

Na temelju prijedloga Komisije za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i graditeljstvo od 17.05.2012., članka 35. stavka 1. točke 2. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine» br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 125/05, 109/07., 125/08, 36/09 i 150/11.), članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09 i 153/09), članka 50. Statuta Grada Buja (“Službene novine Grada Buja”, broj 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 24. svibnja 2012. donosi

**ODLUKU o izmjenama i dopunama Odluke  
o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja  
nekretninama u vlasništvu Grada Buja**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom mijenja se i dopunjuje Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja od 29. travnja 2012., KLASA: 944-01/10-01/18, URBROJ: 2105/01-02-10-2, (Službene novine Grada Buja 07/10).

**Članak 2.**

Mijenja se i dopunjuje čl. 21. Odluke iz čl. 1. na način da sada glasi:

**Članak 21.**

*Prvenstveno pravo kupnje zgrada (stambene zgrade, gospodarske zgrade i sl) mogu ostvarti osobe sljedećim redoslijedom:*

- 1. suvlasnik zgrade ;*
- 2. korisnik zgrade na kojemu isti ima pravovaljani ugovor o zakupu;*
- 3. dosadašnji posjednik zgrade uz uvjet da istu koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;*
- 4. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području mjesta gdje se nalazi nekretnina koja se prodaje, a kupnjom zgrade – jedne stambene jedinice ili stana rješavaju stambeno pitanje;*
- 5. vlasnik ili zakupac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;*
- 6. osobe ili zakonski nasljednici osoba koji su bili nositelji vlasničkih prava nad zgradom koja se prodaje, a kojoj je ista oduzeta aktima državnih tijela bivše države;*
- 7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Grada Buja, a kupnjom zgrade žele riješiti stambeno pitanje.*

*Prvenstveno pravo kupnje neizgrađenog građevinskog zemljišta, mogu ostvariti osobe sljedećim redoslijedom:*

- 1. suvlasnik;*
- 2. dosadašnji zakupnik uz uvjet da je redovito ispunjavao svoje obveze;*
- 3. vlasnik zgrade kojoj zemljište služi za redovnu uporabu (okućnica) sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;*
- 4. dosadašnji posjednik zemljišta uz uvjet da isto koristi u mirnom i nesmetanom posjedu pažnjom dobrog gospodara;*
- 5. nositelj prava vlasništva ili zakupoprimac čija nekretnina graniči sa nekretninom koje se prodaje;*

6. vlasnik većeg dijela građevinske čestice, oblikovane radi gradnje sukladno prostorno – planskoj dokumentaciji;

7. osobe koje imaju prijavljeno osobno ili su imale prijavljeno prebivalište ili imaju obiteljsko prebivalište na području Grada Buja, a kupnjom zemljišta žele riješiti stambeno pitanje.

*Za nekretnine koje se prodaju kupcu odnosno najpovoljnijem ponuditelju, koji je postupku natječaja ostvario prvenstveno pravo kupnje na temelju prvenstvenog prava iz toč. 4. st.1 ovog članka te iz toč. 7. st.2 ovog članka, Grad Buje zadržava pravo nazadkupa u roku od 10 (deset) godina, koje će se upisati u zemljišnim knjigama.*

### **Članak 3.**

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u «Službenim novinama Grada Buja».

KLASA: 023-05/12-01/15  
URBROJ: 2105/01-02/02-12-5  
Buje, 24. 05.2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fabrizio Vižintin

