u vlasništvo nekretninu oznake k.č.br. 1216/6 k.o. Buje u predjelu Stanica u Bujama, upisanu u z.k.ul.br. 2967 Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Bujama-Buie kao pašnjak, površine 38 m², u naravi infrastrukturna građevina – TS 10(20)/0,4 kV Stanica, trgovačkom društvu Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 28921978587, bez naknade.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke sklopiti će se ugovor o prijenosu prava vlasništva na k.č.br. 1216/6 k.o. Buje - infrastrukturnoj građevini – TS 10(20)/0,4 kV Stanica na trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb, OIB 28921978587.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u "Službenim novinama Grada Buja".

KLASA: 944-01/15-01/30
URBROJ: 2105/01-01-15-2
Buje, 15.07.2015.

GRADONAČELNIK GRADA BUJA

Edi Andreašić, v.r.



Grad

BUJE - BUIE

Istarska 2

52460 Buje

IZVJEŠĆE GRADONAČELNIKA O PROVEDBI PLANA GOSPODARENJA OTPADOM ZA 2014. GODINU

SADRŽAJ

1. OPĆI PODACI O GRADU BUJE	3
2. PLAN GOSPODARENJA OTPADOM GRADA	4
3. CILJEVI I MJERE PREMA PLANU GOSPODARENJA OTPADOM GRADA	6
4. OSTVARENO U 2014. GODINI	7
4.1. Komunalno društvo	8
4.2. Komunalna oprema	8
4.3. Količine proizvedenog otpada u 2014. godini	8
4.4. Lokacije onečišćene otpadom	9
4.5. Plan gospodarenja otpadom	10
4.6. Reciklažno dvorište	11
5. ZAKLJUČAK	11

1. OPĆI PODACI O GRADU BUJE

Prostorni obuhvat Grada Buja - Buia kao jedinice lokalne uprave i samouprave u sastavu Istarske županije utvrđen je Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13 i 45/13).

Tablica 1. Opći podaci o Gradu Buje - Buie

GRAD	BUJE - BUIE
Adresa	Istarska 2, 52460 Buje
Županija	Istarska
OIB	19611257971
Telefon	052 772 128, 772 122 Fax. 052 772 158
E-mail	info@buje.hr
Web	http://www.buje.hr/hr
Gradonačelnik	Edi Andreašić

U sastavu Grada Buja – Buia, u daljnjem tekstu Grad, nalaze se naselja Baredine – Baredine, Bibali – Bibali, Brič – Briz, Buje – Buie, Buroli – Buroli, Gamboci – Gambozzi, Kaldanija – Caldanìa, Kršete – Carsette, Kaštel – Castelvenere, Krasica – Crassiza, Kućibreg – Cucibreg, Lozari – Losari, Marušići – Marussici, Merlišće – Merischie, Momjan – Momiano, Oskoruš – Oscurus, Plovanija – Plovania, Triban - Tribano s ukupnim brojem stanovnika od 5.182 osoba prema popisu stanovništva iz 2011. godine.

Tablica 2. Broj stanovnika po naseljima u Gradu (Izvor: DZS, 2011. godina)

Naselje	Broj stanovnika
Baredine – Baredine	69
Bibali – Bibali	92
Brdo – Berda	13
Brič – Briz	13
Buje - Buie	2.671
Buroli - Buroli	72
Gamboci - Gambozzi	101
Kaldanija - Caldanìa	229
Kaštel - Castelvenere	643
Krasica - Crassiza	173
Kršete - Carsette	127
Kućibreg - Cucibreg	19

Lozari - Losari	21
Marušići - Marussici	167
Merlišće - Merischie	59
Momjan - Momiano	283
Oskoruš - Oscurus	51
Plovanija - Plovania	248
Triban - Tribano	131
UKUPNO	5.182

Područje Grada proteže se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka i Republike Hrvatske između rijeka Mirne i Dragonje na granici s Republikom Slovenijom. Na području od 103,28 km², od čega je čega 99,21 km² kopneni dio, živi 5.182 stanovnika. Zajedno s Umagom, Novigradom, Oprtljem, Brtoniglom i Grožnjanom te brojnim drugim mjestima i naseljima Grad sačinjava područje Bujštine. Na sjeveru je područje Grada oštro odijeljeno od Republike Slovenije rijekom Dragonjom, na istoku djelomično područjem potoka Bazuje od Općine Grožnjan, na jugozapadu od Općine Brtonigla te na zapadu od Grada Umaga. Duljinom morske granice od 2,5 km Grad graniči s Republikom Slovenijom u Piranskom zaljevu, odnosno u Savudrijskoj vali.

