

Na temelju članka 209. Zakona o vodama («Narodne novine» broj 153/09. i 130/11.), članka 63., Zakona o financiranju vodnog gospodarstva («Narodne novine» broj 153/09.), i članka 50. Statuta Grada Buja («Službene novine» Grada Buja broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj 20. prosinca 2011. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **O PRIKLJUČENJU GRAĐEVINA NA SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA GRADA BUJA**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti priključenja građevina i drugih nekretnina te obveza priključenja vlasnika građevina ili druge nekretnine, odnosno investitora na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području Grada Buja (u daljnjem tekstu: Grad).

Ovom odlukom utvrđuju se:

- obveza priključenja,
- rokovi priključenja,
- postupak priključenja,
- ograničenja ili obustave isporuke vodne usluge
- vrste priključaka,
- osnovica za obračun, način obračuna i visina naknade za priključenje,
- način plaćanja naknade za priključenje, rokovi plaćanja, oslobođenja,
- financiranje gradnje sustava javne odvodnje od strane budućih korisnika,
- nadzor,
- prekršajne odredbe.

#### **II. OBVEZA PRIKLJUČENJA**

##### Članak 2.

Na području Grada djelatnost javne odvodnje obavlja trgovačko društvo u kojem udjele u temeljnom kapitalu, odnosno dionice, ima Grad i druge jedinice lokalne samouprave (u daljnjem tekstu: Isporučitelj).

##### Članak 3.

Vlasnik građevine ili druge nekretnine, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: Obveznik), dužan je priključiti svoju građevinu, odnosno drugu nekretninu, na sustav javne odvodnje, sukladno ovoj Odluci kada je takav sustav izgrađen u naselju ili dijelu naselja, u kojem se nalazi građevina odnosno druga nekretnina, odnosno kada su osigurani uvjeti za priključenje na taj sustav.

##### Članak 4.

Iz obveze priključenja izuzeti će se obveznici ako su na zadovoljavajući način pojedinačno osigurali svoje potrebe, a nema odgovarajućih uvjeta za priključenje građevine na sustav javne odvodnje, što se utvrđuje sukladno Zakonu o vodama, te općim i tehnološkim uvjetima Isporučitelja.

Na zahtjev obveznika Isporučitelj utvrđuje da li su ispunjeni uvjeti za izuzimanje od obveze priključenja, a odluku o izuzimanju od obveze priključenja donosi nadležno upravno tijelo Grada.

##### Članak 5.

Priključak na sustav javne odvodnje odobrava se za priključenje građevine odnosno nekretnine na sustav javne odvodnje, te isti čini njezin pripadak odnosno slijedi njenu pravnu sudbinu i ne može se prenositi na druge nekretnine.

#### Članak 6.

Na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ne smiju se priključiti oborinske vode, sabirne jame, niti se u isti smiju prazniti sabirne jame.

Oborinske vode se zasebnim sustavom odvodnje prikupljaju i upuštaju u more ili na odgovarajuće upojno mjesto sukladno pravilima struke.

Obveznici čija je građevina, odnosno druga nekretnina, već zakonito priključena na sustav javne odvodnje otpadnih voda, dužni su za svaku dogradnju ili nadogradnju zatražiti tehničke uvjete priključenja i suglasnost za priključenje.

### III. ROKOVI PRIKLJUČENJA

#### Članak 7.

Za novoizgrađenu građevinu odnosno drugu nekretninu obveza priključenja na sustav javne odvodnje nastaje prije početka korištenja građevine i to u roku od tri (3) mjeseca od završetka izgradnje građevine, ukoliko se nalazi na području za koje postoji mogućnost priključenja.

#### Članak 8.

Za postojeću građevinu odnosno drugu nekretninu, obveza priključenja nastaje od dana objave obavijesti od strane Isporučitelja o izgrađenosti sustava odvodnje odnosno o osiguranju uvjeta za priključenje, a najkasnije u roku od 1 godine od objave obavijesti isporučitelja vodne usluge o mogućnosti priključenja.

