

Na temelju odredbe članka 114. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara /"Narodne novine" br. (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11 i 25/12 ) i članka 50. Statuta Grada Buja („Službene novine Grada Buja”, broj 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 24.05.2012. godine donosi:

## **ODLUKU O VISINI SPOMENIČKE RENTE**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odredbom utvrđuju se uvjeti i način plaćanja spomeničke rente na području Grada Buja i to:

- kulturno povijesna cjelina u kojoj se plaća spomenička renta,
- obveznici plaćanja spomeničke rente,
- visina i način plaćanja spomeničke rente,
- opći uvjeti i razlozi radi kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja spomeničke rente i izvori sredstava iz kojih će se nadoknaditi iznos u slučaju oslobađanja od plaćanja spomeničke rente,
- namjena prihoda od spomeničke rente.

### **II. KULTURNO POVIJESNA CJELINA**

#### **Članak 2.**

Kulturno povijesna cjelina u smislu ove Odluke je obuhvat oznake ZONA A (potpuna zaštita povijesnih struktura) i ZONA B (djelomična zaštita povijesnih struktura) Kulturno povijesne urbanističke cjeline Grada Buja definirana rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine /KLASA: UP/I-612-08/06-06/0179; URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2 od 23. ožujka 2006. godine/.

Grafički prilog s definiranim granicama sastavni je dio ove Odluke.

### **III. OBVEZNICI PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE**

#### **Članak 3.**

Obveznici plaćanja spomeničke rente su fizičke i pravne osobe koje su obveznici poreza na dohodak ili poreza na dobit, a koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline iz članka 2. ove Odluke.

Fizičke i pravne osobe koje u svom sastavu imaju poslovne jedinice (svako stalno mjesto obavljanja gospodarske djelatnosti) koje obavljaju gospodarsku djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline, obveznici su spomeničke rente za svaku poslovnu jedinicu.

#### **Članak 4.**

Obveznici plaćanja iz članka 3. ove Odluke dužni su Upravnom odjelu za komunalne djelatnosti Grada Buja najkasnije do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje visina spomeničke rente dostaviti podatke o veličini korisne površine poslovnih prostora koji se nalaze unutar obuhvata kulturno povijesne cjeline iz članka 2. ove Odluke.

#### IV. VISINA I NAČIN PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

##### Članak 5.

Osnovica spomeničke rente je korisna površina poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline.

Spomenička renta plaća se mjesečno 2,00 kune po četvornom metru korisne površine poslovnog prostora koji se nalazi u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturnopovijesne cjeline iz članka 2. ove Odluke.

##### Članak 6.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti Grada Buja donosi Rješenje o utvrđivanju visine spomeničke rente (dalje u tekstu: Rješenje) u prvom tromjesečju godine za koju spomeničku rentu utvrđuje ili najkasnije u roku od 60 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Rješenjem se utvrđuju visina spomeničke rente po četvornom metru korisne površine, obračunska površina, godišnji iznos spomeničke rente te rok i način plaćanja spomeničke rente.

Rješenje se donosi na temelju dostavljenih podataka iz članka 4. Ove odluke, odnosno na temelju službene evidencije Grada Buja o korisnoj površini poslovnog prostora koji se nalazi unutar obuhvata kulturno povijesne cjeline iz Članka 2. ove Odluke.

##### Članak 7.

Utvrđeni godišnji iznos spomeničke rente plaća se jednokratno u roku od 15 dana od dana dostave ovog Rješenja.

Žalbeni postupak provodi se sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i Zakona o općem upravnom postupku.

##### Članak 8.

Ako tijekom kalendarske godine fizička ili pravna osoba počne ili prestane obavljati djelatnost u nepokretnom kulturnom dobru ili na području kulturno povijesne cjeline iz članka 2. ove Odluke, plaća godišnju spomeničku rentu za dio godine u kojoj je obavljala djelatnost.

Fizička ili pravna osoba koja sezonski obavlja djelatnost plaća iznos godišnje spomeničke rente za dio godine u kojoj se djelatnost obavlja, u roku od 15 dana od dostave Rješenja.

#### V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI RADI KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA MOŽE ODOBRI TI PRIVREMENO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE I IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NADOKNADITI IZNOS U SLUČAJU OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA SPOMENIČKE RENTE

##### Članak 9.

Fizičke i pravne osobe koje obavljaju prerađivačku ili proizvodnu djelatnost kao pretežit u djelatnost oslobođeni su plaćanja spomeničke rente.

Upravni odjel za komunalne djelatnosti, po zahtjevu stranke, može potpuno ili djelomično osloboditi od obveze plaćanja spomeničke rente slijedeće fizičke ili pravne osobe:

- Obrtnika ili poduzetnika s invaliditetom iznad 50%
- Obrtnika ili poduzetnika koji radi bolesti nije bio u mogućnosti obavljati djelatnost duže od tri mjeseca u jednoj kalendarskoj godini,
- Pravnu ili fizičku osobu koja obavlja djelatnost koja je posebnom odlukom Gradskog vijeća određena kao deficitarna djelatnost,
- Pravnu ili fizičku osobu koja obavlja djelatnost koja je posebnom odlukom Gradskog vijeća određena kao djelatnost od posebnog značaja za Grad Buje.

Članak 10.

U slučaju oslobađanja od plaćanja spomeničke rente sredstva potrebna za održavanje kulturnog dobra u visini utvrđene spomeničke rente osigurati će se u proračunu Grada Buja iz sredstava komunalne naknade, te iz sredstava poreza i prireza na dohodak.

VI. NAMJENA PRIHODA OD SPOMENIČKE RENTE

Članak 11.

Prihod od spomeničke rente može se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara na području Grada Buja.

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o visini spomeničke rente ("Službene novine Grada Buja" br. 11/11).

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buja“.

KLASA: 363-03/12-01/04  
URBROJ: 2105/01-02-12-2  
Buje, 24.05.2012.



