

Na temelju članka 100. Stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne Novine", br. 76/07, 38/09 i 55/11) i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buja na sjednici održanoj dana 15. rujna 2011. godine donosi

**ODLUKU  
O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA BUJA (ciljane)**

**I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja (Službene novine Grada Buja, br. 2/05).

Članak 2.

Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Buja (dalje u tekstu: Plan) sadržane su u elaboratu "Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Buja (ciljane)" izrađenom po stručnom izrađivaču «URBIS 72» d.d. iz Pule, br. 6177.

Elaborat iz stavka 1. ovoga članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te obveznih priloga kako slijedi:

**1.      **Obrazloženje promjena u Odluci o donošenju Plana i u Odredbama za provođenje Plana****

**2.      **Plan - Izmjena i dopuna****

**A. Tekstualni dio  
Odredbe za provođenje - normativno**

**B. Grafički dio**

1A.	Korištenje i namjena površina Prostori/površine za razvoj i uređenje	M = 1:25000
1B.	Korištenje i namjena površina Promet	M = 1:25000
1C.	Korištenje i namjena površina Pošta i telekomunikacije	M = 1:25000
2A.	Infrastrukturni sustavi Energetski sustav	M = 1:25000
2B.	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	M = 1:25000
3A.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	M = 1:25000
3B.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju	M = 1:25000
3C.	Uvjeti korištenja i zaštite prostora Posebne mjere	M = 1:25000

---

## **KNJIGA II**

### Grafički dio:

Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana

19. Naselje Plovanija, List 2.

M = 1:2880

### **3. OBVEZNI PRILOZI**

- A. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- B. IZVODI IZ PROSTORNOG PLANA ŠIREG PODRUČJA
- C. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PLANSKA RJEŠENJA
- D. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- E. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- F. IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI I PRETHODNOJ RASPRAVI
- G. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
- H. SAŽETAK ZA JAVNOST
- I. STRUČNI IZRAĐIVAČ

## **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### Članak 3.

U Odluci o donošenju Plana (Službene novine Grada Buja, br. 2/05), u Članku 14., mijenja se Točka 1.4., koja glasi:

„Točka 1.4.

Planom se određuje namjena površina i to:

- područja naselja
    - građevinska područja naselja
  - područja gospodarske namjene
    - građevinsko područje mješovite namjene - pretežito poslovne
    - građevinsko područje opće poslovne namjene
    - građevinsko područje poslovne namjene – pretežito trgovačke
    - građevinsko područje poslovne namjene – komunalno servisne
    - građevinsko područje proizvodne namjene
    - građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene
      - turističko naselje
  - područja sportsko-rekreacijske namjene
    - građevinska područja golf igrališta i golf naselja
    - građevinska područja sportskih centara
    - građevinsko područje izletišta
    - sportsko rekreacijska područja
  - eksploatacijska polja kamenoloma
  - područja poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene
    - osobito vrijedno obradivo tlo
    - vrijedno obradivo tlo
    - ostala obradiva tla
  - područja šuma isključivo osnovne namjene
    - šume gospodarske namjene
    - zaštitne šume
    - šume posebne namjene
  - područja ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta
  - područja groblja
  - koridori javnih prometnih površina
-

- građevinska područja infrastrukturnih sustava
- građevinsko područje posebne namjene – granični prijelaz
- područja graničnih prijelaza
- morske površine
  - pomorski promet s plovnim putevima
  - sport i rekreacija
  - uzgajalište (akvakultura)
- vodne površine“

#### Članak 4.

U Članku 15., u Točki 1.5., stavak 1, alineja 2, iza podalineje 3. dodaje se alineja 4., koja glasi:  
„ - proizvodna namjena“.

Dosadašnja podalineja 4. postaje podalineja 5.

#### Članak 5.

U Članku 17., u Točki 1.7., stavak 1. dodaje se nova alineja 7., koja glasi:  
„ - građevinsko područje proizvodne namjene Plovanija (u sklopu eksploatacijskog polja kamenoloma Plovanija).

Dosadašnje alineje 7. i 8. postaju alineje 8. i 9.