Blizina mora i kontinentalnog krajolika, raznolikost mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, obrtu, industriji, lovstvu i turizmu, doline i brda, netaknuta priroda, nepostojanje zagađivača okoline, blizina Pule, Rijeke, Kopra i Trsta čine područje Grada atraktivnim područjem istarskog poluotoka. Za područje Grada značajna je osunčanost tijekom godine od otprilike 2.400 sunčanih sati godišnje. Prosječna godišnja temperatura iznosi 13°C s prosječnom temperaturom najtoplijeg mjeseca srpnja od 22°C i najhladnijeg mjeseca siječnja od 4°C. Tijekom godine prosječno padne oko 900 mm padalina/m².

Zbog konfiguracije tla, pogodne klime i laporasto-pješčanog sastava terena koji su terasasti i izloženi suncu, područje Grada izvanredno je pogodno za uzgoj masline i vinove loze, te poljoprivredu općenito. Poljoprivredne površine na području Grada značajne su u prvom redu za intenzivno vinogradarstvo i maslinarstvo, a zatim povrćarstvo.

Zbog svoga strateškog položaja Grad je značajno prometno čvorište međunarodnog karaktera. Kod Kaštela i Plovanije nalaze se dva značajna međunarodna granična prijelaza za Republiku Sloveniju, a u Kanegri i luka posebne namjene. Najviši red značenja ima cestovni pravac smjera Pula-Koper-Trst kao važan spojni put za povezivanje dviju susjednih republika, ali i za povezivanje Republike Hrvatske s prometnom mrežom Zapadne Europe. Kroz područje Grada prolazi i trasa Istarskog ipsilona.



Slika 1. Prostorni smještaj Grada

2. PLAN GOSPODARENJA OTPADOM GRADA

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), u daljnjem tekstu Zakon, u članku 21. navedeno je da su JLS, pa tako i Grad, dužni izraditi Plan gospodarenja otpadom, u daljnjem tekstu Plan, te za prijedlog Plana ishoditi prethodnu suglasnost upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za poslove zaštite okoliša. Plan se donosi za razdoblje od 6 godina, a njegove izmjene prema potrebi.

Grad je izradio Plan za razdoblje od 2009. – 2017. godine na temelju Zakona o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09). Članak 174. Zakona dopušta postojećim županijskim, gradskim i općinskim planovima gospodarenja otpadom koji su doneseni na temelju Zakona o otpadu (»Narodne novine«, br. 178/04., 111/06., 60/08. i 87/09.) ostanak na snazi do isteka roka na koji su doneseni u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama Zakona.

Plan je uz Prostorni plan jedan od temeljnih dokumenata kojim se analizira, određuje i usmjerava gospodarenje otpadom odnosno sustav gospodarenja otpadom na području JLS i to u skladu s obvezama i smjernicama iz postojeće zakonske regulative, europskih direktiva, te donesenih lokalnih i planskih dokumenata.

Izvješće o provedbi Plana za 2014. godinu izrađuje se sukladno članku 20. Zakona i Planu gospodarenja otpadom u Istarskoj županiji za razdoblje do 2015. godine (SN IŽ 14/2008).

Prema Zakonu gradovi i općine odgovorni su za gospodarenje komunalnim otpadom.

Prema mjestu nastanka otpad se dijeli na:

- komunalni i
- proizvodni.

Ovisno o svojstvima otpada dijelimo ga na :

- opasni,
- neopasni i
- inertni otpad.

Prema Strategiji gospodarenja otpadom RH (NN 130/05), Planu gospodarenja otpadom RH (NN 85/07, 126/10, 31/11) i Planu gospodarenja otpadom u Istarskoj županiji za razdoblje do 2015. godine (SN IŽ 14/2008), cilj je smanjiti nastajanje otpada, smanjiti rizike od otpada (uspostavom sustava koji će djelovati tako da u komunalnom otpadu ne bude opasnog otpada) i smanjiti količine koje se odlažu.