Objava obavijesti iz prethodnog stavka vršiti će se putem oglasnih ploča Grada i dotičnog naselja za kojeg su stvoreni uvjeti za priključenje građevine.

Obavijest iz prethodnog stavka objavit će se i na web stranicama Grada i Isporučitelja.

#### Članak 9.

Ukoliko obveznik ne podnese zahtjev za priključenje na sustav odvodnje u rokovima iz članka 7. i članka 8. ove Odluke, upravno tijelo Grada nadležno za komunalno gospodarstvo će na prijedlog Isporučitelja, donijeti rješenje o obvezi priključenja na teret vlasnika, investitora ili drugog zakonitog posjednika građevine ili druge nekretnine.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba tijelu Istarske županije nadležnom za gospodarstvo. Žalba se predaje upravnom tijelu Grada nadležnom za komunalno gospodarstvo, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

### IV. POSTUPAK PRIKLJUČENJA

#### Članak 10.

Obveznik podnosi zahtjev za priključenje na sustav javne odvodnje isporučitelju te tako pokreće postupak priključenja.

#### Članak 11.

Zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje predaje se na propisanom obrascu. Uz zahtjev za priključenje građevine na sustav javne odvodnje Obveznik je dužan priložiti:

1. dokaz da je vlasnik ili investitor građevine odnosno druge nekretnine (zemljišno knjižni izvadak, kupoprodajni ugovor, darovni ugovor, rješenje o nasljeđivanju);
2. akt kojim se odobrava gradnja ili drugi odgovarajući akt prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (rješenje o uvjetima građenja, građevinska dozvola, uvjerenje katastra da je zgrada izgrađena prije 1968. godine, rješenje o izvedenom stanju i dr.)
3. idejni, glavni ili izvedbeni projekt građevine
4. potvrdu o ne dugovanju prema Gradu
5. potvrdu o ne dugovanju prema 6. MAJ-u d.o.o. Umag
6. presliku osobne iskaznice, odnosno rješenje o registraciji pravne osobe i OIB obveznika

#### Članak 12.

Po podnesenom zahtjevu obveznika Isporučitelj utvrđuje postojanje tehničko – tehnoloških uvjeta za priključenje.

Isporučitelj će odbiti zahtjev za priključenje ukoliko ne postoje tehničko-tehnološki uvjeti za priključenje i/ili ukoliko Obveznik podnese nepotpun zahtjev, a sve u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva.

Odbijenica iz prethodnog stavka mora sadržavati obrazloženje odbijanja zahtjeva s navedenim razlozima.

#### Članak 13.

Isporučitelj je dužan Potvrdu o ispunjavanju tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje sa obračunom iznosa naknade za priključenje dostaviti Gradu radi izdavanja Rješenja o priključenju i obračunu naknade za priključenje na sustav javne odvodnje u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka potpunog zahtjeva.

Upravni odjel Grada nadležan za poslove komunalnog gospodarstva dužan je donijeti Rješenje o priključenju i obračunu naknade, te ga dostaviti Obvezniku bez odgode, a najkasnije u roku od 30 dana od dana dostave Zahtjeva za izdavanje rješenja o obračunu naknade za priključenje i Potvrde o ispunjavanju tehničko-tehnoloških uvjeta za priključenje od strane Isporučitelja.

Protiv rješenja iz prethodnog stavka dopuštena je žalba nadležnom tijelu Istarske županije. Žalba se predaje upravnom tijelu Grada nadležnom za komunalno gospodarstvo, u roku od 15 dana od dana dostave rješenja.

#### Članak 14.

Isporučitelj će izvršiti priključenje građevine odnosno druge nekretnine na sustav javne odvodnje nakon što mu Grad dostavi potvrdu da je obveznik uplatio cjelokupni iznos naknade, odnosno ako se naknada plaća obročno, da je obveznik uplati prvi obrok i predao sredstva osiguranja plaćanja.