#### Članak 6.

U Članku 20., u Točki 1.10., stavak 1., dodaje se alineja 6. koja glasi:  
„ - građevinsko područje proizvodne namjene Plovanija (u sklopu eksploatacijskog polja kamenoloma Plovanija)

#### Članak 7.

U Članku 21., u Točki 1.11 dodaje se stavak 5., koji glasi:

“Iznimno, u svrhu obavljanja djelatnosti u građevinskom području pretežito trgovačke namjene Plovanija (K2) do 2020. godine dozvoljena je isključivo rekonstrukcija postojećih građevina.“

#### Članak 8.

U Članku 22., u Točki 1.12. dodaje se stavak 2., koji glasi:

„Građevinsko područje gospodarske proizvodne namjene Plovanija (u sklopu eksploatacijskog polja kamenoloma Plovanija), iz točke 1.10. stavka 1. alineja 6. namijenjeno je gradnji građevina isključivo za djelatnosti vezane na korištenje, obradu i preradu sirovine dobivene eksploatacijom kamenoloma Plovanija (betonara, asfaltna baza, itd.). Ove građevine moraju biti uklonjene po isteku eksploatacije kamenoloma.“

#### Članak 9.

U Članku 50., u Točki 1.40. brišu se riječi „, a nakon 2010. godine niti nastavak eksploatacije mineralne sirovine u kamenolomu Plovanija“

#### Članak 10.

U Članku 51., Točka 1.41. mijenja se i glasi:

---

„Točka 1.41.

U eksploatacijskom polju postojećeg kamenoloma Plovanija, unutar obuhvata utvrđenog Rješenjem Ureda za gospodarstvo Istarske županije Ispostava Buje (KLASA: UP/I-310-01/97-01/2; URBROJ: 2163-06/4-97-5 od 04. travnja 1997. godine) eksploatacija i sanacija se izvodi prema rudarskim projektima i ostalim dokumentima, a u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva, zaštite okoliša i drugim posebnim propisima i aktima koji se utvrđuju na temelju istih.

Eksploatacija i sanacija unutar eksploatacijskog polja Plovanija, izvan građevinskog područja proizvodne namjene Plovanija (I1) vrši se do iscrpljivanja postojećih potvrđenih rezervi tehničko-građevnog kamena, na način da se odmah pristupi sanaciji područja na kojemu je eksploatacija okončana te da se taj dio sanira do 2015. godine. Eksploatacija se mora dovršiti najkasnije do 2018. godine, a devastirano područje u cijelosti sanirati do 2020. godine.

Eksploatacija i sanacija unutar građevinskog područja proizvodne namjene Plovanija (I1) od 2015. godine, provodi se u skladu sa slijedećim odredbama:

- zabranjuje se eksploatacija unutar pojasa 200 m od sjeverozapadne granice građevinskog područja naselja Plovanija (prema grafičkom prikazu „Granice građevinskih područja na kopijama katastarskog plana – 19. Naselje Plovanija, list 2)

- unutar preostalog dijela građevinskog područja proizvodne namjene Plovanija (I1) eksploatacija i sanacija izvodi se mikrominiranjem. Postupak mikrominiranja vrši se na koti 15m ispod kote pristupne ceste i najbližeg naselja s ciljem smanjenja seizmičkih efekata miniranja i smanjenja emisije miniranjem nastale prašine. Za metodu mikrominiranja potrebno je izraditi tehnološki elaborat mikrominiranja.

Lokacijsku dozvolu za eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena Plovanija utvrđuje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva neposrednom provedbom ovoga Plana, u skladu sa zakonom i drugim posebnim propisima i planom šireg područja.

Uređenje i daljnja eksploatacija unutar postojećeg zahvata eksploatacijskog polja Plovanija, kao i postupak njegovog uklanjanja, se mora obavljati u skladu s uvjetima propisanim rješenjem o prihvatljivosti zahvata na okoliš.

