

Sukladno čl. 35. stavka 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (N/N br. 91/96), i čl. 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja Grada Buja (Službene novine br. 07/10), Gradsko vijeće Grada Buja objavljuje

**USMENO JAVNO NADMETANJE
za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Buja**

I.

Predmet prodaje jesu:

1.K.č.br. 633/1 zgr., 633/2 zgr., 484/1 zgr., 484/2 zgr., 484/3 zgr. i 484/4 zgr. sve k.o. Buje, površine 738 m2, mjesto nekretnina: Kontarini, po početnoj cijeni od 422.054,36 kuna.

Budući da nekretnine koje su predmet prodaje u naravi zgrade predstavljaju nedjeljivu prostorno-plansku cjelinu sa okolnim zemljištem koje se nalazi u građevinskom području Kontarini, Kupac se obvezuje da će po provedenom parcelacijskom elaboratu odnosno diobi zemljišta sa RH kupiti preostalo zemljište unutar građevinskog područja u roku od 1 godine nakon što elaborat bude proveden.

Namjena prostora određena je Prostornim planom uređenja Grada Buja (Službene novine Grada Buja 02/05) kao područje ugostiteljsko turističke namjene.

II.

U natječaju mogu sudjelovati sve zainteresirane fizičke osobe i pravne osobe koje prema pozitivnim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo nekretnina u Republici Hrvatskoj.

III.

Prijave na usmeno nadmetanje se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na adresu: Grad Buje, Istarska 2 sa naznakom "ZA NATJEČAJ-prijava za usmeno nadmetanje-NE OTVARAJ.

Prijava mora kao obavezne elemente sadržavati:

1. naziv, odnosno ime i prezime, sjedište odnosno adresu ponuditelja,
2. dokaz o uplaćenju jamčevini
3. dokaz o državljanstvu (za fizičke osobe), odnosno rješenje o upisu u sudski registar (za pravne osobe)
4. priložena potvrda Upravnog odjela za opće poslove Grada Buja o podmirenim svim obavezama prema Gradu Buje
5. dokaz o pravu prvenstva

IV.

Jamčevina se plaća u iznosu od 10 % od početne cijene uplatom na žiro račun Grada Buja - Proračun: broj 2402006-1804200004, pozivom na broj 68-7757-OIB za fizičke osobe ili pozivom na broj 67-7757-OIB za pravne osobe, ponuditelje.

Osobama koje uspiju u nadmetanju jamčevina će se priznati u ukupnu cijenu, a svim ostalim sudionicima bit će vraćena odmah odnosno najkasnije u roku od narednih 8 dana.

Ako osoba koja uspije u javnom nadmetanju, u roku od 15 dana od dana zaključenja nadmetanja ne potpiše kupoprodajni ugovor, smatrat će se da je odustala od kupnje, te u tome slučaju nema pravo na povrat jamčevine.

V.

Za usmeno nadmetanje se mogu podnijeti od dana objave natječaja u Glasu Istre do zaključno 20. listopada 2010. u 11,00 sati.

VI.

Nepravodobne i nepotpune prijave neće se razmatrati.

VII.

Usmeno javno nadmetanje održat će se dana 20.10.2010. godine (srijeda), u vijećnici Gradske uprave Grada Buja, Istarska 2, u Bujama, s početkom u 12,00 sati.

VIII.

Osim ugovorene cijene kupac u cjelini snosi troškove postupka i sastavljanja ugovora te sve poreze i pristojbe.

IX

Za sva pitanja koja nisu pobliže određena natječajem, primjenjivati će se odredbe Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Grada Buja (Službene novine Grada Buja broj 07/10).

X.

Grad Buje zadržava pravo poništenja natječaja bez posebnog obrazloženja ponuditeljima te nije obvezan prihvatiti nijednu ponudu, u kojem slučaju ne odgovara za eventualnu štetu ponuditeljima.

X.I.

Sve druge potrebne obavijesti mogu se dobiti u Upravnom odjelu prostorno uređenje i komunalne djelatnosti.

KLASA: 944-01/10-01/52
URBROJ: 2105/01-01-10-1
Buje, 07.10.2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUJA
Fabrizio Vižintin, v.r.