

Na temelju članaka 78. i 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 23. veljače 2012. godine donosi

ODLUKU
o izradi Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Buja

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buja – sustavne izmjene, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Buja, u daljnjem tekstu: PPUG Buja, donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj dana 07. travnja 2005. godine i objavljena u Službenim novinama Grada Buja br. 2 od 14. travnja 2005. godine.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Buja – ciljana: poljoprivredno zemljište, donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj dana 15. rujna 2011. godine i objavljena u Službenim novinama Grada Buja br. 10 od 16. rujna 2011. godine.

Odluka o donošenju Izmjena i dopuna PPUG Buja – ciljana: kamenolom Plovanija, donesena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj dana 15. rujna 2011. godine i objavljena u Službenim novinama Grada Buja br. 10 od 16. rujna 2011. Godine.

Članak 3.

Nositelj izrade, odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja, te donošenja istih je Grad Buje.

Postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Buja vodit će Upravni odjel za prostorno uređenje i upravljanje gradskom imovinom / u daljnjem tekstu Odjel/. Odgovorna osoba je Pročelnica Odjela.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna PPUG Buja je tvrtka URBIS 72. d.d. Pula, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja (Ugovor o izradi KLASA: 350-02/09-01/01 od 14. listopada 2010. godine) odabran po provedenom postupku javne nabave.

Članak 4.

Pravna osnova izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUG Buja proizlazi iz odredbi članaka 60. i 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11 - u daljnjem tekstu: Zakon/.

Izmjene i dopune PPUG Buja izrađuju se u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. 163/04).

Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPUG Buja istovjetan je obuhvatu PPUG Buja, a jednak je administrativnom teritoriju pripadajućem Gradu Buje.

U području obuhvata nalaze se građevinska područja naselja Buje, Baredine, Bibali, Brdo, Brič, Buroli, Gamboci, Kaldanija, Kanegra, Kaštel, Krasica, Kršete, Kućibreg, Lozari, Marušići, Merišće, Momjan, Oskoruš, Plovanija, Sv. Marija na krasu i Triban te njihovi izdvojeni dijelovi.

Površina obuhvata iznosi $P = 103,28 \text{ km}^2$.

Članak 6.

Polazišta za izradu Izmjena i dopuna PPUG Buja su Prostorni plan Istarske županije (Službene novine Istarske županije 2/02, 1/05, 4/05-pročišćeni tekst, 10/08 i 7/10) kao plan šireg područja i PPUG Buja.

Izradi izmjena i dopuna PPUG Buja pristupa se radi:

- usklađenja sa Zakonom i propisima donesenim nakon donošenja PPUG Buja,
- usklađenja s Prostornim planom Istarske županije,
- provjere i noveliranja planskih rješenja i uvjeta gradnje unutar granica građevinskih područja,
- provjere i noveliranja planskih rješenja i uvjeta gradnje na poljoprivrednom zemljištu i rekonstrukcije postojećih zgrada izvan granica građevinskih područja (osim zgrada poljoprivredne namjene),
- provjere i noveliranja infrastrukturnih i zaštitnih koridora,
- provjere i noveliranje izgrađenih i neizgrađenih površina unutar granica građevinskih područja,
- definiranje obveze izrade i obuhvata prostornih planova užih područja,
- promjena granica građevinskih područja temeljem zaprimljenih zahtjeva po provedenoj analizi prostornih mogućnosti i optimalnog korištenja prostora, te mogućnosti racionalnog opremanja područja infrastrukturom,
- definiranja građevinskih područja gradskog i mjesnih groblja s definiranjem površina za njihovo širenje,
- planiranje lokacije u obalnom dijelu za smještaj luke otvorene za javni promet i priveza s prihvatnom stanicom uzgajališta,
- ispravaka, u provedbi PPUG Buja, uočenih nedostataka .

Članak 7.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja nije potrebno pribavljanje i/ili izrada posebnih stručnih podloga.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja koristit će se ažurni snimak stanja odnosno digitalni ortofoto obuhvata.

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna PPUG Buja izradit će stručni izrađivač.

Članak 9.