Sanacija kamenoloma se vrši tijekom eksploatacije, od viših dijelova na niže, a devastirano se područje mora u cijelosti sanirati po završetku eksploatacije, u skladu sa rokom i uvjetima uređenja propisanim lokacijskom dozvolom temeljenom na rudarskom elaboratu, te u skladu sa propisanim mjerama zaštite okoliša i odredbama ovog Plana.

Uz samo vađenje kamena na istoj lokaciji moguće je razvijati prateće djelatnosti, –sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine - šljunka i pijeska i drugo).

Za vrijeme eksploatacije, u svrhu obavljanja djelatnosti iz stavka 7. ove točke, mogu se u dijelu eksploatacijskog polja graditi građevine ili postavljati objekti / postrojenja koji su u funkciji ili svezi s eksploatacijom sirovina, kao npr. separacije, betonare, asfaltne baze, objekti za preradu sirovina ili proizvodnja prefabrikata, u skladu s odredbama ovog Plana i posebnim propisima, osobito sa područja zaštite voda i okoliša.

Za potrebe utvrđivanja lokacijskih dozvola za navedene građevine/postrojenja potrebno je izvršiti namjenske detaljne vodoistražne radove užeg lokaliteta (mikrozoniranje) u skladu s Odlukom o zonama sanitarne zaštite u Istarskoj županiji (Službene novine Istarske županije br. 12/05), te provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, kada je tako određeno posebnim propisom, kako bi se utvrdilo da su navedeni zahvati prihvatljivi za okoliš uz provedbu mjera zaštite.

Dio eksploatacijskog polja namijenjen obavljanju djelatnosti iz stavka 8. ove točke je Planom određen i kao gospodarska zona poslovno-proizvodne namjene, unutar koje će se, prema mogućnostima unutarnje organizacije kamenoloma i u skladu s odredbama ovog Plana, obavljati

---

obje namjene, eksploatacija i poslovno-proizvodne djelatnosti.

#### Članak 11.

U Članku 119., Točki 2.3.1., stavak 1., alineja 1., dodaje se podalineja 6., koja glasi:  
„ - proizvodna namjena (u sklopu eksploatacijskog polja kamenoloma Plovanija)“

#### Članak 12.

U Članku 120., u Točki 2.3.2., stavak 3. se mijenja i glasi:

„Izvan građevinskih područja, prema ovim odredbama, mogu se uređivati sljedeća područja, uz primjenu građevnih zahvata, ali ne i izgradnje građevina visokogradnje, osim one određene ovim odredbama:

- eksploatacijska polja kamenoloma (eksploatacija isključivo tehničkog kamena, sa pripadajućim operativnim građevinama koje se uklanjaju po okončanju eksploatacije),
- zahvati u sportsko rekreacijskim područjima,
- odmorište u šumi posebne namjene,
- zahvati u etno parku,
- zahvati u morskim zonama,
- zahvati u vodnim površinama.“

#### Članak 13.

U Članku 121., u Točki 2.3.3., iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2., koji glasi :

„U građevinskom području gospodarske namjene - proizvodna namjena (izgrađeno i uređeno područje u sklopu eksploatacijskog polja kamenoloma Plovanija), vrijede slijedeći uvjeti građenja:

- namjena građevina je ograničena isključivo na djelatnosti vezane na korištenje, obradu i preradu sirovine dobivene eksploatacijom kamenoloma (betonara, asfaltna baza, itd.)
- građevine se grade i strukture postavljaju u svrhu obavljanja dozvoljenih djelatnosti i uklanjaju po isteku perioda eksploatacije kamenoloma
- građevna čestica svih građevina i struktura je identična eksploatacijskom polju kamenoloma, ali je građenje i postavljanje građevina i struktura iz ovog stavka dozvoljeno samo unutar područja označenog kao građevinsko područje gospodarsko-proizvodne namjene. Građevna čestica može biti i manja, ukoliko se to u provedbi Plana pokaže potrebnim, ali ne manja od 300m<sup>2</sup>, a njen oblik takav da udovoljava potrebama obavljanja djelatnosti i da nije u suprotnosti sa postupkom eksploatacije i sanacije kamenoloma
- građevine se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, na udaljenosti ne manjoj od 15m od rubova eksploatacijskog polja
- najveća dozvoljena izgrađenost iznosi 50% površine građevne čestice
- najviša dozvoljena visina građevina je 20m; ovo ograničenje se ne odnosi na instalacije i postrojenja u procesu proizvodnje, te slične građevne elemente
- najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža je 3, a najveći koeficijent iskorištenosti  $k_{is} = 1,5$
- pristup građevinskom području, građevinskim česticama i građevinama, kao i priključak na mrežu komunalne infrastrukture je osiguran kroz sami kamenolom; parkiranje vozila zaposlenika se rješava na postojećem parkiralištu za zaposlenike i posjetioce kamenoloma
- Ostali uvjeti su određeni ostalim odredbama ovog Plana i posebnim propisima, te će se definirati lokacijskom dokumentacijom za neposrednu provedbu ovoga Plana.“