#### Članak 15.

Radove priključenja izvodi Isporučitelj ili njegov ugovorni izvođač, a stvarni trošak radova snosi Obveznik.

#### Članak 16.

Obveznik plaća cijenu stvarnih troškova rada i utrošenog materijala na izvedbi priključka Isporučitelju vodnih usluga koji je nositelj izvedbe priključka.

Obveznik i Isporučitelj sklapaju Ugovor o izvođenju radova priključenja, koji obvezno sadrži troškovnik radova, iznos ukupne cijene radova, te uvjete plaćanja.

Radovi na izgradnji priključka mogu započeti tek nakon što je obveznik predujmio Isporučitelju cjelokupan iznos radova na izvedbi priključka, u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora.

## **V. OGRANIČENJA ILI OBUSTAVE ISPORUKE VODNE USLUGE**

### **Članak 17.**

Isporučitelj ima pravo ograničiti, odnosno onemogućiti korištenje sustava za odvodnju, a sve sukladno općim i tehničkim uvjetima isporuke usluge javne odvodnje i to osobito u slučajevima:

- ako je građevina, odnosno druga nekretnina, priključena na sustav odvodnje protivno odredbama ove Odluke (nelegalno priključenje);
- ako su nakon priključenja građevine, odnosno druge nekretnine, na sustav odvodnje na isti sustav priključene i oborinske vode (nelegalno priključenje);
- ako sastav otpadnih voda koje se upuštaju u sustav odvodnje otpadnih voda ne odgovara propisanim vrijednostima.

Uvjete za obustavu korištenja usluga javne odvodnje iz prethodnog stavka Isporučitelj utvrđuje neposrednim očevidom tijekom redovne kontrole i održavanja sustava javne odvodnje ili temeljem prijave od strane nadležnog upravnog odjela Grada.

## **VI. VRSTE PRIKLJUČAKA**

### **Članak 18.**

Priključak na sustav javne odvodnje može se odobriti kao stalni priključak i izvodi se kao trajno rješenje.

S obzirom na način priključenja, priključak može biti gravitacijski ili tlačni.

### **Članak 19.**

S obzirom na namjenu, priključak na sustav javne odvodnje može biti odobren za:

1. građevinu stambene namjene, odnosno za stan kao posebni dio nekretnine
2. građevinu poslovne namjene, odnosno za poslovni prostor kao posebni dio nekretnine
3. građevinu javne i društvene namjene, (škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane – pučke kuhinje, muzeje, religijske objekte, groblja, druge socijalne ustanove, druge socijalne ustanove i druge građevine društvene namjene),
4. građevinu športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.)
5. poljoprivredne namjene odnosno za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini
6. jednostavne građevine koje se u smislu posebnog propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

## **VII. OSNOVICA ZA OBRAČUN, NAČIN OBRAČUNA I VISINA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE**

### **Članak 20.**

Za priključenje na sustav javne odvodnje plaća se naknada za priključenje.

Obveznik naknade za priključenje je investitor ili vlasnik građevine, odnosno druge nekretnine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

### **Članak 21.**

Osnovica za obračun naknade za priključenje je bruto površina građevine koja se priključuje na sustav javne odvodnje.

Ako građevina ima više posebnih dijelova, naknada za priključenje plaća se za svaki posebni dio nekretnine zasebno.

Površina garaža, garažnih mjesta, ostave i spremišta kao posebnih dijelova nekretnina pribraja se površini posebnih dijelova nekretnina iz st. 2. ovog članka.

Ako se u garaže, garažna mjesta, ostave i spremišta kao posebne dijelove nekretnine uvodi priključak na javnu odvodnju, na te se posebne dijelove nekretnine plaća naknada za priključenje zasebno od posebnih dijelova nekretnine iz st. 2. ovog članka.