U komunalnom otpadu su vrijedni sastojci koji se dijelom mogu reciklirati, kompostirati i na koncu upotrijebiti kao izvor energije. Gradnja građevina namijenjenih skladištenju, obradi i zbrinjavanju otpada (u ovom slučaju reciklažnih dvorišta) od interesa je za Grad, ali i za Republiku Hrvatsku.

Prema Zakonu, JLS dužna je na svom području osigurati:

- javnu uslugu prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada,
- odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada,
- sprječavanje odbacivanja otpada, te uklanjanje tako odbačenog otpada,
- provedbu Plana gospodarenja otpadom RH, te ovog Plana,
- provođenje izobrazno-informativne aktivnosti na svom području i
- mogućnost provedbe akcija prikupljanja otpada.

Provedbu navedenih obveza JLS je dužna osigurati na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, mjerama koje su u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i gospodarenja otpadom osiguravajući pri tom javnost rada.

Kako bi se spriječilo odbacivanje otpada u okoliš i zaštitilo isti, JLS je dužna provoditi slijedeće mjere:

- uspostavu sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu,
- uspostavu sustava evidentiranja lokacija odbačenog otpada,
- provedbu redovitog godišnjeg nadzora područja JLS radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada, a posebno lokacija na kojima je u prethodne dvije godine evidentirano postojanje odbačenog otpada,
- druge mjere sukladno odluci predstavničkog tijela JLS o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada.

Odvojeno prikupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada osigurava JLS na način da se osigura:

- funkcioniranje jednog ili više reciklažnih dvorišta, odnosno mobilne jedinice na svom području kao prijelaznog rješenja do izgradnje reciklažnog dvorišta,
- postavljanje odgovarajućeg broja i vrsta spremnika za odvojeno sakupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila na javnoj površini,
- obavještanje kućanstava o lokaciji i izmjeni lokacije reciklažnog dvorišta, mobilne jedinice i spremnika za odvojeno sakupljanje problematičnog otpada, otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila i usluga prijevoza krupnog (glomaznog) komunalnog otpada na zahtjev korisnika usluge.

JLS koja ima više od 1.500 stanovnika dužna je osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta.

3. CILJEVI I MJERE PREMA PLANU GOSPODARENJA OTPADOM GRADA

Planom Grada organiziralo bi se provođenja glavnih ciljeva koji proizlaze iz Strategije gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj (NN 130/05), Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015.god (NN 85/07, 126/10, 31/11) te Plana gospodarenja otpadom u Istarskoj županiji za razdoblje do 2015. godine (SN IŽ 14/2008). Ciljevi koji se namjeravaju postići:

- sanacija i zatvaranje »crnih točaka«, divljih odlagališta koja su visoko opterećena opasnim i neopasnim otpadom,
- povećanje udjela odvojeno prikupljenog otpada,
- smanjivanje količine otpada koji se trajno odlaže,
- sprječavanje nastajanja otpada na izvoru,
- uspostavu sistema kompostiranja komunalnog biootpada,
- razvijanje svijesti građana o važnosti pravilnog postupanja sa otpadom.

Ciljevi Plana su stvaranje efikasnog sustava gospodarenja otpadom. Sustav, osim efikasnosti koja se mora razvijati sa postojećim trendovima na terenu, mora biti ekonomski isplativ te po mogućnosti samoodrživ.

Planom su predviđene i mjere za povećanje izdvajanja korisnih kategorija otpada iz komunalnog otpada i to:

- edukacijom stanovništva,
- edukacijom poduzetnika i obrtnika,
- suradnjom s nevladinim sektorom na području edukacije, kao i niz drugih mjera.

4. OSTVARENO U 2014. GODINI

Grad je dužan postepeno implementirati mjere cjelovitog sustava gospodarenja otpadom. Programi implementacije mjera iziskuju znatna materijalna sredstva, te će se u okvirima mogućnosti razvijati mrežni sustav.

4.1. Komunalno društvo

Na području Grada, poslove vezane uz gospodarenje komunalnim i neopasnim otpadom obavlja komunalno poduzeće 6.MAJ d.o.o. Umag za komunalne usluge. Komunalno poduzeće 6.MAJ d.o.o. Umag vrši sakupljanje, odvoz i odlaganje komunalnog otpada iz domaćinstava koja se nalaze na području Bujštine. Grad je u 12,35%-tnom vlasništvu komunalnog poduzeća 6.MAJ d.o.o. Umag.