Dosadašnji stavci 2., 3., 4. i 5. postaju stavci 3., 4., 5. i 6.

#### Članak 14.

U Članku 128., u Točki 3.1., poslije riječi „2.2. “Građevinska područja naselja” dodaju se riječi: „ i 2.3. “Izgrađene strukture van naselja”.

---

## Članak 15.

U Članku 177., u Točki 6.13., stavak 1., iza alineje 3. dodaje se alineja 4., koja glasi:

- „Za pećinski lokalitet Mira (br. 92 - Arheološko nalazište na lokalitetu Pećina Mira) preporuča se čišćenje devastiranog dijela pećinskog arheološkog lokaliteta, otvorenog na rubu eksploatacijskog polja Plovanija, od nagomilanog kamena te njegovo zatvaranje (zazidavanje). Navedenim radovima mora prethoditi obavljanje sondažnog ili sustavnog arheološkog istraživanja. Za sve radove na području kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite i prethodno odobrenje od Konzervatorskog ureda u Puli.

## Članak 16.

U Članku 198., Točka 8.6. mijenja se i glasi:

### „ZAŠTITA VODA

#### Točka 8.6.

Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre. Zaštitu voda provoditi u skladu s odredbama važeće odluke o zonama sanitarne zaštite ovih izvorišta vode za piće.

Građenje građevina i mogućnost obavljanja određenih djelatnosti te uređivanje prostora uvjetovano je odredbama važeće odluke o zonama sanitarne zaštite ovih izvorišta vode za piće. Istražni prostori za deponije otpada, cisterne za vodu, septičke (sabrne) jame, nadzemni i podzemni spremnici goriva kao i slični zahvati mogu se izvoditi u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće jedino uz uvjet da su omogućeni važećom odlukom o tim zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Grada Buja:

- u razdoblju do 2010. god., a sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na kategoriju ili vrstu planiranu ovim Planom,
- na području treće i četvrte zaštitne zone jame i špilje potrebno je ograditi obzirom na mogućnosti onečišćenjanja podzemne vode. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolici do kraja 2005. godine.

Ostale mjere zaštite:

### U SFERI KOMUNALNE DJELATNOSTI

- programirati razvitak sustava javne odvodnje na način da se u razdoblju do 2005. sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona, odnosno u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, privedu pročišćavanju koji podrazumijeva III. stupanj pročišćavanja,
  - u području III. zone, u vremenskom razdoblju do 2015. potrebno je da se sustavi javne odvodnje privedu II. stupnju pročišćavanja,
  - daljnje proširenje vodoopskrbe javnim vodovodima nije moguće ukoliko se lokacijskom dozvolom za pojedinu dionicu istovremeno ne utvrđuje zbrinjavanje vode koja se planira dopremiti,
  - u područjima III. zone zaštite do 2010. izvršiti rekonstrukciju postojećih građevina i to u segmentu rješavanja pitanja zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili
-

rekonstruirati sabirne jame kao dislociran sustav javne odvodnje. To znači da o njima vodi računa ovlaštena tvrtka,

- paralelno s izgradnjom sustava javne odvodnje otpadnih voda utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u gospodarstvu i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u razdoblju do 2010. god. u III. vodozaštitnim zonama sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena,
- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže fekalne kanalizacije mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju.