#### Članak 22.

Naknada za priključenje obračunava se Rješenjem o obračunu kojeg donosi upravno tijelo nadležno za komunalno gospodarstvo Grada.

Visina naknade za priključenje sanitarnih voda na sustav javne odvodnje iznosi:

- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 25% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine, površine do 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine od 200 do 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- 45% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stan kao posebni dio nekretnine površine veće od 200 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za stambenu zgradu površine preko 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine, bez stanova kao posebnih dijelova nekretnine;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine do 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- dvije prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za poslovne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za poslovne prostore kao posebne dijelove nekretnine, osim proizvodnih građevina, površine preko 500 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za proizvodne zgrade bez posebnih dijelova nekretnine ili za proizvodne prostore kao posebne dijelove nekretnine bez obzira na površinu;
- 30% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za škole i druga učilišta, ustanove za predškolski odgoj, bolnice, klinike, poliklinike, domove zdravlja, objekte studentske prehrane, objekte javne prehrane (javne kuhinje), muzeje, religijske objekte, druge socijalne ustanove i ostale građevine društvene namjene;
- 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za objekte koji služe isključivo za poljoprivrednu djelatnost (plastenici, staklenici i sl.) ili za poljoprivredno zemljište neovisno o površini;
- jednu prosječnu mjesečnu bruto plaću u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za priključenje zgrada/građevina športsko-rekreacijske namjene (stadioni, športske dvorane, bazeni i sl.);

– 20% prosječne mjesečne bruto plaće u Republici Hrvatskoj za prethodnu godinu, za jednostavne građevine koje se u smislu posebnoga propisa o prostornom uređenju i gradnji mogu graditi bez akta kojim se odobrava građenje, a prikladne su za priključenje.

## **VIII. NAČIN PLAĆANJA NAKNADE ZA PRIKLJUČENJE, ROKOVI PLAĆANJA I OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA**

### **Članak 23.**

Za novoizgrađenu građevinu, odnosno drugu nekretninu naknada za priključenje plaća se jednokratno. Na sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata.

### **Članak 24.**

Za postojeću građevinu naknada za priključenje može se platiti jednokratno ili najviše u šest (6) jednakih mjesečnih obroka beskamato.

Obvezniku će se odobriti obročno plaćanje naknade utvrđene ovom Odlukom ukoliko pruži osiguranje u vidu:

- a) obične zadužnice ili bjanko zadužnice
- b) hipoteke ili prava zaloga na građevinsku parcelu ili građevinu radi naplate cjelokupne tražbine po osnovi rješenja o priključenju.

Obveznik je dužan, prilikom predaje zahtjeva, priložiti osiguravajuće sredstvo te naznačiti broj obroka, a iznos pojedinih obroka te njihovo dospijće utvrditi će se rješenjem o obračunu naknade.

Obveznik koji je priključen temeljem rješenja iz članka 9. ove Odluke može u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o priključenju podnijeti Gradu zahtjev za obročnom otplatom, ukoliko s radi postojećoj građevini.

U slučaju iz prethodnog stavka Grad i Obveznik će zaključiti nagodbu o obročnoj otplati, sukladno uvjetima iz stavka 1. i 2. ovog članka.

Na sva zakašnjela plaćanja obračunat će se zakonska zatezna kamata.

