

Na temelju članka 251. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. RH 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 50. Statuta Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 11/09) i članka 19. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Buja (Službene novine Grada Buja br. 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 15. studenog, 2012. godine donijelo je sljedeću:

**ODLUKU  
O ZABRANI IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA ZA VRIJEME  
TURISTIČKE SEZONE NA PODRUČJU GRADA BUJA**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

Ovom se Odlukom zabranjuje izvođenje građevinskih radova na području Grada Buja u tijeku trajanja turističke sezone tj. određuju se vrste radova, područja, godišnje kalendarsko razdoblje u kojem se zabranjuje izvođenje građevinskih radova, utvrđuju opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima mogu izvoditi građevinski radovi te prekršajne sankcije.

**II. ZABRANA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**

**1. Vrste građevinskih radova čije se izvođenje zabranjuje**

**Članak 2.**

Pod građevinskim radovima koji se u smislu ove Odluke zabranjuju, smatraju se svi zemljani iskopi, rušenja, zidanje odnosno izrada konstruktivnih dijelova građevine, betoniranje, vanjsko žbukanje i izrada krova – sve neovisno od načina gradnje te unutarnji građevinski radovi – izrada podloga i pregrada, žbukanje i slično, koji se izvode uz uporabu građevinskih strojeva, te na taj način remete javni red i mir.

**2. Područje zabrane izvođenja građevinskih radova**

**Članak 3.**

Zabranjuje se izvođenje građevinskih radova iz članka 2. ove Odluke za vrijeme turističke sezone na cijelom području Grada Buja u radijusu od 100,00 m od registriranih apartmana za iznajmljivanje.

**3. Godišnja razdoblja zabrane izvođenja građevinskih radova**

**Članak 4.**

Izvođenje svih građevinskih radova iz članka 2. za područje zabrane iz članka 3. zabranjuje se u razdoblju od 01. srpnja do 31. kolovoza. Zabrana se ne odnosi na vrijeme od 09,00 do 18,00 sati.

### **III. IZUZECI OD ZABRANA IZVOĐENJA GRAĐEVINSKIH RADOVA**

#### **Članak 5.**

U području i razdoblju utvrđenim člancima 3. i 4. ove Odluke iznimno se mogu izvoditi građevinski radovi u slijedećim slučajevima:

- u izvanrednim slučajevima radi otklanjanja kvarova i šteta zbog vremenskih nepogoda odnosno djelovanjem više sile,
- hitnih radova na popravcima objekata i uređenju komunalne i ostale infrastrukture kojima se sprečavaju posljedice za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnina,
- nužnih radova na popravcima nekretnina kada zbog oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi,
- na objektima od posebnog državnog ili gradskog interesa uz uvjet da buka i onečišćenja koja nastaju kao posljedica takvih radova, ne ugrožavaju nesmetan boravak turista,
- na objektima namijenjenim zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, sportu, predškolskom, osnovnom i srednjoškolskom obrazovanju
- u svrhu ostvarenja zajedničkog i javnog interesa građana

#### **Članak 6.**

Izvođač je dužan za vrijeme trajanja zabrane izvođenja građevinskih radova osigurati gradilište sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH , 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i ostalim propisima iz tog područja.

Izvođač je odgovoran za sve štete počinjene trećim pravnim i fizičkim osobama te susjednim građevinama, ako su štete posljedica neosiguranja gradilišta, sukladno st. 1. ovog članka.

### **IV. NADZOR PROVEDBE ODLUKE**

#### **Članak 7.**

Za nadzor provedbe ove Odluke određuje se komunalno redarstvo Grada Buja.

### **V. PREKRŠAJNE SANKCIJE**

#### **Članak 8.**

Za slučaj nepridržavanja odredbi odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave izvođač će se kazniti za prekršaj novčanom kaznom sukladno prekršajnim odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (N.N. RH , 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

#### **Članak 9.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Buja.

Klasa: 360-01/11-01/2

Urbroj: 2105/01-04/05-11-1

Buje, 15. studeni, 2012.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**  
**PREDSJEDNIK**  
**Fabrizio Vižintin, v.r.**