## U SFERI GOSPODARSTVA

### Proizvodnja

- postojeći tehnološki objekti moraju bezuvjetno do 2005. god. ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama kojim se propisuje količina i kakvoća otpadnih voda koje pravna ili fizička osoba može ispuštati u javni sustav odvodnje, vodonosnike ili tlo,
- korisnici vodnih resursa obvezni su primjeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano Uredbom o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom.

### Energetika

- do 2015. god. postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cijevovoda na način da mogu koristiti zemni plin u trenutku plinifikacije Istarske županije. Poreznom i drugim stimulativnim mjerama poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prijelaza na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju bezuvjetno do 2005. god. ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi do 2005. vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama;
- odgovarajućom poreznom politikom i drugim stimulativnim mjerama poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar, geotermalne vode).

### **Eksploatacija mineralnih sirovina**

Eksploatacijsko polje „Plovanija“ (eksploatacija tehničkog građevnog kamena)

Prijedlog mjera zaštite okoliša tijekom izvođenja rudarskih radova

---

- Sukladno odredbama "Zakona o rudarstvu RH" (NN br. 35/95 i 114/01, članak 51.) potrebno je zemljište na lokalitetu "Plovanija" privesti prvobitnoj ili drugoj namjeni, odnosno izvršiti tehničku sanaciju i biološku rekultivaciju terena.
- Nakon završetka eksploatacije u eksploatacijskom polju ostali plato veličine cca 11 hektara prilagoditi drugoj namjeni, prije koje provesti tehničku sanaciju i biološku rekultivaciju terena, na temelju posebno izrađenog krajobraznog projekta sanacije urađenog u skladu s Glavnim rudarskim projektom eksploatacije.
- Tehničku sanaciju terena provoditi metodom odozgo prema dolje, tj. od vanjskih graničnih rubnih dijelova terena prema osnovnom radno-završnom platou. Tehnička sanacija kosine rubnog dijela otkopanog dijela izvest će se tako da će se na svakih 15 m visine formirati etaža širine 10 metara.
- Biološku rekultivaciju provoditi u tri faze: priprema terena, ozelenjavanje i održavanje površine. Zabraniti unošenje i sadnju bilo koje vrste koja nije autohtona ovom dijelu Istre. Novonastale površine pošumiti pionirskim vrstama.
- Smanjenje prašine, kao posljedice miniranja, provoditi primjenom novih tehnika miniranja, a i malim planiranim brojem miniranja godišnje.
- Provoditi mjere zaštite od nekontroliranog ispuštanja pogonskog goriva i mazivnih tvari i to prije svega strogo kontroliranim punjenjem transportnih sredstava gorivom, odnosno mazivom, kao i obavljanjem manjih potrebnih tehničkih popravaka na vodonepropusno izvedenoj površini koja se može čistiti samo suhim postupkom.
- Sav kruti i tekući otpad na kamenolomu sakupljati i razvrstati na inertni i opasni otpad. Inertni otpad (drvo, metal, staklo, karton, papir, plastiku i dr.) odlagati kao komunalni otpad. Opasni otpad (motorna ulja, antifriz, akumulatori, baterije i dr.) odlagati u označene bačve i uz prateći list predati ovlaštenom sakupljaču.
- Pridržavati se Vodopravnih uvjeta izdanih od Hrvatskih voda.
- Mjere zaštite od mehaničkog onečišćenja površinskih voda osigurati izgradnjom i pravilnim održavanjem zaštitnog sustava oko aktivnog dijela kamenoloma. Zaštitni sustav se sastoji od:
  - o pogodno izgrađenog odvodnog kanala, odgovarajućeg uzdužnog pada, za prihvrat onečišćujućih oborinskih voda,
  - o armirano-betonske taložnice, gdje se talože čestice i pročišćava voda, koja se nakon pročišćavanja usmjerava prema prirodnom toku podzemne vode, a nataloženi se mulj u određenim intervalima (ovisno o nataloženoj količini) čisti pumpom i odvozi cisternom.
- Stanovništvo i djelatnike benzinske pumpe, te osoblje graničnih prijelaza pravovremeno obavjestiti o vremenu miniranja.
- Mjere zaštite vegetacije provoditi kroz mjere zaštite tla od erozije i mjere za zaštitu zraka.
- U slučaju otkrivanja podzemnog objekta (jama ili špilja), radove odmah obustaviti na tom mjestu i osigurati okolnu površinu u promjeru 10 m, te odmah o tome obavjestiti županijski ured za zaštitu okoliša, speleologa i biologa da valoriziraju vrijednost objekta i predlože daljnji operativni plan rada na toj lokaciji i dodatne mjere zaštite podzemne faune i osiguranja zaposlenih od nesreće na radu, radi potencijalnog urušavanja terena.
- Na cijeloj ogoljeloj kamenoj površini unutar zahvata, u svrhu zaštite podzemnih voda i podzemne faune, neprestano kontrolirati i provoditi mjere zabrane prolijevanja naftnih derivata i drugih agresivnih spojeva, kao i mogućeg izlijevanja otpadnih voda.