### **Članak 25.**

Od obveze plaćanja naknade za priključenje potpuno će se osloboditi sljedeći Obveznici:

1. Grad u slučajevima u kojima bi kao vlasnik ili korisnik nekretnina bio neposredan obveznik plaćanja naknade za priključenje
2. pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u vlasništvu Grada (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
3. pravne osobe koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i udruge u vatrogastvu (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
4. pravne osobe koje obavljaju djelatnost javnog predškolskog i osnovnog obrazovanja (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
5. ustanove socijalne skrbi i ugovorne zdravstvene ustanove (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
6. udruge građana koje obavljaju humanitarnu djelatnost (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)
7. Obveznici iz članka 27. ove Odluke

Od obveze plaćanja naknade za priključenje djelomično će se osloboditi pravne osobe (trgovačka društva i javne ustanove) u većinskom vlasništvu Grada, a prema suvlasničkom udjelu Gradu pravnoj osobi (dokaz: rješenje o registraciji pravne osobe)

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju Obveznika od plaćanja naknade za priključenje donosi nadležni upravni odjel Grada, ukoliko obveznik dostavi odgovarajuće dokaze iz stavka 1. i 2. ovog članka.

## **IX. FINANCIRANJE GRADNJE SUSTAVA JAVNE ODVODNJE OD STRANE BUDUĆIH KORISNIKA**

### **Članak 26.**

U slučaju kada je priključenje na sustav odvodnje uvjetovano gradnjom nove komunalne vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, budući korisnici sustava odvodnje koji bi se priključili na te građevine, mogu sudjelovati u financiranju njihove gradnje, uz povrat uložених sredstava u određenom roku.

Grad će s budućim korisnikom sustava javne odvodnje zaključiti poseban ugovor. Rok povrata sredstava iz stavka 1. ovog članka ne može biti dulji od 5 godina od dana sklapanja ugovora.

### **Članak 27.**

Izuzetno od prethodnog članka ove Odluke, ukoliko je priključenje na sustav javne odvodnje uvjetovano gradnjom nove komunalne vodne građevine odnosno rekonstrukcijom postojeće, a gradnja iste nije predviđena Planom gradnje komunalnih vodnih građevina, niti postoji mogućnost povrata uložених sredstava u određenom roku, budući korisnici sustava javne odvodnje koji bi se priključili na te građevine, mogu financirati njihovu gradnju pod uvjetima utvrđenim posebnim ugovorom između budućeg korisnika i Isporučitelja.

Sredstva iz prethodnog stavka, kojima je budući korisnik financirao izgradnju komunalnih vodnih građevina, su nepovratna.

## **X. NADZOR**

### **Članak 28.**

Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja državna vodopravna inspekcija ministarstva nadležnog za vodno gospodarstvo.

### **Članak 29.**

U obavljanju nadzora nadležno upravo tijelo Grada ovlašteno je nadzirati primjenu ove Odluke, te putem komunalnog redarstva predložiti podnošenje zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka, izdati prekršajni nalog i naplatiti novčanu kaznu od počinitelja prekršaja odmah, na mjestu počinjenja prekršaja.

## **XI. PREKRŠAJNE ODREDBE**

### **Članak 30.**

Novčanom kaznom od 10.000,00 kn kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. priključi građevinu na sustav javne odvodnje protivno postupku i načinu propisanom ovom Odlukom
2. priključi građevinu na sustav odvodnje otpadnih voda protivno uvjetima određenim ovom Odlukom
3. ne obavi priključenje na sustav javne odvodnje prema tehničko-tehnološkim uvjetima
4. ne priključi građevinu na sustav javne odvodnje, u rokovima određenim ovom Odlukom

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kn kaznit će se fizička osoba obrtnik i fizička osoba koja obavlja drugu samostalnu djelatnost koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kn kaznit će se fizička osoba koja počini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 31.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda («Službene novine» Grada Buja broj 2/05).

### **Članak 32.**

Postupci započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke dovršit će se prema odredbama Odluke o uvjetima priključenja na sustav odvodnje otpadnih voda («Službene novine» Grada Buja, broj 2/05).

### **Članak 33.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom novinama Grada Buja, a primjenjuje se od 01. siječnja 2012 godine.

KLASA : 363-05/11-01/04  
URBROJ: 2105/01-02-11-10  
Buje, 20. prosinca 2011.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA**

**PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA**

**Fabrizio Vižintin**