

Na temelju članka 23. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora („Službene novine Grada Buja“, broj 12/10», i članka 50. Statuta Grada Buja («Službene novine Grada Buja», broj 11/09), Gradsko vijeće Grada Buja, na sjednici održanoj dana, 18. studenog, 2010. godine donosi:

**PRAVILNIK**  
o cijenama zakupa poslovnih prostora, garaža  
i javnih površina ispred poslovnih prostora

I

Ovim Pravilnikom Gradsko vijeće Grada Buja, u skladu sa postojećim cijenama, postignutim cijenama na dosadašnjim javnim natječajima i kretanjima cijena zakupa na tržištu utvrđuje cijene zakupa poslovnih prostora, garaža i javnih površina ispred poslovnih prostora.

II

Prema planiranoj djelatnosti i zoni gdje se objekt zakupa nalazi utvrđuju se slijedeće cijene :

RED. BR.	OBJEKT ZAKUPA	DJELATNOST	I ZONA Kn/m <sup>2</sup> mjesečno	II ZONA (30%) Kn/m <sup>2</sup> mjesečno
1	POSLOVNI PROSTOR	PROIZVODNJA -STARI ZANATI, OBRTI I USLUGE, - PROIZVODNJA I PRODAJA TRADICIONALNIH POLJ. PROIZVODA I SUVENIRA	15,00	11,00
		TRGOVINA	30,00	20,00
		TURISTIČKE AGENCIJE PRAVNE, FINACIJSKE I DRUGE POSLOVNE USLUGE POLITIČKE STRANKE, DRŽAVNA TIJELA UGOSTITELJSTVO I OSTALE USLUGE	37,00	26,00
		BANKE, MIJENJAČNICE, IGRE NA SREĆU OSIGURAVAJUĆA DRUŠTVA I DRUGE FINACIJSKE INSTITUCIJE	60,00	42,00
2	JAVNE POVRŠINE ISPRED POSLOVNIH PROSTORA	UGOSTITELJSTVO	15,00	10,00
		TRGOVINA, IZLOŽBENI PROSTOR	11,00	8,00
		MANIPULATIVNI PROSTOR PARKIRALIŠTE	11,00	8,00
3	GARAŽE		11,00	8,00

### III

I zona obuhvaća poslovne prostore, garaže i javne površine ispred poslovnih prostora koji se nalaze na području naselja Buje, a II zona objekte zakupa u ostalim naseljima na području Grada Buja.

### IV

Za poslovne prostore i garaže cijene zakupa navedene u tablici iz točke II predstavljaju isključne natječajne cijene koje se primjenjuju na javnom natječaju za davanje u zakup navedenih objekata.

Ponudena mjesečna natječajna zakupnina na javnom natječaju ne može biti niža od cijene zakupa navedene u tablici iz točke II ovog Pravilnika.

### V

Za javne površine ispred poslovnih prostora utvrđene cijene se primjenjuju u postupku zaključivanja višegodišnjih ugovora o zakupu sa vlasnicima, odnosno korisnicima poslovnog prostora ispred kojeg se nalazi javna površina koja je u vlasništvu, ili kojom, na temelju posebnog zakona gospodari Grad Buje.

### VI

Postojeće ugovorene cijene zakupa poslovnih prostora, garaža i javnih površina ispred poslovnih prostora, primjenjivati će se do isteka pojedinog ugovora, a nakon toga će se primjenjivati cijene iz ovog Pravilnika.

Cijene iz ovog Pravilnika će se ponuditi dosadašnjem zakupniku, u rokovima i pod uvjetima iz stavka 1. članka 6a, Zakona o zakupu i prodaji poslovnoga prostora („Narodne novine“ br. 91/96, 124/97, 174/01 i 38/09) ili primijeniti kod raspisivanja novog javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora.

### VII

Ovaj Pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Buja“.

Klasa: 372-03/10-01/25  
Urbroj:2105/01-02-10-4  
Buje, 18. studeni, 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Fabrizio Vižintin, v.r.