#### Mjere tijekom uklanjanja zahvata

- Nositelj zahvata je dužan i nakon prestanka korištenja objekta održavati krajobrazno uređenje lokacije.
- Po završetku eksploatacije prije konačne tehničke sanacije napraviti detaljni inženjersko-geološki pregled završnih kosina kamenoloma, te odgovarajućim mjerama spriječiti da zbog prostornog rasporeda prirodnih diskontinuiteta u odnosu na otkopnu frontu, i dugotrajna masovna miniranja, ne dođe do loma i obrušavanja veće količine stijenske mase.

#### Program praćenja stanja okoliša



- Radi kontinuirane kontrole potrebno je pratiti stanje okoliša mjerenjem koncentracije prašine u skladu s propisima
- Potrebno je obaviti mjerenja razine vanjske buke tijekom cijelog tehnološkog postupka dobivanja i prerade mineralne sirovine.
- Obavljati kontrolu kvalitete površinskih voda prikupljenih u taložnice, prije ispuštanja u okoliš.
- Nakon sadnje biljaka potrebno je nadgledati rast - obavljati preglede u svrhu zaštite od štetočina, te uništavati korov oko nasada, te zbog loših uvjeta u kojima će biljke rasti predvidjeti zamjenu osušenih mladica.
- Biološku rekultivaciju potrebno je usmjeriti tako da se mjesto eksploatacije postepeno vrati u prirodno okruženje i preuzme prvobitne bioekoloske funkcije.
- Osam dana u godini do završetka eksploatacije i tri godine nakon prestanka rada kamenoloma provoditi praćenje rezultata biološke sanacije preko odgovarajućih struka (biolog, šumar) i na temelju rezultata donositi plan aktivnosti u dogovoru sa upravom kamenoloma.
- U slučaju da se kroz program praćenja stanja okoliša ili kroz neke druge pokazatelje izvan propisanog programa utvrde promjene u okolišu koje prelaze dozvoljene granične vrijednosti propisane temeljem zakona, podzakonskih akata, normi i mjera, provoditi dodatne mjere zaštite okoliša koje će prema potrebi naknadno propisati Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Nositelj zahvata dužan je osigurati primjenu utvrđenih mjera zaštite okoliša i postupanje po Programu praćenja stanja okoliša.

#### Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- putem propisa u nadležnosti županijskih tijela i Grada (odluke, pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti. U tom smislu treba odrediti gornje granice veličine građevina, veličinu populacije stoke i način njezina držanja, sukladno propisanoj kategoriji zaštite,
- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama,
- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama, kojom će se točno i nedvosmisleno definirati način i količine korištenja istih,
- u području III. zone zaštite vodocrpilišta potrebno je postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo,
- u slučajevima stočarskih i peradarskih gazdinstava ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja, moraju sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje se zatim prazne i rasiplju po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

#### Golf igrališta

Planom se propisuje obaveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš kao osnovna mjera zaštite okoliša pri izgradnji golf igrališta. Također se propisuje obaveza pridržavanja sljedećih mjera:

