

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" RH br. 76/07 i 38/09), i članka 50. Statuta Grada Buja ("Službene novine Grada Buja", broj 11/09) Gradsko vijeće Grada Buje, na sjednici održanoj dana 18. studenog, 2010. godine donosi,

**O D L U K U**  
**o izradi Urbanističkog plana uređenja**  
**građevinskog područja gospodarske opće poslovne namjene**  
**Mazurija**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja gospodarske opće poslovne namjene Mazurija (u nastavku Plan).

Obveza donošenja Plana temelji se na članku 221. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Buje ("Službene novine Grada Buja" 02/05).

**Članak 2.**

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje i komunalne djelatnosti, Grada Buja. Odgovorna osoba je Pročelnik Odjela.

**PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 3.**

Plan se izrađuje i donosi na temelju sljedeće pravne osnove:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09);
- Prostorni plan uređenja grada Buja ("Službene novine Grada Buja" 02/05);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

**OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

Prostorni obuhvat Plana je područje površine 11,02 ha. Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu list br. 6, knjiga II iz Prostornog plana uređenja grada Buja, koji je sastavni dio ove Odluke.

## **OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

### **Članak 5.**

Prostor Plana je neizgrađeno građevinsko područje, a istovremeno gradu Buje nedostaju površine i građevine poslovne namjene.

Na prostoru Plana nedostatan su uređene prometne površine i komunalna infrastruktura.

## **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZRADE PLANA**

### **Članak 6.**

Temeljni cilj izrade Plana je ostvarivanje preduvjeta za izgradnju građevinskog područja gospodarske opće poslovne namjene Mazurija.

Programska polazišta izrade Plana temelje se na potrebi svrhovitog korištenja i zaštite prostora.

Glavne mjere Plana za ostvarenje zadanog cilja biti će:

- zahvati u prostoru koji će omogućiti novu gradnju na građevinskom području poslovne namjene,
- osnova namjene površina i prikaz površina javne namjene,
- razmještaj djelatnosti u prostoru,
- osnova prometne, komunalne i druge infrastrukture,
- mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina,
- uvjeti uređenja i korištenja površina i građevina i
- zahvati u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

## **POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA (SOCIOLOŠKO, DEMOGRAFSKO, EKONOMSKO, EKOLOŠKO, ENERGETSKO, GRADITELJSKO, HORTIKULTURNO, ESTETSKO I DRUGO OBILJEŽJE) POTREBNIH ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 7.**

Za područje obuhvata Plana na raspolaganju su:

- Prostorni plan uređenja grada Buja ("Službene novine Grada Buja", 02/05).

Za područje obuhvata Plana potrebno je pribaviti:

- odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu (Čl. 2. točka 15. Zakona o prostornom uređenju i gradnji),

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja pribavit će se od tvrtke Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba, koja je registrirana i osposobljena za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja i koja ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno Pravilniku o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN br. 21/06 i 53/06).

## **VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA**

### **Članak 9.**

U skladu s odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04) katastarski prikazi Plana će se izrađivati na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi u mjerilu 1:1000.

Odgovarajuću posebnu geodetsku podlogu, za potrebe izrade Plana u digitalnom obliku, pribavit će Grad Buje.

## **POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODACI, PLANSKE SMJERNICE I PROPISANI DOKUMENTI) ZA IZRADU UPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 10.**

Podaci te planske smjernice i dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

1. Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska b.b., 10020 Zagreb;
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Buzet Rudine 52460 Buje,
3. MUP Policijska uprava Istarska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike br. 1, 52100 Pula
4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. grada Graza 2, 52100 Pula;
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 Zagreb;
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Pazin/Pula, Matka Brajše Rašana 7, 52000 Pazin;
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke telekomunikacije, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb;
9. Hrvatske vode, VGO za vodno područje primorsko istarskih slivova, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
10. Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula;
11. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;

12. Hrvatska elektroprivreda, ODS d.o.o., Elektroistra, Pogon Buje, Momjanska 1, 52460 Buje;
13. 6. Maj d.o.o. Komunalno poduzeće, Tribje 2, 52470 Umag
14. ISTARSKI VODOVOD d.o.o. Buzet, Vodovodna 5, 52460 Buje
15. Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Odsjek za prostorno uređenje i gradnju Buje, Nikole Tesle 2, 52460 Buje
16. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, ul. Grada Vukovara br. 220, 10000 Zagreb
17. Županijska uprava za ceste Istarske županije, Matka Brajše Rašana 2, 52000 Pazin
18. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

**ROK ZA IZRADU PLANA ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA  
PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH  
POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG  
PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 11.**

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- izrada Nacrta prijedloga Plana za potrebe prethodne rasprave u roku od najviše 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva Stručnom izrađivaču;
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu u roku od najviše 30 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Grada Buja zapisnik o prethodnoj raspravi,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku 15 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Grada Buja zapisnik s javne rasprave;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (za ishođenje suglasnosti nadležnih tijela) u roku 15 dana po prihvaćanju Izvješća sa javne rasprave od strane Gradonačelnika Grada Buja;
- izrada Konačnog prijedloga Plana u roku 15 dana nakon što Stručni izrađivač primi od Grada Buja očitovanja i mišljenja nadležnih tijela i osoba;
- predaja elaborata Plana u roku 15 dana po donošenju plana od strane Gradskog Vijeća.

Rok za pripremu zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima je 15 dana od dana kada prime taj zahtjev.

**ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE  
IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO  
GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**Članak 12.**

Za vrijeme trajanja izrade i donošenja Plana propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje unutar obuhvata Plana.

**IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**

**Članak 13.**

Iz proračuna Grada Buja za 2011. godinu za Plan će se osigurati iznos od 84.870,00 kn (69.000,00 kn za izradu Plana i 15.870,00 kn za PDV).

**ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 14.**

Odluka će se objaviti u »Službenim novinama Grada Buja«.

Odluka će se dostaviti Urbanističkoj inspekciji Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, te tijelima i osobama navedenim u članku 11. Odluke.

**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Buja«.

Klasa: 350-01/10-01/20  
Ur. broj: 2105/01-02-10-3  
Buje, 18. studeni, 2010.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJE**  
Predsjednik Gradskog vijeća  
Fabrizio Vižintin, v.r.