Sakupljanje, odvoz i postupanje s komunalnim otpadom na području Grada propisani su Odlukom o komunalnom redu Grada (SN Grada Buja br. 5/11). Prikupljeni miješani komunalni otpad odlaže se na deponiju Donji Picudo na cesti Umag – Buje prema Planu odvoza komunalnog otpada.

4.2. Komunalna oprema

Na području Grada u toku je podjela spremnika za otpad korisnicima usluge u sklopu novog sustava sakupljanja otpada komunalnog društva 6. MAJ d.o.o. Princip novog sustava je uklanjanje zajedničkih spremnika te dodjela osobnih spremnika svakoj stambenoj jedinici uz paralelno postavljanje eko otoka.

Na području Grada postavljeni su eko otoci s ciljem odvojenog sakupljanja otpada. Ukupno je postavljeno 6 eko otoka na kojima se odvojeno prikuplja papir i karton, staklena ambalaža, plastična i metalna ambalaža.

Tablica 2. Lokacije eko otoka na području Grada

Lokacija		Gauss–Krüger koordinate (5.zona)
Buje	Ul. Vladimira Nazora	X: 5029894.27 , Y: 5395721.28
Buje	Sunčana Ulica	X: 5029764.79 , Y: 5395552.34
Buje	Ul. Rudine	X: 5030068.99 , Y: 5395441.51
Buje	Trg Slobode	X: 5030371.15 , Y: 5395186.60
Buje	Ulica Brolo	X: 5030303.24 , Y: 5394859.75
Buje	Digitronska	X: 5030910.85 , Y: 5395619.15

4.3. Količine proizvedenog otpada u 2014. godini

Na području Grada je u 2014. godini prikupljeno ukupno 2.506 tona miješanog komunalnog otpada.

Tablica 3. Prikupljeni otpad po mjesecima na području Grada

Mjesec	Količine miješanog komunalnog otpada (20 03 01) u tonama
Siječanj	121
Veljača	124
Ožujak	147
Travanj	196
Svibanj	222
Lipanj	256
Srpanj	339
Kolovoz	384
Rujan	252
Listopad	191
Studenj	141
Prosinac	133
UKUPNO	2.506

Putem eko otoka je u 2014. godini odvojeno prikupljeno:


- 135 tona papira i kartona
- 39 tona plastične ambalaže
- 29 tona staklene ambalaže

Sanacijom divljih odlagališta u 2014. godini prikupljeno je ukupno 46,79 tona drva (20 01 38) i glomaznog otpada (20 03 07).

4.4. Lokacije onečišćene otpadom

Na području Grada trenutno postoje 3 lokacije divljih odlagališta otpada.

Tablica 4. Lokacije divljih odlagališta otpada na području Grada

Rd. Br.	Naziv lokacije	G. K. koo.	Vrste otpada/kol.	Slika
1.	Krasica	5397841 5027206	170904 - miješani građ. otpad i otpad od rušenja koji nije naveden pod 170901, 170902 i 170903, 200201 - biorazgradivi otpad, 200301 - miješani komunalni otpad / 15m ³	

2.	Oskoruš	5401579 5035157	150102 – ambalaža od plastike; 150110* - ambalaža koja sadrži opasne tvari ili je onečišćena opasnim tvarima; 170904 – miješ. građ. otpad i otpad od rušenja koji nije naveden pod 170901, 170902 i 170903; 200139 – plastika; 200201 – biorazgradivi otpad; 200307 – glomazni otpad/ 10 m ³	
3.	Triban	5397833 5029180	150102 – ambalaža od plastike; 160103 – otpadne gume; 170904 – miješ. građ. otpad i otpad od rušenja koji nije naveden pod 170901, 170902 i 170903; 200139 – plastika; 200201 – biorazgradivi otpad / 15 m ³	

Grad redovito sanira divlja odlagališta prikupljanjem nastalog otpada, ali se na istima često ponovno nepropisno odlaže otpad. Na navedenim lokacijama divljih odlagališta otpada te na svim ostalim lokacijama gdje se javlja tendencija nepropisnog odlaganja otpada postavljeni su znakovi upozorenja sa zabranom odlaganja otpada.