Planske mjere za smanjenje negativnih utjecaja na okoliš

- dizajnirati golf igralište tako da se minimalno mijenja postojeći sastav zemljišta, hidrološke i hidrogeološke prilike, osnovni krajobrazni elementi i autohtone životne zajednice na lokalitetu,
  - golf igralište realizirati uz minimalnu upotrebu herbicida, fungicida, insekticida i mineralnih gnojiva, a upotrebu vode za navodnjavanje ograničiti na količinu sukladnu mogućnostima vodoopskrbe, uz automatizirani mjerno regulacijski sustav navodnjavanja i drenaže,
  - u svim premještanjima zemlje potrebno je otkloniti i sačuvati gornji biološko aktivni sloj zemlje u prvobitnom stanju (s ciljem očuvanja postojeće granularne strukture tla),
-

- maksimalno zadržati postojeći sastav biološkog materijala, dodatni mora biti kompatibilan s lokalnim vrstama, a introducirane se vrste moraju prostorno ograničiti i održavati pojačanim režimom održavanja,
- primijeniti tehnološka rješenja koja garantiraju minimalno nastajanja otpadnih tvari.

#### Mjere zaštite prilikom izgradnje

- izgradnju golf igrališta planirati tako da se grubi građevinski radovi izvode isključivo u periodu koji najmanje ugrožava životinjske vrste koje žive na lokaciji,
- sanirati i staviti u funkciju golf igrališta eventualni degradirani pejzaž.

#### Mjere zaštite u fazi korištenja

- propisno pročišćene otpadne sanitarno potrošne vode priključiti na javni ili autonomni sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko ih ne bi bilo moguće recikularno iskoristiti za navodnjavanje,
- autonomno izvesti mrežu oborinske i drenažne kanalizacije i pročišćene vode ponovo upotrebljavati za navodnjavanje; izvesti drenažni sustav lokacije kao "zatvoreni" sustav (bez ispusta), te omogućiti maksimalan povrat voda i njihovo ponovo korištenje u svrhu zalijevanja,
- u slučaju korištenja podzemnih voda za zalijevanje kontinuirano pratiti njihovu kakvoću kao i režim crpljenja,
- otpad nastao na lokaciji kontrolirano sakupljati, te ga privremeno deponirati do konačnog odvoza s lokacije,
- pridržavati se mjera zaštite voda i zraka, te mjera postupanja s otpadom, s ciljem onemogućavanja onečišćenja tla,
- kontrolirati vrijednosti emisija iz stacionarnih izvora na lokaciji (ložišta kotlovnica npr.) i svesti emisije onečišćujućih tvari u zrak ispod preporučenih vrijednosti kakvoće zraka (PV); sukladno zakonskim odredbama nakon stavljanja golf igrališta u funkciju potrebno je izvršiti mjerenja iz stacionarnih izvora na lokaciji.

U postupku procjene utjecaja na okoliš golf igrališta mogu se propisati i druge mjere zaštite okoliša.

#### U SFERI PROMETA

- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja su glede sagorjevanja fosilnih energenata najštedljivija, te da ispušni plinovi sadrže što manje štetnih tvari po okoliš, tj. takva prevozna sredstva koja su novijeg datuma i ona koja imaju ugrađen katalizator,
- sprečavati negativni utjecaj prometnica sadnjom zaštitnog zelenila, te postavljanjem akustičnih i vizuelnih barijera.

#### U SFERI INFORMATIZACIJE

- do 2015. god. uspostaviti informatički sustav gospodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti."

### III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 17.

Izvornik elaborata: "Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Buja (ciljane)" izrađen je u 6 (šest) primjeraka, te se po jedan primjerak čuva u :

- Pismohrani Grada Buja,
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti Grada Buja,
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Istarske županije, Odsjek Buje,
  - Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb,
-

- Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zagreb,
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije, Pula.

Uvid u elaborat iz prethodnog stavka, može se obaviti u prostorijama Grada Buja na adresi Istarska 2, Buje.

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama Grada Buja".

KLASA: 350-02/10-01/12

URBROJ: 2105/01-02-11-29

Buje, 15. rujna 2011. godine

MP

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Fabrizio Vižintin

---