Izmjene i dopune PPUG Buja izradit će se na postojećoj topografskoj karti u MJ 1: 25 000, te ažuriranim skeniranim katastarskim planovima.

Članak 10.

Tijela i osobe, određeni posebnim propisima, koji za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja dostavljaju prethodne zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente /u daljnjem tekstu: Zahtjevi/, te sudjeluju u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja su :

- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište,
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova EU,
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Istarska, Inspekcija zaštite od požara,
- Ministarstvo kulture RH, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli,
- Lučka uprava Umag – Novigrad
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin,
- Istarska županija, Zavod za prostorno uređenje,
- Istarska županija, Županijska uprava za ceste,
- Istarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje,
- Hrvatske vode, VGO Rijeka,
- Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb,
- Hrvatske šume d.o.o Zagreb, Uprava šuma Podružnica Buzet, Odjel za ekologiju,
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
- HEP–distribucija d.o.o. Zagreb, Pogon Buje,
- Istarski vodovod d.o.o. Buzet, Ispostava Buje,
- KP 6 maj d.o.o. Umag,
- Odašiljači i veze d.o.o. Zagreb

Primjenom članka 79. Zakona navedena tijela i osobe pozvati će se da u roku od 30 dana dostave Zahtjeve.

Dostavljeni Zahtjevi moraju sadržavati podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U dostavljenim Zahtjevima moraju se navesti posebni propisi iz područja djelokruga, te odredbe tih propisa, stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje Zahtjevi.

Ukoliko Zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se u tijeku izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja pojave novi zahtjevi ili posebni uvjeti, temeljem Zakona ili drugih posebnih zakona ili podzakonskih akta, iste će Nositelj izrade i stručni izrađivač Izmjena i dopuna razmotriti, te prihvatiti ili odbiti uz obrazloženje, temeljem ovog članka Odluke.

Članak 11.

Odlukom se definiraju maksimalni i/ili Zakonom propisani rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Buja:

- Dostava zahtjeva, podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna PPUG Buja od strane tijela i osoba, određenih posebnim propisima : 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- Priprema katastarskih podloga : 30 dana od stupanja na snagu Odluke
- Izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buja i prethodna rasprava : 90 dana od stupanja na snagu Odluke
- Izrada Izvješća o prethodnoj raspravi : 15 dana po isteku roka za dostavu pismenih izjašnjenja,
- Izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buja za javnu raspravu i početak javne rasprave: 60 dana od izrade izvješća o prethodnoj raspravi,,
- Javna rasprava i javni uvid: 15 dana,
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buja : 15 dana od okončanja javne rasprave,
- Pribavljanje mišljenja/ suglasnosti o usklađenosti Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buja, prema posebnim propisima, odnosno prema dostavljenim Zahtjevima: 30 dana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUG Buja: 30 dana od zaprimanja zadnjeg mišljenja/ suglasnosti, odnosno proteku zadanog roka,
- Pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije: 30 dana od predaje zahtjeva
- Pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 45 dana od predaje zahtjeva,

- Donošenje Izmjena i dopuna PPUG Buja: 20 dana od zaprimanja suglasnosti ili nakon isteka Zakonom propisanog roka, odnosno u max roku od 6 (šest) mjeseci od završetka javne rasprave.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze sve sukladno ovom članku Odluke.

Rokovi određeni odredbama Zakona, ne mogu se mijenjati.

Članak 12.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna PPUG Buja osigurat će se Proračunom Grada Buja za 2012. i 2013. godinu.

Članak 13.

Stupanjem na snagu Odluke stavlja se izvan snage „Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Buja“ donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Buja održanoj 24. srpnja 2008. godine i objavljenoj u Službenim novinama Grada Buja br. 07 od 25. srpnja 2008. godine.

Članak 14.

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Grada Buja«.

Članak 15.

Odluka će se dostaviti Urbanističkoj inspekciji Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te tijelima i osobama navedenim u članku 10. Odluke.

Članak 16.

Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Buja« .

KLASA: 350-02/12-01/04
URBROJ: 2105/01-02-12-3
Buje, 23. veljače 2012. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Fabrizio Vižintin