U 2014. godini su na području Grada odrađene akcije prikupljanja otpada s divljih odlagališta otpada u kojima je prikupljeno ukupno 46,79 tona otpada. Sanirane lokacije divljih odlagališta prikazane su u tablici 5.

Tablica 5. Sanirane lokacije divljih odlagališta otpada na području Grada u 2014. godini

Lokacija	K.Č.
Ulaz u mjesto Lozari	k.č. 2452/30, k.o. Krasica
Ulaz u mjesto Vinela	k.č. 204/12, k.o. Kršete
Ulaz u mjesto Fratrija (stari kamenolom)	k.č. 139/37, k.o. Kršete
Ulaz u mjesto Kave (Marušići)	k.č. 1679/4, 1679/3 i 1679/2, k.o. Brdo

Količine sakupljenog otpada s lokacija divljih odlagališta prikazane su tablicom 6.

Tablica 6. Vrste i količine sakupljenog otpada s divljih odlagališta u 2014. godini

Redni broj	Datum	20 01 38 (drvo koje nije navedeno pod 20 01 37) u t	20 03 07 (glomazni otpad) u t
1	28.03.	2,22	12,12
2	02.05.	2,38	9,12
3	29.07.	7,8	-
4	12.08.	2,23	-
5	28.08.	3,12	-
6	04.11.	7,8	-
UKUPNO		25,55	21,24

Sakupljeni otpad s divljih odlagališta preuzet je od strane ovlaštene tvrtke Metis d.d. uz ispunu sve potrebne prateće dokumentacije.

4.5. Plan gospodarenja otpadom

Grad je izradio Plan za razdoblje od 2009. – 2017. godine na temelju Zakona o otpadu (NN br. 178/04, 111/06, 60/08, 87/09). Članak 174. Zakona dopušta postojećim županijskim, gradskim i općinskim planovima gospodarenja otpadom koji su doneseni na temelju Zakona o otpadu (»Narodne novine«, br. 178/04., 111/06., 60/08. i 87/09.) ostanak na snazi do isteka roka na koji su doneseni u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s odredbama Zakona.

4.6. Reciklažno dvorište

Na području Grada je prema Prostornom planu uređenja Grada predviđena lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad na području poslovne komunalno-servisne namjene Reciklažno dvorište Buje (K3). Na navedenoj lokaciji se poslovnim subjektima dopušta odlaganje građevnog otpadnog materijala. Također, Prostorni plan uređenja Grada omogućava realizacija reciklažnog dvorišta s transfer stanicom na istoj lokaciji. Prema Prostornom planu uređenja Grada zona mješovite gospodarske namjene (poslovne i proizvodne) Stanica (K;I1) također je dijelom predviđena gradnji i uređenju reciklažnog centra za prikupljanje sekundarnih sirovina.

5. ZAKLJUČAK

Kako bi se postojeće stanje uskladilo sa zahtjevima Zakona u budućim razdobljima potrebno je:

- izraditi / revidirati Plan gospodarenja otpadom Grada u skladu s novom zakonskom regulativom,
- provoditi nadzor terena s ciljem sprječavanja nastanka novih divljih odlagališta otpada,
- surađivati s Fondom za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost u projektima nabavke komunalne opreme,
- omogućiti stanovništvu odvojeno sakupljanje otpada te kontinuirano raditi na povećanju udjela odvojeno sakupljenih kategorija otpada,
- nakon donošenja nove Uredbe o komunalnom otpadu (trenutno u tijeku donošenja) izraditi novi Cjenik odvoza otpada, plana naplate i sakupljanja otpada te proglasiti novu Odluku o komunalnom redu,
- uspostaviti učinkovito komunalno redarstva koji bi na terenu nadgledalo postupanje s otpadom,
- kontinuirano provoditi edukaciju stanovništva i akcije prikupljanja otpada,
- provoditi sve dodatne mjere koje će biti propisane Planom gospodarenja otpadom.

Za provođenja propisanih mjera i dostizanja određenih ciljeva u gospodarenju otpadom potrebno je uložiti dodatne napore od strane Grada. Za ostvarivanje značajnijih rezultata biti će potreban duži vremenski period i disciplinirano pridržavanje mjera koje će biti definirane Planom gospodarenja otpadom Grada.

KLASA:363-01/15-01/21
URBROJ:2105/01-01-15-4
Buje, 30.06.2015.

Gradonačelnik Grada Buja

Edi Andreašić, v.r.